*20256210015633*
Radicado No.: **20256210015633**
621 - GRUPO ADMINISTRATIVO

**Fecha:** **2025-07-31**

**Para:** **SANDRA MILENA MORENO ACEVEDO**

**De:** **COMITÉ EVALUADOR**

**ASUNTO:** Informe de evaluación técnica, financiera y jurídica, del proceso de contratación directa PCD-388-2025.

A continuación, nos permitimos presentar al Ordenador del Gasto del presente proceso, el análisis jurídico, técnico y financiero, correspondiente a las propuestas presentadas con ocasión Proceso de Selección PCD No. 388 de 2025, Cuyo objeto es: "***CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE LAS OFICINAS 401, 402 Y 404 CON SUS RESPECTIVOS PARQUEADEROS, LOS CUALES SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LA CALLE 26 NO. 59-51, TORRE 3, PISO 4 DEL EDIFICIO ARGOS, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.***".

De conformidad con el Estudio Previo del proceso y la solicitud de propuesta realizada en la Coordinación del Grupo de Contratos, se recibió la propuesta por el siguiente proponente:

| No. | PROPONENTE | VALOR PROPUESTA |
|---|---|---|
| 1 | **MART INVERSIONES S.A.S** | **$2.436.261.686** |

Se procede a evaluar la propuesta presentada, cuya evaluación se detalla a continuación:

## 1. VERIFICACIÓN TÉCNICA

**RESUMEN EVALUACIÓN TÉCNICA**

| CRITERIO | CUMPLE / NO CUMPLE |
|---|---|
| El proponente debe presentar su oferta técnica atendiendo la totalidad de las especificaciones técnicas y condiciones generales del bien y demás requerimientos establecidos. Puede consolidarse con la oferta económica, en un solo documento. | CUMPLE |

**Verificación:** El proponente remite documento *"Propuesta Técnica MART INVERSIONES"*, cumpliendo con lo solicitado en los estudios previos. Así mismo, adjunta documento con la propuesta económica.

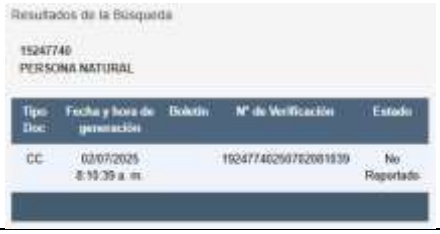
Teniendo en cuenta la presentación y el análisis de los requisitos establecidos en los estudios previos, se considera que el proponente **MART INVERSIONES S.A.S**, **CUMPLE TÉCNICAMENTE** para continuar el proceso **PCD-388-2025.**

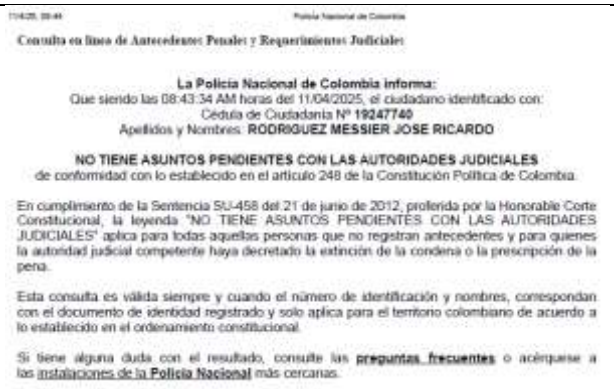
## 2. VERIFICACIÓN JURÍDICA

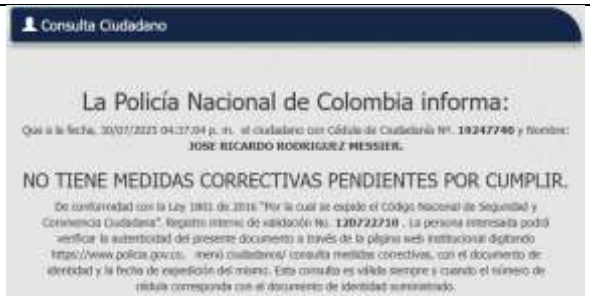
**PROPONENTE: MART INVERSIONES S.A.S. identificada con NIT 900387338-1**

| DOCUMENTOS PARA ACREDITAR CAPACIDAD JURÍDICA | CUMPLE | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| | SI | NO | |
| a. Carta de presentación de la propuesta (Según Modelo Publicado). | X | | Aporta **CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA, COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN Y COMPROMISO DE RESERVA**<br><br>Fecha: 30/07/2025<br>Suscrita por JOSE RICARDO RODRIGUEZ MESSIER en calidad de Representante Legal<br>C.C. 19.247.740<br>Correos electrónicos: mart.inversiones@gmail.com<br>Celular: 3102245712 |
| b. Certificado de Existencia y Representación Legal (o su equivalente) (Personas Jurídicas): | X | | El proponente aporta Certificado de la siguiente manera:<br><br>**C.E.R.L., de: CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ**<br>**Fecha de Expedición:** 01/07/2025<br>**NIT No:** 90038733-8<br>**Término de duración**: Indefinida.<br>**Objeto:** Alquiler de bienes inmuebles. Coindice con el señalado en el proceso<br>**Limitación Representante Legal:** Sin limitación.<br>**Estado de matrícula:** Activa.<br>Se verificó la información a través de RUES el 30/07/2025:<br><br>MART INVERSIONES SAS<br>Identificación<br>900387338-1<br>Numero de Inscripción<br>Categoria<br>Sociedad ó persona juridica principal ó esal<br>Cámara de Comercio<br>Bogota<br>Número de Matrícula<br>2033378<br>Estado<br>Activa |
| c. Certificación Aportes Parafiscales y a los Sistemas de Seguridad Social (Personas Jurídica). | X | | El proponente aporta certificación en los siguientes términos:<br><br>MART inversiones S.A.S<br>Bogotá. 27 de junio de 2025<br>Señores<br>UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACION COLOMBIA<br>Bogotá D.C.<br>En mi calidad de Revisora Fiscal de la Sociedad MART INVERSIONES S.A.S. con NIT 900.387.338-1 y para dar cumplimiento a lo preceptuado en los artículos 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.<br>CERTIFICO:<br>1. Que he examinado los libros de contabilidad de la Sociedad MART INVERSIONES S.A.S. los cuales se encuentran llevados en debida forma de acuerdo con las normas legales sobre la materia.<br>2. Que los registros asentados en ellos se encuentran debidamente soportados con los documentos internos y externos que respaldan sus registros.<br>3. Que en relación con el cumplimiento de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales, la administración ha dado cumplimiento a lo establecido en las Leyes, durante los últimos 6 meses, en la forma que se relaciona a continuación:<br><br>Periodo \| Fecha del pago \| Número de Planilla \| Aportes a Salud \| Aportes a Riesgos Profesionales \| Aportes a Fondos de Pensiones \| Aportes al SENA, ICBF y CAJA<br>Diciembre de 2024 \| 13/01/2025 \| 82340100 \| $ 8.490.200,00 \| $ 317.800,00 \| $ 11.700.100,00 \| $ 6.210.100,00<br>Enero de 2025 \| 10/02/2025 \| 84071418 \| $ 9.239.700,00 \| $ 414.400,00 \| $ 12.811.800,00 \| $ 6.748.700,00<br>Febrero de 2025 \| 07/03/2025 \| 84826863 \| $ 9.239.700,00 \| $ 414.400,00 \| $ 12.811.800,00 \| $ 6.748.700,00<br>Marzo de 2025 \| 09/04/2025 \| 85219376 \| $ 9.239.700,00 \| $ 414.400,00 \| $ 12.811.800,00 \| $ 6.748.700,00<br>Abril de 2025 \| 09/05/2025 \| 86259421 \| $ 9.239.700,00 \| $ 414.400,00 \| $ 12.811.800,00 \| $ 6.748.700,00<br>Mayo de 2025 \| 10/06/2025 \| 87275996 \| $ 9.239.700,00 \| $ 414.400,00 \| $ 12.811.800,00 \| $ 6.748.700,00<br><br>Atentamente,<br>GLADYS YASMIN GONZALEZ PEÑA<br>Revisora Fiscal Designada de G&S ASESORES Y CONSULTORES S.A.S<br>Tarjeta Profesional No. 141849-T<br>CC No. 52.896.778<br>DIAGONAL 76 I 45 AP 501<br>Teléfono: 3102245712<br>Bogotá D.C. – Colombia |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Adicionalmente aporta:<br>• Certificado vigente de antecedentes disciplinarios expedido por la Junta Central de Contadores del Revisor Fiscal con fecha de expedición del 11/04/2025.<br>• Copia de la Tarjeta Profesional de Contador Público.<br> |
| d. Certificación de Antecedentes Disciplinarios: | **X** | | El proponente aporta certificación de Antecedentes Disciplinarios expedidos por la Procuraduría del 02/07/2025 correspondientes al Representante Legal:<br><br>Esta información fue consultada en la página web de la autoridad competente el 30/07/2025 con el siguiente resultado: |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |  |
| e. Certificación de Antecedentes en el Boletín de Responsables Fiscales: | **X** | | El proponente aporta Certificación de Antecedentes en el Boletín de Responsables Fiscales expedidos por la Contraloría General de la República de fecha 02/07/2025:<br><br>Esta información fue corroborada el 30/07/2025, con el siguiente resultado:<br> |
| f. Certificación de Antecedentes Judiciales y penales: | **X** | | El proponente aportó la Certificación de Antecedentes Judiciales y penales de fecha 11/04/2025: |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | <br>Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales<br><br>**La Policía Nacional de Colombia informa:**<br>Que siendo las 08:43:34 AM horas del 11/04/2025, el ciudadano identificado con:<br>Cédula de Ciudadanía Nº **19247740**<br>Apellidos y Nombres: **RODRIGUEZ MESSIER JOSE RICARDO**<br><br>**NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES**<br>de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.<br><br>En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.<br><br>Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.<br><br>Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.<br><br>Se verificó la información el 30/07/2025 con el siguiente resultado:<br><br>Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales<br><br>La Policía Nacional de Colombia informa:<br>Que siendo las 04:34:12 PM horas del 30/07/2025, el ciudadano identificado con:<br>Cédula de Ciudadanía Nº 19247740<br>Apellidos y Nombres: RODRIGUEZ MESSIER JOSE RICARDO<br><br>NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES<br>de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.<br><br>En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.<br><br>Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.<br><br>Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las preguntas frecuentes o acérquese a las instalaciones de la Policía Nacional más cercanas. |
| g. Constancia expedida por la Policía Nacional Consulta medidas correctivas: **RMNC** | **X** | | El proponente aportó la Constancia expedida por la Policía Nacional Consulta medidas correctivas con fecha de consulta del 11/04/2025:<br><br><br>Policía Nacional de Colombia<br>Portal de Servicios al Ciudadano PSC<br>Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC<br>Consulta Ciudadano<br>La Policía Nacional de Colombia informa:<br>NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.<br><br>Se realizó una nueva consulta el 30/07/2025 con el siguiente resultado: |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |  |
| h. Certificado de Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM | **X** | | El proponente aportó el siguiente Certificado de Registro de Deudores Morosos Alimentarios REDAM expedido por el MinTic el 30/07/2025:<br><br>Se verifica el 30/07/2025:<br> |

<table>
<tr>
<td>i. Documento que acredite la propiedad del inmueble:</td>
<td>X</td>
<td></td>
<td>El proponente allegó con su oferta los siguientes Certificados de Libertad y Tradición con matrículas inmobiliarias con fecha de expedición del 30/07/2025 que acreditan la titularidad del derecho de dominio de los siguientes inmuebles:
<table>
<tr><th>OFICINAS</th><th>PARQUEADEROS</th><th>FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA</th></tr>
<tr><td rowspan="10">AC 26 59 51 TO A OF 401</td><td></td><td>50C-1822490</td></tr>
<tr><td>CL 24A 59 42 GJ 401</td><td>50C-1822845</td></tr>
<tr><td>CL 24A 59 42 GJ 402</td><td>50C-1822846</td></tr>
<tr><td>CL 24A 59 42 GJ 403</td><td>50C-1822847</td></tr>
<tr><td>CL 24A 59 42 GJ 404</td><td>50C-1822848</td></tr>
<tr><td>CL 24A 59 42 GJ 405</td><td>50C-1822849</td></tr>
<tr><td>CL 24A 59 42 GJ 406</td><td>50C-1822850</td></tr>
<tr><td>CL 24A 59 42 GJ 407</td><td>50C-1822851</td></tr>
<tr><td>CL 24A 59 42 GJ 408</td><td>50C-1822852</td></tr>
<tr><td>CL 24A 59 42 GJ 421 Y 422 (DOBLE)</td><td>50C-1822865</td></tr>
<tr><td>CL 24A 59 42 GJ 423 Y 424 (DOBLE)</td><td>50C-1822866</td></tr>
<tr><td rowspan="8">AC 26 59 51 TO A OF 402</td><td></td><td>50C-1822491</td></tr>
<tr><td>CL 24A 59 42 GJ 409</td><td>50C-1822853</td></tr>
<tr><td>CL 24A 59 42 GJ 410</td><td>50C-1822854</td></tr>
<tr><td>CL 24A 59 42 GJ 411</td><td>50C-1822855</td></tr>
<tr><td>CL 24A 59 42 GJ 412</td><td>50C-1822856</td></tr>
<tr><td>CL 24A 59 42 GJ 413</td><td>50C-1822857</td></tr>
<tr><td>CL 24A 59 42 GJ 425 y 426 (DOBLE)</td><td>50C-1822867</td></tr>
<tr><td rowspan="15">AC 26 59 51 TO A OF 404</td><td></td><td>50C-1822493</td></tr>
<tr><td>CL 24A 59 42 GJ 108</td><td>50C-1822612</td></tr>
<tr><td>CL 24A 59 42 GJ 109</td><td>50C-1822613</td></tr>
<tr><td>CL 24A 59 42 GJ 110</td><td>50C-1822614</td></tr>
<tr><td>CL 24A 59 42 GJ 111</td><td>50C-1822615</td></tr>
<tr><td>CL 24A 59 42 GJ 112</td><td>50C-1822616</td></tr>
<tr><td>CL 24A 59 42 GJ 113</td><td>50C-1822617</td></tr>
<tr><td>CL 24A 59 42 GJ 114</td><td>50C-1822618</td></tr>
<tr><td>CL 24A 59 42 GJ 115</td><td>50C-1822619</td></tr>
<tr><td>CL 24A 59 42 GJ 116</td><td>50C-1822620</td></tr>
<tr><td>CL 24A 59 42 GJ 152 Y 153 (DOBLE)</td><td>50C-1822643</td></tr>
<tr><td>CL 24A 59 42 GJ 154 Y 155 (DOBLE)</td><td>50C-1822644</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td>j. Cédula de Ciudadanía</td>
<td>X</td>
<td></td>
<td>Aporta copia de la C.C. No. 19.247.740 de Bogotá D.C.</td>
</tr>
</table>

Teniendo en cuenta la presentación y el análisis de los documentos, se considera que la presente propuesta, **CUMPLE JURÍDICAMENTE** para continuar en el proceso de Contratación Directa **PCD-388-2025,** como se sintetiza a continuación:

| CRITERIO | CUMPLE / NO CUMPLE |
|---|---|
| Carta de presentación de la propuesta (Según Modelo Publicado) | CUMPLE |

| | |
|---|---|
| Certificado de Existencia y Representación Legal (o su equivalente) (Personas Jurídicas) | CUMPLE |
| Certificación Aportes Parafiscales y a los Sistemas de Seguridad Social (Personas Jurídica) | CUMPLE |
| Certificación de Antecedentes Disciplinarios | CUMPLE |
| Certificación de Antecedentes en el Boletín de Responsables Fiscales | CUMPLE |
| Certificación de Antecedentes Judiciales y penales | CUMPLE |
| Constancia expedida por la Policía Nacional Consulta medidas correctivas RMNC | CUMPLE |
| Certificado de Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM | CUMPLE |
| Documento que acredite la propiedad del inmueble | CUMPLE |
| Cédula de Ciudadanía del Representante Legal | CUMPLE |

## 3. VERIFICACIÓN FINANCIERA

1. Aporta Registro Único Tributario (RUT), expedido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, mediante formulario No. 141173129618 con fecha de generación del 11 de abril de 2025, a nombre de MART INVERSIONES S.A.S. Identificado con NIT 900.387.338-1. **(CUMPLE)**

2. Oferta Económica.

   El proponente aporta oferta económica, conforme lo establecido en los estudios previos del presente proceso **(CUMPLE)**.

**2. PROPUESTA ECONOMICA**

Teniendo en cuenta la solicitud de MIGRACION COLOMBIA, presentamos la propuesta económica para el contrato de arrendamiento por 12 meses de la siguiente manera:

| | Canon | Iva 19% | Total mes | No. de meses | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Canon de 1° de agosto de 2025 al 30 de septiembre de 2025 | $ 165.442.929,00 | $ 31.434.157,00 | $ 196.877.086,00 | 2 | $ 393.754.172,00 |
| Descuento aplicado en la factura de setptiembre 2025 | | | | | -$ 28.639.426,00 |
| Canon de 1° de octubre de 2025 al 31 de diciembre de 2025 (Incremento IPC 2024 5,2%) | $ 174.045.961,00 | $ 33.068.733,00 | $ 207.114.694,00 | 3 | $ 621.344.082,00 |
| Canon de 1° de enero de 2026 al 31 de Julio de 2026 (Incremento IPC 2024 5,2%) | $ 174.045.961,00 | $ 33.068.733,00 | $ 207.114.694,00 | 7 | $ 1.449.802.858,00 |
| **Total contrato** | | | | 12 | **$ 2.436.261.686,00** |

Teniendo en cuenta la presentación y el análisis de los documentos, se considera que la presente propuesta, **CUMPLE FINANCIERAMENTE** para continuar en el proceso de Contratación Directa **PCD-388-2025.**

## 4. CONCLUSION

Teniendo en cuenta la presentación y el análisis de la propuesta presentada y evaluada se considera que:

| PROPONENTE | HÁBIL / NO HÁBIL | | |
|---|---|---|---|
| | TÉCNICAMENTE | ECONÓMICAMENTE | JURÍDICAMENTE |
| **MART INVERSIONES S.A.S** | **CUMPLE** | **CUMPLE** | **CUMPLE** |

Por lo anterior, el comité evaluador recomienda al ordenador(a) del gasto, adjudicar el proceso PCD-388-2025, a **MART INVERSIONES S.A.S NIT. 900387338-1** por un valor de **DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS** (**$2.436.261.686).**

**COMITÉ EVALUADOR**

**Parte Técnica**

**AREA RESPONSABLE:** Grupo Administrativo – Subdirección Administrativa y Financiera
**FUNCIONARIO:** Sandra Liliana Martínez Vega
**CARGO:** Profesional Especializado

**FIRMA:** _____

**Parte Financiera:**

**AREA RESPONSABLE:** Subdirección Administrativa y Financiera – Grupo Financiero
**FUNCIONARIO:** Jesús Andrés Porras García
**CARGO:** Profesional Especializado

**FIRMA:** _____

**Parte Jurídica:**

**AREA:** Grupo de Apoyo Contractual – Oficina Asesora Jurídica
**FUNCIONARIO:** Ivon Julliette Prieto Chacón
**CARGO:** Profesional Especializado

**FIRMA:** _____