

	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: FTO-GCO-013
		Versión: 09
		Fecha de Aprobación: 20 de enero de 2025
		Página 1 de 10

INFORME DE SUPERVISIÓN N°05
CONTRATO N° CM-PS-053 2025

MES DE INFORME: JULIO	PAGO 5 DE 5
-----------------------	-------------

INFORME No: 05 SUPERVISIÓN: X	DE SEGUIMIENTO		FINAL	X
	PARA PAGO			
PERIODO DE SEGUIMIENTO	DEL 01 AL 30 DE JULIO DE 2025			

1. INFORMACIÓN GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO:

CONTRATO NÚMERO:	CM-PS-053-2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	12 DE MARZO DE 2025
FECHA ACTA DE INICIO:	12 DE MARZO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE JULIO DE 2025
OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL DE RIONEGRO RESPECTO AL APOYO VIRTUAL Y FÍSICO EN LA ATENCION DE USUARIOS	
CONTRATISTA:	LUIS FERNANDO ALZATE GOMEZ
NIT O CÉDULA	15.442.633
VALOR INICIAL	NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/L \$9.750.000
VALOR ADICIONADO	N/A
VALOR TOTAL	NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/L \$9.750.000

Elaboró: Líder de Contratación VB JSM	Revisó: Secretaria General	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
--	----------------------------	---

 Concejo de Rionegro	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: FTO-GCO-013
		Versión: 09
		Fecha de Aprobación: 20 de enero de 2025
		Página 2 de 10

PLAZO	140 DÍAS		
ADICIÓN	VALOR ADICIÓN		% DE ADICIÓN
N/A	N/A		N/A
PRÓRROGA	TIEMPO PRORROGADO		TIEMPO PRORROGADO
N/A	N/A		N/A
HISTÓRICO DE SUSPENSIONES	N° N/A	FECHA INICIO	FECHA REANUDACIÓN
		N/A	N/A
REINICIO	N° N/A	FECHA REINICIO	N/A
CDP	N° 461 DEL 07 DE MARZO DE 2025		
CDP ADICIÓN	N/A		
CRP	N° 619 DEL 12 DE MARZO DE 2025		
CRP ADICIÓN	N/A		
SUPERVISOR/CARGO	DAVID ALEJANDRO RIOS URIBE Secretario General		
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA MENSUAL			20%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA MENSUAL			20%

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES DE LAS PARTES

Se ha cumplido hasta la fecha, tanto con el objeto contractual, así como con las obligaciones del mismo, en un 100% del total del contrato.

En la verificación de las actividades y su respectivo seguimiento, se puede evidenciar que el contratista cumplió con sus obligaciones contractuales, ya que recibió por parte del supervisor (a) las indicaciones para la ejecución de las actividades a cumplir en el mes de JULIO.

Elaboró: Líder de Contratación V.B JSM	Revisó: Secretaria General	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
---	----------------------------	---

 Concejo de Rionegro	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: FTO-GCO-013
		Versión: 09
		Fecha de Aprobación: 20 de enero de 2025
		Página 3 de 10

2.1 SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO:

Mediante la realización de la supervisión del contrato N° CM-PS-053-2025 se realizaron las siguientes acciones por parte de la supervisión, para velar por el cumplimiento de las obligaciones contractuales:

Se verificó que el contratista realizó sus aportes al SS en las condiciones del IBC sobre el 40% según su pago establecido.	Honorarios para cobrar el IBC	Honorarios	\$1.950.000
		IBC	\$1.423.500
	Periodo de cotización	JULIO	
	Valor del pago	\$420.700	
	Número de planilla	7976244405	
	Fecha de pago de la planilla	18/07/2025	
	SALUD	\$178.000	
	PENSIÓN	\$227.800	
	ARL	\$14.900	
El contratista/asociado presenta los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y e igualmente por el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo, seguridad industrial, trabajo en alturas, bioseguridad y uso adecuado de los desechos (para los contratos y convenios que aplique) de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Nacional 1072 de 2015 y la Resolución 1111 de 2017.			
El contratista presentó el informe de actividades considerando lo siguiente:	Fecha de presentación del informe	30 DE JULIO DE 2025	
	Periodo de ejecución del informe	DEL 01 AL 30 DE JULIO DE 2025	
	Fecha de revisión del informe	01 DE AGOSTO DE 2025	

Elaboró: Líder de Contratación VB JSM	Revisó: Secretaria General	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
--	----------------------------	---

 Concejo de Rionegro	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: FTO-GCO-013
		Versión: 09
		Fecha de Aprobación: 20 de enero de 2025
		Página 4 de 10

	N° de informe de actividades		05
En el Concejo el supervisor generó espacios de uniones y capacitaciones	Fecha	Tema	Modalidad Presencial /virtual
	17 de Julio de 2025	Socialización FURAG, ITA Y SECOP II.	Presencial

2.2 SEGUIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO:

DESCRIPCIÓN DE LA EJECUCIÓN ACTUAL DEL CONTRATO			
OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	ACTIVIDADES REALIZADAS DE ACUERDO CON CADA OBLIGACIÓN CONTRACTUAL.	PRODUCTO O MEDIO DE VERIFICACIÓN (EVIDENCIA)	
1. Brindar apoyo en la atención presencial y virtual a los usuarios, orientándolos y suministrando la información requerida según los procedimientos establecidos por la Corporación.	Se pudo evidenciar que el contratista durante el mes de Julio ejecutó las siguientes actividades para dar cumplimiento a la obligación N°01: En el mes de julio realizó acompañamiento en las instalaciones del concejo, a los usuarios y visitantes que solicitaban información sobre las ayudas para auxilios de vivienda, salud, entre otros, así mismo se hizo el acercamiento entre los concejales y las personas para una mejor atención.	ANEXO 01	

Elaboró: Líder de Contratación V.B JSM	Revisó: Secretaría General	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
---	----------------------------	---



Concejo de
Rionegro

INFORME DE SUPERVISIÓN

Código: FTO-GCO-013

Versión: 09

Fecha de Aprobación:
20 de enero de 2025

Página 5 de 10

2. Registrar y mantener actualizada la información de las solicitudes y requerimientos tramitados, garantizando su adecuado seguimiento y respuesta oportuna.	Se pudo evidenciar que el contratista durante el mes de Julio ejecutó las siguientes actividades para dar cumplimiento a la obligación N°02: En el mes de julio continuó con el registro de los visitantes al recinto del concejo dando la orientación y diseccionándolos de acuerdo con su necesidad.	ANEXO 02
3.Distribución de material institucional de la Corporación a la comunidad Rionegrera entre esos plegables, folletos, y demás material que den a conocer el actuar y desarrollo de las actividades en la corporación.	Durante el mes de julio esta actividad no fue requerida.	SIN ANEXO
4.Cumplir oportunamente con las tareas encomendadas por la Secretaría General y la Presidencia de la Corporación.	Se pudo evidenciar que el contratista durante el mes de Julio ejecutó las siguientes actividades para dar cumplimiento a la obligación N°04: Se asistió a las capacitaciones: •Socialización del FURAG, ITA, SECOP II realizada el 17 de julio por las expositoras Luz Angela Jiménez, Sandra Ospina, Adriana Tejada y Raquel Henao en el recinto del Concejo.	ANEXO 04

Elaboró: Líder de Contratación
V.B JSM

Revisó: Secretaría General

Aprobó: Comité Institucional de Gestión y
Desempeño



Concejo de
Rionegro

INFORME DE SUPERVISIÓN

Código: FTO-GCO-013

Versión: 09

Fecha de Aprobación:
20 de enero de 2025

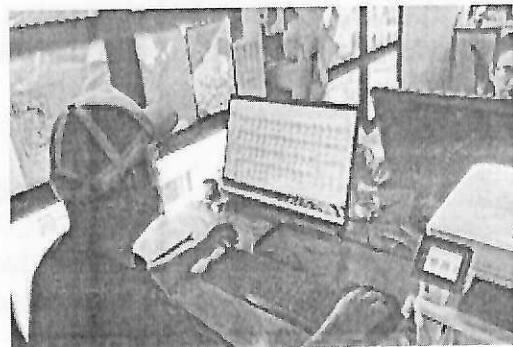
Página 6 de 10

Se hizo la radicación de unos oficios en las oficinas de SOMOS y el Concejo Municipal de Juventudes.

Se pudo evidenciar que el contratista durante el mes de Julio ejecutó las siguientes actividades para dar cumplimiento a la obligación N°

2.3 EVIDENCIAS

ANEXO 01, EVIDENCIAS 1, 2, 3, 4, 5, y 6



Elaboró: Líder de Contratación
V/B JSM

Revisó: Secretaria General

Aprobó: Comité Institucional de Gestión y
Desempeño

ANEXO 02, EVIDENCIAS 1

A	B	C	D
SEGUIMIENTO DE PERSONAS ATENDIDAS EN EL MES DE JULIO			
NOMBRE Y APELLIDO	CÉDULA	TELÉFONO	MOTIVO DE VISITA
Sandra Alvarez		3104910807	Visita personal al concejal Jeider Serna
Alexis Gonzalez		3117885623	Visita personal al concejal Jeider Serna
Beatriz Zalazar			Visita personal al concejal Jeider Serna
Gloria Patricia Muñoz		3123723506	Visita personal al concejal Andres Botero
Laura Correa		3116230088	Visita personal al concejal Andres Botero
Gabriel Martinez		3226635177	Visita personal al concejal Jeider Serna
Claudia Garcia		3137053211	Asistieron a la sesión del concejo con el fin de informarse sobre el avance del tema del ruido.
Mario Quintero		3113017096	Asistieron a la sesión del concejo con el fin de informarse sobre el avance del tema del ruido.
Martha Irene Zapata	32520469	3128777918	Solicitar ayuda económica
Oliver Rendoón	70726528	3117570095	Visita al concejal Victor Ayala

ANEXO 04, EVIDENCIAS 1, 2, y 3



 Concejo de Rionegro	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: FTO-GCO-013
		Versión: 09
		Fecha de Aprobación: 20 de enero de 2025
		Página 8 de 10

2.4 SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO:

Ejecución presupuestal

Se evidencia ejecución del 100% del presupuesto total aportado por el CONCEJO para el cumplimiento de los objetivos, es UN (1) pago por UN MILLÓN NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/L \$1.950.000

COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO	
1. Valor Contrato incluidas adiciones.	\$9.750.000
2. Valor a pagar	\$1.950.000
3. Valor Ejecución acumulado incluido el presente pago.	\$9.750.000
4. Pagos pendientes	\$0

3. CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS

El Concejo Municipal pagará en CINCO PAGOS 5 iguales por el valor de UN MILLÓN NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/L \$1.950.000 los días 30 de marzo de 2025, de 30 de abril de 2025, 30 de mayo de 2025, 30 de junio de 2025, 30 de julio de 2025.

El anterior valor se pagará previa entrega del informe de actividades ejecutadas y aprobadas previamente por el Supervisor, los cuales estarán sujetos a la presentación de la cuenta de cobro, al pago del sistema de seguridad social (salud, pensión, y riesgos laborales) y demás documentación exigida por la Secretaría de Hacienda dando cumplimiento a las previsiones legales.

Para efectos de aprobación de pago, se deberá acreditar al supervisor del contrato, el pago de aportes a seguridad social, ARL en los términos señalados para el efecto según normatividad vigente en la materia, presentación del informe mensual de actividades y presentación de factura o cuenta de cobro.

Elaboró: Líder de Contratación V.B JSM	Revisó: Secretaria General	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
---	----------------------------	---

NÚMERO DE PAGO	NÚMERO DE FACTURA /CUENTA DE COBRO	PAGO PARCIAL	PAGO FINAL	COMPROBANTE DE EGRESO Y FECHA DE PAGO	VALOR	SALDO	% MENSUAL	% ACUMULADOS
						\$9.750.000		
1	01	X		2025-01392 08/04/2025	\$1.950.000	\$7.800.000	20%	20%
2	02	X		2025-01817 13/05/2025	\$1.950.000	\$5.850.000	20%	40%
3	03	X		2025-02278 11/06/2025	\$1.950.000	\$3.900.000	20%	60%
4	04	X		2025-02816 09/07/2025	\$1.950.000	\$1.950.000	20%	80%
5	05		X		\$1.950.000	\$0	20%	100%

4.ANOTACIONES ADICIONALES:

Realizar las anotaciones y/o recomendaciones realizadas a que dé lugar con respecto al desarrollo de las actividades por parte del contratista.

ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Diligencie un bloque por cada problema identificado)	
Problemas o hallazgos identificados que afectan la ejecución del contrato	N/A
Causas	N/A
Acciones a implementar o implementadas para solucionar los problemas identificados	N/A
RECOMENDACIONES	N/A

 Concejo de Rionegro	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: FTO-GCO-013
		Versión: 09
		Fecha de Aprobación: 20 de enero de 2025
		Página 10 de 10

5. CONCLUSIÓN

Para el periodo causado del 01 al 30 del mes de JULIO de 2025, el contrato de LUIS FERNANDO ALZATE GÓMEZ CM-PS-053-2025, se ejecutó según lo acordado por las partes.

6. AVAL DE PAGO

En Constancia, el presente documento se entiende aprobado para pago por las partes una vez desde el usuario supervisor del contrato efectúe la aprobación respectiva en la plataforma de SECOP II.

7. ANEXOS

1. FACTURA/CUENTA DE COBRO N° 05
2. Comprobante de pago seguridad social del mes correspondiente.
3. Se anexa informe de actividades por parte del contratista.
4. Se anexa Acta de pago.
5. Evidencias

Para constancia, se firma la presente acta:


CARLOS MAURICIO RIOS FRANCO
 Presidente del Concejo Municipal


DAVID ALEJANDRO RIOS URIBE
 Supervisor del contrato


LUIS FERNANDO GARCIA LOPEZ
 Apoyo a la supervisión


DAVID ALEJANDRO GALVEZ SANCHEZ
 Apoyo a la Supervisión

Elaboró: Líder de Contratación V.B JSM	Revisó: Secretaria General	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
---	----------------------------	---