ESTUDIO DE MERCADO BASADO EN CIFRAS HISTÓRICAS PARA ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL - CINEMATECA DE BOGOTÁ

CANON ACTUAL HELADERIA	$ 4.988.515
VALOR ACTUAL M2	$ 124.713
AREA EN M2	40

CONCEPTO	VALOR M2 VIGENCIA 2019	INCREMENTO	VALOR M2 VIGENCIA 2020 (PANDEMIA)	INCREMENTO	VALOR M2 VIGENCIA 2021	INCREMENTO IPC + 1% SOBRE UNA BASE DE $3.500.000	VALOR M2 VIGENCIA 2022	INCREMENTO IPC + 1%	VALOR M2 VIGENCIA 2023	INCREMENTO IPC+ 1%	VALOR M2 VIGENCIA 2024	INCREMENTO IPC + 1%	VALOR M2 VIGENCIA 2025	IPC AL CIERRE DEL 2024 + 1%	VALOR MENSUAL PROPUESTO NUEVO CONTRATO	VALOR TOTAL PROPUESTO NUEVO CONTRATO
LOCAL COMERCIAL	$ 3.500.000		$ 1.166.000		$ 2.625.000	6,62	$ 3.731.700	14,12	$ 4.258.616	10,28	$ 4.696.401	6,22	$ 4.988.515	6,20	**$ 5.297.803**	**$ 63.573.636**
VALOR M2	$ 87.500		$ 29.150		$ 65.625		$ 93.293		$ 106.465		$ 117.410		$ 124.713		$ 132.445	

Nota: Se anexa el avalúo comercial que respelada el valor inicial del contrato de arrendamiento objeto del análisis de precios históricos.

Proyectaron:
Sonia Carolina Romero - Contratista Gerencia de Artes Audiovisuales
Alejandro Quintero Coral - Contratista Gerencia de Artes Audiovisuales

Revisaron:
Edwin Jesus Garcia Mora - Contratista Subdirección de las Artes
Gloria Carolina Cardenas Navas - Contratista Subdirección de las Artes

Aprobó:
Ricardo Cantor Bossa - Gerente de Artes Audiovisuales