

ACTA N° 6 DE LIQUIDACION DE OBRA													
CONTRATO		DE OBRA		No.	5	DE	2025	Fecha	DD	MM	AAAA		
									28	07	2025		
OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA LA CAMPIÑA DEL MUNICIPIO DE YOPAL													
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FZ SAS													
REPRESENTANTE LEGAL: R/L FREDY ZUÑIGA RODRIGUEZ													
NIT: 900.222.744-9													
C.C.: 74.242.791													
FECHA SUSCRIPCIÓN:		26/03/2025		FECHA LEGALIZACIÓN:		02/04/2025		FECHA ACTA INICIO:		02/04/2025			
VALOR INICIAL:		\$ 104,177,397		PORCENTAJE DE ANTICIPO:		50%		VALOR ANTICIPO		\$ 52,088,699			
VALOR ADICIONAL N°1 :		N/A		VALOR ADICIONAL N°2 :		N/A		VALOR ADICIONAL N°3 :		N/A			
VALOR ADICIONAL N°4 :		N/A		VALOR ADICIONAL N°5:		N/A		VALOR ADICIONAL N°6 :		N/A			
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:				CUARENTA Y CINCO (45) DIAS				PLAZO TOTAL ADICIONADO:				N/A	
FECHA SUSPENSIÓN 1:				15/05/2025				FECHA REINICIACIÓN :				03/06/2025	
FECHA AMPLIACION SUSPENSIÓN 1N/A								DURACIÓN DE LA SUSPENSIÓN 1:				DIECINUEVE (19) DIAS	
FECHA DE TERMINACION:				05 DE JUNIO DE 2025				FECHA PRESENTE ACTA:				28 de julio de 2025	
SUPERVISOR:				ARIEL BELTRAN SAENZ				INTERVENTOR:				N/A	
												N/A	
En la Institucion eductaiva la Campiña, Municipio de Yopal, Departamento de Casanare, a los veintiocho (28) días del mes de julio de dos mil veinticinco (2025), se reunieron: FREDY ZUÑIGA RODRIGUEZ identificado con cedula de ciudadanía N° 74.242.751 de Moniquira, en su calidad de representante legal de la empresa contratista CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FZ SAS con NIT 900.222.744-9, ARIEL BELTRAN SAENZ en su calidad de Rector; con el fin de suscribir la presente acta No 06. de liquidacion del contrato de obra No 005 de 2025, una vez verificada cada una de las actividades realizadas e ítems ejecutados, el cual fueron recibidos de acuerdo al acta No 06 de terminacion y recibo de obra.													
A. CONDICIONES PARTICULARES DE EJECUCION													
Si las condiciones contractuales actuales difieran de las condiciones contractuales inicialmente pactadas, por favor relacione los documentos de las actuaciones que respalden o soporten dichas modificaciones y demás Información pertinente en el punto B.1													
ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALES				ACTA PARCIAL No 1		TOTAL ACUMULADO					
		Unid.	Cant.	Valor Unitario	Valor Parcial	Cant.	Valor Parcial	Cant.	Valor Parcial				
1	DESMONTE												
1.1	Desmonte cubiertas metalicas con andamio y acarreo	m2	200.00	8,723.00	1,744,600	200.00	1,744,600.00	200.00	1,744,600.00				
1.2	Desmonte marcos y puertas con transporte	m2	2.50	16,251.00	40,628	2.50	40,627.50	2.50	40,627.50				
1.2	Excavacion a mano en material comun, con transporte	m3	1.54	55,531.00	85,518	1.54	85,517.74	1.54	85,517.74				
1.4	Corte en concreto	m	12.80	23,918.00	306,150	12.80	306,150.40	12.80	306,150.40				
2	ESTRUCTURA METALICA - ACEROS												
2.1	Columna de tubo estructural cuadrado 100*100*3 mm, instalado y pintado	m	37.90	138,817.00	5,261,164	37.90	5,261,164.30	37.90	5,261,164.30				
2.2	Malta eslabonada C.10 de 2" con platina 1/8" x 1/2" para fijacion. Suministro e instal.	m2	43.45	56,784.00	2,467,265	0.00	0.00	43.45	2,467,264.80				
2.3	Angulo 1" x 1" x 1/8". Suministro e instal.	m	78.50	22,219.00	1,744,192	0.00	0.00	78.50	1,744,191.50				

ACTA N° 6 DE LIQUIDACION DE OBRA									
CONTRATO		DE OBRA			No. 5 DE	2025	Fecha	DD 28	MM 07 AAAA 2025
2.4	Correa metálica en perfil estructural rectangular 60 x 40 x 2.5 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalación.	m	34.80	50,900.00	1,771,320	34.80	1,771,320.00	34.80	1,771,320.00
2.5	Platina epoxy fijo 0.25"0.25 m lamina HR 1/4" con 4 perforaciones y 4 pernos de 3/4" x 500 mm, tuerca contratuera. Suministro e instalación.	und	15.00	326,582.00	4,898,730	15.00	4,898,730.00	15.00	4,898,730.00
2.6	Concertina sencilla de 18" en acero inoxidable	m	18.00	16,189.00	291,402	0.00	0.00	18.00	291,402.00
2.7	Acero de refuerzo 37000 psi	kg	13.64	5,970.00	81,431	13.64	81,430.80	13.64	81,430.80
2.8	Acero de refuerzo 60000 psi	kg	72.08	5,477.00	394,782	72.08	394,782.16	72.08	394,782.16
2.9	Correa metálica en perfil estructural rectangular 100 x 50 x 3.0 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalación.	m	264.80	81,770.00	21,652,696	264.80	21,652,696.00	264.80	21,652,696.00
2.10	Correa metálica en perfil estructural rectangular 50 x 30 x 1.5 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalación.	m	58.00	33,007.00	1,914,406	58.00	1,914,406.00	58.00	1,914,406.00
3	CUBIERTA								
3.1	Cubierta arquitectonica cal. 26 pintada a=0.46 mm tipo acesco	M2	400.10	57,516.00	23,012,152	200	11,503,200.00	400.10	23,012,151.60
3.2	Flanche en U lamina galvanizada cal. 22 con desarrollo de 0 60 m. Suministro e Instal.	M	20.00	111,784.00	2,235,680	20	2,235,680.00	20.00	2,235,680.00
3.3	Impermeabilización placas/viga canal con sikatecho E (4 capas) + sikafelt (2 capas) + 1 capa de aluminio	M2	69.00	63,089.00	4,353,141	69	4,353,141.00	69.00	4,353,141.00
4	ACABADOS - ESTRUCTURAS								
4.1	Pañete liso (allanado) muros 1:4, incluye filos y dilataciones	m2	12.08	11,995.00	144,900	12	144,899.60	12.08	144,899.60
4.2	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	m2	87.70	25,725.00	2,256,083	0	0.00	87.70	2,256,082.50
4.3	Muro en bloque No 5 arcilla estandar de 0.12 m (30x12x20)	m2	6.04	59,857.00	361,536	6	361,536.28	6.04	361,536.28
4.4	Sika AnchorFix-3001 * 600 ml	und	1.00	186,227.00	186,227	1	186,227.00	1.00	186,227.00
4.5	Columna en concreto de resistencia 3500 psi	m3	0.60	1,049,638.00	629,783	1	629,782.80	0.60	629,782.80
4.6	Zapata en concreto para cimentación de resistencia 3500 psi	m3	0.29	878,554.00	254,781	0	254,780.66	0.29	254,780.66
4.7	Aplicación pintura en aceite trafico alto con demarcación reglamentaria para los deportes de voleibol, microfútbol y baloncesto a todo costo	ml	300.00	6,395.00	1,918,500	300	1,918,500.00	300.00	1,918,500.00
5									
5.1	Suministro e instalación Reflector led 400w, tensión 110-220, flujo luminoso de 80 a 90 lúmenes por w, a prueba de agua	und	8.00	376,387.00	3,011,096	8	3,011,096.00	8.00	3,011,096.00
5.2	Punto eléctrico de salida monofásica a 15 m	und	4.00	274,886.00	1,099,544	4	1,099,544.00	4.00	1,099,544.00
5.3	Desmonte de lámparas led y reflectores	und	5.00	56,008.00	280,040	5	280,040.00	5.00	280,040.00
5.4	Interruptor breaker tipo enchufable 2 x 20 amperios	und	4.00	59,879.00	239,516	4	239,516.00	4.00	239,516.00
6	MOTOR CAMPAÑA EXTRACTORA								

ACTA N° 6 DE LIQUIDACION DE OBRA											
CONTRATO		DE OBRA		No.	5	DE	2025	Fecha	DD	MM	AAAA
									28	07	2025
6.1	Suministro e instalación a todo costo de motor extractor de 12" modulo sellado	und	2.00	1,029,905.00		2,059,810	0	0	2.00		2,059,810.00
				Costos directos		84,697,071.04		84,369,368.24			84,697,071.04
				Administración (15%)		12,704,561.00		9,655,405.24			12,704,561.00
				Imprevistos(3%)		2,540,912.00		1,931,081.05			2,540,912.00
				Utilidad(5%)		4,234,854.00		3,218,468.41			4,234,854.00
				Ajuste al peso		-0.04		0.06			-0.04
				VALOR TOTAL		104,177,398.00		79,174,323.00			104,177,398.00
B. ESTADO DE LAS CONDICIONES JURÍDICAS											
B.1 MODIFICACIONES CONTRACTUALES (ADICIONALES, PRÓRROGRAS, OTROSÍ, ACTAS MODIFICATORIAS Y OTROS).											
La presente relación contractual ha sufrido modificaciones contractuales a las cláusulas y/o condiciones iniciales?								SÍ	NO	X	
En caso de que su respuesta se afirmativa, por favor relacione dichas modificaciones a continuación:											
FECHA	NOMBRE DOC.	No.	OBJETO MODIFICACIÓN				ALCANCE, DESCRIPCION U OBSERV.				
N/A	N/A	N/A	N/A				N/A				
B.2 GARANTIAS											
La relación contractual establece garantías (pólizas)?			SI	☒	NO	En que cláusula?			QUINTA		
RIESGO AMPARADO	N° PÓLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA		VALOR ASEGURADO		ACTUALIZADA A RECIBO DE OBRA		VIGENCIA ACTUAL DE ACUERDO AL ACTA No 05 DE TERMINACION Y RECIBO DE OBRA			
								Desde	Hasta		
Cumplimiento	625-47-994000001979	SOLIDARIA		\$ 10,417,740		31/03/2025		31/03/2025	5/10/2025		
Anticipo	625-47-994000001979	SOLIDARIA		\$ 52,088,699		31/03/2025		31/03/2025	5/10/2025		
Prestaciones sociales	625-47-994000001979	SOLIDARIA		\$ 10,417,740		31/03/2025		31/03/2025	5/06/2028		
Resp. civil extracontractual	625-74-994000000751	SOLIDARIA		\$ 284,700,000		31/03/2025		31/03/2025	15/05/2025		
Calidad - Estabilidad	625-47-994000001979	SOLIDARIA		\$ 20,835,479		31/03/2025		31/03/2025	5/06/2027		
Cual? Calidad de los elementos											
B.3 TRIBUTOS Y TASAS											
De acuerdo a la naturaleza y desarrollo de la relación contractual, se deja constancia que el contratista realizó los siguientes pagos de carácter impositivo:											
Origen	N° Recibo	Fecha	Publicación	Procurtuta	Proadulto mayor	Timbre	Otro:				
							Pro-Desarrollo	Pro-Deporte	Pro-Unitrópico		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
B.4 APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES											
De acuerdo a la naturaleza de la relación contractual, se deja constancia que el contratista realizó los siguientes aportes a seguridad social y pagos parafiscales necesarios para efectuar el presente pago que se derive de la presente acta, en concordancia con el periodo en que se realizó de la ejecución parcial que ésta refleja:											
Periodo de cotización	N° de Planilla	Salud	Pensión	ARL	SENA	ICBF	Caja Compens.	FIC	Otro:		
mar-25	29707489	\$235,800	\$942,300	\$58,100	\$0	\$0	195,200	\$0	N/A		
abr-25	33382104	\$343,600	\$1,374,100	\$222,800	\$0	\$0	343,600	\$0	N/A		
may-25	33525945	\$180,000	\$720,000	\$23,600	\$0	\$0	180,000	\$100,000	N/A		

ACTA N° 6 DE LIQUIDACION DE OBRA										
CONTRATO		DE OBRA		No. 5	DE	2025	Fecha	DD 28	MM 07	AAAA 2025
B.5 RECIBO DE DOCUMENTOS De acuerdo a las obligaciones del contratista, se deja constancia de que éste entregó los soportes documentales necesarios para suscribir la presente acta:										
NOMBRE DE DOCUMENTO		MEDIO SOPORTE	PRESENTACION	N° FOLIOS	DESCRIPCION DEL CONTENIDO				CANT. COPIAS	
INFORME DE OBRA		INFORME	FISICO- MAGNETICO	175	INFORME GENERAL DE FINAL DE OBRA No.1				1	
C. ESTADO FINANCIERO C.1. IMPUTACION PRESUPUESTAL										
RUBRO		NOMBRE RUBRO		CDP N°	FECHA CDP	VALOR CDP	RP N°	FECHA RP	VALOR RP	
2.2.2.6		MANTENIMIENTO		00000003	31/01/2025	104,177,397	01-00000005-0	26/03/2025	104,177,397	
C.2 VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA										
CONCEPTO A PAGAR		VALOR CONCEPTO A PAGAR		CONCEPTO A AMORTIZAR		VALOR AMORTIZACIÓN		VALOR NETO A PAGAR		
ACTA DE LIQUIDACION		25,003,074.00		Anticipo		12,501,537.00		12,501,537		
El valor neto a pagar en la presente acta es: DOCE MILLONES QUINIENTOS UN MIL QUINIENTOS QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 12.501.537,00)										
C.3. BALANCE ECONÓMICO										
PROYECTO O CONTRATO O CONVENIO DEL CUAL SE DERIVA										
CONCEPTO	Nombre documento	N° documento	Fecha	CONTRATADO	EJECUTADO	AMORTIZACIONES		ORDEN DE PAGO		
Valor Inicial	Contrato de Obra	005 DE 2025	26/03/2025	\$ 104,177,398.00						
Valor anticipo	Acta de Inicio	1						\$ 52,088,698		
Valor Parcial 1	Acta Parcial	1			\$ 79,174,323.00	39,587,161.00		\$ 39,587,162		
Valor Parcial 3	Acta Parcial					-		\$ 0		
Valor presente acta	Acta Parcial				\$ 25,003,074.00	12,501,537.00		\$ 12,501,537		
TOTALES				\$ 104,177,398.00	\$ 104,177,397.00	\$ 52,088,698.00		\$ 104,177,397.00		
Valor pendiente por amortizar					\$ 0	\$ 0.00				
Valor pendiente por ejecutar (a favor de I.E LA CAMPIÑA)					\$ 1					
Valor pendiente por pagar (a favor del Contratista)								\$ 1		
SUMAS IGUALES				\$ 104,177,398	\$ 104,177,398	\$ 0		\$ 104,177,398		

1

ACTA N° 6 DE LIQUIDACION DE OBRA						
CONTRATO	DE OBRA	No.	5	DE	2025	Fecha
						DD 28
						MM 07
						AAAA 2025
NOTA 1: EL VALOR NETO A GIRAR EN LA PRESENTE ACTA ES DOCE MILLONES QUINIENTOS UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 12.501.537,00)						
D. OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES ADICIONALES En aras evitar confusiones, ampliar información y hacer más transparente la presente acta, las partes consideran pertinente aclarar lo siguiente: EL PERIODO COMPRENDIDO PARA LA PRESENTE ACTA ES DESDE 03 DE MARZO AL 5 DE JUNIO DE 2025. El recibo parcial del objeto pactado no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con lo establecido en la minuta contractual y las normas legales vigentes. Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta los que en ella intervinieron el, _____ 28 de julio de 2025 _____ CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FZ SAS R/L FREDY ZUÑIGA RODRIGUEZ CONTRATISTA <i>Elaboró: FELIPE COLINA</i> DIRECTOR DE OBRA _____ ARIEL BELTRAN SAENZ SUPERVISOR						
Original: oficina Contratación 1era copia: Interventor 2da copia: Contratista						