DISTRITO DE MEDELLÍN

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

Contrato Interadministrativo N° 6700043600 de 2025 suscrito entre la Empresa Desarrollo Urbano -EDU- y el Instituto de Deportes y Recreación – INDER – cuyo objeto es: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DEL PARQUE METROPOLITANO JUAN PABLO II EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLÍN"

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN EN LA UNIDAD DEPORTIVA MARÍA LUISA CALLE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN

	PRESUPUESTO OFICIAL INTERVENTORÍA						PRESUPUESTO PRECIOS CONSORCIO EDIFICACIONES 2024	
Item	CARGO/OFICIO	CANTIDAD	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL ($)	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	VALOR TOTAL
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**							
1	**Personal Profesional :**							
1,1	**Director**							
1,1,1	Director de interventoría	1	$ 7.789.149	1,0	3,0	$ 23.367.447	$ 7.700.000	$ 23.100.000
1,2	**Residentes**							
1,2,1	Residente de obra	1	$ 5.926.526	1,00	3,0	$ 17.779.578	$ 5.800.000	$ 17.400.000
1,2,2	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1	$ 5.198.410	1,00	3,0	$ 15.595.230	$ 5.000.000	$ 15.000.000
1,2,3	Profesional del área ambiental	1	$ 5.198.410	0,50	3,0	$ 7.797.615	$ 5.000.000	$ 7.500.000
1,2,4	Profesional del área social	1	$ 5.198.410	0,50	3,0	$ 7.797.615	$ 5.000.000	$ 7.500.000
	Subtotal Costos Directos de Personal					**$ 72.337.485**		**$ 70.500.000**
				Factor Multiplicador		**2,13**		**2,13**
	Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador					**$ 154.078.843**		**$ 150.165.000**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**							
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**VALOR TOTAL**
1	Dotación de oficina (incluye muebles y enseres) tiempo ejecución y legalizacion	mes	2	$ 895.000	3,0	$ 5.370.000	$ 878.653	$ 5.271.918,0
2	Equipo de oficina (Impresoras - computadores) tiempo ejecución y legalización	mes	2	$ 638.500	3,0	$ 3.831.000	$ 626.838	$ 3.761.028,0
3	Papeleria, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc	mes	1	$ 200.000	3,0	$ 600.000	$ 196.347	$ 589.041,0
4	Asesorias Arquitectónicas, eléctricas, estructurales, hidrosanitarias, geotécnicas, carpintería metálica, estructuras en acero, asesoria arqueologíca o Monitoreo en obra y las demás requeridas en la obra; todas las anteriores previa aprobación de la entidad contratante	Global	1	$ 10.000.000	3,0	$ 10.000.000	$ 9.817.346	$ 9.817.346,0
	Subtotal Otros Costos Directos					**$ 19.801.000**		**$ 19.439.333**
C	**TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)**					**$ 173.879.843**		169604333
				IVA	**19%**	**$ 33.037.170**		32224823,27
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO EL IVA					**$ 206.917.013**		**$ 201.829.156**