	ACTA DE SUPERVISIÓN Y PAGO No. 01	CÓDIGO: F-SG-012
		VERSIÓN: 05
		FECHA: 24/08/2022

ACTA No. 1
PAGO FACTURA: No. FE112

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO			
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO/CONVENIO			
Número Contrato/Convenio:	MÍNIMA CUANTÍA 004-2025	Certificado Disponibilidad Presupuestal CDP	00141 - 00390
		Certificado de Registro y Compromiso Presupuestal	00219 - 00549
Rubro Presupuestal	2.3.2.02.02.005 – CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION		
Objeto del Contrato/Convenio:	“ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (PTAR) DEL MUNICIPIO DE ENTRERÍOS, ANTIOQUIA, CON EL PROPÓSITO DE ADECUAR LA INFRAESTRUCTURA Y LOS SISTEMAS OPERATIVOS A LAS CONDICIONES ACTUALES, GARANTIZANDO SU CUMPLIMIENTO CON LAS NORMATIVAS AMBIENTALES Y TÉCNICAS VIGENTES”		
Valor inicial del Contrato/Convenio:	TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$33.320.000) incluidos todos los impuestos		
Otro Si No. 02 Adición	OTROSÍ ADICIÓN No. 02 DIECISÉIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$16.600.000), incluidos todos los impuestos.		
Valor Total	CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$49.920.000). incluido IVA y gastos indirectos		
Duración inicial del Contrato/Convenio:	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO, desde el acta de inicio aprobada en SECOP II		
Fecha de Suscripción	19/03/2025		
Fecha de Inicio	25/03/2025		
Prorroga No 001	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO		
Fecha de Terminación	22/06/2026		
RESPONSABLES			
Supervisor/Interventor	Camilo Arroyave Lopera - secretario de Obras Públicas, Servicios y Valorización.		
Contratista	LEMAN INGENIEROS S.A.S. NIT 901.006.715-3		



**ACTA DE SUPERVISIÓN Y PAGO
No. 01**

CÓDIGO: F-SG-012

VERSIÓN: 05

FECHA: 24/08/2022

SEGUIMIENTO TÉCNICO

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES

Obligación contractual (Según contrato o convenio)	Actividad	Evidencia (Referenciar anexos si aplica)
<p>Cumplir con el objeto del contrato, desarrollando el mismo de acuerdo con las especificaciones técnicas y normativas.</p>	<p>Supervisión del cumplimiento parcial del objeto contractual, mediante la verificación técnica de los productos efectivamente entregados, conforme a lo estipulado en el contrato inicial y el Otrosí. Se constató que las actividades ejecutadas se ajustaron a las especificaciones técnicas y normativas vigentes, dentro del alcance desarrollado.</p>	<p>Se evidencia el cumplimiento parcial del objeto contractual a través de la entrega y revisión de los siguientes productos:</p> <p>Memorias de cálculo firmadas por el diseñador</p> <p>Diagnóstico de los sistemas de acueducto, alcantarillado y aseo</p> <p>Estudios topográficos firmados por el topógrafo (Anexo 3)</p> <p>Levantamiento de topografía de redes de alcantarillado</p> <p>Inspección de redes de alcantarillado de llegada a la PTAR</p> <p>Diagnóstico técnico con información primaria de redes de llegada a la planta</p> <p>Diseño de redes de alcantarillado de llegada a la planta</p> <p>Cantidades de obra</p>
<p>Aportar los equipos o herramienta necesarios para la realización a satisfacción de la actividad.</p>	<p>Verificación del uso y disponibilidad de los equipos, instrumentos y herramientas técnicas necesarias para el desarrollo de las actividades ejecutadas, conforme a los entregables desarrollados dentro del contrato.</p>	<p>Durante las actividades de campo (levantamientos topográficos, inspección de redes, diagnóstico técnico, entre otros), se evidenció el uso de equipos especializados como estación total, GPS, herramientas de inspección de redes, entre otros. El adecuado uso de estos recursos permitió el cumplimiento de los productos entregados. (Se evidencia en informes cargados el SECOP II)</p>
<p>Reportar y/o entregar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella de acuerdo con las reglas del contrato y las normas que lo regulan, cuando sea requerida por el contratante o el supervisor, adicionalmente a los informes que regularmente deba presentar.</p>	<p>Verificación del cumplimiento en la entrega de información requerida por el supervisor del contrato, así como la presentación oportuna de informes, documentos técnicos y cualquier otro insumo relacionado con la ejecución del contrato, conforme a los lineamientos contractuales y normativos.</p>	<p>El contratista atendió los requerimientos del supervisor y entregó la documentación técnica correspondiente a las actividades ejecutadas (memorias, diagnósticos, estudios, diseños, cantidades de obra). La información fue remitida dentro de los plazos establecidos y conforme a lo solicitado.</p> <p>(Ver informes de avance y entregables presentados por el contratista)</p> <p>Registro fotográfico del desarrollo de las actividades.</p>
<p>Realizar máximo dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción del contrato, las</p>	<p>Verificación del cumplimiento de los requisitos previos para la ejecución del contrato por parte del contratista, dentro del plazo estipulado (tres días siguientes a la suscripción), así como de la asunción de los costos asociados.</p>	<p>Se verificó que el contratista realizó las gestiones necesarias para la legalización del contrato en los tiempos establecidos, incluyendo aceptación en plataforma SECOP II y presentación de garantías.</p>



**ACTA DE SUPERVISIÓN Y PAGO
No. 01**

CÓDIGO: F-SG-012

VERSIÓN: 05

FECHA: 24/08/2022

SEGUIMIENTO TÉCNICO

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES

Obligación contractual (Según contrato o convenio)	Actividad	Evidencia (Referenciar anexos si aplica)
gestiones necesarias para el cumplimiento de los requisitos de ejecución que le correspondan y asumir los costos de éstas.		(Ver: Constancia de aceptación y documentos de ejecución del contrato en SECOP II CO1_PCCNTR_7653574, además se anexa Comunicado de Aceptación MC-004-2025 - IP-004-2025)
Entregar un informe de las actividades realizadas, y los documentos señalados como entregables en cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del cumplimiento en la entrega del informe final de actividades y de los documentos establecidos como entregables en el marco del objeto contractual y su respectivo Otrosí.	El contratista presentó el informe de actividades realizadas junto con los entregables estipulados, correspondientes a: memorias de cálculo, diagnóstico de sistemas de acueducto, alcantarillado y aseo, estudios topográficos, levantamiento de redes de alcantarillado, inspección y diagnóstico de redes de llegada a la PTAR, diseño de redes y cantidades de obra. (Ver Anexos ENTREGABLES 004-2025 CARGADO A LA PLATAFORMA SECOP II)
A su cargo estará el Transporte de los equipos y del personal hasta el municipio de Entreríos y la alimentación del personal.	El contratista ha cumplido con la obligación de asumir el transporte del personal y de los equipos hacia el municipio de Entreríos, lo cual ha permitido el desarrollo continuo y sin contratiempos de las actividades contratadas. Igualmente, ha garantizado la alimentación diaria del personal en campo, asegurando condiciones adecuadas de bienestar laboral. Lo anterior ha sido evidenciado a través de registros de asistencia, bitácoras de transporte y observaciones directas durante las visitas de supervisión.	N/A
Memorias de cálculo firmadas por el diseñador.	Revisión y validación de las memorias de cálculo entregadas como parte del desarrollo técnico del contrato.	Se recibió documento técnico firmado por el diseñador, que incluye las memorias de cálculo desarrolladas. (Ver 1. MEMORIAS DE CALCULO CARGADA A LA PLATAFORMA SECOP II)
Realizar Diagnóstico de los sistemas de acueducto, alcantarillado y aseo	Supervisión de la ejecución del diagnóstico integral de los sistemas existentes, conforme al objeto contractual.	Se entregó informe de diagnóstico técnico con soporte de campo y análisis de condiciones actuales. (Ver Informe_DIAG_PTAR Entrerrios 2025 V1 CARGADO A LA PLATAFORMA SECOP II)
Estudios topográficos firmados por el topógrafo.	Verificación del levantamiento topográfico y su documentación firmada por el profesional competente.	Se entregó estudio topográfico firmado por el topógrafo responsable. Se anexa matrícula profesional del responsable (Ver carpeta 3. TOPOGRAFÍA CARGADA AL SECOP II)
Diseños hidráulicos firmados por el ingeniero especialista en hidráulica (se tomaría el existente)	N/A	No se entregó este ítem , ya que el diagnóstico reveló que el crecimiento poblacional del municipio hacía inviable la actualización del diseño existente. Se requiere un diseño nuevo ajustado a la realidad actual.



ACTA DE SUPERVISIÓN Y PAGO
No. 01

CÓDIGO: F-SG-012

VERSIÓN: 05

FECHA: 24/08/2022

SEGUIMIENTO TÉCNICO

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES

Obligación contractual (Según contrato o convenio)	Actividad	Evidencia (Referenciar anexos si aplica)
Diseños estructurales firmados por el ingeniero especialista en estructuras	N/A	No se entregó , ya que este componente no fue desarrollado debido a que el diagnóstico concluyó la necesidad de rediseñar completamente el sistema, más allá del alcance original.
Diseños eléctricos firmados por el ingeniero eléctrico	N/A	No se ejecutó , dado que los resultados del diagnóstico determinaron que la actualización de los diseños existentes no era procedente; se requiere elaborar nuevos diseños.
Especificaciones técnicas de construcción particulares al proyecto	N/A	No se entregaron especificaciones técnicas, dado que no se desarrollaron los nuevos diseños estructurales, eléctricos ni hidráulicos
Levantamiento de Topografía de redes de alcantarillado	Verificación técnica del levantamiento topográfico de redes de llegada a la PTAR.	Documento técnico entregado por el topógrafo responsable, con planos y coordenadas. (Ver carpeta 3. TOPOGRAFÍA CARGADA AL SECOP II)
Inspección de alcantarillado de redes de llegada a la PTAR	Supervisión de las actividades de inspección visual y técnica a las redes existentes.	Informe con registros gráficos, fichas técnicas y resultados de inspección. (Ver carpeta 2. CATASTRO_COLECTOR_PTAR y dentro de carpeta 3. Se encuentra el registro fotográfico 6. REGISTRO FOTOGRAFICO
Diagnóstico redes de alcantarillado de llegada a la planta con información primaria	Revisión del análisis técnico de las condiciones actuales de las redes de llegada.	Diagnóstico entregado con base en la inspección, con propuestas preliminares. (Ver Informe_DIAG_PTAR_Enterrerios 2025 V1 y presentacion PRESENTACIÓN ALTERNATIVAS 2072025 PTAR ENTRERRIOS)
Diseño redes de alcantarillado de llegada a la planta	Supervisión del diseño de redes de llegada a la PTAR con base en el diagnóstico realizado	Diseño entregado con planos, memorias y criterios técnicos. (Ver Informe_DIAG_PTAR_Enterrerios 2025 V1 y carpeta 4. PLANOS - 1. MEMORIAS DE CALCULO)
Cantidades de obra	Revisión y validación de las cantidades de obra asociadas al diseño de redes.	Documento entregado con metrado de cantidades según el diseño elaborado. (Ver 1. MEMORIAS DE CALCULO – ALCANTARILLADO - DISEÑO)
Garantizar y demostrar el cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema General de Seguridad Social y Parafiscales, lo que deberá acreditar mediante la entrega	El contratista ha cumplido con la obligación de acreditar el pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social y de sus obligaciones parafiscales, mediante la entrega de los soportes respectivos (planillas PILA y certificaciones). Esta documentación fue	Planillas PILA correspondientes al período ejecutado. Certificaciones de pago de aportes parafiscales.



**ACTA DE SUPERVISIÓN Y PAGO
No. 01**

CÓDIGO: F-SG-012

VERSIÓN: 05

FECHA: 24/08/2022

SEGUIMIENTO TÉCNICO

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES

Obligación contractual (Según contrato o convenio)	Actividad	Evidencia (Referenciar anexos si aplica)
de los respectivos soportes de pago, esto constituirá requisito indispensable para proceder al pago respectivo por una vez, previo recibido a satisfacción.	recibida y verificada por la supervisión como requisito previo a la autorización del pago correspondiente, evidenciando el cumplimiento legal y contractual en esta materia.	
El contratista para todos los efectos del presente contrato declara que no está incurso dentro de las Inhabilidades e incompatibilidades constitucionales legales.	Al inicio del contrato, el contratista presentó la respectiva documentación donde manifiesta no encontrarse incurso en causales de inhabilidad o incompatibilidad conforme a la normativa vigente. Esta declaración hace parte de los documentos habilitantes del proceso contractual y fue validada por la entidad contratante como requisito previo a la suscripción del contrato.	Registro SECOP II
Reportar y/o entregar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella de acuerdo con las reglas del contrato y las normas que lo regulan, cuando sea requerida por el contratante o el supervisor, adicionalmente a los informes que regularmente deba presentar.	El contratista ha entregado la información solicitada por el supervisor del contrato y ha mantenido una comunicación activa durante el desarrollo de la obra. Se han remitido informes de avance, respuestas a requerimientos puntuales y demás documentación técnica o administrativa requerida, cumpliendo con los plazos y formatos establecidos en el contrato.	Copias de los informes entregados. Ver información cargada en SECOP II
Aportar las garantías establecidas en el contrato (si aplica).	El contratista ha entregado las garantías requeridas por el contrato en los plazos establecidos. Estas garantías fueron verificadas y aprobadas por la entidad contratante antes del inicio de la ejecución mediante Aprobación póliza MC 004-2025 .	Garantía de Cumplimiento del Contrato Seguros Generales Suramericana S.A. No. PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO: 4232043 : Cumplimiento del contrato Valor: \$6.664.000 (20% del valor del contrato) Vigencia: Desde el 4/03/2025 hasta el 13/11/2025 Garantía de Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones: Valor: \$3.332.000 (10% del valor del contrato) Vigencia: Desde el 14/03/2025 hasta el 13/05/2028 Garantía de Calidad del servicio 20% Valor: \$6.664.000 (20% del valor del contrato) Vigencia: Desde el 14/03/2025 hasta el 13/11/2025.



**ACTA DE SUPERVISIÓN Y PAGO
No. 01**

CÓDIGO: F-SG-012


VERSIÓN: 05

FECHA: 24/08/2022

SEGUIMIENTO TÉCNICO

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES

Obligación contractual (Según contrato o convenio)	Actividad	Evidencia (Referenciar anexos si aplica)
		<p>ACTUALIZACION DE POLIZAS</p> <p>Garantía de Cumplimiento del Contrato Seguros Generales Suramericana S.A. No. PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO: 4232043 :</p> <p>Cumplimiento del contrato Valor: \$9.984.000 (20% del valor del contrato) Vigencia: Desde el 13/05/2025 hasta el 23/12/2025</p> <p>Garantía de Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones: Valor: \$4.992.000 (10% del valor del contrato) Vigencia: Desde el 13/05/2025 hasta el 22/06/2025</p> <p>Garantía de Calidad del servicio 20% Valor: \$9.984.000 (20% del valor del contrato) Vigencia: Desde el 13/05/2025 hasta el 23/12/2025</p>
<p>Realizar las demás actividades que pacten las partes necesarias para dar cumplimiento al objeto del contrato y/o que le sean asignadas.</p>	<p>Como resultado de la firma del Otro Sí al contrato, el contratista ejecutó las actividades adicionales pactadas entre las partes, de acuerdo con las nuevas condiciones definidas en el acuerdo modificatorio. Estas actividades fueron acordadas para cumplir con el objeto del contrato y son necesarias para el desarrollo del proyecto en los términos acordados.</p>	<p>Se anexa Otrosi_Modificatorio_001 FIRMADO</p> <p>2.Otrosi_Adicion_002</p>
<p>Entregar un informe de las actividades realizadas y redes intervenidas.</p>	<p>Supervisión de la entrega del informe que detalla las actividades ejecutadas durante la consultoría, incluyendo el levantamiento, inspección, diagnóstico y diseño de redes de alcantarillado de llegada a la PTAR.</p>	<p>El contratista entregó un informe técnico consolidado en el que se detallan las actividades realizadas, incluyendo el levantamiento topográfico de redes de alcantarillado, inspección de redes de llegada a la PTAR, diagnóstico técnico con información primaria, diseño de redes de llegada a la planta y cantidades de obra. (Ver Carpeta ENTREGABLES 004-2025 cargada en SECOP II)</p> <p>No se entregaron los diseños estructurales, eléctricos, hidráulicos ni las especificaciones técnicas, ya que el alcance inicial del contrato contemplaba la actualización de los diseños existentes. Sin embargo, con base en el diagnóstico realizado, se concluyó que debido al aumento poblacional del municipio, los diseños existentes quedaron desfasados, por lo</p>

	ACTA DE SUPERVISIÓN Y PAGO No. 01	CÓDIGO: F-SG-012
		VERSIÓN: 05
		FECHA: 24/08/2022


SEGUIMIENTO TÉCNICO		
VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES		
Obligación contractual (Según contrato o convenio)	Actividad	Evidencia (Referenciar anexos si aplica)
		que no era viable su actualización, siendo necesario desarrollar nuevos diseños ajustados al crecimiento proyectado. Por lo tanto, dichos componentes quedaron fuera del alcance técnico real del contrato.
Base de Cotización a la Seguridad Social (EPS, Pensión y ARP) 40% si es superior a un Salario Mínimo Mensual Legal vigente.	NO APLICA	
Valor Pagado Seguridad Social	Mes Cotizado: Marzo a junio de 2025	\$ 8.877.200

Observaciones	Se autoriza el pago acordado en el contrato, teniendo en cuenta que se cumplió con el objeto del contrato.
----------------------	--

COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
Compromiso	Fecha de entrega	Responsable
Dar cumplimiento a las obligaciones contractuales existentes en el contrato.	Inicial: 22/06/2025 Definitiva: 25/07/2025	LEMAN INGENIEROS S.A.S. NIT 901.006.715-3

SEGUIMIENTO FINANCIERO		
Descripción	Valor	Saldo en el contrato
Valor inicial	\$33.320.000	\$33.320.000
Otro Si No. 01 Adición	\$16.600.000	\$49.920.000
Acta de Pago No.1	\$ 25.585.000	\$24.335.000

DE ACUERDO AL SEGUIMIENTO REALIZADO LAS PARTES ACUERDAN
<p>Pagar al Contratista LEMAN INGENIEROS S.A.S. NIT 901.006.715-3 la suma de VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS (\$25.585.000), correspondientes a la FACTURA No. FE112 por concepto de actualización de los estudios y diseños técnicos de la planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR) del municipio de Entreríos, Antioquia, con el propósito de adecuar la infraestructura y los sistemas operativos a las condiciones actuales, garantizando su cumplimiento con las normativas ambientales y técnicas vigentes.</p> <p>Se aclara que queda un saldo no ejecutado por valor de VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$24.335.000), correspondiente a ítems contractuales que no fueron desarrollados debido a que el diagnóstico técnico realizado concluyó que los diseños existentes no podían ser actualizados, dado el crecimiento poblacional del municipio y la desactualización de los parámetros iniciales.</p> <p>En consecuencia, se ordena a la Secretaría de Hacienda liberar este saldo a favor de la entidad contratante (\$24.335.000), toda vez que las actividades correspondientes no fueron ejecutadas ni facturadas, y no hacen parte del alcance real ajustado del contrato.</p>

	ACTA DE SUPERVISIÓN Y PAGO No. 01	CÓDIGO: F-SG-012
		VERSIÓN: 05
		FECHA: 24/08/2022

--

Se firma la presente acta en virtud de que las actividades efectuadas como parte de las obligaciones contempladas en el contrato fueron recibidas a entera satisfacción por parte del Supervisor.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta el 31 de julio de 2025



Ing. CAMILO ARROYAVE LOPERA
Secretario de Obras y Servicios Públicos
Supervisor