GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	**INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL**	Código: FO-M7-P6-016 Versión: 03 Fecha de aprobación: 22/04/2024

NÚMERO DE INFORME	11					
SUPERVISIÓN	☐					
INTERVENTORÍA	X					
TIPO DE INFORME	**PARCIAL**	☐	**PARA PAGO**	X	**FINAL**	☐
PERIODO DE INFORME	Desde:	16/06/2025		Hasta:	21/07/2025	
PERIODO PARA PAGO	Desde:	16/06/2025		Hasta:	21/07/2025	

1. INFORMACIÓN GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO

CONTRATO CONVENIO	X	**NÚMERO:**	4600017487	
	☐	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN:**	15/10/2024	
MODALIDAD DE SELECCIÓN:			LICITACIÓN PÚBLICA	
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:			15929	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:			01/11/2024	
OBJETO: MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA.				
ORGANISMO CONTRATANTE:			DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – SECRETARÍA DE TALENTO HUMANO Y SERVICIOS ADMINSITRATIVOS – SUBSECRETARÍA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS.	
CONTRATISTA:	NOMBRE:		ALIANZA MUNDIAL S.A.S.	
	NIT:		900.153.859-0	
VALOR [$]:	INICIAL:		SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/L ($6.434.166.467), INCLUIDO AU DEL 20,28%.	
	ADICIONES:	**No.**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICION**
		1	$3.333.334.872	50%
	VALOR TOTAL:		NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/L ($9.767.501.338), INCLUIDO AU DEL 20,28%.	
REGISTRO PRESUPUESTAL:	RPC NÚMERO:		4500063537	
	FECHA DE LIBERACIÓN (IMPRESIÓN):		07/10/2024	
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:			NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES CIENTO VEINTICUATRO MIL NOVECOENTOS SETENTA PESOS M/L ($965.124.970), CORRESPONDIENTES AL QUINCE POR CIENTO (15%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO.	

PLAZO:	INICIAL		TRES (3) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.		
			FECHA DE INICIO	**FECHA DE TERMINACION**	
			01/11/2024	31/12/2024	
	PRÓRROGAS:	**No.**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**	
		1	Dos (2) meses	28/02/2025	
		2	Tres (3) meses	24/09/2025	
HISTÓRICO DE SUSPENSIONES:		**No.**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
		1	14/02/2025	15/04/2025	28/04/2025
		2	15/04/2025	10/06/2025	23/06/2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL		24/09/2025			
TIENE GARANTÍAS VIGENTES, ACTUALIZADAS Y APROBADAS			SI Aprobación: 27/12/2024		
SUPERVISOR(ES)/ INTERVENTOR	NOMBRE(S)/ RAZÓN SOCIAL:	BIOTA CONSULTING GROUP S.AS. NIT. 900.735.297-1			
	NÚMERO CONTRATO INTERVENTOR:	4600017492			
% DE EJECUCIÓN FÍSICA		87,00%			
% DE EJECUCIÓN DE RECURSOS		85,37%			

NOTA: Teniendo en cuenta la suscripción de la Adición No. 1 y la Prórroga No. 2 el 20/06/2025, se reprograma la ejecución física y financiera del contrato.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DE LAS PARTES

Contrato suscrito el 15/10/2024
Actualización de pólizas según acta de inicio aprobadas el 25/10/2024
Acta de inicio con fecha de inicio: 01/11/2024 y fecha de terminación: 31/12/2024
Prórroga No. 1: Dos (2) meses. Nueva fecha de terminación: 28/02/2025
Actualización de pólizas según Prórroga No. 1 aprobadas el 27/12/2024
Suspensión No. 1: Dos (2) meses, a partir del 14/02/2025 hasta el 14/04/2025
Fecha de terminación actual: 28/04/2025
Suspensión No. 2: Dos (2) meses, a partir del 14/04/2025 hasta el 10/06/2025
Reanudación No. 1: 10/06/2025
Adición No. 1: $3.333.334.872
Prórroga No. 2: Tres (3) meses.
Fecha de terminación actual: 24/09/2025

2.1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DEL CONTRATISTA/CONVENIANTE EJECUTOR.

2.1.1. EJECUCIÓN FÍSICA Y FINANCIERA DE LOS CONVENIOS/CONTRATOS DERIVADOS DE CONFORMIDAD CON LO INFORMADO POR EL CONVENIANTE O CONTRATISTA EJECUTOR

Con la ejecución del presente contrato de obra, no se suscribieron contratos y/o convenios derivados.

% DE EJECUCIÓN FÍSICA CONSOLIDADA DE LOS CONTRATOS/CONVENIOS DERIVADOS	N/A
% DE EJECUCIÓN FINANCIERA CONSOLIDADA DE LOS CONTRATOS/CONVENIOS DERIVADOS	N/A

2.1.2. SEGUIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO:

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
Desarrollar las actividades necesarias para dar cabal cumplimiento al objeto del contrato con todas las especificaciones y requerimientos técnicos, establecidos en el proceso precontractual, en los Estudios y Documentos Previos, en el Pliego de Condiciones y Adendas si las hubiere.	11,00%	87,00%	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos	El contratista cumple con la obligación.
Suministrar el personal requerido para la ejecución de las obras en las cantidades y calidades exigidas en el pliego de condiciones y a mantenerlo durante todo el plazo de ejecución del contrato. En caso de tener que proceder con el reemplazo o cambio de algún miembro del personal, deberá poner a consideración de la interventoría las hojas de vida del nuevo personal, para lo cual deberá proponer el reemplazo o cambio con otro personal de un perfil igual o superior al requerido en el Anexo No. 1 – Anexo Técnico. La aceptación del nuevo profesional estará sujeta a la aprobación de la Entidad Estatal, previo visto bueno del interventor; así mismo, la Entidad Estatal podrá solicitar el cambio de algún miembro del personal, si estos no presentan la calidad y rendimiento en el trabajo para el cual fue contratado. Esta autorización debe darse en forma escrita	0,00%	100,00%	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contratista cumple con la obligación.

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
Proteger aquellos espacios, equipos o mobiliario susceptible de daño, hurto o desperfecto causados por su mismo trabajo o sus trabajadores, y ser responsable por estos durante la ejecución de los trabajos.	11,00%	87,00%	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	Se implementa como medida de prevención el uso de plástico tipo invernadero para evitar las filtraciones de agua en las cubiertas y reprocesos. El contratista cumple con la obligación.
Garantizar que todo el personal a su cargo esté debidamente identificado, con escarapela y uniforme distintivo de la empresa, cumpliendo con la normatividad vigente en cuanto a vestimenta y calzado apropiado para la labor a desarrollar.	0,00%	100,00%	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contratista cumple con la obligación. El personal cuenta con el uniforme distintivo de la empresa, cumpliendo con la norma en seguridad.
Presentar los formatos de permisos para trabajo en alturas, y realizar diariamente el registro de éste durante la ejecución de las obras que así lo requieran.	11,00%	87,00%	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	Diariamente el contratista de obra presenta los permisos para trabajos en alturas y la interventoría una vez revisados y aprobados, realiza las respectivas capacitaciones antes de iniciar trabajos y remite la información a la FLA EICE para su autorización final.
Garantizar que los equipos, andamios, herramientas y elementos de protección personal que utilice para realizar la labor en alturas, cumplan con los requerimientos normativos existentes al respecto de acuerdo al reglamento técnico de trabajo en alturas.	11,00%	87,00%	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	Antes de iniciar los trabajos en alturas, la interventoría verifica y revisa los certificados de equipos y herramientas y avala la actividad correspondiente.
Suministrar los bienes y la mano de obra de acuerdo con las características y especificaciones establecidas en las fichas técnicas de proveedores y fabricantes, las cuales deben ser aportadas por el contratista para validar que los productos a instalar corresponden a los especificados.	11,00%	87,00%	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contratista cumple con esta obligación, con el material que en el momento se encuentra en obra: Manto impermeable,

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
				pintura impermeabilizante, anclajes metálicos, canoas, ruanas, etc.
Realizar el cambio de forma inmediata y sin ningún costo para el ente departamental, de cualquier producto o servicio que no cumpla con los requerimientos de calidad o no satisfaga las necesidades del Departamento de Antioquia	11,00%	87,00%	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	A la fecha no se ha presentado esta situación.
Programar con la Interventoría del contrato el horario para la ejecución de los trabajos, para minimizar la afectación de la prestación de los servicios de las edificaciones a intervenir, de ser necesario, dicho horario podrá ser nocturno y fines de semana.	11,00%	87,00%	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contratista entrega semanalmente un cronograma de actividades a realizar e informa con antelación si se van a realizar trabajos nocturnos o en fines de semana a la interventoría para realizar el adecuado seguimiento y control.
Señalizar adecuadamente de acuerdo con las normas de seguridad vigentes, todos los espacios de trabajo para evitar accidentes.	11,00%	87,00%	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	Se realiza señalización de los espacios de trabajo con cinta de peligro, sarán verde, señalizadores tubulares y carteles.
Cubrir todos los gastos, inclusive el transporte, en que incurra con ocasión de ejecución de las obras objeto del contrato.	11,00%	87,00%	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contratista cumple con la obligación.
Suministrar al Interventor toda la información que se requiera con el fin de que estos puedan verificar tanto el cumplimiento de los requisitos y compromisos contractuales como los legales a que haya lugar en razón del contrato.	11,00%	87,00%	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contratista cumple con la obligación y suministra la información requerida por la interventoría.
Entregar las obras con responsabilidad, idoneidad, celeridad y calidad.	11,00%	87,00%	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contrato se encuentra en ejecución.

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
Elaborar, suscribir y presentar al interventor las respectivas actas de obra para su aprobación.	11,00%	87,00%	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	Se da el cumplimiento de la obligación. El presente informe se elabora para el pago del Acta de obra No. 5.
Concertar con el interventor los precios unitarios para las obras extras que resulten, previamente a la ejecución de las mismas. Una vez conciliado el precio, el interventor lo presentará, para aprobación final por parte de la entidad contratante.	11,00%	87,00%	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El día 11/06/2025, mediante correo electrónico, se envió a la supervisión, la solicitud de aprobación de APU de obras extras. La información se envió debidamente sustentada, por parte de la interventoría, la cual aprueba las obras extras. Se encuentra en revisión por parte de la Supervisión. Adicionalmente, han surgido nuevas actividades que requieren una revisión más detallada, por lo que se está verificando en obra su pertinencia para incluir nuevas actividades de obra. Por lo pronto, la revisión por parte de la Supervisión que supeditada a estas nuevas actividades que la interventoría informará a finales del mes de julio de 2025.
Acatar inmediatamente cualquier observación que dicte por escrito el interventor. Si el contratista considera que alguno de los trabajos que se le exigen está fuera de lo estipulado en el contrato o si considera injusta una orden o decisión podrá objetarla por escrito durante los	11,00%	87,00%	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contratista acata las indicaciones y observaciones realizadas por la interventoría para el adecuado cumplimiento del

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
cinco (5) días calendario, siguientes al recibo de la misma.				contrato de obra.
Realizar, cuando ello aplique, recomendaciones concretas respecto de obras específicas previa autorización del interventor y de la Entidad Estatal, en las áreas donde exista inestabilidad y problemas estructurales.	11,00%	87,00%	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	En el presente periodo no se presenta esta situación.
Realizar comités de obra cada ocho (8) días calendario o cuando se requiera para el seguimiento y evaluación de las actividades.	11,00%	87,00%	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El último comité de obra realizado en las instalaciones de la FLA EICE fue el día 17/07/2025. Se deja constancia en acta y listado de asistencia. Se cumple con la obligación.
Abrir el día en que se inicien los trabajos, un libro o bitácora de obra en el cual se anotarán diariamente los hechos y sucesos relacionados con el desarrollo de las obras, así como las observaciones o sugerencias que haga el interventor. En este libro se dejará constancia de todos los pormenores que puedan suceder en los frentes de trabajo, tales como: estado del tiempo, personal laborando, estado y relación de la herramienta y equipo requerido, avance de la obra, avance de las medidas de manejo ambiental, acciones sociales, suministro de materiales, accidentes de trabajo, etc. Cada anotación diaria deberá llevar la fecha y la firma de los residentes de obra e interventoría. El responsable de mantener al día este diario será el residente de obra. Cada libro diario deberá permanecer en la sede correspondiente y se entregará a la Entidad una vez finalizados los trabajos.	11,00%	87,00%	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	Se lleva el libro de obra al día, se registran diariamente las actividades realizadas, personal, estado del clima, entre otros.
Suministrar al interventor, en cualquier momento que lo requiera, la información sobre la nómina del personal asignado a la obra y atender esta solicitud con el detalle requerido y en el plazo que se le haya fijado.	11,00%	87,00%	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contratista suministra la información que le requiere la interventoría
Cumplir con los requisitos para la prevención de accidentes y enfermedades laborales del personal propio y/o el de los proveedores de acuerdo con lo establecido en el Código Sustantivo del Trabajo y demás normas que rijan la materia, dando aplicación en lo que corresponda al	11,00%	87,00%	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contratista cumple con los requisitos para la prevención y atiende las observaciones

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
Manual de Seguridad y Salud en el Trabajo dirigido a Contratistas del Departamento de Antioquia.				
Realizar la disposición final del RCD que se genere y entregar la certificación correspondiente en cumplimiento con lo dispuesto en Resolución 472 del 28 de febrero de 2017.	11,00%	87,00%	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	Se da cumplimiento al compromiso. Se ha venido realizando la disposición final con EMVARIAS.
Cumplir con los lineamientos establecidos en el sistema de gestión BASURA CERO.	11,00%	87,00%	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	Se está cumpliendo con los lineamientos. Se tiene punto ecológico con los tres colores correspondientes, para la separación de residuos.
Ejecutar las obras de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones y en la propuesta presentada; el contratista asumirá la total responsabilidad por el empleo de los métodos constructivos, los cuales estarán encaminados a obtener los mejores resultados en la obra, sin embargo el interventor tendrá en cualquier momento el derecho a ordenar los cambios en los métodos con miras a la seguridad y al avance de la obra o a su coordinación con las obras de otros Contratistas o para obligar al contratista a ajustarse al Contrato.	11,00%	87,00%	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	Se realiza el seguimiento respectivo a las actividades realizadas por el contratista, en este periodo no se realizaron observaciones.
Demostrar la causación de los imprevistos durante la ejecución de la obra, debidamente acreditados, para que la Entidad Estatal pueda aprobarlos y reconocerlos en la liquidación del contrato, circunstancia que deberá estar avalada por el interventor.	11,00%	87,00%	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	En el presente periodo no se presenta esta situación.
Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.	11,00%	87,00%	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	En el presente periodo no se presenta esta situación.
Presentar un programa de manejo ambiental RCD en los Términos de la Resolución 472 de 2017 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.	11,00%	87,00%	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	Se presenta en el Plan de Gestión Ambiental y se hace seguimiento al mismo.
Presentar el Programa de Salud Ocupacional, donde se evidencie la	11,00%	87,00%	Expediente 46000017487	Se presenta en el Plan de Gestión

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
Gestión del Riesgo, de acuerdo a la actividad propia de la empresa.			(Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	SST y se hace seguimiento al mismo.
El contratista adjudicatario, deberá acreditar que cuenta con mínimo el 5% del personal para la ejecución del contrato en condición de especial protección constitucional, situación que será verificada por parte del Interventor designado para el contrato, como requisito previo para la firma del acta de inicio. En todo caso, el contratista, desde el inicio y durante el tiempo de ejecución del contrato, deberá contar con el mismo porcentaje de personal para la ejecución en condición de sujetos de especial protección constitucional, so pena de incurrir en la multa dispuesta para tal efecto. La acreditación de tales situaciones será verificada por parte del Supervisor/Interventor de la siguiente forma: a) Las personas desplazadas y víctimas del conflicto deberán acreditar tal situación aportando la certificación expedida por el registro único de víctimas (RUV). b) Los adultos mayores acreditaran tal situación con copia simple de su cédula de ciudadanía, la cédula de extranjería o el pasaporte. c) Las personas con discapacidad/ movilidad reducida acreditaran tal situación con la certificación expedido por el Ministerio de trabajo. d) La situación de pobreza extrema se acreditará con la copia simple del Sisbén donde se indique su pertenencia a los grupos poblacionales a los grupos A1, A2, A3, A4, A5. e) Las personas reintegradas o reincorporadas acreditaran tal situación con i) la certificación en las desmovilizaciones colectivas que expida la Oficina de Alto Comisionado para la Paz, ii) el certificado que emita el Comité Operativo para la Dejación de las Armas respecto de las personas desmovilizadas en forma individual, iii) el certificado que emita la Agencia para la Reincorporación y la Normalización que acredite que la persona se encuentra en proceso de	11,00%	87,00%	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contratista cumple con la obligación.

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
reincorporación o reintegración o iv) cualquier otro certificado que para el efecto determine la Ley. f) Las mujeres cabeza de familia acreditaran tal situación con una declaración bajo la gravedad de juramento rendida ante notario, alcalde o autoridad judicial competente. g) Las personas pertenecientes a poblaciones indígenas, negras, afrocolombianas, raizales, palanqueros, Rrom o gitanas, acreditarán tal situación con una Certificación expedida por el Ministerio del Interior.				
Abstenerse de utilizar elementos y productos que contengan la fibra de asbesto y/o sus derivados. El contratista promoverá el uso de materias primas que no atenten contra la salud pública de conformidad con la ley 1968 de 2019 y el Decreto 0402 de 2021.	11,00%	87,00%	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	Este tipo de materiales no se emplean en obra.
Entrega del manual de mantenimiento y cuidado de la obra.	11,00%	87,00%	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	Este manual se entrega con la liquidación del contrato de obra.
Entregar para revisión de la Entidad Contratante los siguientes documentos dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato: a. Hojas de vida junto con todos los soportes, del personal mínimo requerido indicado en el Anexo No. 1 – Anexo Técnico. b. Análisis de Precios Unitarios (APU), basados en la estructura de los APU aportados por la entidad. c. Programa de Trabajo e Inversión. d. Afiliación a la Seguridad Social y Parafiscales de todo el personal que se empleará en la ejecución del contrato de conformidad con el salario ofertado. e. Plan de acción Socio-Ambiental y Social en Obra (PASAO).	11,00%	87,00%	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	Se cumplió con la obligación.
Las demás establecidas en la Ley, el contrato, los Pliegos de Condiciones y Documentos del Proceso y las que surjan para el cumplimiento del objeto contractual.	11,00%	87,00%	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	Se atienden las observaciones que se realizan por parte del contratista.
TOTAL	**11,00%**	**87,00%**		

Método de cálculo del % de ejecución del periodo informado: Se calcula basados en el porcentaje de ejecución de las actividades. Se tiene en cuenta la reprogramación de la obra con la Prórroga No. 2 y Adicción No. 1.

2.1.2.1 SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL DEL CONTRATO:

Durante el periodo comprendido entre el 16 de junio al 21 de julio de 2025, se desarrollaron las siguientes actividades:

- Se instaló una cartelera informativa en obra con temas ambientales, de seguridad y del proyecto
- Instalación de valla informativa.

2.1.2.2 SEGUIMIENTO COMPONENTE AMBIENTAL DEL CONTRATO:

Durante el periodo comprendido entre el 16 de junio al 21 de julio de 2025, se desarrollaron las siguientes actividades:

Durante el periodo evaluado, el contratista llevó a cabo diversas actividades en el componente ambiental, donde se ejecutaron acciones a la gestión de residuos, incluyendo el acopio y disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y escombros. Así mismo, se implementó la separación en la fuente y disposición de residuos orgánicos, ordinarios y reciclables. Adicionalmente, se realizó el monitoreo de gases en la Bodega 2, con el fin de verificar las condiciones de seguridad y calidad del aire en el espacio de almacenamiento.

2.1.2.3 SEGUIMIENTO AL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL CONTRATO:

Durante el periodo comprendido entre el 16 de junio al 21 de julio se desarrollaron las siguientes actividades:

1. Actividades de promoción y prevención en salud mediante la realización de exámenes médicos ocupacionales de ingreso.
2. Inducción y reinducción del personal en políticas de SST y procedimientos de la empresa, en temas de seguridad y salud en el trabajo.
3. Capacitaciones en diferentes temas como orden y aseo, uso de EPP, trabajo seguro en alturas, entre otras.
4. Charlas de seguridad previo al inicio de las actividades.
5. Entrega y reposición de EPP y se inspeccionan los equipos de protección contra caídas.
6. Armado de andamios en Talleres, Bodega 2, Corredores y Porterías (Vehicular y Peatonal).
7. Se realizan inspecciones de extintores, camillas y botiquín.
8. Se realizan preoperacionales de equipos de alturas, andamios certificados y herramientas.
9. Se realiza el plan de trabajo para dar inicio a las actividades de mantenimientos de las ruanas y canoas en la bodega 2 en compañía de las profesionales SST del contratista e interventoría.

10. Se presenta auditoría de los SG-SST de los sub contratistas Impermantos e Innocivil, evaluación del cumplimiento de requisitos legales y estándares internos de seguridad.
11. Revisión y aprobación de documentos de SST exigidos al contratista y sub-contratistas.
12. Acompañamiento en la ejecución de actividades críticas (trabajo en alturas, espacios confinados, etc.).

2.1.3. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL DEL CONTRATO:

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y LEGAL	CUMPLE/NO CUMPLE	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
Disponer de los medios necesarios para la ejecución del contrato, conforme a lo estipulado en los pliegos.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contratista cumple con la obligación
Suscribir y presentar conjuntamente con el interventor, cuando se requiera, el acta de inicio, las actas parciales y finales, suspensiones, reanudaciones, prórrogas o modificaciones, así como todos los demás documentos que se requieran en el desarrollo del contrato. Los documentos suscritos deberán considerar y anexar memorias descriptivas y de cálculos detallados, cuando a ello haya lugar y demás soportes requeridos, debidamente suscritos y presentados en medio impreso y digital inalterable.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contratista cumple con la obligación. A la fecha se tiene suscritos lo siguientes documentos: Minuta del contrato, Acta de inicio Pólizas aprobadas, Prórroga No.1, actualización y aprobación de pólizas, suspensión del contrato No. 1, actualización y aprobación de pólizas, ampliación de la suspensión No. 1, actualización y aprobación de pólizas, reanudación No. 1, Prorroga No. 2 y Adición No. 1.
Manejar el anticipo entregado por el Departamento de Antioquia – Secretaría se Suministros y Servicios en la forma prevista en el Contrato o de acuerdo a la normatividad vigente.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El anticipo ya fue tramitado y desembolsado en la cuenta de fiducia apertura para tal fin por parte del contratista. El contratista realizó el cierre de la fiducia, toda vez que se cumplió con el Plan de Inversión del Anticipo.
Allegar la Garantía con la cual se amparen los riesgos previstos del proyecto para el inicio del plazo contractual, así como las requeridas de acuerdo al inicio del contrato, las prórrogas, las adiciones, modificaciones o restablecimiento de las mismas de conformidad con el plazo establecido.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contratista cumple con la obligación. Se entregaron las pólizas respectivas, las cuales se encuentran aprobadas por la entidad y publicadas en SECOP, con relación a la Prórroga No. 2 y Adición No. 1.
Presentar de manera oportuna los documentos necesarios para el pago de conformidad con la	CUMPLE	Expediente 46000017487	A la fecha se han tramitado cuatro actas de pago al

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y LEGAL	CUMPLE/NO CUMPLE	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
forma de pago establecida en el pliego de condiciones.		(Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	contratista de obra. Con el presente informe se da seguimiento al pago del acta No. 05
Reintegrar mes a mes los rendimientos financieros que genere el anticipo.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	Se realizará el reintegro de los rendimientos generados por el anticipo en el mes de julio de 2025, teniendo en cuenta que el desembolso se realizó el 06/12/2024. A la fecha el contratista realizó el cierre de la fiducia, toda vez que se cumplió con el Plan e Inversión del Anticipo. Se está a la espera de que se entregue la información correspondiente para el debido seguimiento y entrega al Departamento, por parte de la Interventoría.
Presentar dentro de los primeros diez (10) días calendario del mes, informes parciales de avance mensual con sus anexos respectivos, que den cuenta de los avances técnico tanto físicos como financieros y de manera separada, en cada uno de los componentes técnico, ambiental, social y SST a la interventoría. Así mismo, se presentará un informe final de ejecución que contendrá, además, toda la información anterior acumulada. Lo anterior de acuerdo con el Manual de Supervisión e Interventoría de la Entidad Estatal y conforme a lo especificado en el Pliego de Condiciones. El contratista deberá presentar, además, aquellos informes especiales que se requieran por parte del interventor o de la Entidad Estatal.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	Se entregó informe mensual de seguimiento a la obra, semanalmente la interventoría elabora ejecutivos, donde se informa de manera general y resumida, lo ejecutado, personal en obra, dificultades, etc.
Presentar semanalmente o cuando se requiera, al interventor del contrato, un seguimiento de la ejecución de las obras, anexando un registro fotográfico cuyas imágenes se obtengan desde el mismo punto de referencia y evidencie el antes, durante y después de cada sitio intervenido (se deberá utilizar una tecnología que garantice alta definición e incluya la fecha en que se realizaron las tomas).	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	Se entregó informe mensual de seguimiento a la obra, semanalmente la interventoría elabora ejecutivos, donde se informa de manera general y resumida, lo ejecutado, personal en obra, dificultades, etc
Permitir que el interventor del contrato verifique el desarrollo de las diferentes actividades para certificar los informes de ejecución.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	Se entregó informe mensual de seguimiento a la obra, semanalmente la interventoría elabora ejecutivos, donde se informa de manera general

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y LEGAL	CUMPLE/NO CUMPLE	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
			y resumida, lo ejecutado, personal en obra, dificultades, etc
Aportar los Análisis de Precios Unitarios (APU) para todos y cada uno de los precios directos de los Ítem, basados en la misma estructura de los APU aportados por la entidad durante el proceso. Los precios de los ítems referenciados por el contratista en la propuesta económica se entenderán fijos no reajustables durante la vigencia del contrato.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El día 11/06/2025, mediante correo electrónico, se envió a la supervisión, la solicitud de aprobación de APU de obras extras. La información se envió debidamente sustentada, por parte de la interventoría, la cual aprueba las obras extras. Se encuentra en revisión por parte de la Supervisión. Adicionalmente, han surgido nuevas actividades que requieren una revisión más detallada, por lo que se está verificando en obra su pertinencia para incluir nuevas actividades de obra. Por lo pronto, la revisión por parte de la Supervisión que supeditada a estas nuevas actividades que la interventoría informará a finales del mes de julio de 2025.
Realizar y acreditar el pago mensual de salarios y/o honorarios, parafiscales, e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF). Para el efecto el Contratista debe presentar al interventor del contrato, dentro del término establecido, la documentación que acredite el cumplimiento del pago de estas obligaciones (Art 50, Ley 789 de 2022).	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contratista entrega las planillas y certificaciones de pago de seguridad social y parafiscales de todo su personal. La interventoría verifica y aprueba lo entregado, para el trámite de las actas de pago y seguimiento respectivo.
Cancelar los gastos de perfeccionamiento, ejecución e impuestos que se generen en razón del contrato.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contratista cumple con esta obligación
Emitir oportunamente las actas de pago acordadas entre el contratista y el interventor del contrato dentro de los cinco (5) primeros días calendario de cada mes siguiente a la ejecución de las labores contratadas.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	A la fecha se han tramitado cuatro actas de pago al contratista de obra. Con el presente informe se da seguimiento al pago del acta No. 05.
Suministrar al Departamento y/o a la Interventoría	CUMPLE	Expediente	El contratista cumple con

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y LEGAL	CUMPLE/NO CUMPLE	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
del contrato toda la información que se requiera con el fin de que estos puedan verificar tanto el cumplimiento de los requisitos y compromisos contractuales como los legales a que haya lugar en razón del contrato.		46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	esta obligación
Presentar en debida forma la factura correspondiente a la prestación del bien, obra o servicio. Si el contratista está obligado a facturar electrónicamente, deberá presentar al Departamento la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago de los bienes y/o servicios contratados, de acuerdo con las instrucciones y directrices de la DIAN.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contratista cumple con esta obligación
Manifestar bajo la gravedad de juramento, manifiesta que ni él ni sus representantes legales, apoderados, revisor fiscal o quien haga sus veces: i). Están incluidos en la lista ONU emitida por el Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas o la lista emitida por la oficina de control de activos extranjeros de las Naciones Unidas (OFAC) también conocida como lista Clinton, ni en ninguna otra lista restrictiva emitida por organismos nacionales o internacionales, policiales, judiciales o de investigación con igual fin; ii). Han participado en actividades de lavado de activos o financiación del terrorismo.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contratista cumple con esta obligación
Garantizar la visibilidad de la vinculación y apoyo del Departamento de Antioquia, a través de la disposición de la imagen institucional en todas las estrategias de comunicación que se produzcan para el desarrollo las actividades, disponiéndolas en lugar visible y concediendo los respectivos créditos en los mensajes, regidos por el Manual de Identidad del Departamento de Antioquia. Las piezas producidas, así como cualquier información que se vaya a suministrar a la prensa hablada, escrita o un tercero, deberán contar con la autorización del Departamento, acogiéndose a los lineamientos establecidos en la Política de Comunicaciones y al Manual de Identidad Corporativa impartidos por la Oficina de Comunicaciones del Departamento de Antioquia.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	Se realiza la implementación del manual de imagen institucional, para el pendón informativo, chalecos, etc.
Asumir de acuerdo al régimen tributario, los IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES, establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contratista cumple con esta obligación
De acuerdo al régimen tributario aplicable al caso concreto, el contratista debe inscribirse en la Oficina de Industria y Comercio del municipio donde se presta el servicio (en caso de que aplique).	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones,	El contratista cumple con esta obligación

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y LEGAL	CUMPLE/NO CUMPLE	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
		correos electrónicos)	
Garantizar que en los eventos y actividades desarrollados en el marco de la ejecución del contrato se dé cumplimiento a lo estipulado en la Ordenanza N° de 01 de 2020 (prohibición de plástico de un solo uso), así como las directrices y orientaciones brindadas por el Departamento de Antioquia sobre la materia.	N/A		A la fecha no se han realizado ningún tipo de evento.
Mantener indemne a la Gobernación de Antioquia frente a cualquier reclamación que resultare del cumplimiento de las obligaciones contractuales o que esté relacionado con el objeto del contrato.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contratista cumple con esta obligación
Realizar la exposición o presentación de los resultados obtenidos ante la Entidad Estatal y demás entidades que así lo requieran, en los términos y condiciones que le defina la Entidad.	N/A		El contrato se encuentra en ejecución.
Enviar de manera oportuna y conforme al procedimiento que le defina la Entidad Estatal, todos aquellos documentos relacionados con la ejecución contractual, así como actas y demás, con el fin de publicar en SECOP y demás plataformas dentro del término legal.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contratista cumple con esta obligación
Realizar conjuntamente con el interventor, la liquidación del contrato de obra, allegando todos los documentos requeridos conforme con las normas vigentes sobre la materia. Así mismo, y de manera previa a la liquidación del contrato, se deberán presentar las evidencias y soportes debidamente validados por el interventor que den cuenta de actas de recibo definitivo, relación de pagos, certificación con los debidos soportes del pago de seguridad social y parafiscales hasta el mes final de ejecución, certificación bancaria de cierre de la cuenta del anticipo, paz y salvo de trabajadores, proveedores y comunidad, pólizas y garantías actualizadas y aprobadas, paz y salvos ambiental si hay lugar a ello, entre otros.	N/A		El contrato se encuentra en ejecución
Las demás establecidas en la Ley, el contrato, los Pliegos de Condiciones y Documentos del Proceso y las que surjan para el cumplimiento del objeto contractual.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contratista cumple con esta obligación

Las obligaciones/compromisos establecidos en la cláusula sexta del contrato que no se relacionaron en el cuadro anterior, fueron verificados en su totalidad.

2.2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS	CUMPLE/NO CUMPLE	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
Cumplir con las condiciones establecidas en los documentos del Proceso de Contratación.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contratista cumple con la obligación.
Fijar cronograma con el contratista para la ejecución del factor de calidad ofrecido en la etapa de selección que permita su implementación oportuna durante el desarrollo del contrato.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contratista cumple con la obligación.
Realizar las gestiones administrativas y presupuestales que sean de su competencia, para la apropiación y traslado de los recursos del contrato.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos	El contratista cumple con la obligación.
Coordinar el proyecto de acuerdo con la normatividad establecida.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contratista cumple con la obligación.
Ejercer el seguimiento, control, vigilancia, verificación, asesoría al contrato, por medio de la Interventoría externa (según el caso), de acuerdo con la Ley 80 de 1993, III. DEL CONTRATO ESTATAL, en el Artículo 32.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contratista cumple con la obligación.
Exigir al Contratista a través del Interventor, la ejecución idónea y oportuna del objeto del contrato, cumpliendo lo previsto en las normas técnicas obligatorias, sin perjuicio de la facultad de exigir que se cumplan las normas técnicas colombianas, o en su defecto, con normas internacionales elaboradas por organismos reconocidos a nivel mundial o con normas extranjeras aceptadas en los acuerdos internacionales suscritos por Colombia.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contratista cumple con esta obligación y atiende las observaciones y requerimiento realizados por la interventoría.
Pagar el presente contrato en la forma prevista, previa presentación de los informes de la interventoría y soportes de ejecución por parte del contratista.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contratista cumple con la obligación.
Informar por escrito, de manera oportuna e inmediata al CONTRATISTA las posibles irregularidades encontradas durante el desarrollo del contrato.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contratista cumple con la obligación.

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS	CUMPLE/NO CUMPLE	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
Verificar la efectiva prestación del servicio y el cumplimiento de todos los compromisos adquiridos por parte del Contratista, entre otras.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contratista cumple con la obligación.
Asignar por parte de la entidad contratante Departamento de Antioquia, un interventor para que ejerza las respectivas funciones.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contratista cumple con la obligación.
Adelantar revisiones periódicas de las obras ejecutadas, servicios prestados y bienes suministrados, exigiendo que el contratista cumpla con las condiciones de calidad, idoneidad y oportunidad ofrecidas y señaladas por la Entidad Estatal.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	Se cumple con esta obligación, por parte del contratista y con el debido seguimiento y control por parte de la interventoría.
Suministrar al contratista al inicio de ejecución del contrato, toda la información requerida por este para dar cumplimiento al objeto contractual. (Planimetría, permisos de acceso, acompañamiento de Seguridad Interna, sitio para la disposición de material sobrante).	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	Se cumple con esta obligación.
Ejercer una actividad de vigilancia y control sobre el presente contrato, a través del interventor, quien velará por el cumplimiento de las condiciones contractuales permanentemente.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	Se cumple con esta obligación, por parte del contratista y con el debido seguimiento y control por parte de la interventoría.
Velar a través del interventor, por el cumplimiento de todas las cláusulas contractuales.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	Se cumple con esta obligación, por parte del contratista y con el debido seguimiento y control por parte de la interventoría.
Efectuar por escrito todas las comunicaciones que se refieran a solicitud de servicios, quejas o reclamos al contratista.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	Se cumple con esta obligación, por parte del contratista y con el debido seguimiento y control por parte de la interventoría.
Verificar a través del interventor, el cumplimiento del pago de salarios / honorarios y demás obligaciones laborales, así como los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, conforme a lo señalado en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y normas reglamentarias.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	Se cumple con esta obligación, por parte del contratista y con el debido seguimiento y control por parte de la interventoría.
Verificar a través del interventor, el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios,	El contratista cumple con la obligación.

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS	CUMPLE/NO CUMPLE	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
		comunicaciones, correos electrónicos)	
Mantener actualizado la plataforma del SECOP.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contratista cumple con la obligación.
Proyectar y tramitar acta de liquidación del contrato.	N/A		El contrato se encuentra en ejecución.
Adoptar las medidas necesarias para que se mantenga el equilibrio de la relación contractual y se conserven, acorde a lo pactado, las condiciones técnicas, económicas y financieras.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contratista cumple con la obligación.
Reconocer los imprevistos que efectivamente se causen y acrediten durante la ejecución del contrato de obra, verificados por el interventor, en la liquidación del contrato.	N/A		El contrato se encuentra en ejecución y no se ha presentado esta situación.
Las demás establecidas en la Ley, el contrato, los Pliegos de Condiciones y Documentos del Proceso y las que surjan para el cumplimiento del objeto contractual.	CUMPLE	Expediente 46000017487 (Oficios, comunicaciones, correos electrónicos)	El contratista cumple con la obligación.

2.3. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE DEL CONTRATO:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA				
ENTIDAD	**DEPARTAMENTO**	**ASOCIADO(S)**	**OTROS**	**TOTAL**
1. Recursos iniciales comprometidos	$ 6.434.166.467			$ 6.434.166.467
2. Adiciones	$ 3.333.334.872			$ 3.333.334.872
3. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS	**$ 9.767.501.339**			**$ 9.767.501.339**
4. Anticipos	$ 965.124.970			$ 965.124.970
5. Recursos pagados / desembolsados	$ 4.862.747.573			$ 4.862.747.573
6. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS (4+5)	**$ 5.827.872.543**			**$ 5.827.872.543**
7. Recursos ejecutados (6+ factura a pagar)	$ 8.338.162.155			$ 8.338.162.155
8. Recursos no ejecutados (3-7)	$ 1.429.339.184			**$ 1.429.339.184**

2.4. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

N/A

3. REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS EN EL PERIODO DE SEGUIMIENTO

FECHA	TIPO DE REUNIÓN Y/O VISITA	CONCLUSIONES/OBSERVACIONES
27/06/2025	Comité de obra No. 13	En el comité se hablaron los siguientes temas: Quejas supervisor de seguridad FLA EICE, Estado de Actas de Obra y Pagos, Intervenciones Prioritarias – DHL, Actividades Pendientes – Edificio de Gestión Humana y Talleres, Situación en Bodega 2.
03/07/2025	Comité de obra No. 14	Se hablo del avance de cada uno de los frentes de trabajo, principalmente gestión humana y talleres, la necesidad de nivelación de la superficie para el correcto movimiento de las aguas.
17/07/2025	Comité de obra No. 15	En el comité se definió la necesidad de un informe general del estado de las cubiertas para definir las actividades alternativas necesarias para cumplir con el objetivo contractual.

4. CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS

FORMA DE PAGO O DESEMBOLSO: La Secretaria de Suministros y Servicios del Departamento de Antioquia una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato y suscripción del acta de inicio, cancelará al CONTRATISTA, el valor del contrato en pagos parciales mensuales por avance de obra realmente ejecutada, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la interventoría hasta el 90% del valor del contrato, conforme al avance de obra realmente ejecutado, medido en obra y cuando se haya recibido a entera satisfacción por parte de la interventoría, las actividades de que tratan los Estudios y Documentos Previos. El 10% restante del valor del contrato se pagará cuando se haya recibido a entera satisfacción la totalidad de las actividades por parte de la interventoría.

Los pagos a EL CONTRATISTA se efectuarán dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la presentación de la factura y visto bueno por parte del interventor contratado y el respectivo supervisor designado del recibo a satisfacción de las obras, acompañada del Acta de Pago parcial y Memorias de cantidades de obra de acuerdo al avance de obra y de la certificación de encontrarse EL CONTRATISTA al día en el pago de salarios y honorarios, así como con los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, incluidos los aportes a favor del SENA, ICBF y Cajas de Compensación Familiar y contribución al Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción – FIC, cuando correspondan, lo cual será verificado por la interventoría, para la aprobación del respectivo pago. En todo caso, el pago estará sujeto a la planeación financiera de la Secretaría de Hacienda de la Gobernación de Antioquia.

La Interventoría solo aprobará el pago de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas, y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutadas por EL CONTRATISTA, en cantidades, calidades y siguiendo cada una de las especificaciones técnicas contenidas en el presupuesto oficial.

NOTA 1: La Interventoría solo aprobará el pago final de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas, y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutadas por EL CONTRATISTA. Para causar el pago final del 10% del valor del contrato, EL CONTRATISTA deberá (Sin excepción) acreditar que se encuentra a PAZ Y SALVO con la totalidad de proveedores, subcontratistas, profesionales en obra y empleados que haya utilizado en la ejecución de las actividades contratadas. Hasta no entregar dichos soportes EL DEPARTAMENTO no hará el respetivo recibo de factura final de pago al contrato".

NOTA 2: En el caso de que el oferente seleccionado para el proceso de selección a desarrollar sea una persona natural, deberá cancelar la seguridad social de acuerdo a los topes establecidos por la ley sin superar los mismos, por lo cual deberá cotizar sobre la base del cuarenta por ciento (40%) del valor del contrato o del acta resultante de los bienes solicitados por el departamento de Antioquia.

Los pagos a EL CONTRATISTA se efectuarán dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la presentación de la factura y visto bueno por parte del Supervisor y de acuerdo con programación del PAC, sujeto a la planeación financiera de la Secretaría de Hacienda de la Gobernación de Antioquia, previa presentación de los siguientes documentos:

• Acta de Pago parcial o final.
• Certificado de cumplimiento o acta de recibo parcial o final (según el acta) a satisfacción expedido por el Interventor del contrato.
• Según sea el caso y legalización de los elementos entregados en el sitio de ejecución y/o entrega establecida por la entidad.
• Soporte de ingreso o entrada de los bienes al almacén. (si son bienes a los que aplica).
• Memorias de cantidades de obra de acuerdo al avance de obra. (para obra)
• Informe de obra aprobado por el Interventor. (para obra)
• De conformidad con el parágrafo 1º del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, o aquella que lo modifique, adicione o complemente, certificado de cumplimiento del pago de aportes al sistema de seguridad social integral, parafiscales, ICBF, SENA y cajas de compensación familiar, suscrita por el representante legal o revisor fiscal, con copia de la tarjeta profesional, certificado de la junta central de contadores vigente y copia de la cédula.
• Copia de la planilla de pago de los aportes al régimen de seguridad social, para el periodo cobrado.
• Para causar el pago final del 10% del valor del contrato, EL CONTRATISTA deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con la totalidad de proveedores, subcontratistas, profesionales y técnicos en obra y empleados que haya dispuesto para la ejecución de las actividades contratadas. Además, para efectuar el último pago requiere el acta de recibo final a satisfacción de las obras ejecutadas, pólizas del contrato actualizadas de acuerdo al acta de recibo, Memorias finales de cantidades de obra ejecutada y manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de las obras, si aplica.
- El proveedor debe facturar discriminando en la factura:
- El producto entregado
- La unidad de medida
- La cantidad entregada
- d) El valor unitario
- e) El valor total
- f) Relacionar comprobante de entrega.

La Interventoría solo aprobará el pago de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas, y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutadas por EL CONTRATISTA, en cantidades, calidades y siguiendo cada una de las especificaciones técnicas contenidas en el presupuesto oficial.

PARÁGRAFO 1. En caso de que el proveedor esté obligado a facturar electrónicamente estará obligado a presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago, conforme a las disposiciones señaladas en el Decreto 358 del 5 de marzo de 2020, en concordancia con lo dispuesto en la Resolución 0042 del 5 de mayo de 2020 y demás normas que los modifiquen, complementen o sustituyan.

PARÁGRAFO 2. La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al proveedor cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

PARÁGRAFO 3. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El contratista pagará todos los impuestos, derechos, tasas y similares que se deriven del contrato, y, por lo tanto, la omisión en el pago será de su absoluta responsabilidad.

Con relación a las retenciones en la fuente a título de los diferentes impuestos nacionales, departamentales o municipales, la Administración procederá de conformidad con la normativa tributaria vigente dependiendo del objeto del contrato y la calidad del contribuyente. En caso de que no haya lugar a alguna de ellas, deberá indicarse la norma que lo excluye o le otorga la exención.

En todo caso, corresponde al contratista sufragar todos los impuestos que le correspondan de conformidad con la normativa vigente y su calidad contenida en el RUT.

PARÁGRAFO 4. En cumplimiento de las circulares 131 de 2013, 848 de 2014 y 538 de 2015 expedidas por la Secretaría de Hacienda del Departamento, el contratista deberá acreditar con anterioridad a la suscripción del acta de inicio su registro en la oficina de industria y comercio de los municipios en los que se ejecutarán las actividades contractuales.

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.
Las facturas deberán tramitarse durante el mismo mes que se causen y la fecha límite para entregar cuentas en la secretaria de Suministros y Servicios es el diez (10) de cada mes o el día hábil anterior en caso de no ser día laboral.

El contrato que se derive de la presente licitación pública se pagará bajo la modalidad de PRECIOS UNITARIOS NO REAJUSTABLES.

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO	COMPROBANTE DE EGRESO
Valor Inicial	15/10/2024	6.434.166.467				6.434.166.467	
Adiciones							
Desembolso Anticipo	25/11/2024		965.124.970		965.124.970	5.469.041.497	5500290754
Acta Pago No. 1	6/12/2024		1.063.951.946	159.592.792	904.359.154	4.564.682.343	5500291541
Acta Pago No. 2	20/12/2024		2.012.018.000	301.802.700	1.710.215.300	$ 2.854.467.043	5500291688
Acta Pago No. 3	11/02/2025		$ 1.958.057.557	293.708.634	1.664.348.923	$ 1.190.118.120	5500293834
Acta Pago No. 4	19/06/2025		$ 686.851.995	103.027.799	583.824.196	$ 606.293.924	
Adición No. 1	20/06/2025	$ 3.333.334.872				$ 3.939.628.796	
Acta Pago No. 5	24/07/2025		$ 2.617.282.657	$ 106.993.045	2.510.289.612	$ 1.429.339.184	
TOTALES		**6.434.166.468**	**8.338.162.155**	**965.124.970**	**7.373.037.185**		

De conformidad con el Recibo a Satisfacción anexo al informe; el Contratista Interventor BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S, autoriza el Pago del Acta de Obra Parcial No. 5 al Contratista de Obra ALIANZA MUNDIAL S.A.S, por valor de: **DOS MIL QUINIENTOS DIEZ MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS M/L ($2.510.289.612)**, el cual se relaciona en la tabla anterior.

5. VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES

El contratista ALIANZA MUNDIAL S.A.S., acredita que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007 mediante certificación expedida por la Revisora Fiscal de fecha del 21/07/2025.

Adicionalmente, el interventor BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S, verificó y revisó las planillas y demás soportes entregados por el contratista ALIANZA MUNDIAL S.A.S que acreditan el pago por concepto de seguridad social y parafiscales del recurso humano contratado.

6. CONTROL Y MITIGACIÓN DE RIESGOS

De conformidad con lo establecido en la normatividad vigente y el Manual de identificación y cobertura del riesgo expedido por Colombia Compra Eficiente, la Entidad deberá realizar el control y mitigación de los riesgos identificados y clasificados para el proceso de contratación en la matriz de riesgos del estudio y documentos previos, razón por la cual esta supervisión ha realizado las siguientes acciones de control y seguimiento a los riesgos previsibles que se han presentado durante la ejecución del presente contrato.

Así mismo, si durante la ejecución del contrato se presentan riesgos imprevisibles, que por su misma naturaleza no fueron contemplados en la matriz de riesgos, también se deberá diligenciar la tabla con los controles y tratamientos respectivos a que hubiere lugar.

RIESGO	DESCRIPCIÓN DEL RIESGO/ RIESGO	QUIEN TIENE ASIGNADO EL RIESGO	TRATAMIENTO/ MITIGACIÓN	CUANDO Y COMO SE REALIZÓ EL MONITOREO	EVIDENCIA

Nota: A la fecha de elaboración del presente informe, en el periodo de seguimiento informado, no se han presentado o materializado ninguno de los riesgos previstos en la Matriz de Riesgos del proceso contractual No. 15929, publicada en SECOP II.

7. CONTROL Y MITIGACIÓN DE INCUMPLIMIENTOS

A la fecha, el contratista no presenta incumplimientos.

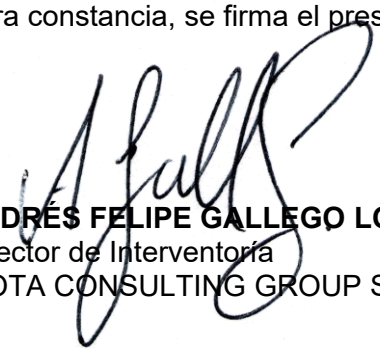
8. ANOTACIONES ADICIONALES

Se aprobó la solicitud de Adición No. 1 y Prórroga No. 2 y se suscribió la respectiva minuta el 20/06/2025. Teniendo en cuenta la suscripción de la Adición No. 1 y la Prórroga No. 2 el 20/06/2025, se reprograma la ejecución física y financiera del contrato.

9. ANEXOS

- Acreditación de paz y salvo de seguridad social integral del contratista de obra.
- Planilla que acreditan el pago por concepto de seguridad social y parafiscales del contratista de obra.
- Certificado Interventoría.

Para constancia, se firma el presente informe de seguimiento el 24/07/2025:



ANDRÉS FELIPE GALLEGO LONDOÑO
Director de Interventoría
BIOTA CONSULTING GROUP S.AS.

NUMERO DEL CONTRATO:	4600017487
OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y
CONTRATISTA:	ALIANZA MUNDIAL S.A.S.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 6.434.166.467
ANTICIPO (15%):	$ 965.124.970
ADICIÓN No. 1:	$ 3.333.334.872
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 9.767.501.339
PLAZO DEL CONTRATO:	TRES (3) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO:	NOVIEMBRE 1 DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	DICIEMBRE 31 DE 2024
PRÓRROGA No. 1:	DOS (2) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN:	FEBRERO 28 DE 2025
SUSPENSION No. 1:	FEBRERO 14 DE 2025 - DOS (2) MESES
AMPLIACIÓN No. 1 DE LA SUSPENSION No. 1:	MARZO 09 DE 2025 - DOS (2) MESES
REANUDACIÓN No.1:	JUNIO 10 DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	JUNIO 23 DE 2025
PRÓRROGA No. 2:	JUNO 24 DE 2025 - TRE (3) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	SEPTIEMBRE 24 DE 2025
INTERVENTORÍA:	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.
PERIODO ACTA DE MODIFICACIÓN:	JUNIO

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

CONDICIONES INICIALES						**CONDICIONES MODIFICADAS**							
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**ACTA MODIFICACIÓN No. 1**			**ACTA MODIFICACIÓN No. 2 (ADICIÓN No. 1)**			**CONDICIONES ACTUALIZADAS**	
						(+/-)	**CANT. MODIFICADA**	**VR. PARCIAL**	**(+/-)**	**CANT. MODIFICADA**	**VR. PARCIAL**	**CANT.**	**VR. PARCIAL**
1	**CAPÍTULO 1: BODEGA PRINCIPAL (IMPERMEABILIZACIÓN LOSA PARABOLOIDE EN CONCRETO). INCLUYE: ZONA ENVASADORA, PREPARACIÓN, PRODUCTO TERMINADO, LICORES NACIONALES Y EXPORTACIÓN, ALMACÉN ENVASES.**												
1,1	Desinstalación general de: Lona impermeabilizante existente, geotextil y/o mantos impermeabilizantes existentes, lavado general de losas y suciedad existente, dejando el espacio libre y la losa rústica para empezar proceso de impermeabilización.	m²	13.807,43	$ 18.193	$ 251.198.574	-	-1281,41	-$ 23.312.692	+	7.722,18	$ 140.489.621	20.248,20	$ 368.375.503
1,2	Cargue y disposición final de lona impermeabilizante existente, geotextil, mantos impermeabilizantes existentes y demás elementos, hasta sitio oficial o donde lo indique la interventoría.	m²	13.807,43	$ 6.750	$ 93.200.153	-	-1281,41	-$ 8.649.517	+	7.722,18	$ 52.124.715	20.248,20	$ 136.675.351
1,3	Suministro, transporte e instalación de sello de fisuras y grietas en losa de concreto paraboloide con Sellador y adhesivo elástico híbrido, a base de polímeros o Poliuretano tipo MAPEFLEX MS 45, CORONA o similar, con anchos hasta 10 mm.	m	4.170,00	$ 30.472	$ 127.068.240	+	1780,82	$ 54.265.147	+	3.075,00	$ 93.701.400	9.025,82	$ 275.034.787
1,4	Retiro de platina fijadora de lona, geotextil y/o mantos impermeabilizantes existentes: Incluye retiro de tornillos tipo chazo y resane con masilla de sellado y adhesivo multifunción, flexible y elástico.	m	4.520,00	$ 30.531	$ 138.000.120	-	-1505,15	-$ 45.953.735	+	1.878,15	$ 57.341.798	4.893,00	$ 149.388.183
1,5	Retiro de caballete en cubierta de concreto. Incluye disposición final hasta sitio oficial o donde lo indique la interventoría.	m	1.560,00	$ 25.549	$ 39.856.440	+	182,25	$ 4.656.305	+	940,10	$ 24.018.615	2.682,35	$ 68.531.360
1,6	Suministro, transporte y aplicación de base en emulsión asfáltica dejando que la losa absorba este, sellando poros, grietas y dilataciones. (IMPRIMACIÓN).	m²	13.807,43	$ 9.000	$ 124.266.870	-	100,27	$ 902.430	+	8.474,26	$ 76.268.340	22.381,96	$ 201.437.640
1,7	Suministro, transporte e instalación de manto de poliéster 3 mm de adherencia para la losa, evitando filtraciones y humedades. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	13.807,43	$ 85.000	$ 1.173.631.550	+	460,84	$ 39.171.400	+	8.662,28	$ 736.293.800	22.930,55	$ 1.949.096.750
1,8	Suministro, transporte e instalación de manto poliéster 3.5 mm granulado de adherencia con fuego manto listo para estar en la intemperie. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	13.807,43	$ 105.000	$ 1.449.780.150	+	430,54	$ 45.206.700	+	8.662,28	$ 909.539.400	22.900,25	$ 2.404.526.250
1,9	Suministro, transporte y aplicación de pintura impermeabilizante liquido resistente a rayos UV tipo paraguas o similar. Incluye: Sello de poros, grietas, amarrando el sistema y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m²	13.807,43	$ 51.680	$ 713.567.982	-	88,15	$ 4.555.592	+	8.662,28	$ 447.666.630	22.557,86	$ 1.165.790.204
1,10	Suministro, transporte y colocación de Anclaje metálico certificado. Incluye Ensayos de extracción, anchorfix o similar.	un	14,00	$ 357.185	$ 5.000.590	+	2,00	$ 714.370	+	2,00	$ 714.370	18,00	$ 6.429.330
1,11	Reparación de afinado de losa en concreto, en las áreas donde se requiera.	m2	1.380,74	$ 26.128	$ 36.076.053	-	-1287,68	-$ 33.644.376	+	10,00	$ 261.280	103,07	$ 2.692.957
	TOTAL CAPÍTULO 1				**$ 4.151.646.722**			**$ 37.911.624**			**$ 2.538.419.969**		**$ 6.727.978.315**
2	**CAPÍTTULO 2: INTERVENCIÓN BODEGAS 4 y 2 (CANOAS, RUANAS Y BAJANTES)**												
2,1	Retiro de canoa en lámina metálica, desarrollo aproximado 1,20 m. Incluye corte manual, acopio y disposición final del material.	m	384,00	$ 63.379	$ 24.337.536	-	-0,10	-$ 6.338			$ 0	383,90	$ 24.331.198
2,2	Suministro, Transporte e Instalación de Canoas nuevas en lámina de acero galvanizado calibre 20 desarrollo 1 metro. Incluye sello con muro y empalmes con bajantes, embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	m	384,00	$ 244.956	$ 94.063.104	-	-0,10	-$ 24.496			$ 0	383,90	$ 94.038.608
2,3	Retiro de ruanas en lámina metálica, desarrollo aproximado 40cm. Incluye corte manual, acopio y disposición final del material.	m	283,00	$ 44.277	$ 12.530.391	-	-3,34	-$ 147.885			$ 0	279,66	$ 12.382.506

2,4	Suministro, Transporte e instalación de ruanas en lámina galvanizada calibre 22 de 40 cms de desarrollo. Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete, pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño de cubierta.	m	283,00	$ 130.012	$ 36.793.396	-	-3,34	-$ 434.240			$ 0	279,66	$ 36.359.156
2,5	Suministro, transporte e instalación de bajante en tubería PVC-S de 4", incluye: retiro de tramo de bajante existente malo, emboquillado y pegas, perforación de muro de mampostería existente, demolición de anden y accesorios, para conexión a caja externa con todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m	114,50	$ 133.209	$ 15.252.431	+	125,50	$ 16.717.730			$ 0	240,00	$ 31.970.161
2,6	Suministro, transporte e instalación de faja de 50 cm ancho de manto poliéster 3.5mm granulado de adherencia con fuego manto listo para estar en la intemperie. (unión entre cubierta existente y canoas nuevas)	m	390,00	$ 75.948	$ 29.619.720	-	-6,10	-$ 463.283			$ 0	383,90	$ 29.156.437
2,7	Suministro, transporte y colocación de Anclaje metálico certificado. Incluye Ensayos de extracción, anchorfix o similar.		0,00	$ 357.185	$ 0	+	26,00	$ 9.286.810			$ 0	26,00	$ 9.286.810
	TOTAL CAPÍTULO 2				**$ 212.596.578**			**$ 24.928.298**			**$ 0**		**$ 237.524.876**
3	**CAPÍTULO 3: BLOQUE TALLERES Y GESTIÓN HUMANA (IMPERMEABILIZACIÓN LOSA PARABOLOIDE EN CONCRETO Y CUBIERTA EN TEJA DE BARRO)**												
3,1	Desinstalación general de: Lona impermeabilizante existente, geotextil y/o mantos impermeabilizantes existentes, lavado general de losas y suciedad existente, dejando el espacio libre y la losa rústica para empezar proceso de impermeabilización.	m²	2560,00	$ 18.193	$ 46.574.080	-	-143,73	-$ 2.614.934	+	433,72	$ 7.890.577	2.849,98	$ 51.849.723
3,2	Cargue y disposición final de lona impermeabilizante existente, geotextil, mantos impermeabilizantes existentes y demás elementos, hasta sitio oficial o donde lo indique la interventoría.	m²	2560,00	$ 6.750	$ 17.280.000	-	-143,73	-$ 970.198	+	433,72	$ 2.927.576	2.849,98	$ 19.237.378
3,3	Suministro, transporte e instalación de sello de fisuras y grietas en losa de concreto paraboloide con Sellador y adhesivo elástico híbrido, a base de polímeros o Poliuretano tipo MAPEFLEX MS 45, CORONA o similar, con anchos hasta 10 mm.	m	512,00	$ 30.472	$ 15.601.664	+	568,00	$ 17.308.096	+	210,00	$ 6.399.120	1.290,00	$ 39.308.880
3,4	Retiro de platina fijadora de lona, geotextil y/o mantos impermeabilizantes existentes: Incluye retiro de tornillos tipo chazo y resane con masilla de sellado y adhesivo multifunción, flexible y elástico.	m	512,00	$ 30.531	$ 15.631.872	-	-229,32	-$ 7.001.369	+	163,90	$ 5.004.031	446,58	$ 13.634.534
3,5	Retiro de caballete en cubierta de concreto. Incluye disposición final hasta sitio oficial o donde lo indique la interventoría.	m	229,00	$ 25.549	$ 5.850.721	-	-87,66	-$ 2.239.625	+	32,15	$ 821.400	173,49	$ 4.432.496
3,6	Suministro, transporte y aplicación de base en emulsión asfáltica dejando que la losa absorba este, sellando poros, grietas y dilataciones. (IMPRIMACIÓN).	m²	2560,00	$ 9.000	$ 23.040.000	-	-30,23	-$ 272.061	+	459,44	$ 4.134.915	2.989,21	$ 26.902.854
3,7	Suministro, transporte e instalación de manto de poliéster 3 mm de adherencia para la losa, evitando filtraciones y humedades. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	2560,00	$ 86.000	$ 220.160.000	-	-30,23	-$ 2.599.694	+	465,87	$ 40.064.390	2.995,64	$ 257.624.696
3,8	Suministro, transporte e instalación de manto poliéster 3.5 mm granulado de adherencia con fuego manto listo para estar en la intemperie. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	2560,00	$ 105.000	$ 268.800.000	-	-30,23	-$ 3.174.045	+	465,87	$ 48.915.825	2.995,64	$ 314.541.780
3,9	Suministro, transporte y aplicación de pintura impermeabilizante liquido resistente a rayos UV tipo paraguas o similar. Incluye: Sello de poros, grietas, amarrando el sistema y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	2560,00	$ 51.680	$ 132.300.800	-	-30,23	-$ 1.562.235	+	465,87	$ 24.075.903	2.995,64	$ 154.814.468
3,10	Suministro, transporte y colocación de Anclaje metálico certificado. Incluye Ensayos de extracción, anchorfix o similar.	un	10,00	$ 357.185	$ 3.571.850	+	26,00	$ 9.286.810			$ 0	36,00	$ 12.858.660
3,11	Reimpermeabilización de cubierta en teja de barro. Incluye: Retiro de teja de barro existente, retiro de mortero, suministro, transporte e instalación de manto de impermeabilización en frío a base de tela asfáltica de 3 mm, instalación de teja de barro existente, mortero de pega 1:5 para entejado, caballetes y emboquillado. Incluye reposición de tablilla y teja hasta un 10%, retiro y botada de escombros. Medido a lo largo de la pendiente. No incluye estructura ni cargueras.	m²	125,00	$ 88.175	$ 11.021.875	+	3,00	$ 264.525			$ 0	128,00	$ 11.286.400
3,12	Retiro de ruanas en lámina metálica, desarrollo aproximado 40 cm. Incluye corte manual, acopio y disposición final del material.	m	120,00	$ 44.277	$ 5.313.240	-	-88,00	-$ 3.896.376			$ 0	32,00	$ 1.416.864
3,13	Suministro, Transporte e instalación de ruanas en lámina galvanizada calibre 22 de 40 cms de desarrollo. Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete, pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño de cubierta.	m	120,00	$ 130.012	$ 15.601.440	-	-88,00	-$ 11.441.056			$ 0	32,00	$ 4.160.384
3,14	Retiro de canoa en lámina metálica, desarrollo aproximado 1,20 m. Incluye corte manual, acopio y disposición final del material.	m	115,00	$ 63.379	$ 7.288.585	-	-99,00	-$ 6.274.521			$ 0	16,00	$ 1.014.064
3,15	Suministro, Transporte e Instalación de Canoas nuevas en lámina de acero galvanizado calibre 20 desarrollo 1 metro. Incluye sello con muro y empalmes con bajantes, embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	m	114,00	$ 244.956	$ 27.924.984	-	-98,00	-$ 24.005.688			$ 0	16,00	$ 3.919.296
3,16	Reparación de afinado de losa en concreto, en las áreas donde se requiera.	m2	250,00	$ 26.128	$ 6.532.000		-250,00	-$ 6.532.000	+	15,00	$ 391.920	15,00	$ 391.920
	TOTAL CAPÍTULO 3				**$ 822.493.111**			**-$ 45.724.371**			**$ 140.625.657**		**$ 917.394.397**
4	**CAPÍTULO 4: CORREDORES (Impermeabilización losas por encima)**												
4.1	Desinstalación general de manto impermeabilizante existente, lavado general de losas y suciedad existente, dejando el espacio libre y la losa rústica para empezar proceso de impermeabilización.	m2	360,00	$ 11.118	$ 4.002.480	-	-50,12	-$ 557.234	+	117,00	$ 1.300.806	426,88	$ 4.746.052
4.2	Cargue y disposición final de manto impermeabilizante desmontado y demás elementos, hasta sitio oficial o donde lo indique la interventoría.	m2	360,00	$ 6.750	$ 2.430.000	-	-50,12	-$ 338.310	+	117,00	$ 789.750	426,88	$ 2.881.440

4.3	Suministro, transporte e instalación de sello de fisuras y grietas en losa de concreto paraboloide con Sellador y adhesivo elástico híbrido, a base de polímeros o Poliuretano tipo MAPEFLEX MS 45, CORONA o similar, con anchos hasta 10 mm.	m	360,00	$ 30.233	$ 10.883.880	-	-260,00	-$ 7.860.580	+	150,00	$ 4.534.950	250,00	$ 7.558.250
4.4	Suministro, transporte e instalación de impermeabilizante para losa en concreto. Incluye: Dos (2) capas de monocomponente cementoso de alta elasticidad, con aplicación de 2 mm por capa aproximadamente, malla de refuerzo a la flexocompresión y mortero de nivelación 1:4, con impermeabilizante integrado y todos los elementos para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	360,00	$ 172.121	$ 61.963.560	-	-50,12	-$ 8.626.705	+	117,00	$ 20.138.157	426,88	$ 73.475.012
4.5	Suministro, transporte y aplicación de pintura impermeabilizante liquido resistente a rayos UV tipo paraguas o similar. Incluye: Sello de poros, grietas, amarrando el sistema y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	360,00	$ 51.680	$ 18.604.800	-	-50,12	-$ 2.590.202	+	117,00	$ 6.046.560	426,88	$ 22.061.158
4.6	Demolición y retiro de mortero sobre losa de corredores; incluye acopio, cargue y botada en botadero certificado o donde indique la interventoría.	m2	200,00	$ 31.644	$ 6.328.800		0,00	$ 0	+	10,00	$ 316.440	210,00	$ 6.645.240
4.7	Desmonte y resinstalación de riel mecano, para apoyo de tuberías en losas de corredores.	m	110,00	$ 3.332	$ 366.520		0,00	$ 0	+	7,11	$ 23.678	117,11	$ 390.198
4.8	Tratamiento media caña con cinta de goma embebida entre dos capas de tela no tejida para sellar juntas elásticas en sistemas de impermeabilización tipo mapeband easy o similar. Incluye adecuación, acabado y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m	258,00	$ 29.171	$ 7.526.118		0,00	$ 0	+	17,00	$ 495.907	275,00	$ 8.022.025
4.9	Suministro, transporte y colocación de Anclaje metálico certificado. Incluye Ensayos de extracción, anchorfix o similar.		0,00	$ 357.185		+	8,00	$ 2.857.480			$ 0	8,00	$ 2.857.480
	TOTAL CAPÍTULO 4				**$ 112.106.158**			**-$ 17.115.551**			**$ 33.646.248**		**$ 128.636.855**
5	**CAPITULO 5: PORTERÍA (VEHICULAR Y PEATONAL)**												
5.1	Suministro, transporte y colocación de Anclaje metálico certificado. Incluye Ensayos de extracción, anchorfix o similar.	un		$ 357.185					+	6,00	$ 2.143.110	6,00	$ 2.143.110
5.2	Reimpermeabilización de cubierta en teja de barro. Incluye: Retiro de teja de barro existente, retiro de mortero, suministro, transporte e instalación de manto de impermeabilización en frío a base de tela asfáltica de 3 mm, instalación de teja de barro existente, mortero de pega 1:5 para entejado, caballetes y emboquillado. Incluye reposición de tablilla y teja hasta un 10%, retiro y botada de escombros. Medido a lo largo de la pendiente. No incluye estructura ni cargueras.	m²		$ 88.175					+	81,00	$ 7.142.175	81,00	$ 7.142.175
5.3	Retiro de ruanas en lámina metálica, desarrollo aproximado 40 cm. Incluye corte manual, acopio y disposición final del material.	m		$ 44.277					+	58,00	$ 2.568.066	58,00	$ 2.568.066
5.4	Suministro, Transporte e instalación de ruanas en lámina galvanizada calibre 22 de 40 cms de desarrollo. Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete, pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño de cubierta.	m		$ 130.012					+	58,00	$ 7.540.696	58,00	$ 7.540.696
5.5	Retiro de canoa en lámina metálica, desarrollo aproximado 1,20 m. Incluye corte manual, acopio y disposición final del material.	m		$ 63.379					+	58,00	$ 3.675.982	58,00	$ 3.675.982
5.6	Suministro, Transporte e Instalación de Canoas nuevas en lámina de acero galvanizado calibre 20 desarrollo 1 metro. Incluye sello con muro y empalmes con bajantes, embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	m		$ 244.956					+	58,00	$ 14.207.448	58,00	$ 14.207.448
	TOTAL CAPÍTULO 5										$ 37.277.477		**$ 37.277.477**
COSTO DIRECTO SIN AU					**$ 5.298.842.569**			**$ 0**			**$ 2.749.969.351**		**$ 8.048.811.920**
ADMINISTRACIÓN				15,28%	$ 809.663.145			$ 0			$ 420.195.317		$ 1.229.858.461
UTILIDAD				5,00%	$ 264.942.128			$ 0			$ 137.498.468		$ 402.440.596
TOTAL INCLUIDO AU				**20,280%**	**$ 6.373.447.842**			**$ 0**			**$ 3.307.663.135**		**$ 9.681.110.977**
PÓLIZAS DE GARANTÍA (Valor máximo a reconocer contra factura o comprobante de pago)					$ 49.754.475			$ 0			$ 25.671.737		$ 75.426.212
PASAO													
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL					$ 5.603.700			$ 0			$ 0		$ 5.603.700
PLAN DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO					$ 4.360.450			$ 0			$ 0		$ 4.360.450
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL					$ 1.000.000			$ 0			$ 0		$ 1.000.000
VALOR TOTAL					**$ 6.434.166.467**			**$ 0**			**$ 3.333.334.872**		**$ 9.767.501.339**

JHON JAIRO CEDIEL OSORNO
Director de Obra
ALIANZA MUNDIAL S.A.S.

ANDRES FELIPE GALLEGO L.
Director de Interventoría
BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.

NÚMERO DEL CONTRATO:	4600017487
OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE
CONTRATISTA:	ALIANZA MUNDIAL S.A.S.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 6.434.166.467
ANTICIPO (15%):	$ 965.124.970
ADICIÓN No. 1:	$ 3.333.334.872
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 9.767.501.339
PLAZO DEL CONTRATO:	TRES (3) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO:	NOVIEMBRE 1 DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	DICIEMBRE 31 DE 2024
PRÓRROGA No. 1:	DOS (2) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN:	FEBRERO 28 DE 2025
SUSPENSION No. 1:	FEBRERO 14 DE 2025 - DOS (2) MESES
AMPLIACIÓN No. 1 DE LA SUSPENSION No. 1:	MARZO 09 DE 2025 - DOS (2) MESES
REANUDACIÓN No.1:	JUNIO 10 DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	JUNIO 23 DE 2025
PRÓRROGA No. 2:	JUNO 24 DE 2025 - TRE (3) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	SEPTIEMBRE 24 DE 2025
INTERVENTORÍA:	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.
PERIODO ACTA DE MODIFICACIÓN:	JUNIO

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	COND. ACTUALIZADAS		ACTA DE OBRA No. 5 (DEL 16 DE JUNIO AL 21 DE JULIO DE 2025)		ACUMULADO		CONDICIONES POR EJECUTAR - DISPONIBLE	
						CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
1	**CAPÍTULO 1: BODEGA PRINCIPAL (IMPERMEABILIZACIÓN LOSA PARABOLOIDE EN CONCRETO). INCLUYE: ZONA ENVASADORA, PREPARACIÓN, PRODUCTO TERMINADO, LICORES NACIONALES Y EXPORTACIÓN, ALMACÉN ENVASES.**												
1,1	Desinstalación general de: Lona impermeabilizante existente, geotextil y/o mantos impermeabilizantes existentes, lavado general de losas y suciedad existente, dejando el espacio libre y la losa rústica para empezar proceso de impermeabilización.	m²	13.807,43	$ 18.193	$ 251.198.574	20.248,20	$ 368.375.503	7.092,57	$ 129.035.126	19.577,25	$ 356.168.910	670,95	$ 12.206.593
1,2	Cargue y disposición final de lona impermeabilizante existente, geotextil, mantos impermeabilizantes existentes y demás elementos, hasta sitio oficial o donde lo indique la interventoría.	m²	13.807,43	$ 6.750	$ 93.200.153	20.248,20	$ 136.675.351	7.092,57	$ 47.874.848	19.577,25	$ 132.146.411	670,95	$ 4.528.940
1,3	Suministro, transporte e instalación de sello de fisuras y grietas en losa de concreto paraboloide con Sellador y adhesivo elástico híbrido, a base de polímeros o Poliuretano tipo MAPEFLEX MS 45, CORONA o similar, con anchos hasta 10 mm.	m	4.170,00	$ 30.472	$ 127.068.240	9.025,82	$ 275.034.787	1.835,04	$ 55.917.339	7.348,05	$ 223.909.780	1.677,77	$ 51.125.007
1,4	Retiro de platina fijadora de lona, geotextil y/o mantos impermeabilizantes existentes: Incluye retiro de tornillos tipo chazo y resane con masilla de sellado y adhesivo multifunción, flexible y elástico.	m	4.520,00	$ 30.531	$ 138.000.120	4.893,00	$ 149.388.183	2.212,80	$ 67.558.997	4.879,20	$ 148.966.856	13,80	$ 421.327
1,5	Retiro de caballete en cubierta de concreto. Incluye disposición final hasta sitio oficial o donde lo indique la interventoría.	m	1.560,00	$ 25.549	$ 39.856.440	2.682,35	$ 68.531.360	1.093,35	$ 27.933.999	2.441,70	$ 62.382.993	240,65	$ 6.148.367
1,6	Suministro, transporte y aplicación de base en emulsión asfáltica dejando que la losa absorba este, sellando poros, grietas y dilataciones. (IMPRIMACIÓN).	m²	13.807,43	$ 9.000	$ 124.266.870	22.381,96	$ 201.437.640	8.185,92	$ 73.673.280	22.052,28	$ 198.470.520	329,68	$ 2.967.120
1,7	Suministro, transporte e instalación de manto de poliéster 3 mm de adherencia para la losa, evitando filtraciones y humedades. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	13.807,43	$ 85.000	$ 1.173.631.550	22.930,55	$ 1.949.096.750	7.549,62	$ 641.717.700	21.761,40	$ 1.849.719.000	1.169,15	$ 99.377.750
1,8	Suministro, transporte e instalación de manto poliéster 3.5 mm granulado de adherencia con fuego manto listo para estar en la intemperie. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	13.807,43	$ 105.000	$ 1.449.780.150	22.900,25	$ 2.404.526.250	7.563,69	$ 794.187.450	21.274,05	$ 2.233.775.250	1.626,20	$ 170.751.000
1,9	Suministro, transporte y aplicación de pintura impermeabilizante liquido resistente a rayos UV tipo paraguas o similar. Incluye: Sello de poros, grietas, amarrando el sistema y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m²	13.807,43	$ 51.680	$ 713.567.982	22.557,86	$ 1.165.790.204	5.240,63	$ 270.835.965	18.950,99	$ 979.387.370	3.606,87	$ 186.402.834
1,10	Suministro, transporte y colocación de Anclaje metálico certificado. Incluye Ensayos de extracción, anchorfix o similar.	un	14,00	$ 357.185	$ 5.000.590	18,00	$ 6.429.330	2,00	$ 714.370	18,00	$ 6.429.330	-	$ 0
1,11	Reparación de afinado de losa en concreto, en las áreas donde se requiera.	m2	1.380,74	$ 26.128	$ 36.076.053	103,07	$ 2.692.957	70,27	$ 1.836.015	74,07	$ 1.935.301	29,00	$ 757.656
	TOTAL CAPÍTULO 1				**$ 4.151.646.722**		**$ 6.727.978.315**		**$ 2.111.285.089**		**$ 6.193.291.721**		**$ 534.686.594**

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	COND. ACTUALIZADAS		ACTA DE OBRA No. 5 (DEL 16 DE JUNIO AL 21 DE JULIO DE 2025)		ACUMULADO		CONDICIONES POR EJECUTAR - DISPONIBLE	
						CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
2	**CAPÍTTULO 2: INTERVENCIÓN BODEGAS 4 y 2 (CANOAS, RUANAS Y BAJANTES)**												
2,1	Retiro de canoa en lámina metálica, desarrollo aproximado 1,20 m. Incluye corte manual, acopio y disposición final del material.	m	384,00	$ 63.379	$ 24.337.536	383,90	$ 24.331.198		$ 0	-	$ 0	383,90	$ 24.331.198
2,2	Suministro, Transporte e Instalación de Canoas nuevas en lámina de acero galvanizado calibre 20 desarrollo 1 metro. Incluye sello con muro y empalmes con bajantes, embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	m	384,00	$ 244.956	$ 94.063.104	383,90	$ 94.038.608		$ 0	-	$ 0	383,90	$ 94.038.608
2,3	Retiro de ruanas en lámina metálica, desarrollo aproximado 40cm. Incluye corte manual, acopio y disposición final del material.	m	283,00	$ 44.277	$ 12.530.391	279,66	$ 12.382.506		$ 0	-	$ 0	279,66	$ 12.382.506
2,4	Suministro, Transporte e instalación de ruanas en lámina galvanizada calibre 22 de 40 cms de desarrollo. Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete, pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño de cubierta.	m	283,00	$ 130.012	$ 36.793.396	279,66	$ 36.359.156		$ 0	-	$ 0	279,66	$ 36.359.156
2,5	Suministro, transporte e instalación de bajante en tubería PVC-S de 4", incluye: retiro de tramo de bajante existente malo, emboquillado y pegas, perforación de muro de mampostería existente, demolición de anden y accesorios, para conexión a caja externa con todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m	114,50	$ 133.209	$ 15.252.431	240,00	$ 31.970.161		$ 0	-	$ 0	240,00	$ 31.970.161
2,6	Suministro, transporte e instalación de faja de 50 cm ancho de manto poliéster 3.5mm granulado de adherencia con fuego manto listo para estar en la intemperie. (unión entre cubierta existente y canoas nuevas)	m	390,00	$ 75.948	$ 29.619.720	383,90	$ 29.156.437		$ 0	-	$ 0	383,90	$ 29.156.437
2,7	Suministro, transporte y colocación de Anclaje metálico certificado. Incluye Ensayos de extracción, anchorfix o similar.	un	0,00	$ 357.185	$ 0	26,00	$ 9.286.810	4,00	$ 1.428.740	10,00	$ 3.571.850	16,00	$ 5.714.960
	TOTAL CAPÍTULO 2				**$ 212.596.578**		**$ 237.524.876**		**$ 1.428.740**		**$ 3.571.850**		**$ 233.953.026**
3	**CAPÍTULO 3: BLOQUE TALLERES Y GESTIÓN HUMANA (IMPERMEABILIZACIÓN LOSA PARABOLOIDE EN CONCRETO Y CUBIERTA EN TEJA DE BARRO)**												
3,1	Desinstalación general de: Lona impermeabilizante existente, geotextil y/o mantos impermeabilizantes existentes, lavado general de losas y suciedad existente, dejando el espacio libre y la losa rústica para empezar proceso de impermeabilización.	m²	2560,00	$ 18.193,00	$ 46.574.080	2.849,98	$ 51.849.723	426,49	$ 7.759.042	2.539,30	$ 46.197.394	310,69	$ 5.652.329
3,2	Cargue y disposición final de lona impermeabilizante existente, geotextil, mantos impermeabilizantes existentes y demás elementos, hasta sitio oficial o donde lo indique la interventoría.	m²	2560,00	$ 6.750,00	$ 17.280.000	2.849,98	$ 19.237.378	426,49	$ 2.878.774	2.539,29	$ 17.140.221	310,69	$ 2.097.157
3,3	Suministro, transporte e instalación de sello de fisuras y grietas en losa de concreto paraboloide con Sellador y adhesivo elástico híbrido, a base de polímeros o Poliuretano tipo MAPEFLEX MS 45, CORONA o similar, con anchos hasta 10 mm.	m	512,00	$ 30.472,00	$ 15.601.664	1.290,00	$ 39.308.880	66,72	$ 2.033.092	676,74	$ 20.621.621	613,26	$ 18.687.259
3,4	Retiro de platina fijadora de lona, geotextil y/o mantos impermeabilizantes existentes: Incluye retiro de tornillos tipo chazo y resane con masilla de sellado y adhesivo multifunción, flexible y elástico.	m	512,00	$ 30.531,00	$ 15.631.872	446,58	$ 13.634.534	240,50	$ 7.342.706	402,60	$ 12.291.781	43,98	$ 1.342.753
3,5	Retiro de caballete en cubierta de concreto. Incluye disposición final hasta sitio oficial o donde lo indique la interventoría.	m	229,00	$ 25.549,00	$ 5.850.721	173,49	$ 4.432.496	23,65	$ 604.234	104,70	$ 2.674.980	68,79	$ 1.757.516
3,6	Suministro, transporte y aplicación de base en emulsión asfáltica dejando que la losa absorba este, sellando poros, grietas y dilataciones. (IMPRIMACIÓN).	m²	2560,00	$ 9.000,00	$ 23.040.000	2.989,21	$ 26.902.854	359,09	$ 3.231.765	2.552,95	$ 22.976.505	436,26	$ 3.926.349
3,7	Suministro, transporte e instalación de manto de poliéster 3 mm de adherencia para la losa, evitando filtraciones y humedades. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	2560,00	$ 86.000,00	$ 220.160.000	2.995,64	$ 257.624.696		$ 0	2.193,86	$ 188.671.960	801,78	$ 68.952.736

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	COND. ACTUALIZADAS		ACTA DE OBRA No. 5 (DEL 16 DE JUNIO AL 21 DE JULIO DE 2025)		ACUMULADO		CONDICIONES POR EJECUTAR - DISPONIBLE	
						CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
3,8	Suministro, transporte e instalación de manto poliéster 3.5 mm granulado de adherencia con fuego manto listo para estar en la intemperie. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	2560,00	$ 105.000,00	$ 268.800.000	2.995,64	$ 314.541.780	138,96	$ 14.591.115	2.198,30	$ 230.821.815	797,33	$ 83.719.965
3,9	Suministro, transporte y aplicación de pintura impermeabilizante liquido resistente a rayos UV tipo paraguas o similar. Incluye: Sello de poros, grietas, amarrando el sistema y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	2560,00	$ 51.680,00	$ 132.300.800	2.995,64	$ 154.814.468	134,51	$ 6.951.632	2.239,30	$ 115.727.179	756,33	$ 39.087.289
3,10	Suministro, transporte y colocación de Anclaje metálico certificado. Incluye Ensayos de extracción, anchorfix o similar.	un	10,00	$ 357.185,00	$ 3.571.850	36,00	$ 12.858.660	4,00	$ 1.428.740	36,00	$ 12.858.660	-	$ 0
3,11	Reimpermeabilización de cubierta en teja de barro. Incluye: Retiro de teja de barro existente, retiro de mortero, suministro, transporte e instalación de manto de impermeabilización en frío a base de tela asfáltica de 3 mm, instalación de teja de barro existente, mortero de pega 1:5 para entejado, caballetes y emboquillado. Incluye reposición de tablilla y teja hasta un 10%, retiro y botada de escombros. Medido a lo largo de la pendiente. No incluye estructura ni cargueras.	m²	125,00	$ 88.175,00	$ 11.021.875	128,00	$ 11.286.400		$ 0	93,54	$ 8.247.890	34,46	$ 3.038.510
3,12	Retiro de ruanas en lámina metálica, desarrollo aproximado 40 cm. Incluye corte manual, acopio y disposición final del material.	m	120,00	$ 44.277,00	$ 5.313.240	32,00	$ 1.416.864		$ 0	31,70	$ 1.403.581	0,30	$ 13.283
3,13	Suministro, Transporte e instalación de ruanas en lámina galvanizada calibre 22 de 40 cms de desarrollo. Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete, pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño de cubierta.	m	120,00	$ 130.012,00	$ 15.601.440	32,00	$ 4.160.384		$ 0	31,70	$ 4.121.380	0,30	$ 39.004
3,14	Retiro de canoa en lámina metálica, desarrollo aproximado 1,20 m. Incluye corte manual, acopio y disposición final del material.	m	115,00	$ 63.379,00	$ 7.288.585	16,00	$ 1.014.064		$ 0	15,85	$ 1.004.557	0,15	$ 9.507
3,15	Suministro, Transporte e Instalación de Canoas nuevas en lámina de acero galvanizado calibre 20 desarrollo 1 metro. Incluye sello con muro y empalmes con bajantes, embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	m	114,00	$ 244.956,00	$ 27.924.984	16,00	$ 3.919.296		$ 0	15,85	$ 3.882.553	0,15	$ 36.743
3,16	Reparación de afinado de losa en concreto, en las áreas donde se requiera.	m2	250,00	$ 26.128,00	$ 6.532.000	15,00	$ 391.920	6,39	$ 166.958	6,39	$ 166.958	8,61	$ 224.962
	TOTAL CAPÍTULO 3				**$ 822.493.111**		**$ 917.394.397**		**$ 46.988.058**		**$ 688.809.035**		**$ 228.585.362**
4	**CAPÍTULO 4: CORREDORES (Impermeabilización losas por encima)**												
4.1	Desinstalación general de manto impermeabilizante existente, lavado general de losas y suciedad existente, dejando el espacio libre y la losa rústica para empezar proceso de impermeabilización.	m2	360,00	$ 11.118,00	$ 4.002.480	426,88	$ 4.746.052,00	135,66	$ 1.508.268	135,66	$ 1.508.268	291,22	$ 3.237.784
4.2	Cargue y disposición final de manto impermeabilizante desmontado y demás elementos, hasta sitio oficial o donde lo indique la interventoría.	m2	360,00	$ 6.750,00	$ 2.430.000	426,88	$ 2.881.440,00	135,66	$ 915.705	135,66	$ 915.705	291,22	$ 1.965.735
4.3	Suministro, transporte e instalación de sello de fisuras y grietas en losa de concreto paraboloide con Sellador y adhesivo elástico híbrido, a base de polímeros o Poliuretano tipo MAPEFLEX MS 45, CORONA o similar, con anchos hasta 10 mm.	m	360,00	$ 30.233,00	$ 10.883.880	250,00	$ 7.558.250,00		$ 0	-	$ 0	250,00	$ 7.558.250
4.4	Suministro, transporte e instalación de impermeabilizante para losa en concreto. Incluye: Dos (2) capas de monocomponente cementoso de alta elasticidad, con aplicación de 2 mm por capa aproximadamente, malla de refuerzo a la flexocompresión y mortero de nivelación 1:4, con impermeabilizante integrado y todos los elementos para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	360,00	$ 172.121,00	$ 61.963.560	426,88	$ 73.475.012,00		$ 0	-	$ 0	426,88	$ 73.475.012
4.5	Suministro, transporte y aplicación de pintura impermeabilizante liquido resistente a rayos UV tipo paraguas o similar. Incluye: Sello de poros, grietas, amarrando el sistema y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	360,00	$ 51.680,00	$ 18.604.800	426,88	$ 22.061.158		$ 0	-	$ 0	426,88	$ 22.061.158
4.6	Demolición y retiro de mortero sobre losa de corredores; incluye acopio, cargue y botada en botadero certificado o donde indique la interventoría.	m2	200,00	$ 31.644,00	$ 6.328.800	210,00	$ 6.645.240	135,60	$ 4.290.926	135,60	$ 4.290.926	74,40	$ 2.354.314

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	COND. ACTUALIZADAS		ACTA DE OBRA No. 5 (DEL 16 DE JUNIO AL 21 DE JULIO DE 2025)		ACUMULADO		CONDICIONES POR EJECUTAR - DISPONIBLE	
						CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
4.7	Desmonte y resinstalación de riel mecano, para apoyo de tuberías en losas de corredores.	m	110,00	$ 3.332,00	$ 366.520	117,11	$ 390.198		$ 0	-	$ 0	117,11	$ 390.198
4.8	Tratamiento media caña con cinta de goma embebida entre dos capas de tela no tejida para sellar juntas elásticas en sistemas de impermeabilización tipo mapeband easy o similar. Incluye adecuación, acabado y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m	258,00	$ 29.171,00	$ 7.526.118	275,00	$ 8.022.025		$ 0	-	$ 0	275,00	$ 8.022.025
4.9	Suministro, transporte y colocación de Anclaje metálico certificado. Incluye Ensayos de extracción, anchorfix o similar.	un	0,00	$ 357.185,00	$ 0	8,00	$ 2.857.480			8,00	$ 2.857.480	-	$ 0
	TOTAL CAPÍTULO 4				**$ 112.106.158**		**$ 128.636.855,00**		**$ 6.714.899**		**$ 9.572.379**		**$ 119.064.476**
5	**CAPITULO 5: PORTERÍA (VEHICULAR Y PEATONAL)**												
5.1	Suministro, transporte y colocación de Anclaje metálico certificado. Incluye Ensayos de extracción, anchorfix o similar.	un		$ 357.185,00		6,00	$ 2.143.110	6,00	$ 2.143.110	6,00	$ 2.143.110	-	$ 0
5.2	Reimpermeabilización de cubierta en teja de barro. Incluye: Retiro de teja de barro existente, retiro de mortero, suministro, transporte e instalación de manto de impermeabilización en frío a base de tela asfáltica de 3 mm, instalación de teja de barro existente, mortero de pega 1:5 para entejado, caballetes y emboquillado. Incluye reposición de tablilla y teja hasta un 10%, retiro y botada de escombros. Medido a lo largo de la pendiente. No incluye estructura ni cargueras.	m²		$ 88.175,00		81,00	$ 7.142.175	14,35	$ 1.265.135	14,35	$ 1.265.135	66,65	$ 5.877.040
5.3	Retiro de ruanas en lámina metálica, desarrollo aproximado 40 cm. Incluye corte manual, acopio y disposición final del material.	m		$ 44.277,00		58,00	$ 2.568.066	57,28	$ 2.536.187	57,28	$ 2.536.187	0,72	$ 31.879
5.4	Suministro, Transporte e instalación de ruanas en lámina galvanizada calibre 22 de 40 cms de desarrollo. Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete, pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño de cubierta.	m		$ 130.012,00		58,00	$ 7.540.696		$ 0	-	$ 0	58,00	$ 7.540.696
5.5	Retiro de canoa en lámina metálica, desarrollo aproximado 1,20 m. Incluye corte manual, acopio y disposición final del material.	m		$ 63.379,00		58,00	$ 3.675.982	57,28	$ 3.630.349	57,28	$ 3.630.349	0,72	$ 45.633
5.6	Suministro, Transporte e Instalación de Canoas nuevas en lámina de acero galvanizado calibre 20 desarrollo 1 metro. Incluye sello con muro y empalmes con bajantes, embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	m		$ 244.956,00		58,00	$ 14.207.448		$ 0	-	$ 0	58,00	$ 14.207.448
	TOTAL CAPÍTULO 5					**0,0%**	**$ 37.277.477**		**$ 9.574.781**		**$ 9.574.781**		**$ 27.702.696**
COSTO DIRECTO SIN AU					**$ 5.298.842.569**		**$ 8.048.811.920**		**$ 2.175.991.567**		**$ 6.904.819.766**		**$ 1.143.992.154**
ADMINISTRACIÓN				15,28%	$ 809.663.145		$ 1.229.858.461		$ 332.491.511		$ 1.055.056.460		$ 174.802.001
UTILIDAD				5,00%	$ 264.942.128		$ 402.440.596		$ 108.799.578		$ 345.240.988		$ 57.199.608
TOTAL INCLUIDO AU				**20,28%**	**$ 6.373.447.842**		**$ 9.681.110.977**		**$ 2.617.282.657**		**$ 8.305.117.215**		**$ 1.375.993.763**
PÓLIZAS DE GARANTÍA (Valor máximo a reconocer contra factura o comprobante de pago)					$ 49.754.475		$ 75.426.212				$ 30.149.340		$ 45.276.872
PASAO													
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL					$ 5.603.700		$ 5.603.700				$ 1.636.700		$ 3.967.000
PLAN DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO					$ 4.360.450		$ 4.360.450				$ 1.021.448		$ 3.339.002
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL					$ 1.000.000		$ 1.000.000				$ 237.452		$ 762.548
VALOR TOTAL					**$ 6.434.166.467**		**$ 9.767.501.339**		**$ 2.617.282.657**		**$ 8.338.162.155**		**$ 1.429.339.184**
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO (15%)					$ 965.124.970				$ 106.993.045		$ 965.124.970		$ 0
VALOR NETO A PAGAR EN PRESENTE ACTA					**$ 5.469.041.497**		**$ 9.767.501.339**		**$ 2.510.289.612**		**$ 7.373.037.185**		**$ 1.429.339.184**

JHON JAIRO CEDIEL
Director de Obra
ALIANZA MUNDIAL S.A.S.

ANDRES FELIPE GALLEGO
Director de Interventoría
BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.

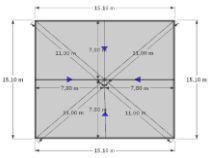
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	
MEMORIA DE CANTIDADES	
CONTRATISTA:	**ALIANZA MUNDIAL S.A.S**
INTERVENTORÍA:	**BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

OBJETO:	**MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA.**	**CONTRATO No.:** **No. 4600017487**
CAPÍTULO	**CAPÍTULO 1: BODEGA PRINCIPAL (IMPERMEABILIZACIÓN LOSA PARABOLOIDE EN CONCRETO). INCLUYE: ZONA ENVASADORA, PREPARACIÓN, PRODUCTO TERMINADO, LICORES NACIONALES Y EXPORTACIÓN, ALMACÉN ENVASES.**	**FECHA:** **21 / 7 / 2025**

ÍTEM	1,1	Desinstalación general de: Lona impermeabilizante existente, geotextil y/o mantos impermeabilizantes existentes, lavado general de losas y suciedad existente, dejando el espacio libre y la losa rústica para empezar proceso de impermeabilización.	**UNIDAD**	m2

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y REGISTRO FOTOGRÁFICO



1	2	3	4	5	6	7										
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37		
		38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50		
		51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63		
				64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74		
			75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86		
			87	88	89	90										
	91	92	93	94	95	96										
	97	98	99	100	101	102										
	103	104	105	106	107	108										

MODULOS INTERVENIDOS ACTUALMENTE

MODULOS INTERVENIDOS ANTERIORMENTE









REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL	DESCRIPCIÓN	Dimensiones Largo	Ancho	Alto	CANT.	MEDIDA TOTAL
ACTA No 5						
Bodega principal	Módulo 1	15,10		6,9	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 2	15,10		6,90	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 3	15,10		6,90	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 4	15,10		6,90	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 5	15,10		6,90	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 6	15,10		6,90	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 7	15,10		6,90	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 8	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 9	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 10	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 11	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 13	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 14	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 23	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 52	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 63	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 73	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 74	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 84	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 85	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 86	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 78	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 79	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 89	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 90	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 95	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 96	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 101	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 102	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 107	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 108	15,10		7,8	4	235,56
TOTAL						**7.092,57**
					Subtotal	7.092,57
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**7.092,57**

ELABORÓ:

FIRMA: _____

NOMBRE: Laura Victoria López Gracia
Residente de Obra

REVISO Y APROBÓ:

FIRMA: _____

NOMBRE: Laura Vargas Rodríguez
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	
MEMORIA DE CANTIDADES	
CONTRATISTA:	ALIANZA MUNDIAL S.A.S
INTERVENTORÍA:	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.

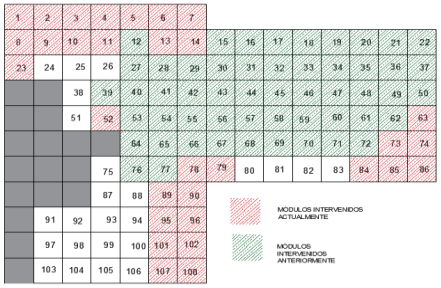
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA.	CONTRATO No.: No. 4600017487

CAPÍTULO	CAPÍTULO 1: BODEGA PRINCIPAL (IMPERMEABILIZACIÓN LOSA PARABOLOIDE EN CONCRETO). INCLUYE: ZONA ENVASADORA, PREPARACIÓN, PRODUCTO TERMINADO, LICORES NACIONALES Y EXPORTACIÓN, ALMACÉN ENVASES.	FECHA: 21 / 7 / 2025

ÍTEM	1,2	Cargue y disposición final de lona impermeabilizante existente, geotextil, mantos impermeabilizantes existentes y demás elementos, hasta sitio oficial o donde lo indique la interventoría.	UNIDAD	m2

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y REGISTRO FOTOGRÁFICO







REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL	DESCRIPCIÓN	Dimensiones Largo	Ancho	Alto	CANT.	MEDIDA TOTAL
ACTA No 5						
Bodega principal	Módulo 1	15,10		6,9	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 2	15,10		6,90	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 3	15,10		6,90	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 4	15,10		6,90	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 5	15,10		6,90	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 6	15,10		6,90	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 7	15,10		6,90	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 8	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 9	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 10	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 11	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 13	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 14	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 23	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 52	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 63	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 73	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 74	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 84	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 85	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 86	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 78	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 79	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 89	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 90	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 95	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 96	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 101	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 102	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 107	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 108	15,10		7,8	4	235,56
				TOTAL		**7.092,57**
				Subtotal		7.092,57
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA		**7.092,57**

ELABORÓ:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Victoria López Gracia
Residente de Obra

REVISÓ Y APROBÓ:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Vargas Rodríguez
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES

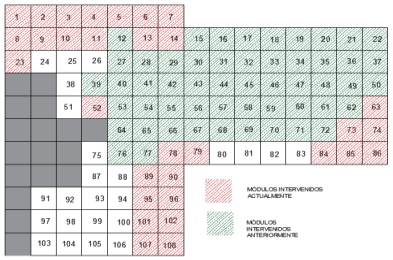
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	
MEMORIA DE CANTIDADES	
CONTRATISTA:	ALIANZA MUNDIAL S.A.S
INTERVENTORÍA:	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.

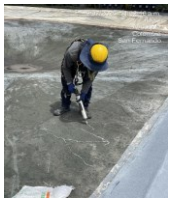
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA.	CONTRATO No.: No. 4600017487
CAPÍTULO	CAPÍTULO 1: BODEGA PRINCIPAL (IMPERMEABILIZACION LOSA PARABOLOIDE EN CONCRETO). INCLUYE: ZONA ENVASADORA, PREPARACIÓN, PRODUCTO TERMINADO, LICORES NACIONALES Y EXPORTACIÓN, ALMACÉN ENVASES.	FECHA: 21 / 7 / 2025

ÍTEM	1,3	Suministro, transporte e instalación de sello de fisuras y grietas en losa de concreto paraboloide con Sellador y adhesivo elástico híbrido, a base de polímeros o Poliuretano tipo MAPEFLEX MS 45, CORONA o similar, con anchos hasta 10 mm.	UNIDAD	m

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y REGISTRO FOTOGRÁFICO











REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL	DESCRIPCIÓN	Dimensiones Largo	Ancho	Alto	CANT.	MEDIDA TOTAL
ACTA No 5						
Bodega principal	Módulo 1	90,37				90,37
Bodega principal	Módulo 1	82,2				82,2
Bodega principal	Módulo 3	75,1				75,1
Bodega principal	Módulo 4	87,2				87,2
Bodega principal	Módulo 5	72,35				72,35
Bodega principal	Módulo 6	91,7				91,7
Bodega principal	Módulo 7	45,46				45,46
Bodega principal	Módulo 8	23,45				23,45
Bodega principal	Módulo 9	69,8				69,8
Bodega principal	Módulo 10	86,7				86,7
Bodega principal	Módulo 11	42,5				42,5
Bodega principal	Módulo 13	69,15				69,15
Bodega principal	Módulo 14	77,2				77,2
Bodega principal	Módulo 23	98,4				98,4
Bodega principal	Módulo 52	49,75				49,75
Bodega principal	Módulo 63	49,2				49,2
Bodega principal	Módulo 73	17,2				17,2
Bodega principal	Módulo 74	35,56				35,56
Bodega principal	Módulo 78	71,3				71,3
Bodega principal	Módulo 79	96,7				96,7
Bodega principal	Módulo 84	46,95				46,95
Bodega principal	Módulo 85	61,7				61,7
Bodega principal	Módulo 86	41,23				41,23
Bodega principal	Módulo 89	35,25				35,25
Bodega principal	Módulo 90	39,71				39,71
Bodega principal	Módulo 95	56,37				56,37
Bodega principal	Módulo 96	43,78				43,78
Bodega principal	Módulo 101	63,1				63,1
Bodega principal	Módulo 102	51,95				51,95
Bodega principal	Módulo 107	35,73				35,73
Bodega principal	Módulo 108	27,98				27,98
	TOTAL					**1835,04**
					Subtotal	1.835,04
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**1.835,04**

ELABORÓ:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Victoria López Gracia
Residente de Obra

REVISO Y APROBÓ:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Vargas Rodríguez
Residente de Interventoría

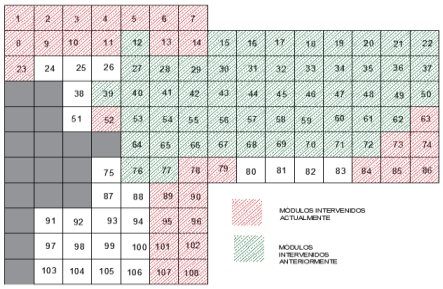
OBSERVACIONES

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	
MEMORIA DE CANTIDADES	
CONTRATISTA:	**ALIANZA MUNDIAL S.A.S**
INTERVENTORÍA:	**BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

OBJETO:	**MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA.**	**CONTRATO No.:** **No. 4600017487**
CAPÍTULO	**CAPITULO 1: BODEGA PRINCIPAL (IMPERMEABILIZACION LOSA PARABOLOIDE EN CONCRETO). INCLUYE: ZONA ENVASADORA, PREPARACION, PRODUCTO TERMINADO, LICORES NACIONALES Y EXPORTACIÓN, ALMACÉN ENVASES.**	**FECHA:** **21 / 7 / 2025**
ÍTEM	1,4 — Retiro de platina fijadora de lona, geotextil y/o mantos impermeabilizantes existentes: Incluye retiro de tornillos tipo chazo y resane con masilla de sellado y adhesivo multifunción, flexible y elástico.	**UNIDAD** m

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y REGISTRO FOTOGRÁFICO



REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL	DESCRIPCIÓN	Dimensiones Largo	Ancho	Alto	CANT.	MEDIDA TOTAL
ACTA No 5						
Bodega principal	Módulo 1	15,15			2	30,3
		13,05			2	26,1
Bodega principal	Módulo 2	15,15			2	30,3
		13,05			2	26,1
Bodega principal	Módulo 3	15,15			2	30,3
		13,05			2	26,1
Bodega principal	Módulo 4	15,15			2	30,3
Bodega principal		13,05			2	26,1
Bodega principal	Módulo 5	15,15			2	30,3
Bodega principal		13,05			2	26,1
Bodega principal	Módulo 6	15,15			2	30,3
Bodega principal		13,05			2	26,1
Bodega principal	Módulo 7	15,15			2	30,3
Bodega principal		13,05			2	26,1
Bodega principal	Módulo 8	15,15			4	60,6
Bodega principal	Módulo 9	15,15			4	60,6
Bodega principal	Módulo 10	15,15			4	60,6
Bodega principal	Módulo 11	15,15			4	60,6
Bodega principal	Módulo 13	15,15			4	60,6
Bodega principal	Módulo 23	15,15			4	60,6
Bodega principal	Módulo 52	15,15			4	60,6
Bodega principal	Módulo 63	15,15			4	60,6
Bodega principal	Módulo 73	15,15			4	60,6
Bodega principal	Módulo 74	15,15			4	60,6
Bodega principal	Módulo 84	15,15			4	60,6
Bodega principal	Módulo 85	15,15			4	60,6
Bodega principal	Módulo 86	15,15			4	60,6
Bodega principal	Módulo 78	15,15			4	60,6
Bodega principal	Módulo 79	15,15			4	60,6
Bodega principal	Módulo 89	15,15			4	60,6
Bodega principal	Módulo 90	15,15			4	60,6
Bodega principal	Módulo 95	15,15			4	60,6
Bodega principal	Módulo 96	15,15			4	60,6
Bodega principal	Módulo 101	15,15			4	60,6
Bodega principal	Módulo 102	15,15			4	60,6
Bodega principal	Módulo 107	15,15			4	60,6
Bodega principal	Módulo 108	15,15			4	60,6
Bodega principal	Módulo 22	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 37	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 50	15,15			2	30,3
Bodega principal	Módulo 62	15,15			2	30,3
Bodega principal	Módulo 72	15,15			2	30,3
Bodega principal	Módulo 12	15,15			3	45,45
Bodega principal	Módulo 27	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 28	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 29	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 39	15,15			3	45,45
Bodega principal	Módulo 53	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 66	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 67	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 68	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 69	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 70	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 71	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 76	15,15			2	30,3
Bodega principal	Módulo 77	15,15			2	30,3
	TOTAL					**2212,8**
					Subtotal	2.212,80
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**2.212,80**

ELABORÓ:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Victoria López Gracia
Residente de Obra

REVISO Y APROBÓ:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Vargas Rodríguez
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	
MEMORIA DE CANTIDADES	
CONTRATISTA:	ALIANZA MUNDIAL S.A.S
INTERVENTORÍA:	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA.	CONTRATO No.: No. 4600017487
CAPÍTULO	CAPÍTULO 1: BODEGA PRINCIPAL (IMPERMEABILIZACIÓN LOSA PARABOLOIDE EN CONCRETO), INCLUYE: ZONA ENVASADORA, PREPARACIÓN, PRODUCTO TERMINADO, LICORES NACIONALES Y EXPORTACIÓN, ALMACÉN ENVASES.	FECHA: 21 / 7 / 2025

ÍTEM	1,5	Retiro de caballete en cubierta de concreto. Incluye disposición final hasta sitio oficial o donde lo indique la interventoría.	UNIDAD	m

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y REGISTRO FOTOGRÁFICO











REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL	DESCRIPCIÓN	Dimensiones Largo	Ancho	Alto	CANT.	MEDIDA TOTAL
ACTA No 5						
Bodega principal	Módulo 1-2	13,05			1	13,05
Bodega principal	Módulo 2-3	13,05			1	13,05
Bodega principal	Módulo 3-4	13,05			1	13,05
Bodega principal	Módulo 4-5	13,05			1	13,05
Bodega principal	Módulo 5-6	13,05			1	13,05
Bodega principal	Módulo 6-7	13,05			1	13,05
Bodega principal	Módulo 8-9	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 9-10	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 10-11	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 11-12	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 12-13	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 13-14	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 23-24	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 26-27	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 27-28	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 38-39	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 51-52	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 52	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 52-53	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 75-76	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 77-78	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 78-79	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 79-80	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 62-63	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 72-73	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 73-74	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 83-84	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 84-85	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 85-86	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 88-89	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 89-90	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 94-95	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 95-96	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 100-101	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 101-102	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 106-107	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 107-108	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 1-8	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 2-9	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 3-10	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 4-11	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 5-12	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 6-13	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 7-14	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 8-23	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 9-24	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 10-25	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 11-26	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 14-29	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 23	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 26-39	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 39-52	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 50-63	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 62-73	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 63-74	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 66-78	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 67-79	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 68-80	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 69-81	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 70-82	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 71-83	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 72-84	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 73-85	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 74-86	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 76-88	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 77-89	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 78-90	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 89-95	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 90-96	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 95-101	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 96-102	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 101-107	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 102-108	15,15			1	15,15
	TOTAL					**1093.35**
					Subtotal	1.093,35
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**1.093,35**

ELABORO:

FIRMA:
NOMBRE: Laura Victoria López Gracia
Residente de Obra

REVISO Y APROBO:

FIRMA:
NOMBRE: Laura Vargas Rodríguez
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	
MEMORIA DE CANTIDADES	
CONTRATISTA:	ALIANZA MUNDIAL S.A.S
INTERVENTORÍA:	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.

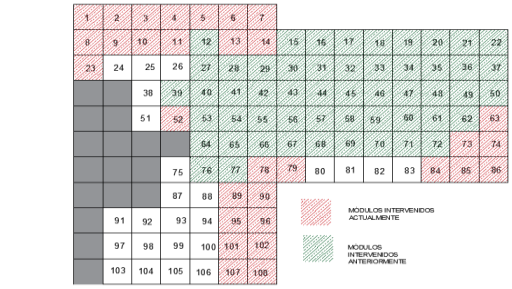
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA.	CONTRATO No.: No. 4600017487

CAPÍTULO	CAPITULO 1: BODEGA PRINCIPAL (IMPERMEABILIZACION LOSA PARABOLOIDE EN CONCRETO). INCLUYE: ZONA ENVASADORA, PREPARACION, PRODUCTO TERMINADO, LICORES NACIONALES Y EXPORTACIÓN, ALMACÉN ENVASES.	FECHA: 21 / 7 / 2025

ÍTEM	1,6	Suministro, transporte y aplicación de base en emulsión asfáltica dejando que la losa absorba este, sellando poros, grietas y dilataciones. (IMPRIMACIÓN).	UNIDAD	m2

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

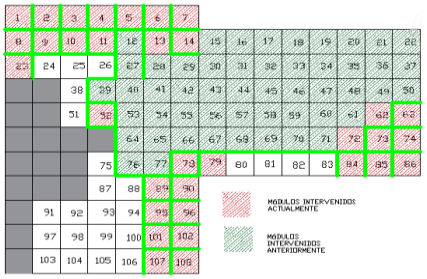












REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL	DESCRIPCIÓN	Dimensiones Largo	Ancho	Alto	CANT.	MEDIDA TOTAL
ACTA No 5						
Bodega principal	Módulo 1	15,10		6,9	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 2	15,10		6,90	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 3	15,10		6,90	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 4	15,10		6,90	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 5	15,10		6,90	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 6	15,10		6,90	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 7	15,10		6,90	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 8	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 9	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 10	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 11	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 13	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 14	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 23	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 52	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 63	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 73	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 74	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 84	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 85	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 86	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 78	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 79	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 89	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 90	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 95	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 96	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 101	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 102	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 107	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 108	15,10		7,8	4	235,56
CABALLETES						
Bodega principal	Módulo 1-2	13,05			1	13,05
Bodega principal	Módulo 2-3	13,05			1	13,05
Bodega principal	Módulo 3-4	13,05			1	13,05
Bodega principal	Módulo 4-5	13,05			1	13,05
Bodega principal	Módulo 5-6	13,05			1	13,05
Bodega principal	Módulo 6-7	13,05			1	13,05
Bodega principal	Módulo 8-9	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 9-10	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 10-11	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 11-12	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 12-13	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 13-14	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 23-24	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 26-27	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 27-28	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 38-39	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 51-52	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 52	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 52-53	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 75-76	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 77-78	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 78-79	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 79-80	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 62-63	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 72-73	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 73-74	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 83-84	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 84-85	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 85-86	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 88-89	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 89-90	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 94-95	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 95-96	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 100-101	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 101-102	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 106-107	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 107-108	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 1-8	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 2-9	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 3-10	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 4-11	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 5-12	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 6-13	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 7-14	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 8-23	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 9-24	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 10-25	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 11-26	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 14-29	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 23	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 26-39	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 39-52	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 50-63	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 62-73	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 63-74	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 66-78	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 67-79	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 68-80	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 69-81	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 70-82	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 71-83	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 72-84	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 73-85	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 74-86	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 76-88	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 77-89	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 78-90	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 89-95	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 90-96	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 95-101	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 96-102	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 101-107	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 102-108	15,15			1	15,15
	TOTAL					**8185,92**

					Subtotal	8.185,92
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**8.185,92**

ELABORÓ:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Victoria López Gracia
Residente de Obra

REVISO Y APROBO:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Vargas Rodríguez
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	
MEMORIA DE CANTIDADES	
CONTRATISTA:	**ALIANZA MUNDIAL S.A.S**
INTERVENTORÍA:	**BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

OBJETO:	**MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA.**	**CONTRATO No.:**	**No. 4600017487**
CAPÍTULO	**CAPÍTULO 1: BODEGA PRINCIPAL (IMPERMEABILIZACIÓN LOSA PARABOLOIDE EN CONCRETO). INCLUYE: ZONA ENVASADORA, PREPARACIÓN, PRODUCTO TERMINADO, LICORES NACIONALES Y EXPORTACIÓN, ALMACÉN ENVASES.**	**FECHA:**	**21 / 7 / 2025**
ÍTEM	1,7 — Suministro, transporte e instalación de manto de poliéster 3 mm de adherencia para la losa, evitando filtraciones y humedades. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	**UNIDAD**	m2

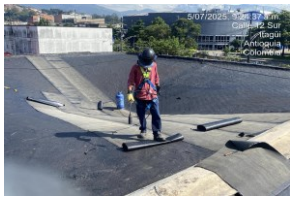
DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y REGISTRO FOTOGRÁFICO











REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL	DESCRIPCIÓN	Dimensiones			CANT.	MEDIDA TOTAL
		Largo	Ancho	Alto		
ACTA No 5						
Bodega principal	Módulo 1	15,10		6,9	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 2	15,10		6,90	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 3	15,10		6,90	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 4	15,10		6,90	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 5	15,10		6,90	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 6	15,10		6,90	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 7	15,10		6,90	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 8	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 9	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 10	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 11	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 13	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 14	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 23	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 52	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 63	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 73	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 74	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 84	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 85	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 86	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 78	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 79	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 89	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 90	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 95	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 96	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 101	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 102	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 107	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 108	15,10		7,8	4	235,56
CABALLETES						
Bodega principal	Módulo 1-2	13,05			1	13,05
Bodega principal	Módulo 2-3	13,05			1	13,05
Bodega principal	Módulo 3-4	13,05			1	13,05
Bodega principal	Módulo 4-5	13,05			1	13,05
Bodega principal	Módulo 5-6	13,05			1	13,05
Bodega principal	Módulo 6-7	13,05			1	13,05
Bodega principal	Módulo 8-9	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 9-10	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 10-11	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 11-12	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 12-13	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 13-14	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 23-24	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 26-27	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 27-28	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 38-39	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 51-52	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 52	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 52-53	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 75-76	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 77-78	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 78-79	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 79-80	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 62-63	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 72-73	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 73-74	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 83-84	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 84-85	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 85-86	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 88-89	15,15			1	15,15
Bodega principal	Módulo 89-90	15,15			1	15,15
	TOTAL					**7.549,62**
					Subtotal	7.549,62
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**7.549,62**

ELABORÓ:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Victoria López Gracia
Residente de Obra

REVISO Y APROBÓ:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Vargas Rodríguez
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	
MEMORIA DE CANTIDADES	
CONTRATISTA:	ALIANZA MUNDIAL S.A.S
INTERVENTORÍA:	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

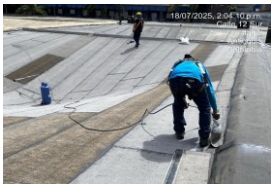
OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA.	**CONTRATO No.:**	No. 4600017487

CAPÍTULO	CAPÍTULO 1: BODEGA PRINCIPAL (IMPERMEABILIZACIÓN LOSA PARABOLOIDE EN CONCRETO). INCLUYE: ZONA ENVASADORA, PREPARACIÓN, PRODUCTO TERMINADO, LICORES NACIONALES Y EXPORTACIÓN, ALMACÉN ENVASES.	**FECHA:**	21	7	2025

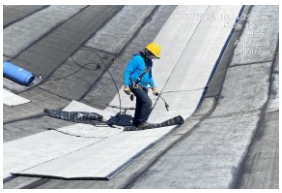
ÍTEM	1,8	Suministro, transporte e instalación de manto poliéster 3.5 mm granulado de adherencia con fuego manto listo para estar en la intemperie. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	**UNIDAD**	m2

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y REGISTRO FOTOGRÁFICO











REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL	DESCRIPCIÓN	Dimensiones Largo	Ancho	Alto	CANT.	MEDIDA TOTAL
ACTA No 5						
Bodega principal	Módulo 62	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 72	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 1	15,10		6,9	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 2	15,10		6,90	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 3	15,10		6,90	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 4	15,10		6,90	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 5	15,10		6,90	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 6	15,10		6,90	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 7	15,10		6,90	2	104,19
		13,00		7,80	2	101,40
Bodega principal	Módulo 8	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 9	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 10	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 11	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 13	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 14	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 23	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 52	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 63	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 73	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 74	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 84	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 85	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 86	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 78	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 79	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 89	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 90	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 95	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 96	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 101	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 102	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 107	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 108	15,10		7,8	4	235,56
	TOTAL					**7563,69**
				Subtotal		7.563,69
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA		**7.563,69**

ELABORO:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Victoria López Gracia
Residente de Obra

REVISO Y APROBO:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Vargas Rodríguez
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	
MEMORIA DE CANTIDADES	
CONTRATISTA:	ALIANZA MUNDIAL S.A.S
INTERVENTORÍA:	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.

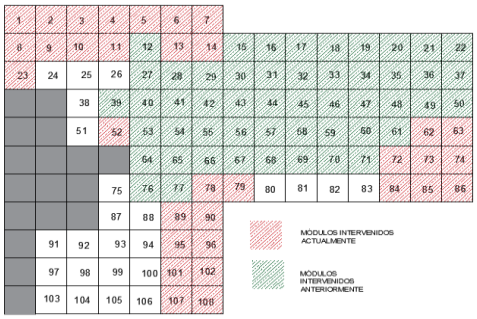
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA.	**CONTRATO No.:**
		No. 4600017487

CAPÍTULO	CAPÍTULO 1: BODEGA PRINCIPAL (IMPERMEABILIZACIÓN LOSA PARABOLOIDE EN CONCRETO). INCLUYE: ZONA ENVASADORA, PREPARACIÓN, PRODUCTO TERMINADO, LICORES NACIONALES Y EXPORTACIÓN, ALMACÉN ENVASES.	**FECHA:**		
		21	**7**	**2025**

ÍTEM	1,9	Suministro, transporte y aplicación de pintura impermeabilizante liquido resistente a rayos UV tipo paraguas o similar. Incluye: Sello de poros, grietas, amarrando el sistema y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	**UNIDAD**	m2

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y REGISTRO FOTOGRÁFICO



REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL	DESCRIPCIÓN	Dimensiones			CANT.	MEDIDA TOTAL
		Largo	Ancho	Alto		
ACTA No 5						
Bodega principal	Módulo 62	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 72	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 1	15,10		6,9	2	104,19
		13,10		6,90	2	90,39
Bodega principal	Módulo 2	15,10		6,90	2	104,19
		13,10		6,90	2	90,39
Bodega principal	Módulo 3	15,10		6,90	2	104,19
		13,10		6,90	2	90,39
Bodega principal	Módulo 4	15,10		6,90	2	104,19
		13,10		6,90	2	90,39
Bodega principal	Módulo 5	15,10		6,90	2	104,19
		13,10		6,90	2	90,39
Bodega principal	Módulo 6	15,10		6,90	2	104,19
		13,10		6,90	2	90,39
Bodega principal	Módulo 7	15,10		6,90	2	104,19
		13,10		6,90	2	90,39
Bodega principal	Módulo 8	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 9	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 10	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 11	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 13	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 14	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 23	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 52	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 63	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 73	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 74	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 84	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 85	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 86	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 78	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 79	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 89	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 90	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 95	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 96	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 101	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 102	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 107	15,10		7,8	4	235,56
Bodega principal	Módulo 108	15,10		7,8	4	235,56
	TOTAL					7486,62
	SOLO SUMINISTRO 30%					**5.240,63**
					Subtotal	5.240,63
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**5.240,63**

ELABORO:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Victoria López Gracia
Residente de Obra

REVISO Y APROBO:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Vargas Rodríguez
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	
MEMORIA DE CANTIDADES	
CONTRATISTA:	ALIANZA MUNDIAL S.A.S
INTERVENTORÍA:	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.

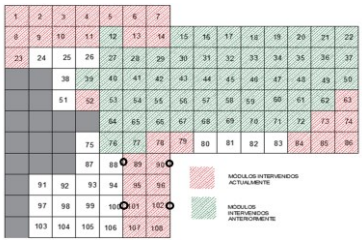
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA.	CONTRATO No.: No. 4600017487

CAPÍTULO	CAPÍTULO 1: BODEGA PRINCIPAL (IMPERMEABILIZACIÓN LOSA PARABOLOIDE EN CONCRETO). INCLUYE: ZONA ENVASADORA, PREPARACIÓN, PRODUCTO TERMINADO, LICORES NACIONALES Y EXPORTACIÓN, ALMACÉN ENVASES.	FECHA: 21 / 7 / 2025

ÍTEM	1,10	Suministro, transporte y colocación de Anclaje metálico certificado. Incluye Ensayos de extracción, anchorfix o similar.	UNIDAD	un

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y REGISTRO FOTOGRÁFICO








REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL	DESCRIPCIÓN	Dimensiones Largo	Ancho	Alto	CANT.	MEDIDA TOTAL
ACTA No 5						
Bodega principal	Módulo 90				1	1,00
Bodega principal	Módulo 89				1	1,00
	TOTAL					**2,00**
					Subtotal	2,00
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**2,00**

ELABORÓ:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Victoria López Gracia
Residente de Obra

REVISO Y APROBÓ:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Vargas Rodríguez
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	
MEMORIA DE CANTIDADES	
CONTRATISTA:	ALIANZA MUNDIAL S.A.S
INTERVENTORÍA:	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA.	CONTRATO No.: No. 4600017487

CAPÍTULO	CAPÍTULO 1: BODEGA PRINCIPAL (IMPERMEABILIZACIÓN LOSA PARABOLOIDE EN CONCRETO). INCLUYE: ZONA ENVASADORA, PREPARACIÓN, PRODUCTO TERMINADO, LICORES NACIONALES Y EXPORTACIÓN, ALMACÉN ENVASES.	FECHA: 21 / 7 / 2025

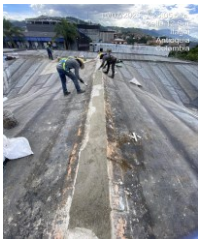
ÍTEM	1,11	Reparación de afinado de losa en concreto, en las áreas donde se requiera.	UNIDAD	m2

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y REGISTRO FOTOGRÁFICO









REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL	DESCRIPCIÓN	Dimensiones Largo	Ancho	Alto	CANT.	MEDIDA TOTAL
ACTA No 5						
Bodega principal	Módulo 2	9,53				9,53
Bodega principal	Módulo 3	8,65				8,65
Bodega principal	Módulo 4	8,95				8,95
Bodega principal	Módulo 5	8,1				8,10
Bodega principal	Módulo 6	7,73				7,73
Bodega principal	Módulo 7	3,2				3,20
Bodega principal	Módulo 9	6,98				6,98
Bodega principal	Módulo 10	9,18				9,18
Bodega principal	Módulo 14	7,95				7,95
	TOTAL					**70,27**
					Subtotal	70,27
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**70,27**

ELABORÓ:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Victoria López Gracia
Residente de Obra

REVISÓ Y APROBÓ:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Vargas Rodríguez
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	
MEMORIA DE CANTIDADES	
CONTRATISTA:	ALIANZA MUNDIAL S.A.S
INTERVENTORÍA:	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.

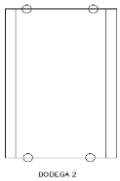
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA.	CONTRATO No.: No. 4600017487

CAPÍTULO	CAPÍTTULO 2: INTERVENCIÓN BODEGAS 4 y 2 (CANOAS, RUANAS Y BAJANTES)	FECHA: 21 / 7 / 2025

ÍTEM	2,7	Suministro, transporte y colocación de Anclaje metálico certificado. Incluye Ensayos de extracción, anchorfix o similar.	UNIDAD	und

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y REGISTRO FOTOGRÁFICO











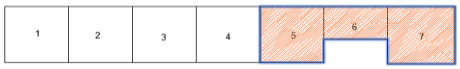
REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL	DESCRIPCIÓN	Dimensiones Largo	Ancho	Alto	CANT.	MEDIDA TOTAL
ACTA No 5						
Bodega 2	Anclajes				4	4,00
	TOTAL					**4,00**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	
MEMORIA DE CANTIDADES	
CONTRATISTA:	**ALIANZA MUNDIAL S.A.S**
INTERVENTORÍA:	**BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

OBJETO:	**MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA.**	**CONTRATO No.:** **No. 4600017487**
CAPÍTULO	**CAPÍTULO 3: BLOQUE TALLERES Y GESTIÓN HUMANA (IMPERMEABILIZACIÓN LOSA PARABOLOIDE EN CONCRETO Y CUBIERTA EN TEJA DE BARRO)**	**FECHA:** **21 / 7 / 2025**
ÍTEM	3,1 Desinstalación general de: Lona impermeabilizante existente, geotextil y/o mantos impermeabilizantes existentes, lavado general de losas y suciedad existente, dejando el espacio libre y la losa rústica para empezar proceso de impermeabilización.	**UNIDAD** m2

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y REGISTRO FOTOGRÁFICO











REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL	DESCRIPCIÓN	Dimensiones Largo	Ancho	Alto	CANT.	MEDIDA TOTAL
ACTA No 5						
BLOQUE TALLERES	Módulo 5	15,10		7,80	4	235,56
BLOQUE TALLERES	Módulo 6	15,10		4,25	2	64,18
BLOQUE TALLERES	Módulo 6	8,50		4,25	2	36,13
BLOQUE TALLERES	Módulo 7	12,50		14,50	1	90,63
	TOTAL					**426,49**
					Subtotal	426,49
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**426,49**

ELABORO:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Victoria López Gracia
Residente de Obra

REVISO Y APROBO:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Vargas Rodríguez
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	
MEMORIA DE CANTIDADES	
CONTRATISTA:	ALIANZA MUNDIAL S.A.S
INTERVENTORÍA:	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA.	CONTRATO No.: No. 4600017487

CAPÍTULO	CAPÍTULO 3: BLOQUE TALLERES Y GESTIÓN HUMANA (IMPERMEABILIZACIÓN LOSA PARABOLOIDE EN CONCRETO Y CUBIERTA EN TEJA DE BARRO)	FECHA: 21 / 7 / 2025

ÍTEM	3,2	Cargue y disposición final de lona impermeabilizante existente, geotextil, mantos impermeabilizantes existentes y demás elementos, hasta sitio oficial o donde lo indique la interventoría.	UNIDAD	m2

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y REGISTRO FOTOGRÁFICO	REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL	DESCRIPCIÓN	Dimensiones			CANT.	MEDIDA TOTAL
			Largo	Ancho	Alto		
	ACTA No 5						
	BLOQUE TALLERES	Módulo 5	15,10		7,80	4	235,56
	BLOQUE TALLERES	Módulo 6	15,10		4,25	2	64,18
	BLOQUE TALLERES	Módulo 6	8,50		4,25	2	36,13
	BLOQUE TALLERES	Módulo 7	12,50		14,50	1	90,63
		TOTAL					**426,49**
						Subtotal	426,49
						CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**426,49**

ELABORO:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Victoria López Gracia
Residente de Obra

REVISO Y APROBO:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Vargas Rodríguez
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	
MEMORIA DE CANTIDADES	
CONTRATISTA:	ALIANZA MUNDIAL S.A.S
INTERVENTORÍA:	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA.	CONTRATO No.: No. 4600017487

CAPÍTULO	CAPÍTULO 3: BLOQUE TALLERES Y GESTIÓN HUMANA (IMPERMEABILIZACIÓN LOSA PARABOLOIDE EN CONCRETO Y CUBIERTA EN TEJA DE BARRO)	FECHA: 21 / 7 / 2025

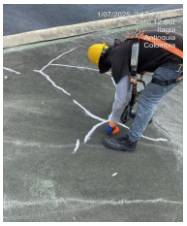
ÍTEM	3,3	Suministro, transporte e instalación de sello de fisuras y grietas en losa de concreto paraboloide con Sellador y adhesivo elástico híbrido, a base de polímeros o Poliuretano tipo MAPEFLEX MS 45, CORONA o similar, con anchos hasta 10 mm.	UNIDAD	m

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y REGISTRO FOTOGRÁFICO











REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL	DESCRIPCIÓN	Dimensiones Largo	Ancho	Alto	CANT.	MEDIDA TOTAL
ACTA No 5						
BLOQUE TALLERES	Módulo 5	19,44				19,44
BLOQUE TALLERES	Módulo 6	10,57				10,57
BLOQUE TALLERES	Módulo 7	36,71				36,71
	TOTAL					**66,72**
					Subtotal	66,72
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**66,72**

ELABORO:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Victoria López Gracia
Residente de Obra

REVISO Y APROBO:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Vargas Rodríguez
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	
MEMORIA DE CANTIDADES	
CONTRATISTA:	ALIANZA MUNDIAL S.A.S
INTERVENTORÍA:	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.

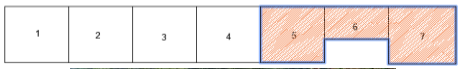
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA.	CONTRATO No.: No. 4600017487

CAPÍTULO	CAPÍTULO 3: BLOQUE TALLERES Y GESTIÓN HUMANA (IMPERMEABILIZACIÓN LOSA PARABOLOIDE EN CONCRETO Y CUBIERTA EN TEJA DE BARRO)	FECHA: 21 / 7 / 2025

ÍTEM	3,4	Retiro de platina fijadora de lona, geotextil y/o mantos impermeabilizantes existentes: Incluye retiro de tornillos tipo chazo y resane con masilla de sellado y adhesivo multifunción, flexible y elástico.	UNIDAD	m

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y REGISTRO FOTOGRÁFICO





REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL	DESCRIPCIÓN	Dimensiones			CANT.	MEDIDA TOTAL
		Largo	Ancho	Alto		
ACTA No 5						
BLOQUE TALLERES	Módulo 1	15,15			3	45,45
BLOQUE TALLERES	Módulo 2	15,15			2	30,30
BLOQUE TALLERES	Módulo 3	15,15			2	30,30
BLOQUE TALLERES	Módulo 4	15,15			3	45,45
GESTION HUMANA	Módulo 1	4,45			3	13,35
GESTION HUMANA	Módulo 2	4,45			2	8,90
GESTION HUMANA	Módulo 3	4,45			2	8,90
GESTION HUMANA	Módulo 4	4,45			2	8,90
GESTION HUMANA	Módulo 5	4,45			2	8,90
GESTION HUMANA	Módulo 6	4,45			2	8,90
GESTION HUMANA	Módulo 7	4,45			2	8,90
GESTION HUMANA	Módulo 8	4,45			2	8,90
GESTION HUMANA	Módulo 9	4,45			3	13,35
	TOTAL					**240,50**
					Subtotal	240,50
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**240,50**

ELABORÓ:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Victoria López Gracia
Residente de Obra

REVISO Y APROBÓ:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Vargas Rodríguez
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	
MEMORIA DE CANTIDADES	
CONTRATISTA:	ALIANZA MUNDIAL S.A.S
INTERVENTORÍA:	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.

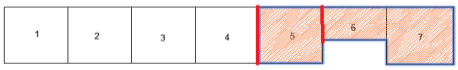
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA.	CONTRATO No.: No. 4600017487

CAPÍTULO	CAPÍTULO 3: BLOQUE TALLERES Y GESTIÓN HUMANA (IMPERMEABILIZACIÓN LOSA PARABOLOIDE EN CONCRETO Y CUBIERTA EN TEJA DE BARRO)	FECHA: 21	7	2025

ÍTEM	3,5	Retiro de caballete en cubierta de concreto. Incluye disposición final hasta sitio oficial o donde lo indique la interventoría.	UNIDAD	m

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y REGISTRO FOTOGRÁFICO









REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL	DESCRIPCIÓN	Dimensiones Largo	Ancho	Alto	CANT.	MEDIDA TOTAL
ACTA No 5						
BLOQUE TALLERES	Entre módulo 4-5	15,15				15,15
BLOQUE TALLERES	Entre módulo 5-6	8,5				8,50
	TOTAL					**23,65**
					Subtotal	23,65
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**23,65**

ELABORO:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Victoria López Gracia
Residente de Obra

REVISO Y APROBO:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Vargas Rodríguez
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	
MEMORIA DE CANTIDADES	
CONTRATISTA:	ALIANZA MUNDIAL S.A.S
INTERVENTORÍA:	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA.	CONTRATO No.: No. 4600017487

CAPÍTULO	CAPÍTULO 3: BLOQUE TALLERES Y GESTIÓN HUMANA (IMPERMEABILIZACIÓN LOSA PARABOLOIDE EN CONCRETO Y CUBIERTA EN TEJA DE BARRO)	FECHA: 21 / 7 / 2025

ÍTEM	3,6	Suministro, transporte y aplicación de base en emulsión asfáltica dejando que la losa absorba este, sellando poros, grietas y dilataciones. (IMPRIMACIÓN).	UNIDAD	m2

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y REGISTRO FOTOGRÁFICO











REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL	DESCRIPCIÓN	Dimensiones Largo	Ancho	Alto	CANT.	MEDIDA TOTAL
ACTA No 5						
BLOQUE TALLERES	Módulo 5	15,10		7,80	4	235,56
BLOQUE TALLERES	Módulo 6	15,00		4,25	2	63,75
BLOQUE TALLERES	Módulo 6	8,50		4,25	2	36,13
CABALLETE						
BLOQUE TALLERES	Entre módulo 4-5	15,15	1,00			15,15
BLOQUE TALLERES	Entre módulo 5-6	8,50	1,00			8,5
	TOTAL					**359,09**
					Subtotal	359,09
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**359,09**

ELABORÓ:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Victoria López Gracia
Residente de Obra

REVISO Y APROBÓ:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Vargas Rodríguez
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	
MEMORIA DE CANTIDADES	
CONTRATISTA:	ALIANZA MUNDIAL S.A.S
INTERVENTORÍA:	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA.	**CONTRATO No.:**	**No. 4600017487**

CAPÍTULO	CAPÍTULO 3: BLOQUE TALLERES Y GESTIÓN HUMANA (IMPERMEABILIZACIÓN LOSA PARABOLOIDE EN CONCRETO Y CUBIERTA EN TEJA DE BARRO)	**FECHA:**		
		21	**7**	**2025**

ÍTEM	3,8	Suministro, transporte e instalación de manto poliéster 3.5 mm granulado de adherencia con fuego manto listo para estar en la intemperie. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	**UNIDAD**	m2

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y REGISTRO FOTOGRÁFICO









REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL	DESCRIPCIÓN	Dimensiones			CANT.	MEDIDA TOTAL
		Largo	Ancho	Alto		
ACTA No 5						
GESTION HUMANA	Módulo 9	15,10		4,45	2	67,20
GESTION HUMANA	Módulo 9	8,06		7,80	2	62,87
CABALLETE						
GESTION HUMANA	Entre módulo 7-8	4,45	1,00			4,45
GESTION HUMANA	Entre módulo 8-9	4,45	1,00			4,45
	TOTAL					**138,96**
					Subtotal	138,96
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**138,96**

ELABORO:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Victoria López Gracia
Residente de Obra

REVISO Y APROBO:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Vargas Rodríguez
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	
MEMORIA DE CANTIDADES	
CONTRATISTA:	ALIANZA MUNDIAL S.A.S
INTERVENTORÍA:	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA.	CONTRATO No.: No. 4600017487

CAPÍTULO	CAPÍTULO 3: BLOQUE TALLERES Y GESTIÓN HUMANA (IMPERMEABILIZACIÓN LOSA PARABOLOIDE EN CONCRETO Y CUBIERTA EN TEJA DE BARRO)	FECHA: 21 / 7 / 2025

ÍTEM	3,9	Suministro, transporte y aplicación de pintura impermeabilizante liquido resistente a rayos UV tipo paraguas o similar. Incluye: Sello de poros, grietas, amarrando el sistema y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	UNIDAD	m2

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y REGISTRO FOTOGRÁFICO



REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL	DESCRIPCIÓN	Dimensiones Largo	Ancho	Alto	CANT.	MEDIDA TOTAL
ACTA No 5						
GESTION HUMANA	Módulo 9	15,10		4,45	2	67,20
GESTION HUMANA	Módulo 9	8,06		7,80	2	62,87
CABALLETE						
GESTION HUMANA	Entre módulo 8-9	4,45	1,00			4,45
	TOTAL					**134,51**
					Subtotal	134,51
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**134,51**

ELABORO:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Victoria López Gracia
Residente de Obra

REVISO Y APROBO:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Vargas Rodríguez
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	
MEMORIA DE CANTIDADES	
CONTRATISTA:	ALIANZA MUNDIAL S.A.S
INTERVENTORÍA:	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.

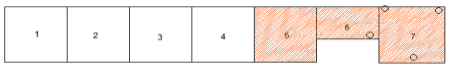
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

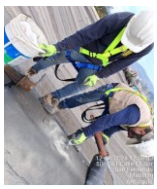
OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA.	CONTRATO No.: No. 4600017487

CAPÍTULO	CAPÍTULO 3: BLOQUE TALLERES Y GESTIÓN HUMANA (IMPERMEABILIZACIÓN LOSA PARABOLOIDE EN CONCRETO Y CUBIERTA EN TEJA DE BARRO)	FECHA: 21 / 7 / 2025

ÍTEM	3,10	Suministro, transporte y colocación de Anclaje metálico certificado. Incluye Ensayos de extracción, anchorfix o similar.	UNIDAD	un

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y REGISTRO FOTOGRÁFICO











REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL	DESCRIPCIÓN	Dimensiones Largo	Ancho	Alto	CANT.	MEDIDA TOTAL
ACTA No 5						
Bloque talleres	Anclajes				4	4,00
	TOTAL					**4,00**
					Subtotal	4,00
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**4,00**

ELABORÓ:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Victoria López Gracia
Residente de Obra

REVISÓ Y APROBÓ:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Vargas Rodríguez
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	
MEMORIA DE CANTIDADES	
CONTRATISTA:	ALIANZA MUNDIAL S.A.S
INTERVENTORÍA:	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA.	CONTRATO No.: No. 4600017487

CAPÍTULO	CAPÍTULO 3: BLOQUE TALLERES Y GESTIÓN HUMANA (IMPERMEABILIZACIÓN LOSA PARABOLOIDE EN CONCRETO Y CUBIERTA EN TEJA DE BARRO)	FECHA: 21 / 7 / 2025

ÍTEM	3,16	Reparación de afinado de losa en concreto, en las áreas donde se requiera.	UNIDAD	m2

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y REGISTRO FOTOGRÁFICO	REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL	DESCRIPCIÓN	Dimensiones Largo	Ancho	Alto	CANT.	MEDIDA TOTAL
	ACTA No 5						
	BLOQUE TALLERES	Módulo 5	6,39				6,39
							6,39
		TOTAL					
						Subtotal	6,39
						CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**6,39**

ELABORÓ:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Victoria López Gracia
Residente de Obra

REVISO Y APROBÓ:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Vargas Rodríguez
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	
MEMORIA DE CANTIDADES	
CONTRATISTA:	ALIANZA MUNDIAL S.A.S
INTERVENTORÍA:	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.

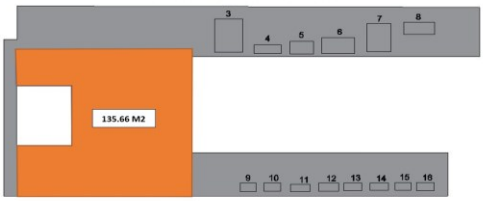
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA.	CONTRATO No.: No. 4600017487

CAPÍTULO	CAPÍTULO 4: CORREDORES (Impermeabilización losas por encima)	FECHA: 21 / 7 / 2025

ÍTEM	4,1	Desinstalación general de manto impermeabilizante existente, lavado general de losas y suciedad existente, dejando el espacio libre y la losa rústica para empezar proceso de impermeabilización.	UNIDAD	m2

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y REGISTRO FOTOGRÁFICO









REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL	DESCRIPCIÓN	Dimensiones Largo	Ancho	Alto	CANT.	MEDIDA TOTAL
ACTA 5						
CORREDORES					135,66	135,66
	TOTAL					**135,66**
					Subtotal	135,66
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**135,66**

ELABORO:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Victoria López Gracia
Residente de Obra

REVISO Y APROBO:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Vargas Rodríguez
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	
MEMORIA DE CANTIDADES	
CONTRATISTA:	ALIANZA MUNDIAL S.A.S
INTERVENTORÍA:	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.

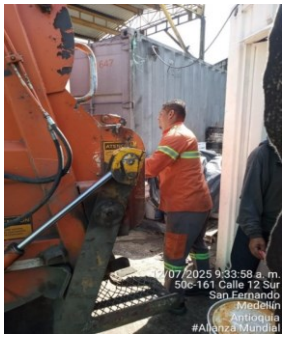
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA.	CONTRATO No.: No. 4600017487

CAPÍTULO	CAPÍTULO 4: CORREDORES (Impermeabilización losas por encima)	FECHA: 21 / 7 / 2025

ÍTEM	4,2	Cargue y disposición final de manto impermeabilizante desmontado y demás elementos, hasta sitio oficial o donde lo indique la interventoría.	UNIDAD	m2

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y REGISTRO FOTOGRÁFICO



REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL	DESCRIPCIÓN	Dimensiones Largo	Ancho	Alto	CANT.	MEDIDA TOTAL
ACTA 5						
CORREDORES					135,66	135,66
	TOTAL					**135,66**
					Subtotal	135,66
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**135,66**

ELABORÓ:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Victoria López Gracia
Residente de Obra

REVISO Y APROBÓ:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Vargas Rodríguez
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES

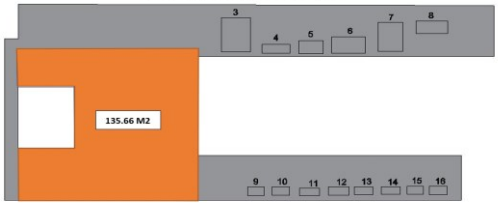
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	
MEMORIA DE CANTIDADES	
CONTRATISTA:	ALIANZA MUNDIAL S.A.S
INTERVENTORÍA:	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

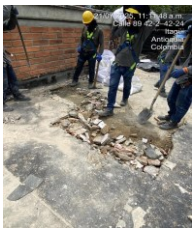
OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA.	CONTRATO No.: No. 4600017487
CAPÍTULO	CAPÍTULO 4: CORREDORES (Impermeabilización losas por encima)	FECHA: 21 / 7 / 2025
ÍTEM	4,6 — Demolición y retiro de mortero sobre losa de corredores; incluye acopio, cargue y botada en botadero certificado o donde indique la interventoría.	UNIDAD: m2

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

PLANO UBICACIÓN EQUIPOS CORREDORES

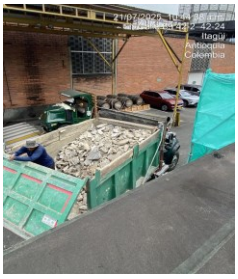














REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL	DESCRIPCIÓN	Dimensiones Largo	Ancho	Alto	CANT.	MEDIDA TOTAL
ACTA No 5						
CORREDORES					135,6	135,60
	TOTAL					**135,60**
					Subtotal	135,60
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**135,60**

ELABORÓ:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Victoria López Gracia
Residente de Obra

REVISÓ Y APROBÓ:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Vargas Rodríguez
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	
MEMORIA DE CANTIDADES	
CONTRATISTA:	ALIANZA MUNDIAL S.A.S
INTERVENTORÍA:	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.

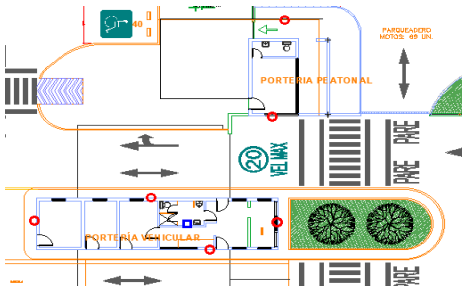
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA.	CONTRATO No.: No. 4600017487

CAPÍTULO	CAPITULO 5: PORTERÍA (VEHICULAR Y PEATONAL)	FECHA: 21 / 7 / 2025

ÍTEM	5,1	Suministro, transporte y colocación de Anclaje metálico certificado. Incluye Ensayos de extracción, anchorfix o similar.	UNIDAD	und

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y REGISTRO FOTOGRÁFICO











REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL	DESCRIPCIÓN	Dimensiones Largo	Ancho	Alto	CANT.	MEDIDA TOTAL
ACTA No 5						
PORTERÍA PEATONAL					2	2,00
PORTERÍA VEHICULAR					4	4,00
	TOTAL					**6,00**
					Subtotal	6,00
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**6,00**

ELABORÓ:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Victoria López Gracia
Residente de Obra

REVISO Y APROBÓ:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Vargas Rodríguez
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	
MEMORIA DE CANTIDADES	
CONTRATISTA:	ALIANZA MUNDIAL S.A.S
INTERVENTORÍA:	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.

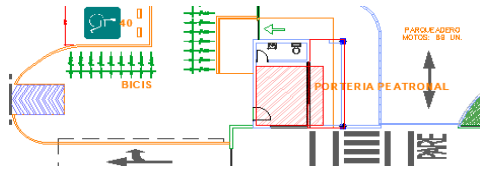
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA.	CONTRATO No.: No. 4600017487

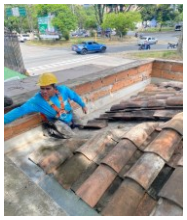
CAPÍTULO	CAPITULO 5: PORTERÍA (VEHICULAR Y PEATONAL)	FECHA: 21 / 7 / 2025

ÍTEM	5,2	Reimpermeabilización de cubierta en teja de barro. Incluye: Retiro de teja de barro existente, retiro de mortero, suministro, transporte e instalación de manto de impermeabilización en frío a base de tela asfáltica de 3 mm, instalación de teja de barro existente, mortero de pega 1:5 para entejado, caballetes y emboquillado. Incluye reposición de tablilla y teja hasta un 10%, retiro y botada de escombros. Medido a lo largo de la pendiente. No incluye estructura ni cargueras.	UNIDAD	m2

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y REGISTRO FOTOGRÁFICO











REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL	DESCRIPCIÓN	Dimensiones Largo	Ancho	Alto	CANT.	MEDIDA TOTAL
ACTA No 5						
PORTERÍA PEATONAL		4,22	0,85		4	14,35
	TOTAL					**14,35**
					Subtotal	14,35
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**14,35**

ELABORO:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Victoria López Gracia
Residente de Obra

REVISO Y APROBO:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Vargas Rodríguez
Residente de Interventoría

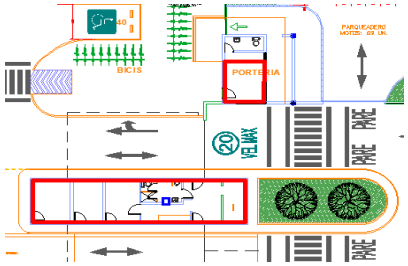
OBSERVACIONES

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	
MEMORIA DE CANTIDADES	
CONTRATISTA:	ALIANZA MUNDIAL S.A.S
INTERVENTORÍA:	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA.	CONTRATO No.: No. 4600017487
CAPÍTULO	CAPITULO 5: PORTERÍA (VEHICULAR Y PEATONAL)	FECHA: 21 / 7 / 2025
ÍTEM	5,3 — Retiro de ruanas en lámina metálica, desarrollo aproximado 40 cm. Incluye corte manual, acopio y disposición final del material.	UNIDAD: m

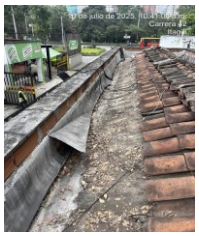
DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y REGISTRO FOTOGRÁFICO











REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL	DESCRIPCIÓN	Dimensiones Largo	Ancho	Alto	CANT.	MEDIDA TOTAL
ACTA No 5						
PORTERÍA PEATONAL		4,22			1	4,22
		4,22			1	4,22
		4,22			1	4,22
		4,22			1	4,22
PORTERÍA VEHICULAR		16,20			1	16,20
		4,00			1	4,00
		16,20			1	16,20
		4,00			1	4,00
	TOTAL					**57,28**
					Subtotal	57,28
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**57,28**

ELABORO:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Victoria López Gracia
Residente de Obra

REVISO Y APROBO:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Vargas Rodríguez
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	
MEMORIA DE CANTIDADES	
CONTRATISTA:	ALIANZA MUNDIAL S.A.S
INTERVENTORÍA:	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.

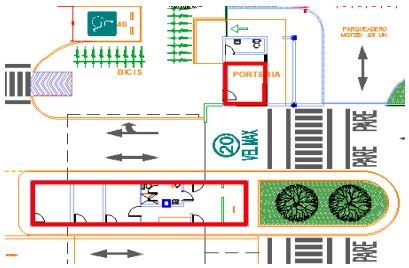
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA.	CONTRATO No.: No. 4600017487

CAPÍTULO	CAPITULO 5: PORTERÍA (VEHICULAR Y PEATONAL)	FECHA: 21 / 7 / 2025

ÍTEM	5,5	Retiro de canoa en lámina metálica, desarrollo aproximado 1,20 m. Incluye corte manual, acopio y disposición final del material.	UNIDAD	m

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y REGISTRO FOTOGRÁFICO











REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL	DESCRIPCIÓN	Dimensiones Largo	Ancho	Alto	CANT.	MEDIDA TOTAL
ACTA No 5						
PORTERÍA PEATONAL		4,22			1	4,22
		4,22			1	4,22
		4,22			1	4,22
		4,22			1	4,22
PORTERÍA VEHICULAR		16,20			1	16,20
		4,00			1	4,00
		16,20			1	16,20
		4,00			1	4,00
	TOTAL					57,28
					Subtotal	57,28
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	57,28

ELABORÓ:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Victoria López Gracia
Residente de Obra

REVISO Y APROBÓ:

FIRMA:

NOMBRE: Laura Vargas Rodríguez
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

Medellín, 24 de julio de 2025

AUTORIZACIÓN

Para el Contrato No. 4600017487 que tiene por objeto el MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA, me permito informar que la supervisora del contrato de interventoría Margarita María Gil Quintero, soportado en el Informe de Seguimiento a la Contratación Estatal No. 11 y en el acta de pago que contiene la amortización del anticipo aprobada por la interventoría, se autoriza la amortización para el acta de pago **No. 5**, al contratista **ALIANZA MUNDIAL S.A.S.**, con NIT 900.153.859-0 que asciende a la suma de **CIENTO SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO PESOS M/L ($106.993.045)**, de la siguiente manera:

RPC: **4500063537** posición 3 fondo 0-1010, por valor de CIENTO SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO PESOS M/L ($106.993.045).

La presente se expide para efectos del trámite del acta en cuestión.

MARGARITA MARÍA GIL QUINTERO
Profesional Universitaria
Supervisora del Contrato de Interventoría

CERTIFICACIÓN

Que de acuerdo con la certificación aportada por parte de la empresa ALIANZA MUNDIAL S.A.S, con NIT. 900.153.859-0 quien desempeña el papel de constructor en la ejecución del CONTRATO DE OBRA No. 4600017487, cuyo objeto es el MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA; se encuentran al día con sus obligaciones en el pago de aportes de los empleados a los sistemas de seguridad social integral y parafiscales (SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES, APORTES AL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA, INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF Y CAJAS DE COMPENSACIÓN) según *el artículo 23 de la ley 1150 de 2007*, por lo cual se autoriza se proceda a realizar el siguiente pago, así:

PAGO DEL ACTA DE OBRA 05; por valor de DOS MIL QUINIENTOS DIEZ MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS M/L ($2.510.289.612).

Dada en Medellín (Antioquia), a los veinticuatro (24) días del mes de julio de 2025.

Atentamente,

ANDRES FELIPE GALLEGO L.
Director Interventoría
BIOTA CONSULTING GROUP S.AS

CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES PARAFISCALES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Yo, Marta Lucia Ramirez Rendon identificada con cedula de ciudadanía N° 43.799.190 y con tarjeta profesional N° 203899-T de la JUNTA CENTRAL DE CONTADORES, en mi condición de Revisora Fiscal de ALIANZA MUNDIAL SAS identificada con NIT 900.153.859, luego de examinar los estados financieros de la empresa de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en Colombia, certifico que durante los últimos 6 meses calendario legalmente exigibles, la empresa ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes .

Certificación en cumplimiento de las obligaciones previstas en el Parágrafo 3, artículo 50 Ley 789 de 2002, modificada por el artículo 9 de la Ley 8278 de 2003 y Ley 1607 de diciembre 26 de 2012

Se expide en Medellín, a los 21 días del mes de Julio de 2025

Marta Lucia Ramirez Rendon
C.C. 43.799.190
REVISORA FISCAL
T.P. 203899-T

JOHN JAIRO CEDIEL
C.C 71.379.117
REPRESENTANTE LEGAL

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 43.799.190

RAMIREZ RENDON

APELLIDOS

MARTA LUCIA

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 30-AGO-1971

LA ESTRELLA
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70
ESTATURA

O+
G.S. RH

F
SEXO

27-NOV-1989 BELLO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0100150-00159683-F-0043799190-20090620 0012684582A 1 2060100170

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

203899-T



MARTA LUCIA
RAMIREZ RENDON
C.C. 43799190
RESOLUCION INSCRIPCION 390 **FECHA 13/07/2015**
UNIVERSIDAD FUND. UNIV. SAN MARTIN

DIRECTOR GENERAL

JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ **214865**

206224

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.

www.ideas.com

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

9E8EA64020D7488B

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MARTA LUCIA RAMIREZ RENDON** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 43799190 de BELLO (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 203899-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-06-17, 10:02:41 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 78474673

Periodo Cotización: junio de 2025 **Periodo Servicio:** julio de 2025

PAGADO 11/06/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ALIANZA MUNDIAL SAS	**Nombre Sucursal**	FLA	**Código Sucursal**	12
Documento	NI900153859	**Dirección**	CR 22 #17 - 325 OF 762		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	5581782		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL		
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal	CEDIEL OSORNO JOHN JAIRO	**Identificación**	CC 71379117		
Total Afiliados	2	**ARP**	COLMENA VIDA Y RIESGOS PROFESIONALES		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1128471602	LAURA VICTORIA LOPEZ GRACIA	01	00																	0	30	30	30	30	(231001) COLFONDOS	$ 5.000.000	$ 800.000	(EPS010) EPS SURA	$ 5.000.000	$ 200.000	6,960	$ 5.000.000	$ 348.000	(CCF04) COMFAMA	$ 5.000.000	$ 200.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.548.000
CC 71379117	JOHN JAIRO CEDIEL OSORNO	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 5.000.000	$ 800.000	(EPS010) EPS SURA	$ 5.000.000	$ 200.000	6,960	$ 5.000.000	$ 348.000	(CCF04) COMFAMA	$ 5.000.000	$ 200.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.548.000

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 10.000.000	$ 10.000.000	$ 10.000.000	$ 10.000.000	$ 1.600.000	$ 400.000	$ 696.000	$ 400.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 3.096.000	$ 0	$ 3.096.000

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-07-09, 10:32:49 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 78911946

Periodo Cotización: junio de 2025 **Periodo Servicio:** julio de 2025

PAGADO 08/07/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ALIANZA MUNDIAL SAS	**Nombre Sucursal**	PISOS BLANDOS	**Código Sucursal**	10
Documento	NI900153859	**Dirección**	CR 22 #17 - 325 OF 762		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	5581782		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL		
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal	CEDIEL OSORNO JOHN JAIRO	**Identificación**	CC 71379117		
Total Afiliados	4	**ARP**	COLMENA VIDA Y RIESGOS PROFESIONALES		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1035422991	JUAN ESTEBAN LOPEZ ARROYAVE	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 3.000.000	$ 480.000	(EPS037) NUEVA EPS	$ 3.000.000	$ 120.000	6,960	$ 3.000.000	$ 208.800	(CCF04) COMFAMA	$ 3.000.000	$ 120.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 928.800
CC 1035870560	JESICA ALEXANDRA RUIZ AVENDAÑO	01	00	X																0	20	20	20	20	(230301) PORVENIR	$ 1.066.667	$ 170.700	(EPS010) EPS SURA	$ 1.066.667	$ 42.700	6,960	$ 1.066.667	$ 74.300	(CCF04) COMFAMA	$ 1.066.667	$ 42.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 330.400
CC 71399489	GIOVANY ANDRES COLORADO CARMONA	01	00								X									0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 3.033.334	$ 485.400	(EPS010) EPS SURA	$ 3.033.334	$ 121.400	6,960	$ 3.033.334	$ 211.200	(CCF04) COMFAMA	$ 3.033.334	$ 121.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 939.400
CC 98696459	WILLMAR GIOVANNI ALZATE PEREZ	01	00																	0	30	30	30	30	(231001) COLFONDOS	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 8.523.501	$ 8.523.501	$ 8.523.501	$ 8.523.501	$ 1.363.900	$ 341.100	$ 593.400	$ 341.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.639.500	$ 0	$ 2.639.500

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-07-24, 04:40:55 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 78911920

Periodo Cotización: junio de 2025 **Periodo Servicio:** julio de 2025

PAGADO 07/07/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ALIANZA MUNDIAL SAS	**Nombre Sucursal**	OFICINA	**Código Sucursal**	01
Documento	NI900153859	**Dirección**	CR 22 #17 - 325 OF 762		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	5581782		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL		
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal	CEDIEL OSORNO JOHN JAIRO	**Identificación**	CC 71379117		
Total Afiliados	2	**ARP**	COLMENA VIDA Y RIESGOS PROFESIONALES		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1152214968	JOHANATAN RICO SANCHEZ	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 2.200.000	$ 352.000	(EPS010) EPS SURA	$ 2.200.000	$ 88.000	0,522	$ 2.200.000	$ 11.500	(CCF04) COMFAMA	$ 2.200.000	$ 88.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 539.500
CC 32244410	CATALINA MARIA CEDIEL OSORNO	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 3.500.000	$ 560.000	(EPS010) EPS SURA	$ 3.500.000	$ 140.000	0,522	$ 3.500.000	$ 18.300	(CCF04) COMFAMA	$ 3.500.000	$ 140.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 858.300

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 5.700.000	$ 5.700.000	$ 5.700.000	$ 5.700.000	$ 912.000	$ 228.000	$ 29.800	$ 228.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.397.800	$ 0	$ 1.397.800

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-07-09, 10:27:42 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 78913813

Periodo Cotización: junio de 2025 **Periodo Servicio:** julio de 2025

PAGADO 08/07/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ALIANZA MUNDIAL SAS	**Nombre Sucursal**	FLA	**Código Sucursal**	12
Documento	NI900153859	**Dirección**	CR 22 #17 - 325 OF 762		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	5581782		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL		
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal	CEDIEL OSORNO JOHN JAIRO	**Identificación**	CC 71379117		
Total Afiliados	3	**ARP**	COLMENA VIDA Y RIESGOS PROFESIONALES		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1077426413	SANDY YARLEIDY SANTOS CHALA	01	00	X																0	26	26	26	26	(25-14) COLPENSIONES	$ 2.860.000	$ 457.600	(EPS010) EPS SURA	$ 2.860.000	$ 114.400	6,960	$ 2.860.000	$ 199.100	(CCF04) COMFAMA	$ 2.860.000	$ 114.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 885.500
CC 39175475	JENNY MARCELA SANCHEZ MONTES	01	00	X																0	25	25	25	25	(25-14) COLPENSIONES	$ 2.500.000	$ 400.000	(EPS010) EPS SURA	$ 2.500.000	$ 100.000	6,960	$ 2.500.000	$ 174.000	(CCF04) COMFAMA	$ 2.500.000	$ 100.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 774.000
CC 71174887	DEISON ANDRES GUTIERREZ ISAZA	01	00	X																0	22	22	22	22	(25-14) COLPENSIONES	$ 3.300.000	$ 528.000	(EPS010) EPS SURA	$ 3.300.000	$ 132.000	6,960	$ 3.300.000	$ 229.700	(CCF04) COMFAMA	$ 3.300.000	$ 132.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.021.700

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 8.660.000	$ 8.660.000	$ 8.660.000	$ 8.660.000	$ 1.385.600	$ 346.400	$ 602.800	$ 346.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.681.200	$ 0	$ 2.681.200

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Certificado Bancario

Martes, 19 de noviembre de 2024

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que ALIANZA MUNDIAL S A S identificado(a) con NIT 900153859, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA CORRIENTE	23634059685	2007/06/14	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

GOBERNACION DE ANTIOQUIA
REPUBLICA DE COLOMBIA

Gobernación de Antioquia

RECIBO A SATISFACCION

Fecha Elaboración: 25.07.2025

NUMERO DE DOCUMENTO : 5000248800

FACTURA:	**Nro ACTA**:	**DOC CAUSACION:**

CODIGO PROVEEDOR: 2200015722	**NIT:** 9001538590	**NOMBRE / RAZON SOCIAL :** ALIANZA MUNDIAL S.A.S
Nro CONTRATO: 4600017487	**DEPENDENCIA:** SRÍA DE SUMIN Y SERVICIOS	
FECHA SUSCRIPCION CONTRATO: 07.10.2024	**OBSERVACION: EL CONTRATO TIENE ANTICIPO**	

PEDIDO: 1. 4500064957 SECRETARIA DE TALENTO HUMANO Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
PEDIDO: 2. 4500063537 SRÍA DE SUMIN Y SERVICIOS

PED	POS PED	ANT	FONDO	CODIGO MATERIAL / SERVICIO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UMB	V/R UNI. SIN IVA	% IVA	V/R UNI. INC. IVA	TOTAL INC. IVA
	1		4-1011	1000012	ADECUACION INFRAESTRUCTURA FISICA *	1903995688	UN	1,000	0%	1,0000	1.903.995.688,000
	3	X	2-1011	1000012	ADECUACION INFRAESTRUCTURA FISICA *	713286969	UN	1,000	0%	1,0000	713.286.969,000
										V/R TOTAL NETO	2.617.282.657,000
										V/R TOTAL IVA	0,000

REVISIÓN DE SOPORTES Y REQUISITOS DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD				DEDUCCIONES Y RETENCIONES	
1. Factura Original	V.Bo.	8. Firma y tel. Supervisor, # factura, contrato, fecha, y acta	V.Bo.	Estampillas	
2. Resolución de facturación vigente	V.Bo.	9. Porcentaje de particiación si es consorcio o unión Tem.	V.Bo.	Contribución Especial	
3. Cumple requisitos de factura Art. 617 E.T.	V.Bo.	10. T.P y antecedentes disciplinarios contador Per.Jurid.	V.Bo.	Retención de IVA	
4. Recibo a satisfacción por fondo	V.Bo.	11. Informe de seguimiento	V.Bo.	Retención en la Fuente	
5. RPC del pago	V.Bo.	12. Certificado de Industria y Comercio si se requiere	V.Bo.	Retención en la Fuente Obra Púb.	
6. Contrato y Rut actualizado.	V.Bo.	13. En caso de adición se deben anexar Otro SI o Adición	V.Bo.	Retención Empleados 1070	
7. Soportes del pago a seguridad social	V.Bo.	14. Elaborar Documento Equivalente si se requiere	V.Bo.	Retención Industria y Comercio	
		15. Rut Consorciados o integrantes de unión la temporal	V.Bo.		

GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**Gobernación de Antioquia** **RECIBO A SATISFACCION**	Fecha Elaboración: 25.07.2025 Página: 2 de 2

NUMERO DE DOCUMENTO : 5000248800

V/R TOTAL	2.617.282.657,000

MOVIMIENTO REALIZADO POR: Sandra Carolina Caro Garcés

SUPERVISOR(ES) Y/O INTERVENTOR(ES)

Andrés Felipe Gallego L.
Director de Interventoría
Biota Consulting Group S.A.S.

ALIANZA MUNDIAL SAS
NIT 900.153.859-0
calle 7 # 83-31
Tel: (034) 5853780
Medellín - Colombia
cializanzamundial@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FE 584

Señores	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA		
NIT	890.900.286-0	**Teléfono**	(034) 3838111
Dirección	CALLE 42B #52 106	**Ciudad**	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	25/07/2025, 11:45
Expedición	25/07/2025, 11:45
Vencimiento	23/08/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	ACTA DE OBRA #05 DEL CONTRATO 4600014179 CUYO OBJETO ES EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE.	1.00	2,175,991,567.00

Total items: 1

Valor en Letras:
Dos mil seiscientos diecisiete millones doscientos ochenta y dos mil seiscientos cincuenta y seis pesos m/cte con setenta y nueve cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-08-23 por $ 2,617,282,656.79

Total Bruto	2,175,991,567.00
Administración 15.28%	332,491,511.44
Imprevistos 0.00%	0.00
Utilidad 5.00%	108,799,578.35
Total a Pagar	2,617,282,656.79

Observaciones:
NOTA: FAVOR AMORTIZAR EL RESTANTE DEL ANTICIPO POR VALOR DE $ 106.993.045 (CIENTO SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO PESOS. M/L). DEL ACTA # 05 DEL CONTRATO 4600014179 CUYO OBJETO ES EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE.

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA AHORROS # 62500000298 DE BANCOLOMBIA A NOMBRE DE ALIANZA MUNDIAL SAS CON NIT # 900.153.859-0

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764082424625 aprobado en 20241029 prefijo FE desde el número 505 al 1000 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE: c911857832c237e23dcf1969c5456bf3bf377081291e0b7d2b6436f7be1cd7aadf53bbbebe133e3e702012d82e07ef00

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

Comprobante

de pago en línea

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

Pago realizado por: John Jairo CedielOsorno

Nro. de factura: 6735328

Descripción del pago: 15929

Nro. de referencia: 6735328

Nro. de referencia 2: NIT

Nro. de referencia 3: 8909002860

Fecha y hora de la transacción: Miércoles 30 de Julio de 2025 08:22:28 AM

Nro. de comprobante: 00001

Valor pagado: $ 16,666,674.00

Cuenta: *******0298

Bancolombia S.A.

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospechoso@bancolombia.com