

PRESUPUESTO TOTAL							
NOMBRE DEL PROYECTO: GENERACIÓN DEL DESARROLLO TERRITORIAL A TRAVÉS DE LA EJECUCIÓN DEL CATASTRO CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO, EL INVENTARIO DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA							
OBJETIVO ESPECÍFICO 1: ACTUALIZAR LA INFORMACIÓN FÍSICA, JURÍDICA Y ECONÓMICA PREDIAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO							
PRODUCTO: SERVICIO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO							
1.1 Actividades de fortalecimiento para la conservación catastral municipal							
CODIGO DANE	ITEM	DETALLE	UNIDAD	TIEMPO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	1.1	MANO DE OBRA CALIFICADA					
	1.1.1	Servicios de arquitectura, paisajismo, planeación urbana y ordenamiento territorial					
		Diagnóstico del actual plan de calidad de la operación catastral	Global	NA	1	\$ 47.555.000,00	\$ 47.555.000,00
		Verificación del estado actual de la prestación del servicio público catastral	Global	NA	1	\$ 28.696.000,00	\$ 28.696.000,00
		Asesoramiento sobre los costos de trámites y servicios catastrales	Global	NA	1	\$ 49.185.000,00	\$ 49.185.000,00
		Verificación de predios conservados	Global	NA	1	\$ 88.533.000,00	\$ 88.533.000,00
		Capacitación sobre mutaciones catastrales	Global	NA	1	\$ 29.022.000,00	\$ 29.022.000,00
		Capacitación sobre procedimientos catastrales con fines registrales	Global	NA	1	\$ 29.022.000,00	\$ 29.022.000,00
		Capacitaciones sobre el actual marco normativo catastral resolución 1040 de 2023 y sus modificaciones	Global	NA	1	\$ 29.022.000,00	\$ 29.022.000,00
		Diagnóstico del actual plan de atención al ciudadano y estado de PQRS	Global	NA	1	\$ 47.555.000,00	\$ 47.555.000,00
		verificación de reclamaciones atendidas	Global	NA	1	\$ 28.696.000,00	\$ 28.696.000,00
		verificación de la estrategia de comunicaciones	Global	NA	1	\$ 18.500.000,00	\$ 18.500.000,00
		revisión de los procesos de atención y participación ciudadana	Global	NA	1	\$ 19.300.000,00	\$ 19.300.000,00
		Capacitación sobre trámites y servicios catastrales	Global	NA	1	\$ 29.022.000,00	\$ 29.022.000,00
		Capacitación atención al usuario	Global	NA	1	\$ 29.022.000,00	\$ 29.022.000,00
		Sub total Mano de obra calificada					\$ 473.130.000,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD 1.1					\$ 473.130.000,00
1.2 Intervención en los establecimientos de negocio ICA							
CODIGO DANE	ITEM	DETALLE	UNIDAD	TIEMPO	CANTIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	1.2	MANO DE OBRA CALIFICADA					
	1.2.1	Recolección de información de estadísticas					
		Compilación de información fuentes secundarias	Global	1	1	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00
		Visualización de datos en visor web geográfico	Global	1	1	\$ 40.000.000,00	\$ 40.000.000,00
	1.2.2	Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.					
		Delimitación geográfica del área de intervención	Global	1	1	\$ 75.000.000,00	\$ 75.000.000,00
		Elaboración de encuestas	Global	1	1	\$ 175.000.000,00	\$ 175.000.000,00
		Capacitación personal de campo	Global	NA	1	\$ 50.000.000,00	\$ 50.000.000,00
		Pre reconocimiento	Global	NA	1	\$ 90.000.000,00	\$ 90.000.000,00
	1.2.3	Recolección de información de estadísticas					
		Captura de la información	Global	NA	1	\$ 1.025.000.000,00	\$ 1.025.000.000,00
		Auditoria operativo de campo	Global	NA	1	\$ 82.500.000,00	\$ 82.500.000,00
		Control calidad de la información capturada	Global	NA	1	\$ 80.000.000,00	\$ 80.000.000,00
	1.2.4	Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.					
		Depuración de base de datos geográfica y alfanumérica	Global	NA	1	\$ 125.000.000,00	\$ 125.000.000,00
		Estructuración y consolidación información fuentes primarias	Global	NA	1	\$ 75.000.000,00	\$ 75.000.000,00
		Cruce de registros con información exógena	Global	NA	1	\$ 50.000.000,00	\$ 50.000.000,00
		Fotografías de cada establecimiento comercial identificado	Global	NA	1	\$ 127.500.000,00	\$ 127.500.000,00
	1.2.5	Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.					
		Publicación	Global	NA	1	\$ 75.000.000,00	\$ 75.000.000,00
		Elaboración tablas de contribuyentes	Global	NA	1	\$ 75.000.000,00	\$ 75.000.000,00
		Visualización de datos en visor web geográfico	Global	NA	1	\$ 175.000.000,00	\$ 175.000.000,00
	1.2.6	Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.					
		Transferencia de conocimiento componente ICA	Global	NA	1	\$ 175.000.000,00	\$ 175.000.000,00
		Sub total Mano de obra calificada					\$ 2.500.000.000,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD 1.2					\$ 2.500.000.000,00

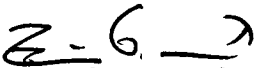
1.3 Actualización Catastral con enfoque multipropósito							
CODIGO DANE	ITEM	DETALLE	UNIDAD	TIEMPO	CANTIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	1.3	MANO DE OBRA CALIFICADA					
	1.3.1	Servicios de arquitectura, paisajismo, planeación urbana y ordenamiento territorial					
		Plan de trabajo del proceso de actualización	Global	NA	1	\$ 17.760.000,00	\$ 17.760.000,00
		Plan de capacitación	Global	NA	1	\$ 125.200.000,00	\$ 125.200.000,00
		Plan de socialización	Global	NA	1	\$ 17.760.000,00	\$ 17.760.000,00
		Plan de calidad	Global	NA	1	\$ 17.760.000,00	\$ 17.760.000,00
		plan de movilidad	Global	NA	1	\$ 17.760.000,00	\$ 17.760.000,00
		plan de logística	Global	NA	1	\$ 17.760.000,00	\$ 17.760.000,00
	1.3.2	Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.					
		Diagnóstico catastral	Global	NA	1	\$ 222.000.000,00	\$ 222.000.000,00
		Depuración de inconsistencias alfanuméricas	Global	NA	1	\$ 222.000.000,00	\$ 222.000.000,00
		Depuración cartográfica de la base vecinal (totalidad y topología)	Global	NA	1	\$ 222.000.000,00	\$ 222.000.000,00
		Depuración cartográfica de la base vecinal (consistencia lógica y exactitud temática)	Global	NA	1	\$ 222.000.000,00	\$ 222.000.000,00
		Depuración registral	Global	NA	1	\$ 444.000.000,00	\$ 444.000.000,00
		Cartografía vectorial y raster	Global	NA	1	\$ 2.176.000.000,00	\$ 2.176.000.000,00
		Pre reconocimiento, fortalecimiento del observatorio	Global	NA	1	\$ 786.000.000,00	\$ 786.000.000,00
	1.3.3	Servicios de arquitectura, paisajismo, planeación urbana y ordenamiento territorial					
		Diagnóstico socioambiental municipal	Global	NA	1	\$ 222.000.000,00	\$ 222.000.000,00
		Interficciones	Global	NA	1	\$ 667.000.000,00	\$ 667.000.000,00
	1.3.4	Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.					
		Proceso de actualización catastral - Componente físico	Global	NA	1	\$ 7.324.000.000,00	\$ 7.324.000.000,00
		Proceso de actualización catastral - Componente jurídico	Global	NA	1	\$ 1.332.000.000,00	\$ 1.332.000.000,00
		Proceso de actualización catastral - Componente económico (zhf y zhg)	Global	NA	1	\$ 4.999.182.875,00	\$ 4.999.182.875,00
	1.3.5	Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.					
		Fase de cierre y cargue SNC	Global	NA	1	\$ 659.000.000,00	\$ 659.000.000,00
		Realizar las verificaciones previas para el cierre información Alfanumérica y Geográfica.	Global	NA	1	\$ 1.110.000.000,00	\$ 1.110.000.000,00
		Realizar preliquidación de Avalúo Catastral	Global	NA	1	\$ 444.000.000,00	\$ 444.000.000,00
		Proyectar la Resolución de suspensión de términos del SNC	Global	NA	1	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00
		Realizar marcado y ajuste de Inconsistencias	Global	NA	1	\$ 222.000.000,00	\$ 222.000.000,00
		Aprobar la preliquidación	Global	NA	1	\$ 210.900.000,00	\$ 210.900.000,00
		Efectuar interrelación Catastro - Registro	Global	NA	1	\$ 444.000.000,00	\$ 444.000.000,00
		Generar productos resultantes de la formación y/o actualización catastral.	Global	NA	1	\$ 1.379.170.000,00	\$ 1.379.170.000,00
	1.3.6	Gestión Documental					
		Sopone documental	Global	NA	1	\$ 1.110.000.000,00	\$ 1.110.000.000,00
		Sub total Mano de obra calificada					\$ 24.635.752.875,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD 1,3					\$ 24.635.752.875,00
OBJETIVO ESPECIFICO 2: Actualizar el mercado inmobiliario, a través de la implementación del observatorio inmobiliario distrital							
PRODUCTO: Documentos de estudios técnicos							
2.1.1 Programa de Fortalecimiento para los procesos de difusión catastral a través de la modernización y actualización del Geovisor y el diseño y puesta en marcha del observatorio inmobiliario.							
Codigo DANE	ITEM	DETALLE	UNIDAD	TIEMPO	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	2.1	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción					
812	2.1.1	Servicios de investigación y desarrollo experimental en ciencias sociales y humanidades.					
	2.1.1.1	Socialización de la Dinámica Inmobiliaria como estrategia para el cumplimiento de la política pública de catastro multipropósito en el Gestor Catastral Distrito de Barrancabermeja:	Global	NA	1	\$ 55.517.569,00	\$ 55.517.569,00
	2.1.1.2	Fortalecimiento de las dinámicas en el proceso de la Difusión Catastral	Global	NA	1	\$ 74.023.425,00	\$ 74.023.425,00
	2.1.1.3	Socialización de las ventajas técnicas del observatorio Inmobiliario a las Lonjas y Avaluadores Locales del Distrito de Barrancabermeja:	Global	NA	1	\$ 92.529.281,00	\$ 92.529.281,00
	2.1.1.4	Capacitación al Personal Técnico del Gestor Catastral	Global	NA	1	\$ 74.023.425,00	\$ 74.023.425,00
	2.1.1.5	Programa de Mejora Permanente Permita la Generación de Productos Derivados el Observatorio Inmobiliario:	Global	NA	1	\$ 44.414.055,00	\$ 44.414.055,00
	2.1.1.6	Fortalecimiento Institucional en el Intercambio de Información Catastral por medio del Portal de Datos Abiertos del Gestor Catastral:	Global	NA	1	\$ 29.609.370,00	\$ 29.609.370,00
		SUBTOTAL NSUMC CADENA DE VALOR MGA					\$ 370.117.125,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD 2					\$ 370.117.125,00
		VALOR TOTAL DEL PROYECTO					\$ 27.979.000.000,00

PRESUPUESTO VIGENCIA 2025							
NOMBRE DEL PROYECTO: GENERACIÓN DEL DESARROLLO TERRITORIAL A TRAVÉS DE LA EJECUCIÓN DEL CATASTRO CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO. EL INVENTARIO DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA							
OBJETIVO ESPECÍFICO 1: ACTUALIZAR LA INFORMACIÓN FÍSICA, JURÍDICA Y ECONÓMICA PREDIAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO							
PRODUCTO: SERVICIO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO							
1.1 Actividades de fortalecimiento para la conservación catastral municipal							
CODIGO DANE	ITEM	DETALLE	UNIDAD	TIEMPO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	1.1	MANO DE OBRA CALIFICADA					
	1.1.1	Servicios de arquitectura, paisajismo, planeación urbana y ordenamiento territorial					
		Diagnóstico del actual plan de calidad de la operación catastral	Global	NA	1	\$ 47.555.000,00	\$ 47.555.000,00
		Verificación del estado actual de la prestación del servicio público catastral	Global	NA	1	\$ 28.696.000,00	\$ 28.696.000,00
		Asesoramiento sobre los costos de trámites y servicios catastrales	Global	NA	1	\$ 49.185.000,00	\$ 49.185.000,00
		Verificación de predios conservados	Global	NA	1	\$ 88.533.000,00	\$ 88.533.000,00
		Capacitación sobre mutaciones catastrales	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		Capacitación sobre procedimientos catastrales con fines registrales	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		Capacitaciones sobre el actual marco normativo catastral resolución 1040 de 2023 y sus modificaciones	Global	NA	1	\$ 29.022.000,00	\$ 29.022.000,00
		Diagnóstico del actual plan de atención al ciudadano y estado de PQRS	Global	NA	1	\$ 47.555.000,00	\$ 47.555.000,00
		Verificación de reclamaciones atendidas	Global	NA	1	\$ 28.696.000,00	\$ 28.696.000,00
		Verificación de la estrategia de comunicaciones	Global	NA	1	\$ 18.500.000,00	\$ 18.500.000,00
		revisión de los procesos de atención y participación ciudadana	Global	NA	1	\$ 19.300.000,00	\$ 19.300.000,00
		Capacitación sobre trámites y servicios catastrales	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		Capacitación atención al usuario	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		Sub total Mano de obra calificada				\$	\$ 357.042.000,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD 1.1					\$ 357.042.000,00
1.2 Intervención en los establecimientos de negocio ICA							
CODIGO DANE	ITEM	DETALLE	UNIDAD	TIEMPO	CANTIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	1.2	MANO DE OBRA CALIFICADA					
	1.2.1	Recolección de información de estadísticas					
		Compilación de información fuentes secundarias	Global	1	1	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00
		Visualización de datos en visor web geográfico	Global	1	1	\$ 40.000.000,00	\$ 40.000.000,00
	1.2.2	Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.					
		Delimitación geográfica del área de intervención	Global	1	1	\$ 75.000.000,00	\$ 75.000.000,00
		Elaboración de encuestas	Global	1	1	\$ 175.000.000,00	\$ 175.000.000,00
		Capacitación personal de campo	Global	NA	1	\$ 50.000.000,00	\$ 50.000.000,00
		Pre reconocimiento	Global	NA	1	\$ 90.000.000,00	\$ 90.000.000,00
	1.2.3	Recolección de información de estadísticas					
		Captura de la información	Global	NA	1	\$ 1.025.000.000,00	\$ 1.025.000.000,00
		Auditoria operativo de campo	Global	NA	1	\$ 82.500.000,00	\$ 82.500.000,00
		Control calidad de la información capturada	Global	NA	1	\$ 80.000.000,00	\$ 80.000.000,00
	1.2.4	Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.					
		Depuración de base de datos geográfica y alfanumérica	Global	NA	1	\$ 125.000.000,00	\$ 125.000.000,00
		Estructuración y consolidación información fuentes primarias	Global	NA	1	\$ 75.000.000,00	\$ 75.000.000,00
		Cruce de registros con información exógena	Global	NA	1	\$ 50.000.000,00	\$ 50.000.000,00
		Fotografías de cada establecimiento comercial identificado	Global	NA	1	\$ 127.500.000,00	\$ 127.500.000,00
	1.2.5	Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.					
		Publicación	Global	NA	1	\$ 37.500.000,00	\$ 37.500.000,00
		Elaboración tablas de contribuyentes	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		Visualización de datos en visor web geográfico	Global	NA	1	\$ 122.500.000,00	\$ 122.500.000,00
	1.2.6	Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.					
		Transferencia de conocimiento componente ICA	Global	NA	1	\$ 122.500.000,00	\$ 122.500.000,00
		Sub total Mano de obra calificada				\$	\$ 2.282.500.000,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD 1,2					\$ 2.282.500.000,00

1.3 Actualización Catastral con enfoque multipropósito							
CODIGO DANE	ITEM	DETALLE	UNIDAD	TIEMPO	CANTIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	1.3	MANO DE OBRA CALIFICADA					
	1.3.1	Servicios de arquitectura, paisajismo, planeación urbana y ordenamiento territorial					
		Plan de trabajo del proceso de actualización	Global	NA	1	\$ 17.760.000,00	\$ 17.760.000,00
		Plan de capacitación	Global	NA	1	\$ 125.200.000,00	\$ 125.200.000,00
		Plan de socialización	Global	NA	1	\$ 17.760.000,00	\$ 17.760.000,00
		Plan de calidad	Global	NA	1	\$ 17.760.000,00	\$ 17.760.000,00
		plan de movilidad	Global	NA	1	\$ 17.760.000,00	\$ 17.760.000,00
		plan de logística	Global	NA	1	\$ 17.760.000,00	\$ 17.760.000,00
	1.3.2	Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.					
		Diagnóstico catastral	Global	NA	1	\$ 222.000.000,00	\$ 222.000.000,00
		Depuración de inconsistencias alfanuméricas	Global	NA	1	\$ 222.000.000,00	\$ 222.000.000,00
		Depuración cartográfica de la base vectorial (totalidad y topología)	Global	NA	1	\$ 222.000.000,00	\$ 222.000.000,00
		Depuración cartográfica de la base vectorial (consistencia lógica y exactitud temática)	Global	NA	1	\$ 222.000.000,00	\$ 222.000.000,00
		Depuración registral	Global	NA	1	\$ 444.000.000,00	\$ 444.000.000,00
		Cartografía vectorial y raster	Global	NA	1	\$ 2.175.000.000,00	\$ 2.175.000.000,00
		Pre reconocimiento, fortalecimiento del observatorio	Global	NA	1	\$ 785.000.000,00	\$ 785.000.000,00
	1.3.3	Servicios de arquitectura, paisajismo, planeación urbana y ordenamiento territorial					
		Diagnóstico socioambiental municipal	Global	NA	1	\$ 222.000.000,00	\$ 222.000.000,00
		Interlocuciones	Global	NA	1	\$ 600.300.000,00	\$ 600.300.000,00
	1.3.4	Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.					
		Proceso de actualización catastral - Componente físico	Global	NA	1	\$ 7.324.000.000,00	\$ 7.324.000.000,00
		Proceso de actualización catastral - Componente jurídico	Global	NA	1	\$ 1.332.000.000,00	\$ 1.332.000.000,00
		Proceso de actualización catastral - Componente económico (zhf y zhg)	Global	NA	1	\$ 3.749.387.156,25	\$ 3.749.387.156,25
	1.3.5	Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.					
		Fase de cierre y cargue SNC	Global	NA	1	\$ 527.200.000,00	\$ 527.200.000,00
		Realizar las verificaciones previas para el cierre información Alfanumérica y Geográfica.	Global	NA	1	\$ 888.000.000,00	\$ 888.000.000,00
		Realizar preliquidación de Avalúo Catastral	Global	NA	1	\$ 222.000.000,00	\$ 222.000.000,00
		Proyectar la Resolución de suspensión de términos del SNC	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		Realizar marcado y ajuste de Inconsistencias	Global	NA	1	\$ 133.200.000,00	\$ 133.200.000,00
		Aprobar la preliquidación	Global	NA	1	\$ 54.859.917,00	\$ 54.859.917,00
		Efectuar interrelación Catastro - Registro	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		Generar productos resultantes de la formación y/o actualización catastral.	Global	NA	1	\$ -	\$ -
	1.3.6	Gestión Documental					
		Soporte documental	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		Sub total Mano de obra calificada					\$ 19.560.947.073,25
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD 1,3					\$ 19.560.947.073,25
OBJETIVO ESPECIFICO 2: Actualizar el mercado inmobiliario, a través de la implementación del observatorio inmobiliario distrital							
PRODUCTO: Documentos de estudios técnicos							
2.1.1 Programa de Fortalecimiento para los procesos de difusión catastral a través de la modernización y actualización del Geovisor y el diseño y puesta en marcha del observatorio inmobiliario.							
Codigo:Dane	ITEM	DETALLE	UNIDAD	TIEMPO	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	2.1	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción					
812	2.1.1	Servicios de investigación y desarrollo experimental en ciencias sociales y humanidades.					
	2.1.1.1	Socialización de la Dinámica Inmobiliaria como estrategia para el cumplimiento de la política pública de catastro multipropósito en el Gestor Catastral Distrito de Barrancabermeja:	Global	NA	1	\$ 55.517.569,00	\$ 55.517.569,00
	2.1.1.2	Fortalecimiento de las dinámicas en el proceso de la Difusión Catastral	Global	NA	1	\$ 74.023.425,00	\$ 74.023.425,00
	2.1.1.3	Socialización de las ventajas técnicas del observatorio Inmobiliario a las Lonjas y Avaluadores Locales del Distrito de Barrancabermeja:	Global	NA	1	\$ 92.529.281,00	\$ 92.529.281,00
	2.1.1.4	Capacitación al Personal Técnico del Gestor Catastral	Global	NA	1	\$ 55.517.568,75	\$ 55.517.568,75
	2.1.1.5	Programa de Mejora Permanente Permita la Generación de Productos Derivados el Observatorio Inmobiliario:	Global	NA	1	\$ -	\$ -
	2.1.1.6	Fortalecimiento Institucional en el Intercambio de Información Catastral por medio del Portal de Datos Abiertos del Gestor Catastral:	Global	NA	1	\$ 29.609.370,00	\$ 29.609.370,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD 2					307.197.213,75
		VALOR TOTAL DEL PROYECTO					

PRESUPUESTO VIGENCIA 2026							
NOMBRE DEL PROYECTO: GENERACIÓN DEL DESARROLLO TERRITORIAL A TRAVÉS DE LA EJECUCIÓN DEL CATASTRO CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO. EL INVENTARIO DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA							
OBJETIVO ESPECÍFICO 1: ACTUALIZAR LA INFORMACIÓN FÍSICA, JURÍDICA Y ECONÓMICA PREDIAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO							
PRODUCTO: SERVICIO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO							
1.1 Actividades de fortalecimiento para la conservación catastral municipal							
CODIGO DANE	ITEM	DETALLE	UNIDAD	TIEMPO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	1.1	MANO DE OBRA CALIFICADA					
	1.1.1	Servicios de arquitectura, paisajismo, planeación urbana y ordenamiento territorial					
		Diagnóstico del actual plan de calidad de la operación catastral	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		Verificación del estado actual de la prestación del servicio público catastral	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		Asesoramiento sobre los costos de trámites y servicios catastrales	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		Verificación de predios conservados	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		Capacitación sobre mutaciones catastrales	Global	NA	1	\$ 29.022.000,00	\$ 29.022.000,00
		Capacitación sobre procedimientos catastrales con fines registrales	Global	NA	1	\$ 29.022.000,00	\$ 29.022.000,00
		Capacitaciones sobre el actual marco normativo catastral resolución 1040 de 2023 y sus modificaciones	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		Diagnóstico del actual plan de atención al ciudadano y estado de PQRS	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		verificación de reclamaciones atendidas	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		verificación de la estrategia de comunicaciones	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		revisión de los procesos de atención y participación ciudadana	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		Capacitación sobre trámites y servicios catastrales	Global	NA	1	\$ 29.022.000,00	\$ 29.022.000,00
		Capacitación atención al usuario	Global	NA	1	\$ 29.022.000,00	\$ 29.022.000,00
		Sub total Mano de obra calificada				\$	\$ 116.088.000,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD 1.1					\$ 116.088.000,00
1.2 Intervención en los establecimientos de negocio ICA							
CODIGO DANE	ITEM	DETALLE	UNIDAD	TIEMPO	CANTIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	1.2	MANO DE OBRA CALIFICADA					
	1.2.1	Recolección de información de estadísticas					
		Compilación de información fuentes secundarias	Global	1	1	\$ -	\$ -
		Visualización de datos en visor web geográfico	Global	1	1	\$ -	\$ -
	1.2.2	Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.					
		Delimitación geográfica del área de intervención	Global	1	1	\$ -	\$ -
		Elaboración de encuestas	Global	1	1	\$ -	\$ -
		Capacitación personal de campo	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		Pre reconocimiento	Global	NA	1	\$ -	\$ -
	1.2.3	Recolección de información de estadísticas					
		Captura de la información	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		Auditoría operativo de campo	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		Control calidad de la información capturada	Global	NA	1	\$ -	\$ -
	1.2.4	Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.					
		Depuración de base de datos geográfica y alfanumérica	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		Estructuración y consolidación información fuentes primarias	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		Cruce de registros con información exógena	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		Fotografías de cada establecimiento comercial identificado	Global	NA	1	\$ -	\$ -
	1.2.5	Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.					
		Publicación	Global	NA	1	\$ 37.500.000,00	\$ 37.500.000,00
		Elaboración tablas de contribuyentes	Global	NA	1	\$ 75.000.000,00	\$ 75.000.000,00
		Visualización de datos en visor web geográfico	Global	NA	1	\$ 52.500.000,00	\$ 52.500.000,00
	1.2.6	Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.					
		Transferencia de conocimiento componente ICA	Global	NA	1	\$ 52.500.000,00	\$ 52.500.000,00
		Sub total Mano de obra calificada				\$	\$ 217.500.000,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD 1.2					\$ 217.500.000,00

1.3 Actualización Catastral con enfoque multipropósito							
CODIGO DANE	ITEM	DETALLE	UNIDAD	TIEMPO	CANTIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	1.3	MANO DE OBRA CALIFICADA					
	1.3.1	Servicios de arquitectura, paisajismo, planeación urbana y ordenamiento territorial					
		Plan de trabajo del proceso de actualización	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		Plan de capacitación	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		Plan de socialización	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		Plan de calidad	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		plan de movilidad	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		plan de logística	Global	NA	1	\$ -	\$ -
	1.3.2	Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.					
		Diagnóstico catastral	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		Depuración de inconsistencias afanuméricas	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		Depuración cartográfica de la base vectonal (totalidad y topología)	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		Depuración cartográfica de la base vectonal (consistencia lógica y exactitud temática)	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		Depuración registral	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		Cartografía vectorial y raster	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		Pre reconocimiento, fortalecimiento del observatorio	Global	NA	1	\$ -	\$ -
	1.3.3	Servicios de arquitectura, paisajismo, planeación urbana y ordenamiento territorial					
		Diagnóstico socioambiental municipal	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		Instrucciones	Global	NA	1	\$ 66.700.000,00	\$ 66.700.000
	1.3.4	Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.					
		Proceso de actualización catastral - Componente físico	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		Proceso de actualización catastral - Componente jurídico	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		Proceso de actualización catastral - Componente económico (util y dgi)	Global	NA	1	\$ 1.249.795.718,75	\$ 1.249.795.718,75
	1.3.5	Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.					
		Fase de cierre y cargue SNC	Global	NA	1	\$ 131.800.000,00	\$ 131.800.000,00
		Realizar las verificaciones previas para el cierre información Afanumérica y Geográfica.	Global	NA	1	\$ 222.000.000,00	\$ 222.000.000,00
		Realizar preliquidación de Avalúo Catastral	Global	NA	1	\$ 222.000.000,00	\$ 222.000.000,00
		Proyectar la Resolución de suspensión de términos del SNC	Global	NA	1	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00
		Realizar marcado y ajuste de Inconsistencias	Global	NA	1	\$ 88.800.000,00	\$ 88.800.000,00
		Aprobar la preliquidación	Global	NA	1	\$ 155.040.083,00	\$ 155.040.083,00
		Ejecutar interrelación Catastro - Registro	Global	NA	1	\$ 444.000.000,00	\$ 444.000.000,00
		Generar productos resultantes de la formación y/o actualización catastral.	Global	NA	1	\$ 1.379.170.000,00	\$ 1.379.170.000,00
	1.3.6	Gestión Documental					
		Soporte documental	Global	NA	1	\$ 1.110.000.000,00	\$ 1.110.000.000,00
		Sub total Mano de obra calificada					\$ 5.074.805.801,75
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD 1,3					\$ 5.074.805.801,75
OBJETIVO ESPECIFICO 2: Actualizar el mercado inmobiliario, a través de la implementación del observatorio inmobiliario distrital							
PRODUCTO: Documentos de estudios técnicos							
2.1.1 Programa de Fortalecimiento para los procesos de difusión catastral a través de la modernización y actualización del Geovisor y el diseño y puesta en marcha del observatorio inmobiliario.							
Código:Dane	ITEM	DETALLE	UNIDAD	TIEMPO	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	2.1	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción					
812	2.1.1	Servicios de investigación y desarrollo experimental en ciencias sociales y humanidades.					
	2.1.1.1	Socialización de la Dinámica Inmobiliaria como estrategia para el cumplimiento de la política pública de catastro multipropósito en el Gestor Catastral Distrito de Barrancabermeja:	Global	NA	1	\$ -	\$ -
	2.1.1.2	Fortalecimiento de las dinámicas en el proceso de la Difusión Catastral	Global	NA	1	\$ -	\$ -
	2.1.1.3	Socialización de las ventajas técnicas del observatorio Inmobiliario a las Lonjas y Avaluadores Locales del Distrito de Barrancabermeja	Global	NA	1	\$ -	\$ -
	2.1.1.4	Capacitación al Personal Técnico del Gestor Catastral	Global	NA	1	\$ 18.505.856,25	\$ 18.505.856,25
	2.1.1.5	Programa de Mejora Permanente Permita la Generación de Productos Derivados el Observatorio Inmobiliario.	Global	NA	1	\$ 44.414.055,00	\$ 44.414.055,00
	2.1.1.6	Fortalecimiento Institucional en el Intercambio de Información Catastral por medio del Portal de Datos Abiertos del Gestor Catastral:	Global	NA	1	\$ -	\$ -
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD 2					62.919.911,25
		VALOR TOTAL DEL PROYECTO					5.137.725.713,00



EDWIN ADRIÁN GARCÍA ÁVILA

DIRECTOR DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO (E)

DECRETO 306 DE 2025