Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS.

ACTA DE COSTOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4600102888 DE 2024, OBJETO: INTERVENTORIA AL MEJORAMIENTO DE ANDENES, VIAS, ESPACIO PUBLICO Y DEMAS OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR PRESUPUESTO PARTICIPATIVO PDL - PP _ LOTE 1, URBANA

A - Costos directos de personal (Profesional, tecnólogo y técnico)	CONDICIONES INICIALES						ADICION					CONTRATO + ADICION					ACTA DE COSTOS No. 5, MES DE ABRIL DE 2025			ACUMULADOS	
Descripción	Cantidad (1)	% de Dedicación (2)	Salario (3)	Plazo (Meses) (4)	FM (5)	Valor Total ($) (1*2*3*4*5) = (6)	Cantidad	% de Dedicación	Plazo	FM	Valor Total ($)	Cantidad	% de Dedicación	Plazo	FM	Valor Total ($)	Cantidad	% de Dedicación	Valor Total ($)	Cantidad acumulada	Vr Total Acumulado
Director de Interventoría	1,00	25,00%	$ 7.500.000,00	4,5	1,00	$ 8.437.500	1,00	25,00%	2,0	1,00	$ 3.750.000	1,00	25,00%	6,5	1,00	$ 12.187.500	1	25,00%	$ 1.875.000	5,6000	$ 10.500.000
Residente de Interventoría	1,00	100,00%	$ 5.300.000,00	4,5	1,00	$ 23.850.000	1,00	100,00%	2,0	1,00	$ 10.600.000	1,00	100,00%	6,5	1,00	$ 34.450.000	1	100,00%	$ 5.300.000	5,6000	$ 29.680.000
Tecnólogo en Obras Civiles 1	1,00	100,00%	$ 3.200.000,00	4,5	1,00	$ 14.400.000	1,00	100,00%	2,0	1,00	$ 6.400.000	1,00	100,00%	6,5	1,00	$ 20.800.000	1	100,00%	$ 3.200.000	5,6000	$ 17.920.000
Tecnólogo en Obras Civiles 2	1,00	100,00%	$ 3.200.000,00	4,5	1,00	$ 14.400.000	1,00	100,00%	2,0	1,00	$ 6.400.000	1,00	100,00%	6,5		$ 20.800.000	1	100,00%	$ 3.200.000	5,6000	$ 17.920.000
Profesional Ambiental	1,00	100,00%	$ 5.300.000,00	4,5	1,00	$ 23.850.000	1,00	100,00%	2,0	1,00	$ 10.600.000	1,00	100,00%	6,5	1,00	$ 34.450.000	1	100,00%	$ 5.300.000	5,6000	$ 29.680.000
Profesional Social 1	1,00	100,00%	$ 5.300.000,00	4,5	1,00	$ 23.850.000	1,00	100,00%	2,0	1,00	$ 10.600.000	1,00	100,00%	6,5	1,00	$ 34.450.000	1	100,00%	$ 5.300.000	5,6000	$ 29.680.000
Profesional Social 2	1,00	100,00%	$ 5.300.000,00	4,5	1,00	$ 23.850.000	1,00	100,00%	2,0	1,00	$ 10.600.000	1,00	100,00%	6,5	1,00	$ 34.450.000	1	100,00%	$ 5.300.000	5,6000	$ 29.680.000
Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo -SST	1,00	100,00%	$ 5.300.000,00	4,5	1,00	$ 23.850.000	1,00	100,00%	2,0	1,00	$ 10.600.000	1,00	100,00%	6,5	1,00	$ 34.450.000	1	100,00%	$ 5.300.000	5,6000	$ 29.680.000
Otro. - Especialista en Tráisito y Transporte para PMT	1,00	25,00%	$ 6.800.000,00	3,0	1,00	$ 5.100.000	1,00	25,00%	2,0	1,00	$ 3.400.000	1,00	25,00%	5,0	1,00	$ 8.500.000	1	25,00%	$ 1.700.000	5,6000	$ 9.520.000
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 161.587.500**					**$ 72.950.000**					**$ 234.537.500**			**$ 36.475.000**		**$ 204.260.000**
Factor Multiplicador (FM)						2,02					2,02					2,02			2,02		2,02
TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM (A)						**$ 326.406.750**					**$ 147.359.000**					**$ 473.765.750**			**$ 73.679.500**		**$ 412.605.200**
B - Otros Costos directos																					
Descripción	Cantidad (7)	Unidad de Medida	Valor Unitario ($) (8)	Duración (9)		Valor Total ($) (7*8*9) = (10)	Cantidad	Unidad de Medida	Duración		Valor Total ($)	Cantidad	Unidad de Medida	Duración		Valor Total ($)	Cantidad		Valor Total ($)	Cantidad	Valor Total ($)
Auxilio de arrendamiento de oficina	1,00	Mes	$ 1.700.000,00	4,50		$ 7.650.000	1,00	Mes	2,00		$ 3.400.000	1,00	Mes	6,50		$ 11.050.000	1		$ 1.700.000	5,60	$ 9.520.000
Auxilio de servicios públicos oficina del proyecto (energía, acueducto, gas, telefonía, internet)	1,00	Mes	$ 800.000,00	4,50		$ 3.600.000	1,00	Mes	2,00		$ 1.600.000	1,00	Mes	6,50		$ 5.200.000	1		$ 800.000	5,60	$ 4.480.000
Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad. - Auxilio para todo el personal - Incluye mobiliario	7,00	Mes	$ 214.200,00	4,50		$ 6.747.300	7,00	Mes	2,00		$ 2.998.800	7,00	Mes	6,50		$ 9.746.100	1		$ 1.499.400	5,60	$ 8.396.640
Auxilio para gastos de papeleria, impresiones, fotocopias y otros	1,00	Mes	$ 519.100,00	4,50		$ 2.335.950	1,00	Mes	2,00		$ 1.038.200	1,00	Mes	6,50		$ 3.374.150	1		$ 519.100	5,60	$ 2.906.960
Auxilio por celulares - equipo y consumo-. - Auxilio para todo el personal de campo	7,00	Mes	$ 45.000,00	4,50		$ 1.417.500	7,00	Mes	2,00		$ 630.000	7,00	Mes	6,50		$ 2.047.500	1		$ 315.000	5,60	$ 1.764.000
Auxilio de transporte. (Para profesionales y técnologos que visitan los frentes de obra) - Auxilio para los tecnologos	1,00	Mes	$ 442.600,00	4,50		$ 1.991.700	1,00	Mes	2,00		$ 885.200	1,00	Mes	6,50		$ 2.876.900	1		$ 442.600	5,60	$ 2.478.560
Transporte: Vehículo con especificaciones definidas en el presupuesto, cuando es suministrado directamente por el contratista. - Camioneta 4x4 o 4 X2 Doble Cabina, modelo 2019 o superior (Incluye conductor, seguridad social y gastos de rodamiento)	1,00	Mes	$ 8.500.000,00	4,50		$ 38.250.000	1,00	Mes	2,00		$ 17.000.000	1,00	Mes	6,50		$ 55.250.000	1		$ 8.500.000	5,60	$ 47.600.000
Ensayos de laboratorio	1,00	Estimado	$ 5.000.000,00	1,00		$ 5.000.000	1,00	Estimado	1,00		$ 5.000.000	1,00	Estimado	2,00		$ 10.000.000	0		$ -	0,12	$ 617.052
Estudios y asesorías juridicas, contables y técnicas especializadas	1,00	Estimado	$ 7.654.827,00	1,00		$ 7.654.827	1,00	Estimado	1,00		$ 7.654.827	1,00	Estimado	2,00		$ 15.309.654			$ -	0,88	$ 6.729.200
Chaqueta profesionales y personal de obra (según manual de identidad gráfica)	9,00	Unidad	$ 164.000,00	1,00		$ 1.476.000	9,00	Unidad	0,00		$ -	9,00	Unidad	1,00		$ 1.476.000			$ -	1,00	$ 1.476.000
Comisión topográfica	10,00	Día	$ 774.232,00	1,00		$ 7.742.320	10,00	Día	1,00		$ 7.742.320	10,00	Día	2,00		$ 15.484.640			$ -	0,00	$ -
Costo directo de personal incluido Factor Multiplicador - SUMATORIA DE (6) = (A)						$ 326.406.750					$ 147.359.000					$ 473.765.750			$ 73.679.500		$ 412.605.200
Otros costos directos - SUMATORIA DE (10) = (B)						$ 83.865.597					$ 47.949.347					$ 131.814.944			$ 13.776.100		$ 85.968.412
Reajustes personal (B')											$ 19.156.670					$ 19.156.670			$ -		$ -
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (A + B + B') = (C)						$ 410.272.347					$ 214.465.017					$ 624.737.364			$ 87.455.600		$ 498.573.612
IVA (C * 19%) = (D)					19,00%	$ 77.951.746					$ 40.748.353					$ 118.700.099			$ 16.616.564		$ 94.728.986
TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUIDO IVA (C + D)=(E)						$ 488.224.093					$ 255.213.370					$ 743.437.463			$ 104.072.164		$ 593.302.598
Pólizas - Gasto estimado comprobable- (F)						$ 1.338.111					$ 1.338.111					$ 2.676.222			$ -		$ 878.994
COSTO TOTAL (E+ F) =(G)						$ 489.562.204					$ 256.551.481					$ 746.113.685			$ 104.072.164		$ 594.181.592

VALOR ACTA PARCIAL DE COSTOS No. 5, PERIODO ABRIL 1 A ABRIL 30 DE 2025: $ 104.072.164 (CIENTO CUATRO MILLONES SETENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS M/L)

FIRMAS:

GUILLERMO GIL RIOS
Representante Legal
Interventoría CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024

JUAN PABLO MONTOYA GIL
Supervisor Proyecto, Profesional Universitario
Secretaría de Infraestructura Física

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
43881ec3745f1a14121ffa7bbd08a21b02fdd5da2b12c6558643acaa020b1bea1cc00149a23862a74e0809d8e55cd5ff

Número de Factura: FE00-7
Fecha de Emisión: 12/05/2025
Fecha de Vencimiento: 11/06/2025
Tipo de Operación: 10 - Estándar
Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Crédito ACH
Orden de pedido: 1
Fecha de orden de pedido: 12/05/2025

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
Nombre Comercial: CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
Nit del Emisor: 901875880
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 7112
País: Colombia
Departamento: Antioquia
Municipio / Ciudad: Medellín
Dirección: CR 51 51 17 OF 700 ED HENRY
Teléfono / Móvil: 6044734145
Correo: estructurasyaguas1@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 890905211
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - No aplica
País: Colombia
Departamento: Antioquia
Municipio / Ciudad: Medellín
Dirección: Calle 44 # 52 - 165
Teléfono / Móvil: 0000000
Correo: recepcionfacturas@medellin.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	01	INTERVENTORIA	94	1,00	$ 87.455.600,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 16.616.564,00	19.00			$ 87.455.600,00

Notas Finales

ACTA DE INTERVENTORÍA NRO. 5 DEL CONTRATO 4600102888 DE 2024 PARA LA INTERVENTORIA AL MEJORAMIENTO DE ANDENES, VIAS, ESPACIO PUBLICO Y DEMAS OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR PRESUPUESTO PARTICIPATIVO PDL - PP _ LOTE 1
PERIODO ACTA 5 ENTRE EL 1 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2025
SUPERVISOR DEL CONTRATO: JUAN PABLO MONTOYA GIL - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA - ALCALDIA DE MEDELLIN
CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024 - INTEGRADO POR ESTRUCTURAS Y AGUAS IC SAS CON NIT. 900.157.444-6 (70% DE PARTICIPACIÓN) Y M ARIO DE JESUS GIL CARDONA CON CC 8.291.216 (30% DE PARTICIPACIÓN)
FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE DE BANCOLOMBIA 883 000 006 15 A NOMBRE DE CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
Linea de negocio:

Datos Totales

Documento generado el:
12/05/2025 11:51:36
Documento validado por la DIAN:
12/05/2025 11:51:37
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal		87455600
Descuento detalle		0,00
Recargo detalle		0,00
Total Bruto Factura		87455600
IVA		16616564
INC		0,00
Bolsas		0,00
Otros impuestos		0
Total impuesto (=)		16616564
Total neto factura (=)		104072164
Descuento Global (-)		0,00
Recargo Global (+)		0,00
Total factura (=)	**COP $**	$ 104072164

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal		87.455.600,00
Descuento detalle		0,00
Recargo detalle		0,00
Total Bruto Factura		87.455.600,00
IVA		16.616.564,00
INC		0,00
Bolsas		0,00
Otros impuestos		0,00
Total impuesto (=)		16.616.564,00
Total neto factura (=)		104.072.164,00
Descuento Global (-)		0,00
Recargo Global (+)		0,00
Total factura (=)	**COP $**	$104.072.164,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764081600526 Rango desde: 1 Rango hasta: 50 Vigencia: 2026-10-16

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FO-GEHA-TES DATOS BÁSICOS PARA REALIZAR PAGOS

1. Factura

Número	FE007
Fecha	12.05.2025
Valor	104.072.164,00

2. Información Interviniente

Titular del pago Nombre		Consorcio Espacio Publico Pp 2024
Emisor de la factura o documento equivalente	NIT o CC:	
	Nombre	
Receptor Alternativo		

3. Datos para el pago

Receptor del pago	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
Entidad Bancaria	BANCOLOMBIA S.A.
No.Cuenta Bancaria	88300000615
Tipo de cuenta	01

Diligencie este Item solo si el pago pertenece a un contrato de arrendamiento
4. Contrato de arrendamiento

Nombre o Razón Social del Propietario	N.I.T o C.C

5. Datos Presupuestales del Pago

Número Contrato	4600102888

Número EM	Comp.Presupuestal Pedido	Proyecto	Fondo	Valor EM
5000760363	5200005320	240024	110000125	104.072.164,00

6. Cuenta Bancaria Giradora

Cuenta bancaria especifica del fondo

S/N	Número cuenta giradora	Entidad Bancaria	Tipo Cuenta
No			

Valor Total Entrada de Mercancía	104.072.164,00

Diligencie este Item solo si el pago pertenece a un convenio
7. Convenios

Número	Fecha	Objeto

8. Interventor/Supervisor o Responsable del Pago

Nombres y apellidos	Cargo	Dependencia	Teléfono
JUAN PABLO MONTOYA	SUPERVISOR	204	1177

Creado por Juan Pablo Montoya Gil
Registrado 12.05.2025 17:50:10

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES O SERVICIOS

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Número 5000760363 **División:01**
Pedido 5200005320
Contrato 4600102888
Secretaría Infraestruc.Fisica

Fecha Documento: 12.05.2025 **Dependencia:** Despacho Secretaría de Infraestructura F
Descripción del pago: FE007
Objeto del contrato: PP - Interventoría al mejoramiento de andenes, vías, espacio público y demás obras complementarias de los proyectos priorizados por Presupuesto Participativo PDL#PP

Proveedor

Codigo: 1200056474 **Nit:** 9018758808 **Nombre:** Consorcio Espacio Publico Pp 2024

Pos	Material	Descripción	Cantidad	Vr.Total	Cta.Mayor	Fondo	Proy	Pos PD
001	240080	INTERVENTORIAS (REM SER TEC) - Ad01	87.455.600	104.072.164,00	5111730000	110000125	240024	010
		TOTAL	**87.455.600**	**104.072.164,00**				

Creado por Juan Pablo Montoya Gil
Registrado el 12.05.2025 17:41:13

Uso Exclusivo de la Unidad de Contaduría

Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.	Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.
Retención Fuente Renta				Estampilla U de A			
Retención Fuente IVA				Estampilla Adulto Mayor			
Retención ICA				Estampilla Procultura			
Contribución Especial				Cuenta Contable			
Contador que Califico							

Aunque los bienes o servicios han sido revisados por la interventoría y su calidad parece ser buena, esto no significa que han sido aceptados enforma definitiva.
En caso de obra pública, estos serán objeto de revisión permanente, no solo durante la ejecución de la obra sino en el periodo que cubre la póliza de estabilidad. En caso de ser otro tipo de adquisición de bieneso servicios que posea garantías adicionales, durante el periodo de vigencia del mismo.

Alcaldía de Medellín

ORDEN DE PAGO

No. 5100448493

División: 01

Fecha: 12.05.2025
Factura/Número cuenta cobro: FE007
Secretaría: Secretaría de Infraestructura Física
Dirección: CR 51 51 17 OF 700 ED HENRY
Teléfono: 6044734145
Fecha Vcto: 13.05.2025
Detalle: INTERVENTORIAS

Acreedor: Consorcio Espacio Publico Pp 2024
NIT Acreedor: 9018758808
Codigo del Acreedor: 1200056474

ClvCtabl	Cuenta	Nombre	Valor	PosPre	BP	ID	CtaBan	Rcso	Proyecto
31	1200056474	Consorcio Espacio Publico Pp 2	-94.863.509	2320202008				0001	240024
86	2425909999	Puente Mcia Transito	104.072.164	2320202008					240024
50	2436030700	Ret.con obra pub 6%	-1.574.201	2320202008					240024
50	2917040200	Retencion Ind y Ccio	-157.000	2320202008					240024
50	2436250100	RF IVA Responsables	-2.492.485	2320202008					240024
50	2407220200	Rec Terc Estamp UdeA	-874.556	2320202008					240024
50	2436030300	RF Consult.fact.2%	-1.224.378	2320202008					240024
50	4105900100	Tasa Pro Deporte	-1.136.923	2320202008					240024
50	4105760400	Estam.Justic.Familia	-1.749.112	2320202008					240024

TOTAL A PAGAR: **0**

ORDENADO POR: Jaime Naranjo Medina Impreso el 14.05.2025 **Página** **1 de 1**

DATOS PARA PAGO
GIRAR A NOMBRE DE: Consorcio Espacio Publico Pp 2 **CEDULA:** 9018758808 **TELEFONO:** 6044734145
CUENTA PARA ABONO/CONSIGNACIÓN: 88300000615.
TIPO DE CUENTA: Corriente. **DEL BANCO:** BANCOLOMBIA S.A.
CONDICION DE PAG0: 0001.

DOCUMENTO CAUSADO POR: LREYES (LEADY JOHANA REYES JIMENEZ).