Barranquilla, julio de 2025.

Doctora
ENEIDA ESTHER RODRIGUEZ VIZCAINO
Supervisor Contrato No CD-06-2025-2059
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Quinto Informe de Gestión del mes de julio de 2025.**

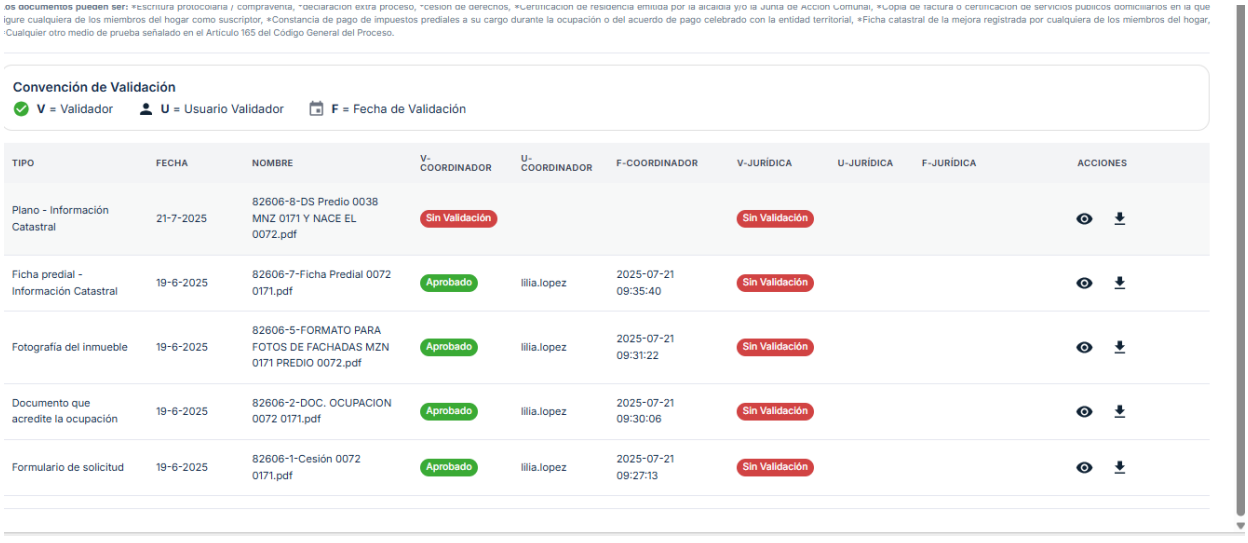
En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2025-2059, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la secretaria de Planeación, correspondiente al mes de julio de 2025.

OBJETO DEL CONTRATO: *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANISTICA DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN*

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. **Revisar, actualizar y organizar los expedientes referentes al proyecto de titulación.**

   En este periodo correspondiente al mes de julio, realice la revisión de 60 expedientes correspondiente al control de calidad a diferentes predios asignados, ubicados en Rebolo, Las Malvinas, El Bosque, entre otros, con el fin de avanzar en el proceso de titulación de predios fiscales.



os documentos pueden ser: *Escritura protocolaria / compraventa, *declaracion extra proceso, *cesion de derechos, *Certificacion de residencia emitida por la alcaldia y/o la Junta de Accion Comunal, *Copia de factura o certificacion de servicios publicos domiciliarios en la que igure cualquiera de los miembros del hogar como suscriptor, *Constancia de pago de impuestos prediales a su cargo durante la ocupación o del acuerdo de pago celebrado con la entidad territorial, *Ficha catastral de la mejora registrada por cualquiera de los miembros del hogar, Cualquier otro medio de prueba señalado en el Artículo 165 del Código General del Proceso.

Convención de Validación
V = Validador U = Usuario Validador F = Fecha de Validación

TIPO	FECHA	NOMBRE	V-COORDINADOR	U-COORDINADOR	F-COORDINADOR	V-JURÍDICA	U-JURÍDICA	F-JURÍDICA	ACCIONES
Plano - Información Catastral	21-7-2025	82606-8-DS Predio 0038 MNZ 0171 Y NACE EL 0072.pdf	Sin Validación			Sin Validación			
Ficha predial - Información Catastral	19-6-2025	82606-7-Ficha Predial 0072 0171.pdf	Aprobado	lilia.lopez	2025-07-21 09:35:40	Sin Validación			
Fotografía del inmueble	19-6-2025	82606-5-FORMATO PARA FOTOS DE FACHADAS MZN 0171 PREDIO 0072.pdf	Aprobado	lilia.lopez	2025-07-21 09:31:22	Sin Validación			
Documento que acredite la ocupación	19-6-2025	82606-2-DOC. OCUPACION 0072 0171.pdf	Aprobado	lilia.lopez	2025-07-21 09:30:06	Sin Validación			
Formulario de solicitud	19-6-2025	82606-1-Cesión 0072 0171.pdf	Aprobado	lilia.lopez	2025-07-21 09:27:13	Sin Validación			

2. Alistar la información de campo y oficina según solicitud e Investigar por medio de bases digitales la acción que se requiere para adelantar el proyecto de titulación de predios.

Se efectuó la verificación de 14 casos específicos en diferentes barrios como Carrizal, Las Flores, el corregimiento de Juan Mina, entre otros, con el propósito de notificar a los ocupantes de dichos predios el trámite correspondiente realizado a su predio dentro del proceso de titulación de bienes fiscales.

	REFERENCIA CATASTRAL GGC	DIRECCION	BARRIO	OCUPANTE	CEDULA	Nº RADICADO	Nº RES	COORDINADOR	RECONOCEDOR	
13	08001010700000477001620000000	CARRERA 1 G 50E 04 AP2	CARRIZAL	FONTALVO CALDERON MIRYAM LUPE	22393394	08001-2025-04803	SCI-003834	LILIA LOPEZ	YURIEL P.	2
23	08001030000000008003620000000	CARRERA 6 5 49	JUAN MINA	SOJO RODRIGUEZ ALFREDO RAFAEL	8712338	08001-2025-05969	SCI-003879	LILIA LOPEZ	LEONARDO R.	
				JIMENEZ ROJAS ENITH DEL CARMEN	22704053					2
24	08001030000000008003720000000	CARRERA 6 5 53	JUAN MINA	SOJO JIMNEZ LUIS ALFREDO	1140819323	08001-2025-05970	SCI-003880	LILIA LOPEZ	LEONARDO R.	2
44	08001010700000401002020000000	CARRERA 3D 51 67	CARRIZAL	NAVAS CERVANTES ANA LUCIA	32710364	08001-2025-04762	SCI-003447	LILIA LOPEZ	GERARDO C.	2
45	08001010700000401002120000000	CARRERA 3D 51 65	CARRIZAL	CERVANTES HERRERA MARIA EDUVIGES	55242230	08001-2025-04763	SCI-002606	LILIA LOPEZ	GERARDO C.	2
46	08001010700000415005920000000	CALLE 49B 2G 19	CARRIZAL	POLO BROCHERO MARCO ANTONIO	72160983	08001-2025-04774	SCI-002827	LILIA LOPEZ	LINA T.	2
47	08001010700000415006020000000	CALLE 49B 2G 21	CARRIZAL	POLO BROCHERO MARIBEL	32733699	08001-2025-04775	SCI-003091	LILIA LOPEZ	LINA T.	2
50	08001010700000446001720000000	CARRERA 2G 51 33	CARRIZAL	QUINTANA VIÑAS GLADYS	22410161	08001-2025-04789	SCI-002999	LILIA LOPEZ	MARTIN G.	
				MENDOZA QUINTANA ALCIRA	32670647					2
51	08001010700000447002720000000	CALLE 51C 2B 46	CARRIZAL	DOMINGUEZ OSORIO YOBANIS ELIECER	72264224	08001-2025-04795	SCI-003000	LILIA LOPEZ	MOISES H	2
52	08001010700000447002920000000	CALLE 51C 2B 50	CARRIZAL	OSORIO JEREZ MILAGROS	1043669398	08001-2025-04797	SCI-003092	LILIA LOPEZ	MOISES H	2
78	08001011300000008001520000000	CALLE 107 83 24	LAS FLORES	DURANGO OSORIO HILDA		08001-2025-04927	SCI-003096	LILIA LOPEZ	YURIEL P.	2

3. Recolectar información física, económica, ambiental, social y/o jurídica de los predios o sectores establecidos para los proyectos de titulación de predios, legalización urbanística, mejoramientos de vivienda, y en general de los programas y proyectos manejados por la Oficina de Hábitat.

Durante el mes de julio, se llevó a cabo la recolección integral y sistemática de la información física, social y jurídica de 10 predios asignados en el barrio Rebolo, con el propósito de avanzar en el proceso de titulación. Esta actividad comprendió la verificación de las condiciones físicas de los inmuebles, tales como linderos, tipo de construcción, uso y tiempo de ocupación los cuales son requisitos para el cumplimiento del proceso de titulación de predios.



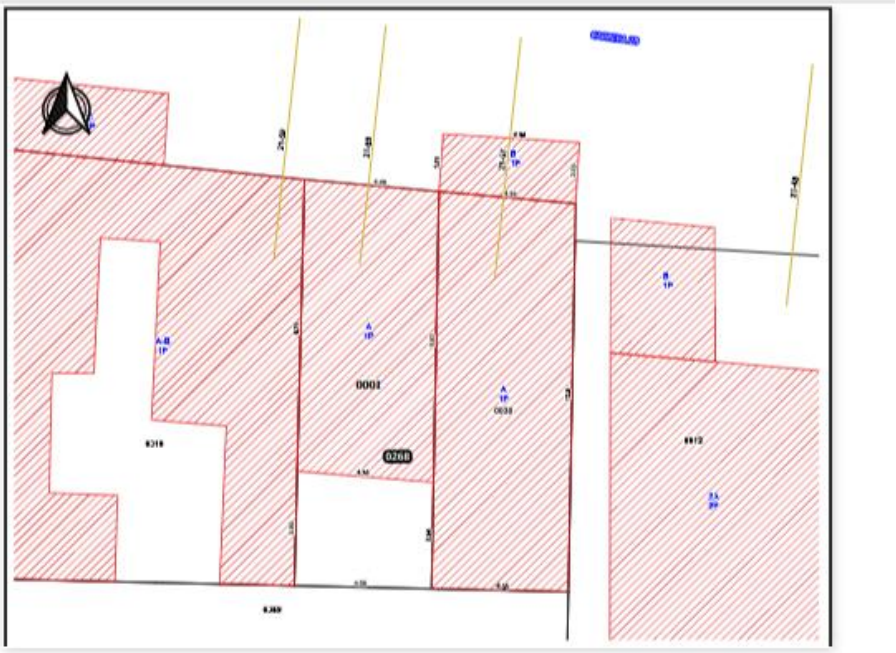
4. **Brindar asesoría requerida por los usuarios, acerca de los programas, proyectos, trámites y servicios que ofrece la Oficina de Hábitat. Digitalizar la información física, económica, ambiental y social relacionada con los predios objeto de estudio acorde con los programas de vivienda.**

Durante el periodo de ejecución, se brindó asesoría oportuna a 30 usuarios interesados en conocer los programas, proyectos, trámites y servicios que ofrece la Oficina de Hábitat, en el marco del proceso de titulación de predios fiscales. Esta atención se realizó de manera presencial y personalizada, resolviendo inquietudes relacionadas con requisitos, etapas del proceso.
De forma complementaria, se adelantó la digitalización de la información recolectada en campo, correspondiente a las dimensiones física, económica, ambiental y social de los predios objeto de estudio. Esta labor se realizó asegurando la organización, trazabilidad y disponibilidad de los datos para su análisis técnico y jurídico posterior.

ACCIONES	DIRECCIÓN	BARRIO	REFERENCIA	RECONOCEDOR	COORDINADOR (VAL)	ESTADO HABITAT	ESTADO CATASTRAL
	Carrera 32 #15 - 33	REBOLO	08001010600000122001500000000	lilia.lopez	enoth.carrillo	EXCLUIDO AMENAZA	SIN VALIDACION
	C 16 29 150	REBOLO	08001010600000121000800000000	lilia.lopez	enoth.carrillo	EXCLUIDO TITULADO	VISITADO
	Calle 16 #29 - 102	REBOLO	08001010600000121000400000000	lilia.lopez	enoth.carrillo	EXCLUIDO TITULADO	SIN VALIDACION
	C 20 28 65	REBOLO	08001010600000244001600000000	lilia.lopez	enoth.carrillo	VISITADO NO ENCONTRADO	SIN VALIDACION
	C 21 29 08	REBOLO	08001010600000245000200000000	lilia.lopez	enoth.carrillo	VISITADO NO ENCONTRADO	SIN VALIDACION
	C 21 29 120	REBOLO	08001010600000245001300000000	lilia.lopez	enoth.carrillo	NO INTERESADO	SIN VALIDACION
	Calle 17 #30 - 126	REBOLO	0800101060000012200110000000	lilia.lopez	enoth.carrillo	EXCLUIDO TITULADO	SIN VALIDACION
	Calle 17 #30 - 40	REBOLO	08001010600000122000300000000	lilia.lopez	enoth.carrillo	EXCLUIDO LOTE	VISITADO
	Calle 17 #30 - 78	REBOLO	08001010600000122000700000000	lilia.lopez	enoth.carrillo	EXCLUIDO TITULADO	SIN VALIDACION

5. **Digitalizar planos para la actualizar las características urbanísticas, físicas o de uso económico del predio objeto de estudio según el programa de vivienda.**

Realice la digitalización de 5 planos correspondientes a los predios programados para visita en el barrio Rebolo, con base en el levantamiento predial previamente efectuado en cada uno de ellos. Esta actividad tuvo como finalidad consolidar y organizar gráficamente la información territorial recolectada en campo, permitiendo su integración a los sistemas digitales utilizados por la Oficina de Hábitat para la gestión de los procesos de titulación



6. Asistir a capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la secretaria Distrital de Planeación.

- Asistí a reunión de avance del aplicativo de Mi Titulo con Leider Soto encargado del proceso y todo el equipo de titulación.
- Asistí a reunión con la oficina de Gerencia de Gestión Catastral cuyo tema central fue la unificación de los criterios y solicitudes por parte de ambas oficinas para el cumplimiento de las metas del proceso de titulación de predios.
- Realice capacitación al grupo de reconocedores sobre el manejo del aplicativo Mi Titulo, donde se cargará toda la documentación recolectada en campo.





Cordialmente,

LILIA ELENA LOPEZ CAUSIL
CC. 1.067952.949 de Montería