GRUPO DE ADMINISTRATIVA

MEMORANDO

GA-2025-000299

Para: Doctora
JANET PILAR RODRIGUEZ GUERRERO
COORDINADORA GRUPO DE CONTRATOS
GRUPO DE CONTRATOS

De: COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVA
Asunto: Remisión Documentos Tercer Proceso Contractual Zona Franca Palmaseca - LP-003-2025
Fecha: Bogotá D.C., 31 de julio de 2025

Cordial saludo,

En atención al asunto, y de acuerdo con el compromiso adquirido y dando cumplimiento al mismo, comedidamente nos permitimos remitir los Documentos del proceso Contractual Zona Franca Palmaseca – LP-003-2025, relacionado cuyo objeto es: "*ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO LOS PREDIOS Y CONSTRUCCIONES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, EN DONDE OPERABA LA ZONA FRANCA PERMANENTE "ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS MANUEL CARVAJAL SINISTERRA" o "ZONA FRANCA PALMASECA S.A." hoy denominada "ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS PALMASECA S.A." UBICADA EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, DE ACUERDO CON EL RÉGIMEN DE ZONAS FRANCAS APLICABLE*".

Los anexos, debido a su tamaño, los podrán encontrar en el siguiente vínculo:

LP-003-2025_PALMASECA

Anexos LP-003-2025_PALMASECA

Se adjuntan los documentos, estudios previos requeridos para su publicación:

Anexos:

GRUPO DE ADMINISTRATIVA

- DECLARATORIA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS MANUEL CARVAJAL SINISTERRA RESOLUCIÓN 0835 DE 1994.
- RESOLUCIÓN 0446 DEL 26 DE MAYO DE 1995 A TRAVÉS DE LA CUAL SE RESOLVIÓ CAMBIAR LA DENOMINACIÓN DE LA "ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS MANUEL CARVAJAL SINISTERRA S.A.", PASANDO A LLAMARSE A PARTIR DE DICHA FECHA COMO "ZONA FRANCA PALMASECA S.A.".
- RESOLUCIÓN 0731 DEL 9 DE AGOSTO DE 1999 POR LA CUAL LA DENOMINADA "ZONA FRANCA PALMASECA S.A." DEJÓ DE SER EN SU DENOMINACIÓN PASANDO A LLAMARSE "ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS PALMASECA S.A.".
- ANEXO TÉCNICO DE DESCRIPCIÓN DE BIENES Y DOCUMENTACIÓN ADJUNTA:
  1. CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.
  2. ESCRITURAS PÚBLICAS DE PROPIEDAD DE LOS INMUEBLES.
  3. PLANOS PREDIOS PALMASECA.
  4. PAGO DE IMPUESTO PREDIAL Y AVALÚOS, PAZ Y SALVO DE IMPUESTOS
  5. NORMAS URBANÍSTICAS DE PALMIRA.
  6. INFORMES IMPACTO ECONÓMICO ZFP PALMASECA - Dirección de Productividad y Competitividad.
  7. ESTADO JURÍDICO DE LOS PREDIOS.
  8. INFORME DE VALORACIÓN ZF.
  9. ANÁLISIS TÉCNICO DEL CANON.
  10. DEFINICIÓN DEL CANON DE ARRENDAMIENTO.
  11. ESTUDIO COSTOS DE INVERSIÓN.
  12. ANÁLISIS DE ÁREAS Y RENTAS PALMASECA.
- MATRIZ DE RIESGOS.

"De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Ley 962 de 2005, la firma mecánica que aparece a continuación, tiene plena validez para todos los efectos legales y no necesita autenticación, ni sello.
Adicionalmente este documento ha sido firmado digitalmente de conformidad con la ley 527 de 1999 y la resolución 2817 de 2012."

Cordialmente,



IBETH LILIAN PIÑEROS RODRIGUEZ

Copia interna:
GIOVANNI ALCIDES MONGUI MERCHAN - CONT - CONTRATISTA
KAREN LORENA GARCIA RIVERA - CONTRATISTA
JAIME FRANCISCO RUIZ DIAZ - PROFESIONAL ESPECIALIZADO

Folios: 3
Anexos:
Nombre anexos: ANÁLISIS DE AREAS Y RENTAS_LP-003-2025_PALMASECA.pdf
ANEXO TÉCNICO_LP-003-2025_PALMASECA.pdf
CANON-ANALISIS TECNICO DEL CANON_LP-003-2025_PALMASECA _003_.pdf
CANON-DEFINICION DEL CANON DE ARRENDAMIENTO_LP-003-2025_PALMASECA.pdf
ESTUDIO COSTOS DE INVERSIÓN_LP-003-2025_PALMASECA.pdf

GRUPO DE ADMINISTRATIVA
Estudio del Sector y Análisis del Mercado_LP-003-2025-ZF PALMASECA.pdf
ESTUDIO PREVIO_LP-003-2025_PALMASECA.pdf
MATRIZ DE RIESGOS_LP-003-2025_PALMASECA.pdf
INFORME DE VALORACION ZF.pdf
ESTADO JURIDICO DE LOS PREDIOS.pdf

"El contenido de esta comunicación perderá su confidencialidad si se imprime, porque su integridad y autenticidad solo será verificable electrónicamente medi ante la verificación y validación de los mecanismos PKI digitales con los que fue originados (Firma Digital)"