Informe	No. 4				
Fecha Elaboración de Informe	31 de julio de 2025				
Periodo de Seguimiento	Del:	01 de julio de 2025	Hasta:	31 de julio de 2025	
INFORMACIÓN GENERAL CONSULTORÍA					
CONTRATO		**ORDEN DE EJECUCIÓN**	**X**	**CONVENIO**	90098 de 2021
Contrato Nº:	3326-198	De	2025		
Fecha de Suscripción: 17 de febrero de 2025		**Fecha de Finalización proyectada:** 24 de julio de 2025			
Fecha Acta de Inicio: 26 de marzo de 2025					
OBJETO: LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCION DE BOX CULVETEN QUEBRADA LA HERRERA, UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA Y TECNOLOGIA DE MEDELLÍN.					

CONTRATISTA	NOMBRE:	INTERVENTORIA DISEÑOS Y CONTRATOS S.A.S (INDECO)
	NIT	811.006.928-9
	Representante Legal	SERGIO ANDRÉS VILLA CARDONA
	C.C del RL	71.763.342
VALOR ($):	INICIAL	$2.115.302.020 Incluido AU
	ADICIÓN 1	N.A
	ADICIÓN 2	N.A
	ADICIÓN 3	N.A
	FINAL	$2.115.302.020 Incluido AU
PLAZO:	INICIAL	105 días calendario
	Ampliación No 1	8 días calendario
		N.A
	FINAL	113 días calendario
MODIFICACIONES	Otrosí No 1	Aprobación de 2 obras extras e incorporación de 1 obra adicional.
	Otrosí No 2	Suspensión No 1 (07-07-2025 al 14-07-2025)
	Ampliación No 1	8 días calendario
SUSPENSIONES	Suspensión No 1	07-07-2025
REANUDACIONES	Reanudación No 1	15-07-2025
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NÚMERO:	Nº3326 – 198 del 9 de febrero de 2025
INTERVENTOR	NOMBRE	CONSORCIO I+O
	NÚMERO CONTRATO:	N° 3326 - 195 de 2025

INFORMACIÓN GENERAL INTERVENTORÍA					
CONTRATO		**ORDEN DE EJECUCIÓN**	**X**	**CONVENIO**	90098 de 2021
Contrato Nº:	3326 - 195	De	2025		
Fecha de Suscripción: 13 de febrero de 2025		**Fecha de Finalización proyectada:** 08 de agosto de 2025			
Fecha Acta de Inicio: 26 de marzo de 2025					
OBJETO: INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCION DE BOX CULVET EN QUEBRADA LA HERRERA, UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA Y TECNOLOGIA DE MEDELLÍN.					

CONTRATISTA	NOMBRE:	CONSORCIO I+O
	NIT	901.909.143-6
	Representante Legal	JOSÉ DAVID CANCHILA MACHADO,
	C.C del RL	1.152.204.795
VALOR ($):	INICIAL	$271.308.593 IVA incluido
	ADICIÓN 1	N.A
	ADICIÓN 2	N.A
	ADICIÓN 3	N.A
	FINAL	$271.308.593 IVA incluido
PLAZO:	INICIAL	120 días calendario
	Ampliación No 1	8 días calendario
		N.A
		N.A
	FINAL	128 días calendario
MODIFICACIONES	Otrosí No 1	Cambio de forma de pago y Suspensión No 1 (07-07-2025 al 14-07-2025)
	Ampliación No 1	8 días calendario
		N.A
		N.A
SUSPENSIONES	Suspensión No 1	07-07-2025
REANUDACIONES	Reanudación No 1	15-07-2025
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NÚMERO:	Nº 3326-195 del 07 de febrero 2025
TIENE GARANTÍAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS		Si
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP II		OE 30 de 2025

SUPERVISOR	NOMBRE:	Mónica Marcela Vélez Hernández con apoyo de Paula Andrea Quintero Uribe
% DE EJECUCION DE RECURSOS		93,75%
% DE EJECUCIÓN EN TIEMPO		93,75%

ESTADO DE EJECUCION DE LOS CONTRATOS EN EL PERIODO DEL 01-07-2025 AL 31-07-2025

1.1 ESTADO: Los contratos de obra e interventoría se encuentran en ejecución.

1.2 SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO:

1.2.1 RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FÍSICA		
POR PARTE DEL CONTRATISTA/CONSULTOR		
ACTIVIDADES PROGRAMADAS	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
TRAMO 1 (BOX CULVERT)	100,00%	
PRELIMINARES	100,00%	
RETIROS Y DEMOLICIONES	100,00%	
EXCAVACIONES Y LLENOS	100,00%	
CONCRETOS Y ACERO	100,00%	
FILTROS	100,00%	
DEMOLICIÓN MURO DE CONTENCIÓN	100,00%	
PRELIMINARES	100,00%	
RETIROS Y DEMOLICIONES	100,00%	
EXCAVACIONES Y LLENOS	100,00%	
CONCRETOS Y ACERO	100,00%	
FILTROS	100,00%	
TRAMO 2 (BOX CULVERT)	97,00%	
PRELIMINARES	100,00%	
RETIROS Y DEMOLICIONES	100,00%	

EXCAVACIONES Y LLENOS	100,00%	
CONCRETOS Y ACERO	100,00%	
FILTROS	100,00%	
PISOS	100,00%	
ALCANTARILLADO EXTERNO RESIDUALES Y LLUVIA	100,00%	
VÍAS Y PARQUEADEROS	100,00%	
SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN VIAL	0,00%	Queda pendiente por curado del pavimento, se realizará 29-08-2025
OBRAS VARIAS	100,00%	
ACTIVIDADES TRANSVERSALES	100,00%	
INTERVENCIONES FAUNA	100,00%	
MANEJO DE FAUNA SILVESTRE	100,00%	
GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	100,00%	
MONITOREO ARQUEOLÓGICO	100,00%	
GESTIÓN AMBIENTAL	100,00%	
SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	100,00%	
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	100,00%	
POLIZAS	100,00%	
TOTAL	99,00%	

1.2.2 RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA		
POR PARTE DEL CONTRATISTA/CONSULTOR		
ACTIVIDADES PROGRAMADAS	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
TRAMO 1 (BOX CULVERT)	100,00%	
PRELIMINARES	100,00%	

RETIROS Y DEMOLICIONES	100,00%	
EXCAVACIONES Y LLENOS	100,00%	
CONCRETOS Y ACERO	100,00%	
FILTROS	100,00%	
DEMOLICIÓN MURO DE CONTENCIÓN	100,00%	
PRELIMINARES	100,00%	
RETIROS Y DEMOLICIONES	100,00%	
EXCAVACIONES Y LLENOS	100,00%	
CONCRETOS Y ACERO	100,00%	
FILTROS	100,00%	
TRAMO 2 (BOX CULVERT)	57,20%	
PRELIMINARES	100,00%	
RETIROS Y DEMOLICIONES	100,00%	
EXCAVACIONES Y LLENOS	100,00%	
CONCRETOS Y ACERO	100,00%	
FILTROS	70,00%	
PISOS	80,00%	
ALCANTARILLADO EXTERNO RESIDUALES Y LLUVIA	5,00%	
VÍAS Y PARQUEADEROS	17,00%	
SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN VIAL	0,00%	
OBRAS VARIAS	0,00%	
ACTIVIDADES TRANSVERSALES	86,25%	
INTERVENCIONES FAUNA	80,00%	
MANEJO DE FAUNA SILVESTRE	80,00%	
GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	100,00%	

MONITOREO ARQUEOLÓGICO	60,00%	
GESTIÓN AMBIENTAL	80,00%	
SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	90,00%	
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	100,00%	
POLIZAS	100,00%	
TOTAL	85,85%	

1.2.3 SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO AL CONTRATO		
POR PARTE DEL CONTRATISTA/CONSULTOR		
ACTIVIDADES PROGRAMADAS	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
Acreditar el pago de parafiscales	100%	Se han realizado los pagos de manera oportuna.
Mantener todas las normas de seguridad industrial y ocupacional	95%	No se han mantenido y aplicado en su totalidad las normas de seguridad y salud ocupacional.
Hacer entrega de los insumos solicitados por la entidad	95%	La entrega no se da muchas veces dentro de los plazos establecidos por la supervisión, lo que retrasa la entrega de insumos al interior de la EDU y el cliente.
Mantener el orden y aseo en la obra	95%	Es necesario prestar más atención a la evacuación constante de los RCDs, señalización y orden en la obra.
Actualizar la cartelera informativa y gestión social	100%	Constantemente se actualiza y se realiza sensibilización con la comunidad
Diligenciamiento diario de la bitácora de obra	100%	Diariamente se registra en la bitácora el estado del tiempo, personal, herramienta y maquinaria disponible, actividades ejecutadas y situaciones importantes del proyecto.

1.3 REUNIONES Y COMPROMISOS:

REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS	
FECHA	**OBJETIVO/CONCLUSIONES/OBSERVACIONES/RECOMENDACIONES**
01-07-2025	Comité de seguimiento se hablan generalidades de la obra en todos los componentes.

15-07-2025	Comité de seguimiento se hablan generalidades de la obra en todos los componentes.
22-07-2025	Comité de seguimiento se hablan generalidades de la obra en todos los componentes.

ANOTACIONES ADICIONALES

1.4 CONTROL DE PAGOS Y DESEMBOLSOS

Obra:

Descripción	Fecha	Valor Ejecutado	Saldo Presupuesto
Acta No. 1	30-04-2025	$430.971.397	$1.684.330.623
Acta No. 2	31-05-2025	$665.923.958	$1.018.406.665
Acta No. 3	30-06-2025	$516.801.026	$501.605.641
Subtotal Acumulado		**$1.613.696.379**	**$501.605.641**

Forma de pago según ficha técnica del contrato marco, numeral 7:

(…)

La EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU- pagará el valor correspondiente a la obra ejecutada, previa presentación de las respectivas actas de obra elaboradas por el Contratista y aprobadas por el Interventor, con el visto bueno del Supervisor del Proyecto designado para el efecto por la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-.

Cada acta debe ir acompañada de un informe de cantidades diferenciado para cada uno de los frentes de ejecución, un informe de actividades y el porcentaje de avance de estas con sus respectivas memorias de cálculo. Adicionalmente, para el trámite de cada acta de pago, el contratista deberá presentar a la interventoría, el listado de las personas que laboraron en la ejecución de los trabajos y las novedades laborales (ingresos, retiros, accidentes laborales, entre otras), así como documento suscrito por cada trabajador, en el que manifieste que el Contratista le canceló sus salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones (si es del caso) y que se encuentra a paz y salvo por todo concepto con él, en caso de retiro.

El valor del acta corresponderá al avance de las actividades ejecutadas con cierre al mes anterior y 5 días calendario menos con el fin de surtir los trámites de recolección de información e informe mensual necesarios para el pago del acta y será el resultado de multiplicar las cantidades de obra realmente ejecutadas y aprobadas por el Interventor, por los precios unitarios estipulados en el Formulario de Cantidades de Obra de la postura, de acuerdo con los Análisis de Precios Unitarios presentados por EL CONTRATISTA al momento de la presentación de la oferta y aprobados por la subgerencia respectiva.

En contraprestación por las obras ejecutadas, La Empresa de Desarrollo Urbano – EDU reconocerá a EL CONTRATISTA actas de pago parciales mensuales sin superar el 90% del valor ejecutado del contrato, conforme al avance de obra realmente

ejecutado medido en obra y cuando se haya recibido a entera satisfacción por parte del interventor del contrato. Dichas actas de pago serán elaboradas por el Contratista y aprobadas por el Interventor.

La interventoría mes a mes emitirá un certificado, el cual deberá adjuntarse con el acta de pago que esté tramitando, donde manifieste que los valores pagados a la fecha de dicha acta, más el valor del acta que va a tramitar para pago, no supera el 90% del valor de la obra ejecutada a la fecha de expedición del certificado. Este documento deberá ser suscrito por el representante legal de la interventoría con el VoBo del director de esta.

(...)

Interventoría:

Descripción	Fecha	Valor Ejecutado	Saldo Presupuesto
Acta No. 1	30-04-2025	$77.501.649	$193.806.944
Acta No. 2	31-05-2025	$66.906.374	$126.900.570
Acta No. 3	30-06-2025	$66.906.374	$59.994.196
Subtotal Acumulado		**$211.314.397**	**$59.994.196**

Forma de pago según ficha técnica del contrato marco, numeral 7:

(...)

La EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU- pagará mensualmente el valor del contrato, mediante el reembolso de sueldos de los Costos Directos del personal autorizado y efectivamente empleado en la Interventoría, afectados por el factor multiplicador, más el reembolso, contra factura, de los Otros Costos Directos ocasionados, previa presentación de las respectivas actas de cobro, elaboradas por el CONSULTOR, con el visto bueno del supervisor del Proyecto designado para el efecto por la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-.

Adicionalmente, para el trámite de cada acta de pago, la interventoría deberá presentar el listado de las personas que laboraron en la ejecución de los trabajos y las novedades laborales (ingresos, retiros, accidentes laborales, entre otras), así como documento suscrito por cada trabajador, en el que manifieste que la interventoría le canceló sus salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones (si es del caso) y que se encuentra a paz y salvo por todo concepto con él, en caso de retiro.

(...)

Para realizar el trámite de las actas de obra e interventoría se verifican los pagos de seguridad social y aportes de parafiscales, los contratistas presentan los documentos que acreditan que se encuentran a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él y de sus empleados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y de la Ley 1150 de 2007.

1.5 MODIFICACIONES Y AJUSTES REALIZADOS A LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA EN EL PERIODO

Durante este periodo se realizaron modificaciones a los contratos de obra e interventoría así

- Suspensión No 1: 07-07-2025.
- Reanudación No 1: 15-07-2025.
- Ampliación: 8 días calendario.
- Cambio de forma de pago, solo al contrato de interventoría.

CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN Y ALERTAS DEL PERIODO

- El contratista demostró buena disposición para la ejecución del proyecto y acato de manera oportuna las recomendaciones impartidas.

- Se exhorto continuamente a las partes a mantener el orden y la limpieza en el proyecto, con el fin de prevenir incidentes o accidentes. Asimismo, se insistió en la necesidad del uso adecuado de los elementos de protección personal.

1.6 PLAN DE ACCIÓN DEL PERIODO

Durante el mes de junio de 2025 se realizaron diferentes acciones con el fin de conminar a los contratistas a cumplir con sus obligaciones contractuales:

ACCIÓN	CANAL DE COMUNICACIÓN	ASUNTO	FECHA	OBSERVACIONES
Seguimiento y Control	Comité de obra	Comité de seguimiento	01-07-2025	Se realizó comité de seguimiento al avance del proyecto en los diferentes componentes.
Seguimiento y Control	Visita de obra	Comité de seguimiento	15-07-2025	Se realizó comité de seguimiento al avance del proyecto en los diferentes componentes.
Seguimiento y Control	Comité de obra	Comité de seguimiento	22-07-2025	Se realizó comité de seguimiento al avance del proyecto en los diferentes componentes.

Cuadro 1. Plan de acción

1.7 APROBACIÓN DE PRODUCTOS DE INTERVENTORÍA PARA EL PERIODO:

Entregables	Fecha	Número/Consecutivo	Estado	Fecha
Informe mensual de interventoría	10-07-2025	Informe No 3	Aprobado	17-07-2025
Informes semanales	02-07-2025 06-07-2025 23-07-2025	14 15 16	Aprobado	02-07-2025 09-07-2025 23-07-2025

Tabla 2. Aprobación de productos.

1.8 PÓLIZAS DEL CONTRATO

A continuación, se presentan las garantías contractuales para cada actuación de los contratos de obra e interventoría.

1.8.1 OBRA CTO 3326 - 198 DE 2025

N° Póliza	Modificación	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Valor Amparado
			Desde	Hasta	
CUMPLIMIENTO 2067133	AMPLIACIÓN No 1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/03/2025	24/01//2026	$423.060.404,00
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	24/07/2025	24/07/2030	$423.060.404,00
		PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	26/03/2025	24/07/2028	$ 423.060.404,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL 2067134	AMPLIACIÓN No 1	AMPARO BÁSICO, PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES.	26/03/2025	24/11/2025	$711.750.000,00

Tabla 3. Pólizas obra

1.9.2 INTERVENTORÍA CTO 3326 - 195 DE 2025

N° Póliza	Modificación	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Valor Amparado
			Desde	Hasta	
CUMPLIMIENTO 520-47-994000050345	AMPLIACIÓN No 1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/03/2025	08/02//2026	$54.261.718,60
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	26/03/2025	08/08/2028	$54.261.718,60
		CALIDAD DEL SERVICIO	08/08/2025	08/08/2030	$54.261.718,60

Tabla 4. Pólizas de interventoría

1.10 ANEXOS Y OBSERVACIONES ADICIONALES

- La Entidad ha brindado un acompañamiento constante por parte de todos los profesionales involucrados, lo que ha contribuido significativamente al desarrollo del proyecto.

- Se ha conformado un equipo de trabajo sólido con el contratista, lo cual ha facilitado la obtención de resultados satisfactorios en el avance del contrato.

- Las definiciones requeridas para el proyecto han sido entregadas de manera oportuna por parte de la EDU, lo que ha permitido una ejecución continua de la obra.

CORRESPONDENCIA

Correos:

Recibidos:

No. Radicado o consecutivo	Remitente	Destinatario	Asunto	Fecha de respuesta	Número de radicado
N.A	CIO	Supervisión	Modificación forma de pago interventoría Box Q. La Herrera	N.A	N.A
N.A	CIO	Supervisión	Solicitud aplicación de reajustes	15-07-2025	N.A
N.A	CIO	Supervisión	Solicitud reconocimiento de administración	03-07-2025	N.A
N.A	CIO	Supervisión	OTRO SI DE SUSPENSIÓN CONTRATO BOX LA HERRERA	N.A	N.A
N.A	CIO	Supervisión	CERTIFICACIÓN ACTA DE OBRA 3 - NO SUPERA EL 90%	N.A	N.A
N.A	CIO	Supervisión	SOLICTUD DE REANUDACIÓN CONTRATO OE30-195 OBRA BOX LA HERRERA	N.A	N.A
N.A	CIO	Supervisión	REANUDACIÓN CONTRATO 195 DE 2025 Y AMPLIACIÓN DE 8 DIAS	N.A	N.A
N.A	CIO	Supervisión	INFORME MENSUAL JUNIO - INTERVENTORIA BOX LA HERRERA	14-07-2025	N.A
N.A	CIO	Supervisión	informe junio	14-07-2025	N.A
N.A	CIO	Supervisión	informe junio Box Q. La Herrera	N.A	N.A
N.A	CIO	Supervisión	Informe 03 junio - interventoría ajuste final	N.A	N.A

N.A	CIO	Supervisión	Corrección minuta contrato de interventoría	22-07-2025	N.A
N.A	CIO	Supervisión	ACTA DE OBRA # 3 INTERVENTORIA - BOX LA HERRERA	N.A	N.A
N.A	CIO	Supervisión	informe semanal 16 - final	23-07-2025	N.A
N.A	CIO	Supervisión	Póliza interventoría	25-07-2025	N.A
N.A	CIO	Supervisión	ACTA DE REAJUSTE JUNIO	29-07-2025	N.A
N.A	CIO	Supervisión	ACTA DE COMITE DE OBRA FINAL15	29-07-2025	N.A
N.A	CIO	Supervisión	ACTA DE TERMINACIÓN DE OBRA - BOX LA HERRERA OE30-195	30-07-2025	N.A
N.A	CIO	Supervisión	POLIZA DE INTERVENTORIA	30-07-2025	N.A

Enviados:

No. Radicado o consecutivo	Remitente	Destinatario	Asunto	Fecha de envío	Número de radicado
N.A	Supervisión	CIO	Modificación forma de pago interventoría Box Q. La Herrera	02-07-2025	N.A
N.A	Supervisión	CIO	Solicitud reconocimiento de administración Box Q. La Herrera	03-07-2025	N.A
N.A	Supervisión	CIO	Plano señalización zona Box Q. La Herrera	14-07-2025	N.A
N.A	Supervisión	CIO	INFORME MENSUAL JUNIO - INTERVENTORIA BOX LA HERRERA	14-07-2025	N.A
N.A	Supervisión	CIO	informe junio Box Q. La Herrera	14-07-2025	N.A
N.A	Supervisión	CIO	Solicitud aplicación de reajustes Box Q. La Herrera	15-07-2025	N.A
N.A	Supervisión	CIO	Pólizas actualizadas y soporte secop ii Box Q. La Herrera	22-07-2025	N.A
N.A	Supervisión	CIO	Corrección minuta contrato de interventoría Box Q. La Herrera	22-07-2025	N.A
N.A	Supervisión	CIO	Formatos finalización de obra Box Q. La Herrera	22-07-2025	N.A
N.A	Supervisión	CIO	informe semanal 16 - final Box Q. La Herrera	23-07-2025	N.A

N.A	Supervisión	CIO	Póliza interventoría Box Q. La Herrera	25-07-2025	N.A
N.A	Supervisión	CIO	ACTA DE REAJUSTE JUNIO Box Q. La Herrera	29-07-2025	N.A
N.A	Supervisión	CIO	ACTA DE COMITE DE OBRA FINAL15	29-07-2025	N.A
N.A	Supervisión	CIO	ACTA DE TERMINACIÓN DE OBRA - BOX LA HERRERA OE30-195	30-07-2025	N.A
N.A	Supervisión	CIO	POLIZA DE INTERVENTORIA	30-07-2025	N.A

Monica Marcela Velez Hernandez
Firmado digitalmente por Monica Marcela Velez Hernandez

MÓNICA MARCELA VÉLEZ HERNÁNDEZ
Supervisora
Contratos 3326-198 de 2025 y 3326-195 de 2025
Subgerencia de Ejecución de Proyectos

Paula Andrea Quintero Uribe
Firmado digitalmente por Paula Andrea Quintero Uribe
Fecha: 2025.07.31 10:29:50 -05'00'

PAULA ANDREA QUINTERO URIBE
Ingeniera Civil - Contratista
Profesional de Apoyo a la Supervisión
Contratos 3326-198 de 2025 y 3326-195 de 2025
Subgerencia de Ejecución de Proyectos