CONSORCIO
OBRAS LIMAGOT

OFI-LMGT -040-2025

Bogotá 21 de julio de 2025

Señores

Proyecto Sanabria - Interventoría Contrato de obra No. MC-20-2024

Ref. Contrato de obra No. SA-MC-05-2024 cuyo objeto es**: "Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - Risaralda, el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionamiento de Sedes, Despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, oficinas de apoyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de Pereira**".

Asunto: Atención a oficio – Solicitud de revisión de ítems con Nuevos Precios (NP) y solicitud de adición presupuestal y de prórroga para la finalización de actividades.

Cordial saludo.

Mediante el presente, nos permitimos atender la solicitud realizada mediante el oficio en mención, con el fin de brindar claridad frente al uso de ítems con Nuevos Precios (NP), así como sustentar formalmente la solicitud de adición presupuestal y de tiempo requerida para la finalización de las actividades del contrato en curso.

311 882 1750
licitaciones@limacormy.co
Carrera 29b No. 71 - 43, Bogotá D.C.

1. RELACIÓN DE ÍTEMS CON NUEVOS PRECIOS (NP)

Es importante aclarar que todos los ítems que han sido utilizados en el desarrollo del proyecto fueron previamente notificados mediante oficio, y distribuidos conforme a los diferentes frentes de obra y actividades específicas requeridas. A continuación, se relacionan los oficios radicados con los respectivos NP:

OFICIO No	FECHA DE REMISIÓN	NP INCLUIDOS EN EL OFICIO
012	13/02/2025	NP19, NP22, NP33, NP46, NP48, NP62, NP64
014	20/02/2025	NP02, NP04, NP06, NP11, NP14, NP16
017	20/03/2025	NP76
021	16/04/2025	NP92
029	30/05/2025	NP106, NP108, NP110

Con base en esta información, el **Consorcio Obras Limagot** reiteramos el cumplimiento con la remisión oportuna de la documentación técnica y presupuestal requerida, permitiendo así que se lleven a cabo las correspondientes labores de análisis, revisión y validación por parte de la interventoría y la supervisión del contrato.

2. SOLICITUD FORMAL DE ADICIÓN PRESUPUESTAL Y DE PRORROGA

En atención al nuevo alcance de obra y con el propósito de garantizar la culminación adecuada de las actividades, nos permitimos **remitir formalmente el presupuesto consolidado**, junto con las respectivas **memorias de cálculo**, para su revisión y aprobación.

A continuación, se presenta el resumen presupuestal general por frentes de obra:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 1.350.758.971,00**

PUEBLO RICO	*$ 65.441.309,00*
SRPA	*$ 105.590.122,00*

PALACIO DE JUSTICIA 7MO PISO	*$*	*198.655.282,00*
PALACIO DE JUSTICIA 6TO PISO	*$*	*317.738.174,00*
COCINETA	*$*	*15.466.893,00*
ADECUACIONES GENERALES	*$*	*673.602.649,00*
TANQUE	*$*	*82.283.272,00*

SUMATORIA INTERVENCIONES	***$***	***1.458.777.701,00***

SALDO ADICIONAR	**$**	**108.018.730,00**

En sustentación de la anterior relación, adjuntamos los presupuestos detallados de cada intervención, con sus respectivos soportes técnicos y financieros.

A. PALACIO DE JUSTICIA 7MO PISO

ADECUACIÓN DESPACHO MAGISTRADO, TORRE B, *PISO 7* DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA					
ITEM	**DESCRIPCION ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT.**	**VR. UNIT.**	**VR. TOTAL**
	PRELIMINARES				
1.1	Demolición de muro en soga, incluye revoque, pintura y/o enchapes (No incluye transporte ni retiro de material sobrante)	M²	17,37	$ 11.768,00	$ 204.457,23
1.2	Desmonte cielo falso (No incluye transporte ni retiro de material sobrante)	M²	73,00	$ 4.243,00	$ 309.739,00
1.3	Desmonte de aparatos electricos menores y suspención de puntos electricos (luminarias, tomacorrientes, Interruptures, etc)	UND	64,00	$ 10.865,00	$ 695.360,00
1.4	Transporte de material sobrante de demolición de muros enchapes	M³	17,00	$ 46.959,00	$ 798.303,00

	y cielos rasos al exterior de edificio en costales (entre 3 a 7 pisos)				
1.5	Retiro y disposición final de material sobrante cargue manual de demolición y desmonte (No incluye factor de expansión)	M³	17,00	$ 106.270,00	$ 1.806.590,00
29.1	Localización y Replanteo	M²	73,00	$ 1.133,00	$ 82.709,00
30.1	Traslado de material sobrante	M³	7,00	$ 14.520,00	$ 101.640,00
43.01	Demolición enchape y/o revoque	M²	73,00	$ 6.438,00	$ 469.974,00
SUB TOTAL PRELIMINARES					**$ 4.468.772,23**
	MURO Y DIVISIONES				
2.1	Muro en panel de yeso 1/2" 2 caras, No incluye pintura	M²	10,02	$ 70.657,00	$ 708.053,80
2.2	Muro en panel de yeso 1/2" 1 cara, No incluye pintura	M²	15,59	$ 48.625,00	$ 757.942,19
2.3	Resane Regata de muros y pisos para instalaciones electricas, hidrosanitarias, etc.	ML	66,40	$ 9.396,00	$ 623.894,40
SUB TOTAL MURO Y DIVISIONES					**$ 2.089.890,39**
	ACABADOS DRYWALL Y PINTURA				
3.1	Pintura con vinilo tipo I, incluye dilataciones y filos	M²	114,00	$ 21.073,00	$ 2.402.322,00
3.3	Cielo raso en Drywall, junta perdida con acabado pintura Vinilo 2 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, pintura, dilataciones, filos e impermeabilización) SEGÚN DISEÑO	M²	73,00	$ 77.550,00	$ 5.661.150,00
4.2	Suministro e instalación de porcelanato incluye pega y dilataciones (baño magistrado)	M²	15,36	$ 108.299,00	$ 1.663.472,64

43.02	Resane muro con malla	M²	5,10	$ 37.510,00	$ 191.169,72
SUB TOTAL ACABADOS					**$ 9.918.114,36**
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
5.5	Iluminación Ambiental con cinta led, long entre 0,5m a 2m prom (incluye salida conexión electrica)	UND	7,00	$ 55.108,00	$ 385.756,00
5.8	Suministro e instalación de conexión HDMI para proyección a TV longitud promedio = 6m	UND	1,00	$ 91.908,00	$ 91.908,00
5.9	Suministro e instalación de Televisor 55 Pulgadas Samsung UHD 4K UN55CU7000KXZL Negro o Equivalente	UND	2,00	$ 1.658.484,00	$ 3.316.968,00
5.10	Suministro e instalación de Soporte para TV plegable al techo y giratorio, con sistema de manipulación manual sin esfuerzo según diseño	UND	1,00	$ 1.103.908,00	$ 1.103.908,00
SUB TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS					**$ 4.898.540,00**
	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				
6.4	Suministro de red en 1/2" PVC agua fria y caliente	ML	15,00	$ 44.160,00	$ 662.400,00
6.5	Suministro e instalación de registros para cada aparato sanitario	UND	1,00	$ 41.400,00	$ 41.400,00
6.6	Suministro e instalacion de Sanitario Tipo Montecarlo Alongado o equivalente	UND	1,00	$ 562.859,00	$ 562.859,00
6.7	Suministro e Instalación de lavamanos de sobreponer cuadrado de 60cm x 35cm, incluye griferia y accesorios	UND	1,00	$ 433.131,00	$ 433.131,00

6.8	Suministro e instalación de Kit de accesorios: Percha, Toallero, Portarollo, Porta Jabon y Papelera	UND	1,00	$ 150.909,00	$ 150.909,00
SUB TOTAL INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					**$ 1.850.699,00**
	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIO				
7.1	Suministro e instalación de división en vidrio templado para duchas, corrediza, incluye accesorios e instalación	M²	2,89	$ 354.610,00	$ 1.024.113,68
SUB TOTAL CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIO					**$ 1.024.113,68**
	CARPINTERIA MADERA				
8.1	Suministro e instalación de puerta corrediza empotrada y marco, en madera maciza con chapa de seguridad y sellado para aislamiento acustico Según Diseño Magistrado Tipo	UND	1,00	$ 1.149.908,00	$ 1.149.908,00
8.2	Suministro e instalación de puerta de baño, incluye marco y accesorios, en madera maciza de 0,90m x 2,10m	UND	2,00	$ 781.908,00	$ 1.563.816,00
8.3	Suministro e instalación de Combo Baño Magistrado: mueble inferior para lavamanos en madera, espejo con marco y estanteria en madera. Según Diseño Magistrado Tipo	UND	1,00	$ 459.908,00	$ 459.908,00
8.4	Suministro e instalación de mueble de cocina en madera maciza según diseño muebles superiores e inferiores, alacena, barra y puertas corredizas, con sellado para aislamiento acustico	UND	1,00	$ 2.897.908,00	$ 2.897.908,00

8.6	Suministro e Instalación de Mueble Flexible 4 en 1 (Mesa, sofá, desplegado y plegado) en madera maciza, según diseño Magistrado Tipo (incluye estanterias laterales, acabados y sistema de plegado)	UND	1,00	$ 6.991.908,00	$ 6.991.908,00
8.7	Suministro e Instalación de Mueble de estanteria de magistrado en madera maciza de 2.40m x 2.30m Según Diseño Magistrado Tipo	UND	1,00	$ 2.851.908,00	$ 2.851.908,00
8.8	Suministro e instalación de banda en Madera para muro antirayones, Según Diseño Magistrado Tipo	ML	7,22	$ 35.604,00	$ 257.060,88
8.9	Suministro e instalación de estanteria vertical en madera. 5 divisiones de 30cm de ancho	UND	1,00	$ 220.708,00	$ 220.708,00
8.10	Restauración de mueble en madera (mueble inferior ventana) (incluye accesorios nuevos, reparación, pintura, etc)	ML	9,76	$ 699.108,00	$ 6.823.294,08
8.15	Suministro e instalación de mueble para Magistrado en sala de audiencias según diseño Magistrado Tipo	UND	2,00	$ 1.315.508,00	$ 2.631.016,00
8.16	Suministro e instalación de escritorios para involucrados en audiencias	UND	2,00	$ 294.308,00	$ 588.616,00
8.17	Suministro e instalación de división en madera para sala de audiencias h=1m aprox Según diseño Magistrado Tipo (incluye puerta con bisagra y accesorios)	ML	4,30	$ 137.908,00	$ 593.004,40

8.18	Panel 3D Acústico Interior, incluye instalación	M²	37,56	$ 193.960,00	$ 7.284.361,76
17.9	Suministro e instalación de Listones en Madera Verticales, Incluye tratamiento y pintura para acabado	M²	40,00	$ 201.549,00	$ 8.061.960,00
SUB TOTAL MOBILIARIO FIJO EN MADERA					**$ 42.375.377,12**
	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL				
9.1	Aseo de obra de construcción (aulas, oficinas, hospitales, etc.)	M²	73,00	$ 4.249,00	$ 310.177,00
SUB TOTAL ASEO Y LIMPIEZA					**$ 310.177,00**
	NO PREVISTOS				
NP01	Muro en placa de fibrocemento e=8mm o similar 2 caras, incluye pintura.	M²	16,19	$ 124.534,00	$ 2.016.143,19
NP02	Estuco en muros. (Incluye equipos, filos y dilataciones).	M²	25,94	$ 16.758,00	$ 434.643,87
NP04	Aplicación de cordón de SIKA FLEX para sellado.	M	31,50	$ 7.847,00	$ 247.180,50
NP06	Suministro e instalación de acople para lavamanos, lavaplatos y/o sanitario.	UND	2,00	$ 21.934,00	$ 43.868,00
NP08	Suministro e instalación de refuerzo en madera cuartón 4x8 cm.	M	73,28	$ 16.478,00	$ 1.207.507,84
NP10	Suministro e instalación de cerradura tipo palanca.	UND	2,00	$ 155.367,00	$ 310.734,00
NP14	Salida toma doble polo a tierra, tubería EMT 3/4".	UND	21,00	$ 328.054,00	$ 6.889.134,00
NP16	Salida toma doble polo a tierra GFCI, tubería EMT 3/4".	UND	1,00	$ 456.849,00	$ 456.849,00
NP18	Salida iluminación, tubería EMT 3/4", incluye accesorios de fijación, longitud promedio 6m.	UND	34,00	$ 350.225,00	$ 11.907.650,00

NP19	Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, interruptor, terminales, accesorios necesarios).	UND	1,00	$ 299.679,00	$ 299.679,00
NP20	Salida interruptor conmutable doble. (Suministro e instalación. Incluye caja, interruptor, terminales, accesorios necesarios).	UND	2,00	$ 331.580,00	$ 663.160,00
NP21	Salida interruptor triple. (Suministro e instalación. Incluye caja, interruptor, terminales, accesorios necesarios).	UND	4,00	$ 331.439,00	$ 1.325.756,00
NP25	Canaleta metálica 12x5 cm con divisorio. (Suministro e instalación. Incluye anclajes, soportes, accesorios necesarios).	M	7,30	$ 50.621,00	$ 369.533,30
NP28	Suministro e instalación de tapa ciega.	UND	5,00	$ 7.124,00	$ 35.620,00
NP34	Bala tipo LED 18W de empotrar. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios).	UND	28,00	$ 53.232,00	$ 1.490.496,00
NP35	Bala tipo LED 18W de sobreponer. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios).	UND	4,00	$ 56.232,00	$ 224.928,00
NP37	Luminaria de emergencia led R3 2x1W. (Suministro e instalación.)	UND	2,00	$ 66.900,00	$ 133.800,00
NP39	Cable Cat 6A, UTP 500Mhz. (Suministro e instalación).	M	180,00	$ 12.352,00	$ 2.223.360,00
NP41	Canalización para salidas de sonido laterales, tubería EMT.	UND	1,00	$ 596.122,00	$ 596.122,00
NP42	Canalización para salidas de sonido laterales, tubería PVC.	UND	1,00	$ 290.463,00	$ 290.463,00

NP44	Patch Cord Cat 6ª, L=3m.	UND	10,00	$	109.355,00	$	1.093.550,00
NP45	Toma de datos Cat 6A (Suministro e instalación. Incluye Jack y Face Plate de 1 puerto).	UND	10,00	$	73.737,00	$	737.370,00
NP46	Demolición de mortero de piso (e≤4cm). No incluye trasiego ni disposición final.	M²	66,40	$	20.041,00	$	1.330.722,40
NP47	Desmonte de vidrio y/o espejo. No incluye trasiego ni disposición final.	M²	11,80	$	9.900,00	$	116.820,00
NP48	Corte con disco muro/piso por ambos lados. No incluye trasiego ni disposición final de escombro sobrante.	M	33,49	$	9.572,00	$	320.566,28
NP50	Aplicación de cordón de Silicona transparente antihongo para sellado.	M	56,26	$	6.627,00	$	372.835,02
NP58	Demolición de media caña en concreto / mortero, según corresponda. No incluye trasiego ni disposición final.	M	32,00	$	11.830,00	$	378.560,00
NP59	Desmonte de tubería eléctrica tipo PVC, sch40 o EMT. No incluye trasiego ni disposición final.	M	200,04	$	3.161,00	$	632.326,44
NP60	Desmonte de canaleta o canastilla para circuitos eléctricos o cableado UTP. No incluye trasiego ni disposición final.	M	61,84	$	4.743,00	$	293.307,12
NP61	Desmonte de cableado UTP, normal y/o regulado. No incluye trasiego ni disposición final.	M	70,00	$	1.553,00	$	108.710,00
NP62	Regata con puntero y maceta. No incluye trasiego ni disposición final de escombro sobrante.	M	66,40	$	7.462,00	$	495.476,80

NP63	Escarificación de superficie. No incluye trasiego ni disposición final de escombro sobrante.	M2	73,00	$ 11.551,00	$ 843.223,00
NP64	Mortero de nivelación e≤ 5 cm para pisos.	M²	73,00	$ 39.040,00	$ 2.849.920,00
NP65	Piso baldosa de terrazo o similar. (Suministro e instalación, no incluye mortero de nivelación.)	M²	73,00	$ 150.002,00	$ 10.950.146,00
NP66	Suministro e instalación de grifería para ducha eléctrica.	UND	1,00	$ 311.219,00	$ 311.219,00
NP67	Tapa registro plástica 15x15 cm. (Suministro e instalación).	UND	1,00	$ 33.991,00	$ 33.991,00
NP69	Suministro e instalación de extractor de olores de techo.	UND	1,00	$ 260.520,00	$ 260.520,00
NP70	Tubería PVC sanitaria 3", incluye accesorios.	M	10,00	$ 39.447,00	$ 394.470,00
NP72	Punto sanitario PVC 2", L prom = 3m, incluye accesorios en mampostería seca.	UND	2,00	$ 112.504,00	$ 225.008,00
NP73	Punto sanitario PVC 3", L prom = 3m, incluye accesorios en mampostería seca.	UND	1,00	$ 167.990,00	$ 167.990,00
NP75	Polarizado nanocerámico.	M²	11,80	$ 126.000,00	$ 1.486.800,00
NP76	Suministro e instalación de mesón en mármol Quarztone, blanco polar.	M²	0,48	$ 1.187.500,00	$ 570.000,00
NP77	Suministro e instalación de detector de humo Notifier FSP-951, reubicación de dispositivo existente y la respectiva configuración, programación y pruebas del sistema de detección de incendio y audioevacuación con la respectiva certificación con forme a la normativa NFPA 72.	GLB	1,00	$ 1.888.200,00	$ 1.888.200,00

NP78	Salida para toma de 20A, polo a tierra EMT ø 3/4", longitud promedio 15 m.	UND	3,00	$ 719.683,00	$ 2.159.049,00
NP79	Suministro e instalación de tubería en cobre de 1/4" para aire acondicionado, incluye rubatex y soportes.	M	23,00	$ 52.714,00	$ 1.212.422,00
NP80	Suministro e instalación de tubería en cobre de 3/8" para aire acondicionado, incluye rubatex y soportes.	M	23,00	$ 73.942,00	$ 1.700.666,00
NP81	Suministro e instalación de manguera para drenaje de aire acondicionado Mini Split.	M	23,00	$ 12.582,00	$ 289.386,00
NP83	Suministro e instalación de aire acondicionado mini Split de 24.000 BTU	UND	2,00	$ 4.048.265,00	$ 8.096.530,00
NP89	Suministro e instalación de ventanas con aislamiento acústico.	M²	11,80	$ 1.487.500,00	$ 17.552.500,00
NP91	Suministro e instalación de rejilla sifón de piso en acero inoxidable de 10x50cm	UND	1,00	$ 200.959,00	$ 200.959,00
NP92	Suministro e instalación de cerámica de 30X60 para pared.	M²	7,20	$ 126.512,00	$ 910.886,40
NP93	Suministro e instalación de cardan doble para bombillo Gu10.	UND	6,00	$ 136.244,00	$ 817.464,00
NP94	Suministro e instalación de soporte fijo para tv entre 37" a 80".	UND	1,00	$ 103.027,00	$ 103.027,00
NP95	Suministro e instalación de guardaescobas en piso terrazzo o similar h=0,10m. Incluye biselado.	M	20,36	$ 68.064,00	$ 1.385.783,04

NP97	Instalación de cartera en cielorraso drywall.	M	42,92	$	58.207,00	$	2.498.244,44
NP100	Ajustes a diseño de redes eléctricas: red normal y regulada. (incluye: diseños de distribución, salidas normales y reguladas, tipo de tuberías, características de cableado, especificaciones de cometidas, tableros y demás protecciones.).	M²	73,00	$	6.320,00	$	461.360,00
NP101	Ajustes a diseño de redes cableado estructurado: voz y datos. (incluye: diseños de racks y red de repartición, especificaciones de cableados, switchs, pach panels y demás elementos de integración).	M²	73,00	$	4.740,00	$	346.020,00
NP104	Suministro e instalación de lámpara tipo ojo de buey con cilindro de sobreponer.	UND	6,00	$	80.876,00	$	485.256,00
NP118	Cristalizado de piso terrazo.	M²	47,96	$	43.000,00	$	2.062.194,00
SUB TOTAL NO PREVISTOS						$	97.310.105,64
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$**	**164.245.789,42**

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$**	**164.245.789,42**
Administración	15%	**$**	**24.636.868,41**
Utilidad	5%	**$**	**8.212.289,47**
Iva sobre Utilidad	19%	**$**	**1.560.335,00**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO OBRA CIVIL		**$**	**198.655.282,00**

B. PALACIO DE JUSTICIA SEXTO PISO

ADECUACIÓN TORRE B, PISO 6 DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA					
ITEM	**DESCRIPCION ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT.**	**VR. UNIT.**	**VR. TOTAL**
	PRELIMINARES				
1.1	Demolición de muro en soga, incluye revoque, pintura y/o enchapes (No incluye transporte ni retiro de material sobrante)	M²	10,81	$ 11.768,00	$ 127.212,08
1.2	Desmonte cielo falso (No incluye transporte ni retiro de material sobrante)	M²	142,68	$ 4.243,00	$ 605.382,75
1.3	Desmonte de aparatos electricos menores y suspención de puntos electricos (luminarias, tomacorrientes, Interruptures, etc)	UND	82,00	$ 10.865,00	$ 890.930,00
1.4	Transporte de material sobrante de demolición de muros enchapes y cielos rasos al exterior de edificio en costales (entre 3 a 7 pisos)	M³	35,00	$ 46.959,00	$ 1.643.565,00
1.5	Retiro y disposición final de material sobrante cargue manual de demolición y desmonte (No incluye factor de expansión)	M³	35,00	$ 106.270,00	$ 3.719.450,00
29.1	Localización y Replanteo	M²	155,23	$ 1.133,00	$ 175.875,59
30.2	Demolición de Concreto Estructural	M³	1,83	$ 231.653,00	$ 423.656,27

52.4	Desmonte de puerta metálicas o de madera, incluye desmonte marco	M²	6,67	$ 15.533,00	$ 103.527,45
43.01	Demolición enchape y/o revoque	M²	73,00	$ 6.438,00	$ 469.974,00
SUB TOTAL PRELIMINARES					**$ 8.159.573,14**
	MURO Y DIVISIONES				
2.1	Muro en panel de yeso 1/2" 2 caras, No incluye pintura	M²	10,02	$ 70.657,00	$ 708.053,80
2.2	Muro en panel de yeso 1/2" 1 cara, No incluye pintura	M²	15,59	$ 48.625,00	$ 757.942,19
2.3	Resane Regata de muros y pisos para instalaciones electricas, hidrosanitarias, etc.	ML	66,00	$ 9.396,00	$ 620.136,00
37.01	Revoque muro en Drywall, incluye suministro.	M²	16,05	$ 21.073,00	$ 338.232,19
SUB TOTAL MURO Y DIVISIONES					**$ 2.424.364,18**
	ACABADOS DRYWALL Y PINTURA				
3.1	Pintura con vinilo tipo I, incluye dilataciones y filos	M²	225,01	$ 21.073,00	$ 4.741.698,95
3.3	Cielo raso en Drywall, junta perdida con acabado pintura Vinilo 2 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, pintura, dilataciones, filos e impermeabilización) SEGÚN DISEÑO	M²	155,23	$ 77.550,00	$ 12.038.086,50
43.02	Resane muro con malla	M²	6,09	$ 37.510,00	$ 228.248,35
SUB TOTAL ACABADOS					**$ 17.008.033,80**
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				

5.2	Salida de tomacorriente doble diseño a convenir (incluye tomacorriente, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	3,00	$ 137.908,00	$ 413.724,00
5.5	Iluminación Ambiental con cinta led, long entre 0,5m a 2m prom (incluye salida conexión electrica)	UND	66,02	$ 55.108,00	$ 3.638.230,16
SUB TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS					**$ 4.051.954,16**
	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				
6.4	Suministro de red en 1/2" PVC agua fria y caliente	ML	12,75	$ 44.160,00	$ 563.040,00
6.5	Suministro e instalación de registros para cada aparato sanitario	UND	1,00	$ 41.400,00	$ 41.400,00
6.6	Suministro e instalacion de Sanitario Tipo Montecarlo Alongado o equivalente	UND	1,00	$ 562.859,00	$ 562.859,00
6.7	Suministro e Instalación de lavamanos de sobreponer cuadrado de 60cm x 35cm, incluye griferia y accesorios	UND	1,00	$ 433.131,00	$ 433.131,00
15.8	Suministro e instalación de Kit de accesorios: Percha, Portarollo y Papelera	UND	1,00	$ 104.909,00	$ 104.909,00
SUB TOTAL INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					**$ 1.705.339,00**
	CARPINTERIA MADERA				

8.1	Suministro e instalación de puerta corrediza empotrada y marco, en madera maciza con chapa de seguridad y sellado para aislamiento acustico Según Diseño Magistrado Tipo	UND	4,00	$ 1.149.908,00	$ 4.599.632,00
8.4	Suministro e instalación de mueble de cocina en madera maciza según diseño muebles superiores e inferiores, alacena, barra y puertas corredizas, con sellado para aislamiento acustico	UND	2,00	$ 2.897.908,00	$ 5.795.816,00
8.8	Suministro e instalación de banda en Madera para muro antirayones, Según Diseño Magistrado Tipo	ML	14,84	$ 35.604,00	$ 528.363,36
8.9	Suministro e instalación de estanteria vertical en madera. 5 divisiones de 30cm de ancho	UND	1,00	$ 220.708,00	$ 220.708,00
26.13	Suministro e instalación de sala-comedor en U, en madera maciza y mesa de vidrio con estructura metalica Según Diseño Secretaría Tipo	UND	5,00	$ 1.839.908,00	$ 9.199.540,00
SUB TOTAL MOBILIARIO FIJO EN MADERA					**$ 20.344.059,36**
	MOBILIARIO				
17.6	Silla Oslo Tipo Bar o equivalente de color	UND	13,00	$ 91.908,00	$ 1.194.804,00

17.7	Puff Tipo Pera Tamaño L de Lona impermeable, Colores (Incluye Relleno)	UND	5,00	$ 174.708,00	$ 873.540,00
17.8	Suministro e instalación de sillon largo en madera Según Diseño Secretaría Tipo	UND	4,00	$ 321.908,00	$ 1.287.632,00
17.9	Suministro e instalación de Listones en Madera Verticales, Incluye tratamiento y pintura para acabado	M²	43,93	$ 201.549,00	$ 8.854.047,57
17.13	División de escritorios en pvc o similar imitación madera, con matera superior, Incluye instalación	ML	20,60	$ 244.210,00	$ 5.030.726,00
41.02	Suministro e instalación de Lavatraperos Pro 46x36 cm Blanco o equivalente	UND	1,00	$ 461.656,00	$ 461.656,00
SUB TOTAL MOBILIARIO					**$ 17.702.405,57**
	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL				
9.1	Aseo de obra de construcción (aulas, oficinas, hospitales, etc.)	M²	155,23	$ 4.249,00	$ 659.559,52
SUB TOTAL ASEO Y LIMPIEZA					**$ 659.559,52**
	NO PREVISTOS				
NP01	Muro en placa de fibrocemento e=8mm o similar 2 caras, incluye pintura.	M²	16,19	$ 124.534,00	$ 2.016.143,19
NP02	Estuco en muros. (Incluye equipos, filos y dilataciones).	M²	25,94	$ 16.758,00	$ 434.643,87

NP06	Suministro e instalación de acople para lavamanos, lavaplatos y/o sanitario.	UND	2,00	$ 21.934,00	$ 43.868,00
NP08	Suministro e instalación de refuerzo en madera cuartón 4x8 cm.	M	46,90	$ 16.478,00	$ 772.818,20
NP09	Suministro e instalación de tope media luna niquelado para puerta.	UND	4,00	$ 22.945,00	$ 91.780,00
NP10	Suministro e instalación de cerradura tipo palanca.	UND	3,00	$ 155.367,00	$ 466.101,00
NP14	Salida toma doble polo a tierra, tubería EMT 3/4".	UND	42,00	$ 328.054,00	$ 13.778.268,00
NP18	Salida iluminación, tubería EMT 3/4", incluye accesorios de fijación, longitud promedio 6m.	UND	41,00	$ 350.225,00	$ 14.359.225,00
NP19	Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, interruptor, terminales, accesorios necesarios).	UND	4,00	$ 299.679,00	$ 1.198.716,00
NP20	Salida interruptor conmutable doble. (Suministro e instalación. Incluye caja, interruptor, terminales, accesorios necesarios).	UND	2,00	$ 331.580,00	$ 663.160,00
NP21	Salida interruptor triple. (Suministro e instalación. Incluye caja, interruptor, terminales, accesorios necesarios).	UND	6,00	$ 331.439,00	$ 1.988.634,00

NP25	Canaleta metálica 12x5 cm con divisorio. (Suministro e instalación. Incluye anclajes, soportes, accesorios necesarios).	M	45,12	$ 50.621,00	$ 2.284.019,52
NP28	Suministro e instalación de tapa ciega.	UND	16,00	$ 7.124,00	$ 113.984,00
NP34	Bala tipo LED 18W de empotrar. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios).	UND	54,00	$ 53.232,00	$ 2.874.528,00
NP32	Bala tipo LED 6W de empotrar. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios).	UND	2,00	$ 42.262,00	$ 84.524,00
NP35	Bala tipo LED 18W de sobreponer. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios).	UND	3,00	$ 56.232,00	$ 168.696,00
NP37	Luminaria de emergencia led R3 2x1W. (Suministro e instalación.)	UND	4,00	$ 66.900,00	$ 267.600,00
NP38	Sensor control iluminación. (Suministro e instalación).	UND	2,00	$ 51.640,00	$ 103.280,00
NP44	Patch Cord Cat 6ª, L=3m.	UND	21,00	$ 109.355,00	$ 2.296.455,00
NP45	Toma de datos Cat 6A (Suministro e instalación. Incluye Jack y Face Plate de 1 puerto).	UND	21,00	$ 73.737,00	$ 1.548.477,00
NP46	Demolición de mortero de piso (e≤4cm). No incluye trasiego ni disposición final.	M²	155,23	$ 20.041,00	$ 3.110.904,31

NP47	Desmonte de vidrio y/o espejo. No incluye trasiego ni disposición final.	M²	24,44	$ 9.900,00	$ 241.916,40
NP48	Corte con disco muro/piso por ambos lados. No incluye trasiego ni disposición final de escombro sobrante.	M	52,00	$ 9.572,00	$ 497.744,00
NP50	Aplicación de cordón de Silicona transparente antihongo para sellado.	M	44,00	$ 6.627,00	$ 291.588,00
NP58	Demolición de media caña en concreto / mortero, según corresponda. No incluye trasiego ni disposición final.	M	93,76	$ 11.830,00	$ 1.109.180,80
NP59	Desmonte de tubería eléctrica tipo PVC, sch40 o EMT. No incluye trasiego ni disposición final.	M	315,00	$ 3.161,00	$ 995.715,00
NP60	Desmonte de canaleta o canastilla para circuitos eléctricos o cableado UTP. No incluye trasiego ni disposición final.	M	120,00	$ 4.743,00	$ 569.160,00
NP62	Regata con puntero y maceta. No incluye trasiego ni disposición final de escombro sobrante.	M	13,12	$ 7.462,00	$ 97.901,44
NP63	Escarificación de superficie. No incluye trasiego ni disposición final de escombro sobrante.	M2	180,16	$ 11.551,00	$ 2.081.028,16
NP64	Mortero de nivelación e≤ 5 cm para pisos.	M²	155,23	$ 39.040,00	$ 6.060.062,08

NP65	Piso baldosa de terrazo o similar. (Suministro e instalación, no incluye mortero de nivelación.)	M²	155,23	$ 150.002,00	$ 23.284.360,45
NP67	Tapa registro plástica 15x15 cm. (Suministro e instalación).	UND	4,00	$ 33.991,00	$ 135.964,00
NP68	Rejilla de piso anti olor en acero inoxidable. (Suministro e instalación).	UND	1,00	$ 58.974,00	$ 58.974,00
NP70	Tubería PVC sanitaria 3", incluye accesorios.	M	10,00	$ 39.447,00	$ 394.470,00
NP71	Tubería PVC sanitaria 4", incluye accesorios.	M	3,12	$ 52.598,00	$ 164.105,76
NP73	Punto sanitario PVC 3", L prom = 3m, incluye accesorios en mampostería seca.	UND	3,00	$ 167.990,00	$ 503.970,00
NP74	Punto sanitario PVC 4", L prom = 3m, incluye accesorios en mampostería seca.	UND	1,00	$ 280.590,00	$ 280.590,00
NP75	Polarizado nanocerámico.	M²	28,07	$ 126.000,00	$ 3.537.072,00
NP76	Suministro e instalación de mesón en mármol Quarztone, blanco polar.	M²	0,60	$ 1.187.500,00	$ 712.500,00
NP77	Suministro e instalación de detector de humo Notifier FSP-951, reubicación de dispositivo existente y la respectiva configuración, programación y pruebas del sistema de detección de incendio y audioevacuación con la respectiva	GLB	1,00	$ 1.888.200,00	$ 1.888.200,00

	certificación con forme a la normativa NFPA 72.				
NP78	Salida para toma de 20A, polo a tierra EMT ø 3/4", longitud promedio 15 m.	UND	3,00	$ 719.683,00	$ 2.159.049,00
NP79	Suministro e instalación de tubería en cobre de 1/4" para aire acondicionado, incluye rubatex y soportes.	M	65,00	$ 52.714,00	$ 3.426.410,00
NP80	Suministro e instalación de tubería en cobre de 3/8" para aire acondicionado, incluye rubatex y soportes.	M	65,00	$ 73.942,00	$ 4.806.230,00
NP81	Suministro e instalación de manguera para drenaje de aire acondicionado Mini Split.	M	65,00	$ 12.582,00	$ 817.830,00
NP83	Suministro e instalación de aire acondicionado mini Split de 24.000 BTU	UND	2,00	$ 4.048.265,00	$ 8.096.530,00
NP89	Suministro e instalación de ventanas con aislamiento acústico.	M²	25,01	$ 1.487.500,00	$ 37.205.350,00
NP92	Suministro e instalación de cerámica de 30X60 para pared.	M²	50,10	$ 126.512,00	$ 6.337.618,64
NP95	Suministro e instalación de guardaescobas en piso terrazzo o similar h=0,10m. Incluye biselado.	M	73,88	$ 68.064,00	$ 5.028.568,32

NP96	Suministro e instalación de orinal tipo institucional con fluxómetro tipo arrecife.	UND	1,00	$ 1.393.491,00	$ 1.393.491,00
NP97	Instalación de cartera en cielorraso drywall.	M	76,20	$ 58.207,00	$ 4.435.373,40
NP98	Suministro e instalación de base soporte para condensadora.	UND	3,00	$ 241.783,00	$ 725.349,00
NP99	Suministro e instalación de canaleta plastica	M	56,00	$ 99.364,00	$ 5.564.384,00
NP100	Ajustes a diseño de redes eléctricas: red normal y regulada. (incluye: diseños de distribución, salidas normales y reguladas, tipo de tuberías, características de cableado, especificaciones de cometidas, tableros y demás protecciones.).	M²	155,23	$ 6.320,00	$ 981.034,64
NP101	Ajustes a diseño de redes cableado estructurado: voz y datos. (incluye: diseños de racks y red de repartición, especificaciones de cableados, switchs, pach panels y demás elementos de integración).	M²	155,23	$ 4.740,00	$ 735.775,98
NP103	Suministro e instalacion de soporte metalico con acabado en pintura electroestatica	M	20,60	$ 309.261,00	$ 6.370.776,60
NP104	Suministro e instalación de lámpara tipo ojo de buey con cilindro de sobreponer.	UND	4,00	$ 80.876,00	$ 323.504,00

NP105	Griferia de lavamanos de mesa tipo push	UND	1,00	$ 331.389,00	$ 331.389,00
NP113	Suministro e instalación de aire acondicionado mini Split de 18.000 BTU	UND	1,00	$ 3.618.468,00	$ 3.618.468,00
NP116	Suministro e instalación de rejilla de ventilación plástica de 30x30	UND	1,00	$ 44.449,00	$ 44.449,00
NP118	Cristalizado de piso terrazo.	M²	155,23	$ 43.000,00	$ 6.674.890,00
SUB TOTAL NO PREVISTOS					**$ 190.646.797,76**
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 262.702.086,49**

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 262.702.086,49**
Administración	15%	**$ 39.405.312,97**
Utilidad	5%	**$ 13.135.104,32**
Iva sobre Utilidad	19%	**$ 2.495.669,82**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO OBRA CIVIL		**$ 317.738.174,00**

C. ADECUACIONES GENERALES DEL PALACIO

ADECUACIONES GENERALES EN EL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA					
ITEM	**DESCRIPCION ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT.**	**VR. UNIT.**	**VR. TOTAL**
CIELORRASO EN ACCESO AL EDIFICIO					
1.2	Desmonte cielo falso (No incluye transporte ni retiro de material sobrante)	M²	90,00	$ 4.243,00	$ 381.870,00
1.4	Transporte de material sobrante de demolición de muros enchapes y cielos rasos al exterior de edificio en costales (entre 3 a 7 pisos)	M³	4,50	$ 46.959,00	$ 211.315,50
NP84	Alquiler de andamio certificado tubular, incluye manipulación y teleras de ser requerido.	Día	32,00	$ 3.816,00	$ 122.112,00

NP85	Suministro e instalación de rejilla plastica para cielorraso, incluye amarres. No incluye andamio, ni retiro del existente ni disposición final.	M²	90,00	$	211.550,00	$	19.039.500,00
SUB TOTAL CIELORRASO						**$**	**19.754.797,50**
VENTANAS CON AISLAMIENTO ACÚSTICO (DIFERENTES A LAS DEL DE ADEUACION EN PISO 6 Y 7)							
NP47	Desmonte de vidrio y/o espejo. No incluye trasiego ni disposición final.	M²	152,59	$	9.900,00	$	1.510.626,15
NP75	Polarizado nanocerámico.	M²	152,59	$	126.000,00	$	19.226.151,00
NP89	Suministro e instalación de ventanas con aislamiento acústico.	M²	152,59	$	1.487.500,00	$	226.975.393,75
SUB TOTAL VENTANAS						**$**	**247.712.170,90**
CAMBIO DE DOMOS TOTALES Y MANTENIMIENTO DE CERCHAS							
30.03	Desinstalación, retiro y disposición final de Domos tipo Burbuja en Cubierta	UND	307,00	$	1.703,00	$	6.662.821,00
NP04	Aplicación de cordón de SIKA FLEX para sellado.	M	1477,60	$	7.847,00	$	11.594.727,20
NP86	Suministro e instalación de domo acrílico. No incluye andamio, ni retiro del existente ni disposición final.	M²	460,22	$	505.073,00	$	232.444.696,06
NP84	Alquiler de andamio certificado tubular, incluye manipulación y teleras de ser requerido.	Día	400,00	$	3.816,00	$	1.526.400,00
NP117	Limpieza y mantenimiento de canales de estructura de domos existentes, con impermeabilizante para canales externo y aplicación de Sikaflex	M	810,10	$	12.370,00	$	10.020.937,00

	en posibles perforaciones de la misma.				
NP88	Mantenimiento de cerchas incluye puntura 3 en 1 y mantenimiento de elementos que presenten corrosión.	M²	341,28	$ 43.645,00	$ 14.895.165,60
SUB TOTAL DOMOS					**$ 277.144.746,86**
ADICIONALES TANQUE DE ALMACENAMIENTO					
NP102	Servicio de desinfección de tanque de almacenamiento.	Glb	2,00	$ 3.380.000,00	$ 6.760.000,00
NP114	Suministro e instalación de flotador en bronce para tanque de almacenamiento, incluye accesorios de conexión.	UND	1,00	$ 411.953,00	$ 411.953,00
SUB TOTAL ADICIONALES TANQUE					**$ 7.171.953,00**
MANTENIMIENTO OFICINA PUERTA					
32.01	Desinstalación, retiro y disposición final de Puerta deteriorada	UND	1,00	$ 23.432,00	$ 23.432,00
45.05	Muro Bajo para que no filtre agua por la puerta	ML	1,00	$ 8.234,00	$ 8.234,00
32.02	Suministro e instalación de Puerta en madera, incluye marco en madera	UND	1,00	$ 643.080,00	$ 643.080,00
3.1	Pintura con vinilo tipo I, incluye dilataciones y filos	M²	25,00	$ 21.073,00	$ 526.825,00
SUB TOTAL ADICIONALES TANQUE					**$ 1.201.571,00**
ANCLAJES					
31.01	Suministro y mantenimiento con anticorrosivos a los puntos de anclaje de la terraza, incluye limpieza.	Gl	100,00	$ 39.413,00	$ 3.941.300,00

SUB TOTAL ANCLAJES		**$ 3.941.300,00**
TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 556.926.539,26**

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 556.926.539,26**
Administración	15%	**$ 83.538.980,89**
Utilidad	5%	**$ 27.846.326,96**
Iva sobre Utilidad	19%	**$ 5.290.802,12**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO OBRA CIVIL		**$ 673.602.649,00**

D. COCINETA

COCINA PALACIO DE JUSTICIA					
ITEM	**DESCRIPCION ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT.**	**VR. UNIT.**	**VR. TOTAL**
ADECUACIÓN DE COCINA					
1.2	Desmonte cielo falso (No incluye transporte ni retiro de material sobrante)	M²	3,24	$ 4.243,00	$ 13.764,29
1.3	Desmonte de aparatos electricos menores y suspención de puntos electricos (luminarias, tomacorrientes, Interruptures, etc)	UND	6,00	$ 10.865,00	$ 65.190,00
1.4	Transporte de material sobrante de demolición de muros enchapes y cielos rasos al exterior de edificio en costales (entre 3 a 7 pisos)	M³	7,00	$ 46.959,00	$ 328.713,00
1.5	Retiro y disposición final de material sobrante cargue manual de demolición y desmonte (No incluye factor de expansión)	M³	7,00	$ 106.270,00	$ 743.890,00
3.1	Pintura con vinilo tipo I, incluye dilataciones y filos	M²	12,49	$ 21.073,00	$ 263.243,92

3.3	Cielo raso en Drywall, junta perdida con acabado pintura Vinilo 2 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, pintura, dilataciones, filos e impermeabilización) SEGÚN DISEÑO	M²	3,24	$ 77.550,00	$ 251.572,20
4.1	Mortero de nivelación e = 0,02 m para pisos (Baño magistrado)	M²	3,24	$ 25.705,00	$ 83.387,02
5.2	Salida de tomacorriente doble diseño a convenir (incluye tomacorriente, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	2,00	$ 137.908,00	$ 275.816,00
5.3	Salida de tomacorriente doble GFCI para zona humeda (incluye tomacorriente GFCI, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	2,00	$ 147.108,00	$ 294.216,00
5.6	Salida de interruptor doble conmutable diseño a convenir (incluye interruptor doble conmutable, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	1,00	$ 165.508,00	$ 165.508,00
6.4	Suministro de red en 1/2'' PVC agua fria y caliente	ML	2,00	$ 44.160,00	$ 88.320,00
8.1	Suministro e instalación de puerta corrediza empotrada y marco, en madera maciza con chapa de seguridad y sellado para aislamiento acustico Según Diseño Magistrado Tipo	UND	1,00	$ 1.149.908,00	$ 1.149.908,00

9.1	Aseo de obra de construcción (aulas, oficinas, hospitales, etc.)	M²	3,24	$ 4.249,00	$ 13.783,76
32.01	Desinstalación, retiro y disposición final de Puerta deteriorada	UND	1,00	$ 23.432,00	$ 23.432,00
35.01	Mantenimiento ventana de aluminio. Incluye desinstalación e instalación, ajuste, reparación, accesorios necesarios.	UND	1,00	$ 326.334,00	$ 326.334,00
37.01	Revoque muro en Drywall, incluye suministro.	M²	15,67	$ 21.073,00	$ 330.129,62
43.01	Demolición enchape y/o revoque	M²	18,91	$ 6.438,00	$ 121.742,58
NP02	Estuco en muros. (Incluye equipos, filos y dilataciones).	M²	12,49	$ 16.758,00	$ 209.340,94
NP04	Aplicación de cordón de SIKA FLEX para sellado.	M	12,46	$ 7.847,00	$ 97.773,62
NP05	Cubierta en acero inoxidable para mesón cocineta, incluye poceta y grifería completa, ancho ≤ 0.60m (suministro e instalación).	M	0,55	$ 722.142,00	$ 397.178,10
NP06	Suministro e instalación de acople para lavamanos, lavaplatos y/o sanitario.	UND	1,00	$ 21.934,00	$ 21.934,00
NP11	Suministro e instalación de mueble para cocina integral superior e inferior. Ancho ≤ 0,60m.	M	2,67	$ 896.385,00	$ 2.393.347,95
NP23	Tubería EMT conduit galvanizada 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclajes necesarios).	M	10,00	$ 36.556,00	$ 365.560,00
NP33	Bala tipo LED 12W de empotrar. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios).	UND	3,00	$ 43.316,00	$ 129.948,00

NP46	Demolición de mortero de piso (e≤4cm). No incluye trasiego ni disposición final.	M²	4,46	$	20.041,00	$	89.422,94
NP48	Corte con disco muro/piso por ambos lados. No incluye trasiego ni disposición final de escombro sobrante.	M	30,00	$	9.572,00	$	287.160,00
NP59	Desmonte de tubería eléctrica tipo PVC, sch40 o EMT. No incluye trasiego ni disposición final.	M	20,00	$	3.161,00	$	63.220,00
NP62	Regata con puntero y maceta. No incluye trasiego ni disposición final de escombro sobrante.	M	15,00	$	7.462,00	$	111.930,00
NP64	Mortero de nivelación e≤ 5 cm para pisos.	M²	3,24	$	39.040,00	$	126.645,76
NP68	Rejilla de piso anti olor en acero inoxidable. (Suministro e instalación).	UND	1,00	$	58.974,00	$	58.974,00
NP76	Suministro e instalación de mesón en mármol Quarztone, blanco polar.	M²	2,03	$	1.187.500,00	$	2.410.625,00
NP92	Suministro e instalación de cerámica de 30X60 para pared.	M²	10,33	$	126.512,00	$	1.306.552,68
NP106	Suministro e instalacion de desague y sifón tipo acordeón para lavamanos.	UND	1,00	$	50.280,00	$	50.280,00
NP108	Desmonte de aparatos sanitarios	UND	2,00	$	32.515,00	$	65.030,00
NP110	Tapa registro plástica 30x30 cm. (Suministro e instalación).	UND	1,00	$	70.849,00	$	70.849,00
SUB TOTAL ANCLAJES						**$**	**12.794.722,38**
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$**	**12.787.840,24**

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$**	**12.787.840,24**
Administración	15%	**$**	**1.918.176,04**

Utilidad	5%	**$**	**639.392,01**
Iva sobre Utilidad	19%	**$**	**121.484,48**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO OBRA CIVIL		**$**	**15.466.893,00**

3. **SOLICITUD**

Con base en la ejecución actual y la proyección de finalización, se requiere una **adición presupuestal por valor de $108.018.730**, así como una **prórroga contractual de un (1) mes**, lo cual permitiría extender la fecha de finalización del contrato hasta el **31 de agosto de 2025**.

Esta solicitud se formula con el objetivo de garantizar la correcta culminación de las actividades restantes y la adecuada ejecución del objeto contractual bajo las condiciones técnicas y financieras ajustadas al alcance actualizado del proyecto.

Agradecemos su atención a esta solicitud y quedamos atentos a las decisiones que se adopten al respecto.

Sin otro particular.

ING.MARCELA CORONADO RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL DE OBRAS

CONSORCIO DE OBRAS LIMAGOT