ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C., julio de 2025

Radicado N° I-2025-98266
Fecha: 30-07-2025 - 20:10
Folios: 10 Anexos: Digital
Radicador: YENNY CRISTINA MENDEZ GALAN - 4300
Destino: 5220 - OFICINA DE CONTRATOS
Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co opción CONSULTA TRÁMITE con el codigo de verificación: ZDOVZ

MEMORANDO

Para: **ANA MARÍA BRICEÑO CAMPOS**
Jefe Oficina de Contratos

De: **ANDRÉS IVANNO GALEANO TORO**
Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos

Asunto: Remisión del Acta de Suspensión No. 01 del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 cuyo objeto es: *"REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO"*

Respetada,

En el marco de las competencias asignadas a la Oficina de Contratos y para los fines pertinentes, me permito remitir el **Acta de Suspensión No. 01** del **Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183**, suscrito con la Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A. – ENTerritorio.

Dicha acta tiene como objeto formalizar la suspensión del contrato por un período de **dos (2) meses**, comprendido entre el **30 de julio de 2025** y el **29 de septiembre de 2025**, estableciendo como fecha de reinicio el **30 de septiembre de 2025**, o hasta tanto se superen las causas que motivaron la suspensión.

Sin otro particular,

Cordialmente,

ANDRÉS IVANNÓ GALEANO TORO
Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos – SED

Proyecto: Katherin Velez García – Abogada Contratista DCCEE. KVG

Anexo: Acta de suspensión No. 1.

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CO1.PCCNTR.2979183 DEL VEINTINUEVE (29) DE OCTUBRE DE 2021

ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01

En Bogotá D.C., a los treinta (30) días del mes de julio de 2025, **ANDRÉS IVANNO GALEANO TORO** identificado con C.C. N° 16.070.546 de Manizales (Caldas), en su calidad de director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, y como Supervisor del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 de 2021; **YENNY CRISTINA MENDEZ GALÁN**, identificada con C.C. No. 33.368.300 de Tunja (Boyacá), en su calidad de Apoyo a la Supervisión del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 de 2021; **NOHORA ESPERANZA LUNA PERDOMO,** identificada con C.C. 65.739.750 de Ibagué (Tolima), en su condición de Representante Legal de la Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A. ENTERRITORIO, con NIT. 899999316, en su condición de Gerencia Integral para suscribir el Acta de Suspensión N.º 01 del contrato arriba referido, cuyas condiciones se transcriben a continuación:

OBJETO:	***"REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO".***
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	21 meses.
PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO INCLUIDAS LAS PRORROGAS:	3 años, 8 meses y 14 días.
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	Dieciséis (16) de noviembre de 2021.
FECHA TERMINACIÓN INICIAL **DEL CONTRATO:**	Treinta (30) de julio de 2025.
SUSPENSIÓN No. 01:	Del treinta (30) de julio de 2025 al treinta de septiembre (30) de septiembre de 2025. (Dos (2) meses).
FECHA DE REINICIO DEL CONTRATO EN VIRTUD DE LA PRESENTE SUSPENSIÓN	Primero (1°) de octubre de 2025.
FECHA DE TERMINACIÓN DEL **CONTRATO EN VIRTUD DE LA PRESENTE SUSPENSIÓN**	Primero (1°) de octubre de 2025.
FUNDAMENTOS DE LA SUSPENSIÓN No. 01:	En atención a la comunicación con radicado No. 202534010013251, recibida por el contratista, Gerencia Integral – ENTerritorio el día veintinueve (29) de julio de 2025, cuyo asunto es *"Solicitud de Aval y Justificación Técnica, Jurídica y Financiera para la Modificación Contractual No. 4 del Contrato Interadministrativo ENTerritorio S.A. No. 221013 (SED No. 2979183)"*, en la cual se manifiesta lo siguiente: *"(...)* ***1. Justificación Técnica***

El contrato interadministrativo presenta un avance acumulado del 82,71% y tiene una fecha de finalización prevista para el ***30 de julio de 2025.***

2. I.E. María Betsabé Espinal –Predio Boita.

2.1. Actividades Pendientes a desarrollar.

- *Conexiones definitivas a las redes de acueducto y alcantarillado.*

2.2. Consolidado de Avance

El proyecto presenta un avance físico ejecutado del ***93,09 %,*** *con fecha de finalización prevista para el* ***30 de julio de 2025.*** *Actividades pendientes relacionadas con las conexiones definitivas a las redes de acueducto y alcantarillado. A cargo de terceros como la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB), el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) y la Secretaría Distrital de Movilidad para alcanzar el cierre total del proyecto.*

2.3. Consolidado de Avance

- *Programado: 98,32%*
- *Ejecutado: 93,09%*
- *Desviación: -5,23%*
- *Avance financiero: $47.378.237.895*
- *Fecha de terminación prevista:* ***30 de Julio de 2025***

Nota: *La anterior información corresponde a la programación de obra a corte 20 de julio de 2025*

2.4. Actividades Necesarias para la Funcionalidad

Asociado a la ejecución posterior a la expedición de la carta de compromiso especial de EAAB y permisos de Intervención de Espacio Público y PMT temas inherentes de trámites ante terceros, tales como:

1. ***Formalización del otrosí a la carta de compromiso para las conexiones de acueducto y alcantarillado.***
2. ***Tramites de permisos de ocupación e intervención del espacio público.***
3. ***Tramite aprobación de PMT*** *(planes de manejo de tránsito).*

Dado que a la fecha la EAAB no ha expedido la carta de compromiso especial, se considera necesario ***evaluar la suspensión del plazo de ejecución del Contrato de Obra No. 2220555*** *por un período estimado de* ***dos (2) meses*** *tiempo

	que se requiere para el trámite de licencia de intervención de espacio público, PMT y tramite de solicitud de designación de Supervisor ante la EAAB. Esta medida resulta indispensable para garantizar la obtención de los permisos que habiliten la ejecución de las actividades pendientes, entre ellas: - *Tramite de conexiones ante la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá. (EAAB)* - *Permiso de intervención de espacio público. (IDU)* - *Plan de manejo de tránsito (PMT). (SDM)* - *Presentación de documentación ante la EAAB – solicitud supervisión de la EAAB.* ***Nota:** Una vez reiniciado el contrato interadministrativo, la Gerencia Integral culminará el proyecto con fecha estimada del **26 de diciembre de 2025**, siempre y cuando se hayan superado las condiciones que dieron origen a la suspensión.* ***2.5. Componente Presupuestal*** *A la fecha, el contratista ha presentado **33 solicitudes de desembolso**, con un valor facturado de **$42.911.821.311**, equivalente al **84,31 %** del valor contractual. La suspensión permitirá evitar erogaciones adicionales hasta tanto se cuente con las definiciones técnicas necesarias, garantizando la adecuada administración de los recursos del proyecto.* ***3. Justificación Técnica de Suspensión General*** *La suspensión por **dos (2) meses** se hace necesaria debido a que, no es posible ejecutar las actividades correspondientes a las conexiones de acueducto y alcantarillado. Esta medida permitirá:* • *Mitigar riesgos asociados al vencimiento del contrato.* • *Garantizar la continuidad técnica y la entrega de la infraestructura en condiciones óptimas.* • *Asegurar el cumplimiento de los fines misionales y contractuales.* ***4. Justificación Jurídica*** ***4.1. Fundamento Contractual*** *La presente justificación jurídica para la modificación se sustenta en las obligaciones contractuales establecidas en el numeral 9 del Contrato Interadministrativo No. 221013, suscrito con ENTerritorio S.A. en calidad de Gerencia Integral. En dicho contrato se estipulan, entre otras, las siguientes obligaciones:* *"(...)*

	17. Entregar al supervisor del Contrato los informes que se soliciten sobre cualquier aspecto y/o resultados obtenidos cuando así se requiera. *18. Adelantar la supervisión de la contratación derivada del presente contrato, que se requiera para el cumplimiento del objeto contractual.* *44. Ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto, el alcance y las obligaciones contractuales, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza y objeto del Contrato.* *27. Entregar en funcionamiento la infraestructura educativa, materia del presente contrato, con las conexiones definitivas a los servicios públicos dentro del plazo del presente contrato. (...)"* *En consideración con las anteriores obligaciones, y en el marco del desarrollo de la Gerencia Integral, y considerando que el avance del proyecto se encuentra condicionado por la obtención de permisos técnicos y administrativos a cargo de terceros —tales como la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB), el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) y la Secretaría Distrital de Movilidad—, se evidencia que la no disponibilidad de estos permisos impide la ejecución de actividades para la funcionalidad de la infraestructura, como las conexiones definitivas a redes de servicios públicos y la intervención del espacio público.* *En este contexto, la suspensión del plazo de ejecución por un término de dos (2) meses se configura como una medida razonable, proporcional y jurídicamente viable, orientada a:* • *Evitar el vencimiento del plazo contractual sin que se hayan resuelto las condiciones técnicas necesarias para la entrega funcional del proyecto.* • *Proteger los recursos públicos, evitando ejecuciones ineficientes.* • *Garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual, conforme a los principios de planeación, responsabilidad y eficiencia que rigen la contratación estatal.* *Esta medida se propone con fundamento en el artículo 26 del contrato interadministrativo, que contempla la posibilidad de suspensión por mutuo acuerdo, siempre que no se generen mayores costos ni perjuicios para la entidad contratante. Por lo anterior, y con el fin de dar cumplimiento a los compromisos*

asumidos por las partes frente a la entrega de la Institución Educativa María Betsabé Espinal – Predio Boitá, así como de salvaguardar la correcta ejecución y funcionalidad de la infraestructura educativa, garantizar el uso eficiente y transparente de los recursos públicos y prevenir riesgos de incumplimiento derivados de hechos no imputables a las partes, se considera jurídicamente procedente la suspensión temporal del contrato.

5. Solicitud Formal de Suspensión del Contrato

Con fundamento en lo anterior, ENTerritorio S.A., en su calidad de Gerencia Integral, solicita formalmente la suspensión temporal del Contrato Interadministrativo No. 221013, por un término de ***dos (2) meses****, comprendido entre* ***el 30 de julio al 30 de septiembre de 2025*** *y/o hasta que se superen los hechos que dieron origen a la suspensión.*

Esta medida se adopta como una acción preventiva para garantizar la ejecución adecuada del contrato, proteger los recursos públicos y asegurar la entrega funcional de la infraestructura educativa en cumplimiento de los fines contractuales y dar cumplimiento a los compromisos asumidos por las partes.

En atención al principio de responsabilidad que rige la actuación contractual, ENTerritorio S.A. reafirma su compromiso con la ejecución eficiente y transparente del proyecto. En su calidad de Gerencia Integral, continuará ejerciendo sus funciones de coordinación y seguimiento, con el objetivo de garantizar la culminación exitosa de las actividades pendientes y el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales, una vez superadas las condiciones externas que actualmente limitan su desarrollo.

(...)"

CONSIDERACIONES DE LA DCCEE FRENTE A LA SOLICITUD DE SUSPENSIÓN:

En atención a las razones expuestas por el contratista, Gerencia Integral – ENTerritorio, se considera viable y procedente suscribir la suspensión No. 1 al contrato interadministrativo CO1.PCCNTR.2979183 de 2021; por el termino de dos (2) meses, contados a partir del treinta (30) de julio hasta el veintinueve (29) de septiembre de 2025, en consecuencia, las partes acuerdan que el contrato se reiniciará automáticamente el treinta (30) de septiembre de 2025, salvo que las causas que dieron lugar a la presente suspensión se resuelvan con anterioridad, en cuyo caso el reinicio se realizará de forma anticipada, con la aceptación expresa del contratista.

Lo anterior, en la medida en que, para el cumplimiento de las funciones asignadas a la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, conforme a lo establecido en el artículo 31 del Decreto Distrital 310 de 2022, es prioritario y necesario contar con la carta de compromiso especial de la EAAB, en la cual se incorporen y aprueben los diseños correspondientes a las conexiones domiciliarias de acueducto, alcantarillado y redes de aguas lluvias. Así mismo, es indispensable contar con los permisos de Intervención en el Espacio Público emitidos por el IDU, así como con la aprobación del Plan de Manejo de Tránsito (PMT) por parte de la Secretaría Distrital de Movilidad (SDM). Estas actividades resultan necesarias e imprescindibles para la culminación del proyecto I.E. María Betsabé Espinal - Predio Boíta y la obtención de las conexiones de redes que permitan el funcionamiento integral del Proyecto.

Adicional a lo anterior, la suspensión No. 1 se adelanta acorde a lo establecido en el numeral 26. *SUSPENSIÓN GENERAL* del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183, que indica lo siguiente:

"(...) 26. SUSPENSIÓN GENERAL: El plazo de ejecución del presente contrato podrá suspenderse en los siguientes eventos: 1. Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Por mutuo acuerdo, siempre que de ello no se deriven mayores costos para la SECRETARÍA, ni se causen perjuicios a la misma. PARÁGRAFO 1°: La suspensión se hará constar en acta motivada, suscrita por las partes. PARAGRAFO 2°: El término de la suspensión no se computará para efectos de los plazos del contrato, pero ENTERRITORIO, se obliga a la ampliación de la garantía de cumplimiento en proporción al tiempo que dure suspendido el contrato y para lo cual ENTERRITORIO, deberá entregar en la SECRETARÍA los respectivos certificados de modificación. (...)".

A su vez, el Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Tercera, Subsección A, C.P. Carlos Alberto Zambrano Barrera, en sentencia proferida el 11 de abril de 2012, dentro del radicado No. 52001-23-31-000-1996-07799-01(17434), al pronunciarse respecto a la suspensión de los contratos, determinó lo siguiente:

"(...)

La Sala considera que la suspensión del contrato no es una prerrogativa, potestad o facultad excepcional que pueda ejercer la Administración, unilateralmente, salvo en los casos expresamente autorizados por el ordenamiento jurídico; en efecto, la actividad del Estado, incluida la contractual, se rige

por el principio de legalidad, tal como lo ordena la Constitución Política en sus artículos 4, 6, 121 y 122, lo cual impone que toda actuación de los órganos del Estado se encuentre sometida al imperio del derecho, presupuesto indispensable para la validez de los actos administrativos.

La suspensión del contrato, más estrictamente de la ejecución del contrato, procede, por regla general, de consuno entre las partes, cuando situaciones de fuerza mayor, caso fortuito o de interés público impidan, temporalmente, cumplir el objeto de las obligaciones a cargo de las partes contratantes55, de modo que el principal efecto que se desprende de la suspensión es que las obligaciones convenidas no pueden hacerse exigibles mientras perdure la medida y, por lo mismo, el término o plazo pactado del contrato (de ejecución o extintivo) no corre mientras permanezca suspendido. Por esa misma razón, la suspensión debe estar sujeta a un modo específico, plazo o condición, pactado con criterios de razonabilidad y proporcionalidad, acorde con la situación que se presente en cada caso, pero no puede permanecer indefinida en el tiempo.

(...)"

Adicionalmente, la mencionada corporación, en sentencia proferida por el CP. Dr. Enrique Gil Botero del 28 de abril de 2010, se refirió a las causales que suspenden el contrato, en los siguientes términos:

"*En efecto, la finalidad de la suspensión del contrato estatal, como medida excepcional, está encaminada a reconocer la ocurrencia de situaciones de fuerza mayor, caso fortuito o de interés público que impiden la ejecución temporal del negocio jurídico, y es precisamente por ese motivo que la misma no puede ser indefinida, sino que debe estar sujeta al vencimiento de un plazo o al cumplimiento de una condición. Por lo tanto, la suspensión no adiciona el contrato en su vigencia o plazo, sino que se delimita como una medida de tipo provisional y excepcional que debe ajustarse a los criterios de necesidad y proporcionalidad sujeta a un término o condición, período este durante el que las obligaciones contenidas en el contrato no se ejecutan, pero sin que se impute ese tiempo al plazo pactado inicialmente por las partes (...)*".

De acuerdo con los ítems contractuales expuestos y en atención a la jurisprudencia mencionada, se colige que la suspensión del Contrato Interadministrativo se genera únicamente de conformidad con los términos, plazos y condiciones que se hubieren pactado en el contrato, es decir, que ninguna de las partes de manera UNILATERAL puede decretarla por fuera de lo allí suscrito. Es por ello que, la presente suspensión se suscribirá acorde al acuerdo de

	voluntades de las partes y se ciñe a las estipulaciones pactadas en el Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183, considerándose que resulta viable suscribirla. El contratista se compromete a constituir los certificados de modificación correspondientes a las garantías contractuales, de acuerdo con las condiciones establecidas en el Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183. Por otro lado, es importante señalar que el contratista posee pólizas actualizadas. Por otro lado, revisada la matriz de riesgo, se tiene que las circunstancias que soportan la necesidad de constituir la presente suspensión del Contrato Interadministrativo son ajenas a la voluntad de las partes por tratarse de trámites ante terceros y que la misma no presentan situaciones de riesgo contempladas en la matriz que requieran su aplicación. El contratista – Gerencia Integral – ENTerritorio manifiesta su aceptación con el reinicio anticipado de la presente suspensión, siempre y cuando se cumplan las siguientes condiciones: la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB) emita en su totalidad la carta de compromiso especial, se cuente con los permisos de Intervención en el Espacio Público expedidos por el IDU, se obtenga la aprobación del Plan de Manejo de Tránsito (PMT) por parte de la Secretaría Distrital de Movilidad, y la EAAB realice la correspondiente solicitud de supervisión. Una vez cumplidos estos requisitos y antes del vencimiento del plazo de suspensión, se dará inicio nuevamente a la ejecución del contrato interadministrativo. Nota 1: En caso de que aplique, conforme el art. 1060 del Código de Comercio, el CONTRATISTA deberá mantener vigentes las garantías a que se refiere esta modificación y la suficiencia de las mismas. Será de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, cada vez que se disminuya o agote por razón de las sanciones que se imponga, prórrogas o suspensiones, así como mantener informada a su garante de cualquier cambio del riesgo asegurado. Nota 2: Para las modificaciones diferentes a adiciones y prórrogas, una vez perfeccionada la modificación, el supervisor/interventor deberá remitir copia de la misma al respectivo garante, conforme el Artículo 1060 del Código de Comercio, a fin de que la aseguradora expida el respectivo certificado para su posterior remisión a la Oficina de Contratos para su posterior archivo.

	Nota 3: La suspensión podrá reactivarse antes del plazo previsto para su reactivación, cuando se superen las causas que dieron origen a la misma, mediante memorando suscrito por el supervisor dirigido a la Oficina de Contratos para adelantar el trámite respectivo y en caso de haber solicitado la modificación del plazo deberá indicar la nueva fecha prevista para la terminación del contrato. Nota 4: Si la suspensión excede la fecha prevista para su reactivación, el supervisor y el ordenador del gasto deberán previamente a esta fecha, informar mediante memorando a la Oficina de Contratos la nueva fecha de reactivación del contrato, señalando las causas que mantienen la suspensión del mismo; y en caso de haber solicitado la modificación del plazo deberá indicar la nueva fecha prevista para la terminación del contrato.

La presente acta de suspensión No. 1, se realiza con total conocimiento y voluntad de quienes la suscriben, y no acarrea reconocimiento económico alguno a favor de las partes.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron,

Representante Legal ENTERRITORIO - Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183
NOHORA ESPERANZA LUNA PERDOMO
C.C. 65.739.750 de Ibagué (Tolima)

Reviso: Oscar Javier Pérez Ruiz, Subgerente de Desarrollo de Proyectos.
Mónica Duarte Ortiz, Subgerente de Operaciones
Luis Ernesto Flórez Simanca, jefe de la Oficina Asesora Jurídica
(Vistos buenos relacionados con la aprobación por parte de ENTERRITORIO)

Apoyo a la Supervisión Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183
YENNY **CRISTINA MENDEZ** GALÁN
C.C. 33.368.300 de Tunja (Boyacá)
Contratista - DCCEE

Supervisor Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183
ANDRÉS IVANNO GALEANO TORO
C.C. 16.070.546 de Manizales (Caldas)
Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos – SED

Elaboró: Katherin Joan Velez Garcia – Abogada Contratista DCCEE – SED.

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 202534010013251

Pública		Pública Reservada		Pública Clasificada	

Bogotá D.C, 29-07-2025 13:04:18

Ingeniero
ANDRES IVANNO GALEANO TORO
Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos
Supervisor del Contrato Interadministrativo No. 221013 – (CO1.PCCNTR.2979183)
Secretaría de Educación Distrital
agaleanot@educacionbogota.gov.co
Av. el dorado no. 66-63
BOGOTÁ, D.C., COLOMBIA

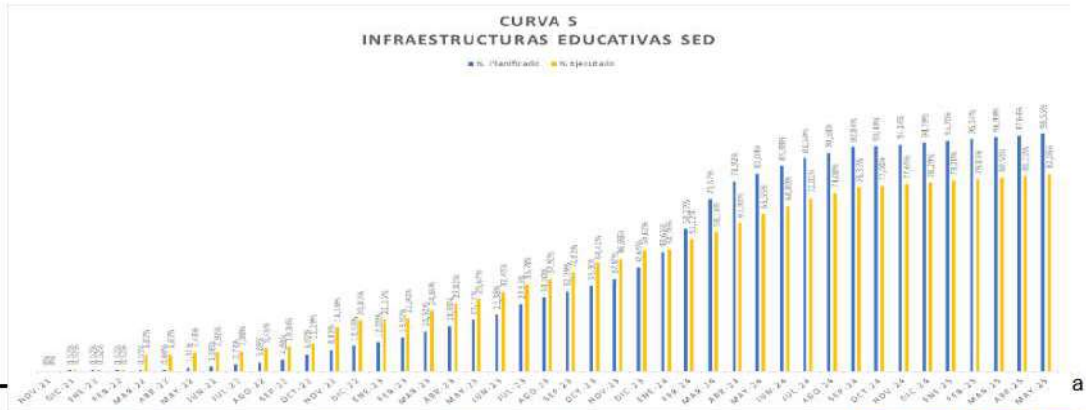
Asunto: Solicitud de Aval y Justificación Técnica, Jurídica y Financiera para la Modificación Contractual No. 4 del Contrato Interadministrativo ENTerritorio S.A. No. 221013 (SED No. 2979183).

Cordial saludo,

En nuestra calidad de Gerencia Integral del **Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 SED / ENTerritorio S.A. No. 221013,** suscrito entre la Secretaría Distrital de Educación (SED) y ENTerritorio S.A., y en atención a los compromisos asumidos en el **Comité Operativo No. 43 (8 de julio de 2025), la mesa de seguimiento con la Contraloría de Bogotá D.C. (9 de julio de 2025)** y la **reunión en DCCEE (25 de julio de 2025),** presentamos para su aval la **justificación técnica, jurídica y financiera de la Modificación Contractual No. 4,** con el objeto de suspender la ejecución del contrato por un período estimado de dos (2) meses, en este sentido, se presenta lo siguiente:

1. Justificación Técnica

El contrato interadministrativo presenta un avance acumulado del 82,71% y tiene una fecha de finalización prevista para el **30 de julio de 2025**.



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

2. I.E. María Betsabé Espinal –Predio Boíta.

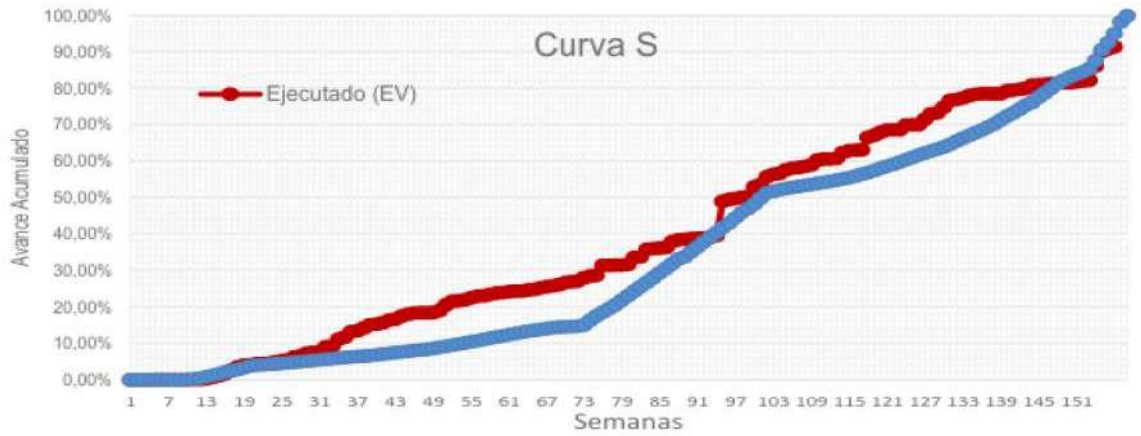


2.1. Actividades Pendientes a desarrollar.

- Conexiones definitivas a las redes de acueducto y alcantarillado.

2.2. Consolidado de Avance

El proyecto presenta un avance físico ejecutado del **93,09 %,** con fecha de finalización prevista para el **30 de julio de 2025.** Actividades pendientes relacionadas con las conexiones definitivas a las redes de acueducto y alcantarillado. A cargo de terceros como la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB), el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) y la Secretaría Distrital de Movilidad para alcanzar el cierre total del proyecto.



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

2.3. Consolidado de Avance

- Programado: 98,32%
- Ejecutado: 93,09%
- Desviación: -5,23%
- Avance financiero: $47.378.237.895
- Fecha de terminación prevista: **30 de Julio de 2025**

Nota: La anterior información corresponde a la programación de obra a corte 20 de julio de 2025

2.4. Actividades Necesarias para la Funcionalidad

Asociado a la ejecución posterior a la expedición de la carta de compromiso especial de EAAB y permisos de Intervención de Espacio Público y PMT temas inherentes de trámites ante terceros, tales como:

1. **Formalización del otrosí a la carta de compromiso para las conexiones de acueducto y alcantarillado.**
2. **Tramites de permisos de ocupación e intervención del espacio público**.
3. **Tramite aprobación de PMT** (planes de manejo de tránsito).

Dado que a la fecha la EAAB no ha expedido la carta de compromiso especial, se considera necesario **evaluar la suspensión del plazo de ejecución del Contrato de Obra No. 2220555** por un período estimado de **dos (2) meses** tiempo que se requiere para el trámite de licencia de intervención de espacio público, PMT y tramite de solicitud de designación de Supervisor ante la EAAB. Esta medida resulta indispensable para garantizar la obtención de los permisos que habiliten la ejecución de las actividades pendientes, entre ellas:

- Tramite de conexiones ante la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá.(EAAB)
- Permiso de intervención de espacio público. (IDU)
- Plan de manejo de tránsito (PMT).(SDM)
- Presentación de documentación ante la EAAB – solicitud supervisión de la EAAB.

Nota: Una vez reiniciado el contrato interadministrativo, la Gerencia Integral culminará el proyecto con fecha estimada del **26 de diciembre de 2025**, siempre y cuando se hayan superado las condiciones que dieron origen a la suspensión.

2.5. Componente Presupuestal

A la fecha, el contratista ha presentado **33 solicitudes de desembolso**, con un valor facturado de **$42.911.821.311**, equivalente al **84,31 %** del valor contractual. La suspensión permitirá evitar erogaciones adicionales hasta tanto se cuente con las definiciones técnicas necesarias, garantizando la adecuada administración de los recursos del proyecto.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Contrato	Contratista	Valor Contractual	Valor Facturado	No. Actas	Valor Anticipo	Valor Amortizado	% Anticipo
PROYECTO – COLEGIO MARÌA BETSABÈ ESPINAL							
2220555-Obra	EBISU S.A.S	$ 50.896.526.619	$ 42.221.654.516	32	$ 6.997.702.062	$ 6.997.702.062	100%
2220570-Interventoría	Consorcio Educativo Bogotà.	$ 2.321.536.963	$ 1.928.240.541	64	N/A	N/A	N/A

3. Justificación Técnica de Suspensión General

La suspensión por **dos (2) meses** se hace necesaria debido a que, no es posible ejecutar las actividades correspondientes a las conexiones de acueducto y alcantarillado. Esta medida permitirá:

- Mitigar riesgos asociados al vencimiento del contrato.
- Garantizar la continuidad técnica y la entrega de la infraestructura en condiciones óptimas.
- Asegurar el cumplimiento de los fines misionales y contractuales.

Se menciona el estado actual de los proyectos que hacen parte integral de este Contrato Interadministrativo:

4. Justificación Jurídica

4.1. Fundamento Contractual

La presente justificación jurídica para la modificación se sustenta en las obligaciones contractuales establecidas en el numeral 9 del Contrato Interadministrativo No. 221013, suscrito con ENTerritorio S.A. en calidad de Gerencia Integral. En dicho contrato se estipulan, entre otras, las siguientes obligaciones:

"(...)

17. Entregar al supervisor del Contrato los informes que se soliciten sobre cualquier aspecto y/o resultados obtenidos cuando así se requiera.

18. Adelantar la supervisión de la contratación derivada del presente contrato, que se requiera para el cumplimiento del objeto contractual.

44. Ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto, el alcance y las obligaciones contractuales, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza y objeto del Contrato.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

27. Entregar en funcionamiento la infraestructura educativa, materia del presente contrato, con las conexiones definitivas a los servicios públicos dentro del plazo del presente contrato. (...)"

En consideración con las anteriores obligaciones, y en el marco del desarrollo de la Gerencia Integral, y considerando que el avance del proyecto se encuentra condicionado por la obtención de permisos técnicos y administrativos a cargo de terceros —tales como la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB), el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) y la Secretaría Distrital de Movilidad—, se evidencia que la no disponibilidad de estos permisos impide la ejecución de actividades para la funcionalidad de la infraestructura, como las conexiones definitivas a redes de servicios públicos y la intervención del espacio público.

En este contexto, la suspensión del plazo de ejecución por un término de dos (2) meses se configura como una medida razonable, proporcional y jurídicamente viable, orientada a:

- Evitar el vencimiento del plazo contractual sin que se hayan resuelto las condiciones técnicas necesarias para la entrega funcional del proyecto.
- Proteger los recursos públicos, evitando ejecuciones ineficientes.
- Garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual, conforme a los principios de planeación, responsabilidad y eficiencia que rigen la contratación estatal.

Esta medida se propone con fundamento en el artículo 26 del contrato interadministrativo, que contempla la posibilidad de suspensión por mutuo acuerdo, siempre que no se generen mayores costos ni perjuicios para la entidad contratante. Por lo anterior, y con el fin de dar cumplimiento a los compromisos asumidos por las partes frente a la entrega de la Institución Educativa María Betsabé Espinal – Predio Boitá, así como de salvaguardar la correcta ejecución y funcionalidad de la infraestructura educativa, garantizar el uso eficiente y transparente de los recursos públicos y prevenir riesgos de incumplimiento derivados de hechos no imputables a las partes, se considera jurídicamente procedente la suspensión temporal del contrato.

5. Solicitud Formal de Suspensión del Contrato

Con fundamento en lo anterior, ENTerritorio S.A., en su calidad de Gerencia Integral, solicita formalmente la suspensión temporal del Contrato Interadministrativo No. 221013, por un término de **dos (2) meses**, comprendido entre el **30 de julio al el 30 de septiembre de 2025**, y/o hasta que se superen los hechos que dieron origen a la suspensión.

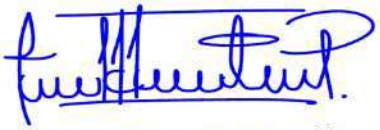
Esta medida se adopta como una acción preventiva para garantizar la ejecución adecuada del contrato, proteger los recursos públicos y asegurar la entrega funcional de la infraestructura educativa en cumplimiento de los fines contractuales y dar cumplimiento a los compromisos asumidos por las partes.

En atención al principio de responsabilidad que rige la actuación contractual, ENTerritorio S.A. reafirma su compromiso con la ejecución eficiente y transparente del proyecto. En su calidad de Gerencia Integral, continuará ejerciendo sus funciones de coordinación y seguimiento, con el objetivo de

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

garantizar la culminación exitosa de las actividades pendientes y el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales, una vez superadas las condiciones externas que actualmente limitan su desarrollo.

Atentamente,



JUAN CARLOS MONTAÑA PARRA
GERENTE DE UNIDAD DEL GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS ESPECIALES

Proyectó: CAMILA ANDREA VALDERRAMA RIVERA - CONTRATISTA - GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS ESPECIALES
Elaboró: CAMILA ANDREA VALDERRAMA RIVERA - CONTRATISTA - GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS ESPECIALES
Revisó: ELIZABETH DUARTE SANDOVAL - CONTRATISTA - GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS ESPECIALES, JUAN PABLO VARGAS QUEMBA - CONTRATISTA - GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS ESPECIALES

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA