INFORME No. 11

Contrato CO1.PCCNTR.5698312

«Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito».

PERIODO: 05 DE JUNIO AL 04 JULIO DE 2025

Bogotá D.C. JUNIO DE 2025

Contenido

1. introducción 6
2. ASPECTOS GENERALES 7
2.1 DATOS DEL CONTRATO 7
2.2 VIGENCIA PÓLIZAS 8
2.3 INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA 10
2.4 INFORMACIÓN DE LA INTERVENTORÍA 10
2.5 DATOS DE CONTACTO 10
2.5.1 LA SED 11
2.5.2 Contratista: 11
2.5.3 Interventoría: 11
2.6 INFORMACIÓN DEL PROYECTO 11
2.6.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR. 13
2.6.2 PROYECTO 14
3. AVANCE DE ACTIVIDADES 14
3.1 ADMINISTRATIVO 14
3.2 SERVICIOS PÚBLICOS 15
3.3 ACTIVIDADES REALIZADAS – COMPONENTE TÉCNICO 21
Ítem 2.2.1 Suministro e instalación de base granular en relleno en recebo B-200 (Extendido, humedecimiento y compactación). 23
Ítem 3.1.5 Suministro e instalación de vigas de amarre en concreto 28MPa (incluye vibrado y curado). No incluye acero. 24
Ítem 3.2.1Suministro e instalación de muros pantalla en concreto de 35MPa premezclado, acabado a la vista, formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. 24
Ítem 3.2.2. Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Muros pantalla. 25
Ítem 3.2.7. Suministro e instalación de columna en concreto de 35MPa premezclado, acabado a la vista con filos redondeados, formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. Primer nivel. 25
Ítem 3.2.9 Suministro e instalación de placa aligerada de entrepiso en concreto 35MPa, h=0.65m - 0.85m. Contempla los tipos de placa con viga descolgada, placa con torta sencilla y placa invertida. Acabado a la vista, incluye aligeramiento y formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melánica. 26

Ítem 3.2.13 Suministro e instalación de placa aligerada de entrepiso en concreto 35MPa, h=0.65m - 0.85m. Contempla los tipos de placa con viga descolgada, placa con torta sencilla y placa invertida. Acabado a la vista, incluye aligeramiento y formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. Tercer nivel. 26

Ítem 3.2.15 Suministro e instalación de columna en concreto de 35MPa premezclado, acabado a la vista con filos redondeados, formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. Tercer nivel. 27

Ítem 3.2.51 Suministro e instalación de escalera en concreto reforzado de 28 Mpa. Cantidad y disposición del refuerzo, tipos de anclaje a la estructura, dimensiones y espesor según cálculos y diseño estructural. Vaciado sobre formaleta metálica, acabado según detalle arquitectónico. 27

Ítem 4.1.1 C11 - Suministro e instalación de ladrillo Tolete Gran Formato (39x11.5x5 cm) color Cobrizo de textura rugosa a la vista. Instalación: hiladas dispuestas a tercios con un 1 cm de pega, repellado a ras con Boquilla de 1 cm de profundidad Ref.: Boquilla para juntas de muros y fachaletas de ladrillo Gran Formato Cobrizo. Lavado con hidrófugo. 28

Ítem 4.1.8 Suministro e instalación de arranque y anclaje superior epóxico en varilla corrugada fy' 420Mpa Ø1/2" L=0.8m para columnetas de confinamiento en muros en ladrillo estriado, y para dovelas de refuerzo de muros en ladrillo gran formato. (incluye epoxico). 28

Ítem 4.1.5 Suministro e instalación de muro en mampostería de bloques de arcilla de perforación horizontal estriados, unidades de 9cm x 23cm x 33cm, aparejo tipo pandereta a medios. Mortero de pega de cemento y arena 1:3 f'cp 17.5MPa, espesor de 1cm. 29

Ítem 4.1.11 Suministro e instalación de dóvelas de refuerzo en concreto de alta fluidez tipo 'grouting' para refuerzo de mampostería reforzada, f'c 21MPa, l=0.06m x a=0.05m. Incluye instalacion varilla de refuerzo. 29

Ítem 6.24.5 Tuberia acero negro sch 10 ranurada 2 1/2" 30

Ítem 6.24.8 Tubería acero negro sch 10 ranurada 1 1/4 30

Ítem 6.24.15 Accesorio ranurado 2 1/2" 31

Ítem NP 16 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M. 32

4. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS 32

4.1 ESTADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS 34

5. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO 35

5.1 Valor contrato 35

5.2 BALANCE FINANCIERO CONSORCIO URBANOVA SED 35

5.3 INFORME DE MANEJO E INVERSIÓN DE ANTICIPO CON SUS

RESPECTIVOS SOPORTES 36
6. INFORME COMPONENTE AMBIENTAL 39
7. INFORME COMPONENTE SST 40
8. INFORME DE GESTIÓN SOCIAL 41
9. INFORME DE CALIDAD 42
10. CORRESPONDENCIA ENTRE LAS PARTES 71
10.1 CORRESPONDENCIA RECIBIDA INTERVENTORÍA 71
10.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA CONSORCIO 72
11. CONCLUSIONES 73

LISTADO DE ANEXOS

Ver Anexo 1 – Documentos legales del contrato (medio magnético) 7
Ver Anexo 2 - Pólizas a firma de contrato (medio magnético) 8
Ver Anexo 3 - Pólizas a firma acta de inicio (medio magnético) 9
Ver Anexo 4 – Bitácora de obra (medio magnético) 15
Ver Anexo 5 – servicios públicos 16
Ver Anexo 6 – Memorandos aprobación de precios (medio magnético)servicios públicos 21
Ver Anexo 7 – Copia acta Comité de obra (medio magnético) 21
Ver Anexo 8 – Actas parciales y memorias de obra (medio magnético) 35
Ver Anexo 9 – Ordenes de giro (medio magnético) 37
Ver Anexo 10 – Informe componente ambiental 39
Ver Anexo 11 – Informe forestal 39
Ver Anexo 12 – Informe componente SSt 41
Ver Anexo 13 – Informe componente SOCIAL 41
Ver Anexo 14 – Pruebas de laboratorio. (medio magnético) 69
Ver Anexo 15 – certificados de cálida. (medio magnético) 71
Ver Anexo 16 – correspondencia recibida. (medio magnético) 71
Ver Anexo 17 – correspondencia enviada. (medio magnético) 72

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Pólizas firma de contrato 8
Tabla 2 Pólizas acta inicio 9
Tabla 3 Ubicación obra 12
Tabla 4 Periodo transcurrido 15
Tabla 5 Actividades realizadas 22
Tabla 6 Cantidades ejecutadas 32
Tabla 7 Programado vs. Ejecutado 35
Tabla 8 Información disponibilidades y registros 35
Tabla 9 Balance Financiero 35
Tabla 10 Relación cortes de obra 36
Tabla 11 Detalle pago neto anticipo 37
Tabla 12 Relación inversión anticipo 38
Tabla 13 Rendimientos financieros 39
Tabla 14 Seguimiento de concreto 43

Tabla 15 Seguimiento resistencia elementos 68
Tabla 16 Correspondencia Recibida 72
Tabla 17 Correspondencia Enviada 73

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Fig. 1 Ubicación 12
Fig. 2 Mapa Upz Localidad Usaquén 12
Fig. 3 Localización del Proyecto – IED General Santander calle 159 8-56 Usaquén. 12
Fig. 4 Renders proyecto arquitectónico 13
Fig. 5 instalación medidor 16
Fig. 6 medidor 16
Fig. 7 actividades de obra 23
Fig. 8 y 9 suministro B-200 24
Fig. 10 y 11 suministro de concreto 24
Fig. 12 y 13 suministro de concreto pantallas 25
Fig. 14 suministro de acero 25
Fig. 15 suministro de acero 26
Fig. 16 y 17 suministro de concreta placa 26
Fig. 18 3piso 27
Fig. 19 columnas 3piso 27
Fig. 20 y 21 escalera 28
Fig. 22 muros en ladrillo 28
Fig. 23 anclajes 29
Fig. 24 muros en bloque 29
Fig. 25 dovelas 30
Fig. 26 tuberia RCI'' 30
Fig. 27 tuberia RCI'' 31
Fig. 28 accesorios RCI'' 31
Fig. 29 suministro de malla 32
Fig. 30 suministro de malla 32
Fig. 31 Acuerdo Fiduciario. 36
Fig. 32 soporte pago anticipo 37
Fig. 33 mantenimiento individuos arbóreos 40
Fig. 34 Mantenimiento de protección a individuos arbóreos 40
Fig. 35 señalización 41
Fig. 36 charlas 41
Fig. 37 visita PQRS 41
Fig. 38 toma de densidades 69
Fig. 39 recolección de muestras 69
Fig. 40 almacenamiento de muestras 69
Fig. 41 recolección de muestras 69
Fig. 42 Resultado granulados reciclados 70
Fig. 43 resultado toma en obra 70
Fig. 44 Resultado B-200 recebo 70
Fig. 45 resultado toma en obra 70
Fig. 46 toma de densidades 70
Fig. 47 toma de muestras 70

1. INTRODUCCIÓN

La Secretaría de Educación del Distrito es un organismo del Sector Central del Distrito Capital, con autonomía administrativa y financiera, encargada del sector educativo, la cual tiene por objeto orientar y liderar la formulación y ejecución de políticas, planes y programas para garantizar el derecho a la educación y asegurar a la población el acceso al conocimiento y la formación integral, esto de acuerdo con el Decreto 310 de 2022.

El Colegio General Santander, se pretende construir en la, Calle 159 No. 8-56 perteneciente a la localidad 1 – Usaquén – UPL 26 – Toberín, en una zona donde se reporta una insuficiente cobertura del sistema Educativo de la jornada única, de acuerdo con los estudios de población existentes y los estudios de insuficiencia emitidos por la Dirección de Cobertura de la Secretaría de Educación del Distrito para el año 2023, razón por la cual, es de gran importancia la construcción del colegio en dicha localidad y en el Distrito Capital

La población que será beneficiada con el proyecto incluye niños, niñas y jóvenes de la localidad 1 de Usaquén y a su vez, la población estudiantil de las localidades de Chapinero y Suba, en razón a su cercanía (localidades colindantes), siendo un programa arquitectónico que contempla beneficiar a una población de 1.120 estudiantes.

Fuente: textual del PLIEGO DE CONDICIONES - LICITACIÓN PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL (Página 1-3)

El presente informe contiene los aspectos técnicos y administrativos desarrollados en la ejecución de las actividades del CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.5698312 que tiene por **«Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito». ubicado en la Calle 159 No. 8-56, localidad No. 1 – Usaquén,** en el periodo comprendido entre el 05 de junio de 2025 y el 04 de julio del año 2025.

2. ASPECTOS GENERALES

Ver Anexo 1 – Documentos legales del contrato (medio magnético)

2.1 DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA N.º	CO1.PCCNTR.5698312.
CONTRATISTA:	CONSORCIO URBANOVA SED.
NIT:	901.784.778-3
REPRESENTANTE LEGAL:	HARVEY ACUÑA CAVIEDES.
CEDULA DE CIUDADANÍA:	79.058.668 DE BOGOTÁ
OBJETO:	“Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito “.
VALOR:	CUARENTA MIL VEINTE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE. ($40.020.746.260.00) Incluido AIU
ACTA DE INICIO:	5 de agosto de 2024
FORMA DE PAGO:	La Entidad efectuara al contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en actas de obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del aiu pactado. Nota: la entidad realizará al contratista el ultimo pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5%) del valor del contrato, el cual se hará a la liquidación del contrato.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	Diez y ocho (18) meses, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.
FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	4 de febrero de 2026
GARANTÍAS:	De acuerdo a lo estipulado en el contrato de obra Consorcio Urbanova Sed, suscribió las siguientes garantías únicas a favor de la Secretaria de Educación del Distrito. expedidas por la Compañía Mundial de Seguros S.A., aprobadas mediante radicado e-2024-8013 de fecha 17 de enero de 2024 por la entidad: Póliza cumplimiento – no. By-100039550 Buen manejo e inversión anticipo – no. By-100039550 Salarios y prestaciones – no. By-100039550 Estabilidad y calidad – no By-100039550 Responsabilidad civil – no By-1000039550 Todo riesgo – no By-100000009

2.2 VIGENCIA PÓLIZAS

Aseguradora	Póliza No.	Amparos	%	Vigencia			Valor Asegurado
				Tiempo solicitado	Desde	Hasta	
PÓLIZA EXPEDIDAS A LA FIRMA DEL CONTRATO							
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXOS 0,1 Y 2	Cumplimiento General del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	20%	Hasta liquidación del contrato	28/12/2023	30/12/2025	$8.004.149.252.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXOS 0,1 Y 2	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100%	100% del monto que el contratista de obra reciba a título de anticipo	28/12/2023	30/06/2025	$12.006.223.878.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXOS 0,1 Y 2	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	10%	Plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	28/12/2023	30/06/2028	$4.002.074.626,00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXOS 0,1 Y 2	Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	20%	Cinco (5) años a partir de la entrega	28/12/2023	28/12/2028	$8.004149.252.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100005339 ANEXOS 0,1,2 Y 3	Responsabilidad civil extracontractual		Igual al periodo de Ejecución contrato	28/12/2023	30/06/2025	$2.001.037.313.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100000009 ANEXOS 0,1,2 Y 3	Todo riesgo en construcción	100% contrato	Igual al periodo de Ejecución contrato	04/01/2023	05/07/2026	$40.020.746.260.00

Tabla 1 Pólizas firma de contrato

PÓLIZAS EXPEDIDAS CON FECHA 15 DE ENERO DE 2024 Y 17 DE ENERO DE 2024
Ver Anexo 2 - Pólizas a firma de contrato (medio magnético)

Aseguradora	Póliza No.	Amparos	%	Vigencia			Valor Asegurado
				Tiempo solicitado	Desde	Hasta	
ACTUALIZACIÓN PÓLIZA EXPEDIDAS ACTA DE INICIO							
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXO 3	Cumplimiento General del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	20%	Hasta liquidación del contrato	05/08/2024	05/08/2026	$ 8.004.149.252.0
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXO 3	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100%	100% del monto que el contratista de obra reciba a título de anticipo	05/08/2024	05/02/2026	$12.006.223.878.0
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXO 3	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	10%	Plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	05/082024	05/02/2029	$4.002.074.626,00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXO 3	Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	20%	Cinco (5) años a partir de la entrega	05/02/2026	05/02/2031	$8.004149.252.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100005339 ANEXO 4	Responsabilidad civil extracontractual		Igual al periodo de Ejecución contrato	28/12/2023 *Se ajusta vigencia según acta de inicio de fecha 05/08/2024	05/02/2026	$2.001.037.313.0
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100000009 ANEXO 5	Todo riesgo en construcción	100% contrato	Igual al periodo de Ejecución contrato	05/08/2024	04/02/2027	$40.020.746.260.00

Tabla 2 Pólizas acta inicio

PÓLIZAS EXPEDIDAS CON FECHA 13 Y 14 DE AGOSTO DE 2024

Ver Anexo 3 - Pólizas a firma acta de inicio (medio magnético)

2.3 INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

CONSORCIO URBANOVA SED.

REPRESENTANTE LEGAL	HARVEY ACUÑA CAVIEDES
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE	MARÍA DEL PILAR GONZÁLEZ PINZÓN
DIRECTOR DE OBRA:	ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ
RESIDENTE DE OBRA:	ING. DAVID ALBERTO MORALES SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA:	ARQ. LEIDY ANDREA MORENO LADINO
RESIDENTE ADMINISTRATIVO:	ING. CAROLINA AVENDAÑO CARRILL
ASESOR ESTRUCTURAL:	ING. CAMILO ANDRES CONTRERAS ROJAS
ASESOR REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS	ING. JENNY ANDREA TORRES OSPINA
ASESOR REDES HIDROSANITARIAS, GAS Y RED CONTRA INCENDIOS	ING. OSCAR ANDRÉS RAMÍREZ ARIZA
ASESOR EN GEOTECNIA:	ING. ALFONSO URIBE SARDIÑA
ASESOR FORESTAL:	OSCAR JAVIER FORIGUA PANCHE
PROFESIONAL EN COSTOS, PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA:	ING. WILMER ANDRÉS DUQUINO MELO
PERSONAL CALIFICADO PARA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD – TRABAJADOR SOCIAL	LEIDY VIVIANA PINEDA ESCOBAR
ASESOR EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SANDRA MILENA ROCHA SANCHEZ
ASESOR AMBIENTAL	MARGIE CRISTINA SALAZAR MEDINA

2.4 INFORMACIÓN DE LA INTERVENTORÍA

LOGIA 3 ASOCIADOS SAS

REPRESENTANTE LEGAL	EHIDA JULIET RAMÍREZ GUINA
COORDINADOR INTERVENTORÍA:	ING. MARÍA FERNANDA MARIÑO ALVARADO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ING. LUIS SANTIAGO CELY BAEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	ING. JUAN SEBASTIÁN GODOY HERNÁNDEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	ING. OSCAR IVAN SALAMANCA
RESIDENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	DEISY TATIANA COTAME VARGAS
RESIDENTE CALIFICADO PARA LA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD	CATALINA PISCO
PROFESIONAL EN COSTOS Y PRESUPUESTOS	ING. WILLIAM ANDRES BAEZ ARBELAEZ

2.5 DATOS DE CONTACTO

Toda correspondencia se dirigirá con la siguiente información:

2.5.1 LA SED

ARQ. SANDRA XIMENA MENDIETA MORENO
Supervisor del Contrato – CO1.PCCNTR.5698312
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
Dirección: Av. El Dorado N° 66-63
PBX: (+571) 324 1000 Ext.: 3147
E-mail: sherrera@educacionbogota.gov.co

2.5.2 Contratista:

CONSORCIO URBANOVA SED
Representante Legal: HARVEY ACUÑA CAVIEDES

Dirección: CRA 7 No. 155C-20 OF. 3301 Bogotá D.C.
Teléfono: 3112377824
E-mail: administracion@novaurbano.com
generalsantander@novaurbano.com

2.5.3 Interventoría:

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.
Representante Legal: EHIDA JULIET RAMÍREZ GUINA Dirección:
Carrera 51 No. 64 – 83 Oficina 201 – Bogotá
Teléfono: (601) 3656724 3118091853
E-mail: interventoria.generalsantander@gmail.com

2.6 INFORMACIÓN DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN:	El predio destinado a la construcción del COLEGIO GENERAL SANTANDER se encuentra ubicado en la calle 159 8-56, localidad de Usaquén en Bogotá
ÁREA ÚTIL DEL PREDIO:	5425,43 m2
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:	9.242,54 m2



Fig. 1 Ubicación

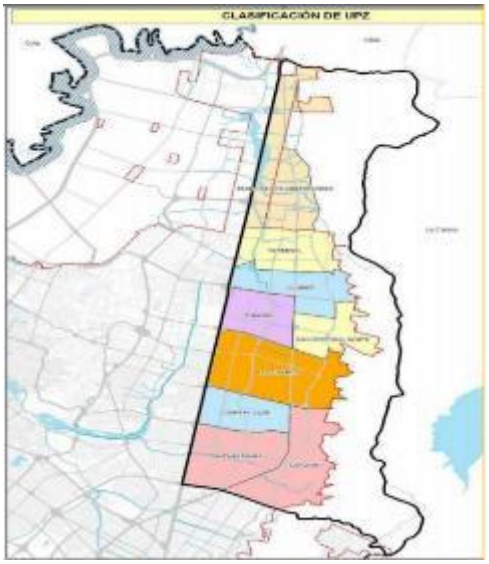
LOCALIDAD:	LOCALIDAD 01 USAQUÉN.
UPZ:	SAN CRISTÓBAL
DIRECCIÓN:	CALLE 159 #8-56
USO DEL INMUEBLE:	EDUCACIONAL
TOPOGRAFÍA:	REGULARMENTE PLANA
CLIMA:	TEMPLADO
	
Fig. 2 Mapa Upz Localidad Usaquén	Fig. 3 Localización del Proyecto – IED General Santander calle 159 8-56 Usaquén.

Tabla 3 Ubicación obra

2.6.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR.

El proyecto incluye la ejecución de las obras de demolición, construcción de la nueva planta física del colegio, ejecución de obras exteriores la construcción del cerramiento, así como las obras de urbanismo, de acuerdo con las especificaciones de construcción, los estudios, diseños, programación de obra y el presupuesto entregado por la consultoría contratada para tal fin"

El Proyecto comprende la construcción de tres unidades estructurales de cuatro, seis, dos pisos y sótano, áreas exteriores y obras de urbanismo distribuidas de la siguiente forma:

PISO	ÁREA (m2)	RESUMEN PROGRAMA
Sótano	344,31	Zonas Técnicas (Bloque 1-2), Parqueaderos (Bloque 2)
Primer Piso	2.275,82	Preescolar, Primaria, Administración (Bloque 1) comedor, cocina (Bloque 2) Ludoteca (Bloque 3)
Segundo Piso	1.272,94	Preescolar, Primaria (Bloque 1) Zonas Técnicas, Auditorio (Bloque 2) Sala de profesores (Bloque 3)
Tercer Piso	1.512,54	Primaria, Laboratorio (Bloque 1) Zonas Técnicas Auditorio, Auditorio (Bloque 2).
Cuarto Piso	1.509,81	Secundaria, Aula Polivalente, Sala de Profesores (Bloque 1) Zonas Técnicas Auditorio (Bloque 2).
Quinto Piso	1.127,14	Media - Secundaria, Tiendas, Área de Extensión (Bloque 1)
Sexto Piso	1.199,98	Artes, Idiomas, Biblioteca, Informática, Laboratorios (Bloque 1)
TOTAL	**9.242,54**	

El área total del lote es de aproximadamente 5.425.43 m2, contemplando un índice de ocupación de 0.62, los cuales se encuentran divididos en tres bloques: BLOQUE No 1; BLOQUE No 2 y BLOQUE No 3, distribuidos de la siguiente manera:

ARQUITECTÓNICO



Fig. 4 Renders proyecto arquitectónico

Modulo	Descripción De Espacios	No de Pisos
BLOQUE 1	**Sótano:** Zonas Técnicas	6
	Piso 1: Preescolar, Administración	
	Piso 2: Preescolar, Primaria	
	Piso 3: Primaria, Laboratorio	
	Piso 4: Secundaria, Aula Polivalente, Sala De Profesores	
	Piso 5: Media, Área De Extensión	
	Piso 6: Artes, Idioma, Biblioteca, Informática, Laboratorios	
BLOQUE 2	**Sótano:** Zonas Técnicas, Parqueaderos	4
	Piso 1: Comedor, Cocina	
	Piso 2: Zonas Técnicas Auditorio	
	Piso 3: Auditorio, Zonas Técnicas Auditorio	
	Piso 4: Zonas Técnicas Auditorio	
BLOQUE 3	**Piso 1:** Ludoteca	2
	Piso 2: Sala De Profesores Preescolar	

Fuente: textual del PLIEGO DE CONDICIONES - LICITACION PUBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL (Página 11-12)

2.6.2 PROYECTO

Las obras se basarán en los planos y especificaciones del proyecto, aprobados por la Curaduría Nº4., el proyecto cuenta con la licencia de construcción LC-11001-4-23-0549 expedida el 16 de marzo de 2023, en la modalidad de Urbanización, demolición total, obra nueva y cerramiento, con fecha de ejecutoria del 06 de julio de 2023.

El término de la vigencia de la licencia de Urbanización en la modalidad de desarrollo y la licencia de construcción en la modalidad de obra nueva y cerramiento será de cuarenta y ocho (48) meses contados a partir de su ejecutoria. Prorrogables hasta por doce (12) meses, de conformidad con lo dispuesto en el articulo 2.2.6.1.2.4.1 del decreto nacional 1077 de 2015, modificado y adicionado por el articulo 27 del decreto 1783 de 2021.aun se encuentre pendiente la modificación por el cambio de método de cimentación.

3. AVANCE DE ACTIVIDADES

A continuación, se describen las actividades que fueron iniciadas o ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 05 de junio al 04 de julio del 2025.

3.1 ADMINISTRATIVO

De acuerdo a los exigido en el contrato, se realiza la implementación de la bitácora de obra para realizar el registro diario de las actividades realizadas en obra y las definiciones en campo por parte de los profesionales.

Ver Anexo 4 – Bitácora de obra (medio magnético)

El lote fue entregado al Consorcio el día 2 de agosto de 2024, con la participación de profesionales de la secretaria de Educación, la interventoría, ese día se procedió con la instalación del punto de vigilancia por parte de la compañía SEGURIDAD ATLANTIS LTDA., igualmente se tomó el registro de los medidores de agua potable y de servicio eléctrico.

La obra dio inicio el día 05 de agosto de 2024, durante el presente periodo se dio inicio a las obras preliminares y las adecuaciones necesarias para el inicio del contrato, realizando desmontes de elementos metálicos, de igual forma con las adecuaciones para oficinas administrativas.

CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.5698312		
PLAZO INICIAL:	DIECIOCHO (18) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	5 de agosto de 2024		
FECHA DE TERMINACIÓN:	4 de febrero de 2026		
PLAZO EN DÍAS:	548		
FECHA CORTE INFORME	4 de julio de 2025		
PLAZO TRANSCURRIDO	333	EQUIVALE AL	60,77%

Tabla 4 Periodo transcurrido

Al corte del presente informe han transcurrido 333 días calendario del contrato, lo que equivale el 60,77% del plazo total

3.2 SERVICIOS PÚBLICOS

El día 2 de agosto del 2024 se realiza la entrega del predio por parte de secretaria de educación al contratista. Se recibe los medidores en las siguientes condiciones:

Acueducto: Medidor No 18099285 medición 0430627. El día 01 de julio del 2025 el acueducto realizo la desconexión del medidor entregado inicial mente en el colegio y realizo la conexión de la provisional de obra con el medidor presentado previa mente No de medidor 2431035268 marca MADDALENA el medidor inicial se encuentra en custodia del contratista URBANOVA. El valor de la conexión se verá reflejado en la primera factura.



Fig. 5 instalación medidor

Enel: Medidor No. *5007704-1064452* ya se cuenta con la provisional eléctrica en obra la cual fue conectada el día 06/03/2025 por parte de la empresa Enel No previstas A la fecha se remite la segunda factura del servicio de Enel por un valor de 568.560 Cancelada a la fecha (el pago se realizó el día 2 de julio del 2025)



Fig. 6 medidor

Gas: Se enviar registro fotográfico a VANTI para verificando en sistema donde se evidencia que se ejecutó de forma satisfactoria el cese del servicio, así mismo se evidencia que en la actualidad no cuenta con deudas pendientes, por ende, se generó la suspensión del servicio del medidor 5007704-1064452 con ultima lectura de 0m3, el cual se dejó en poder de secretaria de educación, quien se encontraba presente en el momento de la visita**.**
a la fecha pendiente retirar medidor y entregar a secretaria

Ver Anexo 5 – servicios públicos

Ítems Actividades No previstas

Para el presente periodo del informe a la fecha se cuenta con las siguientes actividades no previstas aprobadas por la SED

solicitud I-2024-109265 fecha de aprobación octubre de 2024

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO INCLUIDO AIU (28.41%) CONTRACTUAL
NP-01	CONSTRUCCIÓN DE PILOTES PRE EXCAVADOS TIPO KELLY EN CONCRETO REFORZADO Ø 0.60 M, A PROFUNDIDADES MAYORES A 43 METROS (INCLUYE PREHUECOS, EXCAVACIÓN, RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACION, MANEJO Y RETIRO DE LODOS, TRANSPORTE, ARMADO Y DESMONTE DE EQUIPOS, INCLUYE CONFORMACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PLATAFORMA. NO INCLUYE ACERO NI CONCRETO NI EQUIPOS DE BOMBEO).	M	$ 259.849,00	$ 333.672,00
NP-02	SUMINISTRO DE CONCRETO DE 24.5 MPA FLUIDO PARA PILOTES (NO INCLUYE BOMBA ESTACIONARIA PARA BOMBEO DE CONCRETO).	M3	$ 621.180	$ 797.657

solicitud I-2024-120386 fecha de aprobación octubre de 2024

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO INCLUIDO AIU (28.41%) CONTRACTUAL
NP-05	TALA DE ÁRBOLES CLASE I (H<5M) INCLUYE PROCESO DE APLICACIÓN DE INHIBIDOR DE CRECIMIENTO Y/O DESTOCONAMIENTO **COD ÍTEM 20.1.1**	UN	$ 300.962,00	$ 386.465,00
NP-06	TALA DE ÁRBOLES CLASE III (10M<H<20M) INCLUYE PROCESO DE APLICACIÓN DE INHIBIDOR DE CRECIMIENTO Y/O DESTOCONAMIENTO **COD ÍTEM 20.1.3**	UN	$ 828.910,00	$ 1.064.403,00

Solicitud I-2024-126306 fecha de aprobación noviembre de 2024

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO INCLUIDO AIU (28.41%) CONTRACTUAL
NP-04	DESCABECE DE PILOTES EN CONCRETO 24.5MPA H=2M Ø 0.60M, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	UN	$ 144.440,00	$ 185.475,00

NP-03 respuesta I-2024-119156 fecha de aprobación octubre de 2024

Para este NP se acogió el precio de la SED, en la mesa de trabajo realizada el 16 de octubre/24 donde se concluye lo siguiente:

Actividad de obra en la cual la SED determina el valor unitario, por cuanto se encuentra dentro de los precios actuales de mercado:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO INCLUIDO AIU (28.41%) CONTRACTUAL
NP-03	SUMINISTRO DE CONCRETO DE 24.5MPA FLUIDO PARA PILOTES (INCLUYE AUTOBOMBA PARA BOMBEO DE CONCRETO)	M3	$ 687.149,00	$ 882.918,00

Memorando de aprobación de precios I-2024-149000 enero

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIU CONTRACTUAL DE 28.41%
NP – 07	CONSTRUCCIÓN DE PILOTES PRE EXCAVADOS TIPO TORNILLO EN CONCRETO REFORZADO Ø0.30M, (INCLUYE PREHUECOS, EXCAVACIÓN, RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACION, MANEJO Y RETIRO DE LODOS, TRANSPORTE, ARMADO Y DESMONTE DE EQUIPOS, SUMINISTRO DE CONCRETO Y EQUIPOS DE BOMBEO. NO INCLUYE SUMINISTRO DE ACERO.	M	$ 195.649,00	$ 251.233,00

La interventoria remite OFICIO 236. TRASLADO RESPUESTA I-2025-43469 APROBACIÓN NP ENTREGA de actividades no previstas detectadas en el proyecto y necesarias para su ejecución las cuales se describen a continuación

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIU CONTRACTUAL DE 28.41%
NP – 08	LOSA EN CONCRETO DE 4000 PSI MÁS STEELDECK E=12CM, INCLUYE LÁMINA COLABORANTE CAL 20 DE 2", ANDAMIO CERTIFICADO, REPLANTEO E INSTALACIÓN DE CONECTORES DE CORTANTE	M2	$ 198.567,00	$ 254.980,00
NP – 10	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACION MANUAL, INCLUYE DISPOSICION FINAL EN BOTADEROS CERTIFICADOS	M3	$ 40.594,00	$ 52.127,00
NP – 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE AL 3X350MCM F + 1X350MCM N + 1/0T AWG HFFR-LS SERIE 8000, ACOMETIDA DESDE TRANSFORMADOR A TABLERO DE DISTRIBUCIÓN PASANDO POR ARMARIO DE MEDIDA. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIÓN E INCIDENCIA DE BORNAS ESTAÑADAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	M	$ 165.593,00	$ 212.638,00
NP – 13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL TEJIDO T2100	M2	$ 8.943,00	$ 11.484

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIU CONTRACTUAL DE 28.41%
NP – 14	DESCABECE DE PILOTES EN CONCRETO 28MPA H=0,30M Ø0.30M, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	UN	$ 36.111,00	$ 46.370,00
NP – 15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZÓCALO PREFABRICADO EN GRANO DE MÁRMOL, COLOR GRIS REF COLOR: GRIS GRANO DANTA / ROCA O SIMILAR, CON BOQUILLA DEL MISMO COLOR DEL ZÓCALO + MEZCLA ADHESIVA CEMENTICA EN POLVO COMPUESTA POR CEMENTO GRIS, ÁRIDOS CON DOSIFICACIONES, GRANULOMETRÍA CONTROLADA Y ADITIVOS ESPECIALES REF: 350107 - 000 PEGA ROCA O EQUIVALENTE	M	$ 37.992,00	$ 48.786,00
NP – 16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15	Kg	$ 5.662,00	$ 7.271,00

Los siguientes Ítems propuestos no fueron aprobados debido a que no cuentan con información suficiente para realizar su análisis y poder ser tramitados (Especificación Técnica, detalle y cotizaciones)

- NP-09 Suministro e instalación de murete en concreto 3000PSI, E=0,10m, H=0,28m, para cimentación de Sótano, incluye pases en tubería PVC 1" cada 1m.
- NP-12 Suministro e instalación de muro en mampostería a la vista de ladrillo portante de perforación vertical, color Cocoa o Similar.
- NP-17 Subbase Granular Clase C (Sbg_C) Con Reciclado (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento Y Compactación Con Vibro compactador).

se enviara subsanación de NP de sub base ya que se tenía pendiente la toma de densidades ya que con estos resultados se realizara la respuesta. APU'S contractuales pendientes por presentar subsanaciones

Análisis de Precios Unitarios aprobados (Apu's)

Debido a los ajustes en la cimentación de la estructura el consorcio urbanova sed remite a la interventoría para aprobación de los APU's de cimentación Ítems 3.1.1 y 3.1.2 a fin de adelantar trámite parar la presentación de un análisis de precio unitario de la actividad no prevista para la construcción de la cimentación referente a pilotes.
Paralela mente se presentó por el consorcio la entrega oficial de los APU'S contractuales el día 3 de septiembre. Una vez revisado por la interventoría enviaron las observaciones el 12 de septiembre las cuales fueron sub sanadas hasta el 26 de septiembre por el consorcio. Posterior mente el día 30 de septiembre del 2024 la interventoría bajo el radicado E-2024-150339 entrega a la entidad los APU'S contractuales para el proyecto

La SED remite a la interventoría el comunicado con radicado interno I-2025-32495 el día 25 de abril de 2025. Donde indican que los análisis de precios unitarios no presentan lo necesario con lo establecido en el pliego de condiciones determinado en el numeral 8.2 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Por consiguiente, la interventoría solicita a contratista de obra presentar alcance a los APU contractuales los cuales deberán comprender en sus análisis de precios unitarios los siguientes componentes específicos:

Equipos:
- Se debe realizar una descripción del equipo y herramienta necesaria para la realización de cada actividad.
- La tarifa/hora relacionada con la utilización del equipo y los costos de la herramienta deben incluir valor el transporte.
- Rendimientos de los equipos y/o herramientas necesarias para la realización de cada actividad, acorde con la unidad de medida y descripción del Análisis de precios unitario.

Materiales:
- Se debe hacer una descripción clara del tipo de material, con sus especificaciones técnicas.
- Se debe describir la unidad de medida utilizada, relacionada con las cantidades para cada ítem.
- El costo de cada uno de los insumos requeridos para la elaboración de los precios unitarios deberá incluir el valor del transporte de los mismos al lugar de la obra.

Transporte:
- En este componente sólo se deben incluir los costos necesarios para el transporte de equipo especial. En ningún caso se deben incluir los costos de transporte de materiales, equipo, personal y/o herramientas.

Mano de obra:
•Estos deben estar de acuerdo con las tarifas establecidas y según el perfil necesario para cada actividad.

Actualmente se continúa trabajando en el ajuste de algunos de los APU's contractuales, de acuerdo con las indicaciones de la SED y lo discutido en diversas oportunidades.

Ver Anexo 6 – Memorandos aprobación de precios (medio magnético)servicios públicos

Comité de Obra

Para el presente periodo se realiza la programación de 3 comités de obra, contando con la participación de profesionales de la secretaria de educación, Interventoría y contratista de obra.

COMITÉ DE OBRA	
NO. COMITÉ	**FECHA**
Comité de obra No. 38	13 de junio del 2025
Comité de obra No. 39	20 de junio del 2025
Comité de obra No. 40	1 de julio del 2025

Ver Anexo 7 – Copia acta Comité de obra (medio magnético)

3.3 ACTIVIDADES REALIZADAS – COMPONENTE TÉCNICO

Conforme al presupuesto contractual, se dio avance a las actividades relacionadas en la tabla siguiente:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS	
OBJETO: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO".	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**
2,2	**RELLENOS**
2.2.1	Suministro e instalación de base granular en relleno en recebo B-200 (Extendido, humedecimiento y compactación).
3,1	**SUBESTRUCTURA - CIMENTACIÓN**
3.1.5	Suministro e instalación de vigas de amarre en concreto 28MPa (incluye vibrado y curado). No incluye acero.
3,2	**SUPERESTRUCTURA - CONCRETO**
3.2.1	Suministro e instalación de muros pantalla en concreto de 35MPa premezclado, acabado a la vista, formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto.
3.2.2	Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Muros pantalla.
3.2.7	Suministro e instalación de columna en concreto de 35MPa premezclado, acabado a la vista con filos redondeados, formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. Primer nivel.
3.2.9	Suministro e instalación de placa aligerada de entrepiso en concreto 35MPa, h=0.65m - 0.85m. Contempla los tipos de placa con viga descolgada, placa con torta sencilla y placa invertida. Acabado a la vista, incluye aligeramiento y formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. Segundo nivel.
3.2.13	Suministro e instalación de placa aligerada de entrepiso en concreto 35MPa, h=0.65m - 0.85m. Contempla los tipos de placa con viga descolgada, placa con torta sencilla y placa invertida. Acabado a la vista, incluye aligeramiento y formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. Tercer nivel.

3.2.15	Suministro e instalación de columna en concreto de 35MPa premezclado, acabado a la vista con filos redondeados, formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. Tercer nivel.
3.2.51	Suministro e instalación de escalera en concreto reforzado de 28 Mpa. Cantidad y disposición del refuerzo, tipos de anclaje a la estructura, dimensiones y espesor según cálculos y diseño estructural. Vaciado sobre formaleta metálica, acabado según detalle arquitectónico.
4	**MAMPOSTERIA**
4.1.1	C11 - Suministro e instalación de ladrillo Tolete Gran Formato (39x11.5x5 cm) color Cobrizo de textura rugosa a la vista. Instalación: hiladas dispuestas a tercios con un 1 cm de pega, repellado a ras con Boquilla de 1 cm de profundidad Ref.: Boquilla para juntas de muros y fachaletas de ladrillo Gran Formato Cobrizo. Lavado con hidrófugo. Recomendaciones para la disposición del refuerzo y llenado de las celdas en planos estructurales.
4.1.8	Suministro e instalación de arranque y anclaje superior epóxico en varilla corrugada fy' 420Mpa Ø1/2" L=0.8m para columnetas de confinamiento en muros en ladrillo estriado, y para dovelas de refuerzo de muros en ladrillo gran formato. (incluye epoxico)
4.1.5	Suministro e instalación de muro en mampostería de bloques de arcilla de perforación vertical estriados, unidades de 9cm x 23cm x 33cm, aparejo tipo pandereta a medios. Mortero de pega de cemento y arena 1:3 f'cp 17.5MPa, espesor de 1cm. (bloque estructural perforacion vertical)
4.1.11	Suministro e instalación de dóvelas de refuerzo en concreto de alta fluidez tipo 'grouting' para refuerzo de mampostería reforzada, f'c 21MPa, l=0.06m x a=0.05m. Incluye instalacion varilla de refuerzo.
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO Y DE GAS**
6.24.5	Tuberia acero negro sch 10 ranurada 2 1/2"
6.24.8	Tuberia acero negro sch 10 ranurada 1 1/4"
6.24.7	6.24.7 Tuberia acero negro sch 10 ranurada 1 1/2"
6.24.13	Accesorio ranurado 2 1/2"
6.24.15	Accesorio ranurado 2 1/2"
6.24.46	Soporte sencillo ul/fm 4"
15	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**
NP-16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M. Un total de 7350.585 kg.

Tabla 5 Actividades realizadas

A continuación, se da un alcance a las actividades iniciadas en el periodo y se deja registro fotográfico de las mismas:

DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo se ejecutaron actividades de mampostería, armado de placas muros pantalla y columnas con vaciado de concreto e instalaciones de RCI del proyecto. Estas actividades se desarrollaron en diferentes niveles de la edificación, así:

ZONA COMEDOR Y SOTANO

- Suministro y vaciado de concreto en muros pantalla: Se realizó el amarre de acero de refuerzo, y el posterior suministro y vaciado de concreto estructural en muros pantalla del comedor, conforme a los planos estructurales.

- Ejecución de placa para comedor: Se llevó a cabo el armado de acero de refuerzo, instalación de elementos embebidos y vaciado de concreto para la placa de entrepiso que corresponde al área de comedor, cumpliendo con las especificaciones técnicas estructurales.

ZONA AULAS

- actividades de mampostería: se continua la instalación de muros en bloque y ladrillo, incluyendo refuerzos verticales y horizontales, esta actividad se realizó en el 1mer piso entre los ejes A y B del 1 al 9.

- Instalación de red contra incendios: Se avanzó en la disposición de la tubería metálica ranurada y accesorios correspondientes, incluyendo su fijación a los elementos estructurales entre los ejes A y B del 1 al 9.

- Suministro y vaciado de concreto para placa 3 piso ejes A y B del 1 al 9: Se ejecutaron las actividades de instalación de acero de refuerzo y vaciado de concreto para la losa correspondiente al área de ludoteca.

- Armado de escaleras: se realiza armado de escalera incluye acero y vaciado de concreto para acceso entre bloques



Fig. 7 actividades de obra

Ítem 2.2.1 Suministro e instalación de base granular en relleno en recebo B-200 (Extendido, humedecimiento y compactación).

Se realiza en suministro de material B-200 en la zona del comedor para su respectiva compactación





Fig. 8 y 9 suministro B-200

Ítem 3.1.5 Suministro e instalación de vigas de amarre en concreto 28MPa (incluye vibrado y curado). No incluye acero.

Para el presente periodo se continua con el suministro de concreto de vigas para placa 3 piso.



Fig. 10 y 11 suministro de concreto

Ítem 3.2.1Suministro e instalación de muros pantalla en concreto de 35MPa premezclado, acabado a la vista, formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto.

Para el presente periodo se realiza el suministro de concreto para pantallas en la zona de sótano y placas





Fig. 12 y 13 suministro de concreto pantallas

Ítem 3.2.2. Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Muros pantalla.
Para el presente periodo se realiza el suministro de acero para las pantallas.



Fig. 14 suministro de acero

Ítem 3.2.7. Suministro e instalación de columna en concreto de 35MPa premezclado, acabado a la vista con filos redondeados, formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. Primer nivel.

Para el presente periodo se realiza el suministro y armado de columnas 1nivel comedor.



Fig. 15 suministro de acero

Ítem 3.2.9 Suministro e instalación de placa aligerada de entrepiso en concreto 35MPa, h=0.65m - 0.85m. Contempla los tipos de placa con viga descolgada, placa con torta sencilla y placa invertida. Acabado a la vista, incluye aligeramiento y formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melánica.

se realiza el armado y vaciado de placa





Fig. 16 y 17 suministro de concreta placa

Ítem 3.2.13 Suministro e instalación de placa aligerada de entrepiso en concreto 35MPa, h=0.65m - 0.85m. Contempla los tipos de placa con viga descolgada, placa con torta sencilla y placa invertida. Acabado a la vista, incluye aligeramiento y formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. Tercer nivel.

Se realiza el armando y vaciado de concreto de placa 3 piso



Fig. 18 3piso

Ítem 3.2.15 Suministro e instalación de columna en concreto de 35MPa premezclado, acabado a la vista con filos redondeados, formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. Tercer nivel.

Se realiza el armando y vaciado de concreto de placa 3 piso



Fig. 19 columnas 3piso

Ítem 3.2.51 Suministro e instalación de escalera en concreto reforzado de 28 Mpa. Cantidad y disposición del refuerzo, tipos de anclaje a la estructura, dimensiones y espesor según cálculos y diseño estructural. Vaciado sobre formaleta metálica, acabado según detalle arquitectónico.

se realiza suministro de concreto para escaleras de acceso



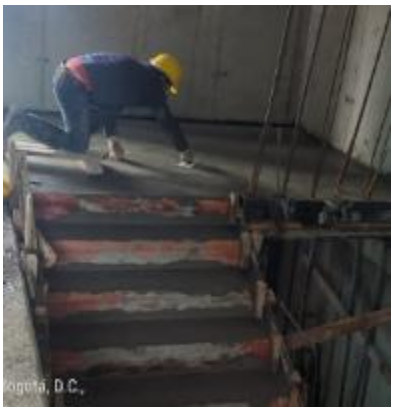


Fig. 20 y 21 escalera

Ítem 4.1.1 C11 - Suministro e instalación de ladrillo Tolete Gran Formato (39x11.5x5 cm) color Cobrizo de textura rugosa a la vista. Instalación: hiladas dispuestas a tercios con un 1 cm de pega, repellado a ras con Boquilla de 1 cm de profundidad Ref.: Boquilla para juntas de muros y fachaletas de ladrillo Gran Formato Cobrizo. Lavado con hidrófugo.

Para el presente periodo continua con la instalación de ladrillo en el primer piso



Fig. 22 muros en ladrillo

Ítem 4.1.8 Suministro e instalación de arranque y anclaje superior epóxico en varilla corrugada fy' 420Mpa Ø1/2" L=0.8m para columnetas de confinamiento en muros en ladrillo estriado, y para dovelas de refuerzo de muros en ladrillo gran formato. (incluye epoxico).

Para el presente periodo se continua con la instalación de anclajes para muros de mampostería



Fig. 23 anclajes

Ítem 4.1.5 Suministro e instalación de muro en mampostería de bloques de arcilla de perforación horizontal estriados, unidades de 9cm x 23cm x 33cm, aparejo tipo pandereta a medios. Mortero de pega de cemento y arena 1:3 f'cp 17.5MPa, espesor de 1cm.

Para el presente periodo se da inicio a la actividad de mampostería en bloque en la zona del 1er piso de aulas con las especificaciones dadas.



Fig. 24 muros en bloque

Ítem 4.1.11 Suministro e instalación de dóvelas de refuerzo en concreto de alta fluidez tipo 'grouting' para refuerzo de mampostería reforzada, f'c 21MPa, l=0.06m x a=0.05m. Incluye instalacion varilla de refuerzo.

Para el presente periodo se continua con la actividad de dovelas en la zona del 1er piso de aulas con las especificaciones dadas.



Fig. 25 dovelas

Ítem 6.24.5 Tuberia acero negro sch 10 ranurada 2 1/2"

Se avanzó en la disposición de la tubería metálica ranurada y accesorios correspondientes al sistema de protección contra incendios, incluyendo su fijación a los elementos estructurales.



Fig. 26 tuberia RCI''

Ítem 6.24.8 Tubería acero negro sch 10 ranurada 1 1/4

Se avanzó en la disposición de la tubería metálica ranurada y accesorios correspondientes al sistema de protección contra incendios, incluyendo su fijación a los elementos estructurales. -



Fig. 27 tuberia RCI''

Ítem 6.24.15 Accesorio ranurado 2 1/2"

Se avanzó en la disposición de accesorios correspondientes al sistema de protección contra incendios, incluyendo su fijación a los elementos estructurales.





Fig. 28 accesorios RCI''

Ítem NP 16 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M.

Se realizo el suministro de malla electrosoldada para las diferentes actividades.



Fig. 29 suministro de malla



Fig. 30 suministro de malla

4. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS

A continuación, se relacionan las obras ejecutadas a corte 4 de febrero de 2025, de acuerdo a las especificaciones y condiciones presentadas en las edificaciones existentes.

Tabla 6 Cantidades ejecutadas

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO".

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA	CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE PERIODO
2,2	**RELLENOS**			
2.2.1	Suministro e instalación de base granular en relleno en recebo B-200 (Extendido, humedecimiento y compactación).	m³	695,68	378,08
3,1	**SUBESTRUCTURA - CIMENTACIÓN**			
3.1.5	Suministro e instalación de vigas de amarre en concreto 28MPa (incluye vibrado y curado). No incluye acero.	m³	164,02	7,75

3,2	**SUPERESTRUCTURA - CONCRETO**			
3.2.1	Suministro e instalación de muros pantalla en concreto de 35MPa premezclado, acabado a la vista, formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto.	m³	567,93	69,38
3.2.2	Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Muros pantalla.	kg	138.267,91	74051,54
3.2.7	Suministro e instalación de columna en concreto de 35MPa premezclado, acabado a la vista con filos redondeados, formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. Primer nivel.	m3		6,6
3.2.9	Suministro e instalación de placa aligerada de entrepiso en concreto 35MPa, h=0.65m - 0.85m. Contempla los tipos de placa con viga descolgada, placa con torta sencilla y placa invertida. Acabado a la vista, incluye aligeramiento y formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. Segundo nivel.			82,97
3.2.13	Suministro e instalación de placa aligerada de entrepiso en concreto 35MPa, h=0.65m - 0.85m. Contempla los tipos de placa con viga descolgada, placa con torta sencilla y placa invertida. Acabado a la vista, incluye aligeramiento y formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. Tercer nivel.	m³	3,75	221,17
3.2.15	Suministro e instalación de columna en concreto de 35MPa premezclado, acabado a la vista con filos redondeados, formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. Tercer nivel.	m³	62,82	24,89
3.2.51	Suministro e instalación de escalera en concreto reforzado de 28 Mpa. Cantidad y disposición del refuerzo, tipos de anclaje a la estructura, dimensiones y espesor según cálculos y diseño estructural. Vaciado sobre formaleta metálica, acabado según detalle arquitectónico.	m³	247,01	10,26
4	**MAMPOSTERIA**			
4.1.1	C11 - Suministro e instalación de ladrillo Tolete Gran Formato (39x11.5x5 cm) color Cobrizo de textura rugosa a la vista. Instalación: hiladas dispuestas a tercios con un 1 cm de pega, repellado a ras con Boquilla de 1 cm de profundidad Ref.: Boquilla para juntas de muros y fachaletas de ladrillo Gran Formato Cobrizo. Lavado con hidrófugo. Recomendaciones para la disposición del refuerzo y llenado de las celdas en planos estructurales.	M2		46,85
4.1.8	Suministro e instalación de arranque y anclaje superior epóxico en varilla corrugada fy' 420Mpa Ø1/2" L=0.8m para columnetas de confinamiento en muros en ladrillo estriado, y para dovelas de refuerzo de muros en ladrillo gran formato. (incluye epoxico)	UND		380
4.1.5	Suministro e instalación de muro en mampostería de bloques de arcilla de perforación vertical estriados, unidades de 9cm x 23cm x 33cm, aparejo tipo pandereta a medios. Mortero de pega de cemento y arena 1:3 f'cp 17.5MPa, espesor de 1cm. (bloque estructural perforacion vertical)	M2		81,84

4.1.11	Suministro e instalación de dóvelas de refuerzo en concreto de alta fluidez tipo 'grouting' para refuerzo de mampostería reforzada, f'c 21MPa, l=0.06m x a=0.05m. Incluye instalacion varilla de refuerzo.	M		370,9
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO Y DE GAS**			
6.24.5	Tuberia acero negro sch 10 ranurada 2 1/2"	m	394	95,12
6.24.8	Tuberia acero negro sch 10 ranurada 1 1/4"	Und	78	51,52
6.24.7	6.24.7 Tuberia acero negro sch 10 ranurada 1 1/2"	Und	985	6,44
6.24.13	Accesorio ranurado 2 1/2"			16
6.24.15	Accesorio ranurado 2 1/2"			16
6.24.46	Soporte sencillo ul/fm 4"	Und	172	44
15	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**			
NP-16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M. Un total de 7350.585 kg.	kg		9035,74

4.1 ESTADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

De acuerdo a corte realizado el día 4 de julio de 2025

% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	ATRASO (-) ADELANTO (+)
44,60%	44,19%	-0,42%

Se informa que el avance de la obra ha presentado un retraso debido a condiciones climáticas registradas en los últimos meses, que han dificultado la ejecución de actividades al aire libre. Estas condiciones han generado tiempos de espera adicionales para garantizar la calidad y seguridad de los procesos constructivos.

Adicionalmente, se aclara que en el presupuesto inicial se contemplaban ciertas actividades que, tras ajustes en el diseño y alcance del proyecto, no se llevarán a cabo, lo cual ha requerido un proceso de revisión técnica y administrativa para suprimir dichas actividades. Esta actualización ha ocasionado demoras en la programación y ejecución de los trabajos, al tiempo que se ajustan los cronogramas y se formalizan los cambios necesarios.
Se continúa trabajando para mitigar estos retrasos y retomar el ritmo proyectado de la obra.
Tabla 7 Programado vs. Ejecutado

5. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

5.1 Valor contrato

Contrato de obra CO1.PCCNTR.5698312/23 por un valor de $ 40.020.746.260,00

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES						
DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	VALOR ANTICIPO	SALDO REGISTRO
3500	26-oct-23	6431	28-dic-23	$ 12.495.830.797,00	$ 12.006.223.878,00	$ 489.606.919,00
9	1-ene-24	42	1-ene-24	$ 15.625.203.356,00		$ 15.625.203.356,00
5	3-nov-23			$ 11.899.712.107,00		$ 11.899.712.107,00
TOTAL				**$ 40.020.746.260,00**	**$ 12.006.223.878,00**	**$ 28.014.522.382,00**

Tabla 8 Información disponibilidades y registros

5.2 BALANCE FINANCIERO CONSORCIO URBANOVA SED

A la fecha de corte del presente informe se realizó la facturación del acta no. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y el presente corte corresponde al acta no. 11

BALANCE FINANCIERO				
DESCRIPCION	VALOR	FECHA DESEMBOLSO	NETO PAGADO	SALDO POR PAGAR
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 40.020.746.260,00	-	-	
ANTICIPO	$ 12.006.223.878,00	6/09/2024	$ 12.006.223.878,00	
ACTA NO. 1	$ 447.556.669,90	28/10/2024	$ 313.289.669,00	
ACTA NO. 2	$ 506.143.608,80	15/11/2024	$ 354.300.526,00	
ACTA NO. 3	$ 1.633.734.496,37	15/11/2024	$ 1.143.614.147,00	
ACTA NO. 4	$ 4.284.537.302,04	23/12/2024	$ 2.999.176.111,00	
ACTA NO. 5	$ 1.031.803.425,50	20/01/2025	$ 722.262.398,00	**$ 17.334.787.470,00**
ACTA NO. 6	$ 1.725.346.372,27	21/02/2025	$ 1.207.742.460,00	
ACTA NO. 7	$ 1.438.162.501,67	22/03/2025	$ 1.006.713.751,00	
ACTA NO. 8	$ 1.124.423.863,52	23/04/2025	$ 787.145.103,00	
ACTA NO. 9	$ 919.992.979,42		$ 643.995.085,00	
ACTA NO. 10	$ 1.058.668.759,71		$ 741.068.132,00	
ACTA NO. 11	$ 1.086.325.043,08		$ 760.427.530,00	

Tabla 9 Balance Financiero

Se adjunta copia en medio magnético de actas parciales de acuerdo a la tabla siguiente
Ver Anexo 8 – Actas parciales y memorias de obra (medio magnético)

	Contrato inicial	$ 40.020.746.260,00
	Valor anticipo (30%)	$ 12.006.223.878,00

ACTA DE CORTE No.	PERIODO DE ACTA	VR. ACTA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	AJUSTE AL PESO	NETO PAGAR EN ACTA	% TOTAL EJECUTADO	ESTADO DESEMBOLSO
1	5 de agosto al 4 de septiembre de 2024	$ 447.556.669,90	$ 134.267.001,00	$ 0,10	$ 313.289.669,00	1,12%	PAGADO
2	5 de septiembre al 4 de octubre de 2024	$ 506.143.608,80	$ 151.843.083,00	$ 0,20	$ 354.300.526,00	1,26%	PAGADO
3	5 de octubre al 4 de noviembre de 2024	$ 1.633.734.496,37	$ 490.120.349,00	-$ 0,37	$ 1.143.614.147,00	4,08%	PAGADO
4	5 de noviembre al 4 de diciembre de 2024	$ 4.284.537.302,04	$ 1.285.361.191,00	-$ 0,04	$ 2.999.176.111,00	10,71%	PAGADO
5	5 de diciembre al 4 de enero de 2025	$ 1.031.803.425,50	$ 309.541.028,00	$ 0,50	$ 722.262.398,00	2,58%	PAGADO
6	5 de enero al 4 de febreo de 2025	$ 1.725.346.372,27	$ 517.603.912,00	-$ 0,27	$ 1.207.742.460,00	4,31%	PAGADO
7	5 de febrero al 4 de marzo de 2025	$ 1.438.162.501,67	$ 431.448.751,00	$ 0,33	$ 1.006.713.751,00	3,59%	PAGADO
8	5 de marzo al 4 de abril de 2025	$ 1.124.262.537,32	$ 337.278.761,00	-$ 0,32	$ 786.983.776,00	2,81%	PAGADO
9	5 de abril al 4 de mayo de 2025	$ 919.992.979,42	$ 275.997.894,00	-$ 0,42	$ 643.995.085,00	2,30%	PAGADO
10	5 de mayo al 4 de junio de 2025	$ 1.058.668.759,71	$ 317.600.628,00	$ 0,29	$ 741.068.132,00	2,65%	FACTURADO
11	5 de junio al 4 de julio de 2025	$ 1.086.325.043,08	$ 325.897.513,00	-$ 0,08	$ 760.427.530,00	2,71%	EN CURSO
VR. ACUMULADO		**$ 15.256.533.696,08**	**$ 4.576.960.111,00**	**-$ 0,08**	**$ 10.679.573.585,00**	**38,12%**	**11,44%**

Tabla 10 Relación cortes de obra

5.3 INFORME DE MANEJO E INVERSIÓN DE ANTICIPO CON SUS RESPECTIVOS SOPORTES

Se suscribió contrato de Fiducia Mercantil irrevocable para la administración de los recursos recibidos a título de anticipo, celebrado entre CONSORCIO URBANOVA SED. y Alianza Fiduciaria. Se Adjuntan documentos de órdenes de giro presentadas con corte 5 de junio de 2025


Alianza Fiduciaria

CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS RECIBIDOS A TÍTULO DE ANTICIPO, CELEBRADO ENTRE URBANISCOM SAS, NOVA URBANO SAS Y HARVEY ACUÑA CAVIEDES (QUIENES INTEGRAN EL CONSORCIO URBANOVA SED) Y ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Entre los suscritos a saber: **HARVEY ACUÑA CAVIEDES**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.058.668 quien en su calidad de Subgerente general actúa en nombre y representación de **URBANISCOM SAS**, sociedad identificada con NIT. 830.038.233-7, constituida conforme a las leyes de la República de Colombia, todo lo cual consta en certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá;

MARIA DEL PILAR GONZALEZ PINZON, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.080.317, quien en su calidad de Representante legal Suplente, actúa en nombre y representación de **NOVA URBANO SAS**, sociedad comercial legalmente constituida e identificada con NIT. 901.547.883-3 constituida conforme las leyes de la República de Colombia el cual obra como anexo al presente contrato, todo lo cual consta en certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá.

HARVEY ACUÑA CAVIEDES, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.058.668 de Bogotá, actuando en representación y nombre propio;

Partes que integran el **CONSORCIO URBANOVA SED**, que conjuntamente, en lo sucesivo se denominarán el **FIDEICOMITENTE(S)**, de una parte, y de otra parte,

JUAN CARLOS CASTILLA MARTINEZ, mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 79.782.445 quien obra en su condición de Suplente de presidencia y por lo tanto Representante Legal de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, identificada con Nit. 860.531.315-3, sociedad de Servicios Financieros legalmente constituida mediante escritura pública número quinientos cuarenta y cinco (545) de enero (11) de febrero de mil novecientos ochenta y seis (1986) otorgada en la Notaría Décima (10ª) del Círculo Notarial de Cali, con autorización de funcionamiento concedida por la Superintendencia Bancaria mediante resolución No.3857 del 16 de junio de 1.986, todo lo cual se acredita con el certificado expedido por la Superintendencia Financiera, la cual en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará **ALIANZA**, ya **LA FIDUCIARIA**, hemos convenido en celebrar el presente Contrato de Fiducia Mercantil para la conformación del Patrimonio Autónomo denominado Fideicomiso PROYECTO URBANOVA SED, el cual para todos los efectos se identificará con el Nit. 830.053.812-2, previas las siguientes consideraciones:

I. Que el artículo 91 de la Ley 1474 de 2011 establece la obligación de constituir una fiducia mercantil para crear un Patrimonio Autónomo que permita el manejo y giro de los recursos entregados a título de Anticipo en los contratos de obra, concesión, salud o los que se realicen por licitación pública.

Página 1 de 20

Fig. 31 Acuerdo Fiduciario.

El día 5 de octubre de 2024 se realizó el pago al consorcio del valor total del anticipo equivalente al 30% del valor total del contrato y del cual realizaron el descuento correspondiente al 5% bajo el concepto de contribución especial de obra pública.

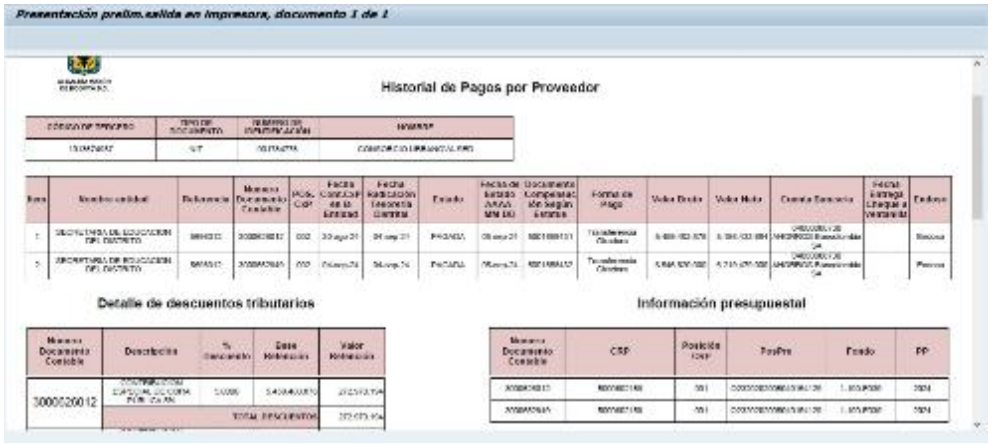


Fig. 32 soporte pago anticipo

VALOR DEL CONTRATO	$	40.020.746.260,00
VALOR DEL ANTICIPO	$	12.006.223.878,00

DETALLE DE DESCUENTOS TRIBUTARIOS		
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE OBRA PUBLICA 5%	$	(600.311.194,00)
VALOR NETO PAGADO DE ANTICIPO	**$**	**11.405.912.684,00**

Tabla 11 Detalle pago neto anticipo

A la fecha de corte del presente informe ya se cuenta con los recursos del anticipo en la cuenta del Fondo Fiduciario y se ha amortizado con las actas la suma de ($4.577.008.509,00) CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES OCHO MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS

Se Adjuntan documentos de ordenes de giro presentadas con corte 4 de julio de 2025
Ver Anexo 9 – Ordenes de giro (medio magnético)

Conforme se realiza las ordenes de giro se suministra a la interventoría los informes financieros donde reflejan los gastos generados por cada orden de giro generados por la fiducia

OG	DESCRIPCIÓN DEL PAGO	DESTINO	VALOR TOTAL	% INVERSIÓN
NO. 1	OG 1 ANTICIPO NO 1 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	$ 500.000.000,00	4,38%
NO. 2	OG2 - ANTICIPO DISEPIL	DISEÑOS Y PILOTAJES DISEPIL SAS	$ 156.392.327,00	1,37%
NO. 3	OG3 - ANTICIPO 1 POLIMIX	POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S	$ 400.000.000,00	3,51%
NO. 4	OG 4 ANTICIPO NO 2 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	$ 300.000.000,00	2,63%
NO. 5	OG5 - ANTICIPO 2 POLIMIX	POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S	$ 400.000.000,00	3,51%
NO. 6	OG6 - REEMBOLSO ANTICIPO POLIMIX	CONSORCIO ECOPARQUE FONTUR	$ 30.000.000,00	0,26%
NO. 7	OG7 - ANTICIPO CEMEX	CEMEX COLOMBIA S.A.	$ 100.000.000,00	0,88%
NO. 8	OG8 - ANTICIPO 3 POLIMIX	POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S	$ 200.000.000,00	1,75%
NO. 9	OG9 - ANTICIPO CEMEX	CEMEX COLOMBIA S.A.	$ 100.000.000,00	0,88%

NO. 10	OG10 - ANTICIPO 3 CEMEX	CEMEX COLOMBIA S.A.	$ 200.000.000,00	1,75%
NO. 11	OG11 - ANTICIPO 4 POLIMIX	POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S	$ 140.000.000,00	1,23%
NO. 12	OG 12 ANTICIPO NO 3 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	$ 460.000.000,00	4,03%
NO. 13	OG13 - ANTICIPO 5 POLIMIX	POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S	$ 803.260.712,00	7,04%
NO. 14	OG14 - ANTICIPO MS INGELECTRICOS	MS INGELECTRICOS S.A.S.	$ 335.433.290,00	2,94%
NO. 15	OG15 - ANTICIPO ROCA	ALMACENES E INDUSTRIAS ROCA SAS	$ 67.435.500,00	0,59%
NO. 16	OG16 - ANTICIPO ROCA	ALMACENES E INDUSTRIAS ROCA SAS	$ 10.016.133,00	0,09%
NO. 17	OG 17 ANTICIPO NO 4 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	$ 400.000.000,00	3,51%
NO. 18	OG 18 ANTICIPO NO 5 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	$ 600.000.000,00	5,26%
NO. 19	OG 19 ANTICIPO INST. HIDROSANITARIAS BP (MAT. HS)	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS BP S.A.S.	$ 46.586.577,00	0,41%
NO. 20	OG 20 ANTICIPO INST. HIDROSANITARIAS BP (MAT. RCI)	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS BP S.A.S.	$ 75.565.943,00	0,66%
NO. 21	OG 21 ANTICIPO GRECO	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA S.A.S.	$ 30.000.000,00	0,26%
NO. 22	OG 22 REEMBOLSO PAGO FACTURAS CEMENTOS ARGOS SA	CEMENTOS ARGOS SA	$ 61.372.365,00	0,54%
NO. 23	OG 23 REEMBOLSO PAGO FACTURAS CASTELUS ME COLIMBAIA SAS	CASTELUS ME COLOMBIA SAS	$ 46.005.180,00	0,40%
NO. 24	OG 24 ANTICIPO CASTELUS ME COLIMBAIA SAS	CASTELUS ME COLOMBIA SAS	$ 65.106.864,00	0,57%
NO. 25	OG 25 PAGO FACTURAS CEMENTOS ARGOS SA	CEMENTOS ARGOS SA	$ 342.843.810,00	3,01%
NO. 26	OG 26 PAGO FACTURAS DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	$ 304.093.934,00	2,67%
NO. 27	OG27 - ANTICIPO 2 ROCA PISOS	ALMACENES E INDUSTRIAS ROCA SAS	$ 30.304.800,00	0,27%
NO. 28	OG 24 ANTICIPO CASTELUS ME COLIMBAIA SAS	CASTELUS ME COLOMBIA SAS	$ 65.106.864,00	0,57%
NO. 29	OG 29 REEMBOLSO PAGO FACTURAS CEMENTOS ARGOS SA	CEMENTOS ARGOS SA	$ 127.763.458,00	1,12%
NO. 30	OG 30 PAGO FACTURAS CEMENTOS ARGOS SA	CEMENTOS ARGOS SA	$ 181.572.243,00	1,59%
NO. 31	OG 31 ANTICIPO CEMENTOS ARGOS SA	CEMENTOS ARGOS SA	$ 200.000.000,00	1,75%
NO. 32	OG 32 ANTICIPO No. 7 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	$ 200.000.000,00	1,75%
	TOTAL EN ORDENES DE OPERACIÓN		**$ 6.978.860.000,00**	
	TOTAL INVERSION ANTICIPO		**$ 6.978.860.000,00**	61,19%
	TOTAL DESEMBOLSADO		**$ 11.405.912.684,00**	
	PENDIENTE POR INVERTIR		**$ 4.427.052.684,00**	38,81%

Tabla 12 Relación inversión anticipo

De acuerdo al informe presentado por la fiducia referente a los rendimientos generados en el mes, se realiza la solicitud a la secretaria de Educación del recibo de pago de estos rendimientos para su posterior pago por parte de la fiduciaria.

No.	PERIODO INFORME	Valor intereses	Fecha solicitud recibo	Fecha emisión	Fecha pago

	Desde	Hasta				
1	31-ago-24	30-sep-24	4.055.713,00	21-oct-24	21-oct-24	28-oct-24
2	1-oct-24	31-oct-24	4.521.994,00	20-nov-24	17-dic-24	20-dic-25
3	1-nov-24	30-nov-24	3.918.642,00	16-dic-24	17-dic-24	20-dic-25
4	1-dic-24	31-dic-24	3.480.627,00	16-ene-25	22-ene-25	23-ene-25
5	1-ene-25	31-ene-25	3.070.052,00	10-feb-25	14-mar-25	16-abr-25
6	1-feb-25	28-feb-25	2.544.431,00	17-mar-25	21-abr-25	16-abr-25
7	1-mar-25	31-mar-25	2.571.455,00	17-mar-25	21-abr-25	16-abr-25
8	1-abr-25	30-abr-25	2.445.975,00	12-may-25	13-may-25	15-may-25
TOTAL INTERESES GENERADOS			**26.608.889,00**			

Tabla 13 Rendimientos financieros

6. INFORME COMPONENTE AMBIENTAL

Durante el presente periodo se realizaron las actividades abajo relacionadas dando cumplimiento al PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL GENERAL SANTANDER presentado y aprobado para este periodo se da alcance a la resolución de la actividad silvicultural la cual salió el día 25/03/2025.

Se define que en obra se deberá contar con registros ambientales de: control de RCD, inducción y capacitación ambiental, evidencia de cumplimiento ambiental en obra, control de emisiones atmosféricas, y demás registros que evidencien el cumplimiento del PMA y plan de RCD.

Durante el periodo se realizan las siguientes actividades dando cumplimiento al PMA y el PGRCD:

- Mantenimiento de sumideros externos perimetrales al proyecto.
- Jornada de limpieza de cerramientos de individuos arbóreos (retiro de basura y maleza).
- Charlas de sensibilización ambiental al personal de obra.
- Jornada de aseo a zonas externas circundantes al proyecto.
- Entrega de material potencialmente reciclable a recuperador específico.

Ver Anexo 10 – Informe componente ambiental
Ver Anexo 11 – Informe forestal



Fig. 33 mantenimiento individuos arbóreos



Fig. 34 Mantenimiento de protección a individuos arbóreos

7. INFORME COMPONENTE SST

Durante el presente periodo y dando cumplimiento a lo establecido en el MANUAL PROGRAMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO aprobado, se realizaron capacitaciones y charlas al personal, así como la inspección de los elementos de protección personal (EPP). Inducciones y retiro de personal. De la misma forma se realizaron las siguientes actividades:

- Verificación de documentos personal nuevo.
- Capacitaciones y charlas de seguridad y salud en el trabajo.
- Acompañamiento en el desarrollo de las diferentes actividades, valorando
- comportamientos seguros.
- Inspecciones de Vehículos.
- Inspecciones preoperacionales.
- Jornadas de orden y aseo en la obra.
- Inspección de extintores y camilla de primeros auxilios.
- Verificación de permisos para actividades de alto riesgo.
- Limpieza de baños.
- Inspecciones de Vehículos.
- Inspecciones preoperacionales.
- Jornadas de orden y aseo en la obra.
- Inspección de extintores y camilla de primeros auxilios.
- Verificación de permisos para actividades de alto riesgo.
- Limpieza de las vías.



Fig. 35 señalización



Fig. 36 charlas

Se Adjunta informe mensual del periodo con toda la información y documentación asociada a este componente.
Ver Anexo 12 – Informe componente SSt

8. INFORME DE GESTIÓN SOCIAL

Para el presente periodo se realizaron las siguientes actividades para el componente social

- se envió boletín informativo de avance de obra cuarto comité de participación ciudadana
- Se realizó verificación de puntos satélites
- Para el presente periodo se recibo PQRS y se realiza su respectiva visita

Ver Anexo 13 – Informe componente SOCIAL



Fig. 37 visita PQRS

9. INFORME DE CALIDAD

- se realiza la actividad de fundida de columnas, pantallas, placa y columnas en las zonas del segundo piso y sótano el concreto es suministrado por la empresa argos para tener más claridad sobre la información se suministra la siguiente tabla donde se relacionan los vehículos y concretos suministrados.

- Dados, pantallas, columnas y placas

FECHA	No. Pilote	VOLUMEN MIXER (M3)
6-junio-25	placa comedor	8
6-junio-25	placa comedor	10
6-junio-25	placa comedor	10
6-junio-25	placa comedor	8
6-junio-25	placa comedor	8
6-junio-25	placa comedor	7
6-junio-25	placa comedor	9
6-junio-25	placa comedor	7
6-junio-25	placa comedor	8
6-junio-25	placa comedor	8
12-junio-25	PLACA 2 PISO	7
12-junio-25	PLACA 2 PISO	10
12-junio-25	PLACA 2 PISO	10
12-junio-25	PLACA 2 PISO	10
12-junio-25	COLUMNAS COMEDOR	10
12-junio-25	PLACA 2 PISO	10
12-junio-25	PLACA 2 PISO	10
12-junio-25	PLACA 2 PISO	10
12-junio-25	PLACA 2 PISO	10
12-junio-25	PLACA 2 PISO	10
12-junio-25	PLACA 2 PISO	10
12-junio-25	PLACA 2 PISO	9
12-junio-25	PLACA 2 PISO	9,5
13-junio-25	Columna comedor	7
13-junio-25	Columna comedor	6,25
16-junio-25	calumnas 3 piso	5,5
18-mayo-25	muro de contención sotano eje 11-eyf	4
20-junio-25	muros pantalla 3 piso	7,5
20-junio-25	muros pantalla 3 piso	7,5
20-junio-25	muros pantalla 3 piso	7,25
21-junio-25	relleno muro de contención eje A -11/14	8

26-junio-25	muros pantalla 3 piso	9,5
26-junio-25	muros pantalla 3 piso	9,5
26-junio-25	muros pantalla 3 piso	8,5
27-junio-25	placa comedora	10
27-junio-25	placa comedor	8
27-junio-25	placa comedor	8
27-junio-25	placa comedor	10
27-junio-25	placa comedor	10
27-junio-25	placa comedor	8
27-junio-25	placa comedor	10
27-junio-25	placa comedor	9
27-junio-25	placa comedor	7
27-junio-25	placa comedor	8
28-junio-25	Columnas zona comedor eje F 11-14	5,5
1-julio-25	Escalera Bloque Aulas eje AB 3-4 piso 1 a 2	4,75
1-julio-25	Columnas zona comedor eje E 11-14	4,75
3-julio-25	Placa N+786 ejes 8-7-6-5	10
3-julio-25	placa N+ 786 EJES 8-B	8
3-julio-25	placa N+ 786 EJES 7-A	10
3-julio-25	placa N+ 786 EJES 7-B	10
3-julio-25	placa N+ 786 EJES 6-B	10
3-julio-25	placa N+ 786 EJES 6-A	8
3-julio-25	placa N+ 786 EJES 6-A-B	7
3-julio-25	placa N+ 786 EJES 6-B	7
3-julio-25	placa N+ 786 EJES 6-5-B	8
3-julio-25	placa N+ 786 EJES -5-B	7,5
3-julio-25	Columnas y vigas N 0,006	6,25

Tabla 14 Seguimiento de concreto

Para asegurar la calidad del concreto suministrado, se realizan pruebas de asentamiento, las cuales y de acuerdo a la solicitud a las plantas de concreto, este debe venir con un asentamiento de 8” +-1”. Estas pruebas se efectúan a todos los vehículos que entreguen concreto diariamente. toman muestras del concreto para realizar los ensayos de resistencia.

Durante el trascurso del presente periodo se recibieron los informes del 141 hasta el informe 157 por parte de la empresa Concrelab. Empresa contratada para realizar los ensayos de compresión para dar seguimiento a las resistencias del concreto recibido en obra. Se realizaron 5 desplazamientos para la recolección de muestras y testigos por parte de la empresa Concrelab en las siguientes fechas (09/06/2025-16/06/2025-24/06/2025-

27/05/2025-05/07/2025) recolectando un total de 68 cilindros. A continuación, se relacionan los resultados de los ensayos realizados por Concrelab.

- **RESULTADO ENSAYOS CONCRELAB (7 DÍAS)**

No. Cilindro	No. INFORME	Tipo de mezcla	Proveedor	Localización	Fecha de toma	Ensayo 1 (7 días)				
						Fecha de ensayo	Días	Resistencia Nominal (Mpa)	Resistencia obtenida (Mpa)	%
1	1-4-13	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 1	15-oct-24	23-oct-24	8	24,5	34,6	141,22%
2	1-4-13	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 3	15-oct-24	23-oct-24	8	24,5	22,3	91,02%
3	1-4-14	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 5	16-oct-24	23-oct-24	7	24,5	32,9	134,29%
4	1-6-15	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 6	17-oct-24	24-oct-24	7	24,5	27,3	111,43%
5	1-6-15	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 9	17-oct-24	24-oct-24	7	24,5	32,5	132,65%
6	2-7-16	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 2	18-oct-24	23-oct-24	7	24,5	31	126,53%
7	2-7-16	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 15	19-oct-24	23-oct-24	7	24,5	33,8	137,96%
8	3-8-17	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 4	21-oct-24	23-oct-24	7	24,5	35,9	146,53%
9	4-9-20	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 10	22-oct-24	29-oct-24	7	24,5	33,1	135,10%
10	7-10-21	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 54	23-oct-24	1-nov-24	9	24,5	33,2	135,51%
11	7-10-21	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 72	24-oct-24	1-nov-24	8	24,5	34	138,78%
12	7-12-22	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 18	25-oct-24	1-nov-24	7	24,5	30,5	124,49%
13	7-12-22	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 70	26-oct-24	2-nov-24	7	24,5	17,5	71,43%
14	8-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 67	28-oct-24	1-nov-24	7	24,5	22,9	93,47%
15	9-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 48		5-nov-24	7	24,5	22,5	91,84%
16	9-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 38		5-nov-24	7	24,5	27	110,20%
17	11-14-24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 45		6-nov-24	7	24,5	31,5	128,57%
18	18	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61	31-oct-24					
	18-26	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61	31-oct-24					
19	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 47	31-oct-24					

	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 47	31-oct-24					
20	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 33	31-oct-24					
	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 33	31-oct-24					
21	18-19-29	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 28	31-oct-24	18-nov-24	13	24,5	22,2	90,61%
22	19-21-31	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 35	6-nov-24	18-nov-24	12	24,5	13,7	55,92%
23	19-21-33	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 36	7-nov-24	18-nov-24	11	24,5	28,3	115,51%
24	19-22-34	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 32	8-nov-24	18-nov-24	10	25,6	22,2	86,72%
25	19-22-34	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 53	9-nov-24	18-nov-24	9	24,5	25,9	105,71%
26	19-23-35	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 40	12-nov-24	18-nov-24	7	24,5	22,9	93,47%
27	21-24-36	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A19	13-nov-24	20-nov-24	7	24,5	22,9	93,47%
28	24-36	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote 41	13-nov-24					
	24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote 41	13-nov-24					
29	24-25-37	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 29	14-nov-24	27-nov-24	13	24,5	29,8	121,63%
30	24-27-38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A38	14-nov-24	27-nov-24	12	24,5	29,8	121,63%
31	24-27-39	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 43	16-nov-24	27-nov-24	11	24,5	33,7	137,55%
32	24-28	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 51	19-nov-24	27-nov-24	8	24,5	22,3	91,02%
33	24-28	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A34	19-nov-24	27-nov-24	8	24,5	26,8	109,39%
34	30-31	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A12	20-nov-24	29-nov-24	9	24,5	26,6	108,57%
35	24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A48	22-nov-24	29-nov-24	7	24,5	24	97,96%
36	32	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A10	22-nov-24	29-nov-24	7	24,5	24	97,96%
37	30	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A47	23-nov-24	30-nov-24	7	24,5	24,1	98,37%
38	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A49	25-nov-24	12-dic-24	17	24,5	28,3	115,51%
39	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A40	26-nov-24	12-dic-24	16	24,5	24	97,96%
40	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A54	27-nov-24	12-dic-24	15	24,5	16	65,31%
41	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A11	28-nov-24	12-dic-24	14	24,5	28,9	117,96%
42	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A41	29-nov-24	12-dic-24	13	24,5	25,3	103,27%

43	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A62	30-nov-24	12-dic-24	12	24,5	22,6	92,24%
44	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A36	2-dic-24	12-dic-24	10	24,5	26,6	108,57%
45	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A64	3-dic-24	12-dic-24	9	24,5	24,3	99,18%
46	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A60	4-dic-24	12-dic-24	8	24,5	18,9	77,14%
47	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A28	5-dic-24	12-dic-24	7	24,5	22,4	91,43%
48	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A98	6-dic-24	12-dic-24	7	24,5	15,9	64,90%
49	39	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A49	7-dic-24	14-dic-24	7	24,5	25,2	102,86%
50	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A26	9-dic-24	20-dic-24	11	24,5	22,5	91,84%
51	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A74	10-dic-24	20-dic-24	10	24,5	22,6	92,24%
52	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A46	11-dic-24	20-dic-24	9	24,5	25,7	104,90%
53	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A26	12-dic-24	20-dic-24	8	24,5	22,7	92,65%
54	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A88	13-dic-24	20-dic-24	7	24,5	19,1	77,96%
55	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A69	14-dic-24	21-dic-24	7	24,5	17,6	71,84%
56	44	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A17	16-dic-24	23-dic-24	7	24,5	19,7	80,41%
57	45	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	piloteA65	17-dic-24	24-dic-24	7	24,5	28,9	117,96%
58	45	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A81	18-dic-24	25-dic-24	7	24,5	14,8	60,41%
59	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A93	19-dic-24	3-ene-25	15	24,5	28,5	116,33%
60	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A56	20-dic-24	3-ene-25	14	24,5	22	89,80%
61	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A75	21-dic-24	3-ene-25	13	24,5	26,7	108,98%
62	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A 78	23-dic-24	3-ene-25	11	24,5	23,7	96,73%
63	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A95	23-dic-24	3-ene-25	11	24,5	27,5	112,24%
64	61	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A 76	24-dic-24			24,5		0,00%
65	62	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A 70	26-dic-24			24,5		0,00%
66	63	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A 58	27-dic-24			24,5		0,00%
67	50	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A83	28-dic-24	4-ene-24	7	24,5	16,4	66,94%
68	55	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote a91	30-dic-24			24,5		0,00%

69	55-69	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 1-6-11-16-21	3-ene-25	13-ene-24	10	24,5	31,1	126,94%
70	55-69	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 26-30-35-40-45-48	4-ene-25	13-ene-25	9	24,5	32,9	134,29%
71	55	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 2-7-12-17-22-28-37	7-ene-25	14-ene-25	7	24,5	33,6	137,14%
72	56	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 28-18-13-9-5-213	8-ene-25	15-ene-25	7	24,5	24,6	100,41%
73	57	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 4-213-211-208-201-199	9-ene-25	16-ene-25	7	24,5	17,6	71,84%
74	58	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 8-3-208-202-193-190	10-ene-25	17-ene-25	7	24,5	17,1	69,80%
75	66	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 76-80-84-89-92-94	11-ene-25			24,5		0,00%
76	66	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	polimix	pilote 95-99-104-109-114-119	13-ene-25			24,5		0,00%
77	66	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 63-67-72-79-87-91	14-ene-25			24,5		0,00%
78	66	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 56-62-64-70-81	15-ene-25			24,5		0,00%
79	76	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 61-65-71-83	16-ene-25					
80	77	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pillote 59-93-97-101-106	17-ene-25					
81	77	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 60, 103, 107,113, 118, 122	17-ene-25					
82	78	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 10, 15, 20	20-ene-25					
83	80	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61, 57, 52, 47	21-ene-25					
84	67	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 88-78-73-67	22-ene-25	29-ene-25	7	24,5	19,2	78,37%
85	68	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 86-93-101-105	23-ene-25	30-ene-24	7	24,5	30,6	124,90%
86	69	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	cimentación dado y viga	24-ene-25	31-ene-25	7	24,5	32	130,61%
87	69	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote D96-91-85-79	24-ene-25	31-ene-25	7	24,5	34,7	141,63%
88	69	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote D 103-99-89-81	25-ene-25	1-feb-25	7	24,5	38,4	156,73%

89	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote dado 221-226-230-235-238	27-ene-25					
90	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote dado 216-220-225-229-234-239	28-ene-25					
91	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote dado 217-227-231-236-240	29-ene-25					
92	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	viga corona sotano	31-ene-25	11-feb-25	11	24,5	21,9	89,39%
93	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote dado 95-90-83-64	31-ene-25	11-feb-25	11	24,5	36,2	147,76%
94	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	piilote dado	31-ene-25	11-feb-25	11	24,5	35,8	146,12%
95	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	viga corona sotano	1-feb-25	11-feb-25	10	24,5	25,4	103,67%
96	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A34-A35	3-feb-25	11-feb-25	8	24,5	15	61,22%
97	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	11-feb-25	7	24,5	29,8	121,63%
98	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	11-feb-25	7	24,5	37,6	153,47%
99	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	11-feb-25	7	24,5	30,3	123,67%
100	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	11-feb-25	7	24,5	31,4	128,16%
101	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	11-feb-25	7	24,5	30,9	126,12%
102	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	11-feb-25	7	24,5	42,2	172,24%
103	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	11-feb-25	7	24,5	34,1	139,18%
104	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	viga cabezal	6-feb-25	17-feb-25	11	24,5	14,6	59,59%
105	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Vigas Cimentación	7-feb-25	17-feb-25	10	24,5	17,3	70,61%
106	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Vigas Cimentación	7-feb-25	17-feb-25	10	24,5	20,3	82,86%
107	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Viga Corona Sótano	8-feb-25	17-feb-25	9	24,5	17,3	70,61%
108	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Dado Tipo 2	10-feb-25	17-feb-25	7	24,5	24,1	98,37%
109	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Dado Tipo 2	10-feb-25	17-feb-25	7	24,5	24,9	101,63%
110	92	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	viga cabezal sotano	11-feb-25					
111	92	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 3	11-feb-25					
112	92	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado vigas tipo 3	11-feb-25					
113	95	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 5	15-feb-25					

114	97	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	columnas A12-A13-A14	20-feb-25					
115	98	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	placa contrapiso	24-feb-25					
116	94	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	columnas piso 1 ejes 4-5-6-7 B	26-feb-25	12-mar-25	14	35	25,4	72,57%
117	95	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	columnas ejes b-a 9-a	1-mar-25					
118	96	Concreto Tremie C PLÁSTICO 4000PSI TM1	Argos	viga corona	3-mar-25					
119	96	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	solado sotano	4-mar-25	11-mar-25	7	14	25	178,57%
120	94	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	placa sub presión sotano	6-mar-25	13-mar-25	7	28	26,3	93,93%
121	94	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	placa sub presión	6-mar-25	13-mar-25	7	28	23	82,14%
122	99	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	columna sotano ejes 6-12	11-mar-25					
123	33	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	muro sotano ejes 10-11-12 g	11-mar-25					
124		Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	vigas y dado sotano	12-mar-25					
125	100	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	columna y muro sotano ejes g13	13-mar-25					
126	100	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	muro sotano ejes 12-13	13-mar-25					
127	101	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM8	Argos	placa supresión	14-mar-25					
128	101	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM8	Argos	placa supresión sotano y muros	14-mar-25					
129	102	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM8	Argos	ejes 4 g-g prima 14	14-mar-25					
130	103	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM8	Argos	columnas sotano viga dado sotano	18-abr-25					
131	103	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM8	Argos	dado m eje 13 b	18-abr-25					
132	104	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM8	Argos	placa contrapiso	19-mar-25					
133	100	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	muro contención sotano	20-mar-25	27-mar-25	7	35	26	74,29%
134	100	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	vigas sotano y dados	20-mar-25	27-mar-25	7	28	17,4	62,14%
135	101	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	placa supresión	21-mar-25	28-mar-25	7	28	25,7	91,79%

136	101	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	placa supresión sotano	21-mar-25	28-mar-25	7	28	15,1	53,93%
137	101	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	placa contrapiso	22-mar-25	29-mar-25	7	28	25,3	90,36%
138	108	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	pantallas	26-mar-25					
139	108	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	pantallas	26-mar-25					
140	124	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	pantallas	2-mar-25	8-may-25	11	34,48	26,2	75,99%
141	108	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	columnas sotano	29-mar-25	8-abr-25	10	34,48	39	113,11%
142	108	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	cortina	1-abr-25	8-abr-25	7	34,48	22	63,81%
143	108	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	cortina	1-abr-25	8-abr-25	7	27,59	18	65,24%
144	111	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	base tanque agua lluvias y potable	5-abr-25	12-abr-25	7	27,59	28	101,49%
145	111	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	base tanque agua lluvias y potable	5-abr-25	12-abr-25	7	27,59	21,7	78,65%
146	116	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25	22-abr-25	7	27,59	24,3	88,08%
147	116	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25	22-abr-25	7	27,59	23,4	84,81%
148	116	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25	22-abr-25	7	27,59	22,9	83,00%
149	116	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25	22-abr-25	7	27,59	20,2	73,21%
150	116	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25	22-abr-25	7	27,59	29,4	106,56%
151	116	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25	22-abr-25	7	27,59	24,3	88,08%
152	116	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25	22-abr-25	7	27,59	25,4	92,06%
153	116	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25	22-abr-25	7	27,59	21,1	76,48%
154	117	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	columnas ludoteca	16-abr-25	23-abr-25	7	34,48	27,3	79,18%
155	119	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	muros tanque RCI	21-abr-25	28-abr-25	7	34,48	21,8	63,23%
156	119	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	muros tanque RCI	21-abr-25	28-abr-25	7	27,59	21,1	76,48%
159	126	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Placa muro tanque eje D E 14	28-abr-25					
160	125	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Columnas N°396 ejes 1-A-B, 2-A-B	2-may-25	10-may-25	8	34,48	31,8	92,23%

161	125	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Muro Tanque ejes D E 13 14	2-may-25	10-may-25	8	27,59	36,3	131,57%
162	126	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Muro Contención Sótano N°350 ejes 12-13-B	5-may-25	12-may-25	7	34,48	33,4	96,87%
163	128	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Muro desarenador ejes 13 - B - D	7-may-25	14-may-25	7	27,59	26,2	94,96%
164	131	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Cortina nivel + 396 ejes 3-A-B	10-may-25	19-may-25	9	34,48	25,7	74,54%
165	132	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Pantalla dado tipo 1 ejes B-11-12	19-may-25	21-may-25	7	34,48	32,5	94,26%
166	131	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Placa nivel + 396 ejes 5-6-A	16-may-25	19-may-25	3	34,48	32,7	94,84%
167	133	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Cortinas N+ 396 ejes A-B-4	17-may-25	24-may-25	7	34,48	31,8	92,23%
168	136	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Muro de contención ejes A-11-12	21-may-25	24-may-25	7	34,48	31,6	91,65%
169	134	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	contención ejes A-	22-may-25	25-may-25	3	34,48	28,2	81,79%
170	134	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	11-dic	22-may-25	25-may-25	3	34,48	27,6	80,05%
171	134	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Placa nivel +396 ejes B-9-8	22-may-25	25-may-25	3	34,48	29,1	84,40%
172	138	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Columna N+396 ejes 5 - A 8 - A	24-may-25	31-may-25	7	34,48	31,7	91,94%
173	138	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Cortina Nivel - 312 ejes 11 - A, B	31-may-25	31-may-25	7	34,48	25,8	74,83%
174	141	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Cortina y muro nivel-312	30-may-25	6-jun-25	7	34,48	20	58,00%
175	141	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Cortina y muro A-B-12	30-may-25	6-jun-25	7	34,48	20,2	58,58%

176	141	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Placa contrapiso ludoteca	31-may-25	7-jun-25	7	27,59	17,8	64,52%
177	145	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Columna eje 9	6-jun-25	13-jun-25	7	34,48	31,7	91,94%
178	145	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Placa comedor	6-jun-25	13-jun-25	5	34,48	37,2	107,89%
179	145	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Placa comedor	6-jun-25	13-jun-25	5	34,48	37,9	109,92%
180	148	Concreto Tremie C PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	placa nivel +786	12-jun-25	15-jun-25	3	34,48	42,7	123,84%
181	147	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	columnas n 0,06	12-jun-25	16-jun-25	4	34,48	35,5	102,96%
182	148	Concreto Tremie C PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	placa nivel +786	12-jun-25	15-jun-25	3	34,48	40,8	118,33%
183	148	Concreto Tremie C PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	placa nivel +786	12-jun-25	15-jun-25	3	34,48	38,8	112,53%
185	152	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	columnas n 7,86	16-jun-25	24-jun-25	8	34,48	24	69,61%
186	152	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Pantalla + 786 eje 3 - A - B	18-jun-25	25-jun-25	7	34,48	18	52,20%
187	153	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Muro Contención eje B-11 Nivel - 3,50	20-jun-25	27-jun-25	7	34,48	28,5	82,66%

- **RESULTADO ENSAYOS CONCRELAB (14 DÍAS)**

No. Cilindro	No. INFORME	Tipo de mezcla	Proveedor	Localización	Fecha de toma	Ensayo 2 (14 días)				
						Fecha de ensayo	Días	Resistencia Nominal (Mpa)	Resistencia obtenida (Mpa)	%

1	1-4-13	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 1	15-oct-24	29-oct-24	14	24,5	38,6	157,55%
2	1-4-13	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 3	15-oct-24	29-oct-24	14	24,5	25,9	105,71%
3	1-4-14	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 5	16-oct-24	30-oct-24	14	24,5	36,9	150,61%
4	1-6-15	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 6	17-oct-24	31-oct-24	14	24,5	31,5	128,57%
5	1-6-15	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 9	17-oct-24	31-oct-24	14	24,5	36,5	148,98%
6	2-7-16	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 2	18-oct-24	1-nov-24	14	24,5	34,7	141,63%
7	2-7-16	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 15	19-oct-24	2-nov-24	14	24,5	37,1	151,43%
8	3-8-17	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 4	21-oct-24	4-nov-24	14	24,5	39,1	159,59%
9	4-9-20	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 10	22-oct-24	5-nov-24	14	24,5	36,5	148,98%
10	7-10-21	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 54	23-oct-24	6-nov-24	14	24,5	36,4	148,57%
11	7-10-21	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 72	24-oct-24	7-nov-24	14	24,5	37,6	153,47%
12	7-12-22	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 18	25-oct-24	8-nov-24	14	24,5	34,7	141,63%
13	7-12-22	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 70	26-oct-24	9-nov-24	14	24,5	20,8	84,90%
14	8-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 67	28-oct-24	11-nov-24	14	24,5	28,4	115,92%
15	9-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 48		12-nov-24	14	24,5	25,6	104,49%
16	9-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 38		12-nov-24	14	24,5	30,6	124,90%
17	11-14-24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 45		13-nov-24	14	24,5	34,7	141,63%
18	18	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61	31-oct-24	18-nov-24	18	24,5	31,1	126,94%
	18-26	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61	31-oct-24	18-nov-24	18	24,5	31,9	130,20%
19	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 47	31-oct-24	18-nov-24	17	24,5	21,2	86,53%
	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 47	31-oct-24	18-nov-24	17	24,5	21,7	88,57%
20	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 33	31-oct-24	18-nov-24	16	24,5	28,6	116,73%
	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 33	31-oct-24	18-nov-24	16	24,5	29,3	119,59%
21	18-19-29	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 28	31-oct-24	19-nov-24	14	24,5	23,2	94,69%
22	19-21-31	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 35	6-nov-24	20-nov-24	14	24,5	16,3	66,53%
23	19-21-33	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 36	7-nov-24	21-nov-24	14	24,5	32	130,61%
24	19-22-34	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 32	8-nov-24	22-nov-24	14	24,5	28,7	117,14%

25	19-22-34	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 53	9-nov-24	23-nov-24	14	24,5	30,2	123,27%
26	19-23-35	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 40	12-nov-24	26-nov-24	14	24,5	26,7	108,98%
27	21-24-36	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A19	13-nov-24	27-nov-24	14	24,5	30,8	125,71%
28	24-36	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote 41	13-nov-24	27-nov-24	14	24,5	25	102,04%
	24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote 41	13-nov-24	27-nov-24	14	24,5	24,3	99,18%
29	24-25-37	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 29	14-nov-24	27-nov-24	14	24,5	31,3	127,76%
30	24-27-38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A38	14-nov-24	29-nov-24	14	24,5	32,3	131,84%
31	24-27-39	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 43	16-nov-24	30-nov-24	14	24,5	36,3	148,16%
32	24-28	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 51	19-nov-24	3-dic-24	14	24,5	26,9	109,80%
33	24-28	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A34	19-nov-24	3-dic-24	14	24,5	30	122,45%
34	30-31	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A12	20-nov-24	4-dic-24	14	24,5	29,5	120,41%
35	24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A48	22-nov-24					
36	32	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A10	22-nov-24					
37	30	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A47	23-nov-24					
38	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A49	25-nov-24					
39	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A40	26-nov-24					
40	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A54	27-nov-24					
41	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A11	28-nov-24					
42	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A41	29-nov-24					
43	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A62	30-nov-24					
44	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A36	2-dic-24					
45	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A64	3-dic-24					
46	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A60	4-dic-24					
47	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A28	5-dic-24					
48	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A98	6-dic-24					
49	39	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A49	7-dic-24					

50	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A26	9-dic-24					
51	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A74	10-dic-24					
52	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A46	11-dic-24					
53	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A26	12-dic-24					
54	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A88	13-dic-24					
55	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A69	14-dic-24					
56	44	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A17	16-dic-24					
57	45	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A65	17-dic-24					
58	45	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A81	18-dic-24					
59	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A93	19-dic-24					
60	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A56	20-dic-24					
61	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A75	21-dic-24					
62	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A 78	23-dic-24					
63	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A95	23-dic-24					
64	61	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A 76	24-dic-24					
65	62	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A 70	26-dic-24					
66	63	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A 58	27-dic-24					
67	50	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A83	28-dic-24					
68	55	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote a91	30-dic-24	13-ene-24	14	24,5	27,1	110,61%
69	55-69	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 1-6-11-16-21	3-ene-25					
70	55-69	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 26-30-35-40-45-48	4-ene-25					
71	55	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 2-7-12-17-22-28-37	7-ene-25					
72	56	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 28-18-13-9-5-213	8-ene-25					
73	57	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 4-213-211-208-201-199	9-ene-25					
74	58	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 8-3-208-202-193-190	10-ene-25					
75	66	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 76-80-84-89-92-94	11-ene-25	28-ene-25	17	24,5	36,7	149,80%

76	66	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	polimix	pilote 95-99-104-109-114-119	13-ene-25	28-ene-25	15	24,5	44,9	183,27%
77	66	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 63-67-72-79-87-91	14-ene-25	28-ene-25	14	24,5	44,5	181,63%
78	66	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 56-62-64-70-81	15-ene-25	28-ene-25	13	24,5	40,1	163,67%
79	76	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 61-65-71-83	16-ene-25					
80	77	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pillote 59-93-97-101-106	17-ene-25					
81	77	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 60, 103, 107,113, 118, 122	17-ene-25					
82	78	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 10, 15, 20	20-ene-25					
83	80	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61, 57, 52, 47	21-ene-25					
84	67	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 88-78-73-67	22-ene-25					
85	68	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 86-93-101-105	23-ene-25					
86	69	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	cimentación dado y viga	24-ene-25					
87	69	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote D96-91-85-79	24-ene-25					
88	69	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote D 103-99-89-81	25-ene-25					
89	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote dado 221-226-230-235-238	27-ene-25	11-feb-25	15	24,5	31,9	130,20%
90	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote dado 216-220-225-229-234-239	28-ene-25	11-feb-25	14	24,5	33,2	135,51%
91	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote dado 217-227-231-236-240	29-ene-25	11-feb-25	13	24,5	43,7	178,37%
92	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	viga corona sotano	31-ene-25					
93	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote dado 95-90-83-64	31-ene-25					
94	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	piilote dado	31-ene-25					

95	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	viga corona sotano	1-feb-25					
96	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A34-A35	3-feb-25					
97	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	18-feb-25	14	24,5	33,8	137,96%
98	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	18-feb-25	14	24,5	43,2	176,33%
99	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	18-feb-25	14	24,5	34,5	140,82%
100	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	18-feb-25	14	24,5	35,6	145,31%
101	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	18-feb-25	14	24,5	34,6	141,22%
102	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	18-feb-25	14	24,5	46,2	188,57%
103	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	18-feb-25	14	24,5	37,8	154,29%
104	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	viga cabezal	6-feb-25	20-feb-25	14	24,5	17,9	73,06%
105	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Vigas Cimentación	7-feb-25	21-feb-25	14	28	25,4	90,71%
106	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Vigas Cimentación	7-feb-25	21-feb-25	14	28	25,1	89,64%
107	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Viga Corona Sótano	8-feb-25	22-feb-25	14	28	20,3	72,50%
108	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Dado Tipo 2	10-feb-25	24-feb-25	14	28	28,2	100,71%
109	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Dado Tipo 2	10-feb-25	24-feb-25	14	28	28,1	100,36%
110	92	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	viga cabezal sotano	11-feb-25					
111	92	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 3	11-feb-25					
112	92	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado vigas tipo 3	11-feb-25					
113	95	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 5	15-feb-25					
114	97	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	columnas A12-A13-A14	20-feb-25					
115	98	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	placa contrapiso	24-feb-25					
116	94	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	columnas piso 1 ejes 4-5-6-7 B	26-feb-25					
117	95	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	columnas ejes b-a 9-a	1-mar-25	15-mar-25	14	35	42,7	122,00%
118	96	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	viga corona	3-mar-25	17-mar-25	14	28	26,3	93,93%

119	96	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	solado sotano	4-mar-25	18-mar-25	14	14	26,3	187,86%
120	94	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	placa sub presión sotano	6-mar-25	20-mar-25	14	28	29,2	104,29%
121	94	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	placa sub presión	6-mar-25	20-mar-25	14	28	26,5	94,64%
122	99	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	columna sotano ejes 6-12	11-mar-25	26-mar-25	15	28	45,2	161,43%
123	33	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	muro sotano ejes 10-11-12 g	11-mar-25	26-mar-25	15	28	39,8	142,14%
124		Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	vigas y dado sotano	12-mar-25					
125	100	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	columna y muro sotano ejes g13	13-mar-25	27-mar-25	14	35	32,3	92,29%
126	100	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	muro sotano ejes 12-13	13-mar-25	27-mar-25	14	28	43,1	153,93%
127	101	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM8	Argos	placa supresión	14-mar-25	28-mar-25	14	28	26,4	94,29%
128	101	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM8	Argos	placa supresión sotano y muros	14-mar-25	28-mar-25	14	28	28,8	102,86%
129	102	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM8	Argos	ejes 4 g-g prima 14	14-mar-25	31-mar-25	14	28	25,4	90,71%
130	103	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM8	Argos	columnas sotano viga dado sotano	18-abr-25	1-abr-25	14	35	29,8	85,14%
131	103	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM8	Argos	dado m eje 13 b	18-abr-25	1-abr-25	14	28	22,7	81,07%
132	104	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM8	Argos	placa contrapiso	19-mar-25	2-abr-25	14	28	23,5	83,93%
133	100	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	muro contención sotano	20-mar-25	3-abr-25	14	35	29,8	85,14%
134	100	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	vigas sotano y dados	20-mar-25	3-abr-25	14	28	22,9	81,79%
135	101	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	placa supresión	21-mar-25	4-abr-25	14	28	28,7	102,50%
136	101	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	placa supresión sotano	21-mar-25	4-abr-25	14	28	23,1	82,50%
137	101	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	placa contrapiso	22-mar-25	4-abr-25	14	28	28,2	100,71%
138	108	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	pantallas	26-mar-25	8-abr-25	14	34,48	32,5	94,26%
139	108	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	pantallas	26-mar-25	8-abr-25	14	34,48	31,2	90,49%
140	124	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	pantallas	2-mar-25	11-abr-25	14	34,48	29,1	84,40%
141	108	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	columnas sotano	29-mar-25					

142	108	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	cortina	1-abr-25	14-abr-25	14	34,48	28,9	83,82%
143	108	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	cortina	1-abr-25	14-abr-25	14	27,59	23,6	85,54%
144	111	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	base tanque agua lluvias y potable	5-abr-25					
145	111	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	base tanque agua lluvias y potable	5-abr-25					
146	116	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25	29-abr-25	14	27,59	28	101,49%
147	116	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25	29-abr-25	14	27,59	27,5	99,67%
148	116	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25	29-abr-25	14	27,59	26,7	96,77%
149	116	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25	29-abr-25	14	27,59	23,2	84,09%
150	116	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25					
151	116	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25					
152	116	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25					
153	116	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25					
154	117	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	columnas ludoteca	16-abr-25					
155	119	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	muros tanque RCI	21-abr-25					
156	119	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	muros tanque RCI	21-abr-25					
159	126	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Placa muro tanque eje D E 14	28-abr-25	12-may-25	14	34,48	39,7	115,14%
160	125	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Columnas N°396 ejes 1-A-B, 2-A-B	2-may-25	16-may-25	14	34,48	35,9	104,12%
161	125	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Muro Tanque ejes D E 13 14	2-may-25	16-may-25	14	27,59	39,2	142,08%
162	126	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Muro Contención Sótano N°350 ejes 12-13-B	5-may-25					
163	128	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Muro desarenador ejes 13 - B - D	7-may-25					

164	131	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Cortina nivel + 396 ejes 3-A-B	10-may-25					
165	132	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Pantalla dado tipo 1 ejes B-11-12	19-may-25					
166	131	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Placa nivel + 396 ejes 5-6-A	16-may-25	23-may-25	7	34,48	47,3	137,18%
167	133	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Cortinas N+ 396 ejes A-B-4	17-may-25					
168	136	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Muro de contención ejes A-11-12	21-may-25					
169	134	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	contención ejes A-	22-may-25					
170	134	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	11-dic	22-may-25					
171	134	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Placa nivel +396 ejes B-9-8	22-may-25	24-may-25	7	34,48	37,8	109,63%
172	138	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Columna N+396 ejes 5 - A 8 - A	24-may-25					
173	138	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Cortina Nivel - 312 ejes 11 - A, B	31-may-25					

- **RESULTADO ENSAYOS CONCRELAB (28 DÍAS)**

No. Cilindro	No. INFORME	Tipo de mezcla	Proveedor	Localización	Fecha de toma	Ensayo 3 (28 días)				
						Fecha de ensayo	Días	Resistencia Nominal (Mpa)	Resistencia obtenida (Mpa)	%
1	1-4-13	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 1	15-oct-24	12-nov-24	28	24,5	42,6	173,88%
2	1-4-13	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 3	15-oct-24	12-nov-24	28	24,5	29	118,37%
3	1-4-14	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 5	16-oct-24	13-nov-24	28	24,5	39,7	162,04%
4	1-6-15	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 6	17-oct-24	14-nov-24	28	24,5	34,2	139,59%
5	1-6-15	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 9	17-oct-24	14-nov-24	28	24,5	39,1	159,59%

6	2-7-16	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 2	18-oct-24	15-nov-24	28	24,5	37,7	153,88%
7	2-7-16	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 15	19-oct-24	16-nov-24	28	24,5	39,4	160,82%
8	3-8-17	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 4	21-oct-24	18-nov-24	28	24,5	42,4	173,06%
9	4-9-20	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 10	22-oct-24	22-oct-24	28	24,5	39,8	162,45%
10	7-10-21	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 54	23-oct-24	23-oct-24	28	24,5	39,7	162,04%
11	7-10-21	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 72	24-oct-24	24-oct-24	28	24,5	42	171,43%
12	7-12-22	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 18	25-oct-24	22-nov-24	28	24,5	38,9	158,78%
13	7-12-22	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 70	26-oct-24	23-nov-24	28	24,5	25,5	104,08%
14	8-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 67	28-oct-24	25-nov-24	28	24,5	32,9	134,29%
15	9-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 48		26-nov-24	28	24,5	29,1	118,78%
16	9-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 38		26-nov-24	28	24,5	34,2	139,59%
17	11-14-24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 45		27-nov-24	28	24,5	38,9	158,78%
18	18	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61	31-oct-24	28-nov-24	28	24,5	37,1	151,43%
	18-26	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61	31-oct-24					
19	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 47	31-oct-24	29-nov-24	28	24,5	25,4	103,67%
	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 47	31-oct-24					
20	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 33	31-oct-24	30-nov-24	28	24,5	32,4	132,24%
	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 33	31-oct-24					
21	18-19-29	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 28	31-oct-24	3-dic-24	28	24,5	26	106,12%
22	19-21-31	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 35	6-nov-24	4-dic-24	28	24,5	19,7	80,41%
23	19-21-33	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 36	7-nov-24	5-dic-24	28	24,5	36,2	147,76%
24	19-22-34	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 32	8-nov-24	6-dic-24	28	24,5	33,5	136,73%
25	19-22-34	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 53	9-nov-24	7-dic-24	28	24,5	33,3	135,92%
26	19-23-35	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 40	12-nov-24	10-dic-24	28	24,5	29,6	120,82%
27	21-24-36	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A19	13-nov-24	11-dic-24	28	24,5	34,6	141,22%
28	24-36	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote 41	13-nov-24	11-dic-24	28	24,5	28,3	115,51%
	24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote 41	13-nov-24					

29	24-25-37	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 29	14-nov-24	12-dic-24	28	24,5	34,3	140,00%
30	24-27-38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A38	14-nov-24	13-dic-24	28	24,5	35,5	144,90%
31	24-27-39	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 43	16-nov-24	14-dic-24	28	24,5	41,6	169,80%
32	24-28	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 51	19-nov-24	17-dic-24	28	24,5	31	126,53%
33	24-28	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A34	19-nov-24	17-dic-24	28	24,5	33,7	137,55%
34	30-31	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A12	20-nov-24	18-dic-24	28	24,5	33,2	135,51%
35	24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A48	22-nov-24	19-dic-24	28	24,5	30,5	124,49%
36	32	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A10	22-nov-24	20-dic-24	28	24,5	29,9	122,04%
37	30	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A47	23-nov-24	23-dic-24	28	24,5	28,8	117,55%
38	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A49	25-nov-24	23-dic-24	28	24,5	32,4	132,24%
39	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A40	26-nov-24	24-dic-24	28	24,5	28,5	116,33%
40	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A54	27-nov-24	25-dic-24	28	24,5	25,4	103,67%
41	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A11	28-nov-24	26-dic-24	28	24,5	33,9	138,37%
42	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A41	29-nov-24	27-dic-24	28	24,5	29,9	122,04%
43	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A62	30-nov-24	28-dic-24	28	24,5	27,5	112,24%
44	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A36	2-dic-24	30-dic-24	28	24,5	31,5	128,57%
45	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A64	3-dic-24	31-dic-24	28	24,5	32	130,61%
46	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A60	4-dic-24	1-ene-25	28	24,5	27	110,20%
47	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A28	5-dic-24	2-ene-25	28	24,5	28,8	117,55%
48	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A98	6-dic-24	3-ene-25	28	24,5	24,7	100,82%
49	39	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A49	7-dic-24	4-ene-25	28	24,5	32	130,61%
50	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A26	9-dic-24	6-ene-25	28	24,5	27,7	113,06%
51	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A74	10-dic-24	7-ene-25	28	24,5	26,8	109,39%
52	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A46	11-dic-24	8-ene-25	28	24,5	30,6	124,90%
53	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A26	12-dic-24	9-ene-25	28	24,5	28,1	114,69%
54	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A88	13-dic-24	10-ene-25	28	24,5	26,1	106,53%

55	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A69	14-dic-24	11-ene-25	28	24,5	22,9	93,47%
56	44	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A17	16-dic-24	13-ene-25	28	24,5	27	110,20%
57	45	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	piloteA65	17-dic-24	14-ene-25	28	24,5	34,1	139,18%
58	45	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A81	18-dic-24	15-ene-25	28	24,5	22,5	91,84%
59	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A93	19-dic-24	16-ene-25	28	24,5	32	130,61%
60	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A56	20-dic-24	17-ene-25	28	24,5	25,5	104,08%
61	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A75	21-dic-24	18-ene-25	28	24,5	30,4	124,08%
62	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A 78	23-dic-24	20-ene-25	28	24,5	27,5	112,24%
63	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A95	23-dic-24	20-ene-25	28	24,5	31,8	129,80%
64	61	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A 76	24-dic-24	21-ene-25	28	24,5	22,9	93,47%
65	62	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A 70	26-dic-24	23-ene-25	28	24,5	32,9	134,29%
66	63	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A 58	27-dic-24	24-ene-25	28	24,5	25,5	104,08%
67	50	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A83	28-dic-24	25-ene-25	28	24,5	23,5	95,92%
68	55	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote a91	30-dic-24	27-ene-25	28	24,5	30,1	122,86%
69	55-69	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 1-6-11-16-21	3-ene-25	31-ene-25	28	24,5	35,1	143,27%
70	55-69	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 26-30-35-40-45-48	4-ene-25	4-ene-25	28	24,5	35,8	146,12%
71	55	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 2-7-12-17-22-28-37	7-ene-25	4-feb-25	28	24,5	40,5	165,31%
72	56	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 28-18-13-9-5-213	8-ene-25	5-feb-25	28	24,5	32	130,61%
73	57	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 4-213-211-208-201-199	9-ene-25	6-feb-25	28	24,5	25,1	102,45%
74	58	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 8-3-208-202-193-190	10-ene-25	7-feb-25	28	24,5	24,4	99,59%
75	66	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 76-80-84-89-92-94	11-ene-25	8-feb-25	28	24,5	41,4	168,98%
76	66	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	polimix	pilote 95-99-104-109-114-119	13-ene-25	10-feb-25	28	24,5	48,5	197,96%
77	66	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 63-67-72-79-87-91	14-ene-25	11-feb-25	28	24,5	49,3	201,22%
78	66	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 56-62-64-70-81	15-ene-25	12-feb-25	28	24,5	43,2	176,33%

79	76	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 61-65-71-83	16-ene-25	13-feb-25	28	24,5	49,5	202,04%
80	77	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pillote 59-93-97-101-106	17-ene-25	17-feb-25	28	24,5	35,4	144,49%
81	77	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 60, 103, 107,113, 118, 122	17-ene-25	18-feb-25	28	24,5	36,5	148,98%
82	78	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 10, 15, 20	20-ene-25	17-feb-25	28	24,5	23,9	97,55%
83	80	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61, 57, 52, 47	21-ene-25	18-feb-25	28	24,5	48,2	196,73%
84	67	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 88-78-73-67	22-ene-25	19-feb-25	28	24,5	28,5	116,33%
85	68	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 86-93-101-105	23-ene-25	20-feb-25	28	24,5	35,8	146,12%
86	69	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	cimentación dado y viga	24-ene-25	21-feb-25	28	28	38,3	136,79%
87	69	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote D96-91-85-79	24-ene-25	21-feb-25	28	28	40,5	144,64%
88	69	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote D 103-99-89-81	25-ene-25					
89	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote dado 221-226-230-235-238	27-ene-25	24-feb-25	28	28	35,9	128,21%
90	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote dado 216-220-225-229-234-239	28-ene-25	25/02025	28	28	35,9	128,21%
91	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote dado 217-227-231-236-240	29-ene-25	26-feb-25	28	28	47	167,86%
92	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	viga corona sotano	31-ene-25	28-feb-25	28	28	28,1	100,36%
93	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote dado 95-90-83-64	31-ene-25	28-feb-25	28	28	39	139,29%
94	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	piilote dado	31-ene-25	28-feb-25	28	28	40,5	144,64%
95	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	viga corona sotano	1-feb-25	1-mar-25	28	28	30,3	108,21%
96	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A34-A35	3-feb-25	3-mar-25	28	24,5	20,8	84,90%
97	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	4-mar-25	28	28	39,1	139,64%

98	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	4-mar-25	28	28	47,5	169,64%
99	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	4-mar-25	28	28	37,9	135,36%
100	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	4-mar-25	28	28	41,3	147,50%
101	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	4-mar-25	28	28	51,7	184,64%
102	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	4-mar-25	28	28	39,3	140,36%
103	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	4-mar-25	28	28	38,7	138,21%
104	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	viga cabezal	6-feb-25	6-mar-25	28	28	21,7	77,50%
105	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Vigas Cimentación	7-feb-25	7-mar-25	28	28	29,4	105,00%
106	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Vigas Cimentación	7-feb-25	7-mar-25	28	28	29	103,57%
107	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Viga Corona Sótano	8-feb-25	8-mar-25	28	28	25	89,29%
108	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Dado Tipo 2	10-feb-25	10-mar-25	28	28	32,6	116,43%
109	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Dado Tipo 2	10-feb-25	10-mar-25	28	28	32,5	116,07%
110	92	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	viga cabezal sotano	11-feb-25	10-mar-25	27	28	22,6	80,71%
111	92	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 3	11-feb-25	10-mar-25	26	28	23,4	83,57%
112	92	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado vigas tipo 3	11-feb-25	10-mar-25	26	28	24,9	88,93%
113	95	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 5	15-feb-25	15-mar-25	28	28	36,1	128,93%
114	97	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	columnas A12-A13-A14	20-feb-25	20-mar-25	28	35	53,6	153,14%
115	98	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	placa contrapiso	24-feb-25	24-mar-25	28	35	41,4	118,29%
116	94	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	columnas piso 1 ejes 4-5-6-7 B	26-feb-25	26-mar-25	28	35	42,6	121,71%
117	95	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	columnas ejes b-a 9-a	1-mar-25	29-mar-25	28	35	46,5	132,86%
118	96	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	viga corona	3-mar-25	31-mar-25	28	28	30,4	108,57%
119	96	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	solado sotano	4-mar-25	1-abr-25	28	14	28,6	204,29%
120	94	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	placa sub presión sotano	6-mar-25	3-abr-25	28	28	34,1	121,79%
121	94	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	placa sub presión	6-mar-25	3-abr-25	28	28	30,2	107,86%

122	99	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	columna sotano ejes 6-12	11-mar-25	8-abr-25	28	28	50,2	179,29%
123	33	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	muro sotano ejes 10-11-12 g	11-mar-25	8-abr-25	28	28	45,4	162,14%
124		Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	vigas y dado sotano	12-mar-25	9-abr-25	28	28	36,9	131,79%
125	100	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	columna y muro sotano ejes g13	13-mar-25	10-abr-25	28	35	37,1	106,00%
126	100	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	muro sotano ejes 12-13	13-mar-25	10-abr-25	28	28	47,7	170,36%
127	101	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM8	Argos	placa supresión	14-mar-25					
128	101	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM8	Argos	placa supresión sotano y muros	14-mar-25					
129	102	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM8	Argos	ejes 4 g-g prima 14	14-mar-25					
130	103	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM8	Argos	columnas sotano viga dado sotano	18-abr-25					
131	103	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM8	Argos	dado m eje 13 b	18-abr-25					
132	104	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM8	Argos	placa contrapiso	19-mar-25					
133	100	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	muro contención sotano	20-mar-25					
134	100	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	vigas sotano y dados	20-mar-25					
135	101	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	placa supresión	21-mar-25					
136	101	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	placa supresión sotano	21-mar-25					
137	101	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	placa contrapiso	22-mar-25					
138	108	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	pantallas	26-mar-25	23-abr-25	28	34,48	37,1	107,60%
139	108	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	pantallas	26-mar-25	23-abr-25	28	34,48	36,3	105,28%
140	124	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	pantallas	2-mar-25	25-abr-25	28	34,48	36	104,41%
141	108	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	columnas sotano	29-mar-25	26-abr-25	28	34,48	43,6	126,45%
142	108	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	cortina	1-abr-25	29-abr-25	28	34,48	35,6	103,25%
143	108	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	cortina	1-abr-25	29-abr-25	28	27,59	28,4	102,94%
144	111	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	base tanque agua lluvias y potable	5-abr-25					
145	111	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	base tanque agua lluvias y potable	5-abr-25					

146	116	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25					
147	116	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25					
148	116	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25					
149	116	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25					
150	116	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25					
151	116	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25					
152	116	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25					
153	116	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25					
154	117	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	columnas ludoteca	16-abr-25	14-may-25	28	34,48	36,9	107,02%
155	119	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	muros tanque RCI	21-abr-25	19-may-25	28	34,48	33,3	96,58%
156	119	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	muros tanque RCI	21-abr-25	19-may-25	28	27,59	29,6	107,29%
159	126	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Placa muro tanque eje D E 14	28-abr-25	26/05/20255	28	34,48	43,1	125,00%
160	125	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Columnas N°396 ejes 1-A-B, 2-A-B	2-may-25					
161	125	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Muro Tanque ejes D E 13 14	2-may-25					
162	126	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Muro Contención Sótano N°350 ejes 12-13-B	5-may-25					
163	128	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Muro desarenador ejes 13 - B - D	7-may-25					
164	131	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Cortina nivel + 396 ejes 3-A-B	10-may-25					
165	132	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Pantalla dado tipo 1 ejes B-11-12	19-may-25					
166	131	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Placa nivel + 396 ejes 5-6-A	16-may-25					

167	133	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Cortinas N+ 396 ejes A-B-4	17-may-25						
168	136	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Muro de contención ejes A-11-12	21-may-25						
169	134	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	contención ejes A-	22-may-25						
170	134	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	11-dic	22-may-25						
171	134	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Placa nivel +396 ejes B-9-8	22-may-25						
172	138	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Columna N+396 ejes 5 - A 8 - A	24-may-25						
173	138	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Cortina Nivel - 312 ejes 11 - A, B	31-may-25						

A continuación, se realiza cuadro comparativo referente a los resultados de los ensayos que están presentando una baja resistencia indicada por el diseño, atendiendo la recomendación del especialista estructuras se remiten los testigos a fin de realizar el respectivo seguimiento a los elementos que presentan una baja resistencia.

- Seguimiento cilindros baja resistencia

No. Cilindro	Tipo de mezcla	Localización	Fecha de toma	No. INFORME	Ensayo resistencia baja					Ensayo cilindro testigo					
					Fecha de ensayo	Días	Resistencia Nominal (Mpa)	Resistencia obtenida (Mpa)	%	No. INFORME	Fecha de ensayo	Días	Resistencia Nominal (Mpa)	Resistencia obtenida (Mpa)	%
22	(24.5 Mpa)	Pilote 35	6-nov-24	19-21-31	4-dic-24	28	24,5	19,7	80,41%	31	27-dic-24	51	24,5	24,8	101,22%
40	(24.5 Mpa)	Pilote A54	27-nov-24	21, 38	12-dic-24	15	24,5	16	65,31%	51	25-dic-24	28	24,5	25,4	103,67%
58	(24.5 Mpa)	pilote A81	18-dic-24	45, 56	15-ene-25	28	24,5	22,5	91,84%	119	28-abr-25	152	24,14	28,3	117,23%
64	(24.5 Mpa)	pilote A 76	24-dic-24	61	21-ene-25	28	24,5	22,9	93,47%	119	28-abr-25	125	24,14	25	103,56%
67	(24.5 Mpa)	pilote A83	28-dic-24	50, 64	25-ene-25	28	24,5	23,5	95,92%	119	24-abr-25	121	24,14	48,4	200,50%
96	(24.5 Mpa)	pilote A34-A35	3-feb-25	75, 88	3-mar-25	28	24,5	20,8	84,90%	119	28-abr-25	152	24,14	35,6	147,47%
155	(24.5 Mpa)	muros tanque RCI	21-abr-25	119, 123	19-may-25	28	34,48	33.3	96,40%		Pendiente				
164	(24.5 Mpa)	Cortina nivel + 396 ejes 3-A-B	10/05/2025	142	7/06/2025	28	34,48	32,9	95,42%		Pendiente				
174	(24.5 Mpa)	Cortina y muro nivel-312	30/05/2025	141	6/06/2025	28	34,48	20	58,00%		pendiente				
186	(24.5 Mpa)	Pantalla + 786 eje 3 - A - B	18/06/2025	152	25/06/2025	7	34,48	18	52.20%		Pendiente				

Tabla 15 Seguimiento resistencia elementos

	
Fig. 38 toma de densidades	Fig. 39 recolección de muestras

	
Fig. 40 almacenamiento de muestras	Fig. 41 recolección de muestras

- **Registro toma de densidades**

De la misma forma, se realiza pruebas de densidades al material de recebo (B-200) y sub base reciclada el día 04/07/2025 pruebas realizada por la empresa Concrelab se evidencio que el ensayo de laboratorio presento una baja densidad del material a compresión por lo cual se Por recomendación de especialista de geotecnia se procederá a realizar actividades de compactación del material y se agenda nuevamente con el laboratorio para el día 11 de julio de 2025 a fin de que el material presente una constatación optima.
Ver Anexo 14 – Pruebas de laboratorio. (medio magnético)

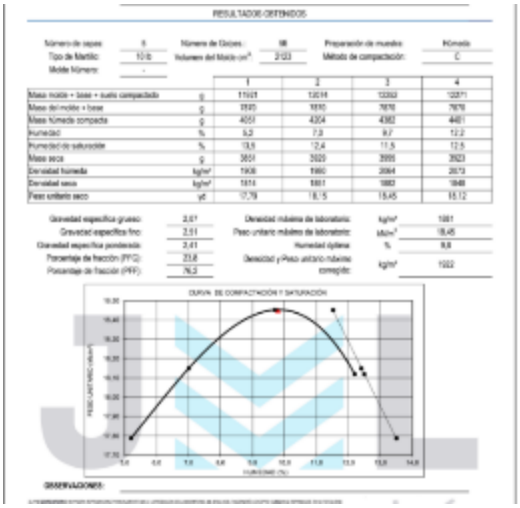


Fig. 42 Resultado granulados reciclados

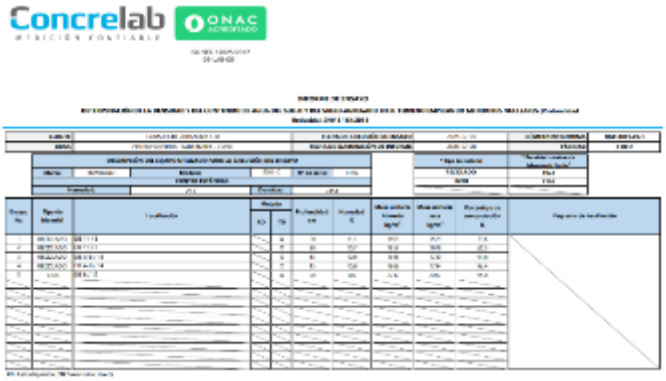


Fig. 43 resultado toma en obra



Fig. 44 Resultado B-200 recebo

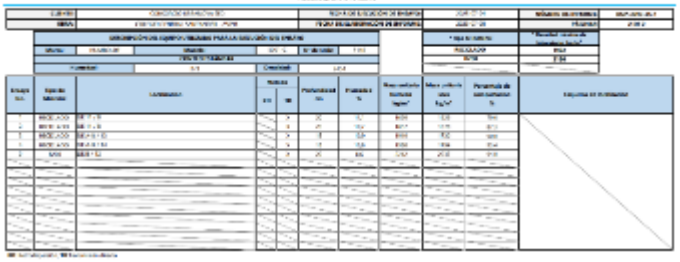


Fig. 45 resultado toma en obra



Fig. 46 toma de densidades



Fig. 47 toma de muestras

- **Calidad del acero**

El suministro del hierro figurado y malla electrosoldada estándar es generado por la empresa *DISHIERROS S.A.S se evidencia que el* material se encuentra en los parámetros establecidos y exigidos por la norma. El fabricante certifica que el material ha sido fabricado de acuerdo con los requisitos de la norma NTC 5806 VERSIÓN 2010 Y NTC VERSIÓN 2019 y cumple con ellos, y es la base para la aceptación del material, según numeral 14.1 y 14.2 de la norma en mención.

Esta conformidad se fundamenta en el ensayo y aceptación del alambre grafilantes de su fabricación, junto con ensayos aleatorios de resistencia al corte, durante la producción. Los ensayos fueron realizados según la norma NTC 5806 VERSIÓN 2010 Y NTC VERSIÓN 2019.

- **Suministros materiales de obra**

Se suministran los certificados de calidad de los materiales utilizados en la obra de los respectivos proveedores. Estos documentos son fundamentales para garantizar que los insumos cumplen con las especificaciones técnicas y normativas exigidas para el desarrollo del proyecto.
Actualmente, nos encontramos a la espera de su envío por parte de algunos fabricantes y/o distribuidores.

Ver Anexo 15 – certificados de cálida. (medio magnético)

10. CORRESPONDENCIA ENTRE LAS PARTES

10.1 CORRESPONDENCIA RECIBIDA INTERVENTORÍA

Ver Anexo 16 – correspondencia recibida. (medio magnético)

FECHA	ASUNTO	RECIBIDO DE
07/06/2025	OFICIO 257. ALCANCE RESPUESTA OFICIO I-NU 1213 ACLARACIÓN CON RESPECTO PROCESOS CONSTRUCTIVOS DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	INTERVENTORÍA
10/06/2025	OFICIO 257. ALCANCE RESPUESTA OFICIO I-NU 1213 ACLARACIÓN CON RESPECTO PROCESOS CONSTRUCTIVOS DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	SED
16/06/2025	OFICIO 261. REQUERIMIENTO PAGO Y RADICADO DE PÓLIZAS PARA CARTA DE COMPROMISOS DE URBANIZADORES GENERAL SANTANDER	INTERVENTORÍA
16/06/2025	OFICIO I-NU-1250 - ENTREGA INFORME MENSUAL NO. 10	INTERVENTORÍA
16/06/2025	OFICIO 260. SOLICITUD PLAN DE CONTINGENCIA COLEGIO GENERAL SANTANDER	INTERVENTORÍA
17/06/2025	OFICIO 263. SOLICITUD SEGUIMIENTO COMPONENTE FORESTAL COLEGIO GENERAL SANTANDER	INTERVENTORÍA

18/06/2025	OFICIO 265. SOLICITUD RECIBO DE PAGO RENDIMIENTOS ANTICIPO MAYO 2025	INTERVENTORÍA
19/06/2025	OFICIO 264. RESPUESTA COMUNICADO I-NU-1229 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES COLEGIO GENERAL SANTANDER	INTERVENTORÍA
19/06/2025	OFICIO 264. RESPUESTA COMUNICADO I-NU-1229 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES COLEGIO GENERAL SANTANDER	INTERVENTORÍA
25/06/2025	OFICIO I-NU-1251- ENTREGA ACTA PARCIAL NO. 10	INTERVENTORÍA
27/06/2025	OFICIO 276. ENTREGA ACTA PARCIAL 10 DE CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA
27/06/2025	OFICIO 273. ENTREGA INFORME MENSUAL 11 DE INTERVENTORÍA	INTERVENTORÍA
27/06/2025	OFICIO 274. ENTREGA ACTA PARCIAL 10 DE INTERVENTORÍA	INTERVENTORÍA
02/07/2025	OFICIO I-NU-1305 ALCANCE OFICIO I-NU-1268 - REPROGRAMACIÓN	INTERVENTORÍA
04/07/2025	OFICIO 284 CONCEPTOS INTERVENTORÍA FRENTE A OBSERVACIONES DE ESPECIALISTA ESTRUCTURAL.	INTERVENTORÍA

Tabla 16 Correspondencia Recibida

10.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA CONSORCIO

Ver Anexo 17 – correspondencia enviada. (medio magnético)

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVIADO A
06/06/2025	ARCIAL No 9	REMISIÓN DOCUMENTOS ACTA PARCIAL No 9- CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.5698312 DE 2023	INTERVENTORÍA
11/06/2025	ACLARACIONES SOBRE EL TEMA DE LA COCINA	Respuesta observaciones del OFICIO 252.	INTERVENTORÍA
12/06/2025	OFICIO I-NU-1250	- ENTREGA INFORME MENSUAL NO. 10	INTERVENTORÍA
16/06/2025	ORDEN DE GIRO No. 29	- ARGOS (Reembolso pago facturas)	INTERVENTORÍA
18/06/2025	OFICIO I-NU-1254	CRONOGRAMA ACTIVIDADES TALA	INTERVENTORÍA
18/06/2025	OFICIO I-NU-1265	REQUERIMIENTO PAGO Y RADICADO DE PÓLIZAS PARA CARTA DE COMPROMISOS DE URBANIZADORES GENERAL SANTANDER	INTERVENTORÍA
19/06/2025	OFICIO I-NU-1268	SOLICITUD PLAN DE CONTINGENCIA COLEGIO GENERAL SANTANDER	INTERVENTORÍA

19/06/2025	OFICIO I-NU-1276	ALCANCE SOLICITUD DE ADICIÓN Y PRÓRROGA	INTERVENTORÍA

Tabla 17 Correspondencia Enviada

11. CONCLUSIONES

A la fecha, el balance financiero del proyecto fue presentado ante la Secretaría de Educación Distrital (SED, incluyendo la justificación de los montos adicionales requeridos para la ejecución de un plazo adicional de seis (6) meses. Dicho balance se encuentra actualmente en proceso de revisión y a la espera de respuesta definitiva por parte de las entidades correspondientes.

El día 1 de julio de 2025 se llevó a cabo la conexión provisional del servicio de acueducto para la obra. Durante la intervención, se realizó el retiro del medidor inicial y la instalación de un nuevo medidor destinado exclusivamente para el suministro provisional requerido durante la fase constructiva. El medidor retirado está en custodia de urbanova sed y será entregado a la sed al finalizar el proyecto.

A la fecha, no se ha realizado la apropiación formal de los diseños por parte del contratista. Esta situación se mantiene sin cambios debido a que no se ha gestionado una modificación de la licencia LC-11001-4-23-0549 expedida el 16 de marzo de 2023, condición necesaria para proceder con dicha apropiación.

De los cilindros enviados a la empresa Concrelab, que presentan una resistencia baja, y de acuerdo con las recomendaciones del especialista, se envía el testigo para prueba en laboratorio. A la espera de resultados.

Dentro de los anexos de cada componente, se encuentran las conclusiones emitidas por cada uno de ellos

Realizo:

ING. DAVID A. MORALES SANCHEZ
Residente de obra

Aprobó

Arq. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ
Directora de obra