ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR
(Decreto 1082 de 2015)

En cumplimiento del art Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del decreto 1082 de 2015 se efectúa el análisis para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo del sector económico y los oferentes por parte del centro de la innovación y la tecnología del SENA regional sucre.

OBJETO: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD TEMPORAL DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS.

- CÓDIGO UNSPSC:

CODIGO UNSPSC	GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	DESCRIPCION
72101500	SERVICIOS	SERVICIOS DE EDIFICACION, CONSTRUCCION DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	SERVICIOS DE APOYO PARA LA CONSTRUCCION	SERVICIOS DE APOYO PARA LA CONSTRUCCION	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD TEMPORAL DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS.

1. ASPECTOS GENERALES

JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD

El Servicio Nacional de Aprendizajes SENA velará por la protección y preservación ambiental en todos los niveles de la organización, y en todos sus programas, proyectos y procesos, a través de la implementación de buenas prácticas ambientales, que eviten, minimicen, controlen y compensen la generación de impactos ambientales negativos, en el marco de la legislación ambiental vigente y los estipulado en la resolución 3769 de octubre 17 de 2010.

Es deber del Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA:

Responder con eficiencia y de acuerdo con las exigencias de la demanda de formación

Profesional integral.

Impulsar la promoción social del trabajador, a través de su formación profesional integral, para hacer de él, un ciudadano útil y responsable, poseedor de valores morales éticos, culturales y ecológicos.

Organizar, desarrollar, administrar y ejecutar programas de formación profesional integral, en coordinación y en función de las necesidades sociales y del sector productivo.

En la actualidad, la Regional Sucre posee modernas sedes donde funcionan oficinas administrativas y ambientes de formación, la cual una de ellas, la sede Boston, cuenta con espacios acorte a las necesidades requeridas en cada una de las actividades que se desarrollan. También cuenta con la sede de la Escuela gastronómica, con modernos ambientes de gastronomía y turismo, ubicada en el municipio de Tolú, la cual tiene un impacto en 8 municipios de Sucre y Córdoba. Esta sede del Golfo del Morrosquillo, cuenta con un Salón de Promoción de Aprendizaje y Bilingüismo; en la sede de Sincelejo que se encuentra ubicada en el barrio Boston es de gran importancia y el uso de esta sede, es de gran prevalencia el buen mantenimiento del mismo con el fin de contar con toda el área en buenas condiciones para su uso.

El mantenimiento adecuado de los espacios destinados para el almacenamiento temporal de residuos es esencial para garantizar la seguridad, la higiene y el cumplimiento de normativas ambientales dentro de las instalaciones del SENA. Con el objetivo de identificar las anomalías y necesidades de conservación de los cuartos de residuos en las sedes Gallera, Tolú y Boston, se realizaron visitas técnicas a cada uno de estos espacios. El análisis detallado reveló diversas deficiencias que requieren intervención urgente para mantener la funcionalidad, seguridad y durabilidad de estos espacios críticos.

En el caso de la Sede Boston, se identificó una falta significativa de mantenimiento en el cuarto de residuos. se detectaron áreas de pintura deterioradas que requieren un mantenimiento de pintura epóxica para restaurar la protección de las superficies contra los agentes externos, especialmente en las paredes y el piso. La pintura epóxica es ideal para este tipo de espacios, ya que ofrece una alta resistencia a la abrasión, al agua y a productos químicos, lo que facilita su limpieza y conservación.

Además, se observó la necesidad de realizar una inspección y mantenimiento de las baldosas, las cuales presentan suciedad acumulada, lo que podría afectar tanto la funcionalidad del espacio como la higiene en el mismo. Igualmente, las maniguetas de las puertas metálicas requieren limpieza y mantenimiento o incluso cambio, ya que el sistema de cierre actual no garantiza la seguridad adecuada para el manejo de residuos. Es imperativo que este sistema de cierre sea revisado y, de ser necesario, modificado para mejorar la seguridad del espacio.

En la Sede Gallera, el cuarto de residuos también presenta deficiencias similares, especialmente en cuanto al deterioro de las superficies. Se requiere aplicar pintura epóxica tanto en las paredes como en el piso, con el fin de restaurar la protección de estas áreas y facilitar su limpieza. Este tipo de pintura no solo mejora la apariencia estética del espacio, sino que también proporciona una barrera duradera contra contaminantes y facilita el mantenimiento.

Asimismo, se debe realizar una inspección y limpieza exhaustiva de la rejilla de desagüe, ya que la acumulación de residuos en estas áreas puede obstruir el flujo de agua y causar problemas de drenaje. Para garantizar la correcta funcionalidad del sistema, es fundamental que la rejilla sea revisada periódicamente, y si es necesario, reparada o reemplazada. Finalmente, se identificó que las maniguetas de las puertas también requieren mantenimiento o cambio, ya que el sistema de cierre no funciona de manera óptima, lo que compromete la seguridad del cuarto de residuos.

En la Sede Tolú, el cuarto de residuos se encuentra en un estado de deterioro considerable, lo que exige una intervención inmediata. Es necesario realizar una inspección completa y limpieza del cerramiento metálico que rodea el espacio, ya que presenta corrosión y pérdida de estabilidad estructural. Este tipo de cerramiento es esencial para evitar el ingreso de elementos no deseados y para garantizar la seguridad del espacio.

Además, se debe proceder con el cambio de la base metálica del cuarto de residuos, la cual está afectada por el paso del tiempo y las condiciones climáticas. La base metálica debe ser reemplazada por una nueva estructura que asegure la solidez del espacio. Igualmente, la cubierta del cuarto presenta fisuras y signos de filtración de agua, lo que aumenta la necesidad de un cambio de cubierta para prevenir problemas mayores de humedad y deterioro en el futuro.

La intervención en los cuartos de residuos de las sedes Gallera, Tolú y Boston es esencial para asegurar que estos espacios cumplan con los estándares de seguridad, higiene y durabilidad necesarios. El mantenimiento propuesto, que incluye pintura epóxica, inspección y reparación de las estructuras metálicas, así como la mejora del sistema de cierre, garantizará un espacio adecuado para el almacenamiento temporal de residuos, contribuyendo a mantener un entorno laboral seguro y saludable para los empleados y aprendices del SENA. Las acciones de mantenimiento deben ejecutarse con prontitud para evitar el deterioro continuo de estas instalaciones y preservar la integridad de los espacios de trabajo

ASPECTOS GENERALES

Los sectores económicos de Colombia se dividen en tres: el sector primario o sector agrícola, el sector secundario o sector industrial y el sector terciario o sector de prestación de servicios. Esta división y diferenciación es acorde a lo planteado por los estudios en economía clásica. Cada uno de estos sectores posee actividades económicas en común dentro de cada grupo y se diferencia de los demás. En otras palabras, las categorías están divididas de esta manera de acuerdo con las actividades económicas que se llevan a cabo en cada una. Esto quiere decir que cada sector guarda características en común, posee una unidad y se diferencia de los otros sectores precisamente debido a lo anterior.

En Colombia, según el DANE (Departamento administrativo nacional de estadística) del total de establecimientos económicos que existen en el país, el 48% corresponde al comercio, el 40% a prestación de servicios y el 12% a la industria. Por su parte, el DANE refiere que, del total nacional de empleos en el sector económicos, el 51% se encuentran en establecimientos de servicios, mientras que el 30% en comercio y el 19% en la industria.

Según la economía clásica, se considera al sector primario y al sector secundario como productores de bienes tangibles. Esto quiere decir que, gracias a su funcionamiento, se obtienen bienes y productos físicos.

Por su parte, el sector terciario, al tratarse de servicios, no produce bienes tangibles y no es considerado como un sector productivo. Sin embargo, es necesario aclarar que, a pesar de no producir bienes tangibles, el sector terciario contribuye a la formación del producto y del ingreso nacional.

En Colombia es frecuente que los sectores económicos nombrados por la teoría clásica no sean los únicos que existan. Las actividades económicas tienden a diferenciarse en pequeños grupos según la especialización de cada uno.

Debido a esto, existen otros sectores económicos reconocidos. Los cuales se nombran a continuación:

- Sector agropecuario
- Sector de servicios
- Sector industrial
- Sector de transporte
- Sector de comercio
- Sector financiero
- Sector de la construcción
- Sector minero y energético
- Sector solidario
- Sector de comunicaciones

Sector perteneciente al objeto contractual

SECTOR ECONÓMICO
Sector Terciario

Las actividades terciarias o el sector de servicios son un sector de la economía que engloban no los bienes que se producen en las distintas actividades económicas sino los servicios que satisfacen las necesidades de las personas.

El sector terciario está compuesto de las partes "blandas" de la economía, es decir, las actividades de las empresas terciarias son en donde la gente ofrece su conocimiento y tiempo para mejorar la productividad, desempeño, potencial y sostenibilidad de la economía.

Actualmente el sector terciario es uno de los sectores más competitivos a nivel mundial gracias a la dramática reducción de los costos de comunicación, el mejoramiento de la velocidad y la fiabilidad en el transporte de personas y bienes y el acceso a la información. Los servicios de laboratorios e investigación representan un importante segmento que, a través del tiempo, se han convertido en base fundamental de la evolución de otros sectores como la industria y el comercio.

Dentro de este sector se encuentran actividades como las telecomunicaciones, el transporte, la medicina, la enseñanza, el comercio, el turismo, el gobierno, el sector financiero, administrativo y el sector de sanidad. Se incluyen también todas las actividades directamente relacionadas con el ocio, las artes y la cultura. Por último, es necesario aclarar que el comercio es un servicio que no solo se presta a nivel nacional, sino también internacional en lo que se conoce como comercio exterior.

A pesar de no producir por sí mismo mercancías, el sector terciario se caracteriza por ser fundamental para el correcto desarrollo de la economía, pues se enfoca en la distribución y el consumo de mercancía, en la prestación de servicios personales tales como servicios públicos, salud, educación, entre otros. Gracias a la organización y administración prestada por el sector terciario, el sector primario y el secundario pueden ser más productivos para Colombia.

Las principales tendencias que tendrá el sector de la construcción en 2024 en Colombia:

Tecnología en tiempo real. De acuerdo con el Instituto Global McKinsey, el sector de la construcción es uno de los menos digitalizados. Sin embargo, para el avance de este sector es importante planificar, diseñar y construir para el futuro, y es en donde la tecnología tiene un papel relevante en su búsqueda por mejorar, revolucionar y disminuir su impacto en el medioambiente. Uno de los principales beneficios del uso de estas herramientas tecnológicas puede representar ahorros importantes en tiempos de instalación o listas de materiales precisas.

El proceso Inteligente de Modelado en 3D para la Construcción (BIM) permite que Pavco Wavin pueda contribuir para poder tener un rendimiento limpio, eficiente y sostenible en la construcción. Para diseñar redes hidrosanitarias de una forma más precisa, es necesario que sea con productos locales. La plataforma Revit trabaja por defecto con librerías de productos genéricos que no están disponibles en el mercado y que pueden traer contratiempos en las obras.

Con las librerías BIM de Pavco Wavin para Revit es posible realizar un modelaje real porque incluye productos que se comercializan en el país. De esta forma se puede calcular la cantidad total de tuberías y accesorios que serán necesarios durante el ciclo de vida del proyecto de forma más precisa, ágil y segura. Las librerías incluyen: sistemas de conducción de agua fría, agua caliente, aguas negras o drenajes, entre otros.

Atención en el cliente. La satisfacción de los consumidores es prioridad en la gran mayoría de las compañías y, para el sector de la construcción, no es la excepción. Los usuarios son cada vez más exigentes, se involucran y realizan procesos de comparación en busca de una transición hacia nuevas soluciones. También buscan encontrar el mejor costo-beneficio para tomar una mejor decisión de compra. De acuerdo con SAP y Oxford Economics, el 35% de las organizaciones de esta industria tiene como prioridad incrementar la satisfacción de sus clientes.

Sustentabilidad en la construcción. La sustentabilidad en la industria de la construcción está tomando cada vez mayor relevancia. Constructoras y usuarios finales están poniendo mayor atención en los proyectos que cumplen con las normas para brindar comodidad y seguridad, sin dañar al entorno. Además de haber considerado un plan de negocios o infraestructura, selección de consultores, de ubicación, tener un resumen del proyecto, fuentes de energía, etc., es importante contar con un plan ambiental que demuestre cómo el proyecto podrá mejorar la calidad de vida de los habitantes, sin comprometer los recursos.

En Colombia desde hace más de un año se está implementando el sistema EDGE, el cual certifica a proyectos inmobiliarios para construir de manera sostenible. A la fecha, esta certificación ha llegado a más de 9 millones de metros cuadrados para edificaciones de industria, comercio, hospitales, vivienda y hoteles.

Recurso hídrico. El sector de la construcción está cada más involucrada en el cuidado del agua y su tratamiento, como es el ahorro, reducción de consumo, eficiencia de uso, disminución de fugas, sistemas de distribución eficientes, su reutilización, entre otros. Por eso, con el objetivo de optimizar este vital recurso y hacer mayores esfuerzos en las acciones dirigidas a mejorar la distribución y manejo del agua. AquaCell, QuickStream y Novafort,

son nuevas tecnologías y propuestas de Pavco Wavin, las cuales fueron concebidas en el marco de su propósito de crear soluciones eficientes y sostenibles para la construcción y la vida, para enfrentar el desafío del agua en términos de sistemas de captación de aguas lluvia y sistemas de drenaje eficientes.

---

https://www.laopinion.com.co/empresas/panorama-del-sector-de-la-construccion-en-colombia-para-este-2023

1. ASPECTO ECONOMICO

Sector constructor reportó que lanzamientos de nuevos proyectos e inicios de obras cayeron en 2024

Según detalló Camacol, los lanzamientos de nuevos proyectos están en su nivel más bajo desde 2008, mientras que los inicios de construcciones también van en caída, con un 10% menos.

Camacol presentó recientemente un balance del comportamiento del sector durante el 2024, cuando la construcción de vivienda completó dos años consecutivos de caídas. Según el reporte, las mayores contracciones se presentaron en los

lanzamientos, es decir, el número de viviendas que entran al mercado en nuevos proyectos, que tuvieron una reducción del -16,7%, al pasar de 130.640 unidades en 2023 a 108.832 en 2024 (21.808 viviendas menos). La agremiación indicó que los lanzamientos se posicionaron en su punto más bajo desde 2008.

Por su parte, el número de viviendas que inició construcción registró una caída de -10,0%, con 133.517 unidades iniciadas, 14.842 menos que en 2023. Esta dinámica viene afectando seriamente indicadores como el empleo. Actualmente, los inicios de obra registran niveles mínimos desde 2013, excluyendo la pandemia.

Finalmente, las ventas se estancaron por debajo de las 150 mil viviendas. En 2024 se comercializaron 144.647 unidades, siendo el segundo registro más bajo desde 2012, exceptuando el año 2023.

De acuerdo con las cifras del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (Dane), en noviembre de 2024 se perdieron 145.902 puestos de trabajo en la construcción, y el sector registró una contracción del -2,7 %, según el Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE).

Para Guillermo Herrera, presidente de Camacol, “las ventas están estancadas y la construcción de vivienda cae. Esto es preocupante, si se tiene en cuenta que seguimos a la espera de anuncios concretos del Gobierno Nacional orientados a la reactivación. Por el contrario, lo que tenemos son decisiones que generan incertidumbre para los hogares compradores de vivienda que, para 2025, enfrentarán una reducción drástica en la disponibilidad de recursos para los subsidios de vivienda”.

El impacto de los subsidios

El pasado 16 de diciembre, el Ministerio de Vivienda suspendió las nuevas postulaciones y preasignaciones del Programa ‘Mi Casa Ya’ y anunció el agotamiento de las coberturas a la tasa de interés, lo cual afectará a más de 40 mil familias.

En el marco de ese panorama, desde Camacol hicieron un llamado al Gobierno “para que se retome el rumbo de la política de vivienda, y se brinde información precisa respecto a las condiciones de los programas de subsidios en 2025 y 2026”.

El dirigente gremial señaló que es muy importante que se dé claridad respecto a la disponibilidad de recursos y operación de los programas. “Por ahora solo sabemos que ‘Mi Casa Ya’ cambiará de nombre, pero es importante que el Gobierno Nacional confirme rápidamente el monto de los recursos y el número de subsidios disponibles en 2025 y 2026, así como la fecha de inicio y condiciones de operación de esta nueva fase de asignación de subsidios para la adquisición de vivienda en el país. Así mismo, se necesita claridad sobre si los beneficiarios del nuevo programa contarán o no con coberturas a la tasa de interés”.

Para la agremiación, bajo el panorama actual la dinámica del sector dependerá fundamentalmente de las tasas de interés, el trabajo del sector privado y la certidumbre que genere el Gobierno sobre las condiciones de operación del nuevo “subsidio de adquisición de vivienda”

https://forbes.co/2025/01/28/actualidad/sector-constructor-reporto-que-lanzamientos-de-nuevos-proyectos-e-inicios-de-obras-cayeron-en-2024

2. ASPECTO TECNICO

El Centro de la Innovación, la Tecnología y los Servicios, SENA Regional Sucre requiere contratar el servicio por parte de una persona natural o jurídica que dentro de su actividad económica y objeto social contemple el mantenimiento preventivo y correctivo de edificaciones, que cumpla con las siguientes:

1. CUARTO DE RESIDUOS SEDE LA GALLERA	UNIDAD	AREA
1.1 Pintar paredes con pintura epoxica color gris para interiores 2 manos	M2	100 m²
1.2 Pintar paredes con pintura blanca tipo 1 lavable para exteriores 2 manos	M2	66 m²
1.3 Revisión, limpieza y mantenimiento de rejilla de desagüe, pintar rejilla pintura esmalte anticorrosivo color negro	UNI	1
1.4 Pintar puertas metálicas con pintura esmalte anticorrosiva 2 manos color gris dos caras. Puerta doble hoja altura 2.00 mts ancho 1.60 mts grosor 0.04cm Puerta W.C. (4) altura 2.00 mts ancho 0.80 grosor 0.04cm	UNI	5
1.5 Cambio de las cerraduras de las puertas metálicas (Cerradura Manija Lincoln)	UNI	5
1.6 Pintar piso con pintura epoxica color gris para interiores de tráfico moderado 2 manos	M2	32 m²
1.7 Demarcación de espacios con pintura epoxica color amarrillo 2 manos	M2	1.15m2
1.8 Suministro de instalación de Extractor industrial de pared para el cuarto de residuos	UNI	1
1.9 Suministro de instalación de malla mosquitera protectora metálica para las ventanas evitar el ingreso de animales, cantidad ventanas 3 Ventana W.C. ancho 0.35 largo 1.15m	M2	1.81

Ventanas zona de ventilación de residuos ancho 0.35cm largo 2.00m		
2.0 CUARTO DE RESIDUOS SEDE BOSTON	**UNIDAD**	**AREA**
2.1 Pintar paredes con pintura epoxica color amarrillo para interiores 2 manos	M2	25.20 m²
2.2 Revisión, limpieza y mantenimiento de baldosas de las paredes	M2	63,13 m²
2.3 Pintar puertas metálicas con pintura esmalte anticorrosiva 2 manos color gris dos caras puertas dobles hoja exteriores 2.20 mts de alto ancho 2.00 mts puerta doble hoja interna altura 2.20 mts de alto ancho 2.22 mts de ancho	UNI	3
2.4 Suministro de instalación de cinta Antideslizante de demarcación resistente a baldosas	ml	15.31ml
2.5 bloqueo de desagüe del sifón de cuarto de residuo	UNI	2
3.0 CUARTO DE RESIDUOS SEDE TOLU	**UNIDAD**	**AREA**
3.1 revisión, limpieza y mantenimiento del cerramiento metálico. 7 módulos de cerramiento	UNI	7
3.2 cambio de base metálica	UNI	4
3.3 cambio de cubierta metálica, lamina arquitectónica.	UNI	1
3.4 cambio de base recolectora de residuo	UNI	4
3.5 Revisión, limpieza y mantenimiento del sistema corredizo de las puertas	UNI	2
3.6 Revisión, limpieza y mantenimiento de malla eslabonada	M2	9,45
3.7. Pintar cerramiento metálico con pintura amarrilla esmalte anticorrosiva para exteriores 2 manos 4 módulos de 1.90mts de alto por un ancho de 2.20 2 módulos de 1.90 mts de alto por un ancho 1.20 1 un módulo interior 1.90mts de alto por un ancho de 1.10 mts	UNI	7
3.8 pintar malla eslabonada con pintura amarrilla esmalte anticorrosiva 2 manos	M2	9,45

B. ESTUDIO DE LA DEMANDA

1. ADQUISICIONES PREVIAS DE LA ENTIDAD.

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA ha contratado objetos similares, de la siguiente manera:

No Y FECHA	REGIONAL	OBJETO	VALOR
CO1.PCCNTR.5683758 DE 2023	SENA REGIONAL VALLE	ADECUACIÓN CUBIERTA Y ENLUCIMIENTO DE LA CAFETERÍA SENA SALOMIA	399.868.194
CO1.PCCNTR.7051305	SENA REGIONAL SUCRE	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DEL AMBIENTE DE FORMACIÓN DE GANADERÍA, LA VAQUERA, UBICADA EN LA SEDE LA GALLERA DEL CENTRO DE LA INNOVACIÓN LA TECNOLOGÍA Y LOS SERVICIOS SENA REGIONAL SUCRE.	106.938.914
CO1.PCCNTR.5528121 DE 2022	SENA REGIONAL CUNDINAMARCA	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PECUARIAS (GANADERÍA BOVINA) EN EL CENTRO DE BIOTECNOLOGÍA AGROPECUARIA SENA - MOSQUERA	562.554.136,86

C. ESTUDIO DE LA OFERTA.

Existe en el mercado tanto local, departamental y nacional, las personas naturales o jurídicas que están en capacidad **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD TEMPORAL DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS,** que cumpla con los requisitos exigidos por la entidad en las condiciones y especificaciones requeridas por la entidad y que a su vez garanticen el cumplimiento de los compromisos y obligaciones que el contratista debe desarrollar dentro de la ejecución contractual; a continuación referenciamos algunas de ellas:

1. POSIBLES OFERENTES

- CESAR DURAN RUGE
- J&C CONSTRUCCIONES SAS
- ROBERTO CARLOS HERNANDEZ GARCIA
- MONTECARLO INGENIERIA SAS
- PROINEC
- PROAG
- JCH
- GRATIA

2. ESTUDIO DE MERCADO

De conformidad con el numeral 1o de la circular No 133 de 2013, emanada de Dirección General, donde se determinan los lineamientos para la elaboración de Estudios de Mercado, la cual dispone:

(…) En los estudios de mercado que se realicen para determinar el presupuesto oficial estimado de una contratación, podrá utilizarse una o varias de las siguientes opciones:

-Solicitud de cotizaciones: Deberá publicarse en la página WEB del SENA, por un término no inferior a tres (3) días hábiles. La solicitud de publicación de la ficha para realizar el estudio de mercado, debe realizarse como mínimo un día antes.

- Consulta en páginas Web: Relacionadas con proveedores de los bienes o servicios requeridos.

- Precios históricos: Análisis de precios de procesos de contratación iguales o similares dentro de los tres (3) años anteriores a la fecha del respectivo estudio de mercado (Se debe tener en cuenta el IPC).

- Consultar bases de datos especializadas: Deben guardar relación con la necesidad a contratar.
- Precios o tarifas reguladas: Para los bienes o servicios que sean aplicables (Ej.: Combustible y vigilancia).

En el estudio previo se debe expresar el método utilizado, con los datos pertinentes, para que la información pueda ser verificada por terceros interesados.

Para establecer el valor estimado del contrato, se tuvo en cuenta el método de *Solicitud de cotizaciones*, publicada a través de la plataforma SECOP II el día 25 de abril de 2025 dentro del proceso **SIP-SCR-0017-2025** y puede ser consultado a través del siguiente enlace:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8041441&isFromPublicArea=True&isModal=False

De la anterior publicación no se obtuvo cotizaciones, a través de la plataforma SECOP II, no obstante, la entidad indago a través de proveedores que pudieran presentar cotizaciones y se recibieron (02) cotizaciones la cuales fueron recibidas a través del correo institucional garciap@sena.edu.co.

ESTUDIO DE MERCADO

ESTUDIO DE MERCADO

			COTIZACION 1 EDUARDO BRIEVA		COTIZACION 2 SIMUL		PROMEDIO COTIZACIONES	
1. CUARTO DE RESIDUOS SEDE LA GALLERA	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1.1 Pintar paredes con pintura epoxica color gris para interiores 2 manos	M2	100	54.004	5.400.400	53.500	5.350.000	53.752	5.375.200
1.2 Pintar paredes con pintura blanca tipo 1 lavable para exteriores 2 manos	M2	66	13.405	884.730	13.200	871.200	13.303	877.965
1.3 Revisión, limpieza y mantenimiento de rejilla de desagüe, pintar rejilla pintura esmalte anticorrosivo color negro	UNI	1	157.934	157.934	156.980	156.980	157.457	157.457
1.4 Pintar puertas metálicas con pintura esmalte anticorrosiva 2 manos color gris dos caras. Puerta doble hoja altura 2.00 mts ancho 1.60 mts grosor 0.04cm Puerta W.C. (4) altura 2.00 mts ancho 0.80 grosor 0.04cm	UNI	5	463.936	2.319.680	461.000	2.305.000	462.468	2.312.340
1.5 Cambio de las cerraduras de las puertas metálicas (Cerradura Manija Lincoln)	UNI	5	122.000	610.000	123.000	615.000	122.500	612.500
1.6 Pintar piso con pintura epoxica color gris para interiores de tráfico moderado 2 manos	M2	32	17.631	564.192	16.580	530.560	17.106	547.376
1.7 Demarcación de espacios con pintura epoxica color amarrillo 2 manos	M2	1,15	12.453	14.321	12.250	14.088	12.352	14.204
1.8 Suministro de instalación de Extractor industrial de pared para el cuarto de residuos	UNI	1	398.964	398.964	396.980	396.980	397.972	397.972

1.9 Suministro de instalación de malla mosquitera protectora metálica para las ventanas evitar el ingreso de animales, cantidad ventanas 3 Ventana W.C. ancho 0.35 largo 1.15m Ventanas zona de ventilación de residuos ancho 0.35cm largo 2.00m	M2	1,81	61.114	110.616	60.980	110.374	61.047	110.495
2.0 CUARTO DE RESIDUOS SEDE BOSTON	**UNIDAD**	**AREA**					-	
2.1 Pintar paredes con pintura epoxica color amarrillo para interiores 2 manos	M2	25,2	54.004	1.360.901	53.500	1.348.200	53.752	1.354.550
2.2 Revisión, limpieza y mantenimiento de baldosas de las paredes	M2	63,13	15.200	959.576	15.000	946.950	15.100	953.263
2.3 Pintar puertas metálicas con pintura esmalte anticorrosiva 2 manos color gris dos caras puertas dobles hoja exteriores 2.20 mts de alto ancho 2.00 mts puerta doble hoja interna altura 2.20 mts de alto ancho 2.22 mts de ancho	UNI	3	463.936,3	1.391.809	460.000	1.380.000	461.968	1.385.904
2.4 Suministro de instalación de cinta Antideslizante de demarcación resistente a baldosas	ml	15,31	21.500,0	329.165	21.500	329.165	21.500	329.165
2.5 bloqueo de desagüe del sifón de cuarto de residuo	UNI	2	161.000,0	322.000	160.000	320.000	160.500	321.000
3.0 CUARTO DE RESIDUOS SEDE TOLU	**UNIDAD**	**AREA**					-	
3.1 revisión, limpieza y mantenimiento del cerramiento metálico. 7 módulos de cerramiento	UNI	7	181.225	1.268.575	180.250	1.261.750	180.738	1.265.163
3.2 cambio de base metálica	UNI	4	477.380	1.909.520	472.000	1.888.000	474.690	1.898.760
3.3 cambio de cubierta metálica, lamina arquitectónica.	UNI	1	291.894	291.894	290.000	290.000	290.947	290.947
3.4 cambio de base recolectora de residuo	UNI	4	420.000	1.680.000	420.000	1.680.000	420.000	1.680.000
3.5 Revisión, limpieza y mantenimiento del sistema corredizo de las puertas	UNI	2	90.000	180.000	90.000	180.000	90.000	180.000
3.6 Revisión, limpieza y mantenimiento de malla eslabonada	M2	9,45	18.000	170.100	17.600	166.320	17.800	168.210

3.7. Pintar cerramiento metálico con pintura amarrilla esmalte anticorrosiva para exteriores 2 manos 4 módulos de 1.90mts de alto por un ancho de 2.20 2 módulos de 1.90 mts de alto por un ancho 1.20 un módulo interior 1.90mts de alto por un ancho de 1.10 mts 1	UNI	7	90.000	630.000	86.800	607.600	88.400	618.800
3.8 pintar malla eslabonada con pintura amarrilla esmalte anticorrosiva 2 manos	M2	9,45	27.000	255.150	25.600	241.920	26.300	248.535
			COSTOS DIRECTOS	**21.209.527**		**20.990.086**		**21.099.807**
			ADMINISTRACION 22%	4.666.096	22%	4.617.819		4.641.957
			UTILIDAD 4%	848.381	4%	839.603		843.992
			IMPUESTOS 19%	161.192	19%	159.525		160.359
			COSTOS TOTALES	**26.885.196**		**26.607.033**		**26.746.115**

Teniendo en cuenta el presente estudio de mercado de mercado se estableció un presupuesto por valor de **VEINTISEIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA y SEIS MIL CIENTO QUINCE PESOS ($26.746.115)**

DESDE LA PERSPECTIVA ORGANIZACIONAL

El Centro de la Innovación la Tecnología y los Servicios, SENA Regional Sucre requiere el suministro por parte de una persona natural o jurídica que dentro de su actividad económica y objeto social contemple el suministro de los materiales que se pretenden adquirir, que cumpla con la experiencia exigida en el presente proceso de selección; para que ponga a disposición los elementos, con las condiciones legales y técnicas señaladas.

ANÁLISIS DE RIESGOS.

En el estudio de la demanda realizado a los procesos de este mismo tipo realizados a las entidades estatales se pudo observar que todos fueron adjudicados, celebrados y liquidados de forma normal entre el contratista y el contratante. Teniendo en cuenta la naturaleza del proceso, los riesgos que se pueden presentar, se enuncian en la matriz de riesgos que se anexa

FORMA DE PAGO.

EL SENA cancelará al CONTRATISTA, en un solo pago una vez reciba a satisfacción los elementos objetos del contrato, con la presentación de: a) la factura o cuenta de cobro, según corresponda, con el cumplimiento de los requisitos fiscales y legales b) certificación expedida por el supervisor contractual en la que consta que se ha cumplido a satisfacción con el objeto del contrato y c) certificación del pago de aportes parafiscales y seguridad social.

TIPO DE CONTRATO

De acuerdo a las especificaciones técnicas del proyecto en mención y la información analizada en el estudio de la demanda se puede concluir que el presente contrato es de ***PRESTACION DE SERVICIOS Y SE HA REALIZADO MEDIANTE PROCESOS DE MINIMA CUANTIA.***

EXPERIENCIA.

En los procesos consultados en el SECOP se observó que estos exigen como requisito para acreditar la experiencia, que los proponentes deberán demostrar experiencia en la ejecución de máximo dos (2) contratos finalizados, cuyo objeto sea igual o similar al del

proceso de contratación, cuya sumatoria del valor facturado sea igual o superior a una vez el presupuesto oficial.

Para constancia se firma en Sincelejo a los quince días seis (06) día del mes de mayo de 2025.

Jose Gregorio Suarez Contreras

Firmado digitalmente por Jose Gregorio Suarez Contreras
Fecha: 2025.05.12 15:58:52 -05'00'

JOSE GREGORIO SUAREZ CONTRERAS
DIRECTOR REGIONAL (E)

Elaboro: José García Palencia (Prof. G 04) (Grupo Apoyo Administrativo)
Aprobó: John Mario Acuña (Coordinador Grupo de Apoyo Administrativo) (Líder del Proceso)
Reviso: Francisco Amed Martínez (Contratista) (Líder Proceso Gestión Contractual)