MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL

DIRECCIÓN DE CARABINEROS Y PROTECCIÓN AMBIENTAL

CONTRATO DE OBRA Nro. 71-6-10028-25 CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL - DIRECCIÓN DE CARABINEROS Y PROTECCIÓN AMBIENTAL NIT. 900.192.793-1 Y ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S - NIT. 900593828-1 CUYO OBJETO ES EL *"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE CARABINEROS Y PROTECCIÓN AMBIENTAL, Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE 2: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DEL FUERTE DE CARABINEROS "TENIENTE CORONEL LUIS HUMBERTO JEREZ RAMÍREZ" SAN AGUSTÍN - HUILA, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.".*

Entre los suscritos, de una parte la **POLICÍA NACIONAL – DIRECCIÓN DE CARABINEROS Y PROTECCIÓN AMBIENTAL,** quien actúa a través de su representante legal o su delegado, quien en adelante se denominará **DICAR o POLICÍA,** y por la otra, el **CONTRATISTA,** debidamente identificados como aparece en el Anexo No. 1 **"DATOS DEL CONTRATO",** hemos convenido celebrar el presente contrato, previos los siguientes considerandos: **a)** Que se elaboraron los estudios previos de conformidad con lo señalado en el Decreto 1082 de 2015 y demás normas complementarias. **b)** Que, al momento de la apertura del proceso, se contó con la respectiva apropiación presupuestal que respalda el presente compromiso. **c)** Que el presente contrato se deriva de un proceso de contratación por la modalidad de Selección Abreviada Menor Cuantía de conformidad con lo establecido en el literal a) del numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con el artículo 2.2.1.2.1.2.2. del decreto 1082 de 2015. **d)** Que la DICAR designará supervisores para el presente contrato, quienes mantendrán comunicación con el CONTRATISTA, durante el desarrollo del contrato y ejercerá las funciones prescritas en la Resolución 00090 del 15 de enero de 2018 de la Policía Nacional. **e)** Que habiéndose dado cumplimiento a todos los trámites y requisitos que exige la contratación administrativa para este tipo de contrato (Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y demás normas complementarias), es procedente la celebración del mismo, el cual se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA. OBJETO:** El objeto del presente contrato es el "*MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE CARABINEROS Y PROTECCIÓN AMBIENTAL, Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE 2: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DEL FUERTE DE CARABINEROS "TENIENTE CORONEL LUIS HUMBERTO JEREZ RAMÍREZ" SAN AGUSTÍN - HUILA, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE*". según las condiciones señaladas en el Anexo No. 1 "DATOS DEL CONTRATO". **SEGUNDA. FINALIDADES DEL CONTRATO:** El presente contrato está orientado a lograr la efectiva y eficiente prestación del servicio propio de **DICAR,** en consecuencia, el **CONTRATISTA** se compromete para con la POLICÍA a entregar los elementos requeridos para suplir las necesidades definidas en los estudios previos. En tal sentido, queda claro que todas las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA,** derivadas del presente contrato, así como de la naturaleza de su objeto y las finalidades por él previstas, son obligaciones de resultado. Estas finalidades deberán tenerse en cuenta para la adecuada comprensión e interpretación del presente contrato, especialmente en lo que concierne a sus reglas y condiciones, así como para determinar el alcance de los derechos y obligaciones que el mismo atribuye a las partes. **TERCERA. VALOR:** Para efectos legales, fiscales y presupuestales, el valor del contrato asciende a la suma descrita en el Anexo No. 1 "DATOS DEL CONTRATO". **PARÁGRAFO:** Todos los precios aquí contemplados se entienden firmes y fijos por lo tanto no están sujetos a ninguna clase de reajuste. Igualmente, dentro de este precio están incluidos los costos proyectados al plazo de ejecución del contrato y la utilidad razonable que el contratista pretende obtener, en consecuencia, no se aceptaran solicitudes de reajuste, fundamentados en estas circunstancias. **CUARTA. FORMA DE PAGO:** La POLICÍA NACIONAL pagará al **CONTRATISTA** el valor de este contrato de conformidad con lo dispuesto en el Anexo No. 1

"DATOS DEL CONTRATO". **PARÁGRAFO PRIMERO.** El **CONTRATISTA** deberá encontrarse al día en el pago de aportes parafiscales realizados al sistema de seguridad social integral, documentos que deben ser tramitados al Grupo de Contratos de la DICAR, donde, de conformidad con lo establecido en el Artículo 19 de la Ley 1150 de 2007 **"Derecho a Turno"** se le asignará el respectivo turno de pago. Asimismo, el pago del timbre nacional **PARÁGRAFO SEGUNDO. CUENTA PARA PAGOS:** Los pagos previstos en esta cláusula se acreditarán a la cuenta que se indica en el Anexo No. 1 "DATOS DEL CONTRATO", a favor del **CONTRATISTA,** o en otro banco o cuenta que éste designe con anterioridad al vencimiento del pago, con sujeción a lo previsto en las disposiciones cambiarias, por medio de aviso escrito con no menos treinta (30) días de anticipación. Todos los pagos efectuados tendrán los descuentos de Ley. **QUINTA. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL:** El presente contrato está amparado por el certificado de disponibilidad presupuestal que se indica en el Anexo No. 1 "DATOS DEL CONTRATO". Una vez suscrito el mismo se efectuará el correspondiente registro presupuestal. **SEXTA. PLAZO DE EJECUCIÓN:** El plazo de ejecución del contrato es el señalado en el Anexo No. 1 "DATOS DEL CONTRATO". **SÉPTIMA. VIGENCIA:** La vigencia del presente contrato será el establecido en el Anexo No. 1 "DATOS DEL CONTRATO". **OCTAVA. LUGAR DE PRESTACIÓN DE SERVICIO:** El sitio en el cual se prestará el servicio será el que aparece en el Anexo No.1 "DATOS DEL CONTRATO". **NOVENA. DERECHOS DEL CONTRATISTA:** En general, son derechos del **CONTRATISTA: 1.** Recibir el pago que en su favor establece el presente contrato. **2.** Tener acceso a los elementos físicos necesarios para desarrollar el objeto del contrato, en caso que los mismos sean necesarios, y cumplir con sus obligaciones. **3.** Obtener la colaboración necesaria de la **POLICÍA** para el adecuado desarrollo del contrato. **DÉCIMA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA: 1**. Ejecutar el objeto contractual de conformidad con la oferta presentada, en concordancia con la normatividad y calidad vigentes. **2.** El adjudicatario del proceso contractual resultante del presente estudio previo deberá entregar las hojas de vida del grupo mínimo de trabajo, que cumplan con la experiencia mínima exigida el día de suscripción del contrato. **3**. Mantener mínimo el porcentaje dedicación del grupo mínimo de trabajo establecido en la administración soportes del estudio previo. **4**. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilataciones y trabas en la ejecución del contrato **5.** Cumplir cabalmente con sus obligaciones salariales y prestacionales, aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales (Cajas de compensación Familiar, Sena e ICBF), por cuanto el cumplimiento de esta obligación es requisito indispensable para la realización de cualquier pago. **6.** Constituir en debida forma y aportar al Grupo de Contratos de la Dirección de Carabineros y Protección Ambiental, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, la Garantía Única y cancelar los pagos a que hubiese lugar. **7.** El contratista deberá asistir a la reunión de acta de inicio y entregar los documentos estipulados en el proceso contractual. **8.** El contratista deberá asistir y entregar los documentos estipulados en el proceso contractual a los diferentes comités de obra realizados en el marco del contrato. Así mismo deberá ceñirse a los parámetros y plazos relacionados en la "FORMA DE EJECUCION" del presente proceso contractual. **9**. El contratista deberá entregar dentro de los veinte (20) días calendario siguientes a la suscripción de acta de inicio: a. En forma física y en magnético los análisis de precios unitarios, acordes con los valores unitarios pactados en el contrato y las especificaciones técnicas especificas; A.P.U que deben contener (materiales, herramientas, equipos y mano de obra), Los A.P.U. deben incluir los desperdicios de materiales, los cuales no serán tenidos en consideración dentro de las cantidades del presupuesto general. - Requisito Técnico b. La estructura de costos de la Administración (A). - Requisito Técnico c. Entregar la programación de mantenimiento, de acuerdo con las necesidades identificadas y las órdenes de trabajo aprobadas. (En concordancia con el cronograma de la línea de ejecución contractual). - Requisito Técnico d. Entregar el Plan de manejo ambiental, Plan del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo; Matriz de Identificación de peligros, evaluación, valoración y gestión de los riesgos; Listado de personal a laborar, idoneidad y certificación laboral; proceso de ingreso del personal a laborar, Afiliación del personal a laborar en obra y metodología de pago

de impuestos de acuerdo a la normatividad vigente. - Requisito Jurídico y Económico, e. En cumplimiento a las disposiciones dadas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Ministerio de Salud y Protección Social y Ministerio del Trabajo; el contratista deberá presentar el Plan de Aplicación del Protocolo de Seguridad/sanitario para la Obra (PAPSO), donde deberá venir descrito: - Requisito Jurídico. Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario para la Obra (PAPSO), de manera que aseguré la protección de los trabajadores de la construcción. Este debe incluir la descripción de la labor a ejecutar, las etapas de construcción; los horarios de trabajo; el cronograma de actividades con sus respectivas medidas de prevención; los protocolos de higiene; la identificación de las zonas de cuidado en salud dentro de la obra; los profesionales responsables de la implementación del PAPSO que cumplan con los requisitos establecidos en términos de idoneidad, experiencia y cargo en la organización/obra; las estrategias de socialización del PAPSO. Este plan deberá ser revisado y aprobado previamente por el supervisor jurídico y los responsables de Seguridad y Salud en el Trabajo de las diferentes unidades con asignación presupuestal en el proceso contractual. Deberá ser enviado a las autoridades competentes locales y regionales por el contratista, para obtener la aprobación definitiva para su aplicación. El plan de aplicación del protocolo de seguridad en la obra PAPSO, deberá contener como mínimo: a) Descripción de la obra. b) Etapas de obra. c) Plan de Trabajo del PAPSO. d) Estrategias y actividades. e) Responsabilidades y funciones ante PAPSO. f) Plan de capacitación. g) Zona de cuidado de salud. h) Seguimiento y control. **10** El contratista deberá implementar el sistema de seguridad y salud en el trabajo en concordancia con lo establecido en el Decreto 1072 de 2015, Resolución No. 0312 del 13/02/2019 "Por la cual se definen los estándares mínimos del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo SG-SST", Resolución 01956 del 25/04/2018 por la cual se adoptan las directrices de evaluación del sistema de seguridad y salud en el trabajo para los contratista y subcontratistas bajo cualquier modalidad de contrato que deban ejecutar cualquier objeto contractual a la Policía Nacional, y demás normatividad vigente. **11**.Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular y responderá civil, penal y disciplinariamente por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a la administración o a terceros. **12**. No acceder a peticiones o amenazas, de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, el CONTRATISTA deberá informar de tal evento a la Dirección de Carabineros y Protección Ambiental de la Policía Nacional y a las autoridades competentes para que se adopte las medidas necesarias. **13**. Responder las novedades que se presenten en un tiempo máximo de cuarenta y ocho (48) horas, para casos especiales se deberán responder en los tiempos con lo que se coordine con el supervisor técnico. **14**. Mantener activa la cuenta corriente o de ahorros reportada para los pagos con el fin de evitar traumatismos en el proceso de ejecución del contrato. **15**.Responder en los plazos que se establezcan en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formule. **16**. Presentar ante la supervisión técnica del contrato el plano de detalle, bosquejo y/o propuesta de intervención, en concordancia con lo contenido en el presupuesto presentado para cada mantenimiento autorizado, previo al inicio de labores en sitio, con el fin de tomar decisiones en detalle y ajustadas técnicamente y disminuir el riesgo de afectaciones futuras. **17**. Presentar a la Entidad Contratante la documentación relacionada en la FORMA DE PAGO en los plazos y parámetros establecidos. Así como el pago del timbre nacional **18**. Presentar todos los documentos requeridos para la ejecución del contrato cumpliendo las condiciones, términos y plazos establecidos para el presente proceso. **19**. Presentar a la supervisión, como para la suscripción del último pago parcial (cuando este ejecutado el 100% del presupuesto asignado) la siguiente documentación: a. Informe final b. Planos récord de la intervención realizada en físico y en medio magnético c. Recomendaciones de uso y cuidado **20**. Garantizar la calidad de los trabajos a realizar durante la ejecución del contrato y por el tiempo que estipule el cuadro de garantías. **21**. Reemplazar a sus expensas las intervenciones (trabajos y/o repuestos que consulten de mala calidad o con defectos de fabricación) que no sean recibidas entera satisfacción por parte del supervisor

de manera inmediata. **22**. Reportar de manera inmediata y por escrito al supervisor del contrato, cualquier situación o anomalía que afecte la debida ejecución del contrato. **23**. Atender en forma oportuna e inmediata los requerimientos urgentes efectuados por el supervisor(es) del contrato, durante el horario y/o disponibilidad permanente establecida por la empresa-supervisor de la Entidad. **24**. Adoptar las medidas necesarias cuando se produzcan fenómenos que alteren en el equilibrio económico o financiero del contrato, previo informe de los supervisores del contrato sobre la ocurrencia de tales hechos. **25**. El contratista debe comprometerse a asignar operarios especializados requeridos de acuerdo a las necesidades de cada edificación y de acuerdo a lo ofrecido. **26**. Restituir a la POLICÍA NACIONAL los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, cuando se lo requiera o al finalizar el contrato, en caso que se hayan suministrado. **27**. Efectuar las correcciones que por parte del supervisor del contrato se indiquen en los tiempos establecidos en el Cronograma de Obra (programación de Obra, optimizando el total de ejecución de la obra). **28**. El contratista deberá mantener en orden y aseo el lugar asignado para el almacenamiento de sus materiales y elementos. **29**. Ejecutar la obra con profesionales y personal en obra idóneos. **30**. Asistir y participar con los profesionales que se requieran en los comités de obra convocados por la entidad cada vez que se considere necesario para el efectivo y oportuno cumplimiento del objeto del contrato. **31.** Cumplir con la normatividad ambiental nacional para reducir los aspectos e impactos ambientales asociados a su actividad productiva. El oferente deberá tener los permisos, licencias que dieran lugar dentro del desarrollo de su actividad productiva **32**. Dar una capacitación a los uniformados, que habitaran las instalaciones policiales sobre las recomendaciones de uso y cuidado, y garantías (cuando sea necesario). **33**. Cumplir a cabalidad el cronograma o programación de obra que se establezca en cada comité de obra, **34.** Cualquier infracción ambiental por omisión de permisos, concesiones o licencias ambientales que hubiese sido necesario tramitar antes del inicio, durante y al final del contrato, serán asumidas como responsabilidad del contratista. **35.** Ejecutar con sus propios medios y personal, en forma independiente y con plena autonomía hasta su total terminación y aceptación final, los trabajos correspondientes al proyecto señalado en el presente estudio previo. **36.** El contratista se compromete con la Policía Nacional, a entregar certificado de disposición final de los elementos que se generen de la actividad tantos residuos peligrosos, no peligrosos y especiales, en las diferentes actividades de mantenimiento, así como los de escombros, cumpliendo con la normatividad ambiental vigente y ente de control (Ministerio del Medio Ambiente). **37.** El contratista deberá aportar todas las herramientas, implementos mecánicos y de transporte vertical y horizontal necesarios para la correcta ejecución de las actividades y deberá ser tomado desde el punto de vista del mantenimiento, el costo de los consumos correrá por cuenta del contratista **38.** Los elementos y materiales que se utilicen para las actividades de mantenimiento deberán ser previamente aprobados por el supervisor mediante la presentación de muestras con la debida anticipación. Este podrá ordenar por cuenta del contratista los ensayos necesarios para comprobar que estos se ajustan a las especificaciones **39**. Será por cuenta del contratista los sitios de almacenaje que considere necesarios para la correcta marcha de los trabajos y cuya localización debe ser aprobada por los supervisores y/o apoyos. Tan pronto se haya determinado el mantenimiento de las instalaciones en cada uno de los frentes de trabajo y antes que se efectúe la liquidación final del contrato, el contratista deberá por su cuenta y riesgo, retirar materiales y sobrantes dejando los terrenos completamente limpios y las instalaciones tal y como se encontraban antes de iniciar las labores. **40.** El contratista se responsabilizará por la protección y conservación de las actividades de mantenimiento hasta la entrega y recibido en forma definitiva por la supervisión del contrato; la reparación de daños ocasionados en el transcurso de la ejecución del contrato, si los hubiera, correrá por cuenta del contratista y se hará a satisfacción del supervisor del contrato. **41.** Será por cuenta del contratista el uso obligatorio y el suministro de elementos de seguridad para su personal como cascos, anteojos, calzado, cinturones de seguridad arnés, protectores auditivos y cualquier otro elemento necesario que la ley y el supervisor exijan. Mantendrá en la obra elementos para prestar primeros auxilios y cumplirá todas las normas vigentes en Colombia referente a

sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo **42.** La omisión de descripciones detalladas de procedimientos de mantenimiento, construcción en muchas de las especificaciones, refleja la posición básica que el contratista es ingeniero civil o arquitecto debidamente matriculado y con tarjeta profesional vigente, que conoce las prácticas del mantenimiento de Instalaciones y construcción, por lo tanto no lo exime de su responsabilidad en cuanto a la debida proyección de las reparaciones, y la calidad de las actividades de mantenimiento realizadas y la programación de la mismas. **43.** Será condición para control de personal un carnét con nombre cédula de ciudadanía, logotipo del contratista o entidad y número asignado al trabajador, de igual manera suministrará un listado con nombre completo y número de cedula al supervisor del contrato. **44**. Si se presentare cualquier accidente en el lugar en donde se ejecutan las actividades de mantenimiento objeto del presente contrato, será por cuenta del contratista el cubrimiento de los gastos que este genere y su responsabilidad por el no empleo de los elementos de seguridad industrial contemplada por la ley. **45**. El contratista deberá contemplar el personal no profesional necesario (en concordancia con el componente "Mano de Obra" establecido en el APU) para atender el total de actividades de mantenimiento en los diferentes frentes de trabajo del pian de mantenimiento y cumplir con los estándares de calidad establecidos en las especificaciones técnicas, el plazo y % de ejecución establecido en el comité de obra. Así mismo, deberá atender las actividades de mantenimiento extraordinarias en concordancia con lo establecido en la forma de ejecución de este proceso contractual. Así pues, si es requerido por el supervisor técnico y/o apoyo administrativo formalmente, se deberá contar con la disponibilidad física y permanente durante el plazo de ejecución del contrato del siguiente personal (no profesional), con el fin de no generar traumatismos, inconformidades con el servicio y/o dilaciones en la solución yo reparación de las necesidades requeridas, así: a. (2) Maestros de obra b. (1) Electricistas (estos funcionarios deberán contar con matrícula vigente del CONTE) c. (1) Plomero d. (1) Carpinterc (madera y metálico) e. (2) Pintores f. (2) Operarios Multifuncionales (que tenga conocimiento en soldadura). De existir la solicitud anterior y no cumplirse esto por parte del contratista, debe ser informado este incumplimiento por escrito ante el ordenador del gasto con el fin de generar las acciones administrativas y legales correspondientes. **46**. El contratista para atender las actividades de mantenimiento relacionadas a la red eléctrica de las edificaciones policiales objeto de este contrato, deberá disponer de personal cualificado y debidamente matriculado ante el Conseja Nacional de Técnicos Electricistas (CONTE), y sus ejecuciones deberán regirse bajo la normatividad técnica vigente en la materia. Por lo anterior, el supervisor (es) podrá verificar y/o consultar los registros públicos en el consejo profesional que corresponda, considerando que de acuerdo a lo establecido en el Decreto 2108 de 2019, a partir del 2020 se elimina la tarjeta plástica y se expedirá únicamente el Certificado de Matricula Profesional. **47**. Para todas las actividades de mantenimiento de la red eléctrica y/o aparatos eléctricos el contratista deberá aportar la declaración de cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE establecido por el Ministerio de Minas y Energía, como soporte del recibido a satisfacción del supervisor técnico en el periodo de pago específico. **48**. Mantener en perfecto estado de funcionamiento el sistema eléctrico, que incluye iluminación, salidas eléctricas, tablero de protección y distribución de baja tensión y redes eléctricas internas, en general de los inmuebles descritas en el objeto, incluyéndose el suministro de materiales de recambio, repuestos y accesorios, tubos fluorescentes, bombillos, balastos y en general, todo lo necesario para el correcto funcionamiento en este aspecto de los inmuebles descritos en el objeto. **49**. El contratista deberá presentar informes de la cantidad de residuos tanto peligrosos como no peligrosos que genera por la actividad propia del contrato, llevando un consolidado y control mes a mes de la generación y disposición de los mismos, **50**. El contratista se compromete a establecer un canal directo y respetuoso de comunicación con el supervisor(es), apoyo(s) y/o demás intervinientes formales del contrato. Así mismo, deberá establecer una coordinación con el apoyo administrativo de la unidad que corresponda para la entrega mediante documento de los elementos desmontados en el desarrollo del mantenimiento y que la unidad requiera para reutilización en otras unidades policiales con condiciones diferentes a las de propiedad. **51**. El

oferente se compromete a utilizar insumos y productos de primera calidad los cuales deberán cumplir entre otros con las exigencias de los reglamentos sanitarios vigentes. **52**. Los operarios deben contar con dotación personal completa y especializada de acuerdo a la actividad desempeñada por cada uno de estos, dicha dotación debe ser entregada trimestralmente acorde a las normas técnicas colombianas. **53**. Se deben delimitar y demarcar las zonas de trabajo, señalizar zonas de almacenamiento, vías de circulación y señalización de salidas de emergencia de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. **54**. El contratista deberá garantizar la disposición final de los residuos sólidos peligrosos y especiales (aceites usados, luminarias, RAEE, Envases de Sustancias Químicas y de derivados de hidrocarburo, baterías y pilas, llantas, escombros entre otros relacionados con el título 6 residuos peligrosos decreto 1076 de 2015 o el que lo modifique o derogue) que se pudieran generar como resultados de la prestación de sus servicios a la Policía Nacional. (Presentar a los supervisores técnico y/o jurídico y los apoyos que lo requieran el certificado de disposición final a través de un gestor ambiental debidamente acreditado por la autoridad ambiental competente para la prestación de estos servicios). **55**. El contratista deberá aplicar las buenas prácticas ambientales, participar de los programas y campañas ambientales, así como las demás exigencias que se establezcan en el Sistema de Gestión Ambiental, en todas las actividades que realice durante la prestación de servicio dentro de las instalaciones policiales. **56**. El contratista deberá presentar las memorias de cálculo de obra, indicando claramente item, medidas, cantidades, lugar, localización gráfica, fecha, corte, en medio magnética formato Excel y físico debidamente firmadas, con la presentación de cada acta parcial de obra y/o formato RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES. **57**. El supervisor deberá realizar la estimación de la ejecución a realizar durante los planes de mantenimiento y presentar la solicitud de PAC correspondiente en el comité de obra respectivo. **58**. Para la facturación de los bienes o servicios contratados, se debe tener en cuenta los lineamientos y parámetros contemplados en la circular externa 016 del 09 de marzo de 2021 establecidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, por medio del cual se implementa el modelo de recepción de facturas de venta, notas débito y/o notas crédito, la cual es de obligatorio cumplimiento, de acuerdo con la Directiva Presidencial 09 del 17 de septiembre de 2020 "Lineamientos para el Pago de Proveedores del Estado" y la Resolución No. 000042 del 05 de mayo de 2020, *Por la cual se desarrollan los sistemas de facturación, los proveedores tecnológicos" y el registro de la factura electrónica de venta y la Resolución No. 165 del 01 de noviembre de 2023 *Por la cual se desarrolla el sistema de facturación, los proveedores tecnológicos, se adopta la versión 1.9 del anexo técnico de factura electrónica de venta, se expide el anexo técnico 1.0 del documento equivalente electrónico, y se dictan otras disposiciones en materia del sistema de facturación". 80. Las demás obligaciones del CONTRATISTA contenidas en el artículo 5° de la Ley 80 de 1993, así mismo, será civil y penalmente responsable por sus acciones u omisiones en la actuación contractual. **DÉCIMA PRIMERA. DERECHOS DE LA DICAR: 1.** Supervisar el desarrollo y ejecución del presente contrato, y acceder a los documentos e información que soportan la labor del **CONTRATISTA. 2.** Solicitar y recibir información técnica respecto a los servicios a proveer y demás del **CONTRATISTA** en desarrollo del objeto del presente contrato. **3.** Rechazar los servicios prestados cuando no cumplan con los requerimientos técnicos exigidos. **DÉCIMA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LA DICAR: 1.** Poner a disposición del **CONTRATISTA** los bienes y lugares que se requieran para la ejecución y entrega del objeto contratado. **2.** Una vez se surta el proceso de contratación estatal, asignar un Supervisor, a través de quien la **POLICÍA NACIONAL** mantendrá la interlocución permanente y directa con el **CONTRATISTA**. **3.** Ejercer el control sobre el cumplimiento del contrato a través del Supervisor designado para el efecto, exigiéndole la ejecución idónea y oportuna del objeto a contratar. **4.** Recibir a satisfacción los bienes y/o servicios que sean entregados por el **CONTRATISTA,** cuando estos cumplan con las condiciones establecidas y en especial las especificaciones u obligaciones técnicas contenidas en el anexo técnico. **5.** Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar, para lo cual el Supervisor dará aviso oportuno a la

POLICÍA NACIONAL, sobre la ocurrencia de hechos constitutivos de mora o incumplimiento. **6.** Pagar al **CONTRATISTA** en la forma pactada y con sujeción a las disponibilidades presupuestales y de PAC previstas para el efecto. **7.** Tramitar diligentemente las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las prestaciones patrimoniales que hayan surgido a su cargo como consecuencia de la suscripción del contrato. **8.** Solicitar y recibir información técnica respecto del bien o servicio y demás del **CONTRATISTA** en desarrollo del objeto del contractual. **9.** Rechazar los bienes y/o servicios cuando no cumplan con los requerimientos técnicos exigidos. **DÉCIMA TERCERA. RESERVA DEL PRESENTE CONTRATO:** El **CONTRATISTA** se obliga para con **LA DICAR** a no suministrar ninguna clase de información o detalle a terceros y a mantener como documentación reservada, todos los aspectos que conozca en el cumplimiento del presente contrato, así como los asuntos técnicos e instalaciones de **LA DICAR,** conocidos o que llegaren a ser conocidos por el **CONTRATISTA,** durante el desarrollo con posterioridad a la ejecución del contrato. **DÉCIMA CUARTA. INDEMNIDAD:** El **CONTRATISTA** se obliga a mantener indemne a **LA DICAR** de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa sus actuaciones en ejecución del contrato. **LA DICAR** le comunicara de manera oportuna al contratista luego de recibido el reclamo, para que este pueda adoptar las medidas necesarias para defenderse ante el tercero de manera judicial o extrajudicial y cumplir con esta obligación en los términos del Decreto 1082 de 2015. **DÉCIMA QUINTA. MECANISMO DE COBERTURA DEL RIESGO A CARGO DEL CONTRATISTA:** Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción y registro del contrato y la entrega de la copia firmada del mismo al **CONTRATISTA,** éste deberá constituir y presentar a favor de la Dirección de Carabineros y Protección Ambiental, cualquiera de los mecanismos de cobertura de riesgo establecidos en el Decreto 1082 de 2015, que cubra los siguientes riesgos: **a) DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** Por el veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, vigente por un término igual a la vigencia del contrato y un (01) año más, con inicio en la fecha de suscripción del contrato y de las prórrogas si las hubiere. **b) CALIDAD DEL SERVICIO**: Por el treinta por ciento (30%) del valor total del contrato, vigente por un término igual a la vigencia del contrato y tres (03) año más, con inicio en la fecha de suscripción del contrato y de las prórrogas si las hubiere. **c) ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA** Treinta por ciento (30%) del valor del contrato, vigente por un término igual a la vigencia del contrato y tres (3) años más, contados a partir de la suscripción del contrato y de las prórrogas si las hubiere. **d)PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES**: por el cinco por ciento (5%) del valor del contrato, Vigente por un término igual a la vigencia del contrato y tres (3) años más, contados a partir de la suscripción del contrato y de las prórrogas si las hubiere. **e) DANOS A TERCEROS POR RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA**: Lote Nro. 1 (200 SMMLV), Lote Nro. 2 (200 SMMLV), Lote Nro. 3 (200 SMMLV), Lote Nro. 4 (200 SMMLV) y Lote Nro. 5 (200 SMMLV), de acuerdo al Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015, vigente por el término de la vigencia del contrato, contados a partir de la suscripción del contrato y de las prórrogas si las hubiere. **CLAUSULAS SANCIONATORIAS - MULTAS**: en caso de mora o incumplimiento parcial de alguna de las obligaciones derivadas del presente contrato por causas imputables al CONTRATISTA salvo circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito conforme a las definiciones del Articulo 1 de la Ley 95 de 1890 - las partes acuerdan que LA DICAR, mediante acto administrativo, hará efectivas multas sucesivas, cuyo valor se liquidará con base en el cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor dejado de cumplir o entregar, por cada día de retardo y hasta por quince (15) días calendario. Esta sanción se impondrá conforme a la ley y se reportará a la Cámara de Comercio competente de conformidad con lo previsto en el Artículo 6 de la Ley 1150 de 2007. b.) MULTA POR LA MORA EN LA CONSTITUCIÓN DE LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN: Cuando el contratista no constituya dentro del término y en la forma prevista en el contrato, o en alguno de sus modificatorios, la póliza de garantía única, la DICAR podrá mediante acto administrativo afectar al CONTRATISTA con multa, cuyo valor se liquidará con base en un cero punto dos por ciento (0.2%) del valor del contrato, por cada día de retardo y hasta por diez (10) días calendario. c.) PENAL PECUNIARIA. De conformidad con lo previsto en los Articulos 1592 y 1599 del Código Civil colombiano, en caso de declaratoria

de incumplimiento parcial o total o de caducidad de las obligaciones derivadas del presente contrato incluyendo la del plazo, EL CONTRATISTA pagará a la DICAR, a título de pena pecuniaria, una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato cuando se trate de incumplimiento parcial o total del contrato, que no supere el porcentaje señalado. De igual forma **habrá lugar a la aplicación de la cláusula penal pecuniaria por el simple retardo**. Para efectos de calcular el monto del incumplimiento parcial relativo a la obligación de plazo de ejecución, se empleará la misma fórmula de estimación de valor contemplada en el literal a) de la presente clausula. La imposición de esta pena pecuniaria se considerará como pago parcial y definitivo de los perjuicios que cause a la DICAR. No obstante, la DICAR se reserva el derecho de cobrar perjuicios adicionales por encima del monto de lo aquí pactado, siempre que los mismos se acrediten. **PARÁGRAFO, APLICACIÓN DEL VALOR DE LAS SANCIONES PECUNIARIAS**: Una vez notificada la resolución por medio de la cual se imponen alguna de las sanciones aquí estipuladas, el CONTRATISTA dispondrá de quince (15) días calendario para proceder de manera voluntaria para a su pago. Las multas no serán reintegrables aún en el supuesto que el CONTRATISTA dé posterior ejecución a la obligación incumplida. En caso de no pago voluntario y una vez en firme la resolución que imponga multas, podrá tomarse del saldo a favor del CONTRATISTA si lo hubiere, o acudir a la jurisdicción coactivo. **DECIMA SEXTA. CADUCIDAD ADMINISTRATIVA:** Si se presenta algún hecho constitutivo de incumplimiento de las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA,** que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización, **LA DICAR** por medio de acto administrativo debidamente motivado podrá decretar la caducidad y ordenar la liquidación en el estado en que se encuentre, todo de conformidad con lo previsto en el Artículo 18 de la Ley 80 de 1993. Ejecutoriada la resolución de caducidad, el contrato quedará definitivamente terminado y el **CONTRATISTA** no tendrá derecho a reclamar indemnización alguna. **LA DICAR,** hará efectivo el valor de la pena pecuniaria, y procederá a su liquidación. Para efectos de esta liquidación, el **CONTRATISTA** devolverá a **LA DICAR** los dineros que hubiere recibido por concepto del presente contrato, previa deducción del valor de los elementos entregados por aquel y recibidos a satisfacción por **LA DICAR** de conformidad con lo establecido en la cláusula primera del presente contrato. En el acta de liquidación se determinarán las obligaciones a cargo de las partes, teniendo en cuenta el valor de las sanciones por aplicar o las indemnizaciones a cargo **LA DICAR,** si a esto hubiere lugar, y la fecha de pago. **DECIMA SÉPTIMA. OTRAS FACULTADES EXCEPCIONALES:** En caso de presentarse cualquiera de las circunstancias establecidas en los Artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993. debidamente establecidas y documentadas, **LA DICAR** podrá hacer uso de las facultades excepcionales allí previstas, en caso que las mismas resulten aplicables. **DÉCIMA OCTAVA. MONEDA DEL CONTRATO:** La moneda del presente contrato es la indicada en el Anexo No. 1 DATOS DEL CONTRATO. **DECIMA NOVENA. CESIONES Y SUBCONTRATOS: EL CONTRATISTA** no podrá ceder en todo o en parte el presente contrato a persona alguna natural o jurídica, nacional o extranjera, sin previa autorización escrita de **LA DICAR,** pudiendo esta reservarse las razones que tenga para negar dicha autorización. La celebración de subcontratos no relevará al **CONTRATISTA** de las responsabilidades que asume en virtud del presente contrato. La **POLICÍA** no adquirirá relación alguna con los subcontratistas. **VIGÉSIMA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: EL CONTRATISTA** declara bajo la gravedad del juramento, la cual se entenderá cumplida con la suscripción del presente contrato, que no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad señaladas en la ley. **VIGÉSIMA PRIMERA. SUSPENSIÓN TEMPORAL:** Las partes podrán suspender temporalmente el plazo de ejecución del contrato, cuando se presenten causas que impidan la ejecución temporal o transitoria, por ocurrencia de un imprevisto o hecho inevitable, una vez establecida en debida forma la causal se suscribirá un **acta entre las partes**, donde conste el evento, su causa, el término de la suspensión y aquellas previsiones que se consideren necesario consignar. El tiempo de suspensión no se computará para los efectos del plazo extintivo del presente contrato. Para el reinicio de la ejecución y, superada la situación que originó la suspensión del plazo de ejecución, se suscribirá la

correspondiente **acta de reinicio.** **VIGÉSIMA SEGUNDA. SOLUCIÓN DE CONFLICTOS**: si con ocasión del desarrollo y ejecución del contrato, surgieren diferencias o discrepancias entre las partes, estas se comprometen a utilizar los mecanismos de solución de conflictos prevista en el artículo 68 de la Ley 80 de 1993 y a la conciliación, amigable composición y transacción. **VIGESIMA TERCERA. PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN:** Para el perfeccionamiento del presente contrato se requiere de las firmas de las partes. Para la ejecución la aprobación de la Garantía Única por parte de la POLICÍA NACIONAL. Para su legalización se requiere el registro presupuestal. **PARÁGRAFO:** Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la firma del contrato y entrega de una copia del contrato, EL CONTRATISTA se obliga a constituir la garantía única. Las sanciones que ocasionen su no pago oportuno y la no entrega de los respectivos documentos a la DICAR dentro del término antes fijado, serán a cargo del **CONTRATISTA. VIGÉSIMA CUARTA. DOCUMENTOS:** Entre otros, los documentos que a continuación se relacionan se consideran para todos los efectos parte integrante del presente contrato y en consecuencia producen sus mismos efectos u obligaciones jurídicas y contractuales: **1.** Estudio previo **2.** Propuesta del contratista en aquellas partes aceptadas por **LA DICAR. 3.** Anexos del contrato. **4.** Documentos que suscriban las partes. **VIGÉSIMA QUINTA. IMPUESTOS:** El **CONTRATISTA** pagará todos los impuestos, tasas, contribuciones y similares que se deriven de la ejecución del contrato, de conformidad con la ley colombiana. **VIGÉSIMA SEXTA. LIQUIDACIÓN:** El presente contrato se podrá liquidar de conformidad con lo señalado en el Artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el Decreto 019 de 2012 y el Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. **VIGÉSIMA SÉPTIMA. VEEDURÍAS CIUDADANAS:** el presente contrato está sujeto a la vigilancia y control ciudadano, en los términos que señala el Artículo 66 de la Ley 80 de 1993. **VIGÉSIMA OCTAVA. RÉGIMEN LEGAL:** Este contrato se regirá por el Estatuto General de Contratación Administrativa vigente y sus Decretos reglamentarios, las leyes de presupuesto, en general las normas civiles y comerciales vigentes, las demás normas concordantes que rijan o lleguen a regir los aspectos del presente contrato y las disposiciones de **LA DICAR** que apliquen. **VIGÉSIMA NOVENA. CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN:** En virtud del presente contrato, el **CONTRATISTA** se obliga a no suministrar información que obtenga o conozca con ocasión de la ejecución del presente contrato; así como sobre los lugares a los cuales tenga acceso con ocasión de su desarrollo. **TRIGÉSIMA. CALIDAD Y CONTROL DE CALIDAD: LA DICAR** se reserva la facultad de rechazar los servicios que no reúnan las características, especificaciones y demás requisitos exigidos en este contrato y ofrecidos en la propuesta. **PARÁGRAFO PRIMERO:** El **CONTRATISTA** garantiza la calidad del servicio y en consecuencia se obliga a reemplazar a sus expensas y a entera satisfacción de **LA DICAR** de manera inmediata a través de los supervisores del contrato, aquellos servicios resulten de mala calidad. **PARÁGRAFO SEGUNDO**: En el evento que los servicios entregados no cumplan con las características, especificaciones y demás requisitos ofrecidos por el **CONTRATISTA**, **LA DICAR** promoverá las acciones de responsabilidad contra **EL CONTRATISTA** y sus garantes, conforme a lo estipulado en el Artículo 4 Numeral 4 de la Ley 80 de 1993. **TRIGÉSIMA PRIMERA. APLICACIÓN A PRINCIPIOS GENERALES:** De conformidad con lo establecido en el Artículo 40 de la Ley 80 de1993, el presente contrato además de sus estipulaciones, se rige por los principios previstos en las normas civiles, comerciales y las consagradas en esta ley, que corresponden a su esencia y naturaleza. **TRIGÉSIMA SEGUNDA. AUTONOMÍA LABORAL:** El **CONTRATISTA,** declara expresamente que no existe ninguna clase de vinculación laboral con la Policía Nacional y que su labor será ejecutada personalmente y con autonomía técnica y directiva, y, por lo tanto, correrán por su cuenta los gastos que demande la ejecución del contrato. **TRIGÉSIMA TERCERA. INFIDELIDAD DE LOS EMPLEADOS:** El contratista, garantiza a la Policía Nacional, que en caso de pérdidas resultantes, como consecuencia de actos deshonestos o fraudulentos con dolo o sin él, cometidos con la intención manifiesta de causar pérdida a la Policía Nacional, o de obtener ganancia financiera indebida para sí o para cualquier persona u organización, será responsabilidad suya, y

procederá al resarcimiento de perjuicios que se tasen previamente por la Policía Nacional, o por un perito que para tal fin designen las partes. **TRIGÉSIMA CUARTA. PRÓRROGAS:** En caso de ser necesaria la ampliación del plazo, el contratista deberá realizar la solicitud respectiva, antes de los quince (15) días hábiles anteriores al vencimiento del mismo, motivando la imposibilidad sobrevenida para la ejecución. **TRIGÉSIMA QUINTA. DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para todos los efectos, las partes acuerdan como domicilio contractual el Distrito Capital de Bogotá, así: **LA DICAR:** Av. Boyacá 142 A - 55 Barrio Colina Campestre, Teléfono 5189796, Ext. 21841 21826, Email: dicar.gruco@policia.gov.co, **EL CONTRATISTA:** MZ 14 C 2 PISO 2 - barrio Jordan, Ibagué - Tolima, 8 etapa, email: contratacionariete@gmail.com, cel. 3143924957.

Para constancia de lo anterior, se firma en un (1) original en Bogotá, D.C. 31 JUL 2025

LA POLICIA NACIONAL,

Coronel **JORGE ANDRÉS BERNAL GRANADA**
Director de Carabineros y Protección Ambiental (E)

EL CONTRATISTA,

CARLOS AUGUSTO DIAZ HERRERA
Cédula de Ciudadanía No. 83.229.949 de Rivera - Huila
Representante Legal de ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S

Elaboró: SI. Sofía Mendoza Flocco – GRUCO-DICAR
Aprobó: IJ. Edwar Alexander Sánchez García - GRUCO-DICAR (E)
Revisó: CT. Francisco José Ruiz Estupiñan – ARLOF-DICAR (E)
MY. Mary Diaz Prada – ASJUR-DICAR

ANEXO No. 1

"DATOS DEL CONTRATO"

CONTRATO	71-6-10028-25
CONTRATANTE	Dirección de Carabineros y Protección Ambiental
NIT	900.192.793-1
REPRESENTANTE LEGAL Y/O DELEGADO	Coronel JORGE ANDRES BERNAL GRANADA
CÉDULA DE CIUDADANÍA No.	80.232.252 de Bogotá, D.C.
CARGO	Director de Carabineros y Protección Ambiental (encargado)
DISPOSICIÓN DE NOMBRAMIENTO	Orden Administrativa del Personal (OAP) No. 2025-190 del 09/07/2025
RESOLUCIÓN DE DELEGACIÓN	No.00011 del 02/01/2025, adicionada y modificada por la Resolución 00364 del 12/02/2025
CONTRATISTA	**NOMBRE:** ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S **NIT:** 900593828-1 **NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL:** CARLOS AUGUSTO DIAZ HERRERA **CEDULA DE CIUDADANÍA:** 83.229.949 de Rivera - Huila **CIUDAD NOTIFICACIÓN:** Ibagué – Tolima **DIRECCIÓN:** MZ 14 C 2 PISO 2 - barrio Jordan, 8 etapa **TELEFONO:** 3143924957 **E-MAIL:** contratacionariete@gmail.com
CONSIDERANDOS	Que el presente contrato se deriva de un proceso de contratación **PN DICAR SA MC 007 2025**, bajo la modalidad de Selección Abreviada Menor Cuantía – Sector Defensa.
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	La supervisión de este contrato será por los funcionarios de infraestructura, con funcionarios profesionales para el ámbito jurídico, económico, seguridad y salud en el trabajo y gestión ambiental de la Dirección de Carabineros y Protección Ambiental o quienes hagan sus veces, o quien con posterioridad designe el Director de Carabineros y Protección Ambiental, quienes verificarán la ejecución idónea y el cumplimiento del objeto del contrato de acuerdo con las funciones asignadas para el efecto en la Resolución Nro. 00090 del 15 de enero de 2018, para que se garantice el desarrollo del contrato siendo confirmada, verificada, supervisada por personal idóneo y competente de la Administración de la Dirección de Carabineros y Protección Ambiental o delegados quienes basados en la posición de garantes podrán aplazar, modificar cualquier documentación para pago que genere mala aplicación de los principios de la buena gestión fiscal. En concordancia con lo dispuesto en la guía 25S-GU-0006 Lineamientos para el mantenimiento de bienes inmuebles en la Policía Nacional" versión 0 del 14/05/2021, se ha establecido el

	nombramiento de funcionarios que cumplan con las labores de supervisión y apoyos a la supervisión, de acuerdo a la normativa antes mencionada, dentro de sus tres componentes técnico, económico y jurídico, quienes deberán contar con la idoneidad y perfil profesional en el componente que le corresponde a cada uno para dar respuesta de manera efectiva a la ocurrencia de novedades, observaciones y/o falencias en la ejecución del contrato y de esta manera poder mitigar la presentación de posibles hallazgos y/o observaciones por parte de entes de control en la supervisión de los contratos. Dicho modelo de supervisión establece la atención multidisciplinar a través de los componentes 1. JURIDICO: quien es el responsable de velar por el cumplimiento normativa en materia laboral. ambiental y salud y seguridad en el trabajo. 2. TECNICO: quien es el responsable de velar por el cumplimiento de la cantidad y calidad de las actividades de mantenimiento para la reparación y/o solución de necesidades de mantenimiento debidamente identificadas. 3. ECONÓMICO quien es el responsable de velar por el cumplimiento en el aspecto salarial, prestacional y pago de impuestos.
CLAUSULA PRIMERA. OBJETO	El objeto del presente contrato es la *"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE CARABINEROS Y PROTECCIÓN AMBIENTAL, Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE. LOTE 2: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DEL FUERTE DE CARABINEROS "TENIENTE CORONEL LUIS HUMBERTO JEREZ RAMÍREZ" SAN AGUSTÍN - HUILA, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"*, de acuerdo con las especificaciones técnicas.
CLAUSULA TERCERA. VALOR	Para efectos legales y presupuestales, el valor total del contrato asciende a la suma de **SETECIENTOS MILLONES DE PESOS ($ 700.000.000,00)** moneda legal corriente, incluida la administración, imprevistos y utilidad (AIU) Valor del IVA sobre la utilidad y demás impuestos y tributos legales necesarios para la ejecución del contrato.

CLAUSULA CUARTA. FORMA DE PAGO	La Policía Nacional – Dirección de Carabineros y Protección Ambiental cancelará el valor del contrato de la siguiente forma: Se realizarán pagos parciales según el avance de las actividades ejecutadas, previa suscripción de las respectivas actas parciales de mantenimiento, hasta llegar al 100% del presupuesto oficial. Se tramitará por lo menos un pago parcial mensual, para lo cual el contratista debe cumplir con los siguientes documentos: **a)** Recibo a Satisfacción (RAS), de acuerdo al formato 1LF-FR-0128 "*CONSTANCIA DE RECIBO A SATISFACCIÓN*" (Requisito Técnico – Económico - Jurídico) **b)** Acta Parcial con cantidades ejecutadas, en medio magnético y/o físico, en el formato 1LF-FR-0208 "*RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES*" (Requisito Técnico) **c)** En caso de incluir en el acta parcial actividades de mantenimiento integral de la red eléctrica y/o aparatos eléctricos, el contratista deberá aportar la declaración de cumplimiento de los Reglamentos Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE y Técnico de Iluminación y Alumbrado Público RETILAP, establecidos por el Ministerio de Minas y Energía (Requisito Técnico). **d)** En caso de incluir en el acta parcial actividades de reparaciones menores de la red eléctrica y/o aparatos eléctricos, el contratista deberá aportar la certificación donde se indique el cumplimiento de los materiales y aparatos eléctricos utilizados acorde a lo establecido en la normatividad vigente, contribuyendo al ahorro energético. (Requisito Técnico). **e)** Memorias de cálculo de obra, indicando claramente ítem, medidas, cantidades, lugar, fecha, corte y firma del personal profesional contratista y supervisor técnico. (Requisito Técnico) **f)** Informe de actividades que contenga: descripción de los trabajos realizados (por frente de obra) avance en porcentaje y ejecución de la obra, registro fotográfico del antes, durante y después de ejecutar las actividades correspondientes al corte de facturación, por cada frente de trabajo y actividades extraordinarias. (Requisito Técnico) **g)** Factura de venta. (Requisito Económico) **h)** Certificación de pagos parafiscales y de seguridad social, con aprobación del supervisor económico (Requisito Económico) **i)** Planilla de nómina de trabajadores, en medio magnético y físico, con aprobación del supervisor económico (Requisito Económico) **j)** Certificación pagos del FIC, con certificación de metodología utilizada para el pago, con aprobación del supervisor económico (Requisito Económico) **k)** Informe HSEQ certificado por profesional calificado, en medio físico y magnético, con aprobación del supervisor jurídico y/o el responsable de Seguridad y Salud en el Trabajo y/o responsable del Sistema de Gestión Ambiental de la respectiva unidad. Este informe debe contar con un numeral o anexo en el cual se deja la respectiva evidencia de las actividades adelantadas en relación con el Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario para la Obra (PAPSO) (Requisito Jurídico) **l)** Demás documentación requerida por la unidad ejecutora. El pago se realizará una vez presentada la factura junto con los documentos antes relacionados por la Dirección de Carabineros y Protección Ambiental, dentro de los sesenta (60) días calendario siguientes, de acuerdo al derecho a turno y a la disponibilidad del Plan Anual de Caja (PAC).

Si los documentos en referencia no se reciben dentro del plazo establecido o si recibidos son devueltos por inconsistencias tales como la falta de información o mal diligenciamiento de los mismos, la Policía Nacional - Dirección de Carabineros y Protección Ambiental, reprogramará el valor a cancelar una vez se hubieren subsanado las observaciones, se haya cumplido con el trámite documental dentro del plazo indicado y de acuerdo al derecho a turno y a la disponibilidad del Plan Anual de Caja (PAC).

Si el acta de entrega no ha sido bien elaborada o no se acompaña de los documentos que para cada caso se soliciten, el término anterior sólo empezará a contarse desde la fecha en que quede corregida el acta o desde la fecha en que se haya aportado el último de los documentos.

Todas las demoras que se presenten por estos conceptos serán de responsabilidad del CONTRATISTA, quien no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza. Lo mismo se predicará en el caso de que el CONTRATISTA no elabore y presente las respectivas actas a la Policía Nacional - Dirección de Carabineros y Protección Ambiental.

Nota 1: para efectuarse el pago el contratista deberá cumplir con lo establecido en la Resolución Nro. 165 del 01/11/2023, *"Por la cual se desarrolla el sistema de facturación, los proveedores tecnológicos, se adopta la versión 1.9 del anexo técnico de factura electrónica de venta, se expide el anexo técnico 1.0 del documento equivalente electrónico, y se dictan otras disposiciones en materia del sistema de facturación"*, en las Circulares Externas 002 del 08/01/2016, mediante la cual se implementó el "*PAGO A BENEFICIARIO FINAL A TRAVÉS DEL SIIF NACIÓN*" y 042 del 26/12/2023, mediante la cual se implementó el "*SISTEMA FACTURACIÓN ELECTRÓNICA DEL SIIF NACIÓN*", expedidas por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, en caso de que aplique.

Nota 2: a partir de la entrada en vigencia la Ley 2381 del 2024 *"Por medio de la cual se establece el sistema de protección social integral para la vejez, invalidez y muerte de origen común, y se dictan otras disposiciones"*, la entidad verificará el cumplimiento de lo establecido para los descuentos de aportes al Sistema de seguridad social integral y demás normas complementarias.

Nota 3: para la ejecución de ítems no previstos se debe realizar solicitud formal por parte del contratista con la justificación técnica respectiva para revisión y viabilidad de la supervisión, como requisito previo para tramitar su autorización ante el ordenador del gasto, y finalmente realizar el modificatorio al contrato. Cabe aclarar que este proceso es previo a su ejecución, y por ende al cobro de los mismos.

Nota 4: los trámites de factura que incluya inmuebles con asignación presupuestal específica y/o instrucciones del mando institucional en el marco del Plan Dignidad Fase 2 con valores definidos para mantenimiento preventivo y/o correctivo, deberán ejecutarse en dichos inmuebles con los montos establecidos y no deben cambiarse, a excepción de aquellos que tengan el debido trámite de modificación presupuestal y/o autorización del mando institucional en el nivel central.

Nota 5: el valor mensual a cancelar debe ser de acuerdo a los valores porcentuales indicados en la línea de tiempo y programación de ejecución establecida por el estructurador técnico y en concordancia con el tiempo de ejecución del contrato, para garantizar que el recurso alcance

	para todo el tiempo que ha sido programado, se debe tener en cuenta que las actividades especiales puede sobre pasar el costo mensual, el pago de las actividades especiales se deben tener proyectadas sin afectar el saldo de recursos para el faltante de la vigencia fiscal. **Nota 6:** el acta de entrega, aunque se encuentre suscrita por el supervisor del contrato, no implica el recibo o aprobación definitiva por parte de la Dirección de Carabineros y Protección Ambiental del bien o servicio suministrado (según corresponda) y, por consiguiente, no exime al CONTRATISTA de su responsabilidad en cuanto a la cantidad y buena calidad del bien o servicio contratado o de cualquier otra obligación contractual o de responsabilidad civil. Los pagos se harán a la siguiente cuenta: **CIUDAD NOTIFICACIÓN:** Ibagué – Tolima **NOMBRE BENEFICIARIO:** ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S **NIT:** 900593828-1 **ENTIDAD FINANCIERA:** Banco occidente **TIPO CUENTA:** Corriente **NÚMERO DE CUENTA:** 303-83919-5
CLAUSULA QUINTA. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL	El presente contrato está amparado con el certificado de disponibilidad presupuestal No. 5925 del 15 de mayo de 2025, por valor SETESIENTOS MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL ($ 700.000.000,00) moneda corriente, expedido por el Jefe de Presupuesto (E) de la Dirección de Carabineros y Protección Ambiental de la Policía Nacional, recurso 10.
CLAUSULA SEXTA. FORMA Y PLAZO DE EJECUCIÒN	Con el desarrollo de este tipo de mantenimientos se busca solucionar las necesidades recurrentes y ciertas novedades eventuales en las instalaciones policiales de la jurisdicción, sin embargo, por la naturaleza propia de las edificaciones vetustas y construidas con sistemas estructurales, no estructurales diferentes y en épocas diversas, hacen que el proceso de estimación de actividades y cantidades de mantenimiento, se soporte inicialmente en la estipulación de manera formal de las necesidades de mantenimiento por parte de la unidad policial, para luego continuar con un procedimiento de medición en sitio, sin ningún tipo de apique, muestreo o procedimiento invasivo, por parte de un profesional en el ámbito técnico, razón por la cual, se requiere una forma de ejecución con actividades de mantenimiento establecidas, pero cantidades indeterminadas, es decir tracto sucesivo, con el fin de cubrir las necesidades de infraestructura en el momento y en contexto, y evitar así formas de ejecución rígidas que impidan su atención. Por otro lado, y en aras de mantener un alto grado de control se requiere una supervisión técnica detallada de las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas por el contratista y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta por la unidad policial (actividades y cantidades finales), es decir, no se podrán pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada, y los formatos deberán estar firmados, en concordancia con lo establecido en el procedimiento y este proceso contractual.

El objeto del contrato a celebrar se ejecutará en forma de **Tracto Sucesivo por cada Lote** de acuerdo a las necesidades de la institución, previa coordinación con el supervisor(es) del contrato, para la prestación de servicios de mantenimiento de forma continuada y por precio unitario, que implica que el cumplimiento de las obligaciones se realiza en un periodo determinado o hasta agotar el presupuesto, lo primero que ocurra, tomando en cuenta los valores unitarios ofertados para las actividades contempladas en el **Formulario "PROPUESTA ECONÓMICA" del Apéndice Nro. 2 "APÉNDICE TÉCNICO",** por cada Lote ofertado.

Para la ejecución del contrato se requiere la disponibilidad permanente de personal calificado, materiales, logística y demás recursos técnicos durante el plazo de ejecución del contrato; el personal deberá prestar atención oportuna a los requerimientos de acuerdo a las necesidades evidenciadas y la concertación de un plan de mantenimiento previo por edificación, revisado y aprobado por el supervisor técnico del contrato; deberán realizarse, además de las actividades identificadas en el plan de mantenimiento, todas aquellas que sean necesarias y/o que surjan cotidianamente para preservar en buen estado de los inmuebles.

Las entregas y costo de las actividades no podrán sobrepasar el presupuesto oficial asignado para la presente vigencia.

Para efectos del mantenimiento preventivo y correctivo y/o mejoras locativas objeto de la presente contratación, se adelantará el siguiente procedimiento, así:

1. **INICIO DE LA EJECUCIÓN**: a partir de la Matriz de Priorización Técnica de Bienes Inmuebles[1] de la Dirección de Carabineros y Protección Ambiental del año inmediatamente anterior establecida en el procedimiento 1LF-PR-0033, y comunicado oficial GS-2025-001010-DIFRA del 12 de febrero de 2025 "*Plan Dignidad 2025*", el Contratista en coordinación con el Supervisor Técnico y el apoyo administrativo de la unidad (Grupo de Infraestructura), deberán establecer el cronograma de visitas técnicas a las unidades priorizadas en el presente estudio previo. Dicho cronograma deberá ser presentado dentro del día hábil siguiente a la aprobación de las garantías únicas, en reunión de suscripción del acta de inicio para su aprobación y autorización de inicio de visitas. Dichas visitas no generarán costos adicionales.

   Esta reunión deberá ser programada, convocada y liderada por la unidad ejecutora, con los parámetros y plazos estipulados en el contrato.

   Los integrantes mínimos para la reunión podrán ser:

   - ✓ Jefe Área Logística y Financiera
   - ✓ Jefe de Grupo Contratos
   - ✓ Jefe de Grupo Infraestructura
   - ✓ Supervisores (jurídico, técnico y económico)
   - ✓ Representante Legal del contratista
   - ✓ Residentes de obra

[1] **Formato 1LF-FR-0205**

- ✓ Residentes SISO

En esta reunión se desarrollarán los siguientes temas:

a. **Aspectos Contractuales:**
Aspectos generales del contrato, cronograma de ejecución presupuestal del contrato, recomendaciones sobre requisitos para asignación de turno de pago, y presentación de contratista, supervisores y apoyos; y sus obligaciones y funciones según corresponda, aspectos generales para los comités de seguimiento al contrato de obra.

b. **Aspectos Técnicos:**
Cronograma de visitas técnicas, forma de ejecución, línea de tiempo y programación de ejecución, especificaciones técnicas generales, procedimiento para ejecución y pago de oferta técnica adicional si generó puntaje, restricciones, recomendaciones sobre documentos de índole técnico como actas parciales y balances de obra.

c. **Aspectos Económicos:**
Recomendaciones sobre documentos afiliación y desafiliación de personal en obra, pago de nómina y pago de impuestos, en el marco del proceso contractual.

d. **Aspectos Jurídicos:**
Recomendaciones sobre documentos para el cumplimiento de la normativa vigente en materia contractual, ambiental y salud y seguridad en el trabajo. Dicha actividad deberá ser realizada con los apoyos a la supervisión en el componente ambiental y del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.

e. **Conclusiones, Recomendaciones y Compromisos:**
En este punto se determinará en cabeza de los asistentes de la unidad las aprobaciones y autorizaciones en materia técnica, económica y jurídica para el inicio de ejecución del contrato. Así mismo, se dejará constancia de las recomendaciones realizadas por los asistentes y se determinarán los compromisos para la ejecución del contrato especificando actividades a realizar, responsable y plazos.

Nota: aprobado y autorizado el cronograma de visitas técnicas el contratista podrá iniciar labores para determinación de actividades de mantenimiento y presupuesto específico de acuerdo a parámetros y plazos establecidos en el contrato.

2. **VISITAS TÉCNICAS PARA DIAGNÓSTICO INICIAL:** el contratista en coordinación con la supervisión técnica, residente de obra y residente responsable HSEQ, deberán realizar las visitas técnicas a las unidades adscritas a la unidad de acuerdo al cronograma aprobado en la reunión de instrucciones de Inicio del contrato.

Dichas visitas no generarán costos adicionales al contrato. El Contratista tendrá hasta veinte (20) días calendario a partir de la fecha de realización y aprobación del acta de inicio para el Lote al que haya sido adjudicado, para visitar las unidades objeto del presente estudio previo y presentar en el comité de seguimiento al contrato de obra Nro. 1 los documentos asociados a las actividades en los formatos **1LF-FR-0129 *"IDENTIFICACIÓN ESPECÍFICA DE LA NECESIDAD"*** y **1LF-FR-0207 *"ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO***

***INSTALACIONES POLICIALES"* del Apéndice Nro. 2,** de acuerdo al Lote del que se halla hecho adjudicatario. Así mismo, la supervisión técnica tendrá la potestad de solicitar reuniones periódicas si así lo requiere durante los periodos de ejecución de las actividades.

3. **PRIMER COMITÉ DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA:** veinte (20) días calendario después de establecida y aprobada el acta de inicio, el comité de seguimiento al contrato de obra Nro. 1 deberá ser realizado para cada Lote que haya sido adjudicado, si un solo oferente adjudico dos o más lotes, dicho comité se hará de manera continua por cada Lote. Este comité deberá ser programado, convocado y liderado por la unidad ejecutora, a través del apoyo administrativo adscrito al Grupo de Infraestructura de la unidad ejecutora con los parámetros y plazos estipulados en este proceso contractual. Los integrantes del comité son:

   - ✓ Jefe Logístico y Financiero
   - ✓ Jefe de Grupo Contratos
   - ✓ Jefe de Grupo Infraestructura
   - ✓ Supervisores (jurídico, técnico y económico) y apoyos (Administrativo, Ambiental, SGSST).
   - ✓ Representante Legal del Contratista por cada Lote
   - ✓ Residente de Obra del Contrato de Mantenimiento por cada Lote
   - ✓ Residente HSEQ del Contrato de Mantenimiento por cada Lote

El comité de seguimiento al contrato de obra Nro. 1 se establecerá de acuerdo a los parámetros establecidos para este proceso contractual, los demás comités de obra se realizarán únicamente en presencia de los supervisores del contrato y el representante legal del contratista, con el fin de desarrollar los siguientes temas:

a. **Aspectos Técnicos:**
   Programación de mantenimiento ajustada con la línea de ejecución contractual, órdenes de trabajo con actividades de mantenimiento especificas por necesidades y por frente de trabajo, determinando ítems, cantidades, valores y cronograma de obra de acuerdo a lo establecido en el contrato (En concordancia con el cronograma de ejecución presupuestal), con revisión previa y concepto de viabilidad del supervisor técnico. Esta programación deberá contener las necesidades a intervenir por periodo de ejecución, especificando fechas de inicio y fin programadas, y los valores para cada una, tal que cumpla la meta para cada periodo, de no culminarse estos trabajos en el tiempo estipulado sin la debida justificación dará lugar a los respectivos procesos legales y/o reglamentarios que correspondan.

b. **Aspectos Económicos:**
   Revisión de los pagos realizados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje del personal a laborar en obra, metodología de pago de impuestos, ejecución presupuestal, cumplimiento frente a la normatividad de la facturación electrónica, observaciones.

c. **Aspectos Jurídicos:**

Plan de manejo ambiental, Política del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo; Matriz de Identificación de peligros, evaluación, valoración y gestión de los riesgos; Listado de personal a laborar, idoneidad y certificación laboral; proceso de ingreso del personal a laborar; Revisión de elementos de protección personal y lista de herramientas o equipos a utilizar, cumplimiento normativo laboral, ambiental y SST. Dicha actividad deberá ser realizada con los apoyos a la supervisión en el componente ambiental y del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.

d. Conclusiones, Recomendaciones y Compromisos:
En este punto se determinará en cabeza de los asistentes (supervisores) las aprobaciones y autorizaciones en materia técnica, económica y jurídica para la ejecución del contrato. Así mismo, se dejará constancia de las recomendaciones realizadas por los asistentes y se determinarán los compromisos para la ejecución del contrato especificando actividades a realizar, responsable y plazos.

Nota 1: aprobado y autorizado el plan de mantenimiento (APU) en el comité de seguimiento al contrato de obra, el contratista podrá iniciar labores de mantenimiento de acuerdo a parámetros y plazos establecidos en el contrato, de lo contrario se constituiría en un incumplimiento que deberá ser informado por los supervisores para iniciar el procedimiento administrativo sancionatorio que haya a lugar.

Nota 2: todas las actividades o ítems no contemplados (adicionales, extraordinarios, modificaciones)[2] dentro del desarrollo del mantenimiento, y que se requieran durante la ejecución para llevar a cabo las intervenciones de mantenimiento especificadas para las necesidades aprobadas, deberán ser presentados por el contratista con revisión previa del supervisor técnico ante el ordenador del gasto para su autorización y posterior inclusión o ejecución según corresponda dentro del plazo establecido dentro del periodo de ejecución que se requiera.

Nota 3: en el caso de actividades de mantenimiento solicitados por fuera de la programación aprobada y con la connotación de extraordinarios, el contratista contará hasta con tres (3) días hábiles a partir de la solicitud por medio físico o electrónico para realizar el presupuesto específico y presentar el documento en el formato establecido, anexando la programación de obra correspondiente ante la supervisión y contará según la complejidad de las actividades de mantenimiento con el tiempo establecido en la programación de obra sin superar los diez (10) días hábiles a partir de la notificación de la autorización del ordenador del gasto para la ejecución y culminación de las actividades relacionadas. Teniendo en cuenta que el contrato se ejecutará mediante la modalidad de tracto sucesivo y que existen necesidades que se pueden establecer como eventualidades que requieren un mantenimiento correctivo urgente, el contratista deberá realizar el

[2] Adicionales: Se refiere a la solicitud por parte del contratista de incluir ítems contractuales y/o cantidades adicionales a las establecidas en el plan mensual de mantenimiento y que son requeridas para llevar a cabo la intervención, reparación y/o solución de una necesidad ya establecida en el plan.

Extraordinarios: Se refiere a la solicitud por parte de la Entidad Contratante de incluir una necesidad adicional a las ya establecidas en el plan mensual de mantenimiento y que son requeridas para llevar a cabo la intervención, reparación y/o solución de una necesidad de urgencia manifiesta que coloque en riesgo la vida o integridad de una persona o la estabilidad de la infraestructura física de los inmuebles objeto del contrato.

Modificación: Se refiere a la solicitud por parte del contratista de incluir ítems no previstos a los establecidos en el contrato y que son requeridos para llevar a cabo una intervención, reparación y/o solución de una necesidad identificada en el plan mensual de mantenimiento, y por lo cual requiere la modificación del contrato antes de ser incluidos y ejecutados.

presupuesto y presentar el documento en el formato correspondiente dentro de los parámetros y plazos establecidos en el contrato, sin perjuicio de atender de manera inmediata y oportuna una situación de urgencia que coloque en riesgo la vida o integridad de una persona o la estabilidad de la infraestructura física del inmueble objeto del contrato. Ante la presencia de esta urgencia (actividad extraordinaria) el contratista desplegará las acciones de contingencia que se requieran para su atención sin afectar la correcta ejecución establecida en el plan mensual de mantenimiento. La ejecución de estas actividades se ingresará en el corte de obra correspondiente a la fecha de su culminación.

4. **IDENTIFICACIÓN DE NECESIDADES:** los señores comandantes y/o Jefes de las unidades o funcionarios delegados y/o supervisor técnico que se encuentren adscritos a las unidades objeto del contrato deberán establecer la necesidad o necesidades a incluir en el plan de mantenimiento, indicando claramente el lugar específico y descripción de la problemática a intervenir, así como quien generó dicha necesidad en el inmueble. Dicha información deberá presentarse ante el comité de seguimiento al contrato de obra en el **Formato 1LF-FR-0129 "*IDENTIFICACIÓN ESPECÍFICA DE LA NECESIDAD*" del Apéndice Nro. 2** revisada y aprobada con la firma del Comandante y/o Jefe de la unidad o dependencia generadora de la necesidad.

   El apoyo administrativo de la unidad (Grupo de Infraestructura), por cada corte de obra dentro del contrato, deberá consolidar las solicitudes de necesidades por reparar y/o solucionar realizadas en el **Formato 1LF-FR-0129 "*IDENTIFICACIÓN ESPECÍFICA DE LA NECESIDAD*" del Apéndice Nro. 2.** Dichas solicitudes deberán reposar en la carpeta del proceso contractual. Así mismo, se deberá asignar un número de consecutivo dentro del proceso, y enviar una copia por medio físico o electrónico al Supervisor Técnico de las solicitudes debidamente diligenciadas con veinte (20) días calendario antes del siguiente comité de seguimiento al contrato de obra. Finalmente, el Supervisor Técnico contará con cinco (5) días calendario a partir de su recepción para revisar estas solicitudes y dar trámite por medio físico o electrónico ante el contratista las mismas para realizar la respectiva evaluación de intervención y costo de acuerdo a parámetros y plazos establecidos para la presente contratación. Las solicitudes que no cumplan con los parámetros establecidos en el contrato y/o en la normatividad vigente, no serán tenidas en cuenta.

5. **PRESENTACIÓN PRESUPUESTO PARTICULAR Y ORDEN DE TRABAJO:** el contratista deberá presentar ante la supervisión técnica una respuesta donde se establezca el tipo de mantenimiento a realizar, con un presupuesto que incluya los ítems requeridos para el mantenimiento particular y las correspondientes cantidades, precios unitarios según accesibilidad dispuesta en el presente estudio previo y valor total, según lo establecido en el contrato, con la programación de obra correspondiente. Dicha información deberá ser presentada en el **Formato 1LF-FR-0207 "*ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES*" del Apéndice Nro. 2**, para la revisión de la supervisión y trámite ante el comité de seguimiento al contrato de obra siguiente para autorizar su ejecución. (Las visitas y presupuesto de mantenimiento no generarán costos adicionales).

6. **RECEPCIÓN DEL MANTENIMIENTO DE LA NECESIDAD PARTICULAR**: realizadas las actividades de mantenimiento particulares asociadas a la reparación y/o solución de la necesidad identificada del plan de mantenimiento actual o de la actividad extraordinaria, el contratista presentará para revisión y autorización del apoyo administrativo (Grupo de

Infraestructura), supervisor técnico de la unidad sin o con delegación del gasto. Dicha información deberá ser presentada en el **Formato 1LF-FR-0208 *"RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES"* del Apéndice Nro. 2**, con las actividades finales ejecutadas, incluyendo los adicionales, actividades extraordinarias y/o modificaciones del contrato requeridas para llevar a cabo dicha intervención. Esta información será el soporte para indicar finalmente lo ejecutado del plan de mantenimiento en el comité de seguimiento al contrato de obra siguiente.

7. **COMITÉS DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA:** terminado el periodo de ejecución de treinta (30) días calendario del plan de mantenimiento actual, se programará la reunión de comité de seguimiento al contrato de obra, convocada y liderada por el supervisor técnico de la unidad ejecutora del contrato, o en su defecto por el Grupo de Infraestructura, con los integrantes miembros de la supervisión designados para tal fin, de acuerdo a los parámetros establecidos para la ejecución del contrato, con el fin de tratar los temas relacionados a continuación:

   a. **Aspectos Generales:**
   Lectura de los compromisos del comité de seguimiento al contrato de obra inmediatamente anterior (descripción, responsable, nivel de cumplimiento, decisiones tomadas)

   b. **Aspectos Técnicos:**
   Plan de Mantenimiento periodo ejecutado (% avance de obra ejecutado vs programado de acuerdo a la línea de ejecución contractual; actividades ejecutadas; adicionales, actividades extraordinarias, modificaciones, observaciones y novedades informadas); Plan de Mantenimiento de los cortes siguientes con las actividades de mantenimiento especificas por frente de trabajo determinando ítems, cantidades, valores y cronograma de acuerdo a lo establecido en el contrato (En concordancia con el cronograma de ejecución presupuestal), con revisión previa y concepto de viabilidad del supervisor técnico. Este plan deberá contener el número de actividades de mantenimiento pertinentes para ejecutarse durante los próximos treinta (30) días calendario, de no culminarse estos trabajos en el tiempo estipulado sin la debida justificación será considerado como un incumplimiento parcial.

   c. **Aspectos Económicos:**
   Revisión de los pagos realizados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje del personal que se encuentre laborando en la obra, pago de nómina, pago de impuestos, ejecución presupuestal, cumplimiento frente a la normatividad de la facturación electrónica, observaciones y novedades informadas.

   d. **Aspectos Jurídicos:**
   Cumplimiento de la normatividad vigente en materia laboral, contractual, ambiental y salud y seguridad en el trabajo; observaciones y novedades informadas. Dicha actividad deberá ser realizada con los apoyos a la supervisión en el componente ambiental y del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.

e. Conclusiones, Recomendaciones y Compromisos:

En este punto se determinará en cabeza de los supervisores y apoyo a la supervisión (Grupo de Infraestructura) las aprobaciones y autorizaciones en materia técnica, económica y jurídica para la ejecución del contrato. Así mismo, se dejará constancia de las recomendaciones realizadas por los asistentes y se determinarán los compromisos para la ejecución del contrato especificando actividades a realizar, responsable y plazos.

Nota 1: aprobado y autorizado el plan de mantenimiento del corte siguiente en el comité de seguimiento al contrato de obra mediante la firma del acta del comité y el **Formato 1LF-FR-0207 *"ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES"* del Apéndice Nro. 2,** el contratista podrá iniciar labores de acuerdo a parámetros y plazos establecidos en el contrato, de lo contrario se constituiría en un incumplimiento parcial que deberá ser informado por los supervisores para el inicio del procedimiento administrativo sancionatorio a que haya a lugar. Así mismo, el apoyo administrativo de la unidad, por cada corte de obra dentro del contrato, deberá asignar número de consecutivo, consolidar y harán reposar en la carpeta del proceso contractual las ordenes de trabajo realizadas en el **Formato 1LF-FR-0207 *"ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES"* del Apéndice Nro. 2** del plan de mantenimiento o de las actividades de mantenimiento extraordinarias.

Nota 2: todas las actividades o ítems no contemplados (adicionales, extraordinarios, modificaciones) dentro del desarrollo del mantenimiento, y que se requieran durante la ejecución para llevar a cabo las intervenciones de mantenimiento especificadas para las necesidades aprobadas, deberán ser presentados por el contratista con revisión previa del supervisor técnico ante el ordenador del gasto para su autorización y posterior inclusión o ejecución según corresponda dentro del plazo establecido dentro del periodo de ejecución que se requiera.

Nota 3: en el caso de actividades de mantenimiento solicitados por fuera de la programación aprobada y con la connotación de extraordinarios, el contratista contará hasta con tres (3) días hábiles a partir de la solicitud por medio físico o electrónico para realizar el presupuesto específico y presentar el documento en el formato establecido, anexando la programación de obra correspondiente ante la supervisión y contará según la complejidad de las actividades de mantenimiento con el tiempo establecido en la programación de obra sin superar los diez (10) días hábiles a partir de la notificación de la autorización del ordenador del gasto para la ejecución y culminación de las actividades relacionadas.

Teniendo en cuenta que el contrato se ejecutará mediante la modalidad de tracto sucesivo y que existen necesidades que se pueden establecer como eventualidades que requieren un mantenimiento correctivo urgente, el contratista deberá realizar el presupuesto y presentar el documento en el formato correspondiente dentro de los parámetros y plazos establecidos para la presente contratación, sin perjuicio de atender de manera inmediata y oportuna una situación de urgencia manifiesta que coloque en riesgo la vida o integridad de una persona o la estabilidad de la infraestructura física del inmueble objeto del contrato.

Ante la presencia de una urgencia (actividad extraordinaria) el contratista desplegará las acciones de contingencia que se requieran para su atención sin afectar la correcta ejecución

establecida en el plan mensual de mantenimiento. La ejecución de estas actividades se ingresará en el corte de obra correspondiente a la fecha de su culminación.

Nota 4: dentro de los cinco (05) días hábiles después del comité de seguimiento al contrato de obra, el contratista deberá presentar para asignación de turno de pago ante el Grupo de Contratos de la unidad ejecutora los documentos y requisitos establecidos en la "FORMA DE PAGO". Así mismo, se hace referencia que el contratista puede en cualquier caso realizar la presentación de las actividades asociadas al plan de mantenimiento en una o más actas, siempre igualando o superando la meta de ejecución presupuestal para el periodo específico.

8. **PLANES DE MANTENIMIENTO POR CICLOS:** los numerales 4, 5, 6 y 7 serán cíclicos durante la ejecución del contrato y hasta la finalización de mismo.

9. **CIERRE DE LA EJECUCIÓN**: finalmente la ejecución del contrato termina con la ejecución del 100% del presupuesto en actividades de mantenimiento contempladas contractualmente y las cuales son presentadas en el comité final de obra, en el cual se tratarán los siguientes temas:

   a. **Aspectos Generales:**
   Lectura de los compromisos del comité de seguimiento al contrato de obra inmediatamente anterior (descripción, responsable, nivel de cumplimiento).

   b. **Aspectos Técnicos:**
   Plan de Mantenimiento Global y Balance General (% avance de obra ejecutado vs programado; actividades ejecutadas globales; modificaciones y/o prorrogas) y el informe de reevaluación proveedores.

   c. **Aspectos Económicos:**
   Certificación final de pago de parafiscales y seguridad social, nómina e impuestos y el informe de reevaluación proveedores.

   d. **Aspectos Jurídicos:**
   Informe Final de cumplimiento de la normatividad vigente en materia contractual, ambiental y seguridad y salud en el trabajo y el informe de reevaluación proveedores.

   e. **Conclusiones:**
   En este punto se determinará en cabeza de los supervisores las conclusiones de la ejecución del contrato y se determinará si el contratista cumplió o no con el objeto del contrato. Los incumplimientos serán adelantados de acuerdo a los procedimientos establecidos por la Policía Nacional.

   Nota: dentro de los siete (07) días hábiles después del comité de seguimiento al contrato de obra final el contratista deberá presentar para asignación de turno de pago, previo cumplimiento de los requisitos, ante el Grupo de Contratos de la unidad ejecutora los documentos y requisitos establecidos en la "FORMA DE PAGO", aclarando que debe hacerse dentro de la vigencia.

El plazo de ejecución del contrato será de ciento cuarenta (140) días calendario o hasta el 15 de diciembre 2025 lo primero que ocurra, contados a partir de la suscripción de acta de inicio, previa suscripción del documento contractual y los requisitos de perfeccionamiento (Aprobación de los mecanismos de cobertura, registro presupuestal y la acreditación de que el contratista se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, en los términos que establezca la normativa).

Este plazo de ejecución del contrato es el resultado de un análisis técnico por parte del estructurador técnico, en la línea de ejecución presupuestal con la sumatoria total de todos los periodos, de acuerdo a los factores de incidencia de este proceso.

LÍNEA DE TIEMPO Y PROGRAMACIÓN DE EJECUCIÓN

La presente línea de ejecución es el resultado de un análisis técnico por parte del estructurador técnico, sobre las variables: presupuesto total asignado, análisis de la administración, contexto geográfico, anualidad, entre otras.

Los siguientes valores corresponden a la meta mínima de ejecución acumulada presupuestal para cada periodo del presente proceso contractual para cada Lote, considerando que el plazo de ejecución son ciento cuarenta (140) días, según lo consignado en el paquete técnico del proceso:

	EJECUCIÓN PRESUPUESTAL					
	DIAGNOSTICO	PERIODO 1	PERIODO 2	PERIODO 3	PERIODO 4	TOTAL
% MIN EJECUCIÓN	0.0%	25.00%	50.00%	75.00%	100.00%	100.0%
DÍAS	20	30	30	30	30	140

Cada período corresponde a un lapso de tiempo planeado de treinta (30) días, a excepción del periodo de diagnóstico, el cual, está establecido en veinte (20) días calendario y se utilizará para visitar las unidades priorizadas y determinar las necesidades a intervenir.

Nota 1: se programarán las actividades de acuerdo a las necesidades por reparar y/o solucionar relacionadas en el **Formato 1LF-FR-0129 *"IDENTIFICACIÓN ESPECÍFICA DE LA NECESIDAD"*** del **Apéndice Nro. 2**, previamente revisadas por el supervisor técnico y aprobadas por el funcionario que genera la necesidad.

Nota 2: el no cumplimiento de las metas presupuestales debe ser considerado como un presunto incumplimiento parcial a las condiciones contractuales, y por lo cual, es responsabilidad del supervisor técnico advertir e informar oportunamente a la ordenación del gasto, para la ejecución de los procedimientos administrativos sancionatorios.

Nota 3: De ser necesario realizar prórroga se debe solicitar con quince (15) días calendarios de anticipación al vencimiento del plazo de ejecución, de acuerdo a la normatividad vigente, ante el señor Director de Carabineros y Protección Ambiental.

CLAUSULA OCTAVA. LUGAR DE	

PRESTACIÓN DE SERVICIO

La ejecución del contrato se desarrollará en las siguientes instalaciones de acuerdo a la certificación anexa aportada por el Jefe del Grupo de Infraestructura de la Dirección de Carabineros y Protección Ambiental, así:

UNIDAD - LOTE	MUNICIPIO	ID	INMUEBLE	ESTADO DE LEGALIZACIÓN	DIRECCIÓN	MATRICULA INMOBILIARIA	ACCESIBILIDAD
DEUIL LOTE2	San Agustín - Huila	984	Fuerte de Carabineros *"Teniente Coronel Luis Humberto Jerez Ramírez"*	PROPIEDAD	Fuerte de Carabineros Vereda La Antigua	206-00073486	A3

**El dato ID corresponde al número de identificación del inmueble registrado en el Sistema de Información de Bienes Inmuebles de la Policía Nacional.*

El objeto del contrato será entregado por el representante legal de la firma contratista, con la aprobación y recepción del servicio por parte del supervisor (es) del contrato que designe la entidad. La entrega a la unidad contratante se formalizará mediante acta de entrega y los formatos establecidos debidamente firmados por las partes que intervienen en el acto, donde se hará constar las cantidades, unidades, especificaciones y características de los bienes y servicios recibidos, verificando el cumplimiento a todos los ítems resultantes, planos récord, manual de operación y mantenimiento, y recomendaciones de uso y cuidado.

Nota 1: debido a que en los inventarios de la Dirección de Carabineros y Protección Ambiental, se encuentran adscritos todos los inmuebles de vivienda fiscal relacionados, es factible intervenir dichos inmuebles, por inclusión al inicio o por adición al presente proceso contractual; pero solo con recursos que provengan de la Dirección de Bienestar Social para el "*Mantenimiento y Mejoramiento de Vivienda y Alojamiento*"; y en ningún caso es factible la intervención o mantenimiento preventivo, correctivo y/o mejoras locativas de estos bienes por el rubro presupuestal asignado para mantenimientos instalaciones para el fortalecimiento de la infraestructura estratégica operacional.

Nota 2: se podrán incluir edificaciones que estén en comodato o arriendo, siempre y cuando la Policía Nacional en los documentos que acreditan la ocupación del bien inmueble haya adquirido la obligación de adelantar los mantenimientos, y con las consideraciones técnicas (respecto a topes presupuestales) y jurídicas dispuestas en la Resolución Nro. 05884 del 27/12/2019 *"Por la cual se expide el Manual para la Administración de los Recursos Logísticos de la Policía Nacional de Colombia"* y en la comunicación oficial S-2018-000176-SEGEN.

Nota 3: el listado de inmuebles se encuentra en concordancia con el Registro del Sistema de Información de Bienes Inmuebles de la Policía Nacional.

Nota 4: atendiendo que las actividades de mantenimiento se ejecutarán en diferentes instalaciones, el contratista debe establecer frentes de intervención en cada una de estas a fin de dar cumplimiento a los cronogramas y programación, garantizando de esta manera la ejecución presupuestal.

Nota 5: los inmuebles que por asignación presupuestal y/o instrucciones del mando institucional en el marco del Plan Dignidad Fase 2 contemplen valores definidos para mantenimiento preventivo y/o correctivo a una instalación policial específica, estos deberán ejecutarse en dichos inmuebles y no deben cambiarse, a excepción de aquellos que tenga el debido trámite de modificación presupuestal y/o autorización del mando institucional en el nivel central.

PLAN DIGNIDAD FASE 2 VIGENCIA 2025						
UNIDAD	**MUNICIPIO**	**ID**	**INMUEBLE**	**ESTADO DE LEGALIZACIÓN**	**TIPO DE RECURSO**	**VALOR ASIGNADO**
DEUIL LOTE2	San Agustín - Huila	984	Fuerte de Carabineros *"Teniente Coronel Luis Humberto Jerez Ramírez"*	PROPIEDAD	10	$ 700.000.000,00

Dicho listado, corresponde a las instalaciones priorizadas por las unidades y convalidadas por el nivel central mediante comunicación oficial Nro. GS-2024-008684-DIFRA del 13 de diciembre de 2024, signada por el señor Coronel Edwin Orlando Correa Correa Director Logístico y Financiero.

VISITA VOLUNTARIA.
La visita a las instalaciones policiales es de carácter voluntario y se llevará a cabo por parte de los oferentes si así lo desean, con el fin de inspeccionar los sitios donde se adelantarán los mantenimientos.

Esta visita tiene como propósito inspeccionar debidamente las condiciones de los sitios donde se realizarán los trabajos de mantenimiento, realizar las consultas y/o observaciones que haya lugar, realizar las cuantificaciones que se consideren necesarias, teniendo en cuenta aquellos factores que puedan influir en los costos unitarios de las actividades, obteniendo la información suficiente sobre las condiciones locales de trabajo y las posibles dificultades que se puedan presentar en cada una de las edificaciones policiales que se contemplan dentro del proceso, así como la metodología para la presentación del plan de trabajo.

La no asistencia a la visita de los sitios programada por la entidad no constituye causal de rechazo de la oferta, sin embargo, es preciso señalar que el proponente no podrá justificar eventuales errores u omisiones en la preparación de su oferta atribuibles a la falta de información técnica, que se pudo obtener durante la visita de reconocimiento a los lugares donde se adelantarán las actividades de mantenimiento.

Los costos de la visita serán asumidos por el oferente.

Justificación: la visita al sitio de la obra le permite al oferente conocer de primera mano el sitio exacto donde se desarrollará cada una de las actividades relacionadas en este estudio, el acceso al proyecto, disponibilidad de acometidas de servicios, las restricciones y normas de seguridad que se deben cumplir, los horarios de trabajo permitidos y la planeación para la ejecución del mantenimiento en el tiempo establecido.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. MONEDA DEL CONTRATO	Pesos Colombianos.

ANEXO No. 2

El valor del presente contrato asciende a la suma de **SETECIENTOS MILLONES DE PESOS ($700.000.000,00)** moneda legal corriente, distribuido de acuerdo a la oferta económica, así:

OBJETO	LOTE 2: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DEL FUERTE DE CARABINEROS "TENIENTE CORONEL LUIS HUMBERTO JEREZ RAMÍREZ" SAN AGUSTÍN - HUILA, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO. A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

CAP.	ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1.	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A3-1.01.	Cerramiento en alambre de púas 5 Hilos H=2.50 m	ML	1,00	$ 27.220,00	$ 27.220,00
	A3-1.02.	Cerca en tabla	M2	1,00	$ 65.481,00	$ 65.481,00
	A3-1.03.	Cerca lamina base H: 2.25	ML	1,00	$ 185.457,00	$ 185.457,00
	A3-1.04.	Excavación Mecánica	M3	1,00	$ 18.948,00	$ 18.948,00
	A3-1.05.	Excavación Manual	M3	1,00	$ 35.369,00	$ 35.369,00
	A3-1.06.	Explanación y Extendido	M3	1,00	$ 9.955,00	$ 9.955,00
	A3-1.07.	Explanación y Retiro	M3	1,00	$ 81.574,00	$ 81.574,00
	A3-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	1,00	$ 35.249,00	$ 35.249,00
	A3-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	1,00	$ 22.475,00	$ 22.475,00
	A3-1.10.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	1,00	$ 19.104,00	$ 19.104,00
	A3-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	1,00	$ 42.076,00	$ 42.076,00
	A3-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	1,00	$ 91.266,00	$ 91.266,00
	A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	1,00	$ 27.207,00	$ 27.207,00
	A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	1,00	$ 15.393,00	$ 15.393,00
	A3-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	1,00	$ 9.621,00	$ 9.621,00
	A3-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	1,00	$ 19.666,00	$ 19.666,00
	A3-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	1,00	$ 28.094,00	$ 28.094,00
	A3-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	1,00	$ 19.666,00	$ 19.666,00
	A3-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	1,00	$ 14.090,00	$ 14.090,00
	A3-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	1,00	$ 12.077,00	$ 12.077,00
	A3-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1,00	$ 4.865,00	$ 4.865,00
	A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00	$ 27.207,00	$ 27.207,00
	A3-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	1,00	$ 8.428,00	$ 8.428,00
	A3-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	1,00	$ 5.772,00	$ 5.772,00
	A3-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	1,00	$ 11.237,00	$ 11.237,00
	A3-1.26.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	1,00	$ 14.047,00	$ 14.047,00
	A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1,00	$ 43.531,00	$ 43.531,00
	A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	1,00	$ 13.469,00	$ 13.469,00

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PRESENTE CONTRATO SON LAS PUBLICADAS EN EL SECOP II, APÉNDICE DEL PAQUETE TÉCNICO, LAS CUALES HACEN PARTE DEL PRESENTE, ADEMÁS DEBERÁ INCLUIR LA OFERTA TECNICA ADICIONAL.

LA POLICIA NACIONAL,

Coronel **JORGE ANDRES BERNAL GRANADA**
Director de Carabineros y Protección Ambiental (E)

EL CONTRATISTA,

CARLOS AUGUSTO DIAZ HERRERA
Cédula de Ciudadanía No. 83.229.949 de Rivera - Huila
Representante Legal de ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S

Elaboró: SI. Sofia Mendoza Fiocco – GRUCO-DICAR
Aprobó: IJ. Edwar Alexander Sánchez García - GRUCO-DICAR (E)
Revisó: CT. Francisco José Ruiz Estupiñan – ARLOF-DICAR (E)
MY. Mary Diaz Prada – ASJUR-DICAR

	A3-1.29.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	1,00	$ 44.950,00	$ 44.950,00
	A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	1,00	$ 21.166,00	$ 21.166,00
	A3-1.31.	Desmonte de malla eslabonada incluye soportes metálicos	M2	1,00	$ 25.284,00	$ 25.284,00
	A3-1.32.	Desmonte de extractor	UN	1,00	$ 18.102,00	$ 18.102,00
	A3-1.33.	Desmonte de aire acondicionado incluye red de distribución	ML	1,00	$ 19.461,00	$ 19.461,00
	A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1,00	$ 17.709,00	$ 17.709,00
	A3-1.35.	Desmonte y montaje de Cortinas, Velos, Persianas y Soportes	UN	1,00	$ 11.237,00	$ 11.237,00
	A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	1,00	$ 11.552,00	$ 11.552,00
	A3-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1.5 m y regateo a que haya lugar	UN	1,00	$ 17.240,00	$ 17.240,00
	A3-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	1,00	$ 1.924,00	$ 1.924,00
	A3-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rigido con y sin acabado de enchape.	ML	1,00	$ 6.696,00	$ 6.696,00
	A3-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	1,00	$ 14.047,00	$ 14.047,00
	A3-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tuberia y demás accesorios	ML	1,00	$ 12.001,00	$ 12.001,00
					SUBTOTAL	**$ 1.129.913,00**
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**					
	A3-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	1,00	$ 14.650,00	$ 14.650,00
	A3-2.02.	Suministro e Instalación de Caballete Articulado Teja Fibrocemento	ML	1,00	$ 70.172,00	$ 70.172,00
	A3-2.03.	Suministro e Instalación de Caballete Fijo Teja Fibrocemento	ML	1,00	$ 77.970,00	$ 77.970,00
	A3-2.04.	Suministro e Instalación de Canaleta 43 Fibrocemento (L=6.00M)	M2	1,00	$ 170.717,00	$ 170.717,00
	A3-2.05.	Suministro e Instalación de Canaleta 90 Fibrocemento (L=6.00M)	M2	1,00	$ 53.806,00	$ 53.806,00
	A3-2.06.	Suministro e Instalación de Canaleta 90 Galvanizada (L=6.00M)	ML	1,00	$ 57.705,00	$ 57.705,00
	A3-2.07.	Suministro e Instalación de Cubierta tipo sandwich con aislamiento acústico y térmico en poliuretano expandido	M2	1,00	$ 239.723,00	$ 239.723,00
	A3-2.08.	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	1,00	$ 71.976,00	$ 71.976,00
	A3-2.09.	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	1,00	$ 67.235,00	$ 67.235,00
	A3-2.10.	Suministro e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada	ML	1,00	$ 47.391,00	$ 47.391,00
	A3-2.11.	Suministro e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada	ML	1,00	$ 38.915,00	$ 38.915,00
	A3-2.12.	Suministro e Instalación de Cubierta de láminas corrugadas de aluminio separadas por un aislamiento de poliuretano rígido	M2	1,00	$ 49.732,00	$ 49.732,00
	A3-2.13.	Suministro e Instalación de Cubierta Teja aclirica Duralum 240 - 2.5 MM	M2	1,00	$ 169.005,00	$ 169.005,00
	A3-2.14.	Suministro e Instalación de Cubierta Teja de Barro	M2	1,00	$ 74.881,00	$ 74.881,00
	A3-2.15.	Suministro e Instalación de Caballete en Teja Tipo Española o equivalente	ML	1,00	$ 106.555,00	$ 106.555,00
	A3-2.16.	Suministro e Instalación de Cubierta en Teja Tipo Española o equivalente	M2	1,00	$ 106.000,00	$ 106.000,00

	A3-2.17.	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N° 10	M2	1,00	$ 53.956,00	$ 53.956,00
	A3-2.18.	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N° 8	M2	1,00	$ 56.224,00	$ 56.224,00
	A3-2.19.	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N° 6	M2	1,00	$ 56.761,00	$ 56.761,00
	A3-2.20.	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N° 4	M2	1,00	$ 57.609,00	$ 57.609,00
	A3-2.21.	Suministro e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 4 mm	M2	1,00	$ 92.664,00	$ 92.664,00
	A3-2.22.	Suministro e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 8 mm	M2	1,00	$ 95.766,00	$ 95.766,00
	A3-2.23.	Suministro e Instalación de Cubierta en teja sin traslapo en acero laminado, galvanizado y prepintado	M2	1,00	$ 63.497,00	$ 63.497,00
	A3-2.24.	Suministro e Instalación de Cubierta en teja traslucida sin traslapo en poliester reforzado con fibra de vidrio clase 7	M2	1,00	$ 116.586,00	$ 116.586,00
	A3-2.25.	Suministro e Instalación de Teja asfáltica ondulada fabricadas con fibras	UN	1,00	$ 53.931,00	$ 53.931,00
	A3-2.26.	Suministro e Instalación de Cubierta Traslucida N° 5	M2	1,00	$ 73.576,00	$ 73.576,00
	A3-2.27.	Suministro e Instalación de Cubierta Traslucida N° 10	M2	1,00	$ 52.015,00	$ 52.015,00
	A3-2.28.	Suministro e Instalación de Afinado Cubiertas (E=0,03)	M2	1,00	$ 62.382,00	$ 62.382,00
	A3-2.29.	Suministro e Instalación de Estructura en Madera Para Teja de Barro	ML	1,00	$ 100.794,00	$ 100.794,00
	A3-2.30.	Suministro e Instalación de Estructura en Madera para cubierta	ML	1,00	$ 74.902,00	$ 74.902,00
	A3-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	1,00	$ 107.203,00	$ 107.203,00
	A3-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	1,00	$ 115.157,00	$ 115.157,00
	A3-2.33.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	1,00	$ 60.084,00	$ 60.084,00
	A3-2.34.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	1,00	$ 63.453,00	$ 63.453,00
	A3-2.35.	Suministro e Instalación de manto bituminoso impermeabilizante de superficies con acabado en piso duro de calibre igual o superior 4 mm	M2	1,00	$ 64.860,00	$ 64.860,00
	A3-2.36.	Suministro e Instalación de manto bituminoso impermeabilizante con refuerzo en fibra de polyester de alta capacidad, antiadherente de polietileno en lado inferior, en mineral esmaltado en lado superior, cal. 3.5 mm o superior.	M2	1,00	$ 73.122,00	$ 73.122,00
	A3-2.37.	Reposición e Instalación de aislamiento térmico y acústico en lana de vidrio	M2	1,00	$ 61.147,00	$ 61.147,00
	A3-2.38.	Reposición e Instalación de moldura de yeso	ML	1,00	$ 18.710,00	$ 18.710,00
	A3-2.39.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Bóvedas DRY WALL	M2	1,00	$ 80.325,00	$ 80.325,00
	A3-2.40.	Reposición e Instalación de Armadura Madera y Malla	M2	1,00	$ 67.391,00	$ 67.391,00
	A3-2.41.	Suministro e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	1,00	$ 60.937,00	$ 60.937,00
	A3-2.42.	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metálica existente.	M2	1,00	$ 34.530,00	$ 34.530,00

	A3-2.43.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	1,00	$ 78.177,00	$ 78.177,00
	A3-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	1,00	$ 111.156,00	$ 111.156,00
	A3-2.45.	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento Incluye Estructura Metálica	M2	1,00	$ 137.591,00	$ 137.591,00
	A3-2.46.	Suministro e Instalación de Cielo Raso de lámina rígida de fibra de vidrio y recubierta por película de PVC	M2	1,00	$ 66.203,00	$ 66.203,00
	A3-2.47.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall	M2	1,00	$ 49.700,00	$ 49.700,00
	A3-2.48.	Suministro e Instalación de Cielo Raso tipo Triplex o equivalente	M2	1,00	$ 116.694,00	$ 116.694,00
	A3-2.49.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Yeso Oculto	M2	1,00	$ 85.406,00	$ 85.406,00
	A3-2.50.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Yeso Semi - Oculto	M2	1,00	$ 82.231,00	$ 82.231,00
	A3-2.51.	Reposición e Instalación de Cornisas Yeso	ML	1,00	$ 30.370,00	$ 30.370,00
	A3-2.52.	Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	1,00	$ 69.077,00	$ 69.077,00
	A3-2.53.	Reposición e Instalación de Listón para Techo 8 X 1 CM - Pino	M2	1,00	$ 90.625,00	$ 90.625,00
	A3-2.54.	Suministro e Instalación de cielo raso con lámina de icopor con acabados. Incluye estructura auto ensamblada en aluminio.	M2	1,00	$ 62.880,00	$ 62.880,00
	A3-2.55.	Suministro e Instalación de lámina de icopor con acabados.	M2	1,00	$ 19.777,00	$ 19.777,00
	A3-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	1,00	$ 54.560,00	$ 54.560,00
	A3-2.57.	Mantenimiento cubierta inclinada de tejas de gres tipo "S". Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches). Incluye limpieza viga canal	M2	1,00	$ 37.459,00	$ 37.459,00
	A3-2.58.	Mantenimiento cubierta inclinada de tejas plásticas. Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches)	M2	1,00	$ 38.769,00	$ 38.769,00
	A3-2.59.	Suministro e Instalación de impermeabilización con revestimiento en poliurea	M2	1,00	$ 168.275,00	$ 168.275,00
	A3-2.60.	Suministro e Instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	ML	1,00	$ 29.497,00	$ 29.497,00
	A3-2.61.	Reposición e instalación de marco para luminarias de 1.20 x 30 de empotrar	UN	1,00	$ 37.884,00	$ 37.884,00
	A3-2.62.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	1,00	$ 37.338,00	$ 37.338,00
	A3-2.63.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de pérgola en madera inmunizada, incluye el tratamiento contra humedad, fijado, aplicación de selladores y barnices protectores, fijación con anclajes adecuados.	M2	1,00	$ 126.237,00	$ 126.237,00
					SUBTOTAL	**$ 4.763.921,00**

3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**					
	A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	1,00	$ 15.605,00	$ 15.605,00
	A3-3.02.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	1,00	$ 19.706,00	$ 19.706,00
	A3-3.03.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	1,00	$ 43.021,00	$ 43.021,00
	A3-3.04.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" agua caliente, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	1,00	$ 19.409,00	$ 19.409,00
	A3-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	1,00	$ 39.203,00	$ 39.203,00
	A3-3.06.	Suministro e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	1,00	$ 49.140,00	$ 49.140,00
	A3-3.07.	Suministro e Instalación de Canal en PVC	ML	1,00	$ 37.704,00	$ 37.704,00
	A3-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	1,00	$ 44.017,00	$ 44.017,00
	A3-3.09.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	1,00	$ 163.458,00	$ 163.458,00
	A3-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX. 1.00	UN	1,00	$ 910.238,00	$ 910.238,00
	A3-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1,00	$ 542.561,00	$ 542.561,00
	A3-3.12.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	1,00	$ 611.740,00	$ 611.740,00
	A3-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	1,00	$ 52.987,00	$ 52.987,00
	A3-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	1,00	$ 114.088,00	$ 114.088,00
	A3-3.15.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1/2"	UN	1,00	$ 15.783,00	$ 15.783,00
	A3-3.16.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1-1/2"	UN	1,00	$ 54.972,00	$ 54.972,00
	A3-3.17.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1"	UN	1,00	$ 25.402,00	$ 25.402,00
	A3-3.18.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1"	UN	1,00	$ 39.177,00	$ 39.177,00
	A3-3.19.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	UN	1,00	$ 21.052,00	$ 21.052,00
	A3-3.20.	Reposición e Instalación de Acometida Gas Unifamiliar	UN	1,00	$2.417.144,00	$ 2.417.144,00
	A3-3.21.	Reposición e Instalación de Conducto Evacuación Gas 15 X 22	UN	1,00	$ 129.263,00	$ 129.263,00
	A3-3.22.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1"	ML	1,00	$ 55.731,00	$ 55.731,00
	A3-3.23.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1/2"	ML	1,00	$ 37.289,00	$ 37.289,00
	A3-3.24.	Reposición e Instalación de Tubería Cobre 1/2"	ML	1,00	$ 34.612,00	$ 34.612,00
	A3-3.25.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 1"	ML	1,00	$ 26.452,00	$ 26.452,00
	A3-3.26.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 3/4"	ML	1,00	$ 24.706,00	$ 24.706,00

	A3-3.27.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Ambiente	UN	1,00	$ 70.321,00	$ 70.321,00
	A3-3.28.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Paso	UN	1,00	$ 73.530,00	$ 73.530,00
	A3-3.29.	Reposición e Instalación de Salida Chimenea	UN	1,00	$ 35.475,00	$ 35.475,00
	A3-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fria	UN	1,00	$ 33.780,00	$ 33.780,00
	A3-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	1,00	$ 32.807,00	$ 32.807,00
	A3-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00	$ 35.294,00	$ 35.294,00
	A3-3.33.	Suministro e instalación de punto agua caliente	UN	1,00	$ 36.086,00	$ 36.086,00
	A3-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	1,00	$ 107.855,00	$ 107.855,00
	A3-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	1,00	$ 276.031,00	$ 276.031,00
	A3-3.36.	Suministro e instalación de lavadero de flauta	UN	1,00	$ 568.560,00	$ 568.560,00
	A3-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	1,00	$ 496.576,00	$ 496.576,00
	A3-3.38.	Suministro e instalación de lavamanos con grifería	UN	1,00	$ 230.734,00	$ 230.734,00
	A3-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	1,00	$ 469.556,00	$ 469.556,00
	A3-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1,00	$ 15.188,00	$ 15.188,00
	A3-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1,00	$ 769.911,00	$ 769.911,00
	A3-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	1,00	$ 422.786,00	$ 422.786,00
	A3-3.43.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 4" con filtro	ML	1,00	$ 231.175,00	$ 231.175,00
	A3-3.44.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 6" con filtro	ML	1,00	$ 254.357,00	$ 254.357,00
	A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1,00	$ 69.658,00	$ 69.658,00
	A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1,00	$ 105.415,00	$ 105.415,00
	A3-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	1,00	$ 84.757,00	$ 84.757,00
	A3-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1,00	$ 422.108,00	$ 422.108,00
	A3-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1,00	$ 273.908,00	$ 273.908,00
	A3-3.50.	Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UN	1,00	$ 164.233,00	$ 164.233,00
	A3-3.51.	Impermeabilización tanque de agua de reserva	M2	1,00	$ 59.776,00	$ 59.776,00
	A3-3.52.	Suministro e instalación de taza sanitaria alongada para uso de fluxometro	UN	1,00	$ 825.087,00	$ 825.087,00
	A3-3.53.	Suministro e instalación de lavamanos de colgar color por definir	UN	1,00	$ 157.748,00	$ 157.748,00
	A3-3.54.	Suministro e instalación de lavamanos de colgar con semi-pedestal color por definir	UN	1,00	$ 215.731,00	$ 215.731,00
	A3-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	1,00	$ 243.609,00	$ 243.609,00
	A3-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	1,00	$ 181.104,00	$ 181.104,00
	A3-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	1,00	$ 81.262,00	$ 81.262,00
	A3-3.58.	Suministro e instalación de Grifería lavamanos doble 4 pulgadas convencional	UN	1,00	$ 141.483,00	$ 141.483,00

	A3-3.59.	Suministro e instalación de Grifería lavamanos doble 8 pulgadas	UN	1,00	$ 149.299,00	$ 149.299,00
	A3-3.60.	Suministro e instalación de Grifería lavamanos de mesa antivandálico	UN	1,00	$ 357.723,00	$ 357.723,00
	A3-3.61.	Suministro e instalación de Grifería lavamanos pared 8 pulgadas	UN	1,00	$ 317.261,00	$ 317.261,00
	A3-3.62.	Suministro e instalación de Grifería ducha mezclador 8 pulgadas	UN	1,00	$ 205.250,00	$ 205.250,00
	A3-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	1,00	$ 131.691,00	$ 131.691,00
	A3-3.64.	Suministro e instalación de Grifería ducha mezclador tipo toledo cruz o equivalente	UN	1,00	$ 278.704,00	$ 278.704,00
	A3-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	1,00	$ 120.515,00	$ 120.515,00
	A3-3.66.	Suministro e instalación de Grifería tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente	UN	1,00	$ 259.506,00	$ 259.506,00
	A3-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	1,00	$ 154.675,00	$ 154.675,00
	A3-3.68.	Suministro e instalación de Grifería lavaplatos sencillo tipo athenea o equivalente	UN	1,00	$ 146.802,00	$ 146.802,00
	A3-3.69.	Suministro e instalación de Grifería lavaplatos 8 pulgadas	UN	1,00	$ 167.788,00	$ 167.788,00
	A3-3.70.	Suministro e instalación de Grifería lavaplatos tipo burdeos cromo o equivalente	UN	1,00	$ 140.587,00	$ 140.587,00
	A3-3.71.	Suministro e instalación de Grifería lavaplatos pared individual tipo S	UN	1,00	$ 131.875,00	$ 131.875,00
	A3-3.72.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UN	1,00	$ 347.739,00	$ 347.739,00
	A3-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	1,00	$ 478.665,00	$ 478.665,00
	A3-3.74.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	1,00	$ 351.478,00	$ 351.478,00
	A3-3.75.	Suministro e instalación de Grifería con sensor para lavamanos	UN	1,00	$1.978.181,00	$ 1.978.181,00
	A3-3.76.	Suministro e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	UN	1,00	$ 213.006,00	$ 213.006,00
	A3-3.77.	Suministro e instalación de Grifería sanitario tradicional	UN	1,00	$ 107.095,00	$ 107.095,00
	A3-3.78.	Suministro e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN	1,00	$ 112.886,00	$ 112.886,00
	A3-3.79.	Suministro e instalación de Grifería lavaplatos monocontrol	UN	1,00	$ 248.616,00	$ 248.616,00
	A3-3.80.	Reposición e instalación de Manija tanque sanitario	UN	1,00	$ 39.971,00	$ 39.971,00
	A3-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	1,00	$ 69.473,00	$ 69.473,00
	A3-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	1,00	$ 45.031,00	$ 45.031,00
	A3-3.83.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1"	UN	1,00	$ 70.248,00	$ 70.248,00
	A3-3.84.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 2"	UN	1,00	$ 136.362,00	$ 136.362,00
	A3-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	$ 49.215,00	$ 49.215,00
	A3-3.86.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	$ 46.311,00	$ 46.311,00
	A3-3.87.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	$ 30.949,00	$ 30.949,00
	A3-3.88.	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UN	1,00	$ 227.523,00	$ 227.523,00
	A3-3.89.	Reposición e instalación de ducha tipo fénix o equivalente	UN	1,00	$ 257.003,00	$ 257.003,00
	A3-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1,00	$ 133.201,00	$ 133.201,00
	A3-3.91.	Reposición e instalación de rejilla cúpula o tragante 5" x 3" en aluminio	UN	1,00	$ 31.853,00	$ 31.853,00
	A3-3.92.	Reinstalación de aparato sanitario existente	UN	1,00	$ 30.667,00	$ 30.667,00
	A3-3.93.	Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios	UN	1,00	$ 39.159,00	$ 39.159,00
	A3-3.94.	Suministro e instalación de lavamanos Bajoponer Blanco Ovalado o similar	UN	1,00	$ 219.504,00	$ 219.504,00
					SUBTOTAL	$ 20.556.173,00

4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	1,00	$ 14.245,00	$ 14.245,00
	A3-4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	1,00	$ 15.015,00	$ 15.015,00
	A3-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	1,00	$ 27.964,00	$ 27.964,00
	A3-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	1,00	$ 41.380,00	$ 41.380,00
	A3-4.05.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y embebidas en muros).	ML	1,00	$ 28.733,00	$ 28.733,00
	A3-4.06.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).	ML	1,00	$ 42.150,00	$ 42.150,00
	A3-4.07.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 50W	UN	1,00	$ 78.514,00	$ 78.514,00
	A3-4.08.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	1,00	$ 115.831,00	$ 115.831,00
	A3-4.09.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	1,00	$ 166.796,00	$ 166.796,00
	A3-4.10.	Suministro e instalación de lámpara tubo LED hermética sobreponer 1x24w luz blanca	UN	1,00	$ 107.343,00	$ 107.343,00
	A3-4.11.	Suministro e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	1,00	$ 184.440,00	$ 184.440,00
	A3-4.12.	Suministro e instalación de lámpara regleta LED 4x24cm 12w	UN	1,00	$ 69.591,00	$ 69.591,00
	A3-4.13.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	UN	1,00	$ 59.920,00	$ 59.920,00
	A3-4.14.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 60 25w luz blanca	UN	1,00	$ 76.376,00	$ 76.376,00
	A3-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	1,00	$ 105.416,00	$ 105.416,00
	A3-4.16.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UN	1,00	$ 105.416,00	$ 105.416,00
	A3-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00	$ 24.619,00	$ 24.619,00
	A3-4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	1,00	$ 30.422,00	$ 30.422,00
	A3-4.19.	Reposición e instalación interruptor conmutable triple	UN	1,00	$ 41.893,00	$ 41.893,00
	A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	1,00	$ 25.582,00	$ 25.582,00
	A3-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	1,00	$ 39.134,00	$ 39.134,00
	A3-4.22.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	1,00	$ 41.070,00	$ 41.070,00
	A3-4.23.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	1,00	$ 220.631,00	$ 220.631,00
	A3-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	1,00	$ 183.268,00	$ 183.268,00

	A3-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	1,00	$ 76.896,00	$ 76.896,00
	A3-4.26.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida para conmutable en tubería PVC	UN	1,00	$ 111.752,00	$ 111.752,00
	A3-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN	1,00	$ 112.257,00	$ 112.257,00
	A3-4.28.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma trifásica	UN	1,00	$ 160.803,00	$ 160.803,00
	A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	1,00	$ 22.594,00	$ 22.594,00
	A3-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1,00	$ 76.802,00	$ 76.802,00
	A3-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	1,00	$ 40.211,00	$ 40.211,00
	A3-4.32.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma trifásica 20A	UN	1,00	$ 42.339,00	$ 42.339,00
	A3-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	1,00	$ 21.808,00	$ 21.808,00
	A3-4.34.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra en poste	UN	1,00	$ 929.287,00	$ 929.287,00
	A3-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	1,00	$ 628.815,00	$ 628.815,00
	A3-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	1,00	$ 24.453,00	$ 24.453,00
	A3-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	1,00	$ 64.059,00	$ 64.059,00
	A3-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	1,00	$ 343.015,00	$ 343.015,00
	A3-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UN	1,00	$ 608.934,00	$ 608.934,00
	A3-4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.24 CTOS	UN	1,00	$ 768.625,00	$ 768.625,00
	A3-4.41.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.36 CTOS	UN	1,00	$ 916.811,00	$ 916.811,00
	A3-4.42.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de Lámpara exterior blanca redonda rejilla 60w	UN	1,00	$ 59.556,00	$ 59.556,00
	A3-4.43.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	1,00	$ 98.905,00	$ 98.905,00
	A3-4.44.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	1,00	$ 100.568,00	$ 100.568,00
	A3-4.45.	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UN	1,00	$ 94.083,00	$ 94.083,00
	A3-4.46.	Suministro e instalación de Lámpara de sobreponer 60X60 4X17W	UN	1,00	$ 224.325,00	$ 224.325,00
	A3-4.47.	Reposición e instalación de Driver regulable para Panel Led de 6w a 24w	UN	1,00	$ 22.722,00	$ 22.722,00
	A3-4.48.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 6w	UN	1,00	$ 34.350,00	$ 34.350,00
	A3-4.49.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 9w	UN	1,00	$ 36.431,00	$ 36.431,00
	A3-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	1,00	$ 38.706,00	$ 38.706,00
	A3-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1,00	$ 46.256,00	$ 46.256,00
	A3-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	1,00	$ 51.435,00	$ 51.435,00
	A3-4.53.	Reposición e instalación de Cinta de Led siliconada 24w	ML	1,00	$ 18.731,00	$ 18.731,00

	A3-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	1,00	$ 26.105,00	$ 26.105,00
	A3-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	1,00	$ 52.347,00	$ 52.347,00
	A3-4.56.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1X60 amperios	UN	1,00	$ 34.213,00	$ 34.213,00
	A3-4.57.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X60 amperios	UN	1,00	$ 88.227,00	$ 88.227,00
	A3-4.58.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UN	1,00	$ 148.243,00	$ 148.243,00
	A3-4.59.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X30 amperios	UN	1,00	$ 41.157,00	$ 41.157,00
	A3-4.60.	Reposición e instalación de Balasto electrónico 4 x 32 4 x 17 w t 8	UN	1,00	$ 72.397,00	$ 72.397,00
	A3-4.61.	Suministro e instalación de extractor de aire industrial de 16" con rejilla de protección	UN	1,00	$ 523.359,00	$ 523.359,00
	A3-4.62.	Suministro e instalación de luminaria fluorescente a prueba de explosión 2 x 32W	UN	1,00	$4.065.742,00	$ 4.065.742,00
	A3-4.63.	Suministro e instalación TUBO LED T8 DE 18W	UN	1,00	$ 23.486,00	$ 23.486,00
	A3-4.64.	Suministro e instalación de Dicroico de LED de 5W	UN	1,00	$ 36.540,00	$ 36.540,00
	A3-4.65.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 4 +1N No 6 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 83.383,00	$ 83.383,00
	A3-4.66.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 6+1N No 6 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 72.205,00	$ 72.205,00
	A3-4.67.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 57.421,00	$ 57.421,00
	A3-4.68.	Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 desnudo para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 78.059,00	$ 78.059,00
	A3-4.69.	Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 aislado para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 72.539,00	$ 72.539,00
	A3-4.70.	Mantenimiento y/o reposicion e instalacion de caja premoldeada tipo totalizador de 3x100	UN	1,00	$ 272.004,00	$ 272.004,00
	A3-4.71.	Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica	UN	1,00	$ 8.885,00	$ 8.885,00
					SUBTOTAL	$ 13.377.590,00

5	**MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS**					
	A3-5.01.	Reposición e instalación de Gabinetes metálicos para centralizar las redes de voz y datos	UN	1,00	$2.179.709,00	$ 2.179.709,00
	A3-5.02.	Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar	ML	1,00	$ 100.224,00	$ 100.224,00
	A3-5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	1,00	$ 69.292,00	$ 69.292,00
	A3-5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	1,00	$ 44.856,00	$ 44.856,00
	A3-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoria 6A certificado	UN	1,00	$ 127.561,00	$ 127.561,00
	A3-5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	1,00	$ 15.596,00	$ 15.596,00
	A3-5.07.	Reposición e instalación de cableado HDMI	ML	1,00	$ 20.762,00	$ 20.762,00
	A3-5.08.	Reposición e instalación de salida de incrustar para pared HDMI	UN	1,00	$ 51.640,00	$ 51.640,00
				SUBTOTAL		**2.609.640,00**
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**					
	A3-6.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Pintura ignifuga contra incendios	M2	1,00	$ 27.651,00	$ 27.651,00
	A3-6.02.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro madera pino ESP. 10CM doble cara, incluye protector decorativo para maderas tipo majestic deco stain serie 41500 o superior y retiro de acabado existente, reposición piezas en mal estado, sellado y acabado final.	M2	1,00	$ 136.432,35	$ 136.432,35
	A3-6.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana aerolux o equivalente	M2	1,00	$ 138.077,00	$ 138.077,00
	A3-6.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana DVLUX o equivalente	M2	1,00	$ 124.157,00	$ 124.157,00
	A3-6.05.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto prefabricada	ML	1,00	$ 54.168,00	$ 54.168,00
	A3-6.06.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.15 M	ML	1,00	$ 53.520,00	$ 53.520,00
	A3-6.07.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.25 M	ML	1,00	$ 90.535,00	$ 90.535,00
	A3-6.08.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía en tablón	ML	1,00	$ 45.075,00	$ 45.075,00
	A3-6.09.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía en ladrillo macizo prensado	ML	1,00	$ 49.946,00	$ 49.946,00
	A3-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 48.551,00	$ 48.551,00
	A3-6.11.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 54.713,00	$ 54.713,00
	A3-6.12.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque liso N°5 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 53.589,00	$ 53.589,00
	A3-6.13.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 79.030,00	$ 79.030,00
	A3-6.14.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 81.441,00	$ 81.441,00

	A3-6.15.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 87.029,00	$ 87.029,00
	A3-6.16.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de dintel en concreto 5 cm en los casos que se requiera	ML	1,00	$ 47.609,00	$ 47.609,00
	A3-6.17.	Suministro e instalación de muros y fachadas en ladrillo macizo prensado a la vista	M2	1,00	$ 142.384,00	$ 142.384,00
	A3-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	1,00	$ 280.865,00	$ 280.865,00
	A3-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	1,00	$ 50.239,00	$ 50.239,00
	A3-6.20.	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	ML	1,00	$ 57.968,00	$ 57.968,00
	A3-6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN	1,00	$ 99.547,00	$ 99.547,00
	A3-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	1,00	$ 164.337,00	$ 164.337,00
	A3-6.23.	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	1,00	$1.892.670,00	$ 1.892.670,00
	A3-6.24.	Reposición, suministro e instalación de losa con lamina colaborante y concreto de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M2	1,00	$ 189.285,00	$ 189.285,00
	A4-6.25.	Suministro e instalación de estructura de soporte en madera, incluye la construcción y montaje, utilizando madera inmunizada de alta calidad, uniones con herrajes estructurales, tornillería galvanizada, y aplicación de tratamientos protectores contra la intemperie y agentes biológicos.	ML	1,00	$ 80.246,00	$ 80.246,00
	A4-6.26.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de siding de fibrocemento de 10 mm de espesor y dimensiones de 2,4 m x 0,2 m y/o similar formato, incluye acabados finales de cada superficie con sellante y pintura.	M2	1,00	$ 107.585,00	$ 107.585,00
	A4-6.27.	Sumidero longitudinal de mampostería, de 200 mm de anchura interior y 400 mm de altura, con rejilla de acero galvanizado, carga de rotura 15 kN; posterior relleno del trasdós con concreto.	ML	1,00	$ 282.546,00	$ 282.546,00
				SUBTOTAL		4.519.195,35
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
	A3-7.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	M2	1,00	$ 27.708,00	$ 27.708,00
	A3-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	1,00	$ 11.258,00	$ 11.258,00
	A3-7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2	1,00	$ 18.773,00	$ 18.773,00
	A3-7.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de barniz sobre muebles	M2	1,00	$ 70.223,00	$ 70.223,00
	A3-7.05.	Demarcación con marmolina	ML	1,00	$ 6.507,00	$ 6.507,00
	A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	1,00	$ 13.369,00	$ 13.369,00
	A3-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	1,00	$ 23.312,00	$ 23.312,00
	A3-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	1,00	$ 11.790,00	$ 11.790,00
	A3-7.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos madera	ML	1,00	$ 25.045,00	$ 25.045,00
	A3-7.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre muebles	M2	1,00	$ 114.069,00	$ 114.069,00
	A3-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	1,00	$ 14.298,00	$ 14.298,00

	A3-7.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco veneciano	M2	1,00	$	59.669,00	$	59.669,00
	A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	1,00	$	29.162,00	$	29.162,00
	A3-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	1,00	$	30.441,00	$	30.441,00
	A3-7.15.	Mantenimiento y reposición e instalación de marmolina sobre pañete	M2	1,00	$	23.487,00	$	23.487,00
	A3-7.16.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento bajo placa tipo plaster o equivalente	M2	1,00	$	28.720,00	$	28.720,00
	A3-7.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera lineal	ML	1,00	$	5.667,00	$	5.667,00
	A3-7.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera llena	M2	1,00	$	23.978,00	$	23.978,00
	A3-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	1,00	$	14.015,00	$	14.015,00
	A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	1,00	$	25.834,00	$	25.834,00
	A3-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	1,00	$	21.293,00	$	21.293,00
	A3-7.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de Wash Primer sobre aluminio	M2	1,00	$	47.367,00	$	47.367,00
	A3-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	1,00	$	36.700,00	$	36.700,00
	A3-7.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura hidrorepelente	M2	1,00	$	23.710,00	$	23.710,00
	A3-7.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos	M2	1,00	$	10.435,00	$	10.435,00
	A3-7.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura Anti-Grafiti Transparente	M2	1,00	$	54.032,00	$	54.032,00
	A3-7.27.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura para canchas deportivas a dos manos	M2	1,00	$	26.678,00	$	26.678,00
	A3-7.28.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	1,00	$	20.249,00	$	20.249,00
				SUBTOTAL			$	817.789,00
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A3-8.01.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido	M2	1,00	$	58.522,00	$	58.522,00
	A3-8.02.	Suministro e instalación de alistado de piso 2cm	M2	1,00	$	22.821,00	$	22.821,00
	A3-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	1,00	$	34.009,00	$	34.009,00
	A3-8.04.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm endurecido	M2	1,00	$	62.857,00	$	62.857,00
	A3-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	1,00	$	46.821,00	$	46.821,00
	A3-8.06.	Suministro e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado	M2	1,00	$	78.909,00	$	78.909,00
	A3-8.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín cuarto 26	M2	1,00	$	112.828,00	$	112.828,00
	A3-8.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín español 6cm	M2	1,00	$	105.165,00	$	105.165,00
	A3-8.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín español 8cm	M2	1,00	$	96.453,00	$	96.453,00

	A3-8.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín rustico corbatin 5.0	M2	1,00	$ 137.593,00	$ 137.593,00
	A3-8.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 6cm peatonal	M2	1,00	$ 85.805,00	$ 85.805,00
	A3-8.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 8cm vehicular	M2	1,00	$ 96.453,00	$ 96.453,00
	A3-8.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 650 GR	M2	1,00	$ 88.510,00	$ 88.510,00
	A3-8.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 980 GR	M2	1,00	$ 83.467,00	$ 83.467,00
	A3-8.15.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra recortada 800 GR	M2	1,00	$ 128.444,00	$ 128.444,00
	A3-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	1,00	$ 84.190,00	$ 84.190,00
	A3-8.17.	Suministro e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57.5 o equivalente	M2	1,00	$ 73.734,00	$ 73.734,00
	A3-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	1,00	$ 69.011,00	$ 69.011,00
	A3-8.19.	Suministro e instalación de piso exterior tipo MURCIA 45.8 X 45.8 o equivalente	M2	1,00	$ 71.430,00	$ 71.430,00
	A3-8.20.	Suministro e instalación de piso imitación madera 57.5 x 57.5	M2	1,00	$ 69.591,00	$ 69.591,00
	A3-8.21.	Suministro e instalación de piso marmolizado tipo ELDA 55.2 x 55.2 o equivalente	M2	1,00	$ 71.362,00	$ 71.362,00
	A3-8.22.	Suministro e instalación de piso ornamental tipo malta 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	1,00	$ 65.673,00	$ 65.673,00
	A3-8.23.	Suministro e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente	M2	1,00	$ 64.505,00	$ 64.505,00
	A3-8.24.	Suministro e instalación de piso tipo terrazo Britania 42.5 x 42.5 o equivalente	M2	1,00	$ 97.479,00	$ 97.479,00
	A3-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	1,00	$ 77.224,00	$ 77.224,00
	A3-8.26.	Suministro e instalación de piso en gres tablón tradicional rojo 30 x 30	M2	1,00	$ 87.507,00	$ 87.507,00
	A3-8.27.	Suministro e instalación de piso en gres tipo tablón portal rojo 30 x 15 o equivalente	M2	1,00	$ 84.215,00	$ 84.215,00
	A3-8.28.	Suministro e instalación de piso en gres tipo tableta etrusca roja 25X7 o equivalente	M2	1,00	$ 73.795,00	$ 73.795,00
	A3-8.29.	Suministro e instalación de piso en porcelanato tipo piedra egipcia sandstone 27.2 x 55.4 o equivalente	M2	1,00	$ 197.919,00	$ 197.919,00
	A3-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	1,00	$ 150.869,00	$ 150.869,00
	A3-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	1,00	$ 13.070,00	$ 13.070,00
	A3-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	1,00	$ 28.178,00	$ 28.178,00
	A3-8.33.	Suministro e instalación de guardaescoba en gres 18.5 x 9 cm	ML	1,00	$ 25.876,00	$ 25.876,00
	A3-8.34.	Suministro e instalación de guardaescoba en MDF 8cm	ML	1,00	$ 27.870,00	$ 27.870,00
	A3-8.35.	Suministro e instalación de guardaescoba PVC 6.8 cm	ML	1,00	$ 12.084,00	$ 12.084,00
	A3-8.36.	Suministro e instalación de guardaescoba PVC rollo 8 cm	ML	1,00	$ 15.945,00	$ 15.945,00
	A3-8.37.	Suministro e instalación de guardaescoba PVC rigido 7.5 cm	ML	1,00	$ 16.391,00	$ 16.391,00

	A3-8.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de contrahuella de escalera en PVC 20 CM	ML	1,00	$ 49.355,00	$ 49.355,00
	A3-8.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 6 cm	ML	1,00	$ 62.332,00	$ 62.332,00
	A3-8.40.	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 9 cm	ML	1,00	$ 65.647,00	$ 65.647,00
	A3-8.41.	Suministro e instalación de piso en baldosa de grano de mármol.	M2	1,00	$ 185.795,00	$ 185.795,00
	A3-8.42.	Suministro e instalación de guardaescoba en baldosa de grano de mármol.	ML	1,00	$ 35.318,00	$ 35.318,00
	A3-8.43.	Mantenimiento, reposición e instalación de piso técnico extruido monomasa	M2	1,00	$ 217.013,00	$ 217.013,00
	A3-8.44.	Mantenimiento, reposición e instalación de guardaescoba para piso técnico extruido monomasa e:0.10 m	ML	1,00	$ 33.928,00	$ 33.928,00
	A3-8.45.	Mantenimiento, reposición e instalación de huellas y contrahuellas de escalera para piso técnico extruido monomasa	ML	1,00	$ 83.680,00	$ 83.680,00
	A3-8.46.	Mantenimiento, pulida y brillada de piso en baldosa grano de marmol con ácido oxálico y cera líquida 7 x 1	M2	1,00	$ 33.670,00	$ 33.670,00
	A3-8.47.	Suministro e instalación de piso Laminado 8mm Oak. Incluye yumbolon 10 mm. Bocel. Perfiles de compensación y/o transición.	M2	1,00	$ 106.311,00	$ 106.311,00
	A3-8.48.	Suministro e instalación de piso vinílico (PVC). Incluye perfil rinconera media caña.	M2	1,00	$ 92.664,00	$ 92.664,00
	A3-8.49.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de piso lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 101.785,00	$ 101.785,00
					SUBTOTAL	**$ 3.784.073,00**
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**					
	A3-9.01.	Suministro e instalación de enchape mármol piedra muñeca	M2	1,00	$ 335.423,00	$ 335.423,00
	A3-9.02.	Suministro e instalación enchape de fachada cuarterón	M2	1,00	$ 104.876,00	$ 104.876,00
	A3-9.03.	Suministro e instalación enchape pared tipo MARMOL AURORA 20X30 o equivalente	M2	1,00	$ 111.174,00	$ 111.174,00
	A3-9.04.	Suministro e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	M2	1,00	$ 174.688,00	$ 174.688,00
	A3-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	1,00	$ 85.053,00	$ 85.053,00
	A3-9.06.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	1,00	$ 815.023,00	$ 815.023,00
	A3-9.07.	Suministro e instalación de división en aluminio y lámina plástica	M2	1,00	$ 652.884,00	$ 652.884,00
	A3-9.08.	Suministro e instalación de división en aluminio anodizado	M2	1,00	$ 725.782,00	$ 725.782,00
	A3-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	1,00	$1.104.396,00	$ 1.104.396,00
	A3-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	1,00	$ 28.520,00	$ 28.520,00
	A3-9.11.	Suministro e instalación esquinero plástico PVC	ML	1,00	$ 14.753,00	$ 14.753,00
	A3-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio. Incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	1,00	$ 877.653,00	$ 877.653,00
	A3-9.13.	Suministro e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA	M2	1,00	$ 204.910,00	$ 204.910,00
	A3-9.14.	Suministro e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA CLOSET EN MADERA	M2	1,00	$ 176.315,00	$ 176.315,00
	A3-9.15.	Suministro e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm	M2	1,00	$1.109.854,00	$ 1.109.854,00
	A3-9.16.	Mantenimiento y PULIDA + LACADA PISO MADERA	M2	1,00	$ 66.676,00	$ 66.676,00

	A3-9.17.	Mantenimiento y PULIDA PISO GRANITO AL PLOMO	M2	1,00	$ 78.262,00	$ 78.262,00
	A3-9.18.	Mantenimiento y PULIDA PISO MARMOL	M2	1,00	$ 105.452,00	$ 105.452,00
	A3-9.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 500 GRS.	M2	1,00	$ 108.632,00	$ 108.632,00
	A3-9.20.	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 700 GRS.	M2	1,00	$ 124.168,00	$ 124.168,00
	A3-9.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de PARARRAYOS tipo FRANKLIN o equivalente	UN	1,00	$ 375.199,00	$ 375.199,00
	A3-9.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ANGLOK	ML	1,00	$ 44.396,00	$ 44.396,00
	A3-9.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS BLANCO MATE	ML	1,00	$ 45.097,00	$ 45.097,00
	A3-9.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA (.15x.02)	ML	1,00	$ 226.629,00	$ 226.629,00
	A3-9.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA TABLaChp.25	ML	1,00	$ 233.619,00	$ 233.619,00
	A3-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	1,00	$ 855.989,00	$ 855.989,00
	A3-9.27.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA Al. TEXSA o equivalente	M2	1,00	$ 47.387,00	$ 47.387,00
	A3-9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA SOLAR	M2	1,00	$ 39.920,00	$ 39.920,00
	A3-9.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de PRADIZACION JARDINES	M2	1,00	$ 32.822,00	$ 32.822,00
	A3-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"X2"	UN	1,00	$ 24.512,00	$ 24.512,00
	A3-9.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"X4" Al.	UN	1,00	$ 47.744,00	$ 47.744,00
	A3-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	1,00	$ 27.999,00	$ 27.999,00
	A3-9.33.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA CORDON TV BLANCO+TAPA	UN	1,00	$ 21.896,00	$ 21.896,00
	A3-9.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN	UN	1,00	$ 132.431,00	$ 132.431,00
	A3-9.35.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 250 LT.	UN	1,00	$ 401.894,00	$ 401.894,00
	A3-9.36.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 500 LT.	UN	1,00	$ 499.662,00	$ 499.662,00
	A3-9.37.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 1000 LT.	UN	1,00	$ 759.086,00	$ 759.086,00
	A3-9.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 2000 LT.	UN	1,00	$1.227.695,00	$ 1.227.695,00
	A3-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	1,00	$ 29.284,00	$ 29.284,00
	A3-9.40.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE RESORTE PARA PUERTA	UN	1,00	$ 11.388,00	$ 11.388,00
	A3-9.41.	Suministro e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL II 18	M2	1,00	$3.306.289,00	$ 3.306.289,00
	A3-9.42.	Suministro e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL III 22	M2	1,00	$3.457.118,00	$ 3.457.118,00
	A3-9.43.	Suministro e instalación de VIDRIO BRONCE 244x330 4mm	M2	1,00	$ 69.627,00	$ 69.627,00
	A3-9.44.	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm	M2	1,00	$ 182.660,00	$ 182.660,00
	A3-9.45.	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. BRONC. 10mm	M2	1,00	$ 336.953,00	$ 336.953,00
	A3-9.46.	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. INCOLO. 10mm	M2	1,00	$ 224.623,00	$ 224.623,00
	A3-9.47.	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. BRONC. 5mm	M2	1,00	$ 187.039,00	$ 187.039,00

	A3-9.48.	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.CRISTAL AZUL	M2	1,00	$ 389.819,00	$ 389.819,00
	A3-9.49.	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.INCOL.10m	M2	1,00	$ 223.846,00	$ 223.846,00
	A3-9.50.	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. REFLECTIVO	M2	1,00	$ 460.813,00	$ 460.813,00
	A3-9.51.	Suministro e instalación de VIDRIO GRABADO BRONCE BOREAL	M2	1,00	$ 100.355,00	$ 100.355,00
	A3-9.52.	Suministro e instalación de VIDRIO GRABADO INCOLOR0 4mm.	M2	1,00	$ 160.020,00	$ 160.020,00
	A3-9.53.	Suministro e instalación de VIDRIO ESMERILADO 5mm	M2	1,00	$ 221.270,00	$ 221.270,00
	A3-9.54.	Suministro e instalación de DOMO CIRCULAR 1.10 DIAMETRO	UN	1,00	$ 566.456,00	$ 566.456,00
	A3-9.55.	Suministro e instalación de DOMO Cuadr.BURBUJA 117x117 3mm	UN	1,00	$ 552.279,00	$ 552.279,00
	A3-9.56.	Suministro e instalación de DOMO Cuadr.DIAMANT 117x117 3mm	UN	1,00	$ 552.279,00	$ 552.279,00
	A3-9.57.	Suministro e instalación de DOMO Rect.DIAMANT 80x115 3mm.	UN	1,00	$ 496.399,00	$ 496.399,00
	A3-9.58.	Suministro e instalación de DOMO RECTANGULAR BURBUJA (0.80x1.10)	UN	1,00	$ 496.399,00	$ 496.399,00
	A3-9.59.	Suministro e instalación de teja acrílica sobre medida color por definir	M2	1,00	$ 541.743,00	$ 541.743,00
	A3-9.60.	Mantenimiento mesón en concreto. Incluye alistamiento superficie y aplicación de granito con cemento blanco, acabado liso con juntas de plastico. E= 5 mm y pasada de piedras para el acabado final	M2	1,00	$ 157.697,00	$ 157.697,00
	A3-9.61.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura fosforescente luminiscente para señalización nocturna y de emergencia	M2	1,00	$ 69.551,00	$ 69.551,00
	A3-9.62.	Reposición e instalación de cinta fotoluminiscente de 5 cm de ancho, con protección peatonal y tiempo de atenuación de 10 horas para señalización nocturna y de emergencia	ML	1,00	$ 22.198,00	$ 22.198,00
	A3-9.63.	Reposición e instalación de señalización de seguridad sobre placa fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	UN	1,00	$ 64.671,00	$ 64.671,00
	A3-9.64.	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	1,00	$ 82.489,00	$ 82.489,00
	A3-9.65.	Reposición e instalación de señalización interna en acrílico cristal en tamaño 20 x 29 cm y sujetado con herrajes cilíndricos de aluminio y/o acero niquelado	UN	1,00	$ 110.741,00	$ 110.741,00
	A3-9.66.	Reposición e instalación de señalización interna en acrílico cristal en tamaño de 30 cm de ancho y altura proporcional con lenguaje braille (1 a 20 caracteres), sujetado con herrajes cilíndricos de aluminio y/o acero niquelado.	ML	1,00	$ 102.323,00	$ 102.323,00
	A3-9.67.	Reposición e instalación de señalización interna en acrílico cristal en tamaño de 30 cm de ancho y altura proporcional con lenguaje braille (1 a 20 caracteres), sujetado directamente a muro.	UN	1,00	$ 88.663,00	$ 88.663,00
	A3-9.68.	Reposición e instalación de señalización interna en acrílico cristal en tamaño de 30 cm de ancho y altura proporcional con lenguaje braille (21 a 60 caracteres), sujetado con herrajes cilíndricos de aluminio y/o acero niquelado.	ML	1,00	$ 182.454,00	$ 182.454,00
	A3-9.69.	Reposición e instalación de señalización interna en acrílico cristal en tamaño de 30 cm de ancho y altura proporcional con lenguaje braille (21 a 60 caracteres), sujetado directamente a muro.	UN	1,00	$ 156.057,00	$ 156.057,00

	A3-9.70.	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo C en tubo de acero inoxidable de 1 1/2" o 1 1/4" para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	1,00	$ 232.087,00	$ 232.087,00
	A3-9.71.	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo S en tubo de acero inoxidable de 1 1/2" o 1 1/4" para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	1,00	$ 290.455,00	$ 290.455,00
	A3-9.72.	Reposición e instalación de barra de seguridad plegable tipo U en tubo de acero inoxidable SUS 304 satinado de 1 1/2" o 1 1/4", con capacidad de carga 150 KG, para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	1,00	$ 746.504,00	$ 746.504,00
	A3-9.73.	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo H en tubo de acero inoxidable SUS 304 satinado de 1 1/2" o 1 1/4", con capacidad de carga 150 KG, para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	1,00	$1.046.024,00	$ 1.046.024,00
	A3-9.74.	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo L en tubo de acero inoxidable SUS 304 satinado de 1 1/2" o 1 1/4", con capacidad de carga 150 KG, para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	1,00	$ 557.900,00	$ 557.900,00
	A3-9.75.	Reposición e instalación de silla de seguridad plegable en acero inoxidable SUS 304 satinado, con capacidad de carga 300 KG y medidas 40 x 34 cm o superior, para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	1,00	$1.420.846,00	$ 1.420.846,00
	A3-9.76.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	1,00	$ 845.330,00	$ 845.330,00
	A3-9.77.	Reposición e instalación de mesón en acero inoxidable. incluye poceta central.	ML	1,00	$ 455.006,00	$ 455.006,00
	A3-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	1,00	$ 229.819,00	$ 229.819,00
	A3-9.79.	Suministro e instalación de Vidrio Blindado Arquitectónico Nivel IV (E=42mm) compuesto por capas de vidrio monolitico flotado y PVB. Incluye desmonte del vidrio existente, instalación accesorios y certificación con prueba balística avalada por indumil.	M2	1,00	$4.398.004,00	$ 4.398.004,00
	A3-9.80.	Suministro e instalación de Vidrio Blindado Arquitectónico Nivel V (E=50mm) compuesto por capas de vidrio monolitico flotado y PVB. Incluye desmonte del vidrio existente, instalación accesorios y certificación con prueba balística avalada por indumil.	M2	1,00	$5.338.892,00	$ 5.338.892,00
	A3-9.81.	Reposición, suministro e instalación de bisagra hidráulica de piso para puerta de vidrio marca Speedy o equivalente	UN	1,00	$ 705.111,00	$ 705.111,00
	A3-9.82.	Mantenimiento Mecánico con Pulidora y Grateado con copa de Acero entorchado para limpieza de elementos estructurales corroídos. Incluye todo lo necesario para su correcta realización.	ML	1,00	$ 25.353,00	$ 25.353,00
	A3-9.83.	Suministro e Instalación de extractor de olores centrifugo para techo o pared de alta resistencia 20x20 cm	UN	1,00	$ 159.832,00	$ 159.832,00
	A3-9.84.	Reposición e instalación de Gancho perchero en acero inoxidable	UN	1,00	$ 71.010,00	$ 71.010,00
	A3-9.85.	Suministro e instalación de puerta en aluminio cafe, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	1,00	$ 951.254,00	$ 951.254,00

	A3-9.86.	Reposición e instalación de baranda en acero inoxidable y vidrio templado de 10 mm incluye la fabricación y montaje de baranda con pasamanos y soportes en acero inoxidable AISI 304 o 316, fijaciones resistentes, instalación de paneles de vidrio templado de 10 mm con cantos pulidos	ML	1,00	$ 515.041,00	$ 515.041,00
				SUBTOTAL		$ 43.640.442,00
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA MADERA					
	A3-10.01.	Reposición e instalación de Baranda en madera flormorado	ML	1,00	$ 67.593,00	$ 67.593,00
	A3-10.02.	Suministro e instalación de Clóset flormorado	M2	1,00	$ 661.736,00	$ 661.736,00
	A3-10.03.	Suministro e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente	M2	1,00	$ 319.343,00	$ 319.343,00
	A3-10.04.	Reposición e instalación de Difusor en madera	M2	1,00	$ 155.788,00	$ 155.788,00
	A3-10.05.	Reposición e instalación de Difusores marco para vidrio	M2	1,00	$ 163.485,00	$ 163.485,00
	A3-10.06.	Reposición e instalación de enchapes de muros en lámina tipo triplex o equivalente	M2	1,00	$ 62.456,00	$ 62.456,00
	A3-10.07.	Reposición e instalación de Enchapes muros flormorado	M2	1,00	$ 263.886,00	$ 263.886,00
	A3-10.08.	Suministro e instalación de hoja puerta flormorado o equivalente	M2	1,00	$ 187.956,00	$ 187.956,00
	A3-10.09.	Suministro e instalación de hoja puerta tipo fortec o equivalente	M2	1,00	$ 212.881,00	$ 212.881,00
	A3-10.10.	Suministro e instalación de mueble altura 0.80 flormorado	ML	1,00	$ 562.530,00	$ 562.530,00
	A3-10.11.	Suministro e instalación de mueble bajo 0,80M-Sapan	ML	1,00	$ 556.670,00	$ 556.670,00
	A3-10.12.	Suministro e instalación de mueble tipo linos	M2	1,00	$ 358.898,00	$ 358.898,00
	A3-10.13.	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	M2	1,00	$ 150.601,00	$ 150.601,00
	A3-10.14.	Reposición e instalación de pasamanos flormorado	ML	1,00	$ 72.388,00	$ 72.388,00
	A3-10.15.	Reposición e instalación de pirlan de madera 0.10 M	ML	1,00	$ 83.700,00	$ 83.700,00
	A3-10.16.	Suministro e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	1,00	$ 285.101,00	$ 285.101,00
	A3-10.17.	Suministro e instalación de Puerta interés social 0.51 A 0.75M	UN	1,00	$ 258.700,00	$ 258.700,00
	A3-10.18.	Suministro e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UN	1,00	$ 317.038,00	$ 317.038,00
	A3-10.19.	Suministro e instalación de Ventana en madera flormorado	M2	1,00	$ 140.453,00	$ 140.453,00
	A3-10.20.	Suministro e instalación de Ventana Tipo Colonial en madera roble seco e inmunizado o similar con terminado en pintura color por definir	M2	1,00	$1.786.528,00	$ 1.786.528,00
	A3-10.21.	Suministro e instalación de Puerta Tipo Colonial en madera teca seca e inmunizada o similar con terminado en pintura color por definir	M2	1,00	$1.883.902,00	$ 1.883.902,00
	A3-10.22.	Mantenimiento y reparación de puertas en madera, incluye limpieza, ajuste, pintura, inmunización y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado de la ventana existente en el mismo o mejor material	M2	1,00	$ 166.751,00	$ 166.751,00
				SUBTOTAL		$ 6.718.384,00
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METÁLICA					
	A3-11.01.	Suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada	M2	1,00	$ 141.508,00	$ 141.508,00
	A3-11.02.	Reposición e instalación de escalera de gato	ML	1,00	$ 61.470,00	$ 61.470,00

	A3-11.03.	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 1".	ML	1,00	$ 29.069,00	$ 29.069,00
	A3-11.04.	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 2".	ML	1,00	$ 41.927,00	$ 41.927,00
	A3-11.05.	Suministro e instalación de marco puerta lamina 0.80M	UN	1,00	$ 149.920,00	$ 149.920,00
	A3-11.06.	Suministro e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	1,00	$ 155.549,00	$ 155.549,00
	A3-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	1,00	$ 396.544,00	$ 396.544,00
	A3-11.08.	Reposición e instalación de marquesinas lamina	M2	1,00	$ 187.681,00	$ 187.681,00
	A3-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	1,00	$ 242.517,00	$ 242.517,00
	A3-11.10.	Suministro e instalación de reja bancaria	M2	1,00	$ 123.347,00	$ 123.347,00
	A3-11.11.	Suministro e instalación de rejas lamina	M2	1,00	$ 207.742,00	$ 207.742,00
	A3-11.12.	Reposición e instalación de rejillas piso 0.30	ML	1,00	$ 104.180,00	$ 104.180,00
	A3-11.13.	Reposición e instalación de sombrerete para chimenea tipo cilíndrico	UN	1,00	$ 39.697,00	$ 39.697,00
	A3-11.14.	Reposición e instalación de tapas shut lamina	UN	1,00	$ 129.845,00	$ 129.845,00
	A3-11.15.	Reposición e instalación de división en lámina cold rolled cal.16	M2	1,00	$ 242.517,00	$ 242.517,00
	A3-11.16.	Reposición e instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	1,00	$ 60.456,00	$ 60.456,00
	A3-11.17.	Reposición e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 80cm de diametro	UN	1,00	$3.903.117,00	$ 3.903.117,00
	A3-11.18.	Reposición e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 60cm de diametro	UN	1,00	$2.886.480,00	$ 2.886.480,00
	A3-11.19.	Reposición e instalación de letra fundida en bronce de altura 20 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	1,00	$ 113.250,00	$ 113.250,00
	A3-11.20.	Reposición e instalación de letra fundida en bronce de altura 15 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	1,00	$ 105.174,00	$ 105.174,00
	A3-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	1,00	$ 178.909,00	$ 178.909,00
	A3-11.22.	Reposición e instalación concertina sencilla diámetro 18" en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje o fijación	ML	1,00	$ 68.724,00	$ 68.724,00
	A3-11.23.	Reposición e instalación concertina doble diámetro 18" en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje o fijación	ML	1,00	$ 78.666,00	$ 78.666,00
	A3-11.24.	Mantenimiento general de los elementos metálicos de las puertas de las caballerizas (cerraduras, pasadores y otros), incluyendo desmontaje, limpieza, aplicación de anticorrosivo y pintura	UN	1,00	$ 70.655,00	$ 70.655,00
	A3-11.25.	Mantenimiento canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada cualquier calibre Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes.	ML	1,00	$ 88.159,00	$ 88.159,00
	A3-11.26.	Reposición e instalación de tapa de inspección, en material resistente a la corrosión y concreto de alta calidad, con sistema de cierre hermético y de fácil acceso	UN	1,00	$ 361.570,00	$ 361.570,00

	A3-11.27.	Mantenimiento y/o reposición de puerta para caniles, incluye marco en tubería galvanizada de 1" cal. 18, pisamalla en platina, malla eslabonada ojo 1 1/2 cal 10,5, cerrojo en pasador, pintura anticorrosiva y acabado final con esmalte	M2	1,00	$ 329.473,00	$ 329.473,00
	A3-11.28.	Mantenimiento y/o reposición de ventana para caniles, incluye marco en tubería galvanizada de 1" o similar y malla eslabonada calibre 18 con ojo 1 1/2", pintura anticorrosiva y acabado final con esmalte	M2	1,00	$ 152.030,00	$ 152.030,00
	A3-11.29.	Suministro e instalación de puertas metálicas para pesebrera en tubería de 2" calibre .80, rolada en sus cuatro esquinas tablero externo dilatado en lamina calibre 18, tablero interno en la mina lisa de 1/8" con bisagras de 20 cm por 3/4 de espesor incluye pasador varilla 3/4 2 platinas de lámina de 1/4 par anclajes en columnas pintado en pintura electrostática	M2	1,00	$ 433.974,00	$ 433.974,00
	A3-11.30.	Mantenimiento y reparación de puerta metálica, incluye limpieza, ajuste, pintura, aplicación de anticorrosivo y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	UN	1,00	$ 137.297,00	$ 137.297,00
	A3-11.31.	Suministro e instalación de puerta en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304 calibre 20 con estructura reforzada, bisagras y cerradura de seguridad en acero inoxidable, con acabados pulidos o satinados según especificaciones	M2	1,00	$1.160.875,00	$ 1.160.875,00
				SUBTOTAL		$ 12.382.322,00
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					
	A3-12.01.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	1,00	$ 593.934,00	$ 593.934,00
	A3-12.02.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 2000 P.S.I	M3	1,00	$ 744.090,00	$ 744.090,00
	A3-12.03.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 2500 P.S.I	M3	1,00	$ 789.651,00	$ 789.651,00
	A3-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	1,00	$ 862.585,00	$ 862.585,00
	A3-12.05.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	M3	1,00	$ 909.454,00	$ 909.454,00
	A3-12.06.	Suministro e instalación de concreto corriente grava fina 2000 P.S.I	M3	1,00	$ 663.323,00	$ 663.323,00
	A3-12.07.	Suministro e instalación de concreto corriente grava fina 3000 P.S.I	M3	1,00	$ 783.135,00	$ 783.135,00
	A3-12.08.	Suministro e instalación de mortero 1:2	M3	1,00	$ 651.792,00	$ 651.792,00
	A3-12.09.	Suministro e instalación de mortero 1:3	M3	1,00	$ 583.971,00	$ 583.971,00
	A3-12.10.	Suministro e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	M3	1,00	$ 897.980,00	$ 897.980,00
	A3-12.11.	Suministro e instalación de mortero 1:4	M3	1,00	$ 544.577,00	$ 544.577,00
	A3-12.12.	Suministro e instalación de mortero 1:4 impermeabilizado	M3	1,00	$ 830.041,00	$ 830.041,00
	A3-12.13.	Suministro e instalación de mortero 1:5	M3	1,00	$ 515.155,00	$ 515.155,00
	A3-12.14.	Suministro e instalación de mortero 1:6	M3	1,00	$ 490.646,00	$ 490.646,00
	A3-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	1,00	$ 12.464,00	$ 12.464,00
	A3-12.16.	Suministro e instalación de malla con vena bajo entramado	M2	1,00	$ 22.761,00	$ 22.761,00
	A3-12.17.	Suministro e instalación de esterilla de guadua bajo entramado	M2	1,00	$ 29.755,00	$ 29.755,00
	A3-12.18.	Suministro e instalación de rampa de acceso	M2	1,00	$ 100.095,00	$ 100.095,00
	A3-12.19.	Suministro e instalación de pañete bajo esterilla de guadua 1:5	M2	1,00	$ 52.876,00	$ 52.876,00

	A3-12.20.	Suministro e instalación de pañete bajo malla 1:4	M2	1,00	$ 52.805,00	$ 52.805,00
	A3-12.21.	Suministro e instalación de pañete bajo malla 1:5	M2	1,00	$ 52.876,00	$ 52.876,00
	A3-12.22.	Suministro e instalación de pañete bajo malla 1:6	M2	1,00	$ 52.506,00	$ 52.506,00
	A3-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	1,00	$ 53.076,00	$ 53.076,00
	A3-12.24.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2	1,00	$ 50.439,00	$ 50.439,00
	A3-12.25.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	1,00	$ 40.920,00	$ 40.920,00
	A3-12.26.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	1,00	$ 39.335,00	$ 39.335,00
	A3-12.27.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:5	M2	1,00	$ 39.406,00	$ 39.406,00
	A3-12.28.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:6	M2	1,00	$ 39.037,00	$ 39.037,00
	A3-12.29.	Suministro e instalación de pañete liso bajo placa 1:4	M2	1,00	$ 52.805,00	$ 52.805,00
	A3-12.30.	Suministro e instalación de pañete liso bajo placa 1:5	M2	1,00	$ 52.876,00	$ 52.876,00
	A3-12.31.	Suministro e instalación de pañete liso bajo placa 1:6	M2	1,00	$ 52.506,00	$ 52.506,00
	A3-12.32.	Suministro e instalación de pañete rustico muros 1:5	M2	1,00	$ 54.299,00	$ 54.299,00
	A3-12.33.	Suministro e instalación de pañete rustico bajo placa 1:5	M2	1,00	$ 58.148,00	$ 58.148,00
	A3-12.34.	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	1,00	$ 107.657,00	$ 107.657,00
	A3-12.35.	Suministro e instalación de sardinel concreto prefabricado H=45CM	ML	1,00	$ 86.779,00	$ 86.779,00
	A3-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm diámetro de 8 mm o superior	M2	1,00	$ 24.931,89	$ 24.931,89
	A3-12.37.	Suministro e instalación de anclaje epoxico hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior	UN	1,00	$ 16.559,00	$ 16.559,00
					SUBTOTAL	**$ 11.005.245,89**
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**					
	A3-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	1,00	$ 601.095,00	$ 601.095,00
	A3-13.02.	Suministro e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	1,00	$ 242.078,00	$ 242.078,00
	A3-13.03.	Suministro e instalación de ventana aluminio guillotinas	M2	1,00	$ 678.531,00	$ 678.531,00
	A3-13.04.	Suministro e instalación de ventana andina vidrio	M2	1,00	$ 232.472,00	$ 232.472,00
	A3-13.05.	Suministro e instalación de ventana en cedro caqueta Tab/bu	M2	1,00	$ 392.801,00	$ 392.801,00
	A3-13.06.	Suministro e instalación de ventana en cedro caqueta Tab/ch	M2	1,00	$ 363.173,00	$ 363.173,00
	A3-13.07.	Suministro e instalación de ventana europa	M2	1,00	$ 425.247,00	$ 425.247,00
	A3-13.08.	Suministro e instalación de ventana lamina	M2	1,00	$ 262.700,00	$ 262.700,00
	A3-13.09.	Suministro e instalación de ventana proyectante en aluminio incluye vidrio	M2	1,00	$ 581.195,00	$ 581.195,00
	A3-13.10.	Reposición e instalación de sistema de bisagras de fricción estilo universal para una ventana abatible	UN	1,00	$ 126.689,00	$ 126.689,00
	A3-13.11.	Reposición e instalación de cierre con recibidor para una ventana abatible	UN	1,00	$ 30.674,00	$ 30.674,00
	A3-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	1,00	$ 36.803,00	$ 36.803,00

	A3-13.13.	Suministro e instalación de malla tipo angeo, comprende el corte y ajuste de la malla conforme a las dimensiones requeridas, fijación con ángulo de madera previamente tratado, uso de tornillería adecuada, asegurando la tensión y sujeción de la malla	M2	1,00	$ 50.216,00	$ 50.216,00
	A3-13.14.	Suministro e instalación de ventana aluminio café abatibles y/o fija incluye vidrio	M2	1,00	$ 415.578,00	$ 415.578,00
	A3-13.15.	Suministro e instalación de malla tipo angeo con ángulo de aluminio, incluye el corte y ajuste de la malla a la medida requerida, fijación con ángulo de aluminio anodizado o lacado para mayor resistencia a la corrosión y empleo de tornillería de acero inoxidable	M2	1,00	$ 63.255,00	$ 63.255,00
	A3-13.16.	Mantenimiento y reparación de ventanas en madera, incluye limpieza, ajuste, pintura, inmunización y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado de la ventana existente en el mismo o mejor material	M2	1,00	$ 114.630,00	$ 114.630,00
					SUBTOTAL	**$ 4.617.137,00**
14	**MANTENIMIENTO DE CERRADURAS**					
	A3-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	1,00	$ 140.762,00	$ 140.762,00
	A3-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	1,00	$ 115.584,00	$ 115.584,00
	A3-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	1,00	$ 113.578,00	$ 113.578,00
	A3-14.04.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad doble cilindro tipo Schlage b362 o equivalente	UN	1,00	$ 113.578,00	$ 113.578,00
	A3-14.05.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de manija en zamac latonado ó anticado y roseta en bronce tipo Schlage Flair o equivalente	UN	1,00	$ 178.953,00	$ 178.953,00
	A3-14.06.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas reversible de manija metálica tipo Yale o equivalente	UN	1,00	$ 224.933,00	$ 224.933,00
	A3-14.07.	Suministro, cambio e instalación Cerradura para muebles tipo Yale o equivalente	UN	1,00	$ 65.213,00	$ 65.213,00
	A3-14.08.	Suministro, cambio e instalación Cerradura tipo Yale sobreponer ¾" o equivalente	UN	1,00	$ 192.989,00	$ 192.989,00
	A3-14.09.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-1000 o equivalente	UN	1,00	$ 107.805,00	$ 107.805,00
	A3-14.10.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-999 o equivalente	UN	1,00	$ 107.805,00	$ 107.805,00
	A3-14.11.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer de tres pasadores cilíndricos en acero tipo Inafer Mega o equivalente	UN	1,00	$ 60.373,00	$ 60.373,00
	A3-14.12.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de doble seguridad de escudo, pomo y cerrojo para entrada principal o interiores tipo Schlage H Orbit o equivalente	UN	1,00	$ 211.263,00	$ 211.263,00
	A3-14.13.	Suministro, cambio e instalación Conjunto Cerradura Entrada tipo Schlage Antique Elegance para entrada principal	UN	1,00	$ 366.019,00	$ 366.019,00

	A3-14.14.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale serie L370 para entrada principal o interiores o equivalente	UN	1,00	$ 249.015,00	$ 249.015,00
	A3-14.15.	Suministro, cambio e instalación cierra puertas hidráulico para entrada principal o interiores	UN	1,00	$ 301.859,00	$ 301.859,00
	A3-14.16.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale pico de loro serie 854 para entrada principal o interiores o equivalente	UN	1,00	$ 123.175,00	$ 123.175,00
				SUBTOTAL		$ 2.672.904,00
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS					
	A3-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	1,00	$ 106.955,00	$ 106.955,00
	A3-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	1,00	$ 150.667,00	$ 150.667,00
	A3-15.03.	Suministro e Instalación Espejo bronce 4 mm	M2	1,00	$ 79.971,00	$ 79.971,00
	A3-15.04.	Suministro e Instalación Espejo claro 3 mm	M2	1,00	$ 69.584,00	$ 69.584,00
	A3-15.05.	Suministro e Instalación Espejo claro 4 mm	M2	1,00	$ 79.971,00	$ 79.971,00
				SUBTOTAL		$ 487.148,00
16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION					
	A3-16.01.	Línea de demarcación con pintura en frío	ML	1,00	$ 4.082,00	$ 4.082,00
	A3-16.02.	Linea de demarcación con resina termoplástica	ML	1,00	$ 2.746,00	$ 2.746,00
	A3-16.03.	Marca vial con pintura en frío	M2	1,00	$ 54.224,00	$ 54.224,00
	A3-16.04.	Marca vial con resina termoplástica	M2	1,00	$ 45.093,00	$ 45.093,00
	A3-16.05.	Señal vertical de transito tipo 1 con lamina retrorreflectiva tipo III (75 x 75) cm	UN	1,00	$ 676.938,00	$ 676.938,00
	A3-16.06.	Suministro cambio e instalación de topellantas	UN	1,00	$ 87.531,00	$ 87.531,00
	A3-16.07.	Corte mecanizado de pavimento	ML	1,00	$ 11.383,00	$ 11.383,00
	A3-16.08.	Localización y replanteo de vías (incluye eje de vía y laterales con andenes)	ML	1,00	$ 5.627,00	$ 5.627,00
	A3-16.09.	Demolición de pavimento concreto asfaltico	M3	1,00	$ 129.711,00	$ 129.711,00
	A3-16.10.	Demolición de concreto hidráulico con equipo mecánico	M3	1,00	$ 138.976,00	$ 138.976,00
	A3-16.11.	Conformación de taludes con equipo mecánico	M3	1,00	$ 12.222,00	$ 12.222,00
	A3-16.12.	Conformación taludes en tierra	M3	1,00	$ 54.594,00	$ 54.594,00
	A3-16.13.	Conformación taludes en conglomerado	M3	1,00	$ 121.072,00	$ 121.072,00
	A3-16.14.	Excavación en zanja - material común - 0.0 a 2.0 m	M3	1,00	$ 38.298,00	$ 38.298,00
	A3-16.15.	Excavación en zanja - material común - 2.01 a 4.00 m	M3	1,00	$ 53.132,00	$ 53.132,00
	A3-16.16.	Excavación en zanja - conglomerado - 0.0 a 2.0 m	M3	1,00	$ 53.191,00	$ 53.191,00
	A3-16.17.	Excavación en zanja - conglomerado - 2.01 a 4.00 m	M3	1,00	$ 69.540,00	$ 69.540,00
	A3-16.18.	Excavación para pilotes d=< 35 cm de 0 a 6 m	M3	1,00	$ 219.964,00	$ 219.964,00
	A3-16.19.	Suministro, transporte e instalación entibado horizontal o vertical	M2	1,00	$ 60.465,00	$ 60.465,00
	A3-16.20.	Filtro en arena	M3	1,00	$ 256.696,00	$ 256.696,00
	A3-16.21.	Filtro en piedra	M3	1,00	$ 132.648,00	$ 132.648,00
	A3-16.22.	Relleno compactado con material de préstamo	M3	1,00	$ 96.365,00	$ 96.365,00
	A3-16.23.	Repaleo mecánico	M3	1,00	$ 6.926,00	$ 6.926,00

	A3-16.24.	Repaleo manual	M3	1,00	$ 9.794,00	$ 9.794,00
	A3-16.25.	Relleno en material seleccionado proveniente de la excavación (Apisonado)	M3	1,00	$ 38.634,00	$ 38.634,00
	A3-16.26.	Relleno en material seleccionado proveniente de la excavación (Canguro)	M3	1,00	$ 34.318,00	$ 34.318,00
	A3-16.27.	Suministro, transporte e instalación geotextil no tejido 1600	M2	1,00	$ 7.193,00	$ 7.193,00
	A3-16.28.	Suministro, transporte e instalación geotextil no tejido 3000	M2	1,00	$ 11.019,00	$ 11.019,00
	A3-16.29.	Suministro, transporte e instalación tratamiento de suelo, cal hidratada E=0.02 Mts.	M2	1,00	$ 35.815,00	$ 35.815,00
	A3-16.30.	Suministro, transporte e instalación imprimación con emulsión asfáltica según norma INVIAS.	M2	1,00	$ 5.257,00	$ 5.257,00
	A3-16.31.	Suministro, transporte e instalación mezcla asfáltica tipo mdc-25 según norma INVIAS. Extendido y compactado	M3	1,00	$ 785.636,00	$ 785.636,00
	A3-16.32.	Suministro, transporte e instalación afirmado para estructuras	M3	1,00	$ 146.306,00	$ 146.306,00
	A3-16.33.	Suministro, transporte e instalación base compactada con cilindro área >600 m2	M3	1,00	$ 253.454,00	$ 253.454,00
	A3-16.34.	Suministro, transporte e instalación base compactada con rana (parcheo)	M3	1,00	$ 231.306,00	$ 231.306,00
	A3-16.35.	Suministro, transporte e instalación sub base compactada con cilindro área > 100 m2	M3	1,00	$ 231.790,00	$ 231.790,00
	A3-16.36.	Suministro, transporte e instalación sub base compactada con rana	M3	1,00	$ 232.482,00	$ 232.482,00
	A3-16.37.	Suministro, transporte e instalación tachas reflectivas	UN	1,00	$ 15.972,00	$ 15.972,00
	A3-16.38.	Suministro, transporte e instalación en concreto MR 45 hecho en obra	M3	1,00	$1.187.508,00	$ 1.187.508,00
	A3-16.39.	Suministro, transporte e instalación de dovelas de acero liso 60.000 psi para pavimentos	KG	1,00	$ 25.484,00	$ 25.484,00
	A3-16.40.	Suministro, transporte e instalación tubería PVC corrugada de 315mm (12") para alcantarillado	ML	1,00	$ 140.461,00	$ 140.461,00
	A3-16.41.	Suministro, transporte e instalación tubería PVC corrugada de 400mm (16") para alcantarillado	ML	1,00	$ 295.861,00	$ 295.861,00
	A3-16.42.	Suministro, transporte e instalación tubería PVC corrugada de 500mm (20") para alcantarillado	ML	1,00	$ 523.898,00	$ 523.898,00
	A3-16.43.	Aplicación de imprimante acrílico negro para líneas de demarcación con pintura en frío	ML	1,00	$ 4.052,00	$ 4.052,00
				SUBTOTAL		$ 6.547.664,00
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
	A3-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	1,00	$ 7.016,00	$ 7.016,00
	A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,00	$ 81.965,00	$ 81.965,00
				SUBTOTAL		$ 88.981,00

TOTAL COSTO DIRECTO		**$**	**141.718.522,24**
ADMINISTRACIÓN	[illegible]	$	25.509.334,00
IMPREVISTOS	0,50%	$	708.592,61
UTILIDAD	5%	$	7.085.926,11
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	1.346.325,96
TOTAL COSTO INDIRECTO		**$**	**34.650.176,69**
COSTO TOTAL		**$**	**176.368.700,93**
COSTO EN LETRAS			CIENTO SETENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS.

LA POLICIA NACIONAL,

Coronel **JORGE ANDRES BERNAL GRANADA**
Director de Carabineros y Protección Ambiental (E)

EL CONTRATISTA,

CARLOS AUGUSTO DIAZ HERRERA
Cédula de Ciudadanía No. 83.229.949 de Rivera - Huila
Representante Legal de ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S

Elaboró: SI. Sofia Mendoza Flocco – GRUCO-DICAR
Aprobó: IJ. Edwar Alexander Sánchez Garcia - GRUCO-DICAR (E)
Revisó: CT. Francisco José Ruiz Estupiñan – ARLOF-DICAR (E)
MY. Mary Diaz Prada – ASJUR-DICAR

Banco de Occidente

NIT. 890.300.279-4

CERTIFICADO

Mediante la presente **CERTIFICAMOS** que la empresa **ARIETE INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS** identificada con el número de documento **9005938281** es cliente del BANCO DE OCCIDENTE desde el día 05 de mayo de 2017 con la Cuenta Corriente 303-83919-5 la cual se encuentra Activa y vigente

Por lo anterior podemos afirmar que la mejor carta de presentación de la empresa **ARIETE INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS** es ser un "cliente activo de Banco de Occidente".

Expedimos esta certificación hoy **16 de junio de 2025.**

Gerardo Jose Silva Castro
Vicepresidencia de Empresas

SIIF Nación

Cuentas bancarias de tercero

Usuario Solicitante:	MHfjruiz	FRANCISCO JOSE RUIZ ESTUPIÑAN
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante	16-01-01-L8	DIRECCIÓN DE CARABINEROS Y PROTECCION AMBIENTAL
Fecha y Hora Sistema:	2025-07-31-11:05 a. m.	

Tipo Doc. Identidad	Número Documento Identidad	Nombre del Tercero	Entidad Financiera	Tipo de Cuenta Bancaria	Número de Cuenta Bancaria	Nombre Cuenta Bancaria	Tipo de Moneda	Sucursal	Estado de la Cuenta	Vigencia de utilización de Cta Bancaria en la U/S Ejecutora
Unidad ó SubUnidad Ejecutora 16-01-01-L8-DIRECCIÓN DE CARABINEROS Y PROTECCION AMBIENTAL										
NIT	900593828	ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S.	BANCO DE OCCIDENTE	Corriente	303839195	ARIETE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S.	Pesos		Activa	2026/12/31

SIIF Nación

Compromiso Presupuestal de Gasto – Comprobante.

Usuario Solicitante:	MHecortes	EDWIN LEONARDO CORTES HERNANDEZ
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	16-01-01-L8	DIRECCIÓN DE CARABINEROS Y PROTECCION AMBIENTAL
Fecha y Hora Sistema:	31/07/2025 12:00:00 p. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 5925 de fecha 2025-05-15. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	14725	Fecha Registro:	2025-07-31	Unidad / Subunidad Ejecutora:		16-01-01-L8 DIRECCIÓN DE CARABINEROS Y PROTECCION AMBIENTAL			
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Generado			Tipo de Moneda:	COP-Pesos	Tasa de Cambio:	0,00
Valor Inicial:	700.000.000,00	Valor Total Operaciones:	0,00			Valor Actual:	700.000.000,00	Saldo x Obligar:	700.000.000,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: NIT	900593828	Razón Social:	ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S.	Medio de Pago:	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	303839195	Banco:	BANCO DE OCCIDENTE	Tipo:	Corriente	Estado:	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	80232252	Nombre:	BERNAL GRANADA JORGE ANDRES	Cargo:	DIRECTOR CARABINEROS Y PROTECCION AMBIENTAL (E)

CAJA MENOR				VIÁTICOS				DOCUMENTO SOPORTE					
Identificación:		Fecha de Registro:		Genera Viáticos:	No	Num. Solicitud de Comisión:		Número:	71-6-10028-25	Tipo:	CONTRATO DE OBRA	Fecha:	2025-07-31

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
L8 DIRECCION DE CARABINEROS	C-1501-0100-17-20105C-1501029-02 ADQUIS. DE BYS - UNIDADES DESCENTRALIZADAS DE CARABINEROS ADECUADAS Y DOTADAS - FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA ESTRATÉGICA OPERACIONAL ORIENTADA A CONSOLIDAR LA CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CIUDADANA A NIVEL NACIONAL	Nación	10	CSF		700.000.000,00	0,00		
					Total:	700.000.000,00	0,00	700.000.000,00	700.000.000,00

Objeto:	GS-2025-042425-DICAR / MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA DICAR - LOTE 2 INSTALACIONES DEL FUERTE DE CARABINEROS TC LUIS HUMBERTO JEREZ RAMÍREZ, SAN AGUSTÍN - HUILA

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
L8	DIRECCION DE CARABINEROS	3-8	CNC - INVERSION ORDINARIA NACIÓN CSF	2025-12-31	700.000.000,00	700.000.000,00	NINGUNO

Capitán **ANGELA CRISTINA RIVERA VILLAMIL**
Jefe Grupo Financiero y Presupuesto DICAR