FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA FEV	**VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA CONTRATACIÓN DIRECTA**

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A SUSCRIBIR	
Tipo:	Contrato de prestación de servicios profesionales
Objeto:	*REALIZAR LA REVISION, ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN Y ELABORACIÓN DEL AVALÚO COMERCIAL DE UN TERRENO COMPRENDIDO ENTRE LA CALLE 80 A LA CALLE 80E Y CARRERA 6 A LA CARRERA 26 B3 EN EL MARCO DEL PROCESO DE LEGALIZACIÓN MASIVA EN EL SECTOR DE PUERTAS DEL SOL.*
Valor del contrato:	El presupuesto oficial estimado para el contrato es por la suma de ***CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($59.500.000),*** incluidos impuestos, tributos y contribuciones y demás costos directos e indirectos a que haya lugar con la ejecución del contrato.
Organismo:	*Distrito de Santiago de Cali – Fondo Especial de Vivienda*

REQUISITOS DE IDONEIDAD Y EXPERIENCIA EXIGIDOS	
Idoneidad	se requiere contratar una persona jurídica con idoneidad y experiencia para satisfacer la necesidad administrativa de la entidad, así las cosas, frente a la idoneidad se requiere una persona que dentro de su actividad comercial esté concebido LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS, ESTUDIOS DE TÍTULOS, GESTIÓN PREDIAL, PROMOTORES DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS; GERENCIA DE PROYECTOS Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS; COMPRA, VENTA, ALQUILER Y ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES, entre otras, para la prestación de servicios, además, para el cumplimiento del objeto contractual la persona jurídica debe de estar registrada con una antigüedad mínima de diez años en la cámara de comercio respectiva contados a partir de la firma del contrato a celebrar

Experiencia	persona jurídica requerida para ejecutar el objeto a contratar de acuerdo con el alto grado de responsabilidad, experticia e idoneidad que enmarcan los servicios a prestar, a la luz del artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015, se solicita contratos ejecutados, acreditados mediante actas de liquidación o certificaciones que al sumarlos se obtenga un valor igual o superior al presupuesto oficial a contratar, lo cual deberá ser demostrado mediante copia de certificaciones y/o de contratos con su respectiva acta de liquidación. El objeto social principal y/o sus actividades conexas deberán ser afines al objeto contractual que se pretende contratar.

IDENTIFICACIÓN DEL PROVEEDOR	
Nombre:	GESTION PREDIAL INMOBILIARIA BOLAÑOS S.A.S.
Identificación:	NIT. 900427945-3

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS		
REQUISITO	EVIDENCIA APORTADA	CUMPLE
Idoneidad	la firma GESTION PREDIAL INMOBILIARIA BOLAÑOS S.A.S., identificada con NIT. 900427945-3, cuenta con plena idoneidad para celebrar las actividades necesarias para el cumplimiento de los objetivos de la entidad, pues dentro de su actividad comercial establece entre otras actividades LA ASESORÍAS EN ESTUDIOS DE PREDIOS, AVALÚOS CATASTRALES, ESTUDIOS DE TÍTULOS, USO DE SUELOS Y AVALÚOS COMERCIALES Y TODO LO RELACIONADO CON ESCRITURACIÓN DE DOCUMENTO PRIVADO, ASESORÍAS EN LA COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES, la antigüedad de la firma data desde el 11 de abril de 2011, a la fecha, evidenciando un registro comercial por más de diez años.	X
Experiencia	Frente a la experiencia la firma ha ejecutado contratos donde se evidencia la actividad de avalúos y gestión predial, dentro de los que	X

	podemos resaltar contratos como: contrato suscrito el 20 de enero de 2022, con LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA. por valor de NOVENTA Y DOS MILLONES CUARENTA MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS M/CTE ($92.040.709) cuyo objeto fue *"ELABORACIÓN Y COORDINACIÓN AVALÚOS COMERCIALES EN LA CIUDAD DE CALI, JAMUNDÍ, YUMBO, POPAYÁN, BUGA, TULUÁ CAICEDONIA, PALMIRA* y en especial el Contrato No. 4147.010.26.1.588-2023 suscrito con la SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT por valor de NOVENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($96.500.000) cuyo objeto fue *"REALIZAR AVALUOS COMERCIALES EN PREDIOS LOCALIZADOS EN LA COMUNA 14, 21 Y A LO LARGO DEL JARILLON DEL RÍO CAUCA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI como insumo para el cumplimiento del proyecto de inversión BP 26002740- ADQUISICION DE PREDIOS CON TITULOS JUSTIFICATIVO DE DOMINIO EN ZONAS DE RIESGO NO MITIGABLES POR INUNDACIÓN y como insumo para el cumplimiento del proyecto de inversión BP 26004210 ADQUISICION DE SUELO APTO PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA VIP. VIS Y HABITAT EN SANTIAGO DE CALI."*	

Cumple con la presentación de los documentos solicitados y con la idoneidad y experiencia requerida para la celebración del contrato.	SI	X	NO	

Verificado por:

Nombre:	HAIBER ALFONSO FIERRO OLIVEROS
Cargo:	ABOGADO - CONTRATISTA