MEMORANDO

20256210015343
Radicado No.: **20256210015343**
Fecha: **2025-07-28**
621 - GRUPO ADMINISTRATIVO

PARA: FEDERICO ALFONSO NUÑEZ GARCIA

SECRETARIO GENERAL

DE: COMITÉ ESTRUTURADOR

ASUNTO: ALCANCE AL ESTUDIO PREVIO LÍNEA 297 DEL PAABS 2025 " 297 - CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE LAS OFICINAS 401, 402 Y 404 CON SUS RESPECTIVOS PARQUEADEROS, LOS CUALES SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LA CALLE 26 NO. 59-51, TORRE 3, PISO 4 DEL EDIFICIO ARGOS, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ"

FECHA: 2025-07-28

Cordial saludo,

El Comité Estructurador del proceso de contratación de que trata la línea 297 del Plan Anual de Adquisiciones de la vigencia 2025, cuyo objeto es: *"297 - CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE LAS OFICINAS 401, 402 Y 404 CON SUS RESPECTIVOS PARQUEADEROS, LOS CUALES SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LA CALLE 26 NO. 59-51, TORRE 3, PISO 4 DEL EDIFICIO ARGOS, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ."*, se permite aclarar a continuación lo referente al numeral *4.6. Forma de pago del estudio previo*:

VIGENCIA 2025

1. Un (01) pago por concepto de canon de arrendamiento mes anticipado, correspondiente al mes de agosto, por la suma de: **CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y SEIS PESOS** M/L ($196.877.086).
2. Un (01) pago por concepto de canon de arrendamiento mes anticipado, correspondiente al mes de septiembre, por la suma de: **CIENTO SESENTA**

Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS M/L ($168.237.660)

3. Tres (03) pagos por concepto de canon de arrendamiento mes anticipado, correspondientes a los meses de octubre a diciembre, por la suma de: **DOSCIENTOS SIETE MILLONES CIENTO CATORCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS** M/L ($207.114.694)

Para un total de: **NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS** M/L ($986.458.828), incluidos los impuestos a que haya lugar

VIGENCIA 2026

1. Siete (07) pagos por concepto de canon de arrendamiento mes anticipado, correspondientes a los meses de enero a julio, por la suma de: **DOSCIENTOS SIETE MILLONES CIENTO CATORCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS** M/L ($207.114.694)

Para un total de: **MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS** M/L ($1.449.802.858), incluidos los impuestos a que haya lugar.

COMITÉ ESTRUCTURADOR

Parte Jurídica:

ÁREA RESPONSABLE: Oficina Asesora Jurídica – Grupo de Apoyo Contractual
FUNCIONARIO: Carlos Felipe Casas Prieto.
CARGO: Abogado oficina asesora jurídica – Grupo de apoyo contractual

FIRMA: 

Parte Técnica

AREA RESPONSABLE: Subdirección Administrativa y Financiera
FUNCIONARIO: Ingrid Catherine Galindo Bonilla
CARGO: Profesional Contratista

FIRMA: 

Parte Financiera

AREA RESPONSABLE: Subdirección Administrativa y Financiera

FUNCIONARIO: Hemel Rogelio Cruz Palacio
CARGO: Profesional Especializado

FIRMA: 