MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2025197023239993**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMGF-COADE-DICRE CENACB -15.17

Bogotá D.C, 31 de julio de 2025

Señor Coronel
LUIS FERNANDO BARBA SALDAÑA
GERENTE DE PROYECTO
Bogotá, D.C.

ASUNTO: SEGUNDO INFORME DE EVALUACION FINANCIERA PARA EL PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA No. 212-MC-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURIDICA Y CONTABLE DEL MANTENIMIENTO MAYOR DEL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL GRUPO DE CABALLERIA MECANIZADO No. 4 "JUAN DEL CORRAL" UBICADO EN RIO NEGRO, ANTIOQUIA –GMCOR".

AL: CR LUIS FERNANDO BARBA SALDAÑA
Gerente de Proyecto

TC. EDWIN ARLEY MESA MARTINEZ
Oficial de contratación y Ordenador Del Gasto CENAC INGENIEROS

SEGUNDO INFORME DE EVALUACIÓN FINANCIERA PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA No. 212-MC-CENACINGENIEROS-2025.

Comedidamente me permito enviar al CR LUIS FERNANDO BARBA SALDAÑA Gerente de proyecto y al Teniente Coronel EDWIN ARLEY MESA MARTINEZ, oficial De Contratación Y Ordenador Del Gasto CENAC INGENIEROS, la segunda evaluación financiera de las ofertas presentadas en el **PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA No. 212-MC-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURIDICA Y CONTABLE DEL MANTENIMIENTO MAYOR DEL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL GRUPO DE CABALLERIA MECANIZADO No. 4 "JUAN DEL CORRAL" UBICADO EN RIO NEGRO, ANTIOQUIA –GMCOR".**

PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial es por la suma de **OCHENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS $ 83.889.250,00 M/CTE IVA INCLUIDO, incluidos impuestos y demás erogaciones-** presupuesto se encuentra respaldado de acuerdo al Certificado de disponibilidad presupuestal No 33225 del 5 de junio

CENAC INGENIEROS

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2025197023239993:** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMGF-COADE-DICRE CENACB -15.17

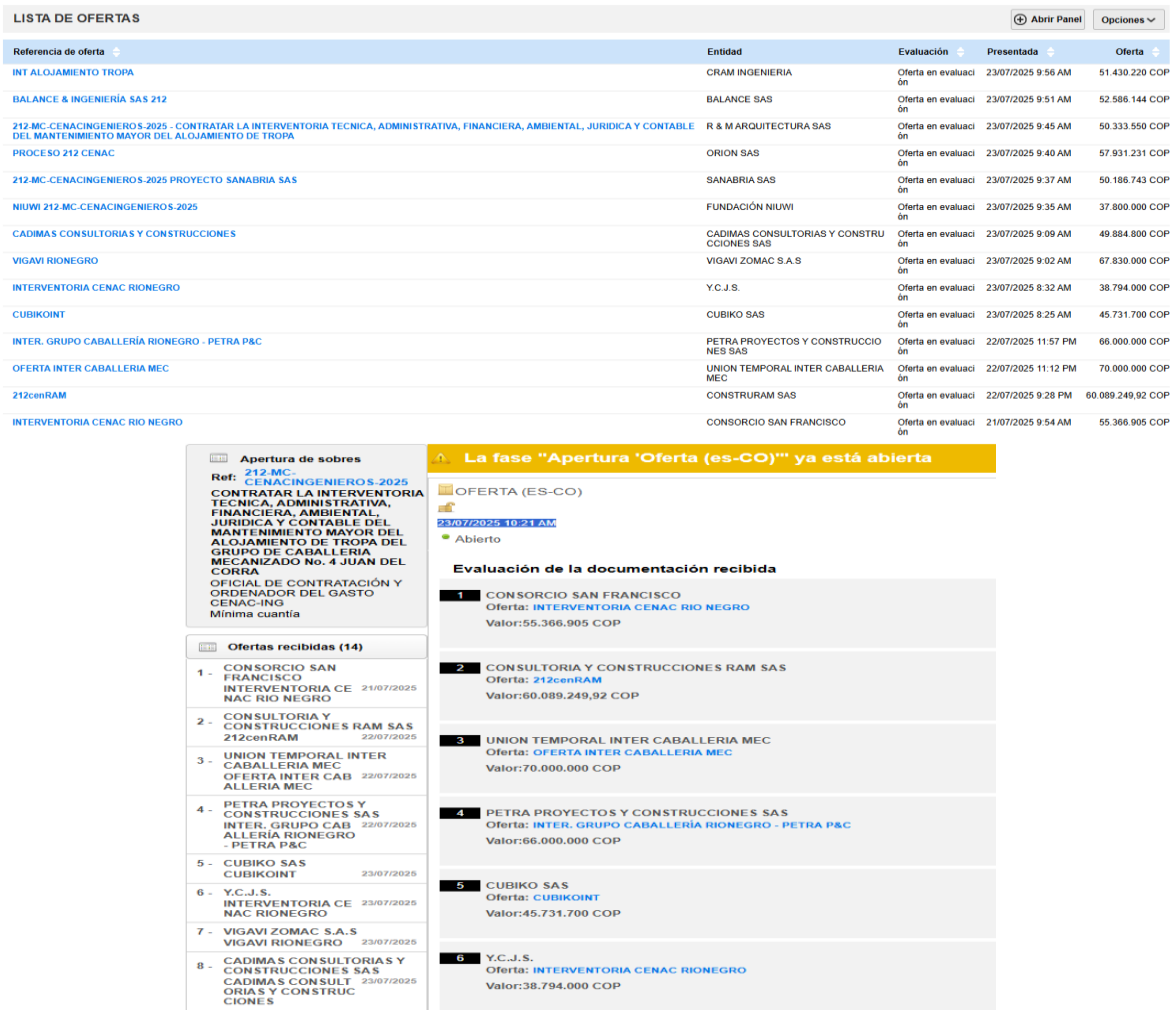
de 2025, expedido por el jefe de Presupuesto CENAC INGENIEROS.

I. EVALUACIÓN ECONOMICA

De acuerdo a lo establecido en el numeral 7 del Artículo 2.2.1.2.1.5.2 del decreto 1082 de 2015 procedimiento para la contratación de mínima cuantía: “La Entidad Estatal debe aceptar la oferta de menor precio, siempre que cumpla con las condiciones establecidas en la invitación a participar en procesos de mínima cuantía”.

OFERTAS RECIBIDAS

El cierre del proceso se realizó el día (23/07/2025 10:21 AM), recepcionando en la plataforma SECOP II CATORCE (14) propuestas cómo se evidencia a continuación:



LISTA DE OFERTAS

Abrir Panel | Opciones

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
INT ALOJAMIENTO TROPA	CRAM INGENIERIA	Oferta en evaluación	23/07/2025 9:56 AM	51.430.220 COP
BALANCE & INGENIERÍA SAS 212	BALANCE SAS	Oferta en evaluación	23/07/2025 9:51 AM	52.586.144 COP
212-MC-CENACINGENIEROS-2025 - CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURIDICA Y CONTABLE DEL MANTENIMIENTO MAYOR DEL ALOJAMIENTO DE TROPA	R & M ARQUITECTURA SAS	Oferta en evaluación	23/07/2025 9:45 AM	50.333.550 COP
PROCESO 212 CENAC	ORION SAS	Oferta en evaluación	23/07/2025 9:40 AM	57.931.231 COP
212-MC-CENACINGENIEROS-2025 PROYECTO SANABRIA SAS	SANABRIA SAS	Oferta en evaluación	23/07/2025 9:37 AM	50.186.743 COP
NIUWI 212-MC-CENACINGENIEROS-2025	FUNDACIÓN NIUWI	Oferta en evaluación	23/07/2025 9:35 AM	37.800.000 COP
CADIMAS CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES	CADIMAS CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS	Oferta en evaluación	23/07/2025 9:09 AM	49.884.800 COP
VIGAVI RIONEGRO	VIGAVI ZOMAC S.A.S	Oferta en evaluación	23/07/2025 9:02 AM	67.830.000 COP
INTERVENTORIA CENAC RIONEGRO	Y.C.J.S.	Oferta en evaluación	23/07/2025 8:32 AM	38.794.000 COP
CUBIKOINT	CUBIKO SAS	Oferta en evaluación	23/07/2025 8:25 AM	45.731.700 COP
INTER. GRUPO CABALLERÍA RIONEGRO - PETRA P&C	PETRA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	Oferta en evaluación	22/07/2025 11:57 PM	66.000.000 COP
OFERTA INTER CABALLERIA MEC	UNION TEMPORAL INTER CABALLERIA MEC	Oferta en evaluación	22/07/2025 11:12 PM	70.000.000 COP
212cenRAM	CONSTRURAM SAS	Oferta en evaluación	22/07/2025 9:28 PM	60.089.249,92 COP
INTERVENTORIA CENAC RIO NEGRO	CONSORCIO SAN FRANCISCO	Oferta en evaluación	21/07/2025 9:54 AM	55.366.905 COP

Apertura de sobres

Ref: 212-MC-CENACINGENIEROS-2025

CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURIDICA Y CONTABLE DEL MANTENIMIENTO MAYOR DEL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL GRUPO DE CABALLERIA MECANIZADO No. 4 JUAN DEL CORRA

OFICIAL DE CONTRATACIÓN Y ORDENADOR DEL GASTO CENAC-ING

Mínima cuantía

Ofertas recibidas (14)

1 - CONSORCIO SAN FRANCISCO INTERVENTORIA CENAC RIO NEGRO 21/07/2025

2 - CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS 212cenRAM 22/07/2025

3 - UNION TEMPORAL INTER CABALLERIA MEC OFERTA INTER CABALLERIA MEC 22/07/2025

4 - PETRA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS INTER. GRUPO CABALLERÍA RIONEGRO - PETRA P&C 22/07/2025

5 - CUBIKO SAS CUBIKOINT 23/07/2025

6 - Y.C.J.S. INTERVENTORIA CENAC RIONEGRO 23/07/2025

7 - VIGAVI ZOMAC S.A.S VIGAVI RIONEGRO 23/07/2025

8 - CADIMAS CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS CADIMAS CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES 23/07/2025

La fase "Apertura 'Oferta (es-CO)'" ya está abierta

OFERTA (ES-CO)

23/07/2025 10:21 AM

Abierto

Evaluación de la documentación recibida

1 CONSORCIO SAN FRANCISCO
Oferta: INTERVENTORIA CENAC RIO NEGRO
Valor:55.366.905 COP

2 CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS
Oferta: 212cenRAM
Valor:60.089.249,92 COP

3 UNION TEMPORAL INTER CABALLERIA MEC
Oferta: OFERTA INTER CABALLERIA MEC
Valor:70.000.000 COP

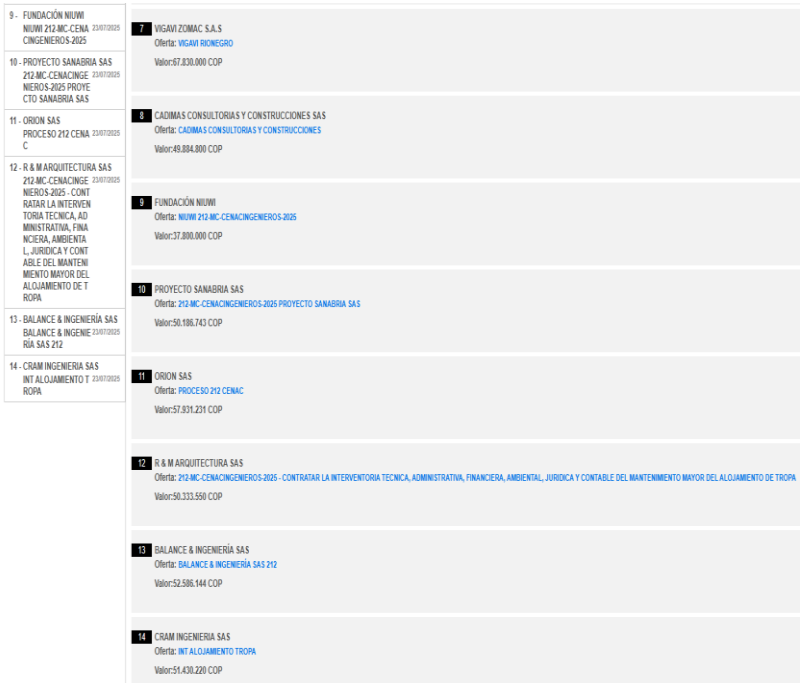
4 PETRA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS
Oferta: INTER. GRUPO CABALLERÍA RIONEGRO - PETRA P&C
Valor:66.000.000 COP

5 CUBIKO SAS
Oferta: CUBIKOINT
Valor:45.731.700 COP

6 Y.C.J.S.
Oferta: INTERVENTORIA CENAC RIONEGRO
Valor:38.794.000 COP

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2025197023239993:** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMGF-COADE-DICRE CENACB -15.17



Para el presente proceso presentan catorce (14) propuestas las siguientes firmas orgaizadas de mayor a menor valor:

Nº	OFERENTE	VALOR TOTAL (en pesos)
14	UNION TEMPORAL INTER CABALLERIA MEC	$ 70.000.000,00
13	VIGAVI ZOMAC S.A.S	$ 67.830.000,00
12	PETRA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	$ 66.000.000,00
11	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS	$ 60.089.249,92
10	ORION SAS	$ 57.931.231,00
9	CONSORCIO SAN FRANCISCO	$ 55.366.905,00
8	BALANCE & INGENIERÍA SAS	$ 52.586.144,00
7	CRAM INGENIERIA SAS	$ 51.430.220,00
6	R & M ARQUITECTURA SAS	$ 50.333.550,00
5	PROYECTO SANABRIA SAS	$ 50.186.743,00
4	CADIMAS CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS	$ 49.884.800,00
3	CUBIKO SAS	$ 45.731.700,00
2	Y.C.J.S-YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH	$ 38.794.000,00
1	FUNDACIÓN NIUWI	$ 37.800.000,00

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2025197023239993:** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMGF-COADE-DICRE CENACB -15.17

De acuerdo, con la Invitación pública del **PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA N° 212-MC-CENACINGENIEROS-2025, EVALUACIÓN ECONÓMICA.** "El precio será el factor determinante para escoger al contratista".

1. FUNDACIÓN NIUWI NIT 901.087.008-0

Se procedió en la evaluación inicial a realizar la verificación de la oferta presentada por el oferente **FUNDACIÓN NIUWI NIT 901.087.008-0**, **oferta de menor valor** del **PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA No. 212-MC-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURIDICA Y CONTABLE DEL MANTENIMIENTO MAYOR DEL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL GRUPO DE CABALLERIA MECANIZADO No. 4 "JUAN DEL CORRAL" UBICADO EN RIO NEGRO, ANTIOQUIA –GMCOR".**

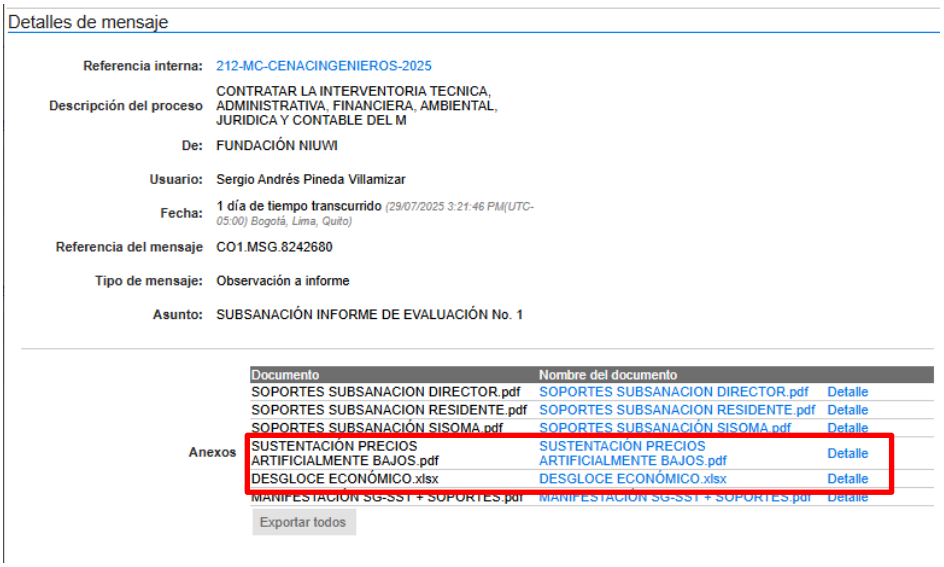
REVISIÓN Y CORRECCIÓN ARITMÉTICA DE LA OFERTA CON EL MENOR VALOR OFERTADO

N° ITEMS	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCION DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO DE REFERENCIA DE LA ENTIDAD IVA INCLUIDO	VALOR OFERTADO INCLUIDO IVA	DIFERENCIA	DESCUENTO	NO SUPERA EL PRECIO DE REFERENCIA
1	81101500	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURIDICA Y CONTABLE DEL MANTENIMIENTO MAYOR DEL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL GRUPO DE CABALLERIA MECANIZADO No. 4 "JUAN DEL CORRAL" UBICADO EN RIO NEGRO, ANTIOQUIA –GMCOR".	SERVICIO	83.889.250,00	37.800.000,00	46.089.250,00	45%	X

Luego del requerimiento realizado por el comité La firma FUNDACIÓN NIUWI NIT 901.087.008-0 proporciona la respectiva JUSTIFICACIÓN DE ACLARACIÓN DE PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS dentro del término de traslado de evaluación tal como se evidencia a continuación:

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2025197023239993:** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMGF-COADE-DICRE CENACB -15.17



Detalles de mensaje

Referencia interna:	212-MC-CENACINGENIEROS-2025
Descripción del proceso	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURIDICA Y CONTABLE DEL M
De:	FUNDACIÓN NIUWI
Usuario:	Sergio Andrés Pineda Villamizar
Fecha:	1 día de tiempo transcurrido (29/07/2025 3:21:46 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Referencia del mensaje	CO1.MSG.8242680
Tipo de mensaje:	Observación a informe
Asunto:	SUBSANACIÓN INFORME DE EVALUACIÓN No. 1

Anexos

Documento	Nombre del documento	
SOPORTES SUBSANACION DIRECTOR.pdf	SOPORTES SUBSANACION DIRECTOR.pdf	Detalle
SOPORTES SUBSANACION RESIDENTE.pdf	SOPORTES SUBSANACION RESIDENTE.pdf	Detalle
SOPORTES SUBSANACIÓN SISOMA.pdf	SOPORTES SUBSANACIÓN SISOMA.pdf	Detalle
SUSTENTACIÓN PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS.pdf	SUSTENTACIÓN PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS.pdf	Detalle
DESGLOCE ECONÓMICO.xlsx	DESGLOCE ECONÓMICO.xlsx	Detalle
MANIFESTACIÓN SG-SST + SOPORTES.pdf	MANIFESTACIÓN SG-SST + SOPORTES.pdf	Detalle

Exportar todos

Con base en el requerimiento solicitado por el comité económico evaluador de acuerdo a lo estipulado en el **Artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015 donde se establece que la Entidad Estatal debe solicitar aclaraciones al proponente que presenta una oferta que parece artificialmente baja.** El proponente aporta en plataforma SECOP II la sustentación en la cual explica por escrito y en detalle su oferta, indicando que el valor ofertado se encuentra acorde a lo que el proponente necesita para la ejecución en estricto cumplmiento de los estándares establecidos en los estudios previos y en la invitación pública del proceso de mínima cuantía No. 212–MC-CENACINGENIEROS-2025; A demás manifiesta que cuenta con una amplia experiencia en la ejecución de contratos de interventoría en diferentes departamentos del territorio nacional, que cuenta con un **plus logístico** importante lo cual le permite optimizar recursos y reducir costos operativos al realizar intervenciones en áreas geográficas similares.

El proponente garantiza que los precios bajos no afectarán el cumplimiento de los estándares establecidos en el proceso de mínima cuantía N° 212–MC-CENACINGENIEROS-2025 y que cuenta con un sistema de control de calidad apropiado para el desarrollo de interventorías.

En el desglose de presupueso elaborado por el proponente detalla el COSTO DEL SERVICIO, GASTOS GENERALES, IMPREVISTOS Y LA UTILIDAD DESEADA el cual siendo verificado por el comité y teniendo en cuenta la proyección emitida por el centro de costos del COMANDO DE INGENIEROS-COING del EJERCTO NACIONAL DE COLOMBIA, se encuentra dentro de un valor adecuado para el proceso.

De acuerdo con el numeral **2.2 DOCUMENTOS Y CRITERIOS DE VERIFICACION FINANCIERA** solicitados en el proceso en mención, se efectúa la verificación de dichos documentos adjuntos de la oferta presentada:

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2025197023239993:** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMGF-COADE-DICRE CENACB -15.17

FUNDACIÓN NIUWI NIT 901.087.008-0	OBSERVACIÓN
CERTIFICACIÓN CUENTA BANCARIA	APORTADO
FORMULARIO BENEFICIARIO CUENTA SIIF	APORTADO
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	APORTADO

El proponente **FUNDACIÓN NIUWI NIT 901.087.008-0** cumple con la documentación económica requerida.

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.5.2 numeral 4° del artículo 2.2.1.2.1.5.2. Del Decreto 1082 de 2015, **"La Entidad Estatal debe revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación.** Si esta no cumple con las condiciones de la invitación, la Entidad Estatal debe verificar el cumplimento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente".

RESUMEN Y CONCLUSION DE LA EVALUACIÓN ECONÓMICA

OFERENTE	VERIFICACION
FUNDACIÓN NIUWI NIT 901.087.008-0	**CUMPLE**

Atentamente,

PS. FRANCY TATIANA OTERO PEREZ
Asesora Económica CENACING.