COMERCIAL ALLAN S.A.S.
Nit 860053831-1
C 025006010-1

HELADO GOURMET
Popsy®

Cota, julio de 2025.

Señores:
RICARDO CANTOR
Gerente de Artes Audiovisuales
INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES
E. S. M.
Ciudad. -

Referencia: **MANIFESTACIÓN DE INTERÉS DE UN NUEVO CONTRATO**

Estimado Ricardo:

Reciba un cordial saludo,

A través de la presente comunicación, se hace referencia al contrato de arriendo 1602 de 2019, celebrado entre el Instituto Distrital de las Artes – IDARTES, en su calidad de ARRENDADOR, y la sociedad COMERCIAL ALLAN S.A.S., en calidad de ARRENDATARIA, en virtud del cual tomó en arriendo el bien inmueble Local No. 3, de 37 M2, ubicado en el primer piso del inmueble donde se ubica la Cinemateca de Bogotá, en la Calle 19 No. 2 A – 20.

De conformidad con lo establecido en el contrato, mediante el presente escrito, respetuosamente solicito la celebración de un nuevo contrato de arrendamiento por un período de tres (3) años, con un valor del canon de $5.297.802, en reemplazo del actual.

Asimismo, solicito que se establezcan las vigencias y condiciones de las pólizas que deben ser expedidas para esta nueva vigencia contractual, con el fin de coordinar su trámite con nuestro corredor de seguros.

Quedo a su disposición para acordar los términos y condiciones que regirán esta nueva contratación o, en su defecto, para ratificar los términos existentes en el contrato anterior que se mantendrán vigentes durante dicho período.
Quedo atenta a la aceptación de lo anteriormente expuesto.

Cordialmente,

CARLOS ALBERTO LONDOÑO CASTRO
Representante Legal
COMERCIAL ALLAN S.A.S