Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

# Consejo Superior de la Judicatura
## Dirección Seccional de Administración Judicial - Armenia - Quindío
## NIT. 800.165.939-0

| LISTA DE CHEQUEO PARA TRAMITE DE PAGO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Item** | **Requisitos** | | | | |
| **1** | Consecutivo | 2025-176 | | | |
| **2** | Nro del Contrato/ Carta de Aceptación | ARR-011 DE 2024 | | | |
| **3** | Tipo de Contrato | ARRENDAMIENTO | | | |
| **4** | Proveedor | MUNICIPIO DE LA TEBAIDA | | | |
| **5** | Nit o Cédula | 890.000.564 | | | |
| **6** | Nro Factura | AMT-120 | | | |
| **7** | Periodo Facturado | JUNIO DE 2025 | | | |
| **8** | Valor Total a Cancelar | $ 905.797,00 | | | |
| | Distribución por Unidades | **Unidad Ejecutora 27-01-01-819** | | **Unidad Ejecutora 2** | |
| | Valor de la Unidad | $ 905.797,00 | | | |
| | Certificado de Disponiblidad Presupuestal | **Nro** | 825 | **Nro** | |
| | Registro Presupuestal | **Nro** | 1625 | **Nro** | |
| **9** | Autorización Superviso para el Pago | **Si** | X | **No** | |
| **9.1** | Informe de Novedades | **Si** | | | |
| **9.2** | Soportes | **Si** | X | **No** | |
| **9.3** | Listado de Personal a Cargo | **Si** | | | |
| **9.4** | Certificaciones de los Despachos | **Si** | | **No** | |
| **10** | Ingreso a Almacén | **Si** | | **No** | |
| **11** | Aporte a Seguridad Social y Parafiscales | **Si** | | **No** | |
| **12** | Informe de Accidentes Laborales | **Si** | | **No** | |
| **13** | Informe del Supervisor | **Si** | X | **No** | |
| **14** | Balance Financiero | **Si** | X | **No** | |

**NOTA:** Verifique la anterior información:

| DEPENDENCIAS | FIRMAS | FECHA |
|---|---|---|
| **Unidad Administrativa** |  | **28/07/2025** |

**Pagaduría remitira copia de la orden de pago a el área de Unidad Administrativa**

**OBSERVACIONES:**

| INFORMACION GENERAL | |
|---|---|
| **TIPO DE CONTRATO** | ARRENDAMIENTO |
| **NUMERO** | **ARR-011 DE 2024** |
| **OBJETO** | *CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA QUINDÍO, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS DESPACHOS JUDICIALES DEL DISTRITO JUDICIAL DE ARMENIA CON JURISDICCIÓN EN ESTE MUNICIPIO.* |
| **CONTRATISTA** | MUNICIPIO DE LA TEBAIDA 890.000.564-1**RICARDO ALFONSO CELIS ROJAS**, identificado con cédula 9809516. |
| **SUPERVISOR (A)** | **VALENTINA MARIA BUITRAGO SIERRA** |
| **VALOR DEL CONTRATO** | **NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS ($9.963.767) M/CTE. INCLUIDO IVA** |
| **VALOR EJECUTADO A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME** | Se puede observar en el balance financiero adjunto al presente informe |
| **SALDO A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME** | Se puede observar en el balance financiero adjunto al presente informe |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | **11 MESES** |
| **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** | 7224 de noviembre de 2024 de la subunidad ejecutora 27-01- 08-019 y cdp 825 del 2025-01-15 por la subunidad 27-01-01-819 y rubro A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS que respalda la vigencia 2025. |
| **REGISTRO PRESUPUESTAL** | 51024 del 05 de diciembre de 2024, de la subunidad ejecutora 27-01-08-019 y rp 1625 del 2025-01-15 por la subunidad 27-01-01-819 y rubro A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS que respalda la vigencia 2025. |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN** | 04 de diciembre de 2024 |
| **FECHA DE ACTA DE INICIO** | 05 de diciembre de 2024 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 31 de octubre de 2025 |
| **FORMA DE PAGO** | La Dirección Seccional de Administración Seccional de Armenia / Quindío, cancelará el valor del contrato mediante pagos iguales mensuales, correspondientes al canon mensual de arrendamiento mes vencido previa presentación de la factura. El pago estará sujeto a la asignación de recursos por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, se tramitará por intermedio del Área Financiera de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Armenia Quindío, el cual se realiza con la presentación de la factura y/o cuenta de cobro, con el visto bueno del supervisor designado para este contrato. Asimismo, el contratista para cada pago deberá acreditar el cumplimiento de sus obligaciones parafiscales, relativas al Sistema de Seguridad Social integral, así como los propios del SENA, ICBF, y Cajas de Compensación Familiar, según lo establece el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, esta certificación debe ser expedida por el Revisor Fiscal del contratista o representante legal según sea el caso. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del CONTRATISTA y no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza. Los pagos se realizarán a la cuenta bancaria certificada por el contratista. Para la ejecución |

| | |
|---|---|
| | del contrato, la Dirección Seccional de Administración Judicial de Armenia – Quindío, no entregará al contratista valor alguno por concepto de "Anticipo" o "Pago anticipado". El contratista deberá acreditar ante, la Dirección Seccional de Administración Judicial de Armenia – Quindío, si es o no "Gran Contribuyente", "auto retenedor" y la actividad económica que desarrolla. **NOTA:** Teniendo en cuenta que el pago esta sujetó a la asignación de recursos mensuales por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, las demoras que se presenten por esta situación no serán imputables a la Dirección Seccional de Administración Judicial de Armenia y en consecuente no generan intereses de ningún tipo; Por tal motivo el contratista deberá entregar los documentos necesarios para el pago dentro de los diez (10) días calendario del mes, so pena de liberar el PAC solicitado para el pago a cancelar. **NOTA 2:** Cuando las partes consideren que es viable la renovación del contrato, el último pago queda sujeto a que el arrendador allegué actualizados los siguientes documentos, dentro de los treinta (30) días anteriores a finalización del contrato en la vigencia 2024:<br><br>- avaluó comercial del inmueble<br>- paz y salvo por impuestos y valorización<br>- certificado de tradición y libertad con vigencia no mayor a tres (3) meses<br>- certificación o póliza que demuestre que el inmueble se encuentra asegurado |

**INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Que el 05 de diciembre de 2025, se suscribió acta de inicio.

Que el contratista acredito el pago de seguridad social y parafiscales allegando por correo electrónico la siguiente documentación:

- Certificado de aportes a la seguridad social y aportes parafiscales expedida el veintiocho (28) de julio de 2025

**Obligaciones del arrendador:**

| OBLIGACIÓN | SEGUIMIENTO |
|---|---|
| **1)**Entregar a la Entidad Estatal el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenido. | El arrendador cumplió con la entrega del inmueble en buen estado de servicio y sanidad. |
| **2)** Mantener en el inmueble los bienes y servicios conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar durante todo el término del contrato el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte de la Rama Judicial – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Armenia. | El Arrendador ha garantizado el uso pacífico del inmueble con sus servicios conexos. |
| **3)**Librar a la Rama Judicial – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Armenia, de toda perturbación en el uso y goce del inmueble. | Para el mes de junio de 2025 no se presentaron perturbaciones al uso y goce del inmueble. |

| | |
|---|---|
| **4)** Entregar el inmueble con los servicios públicos, impuestos, demás cargos o pagos al día y cuotas de administración cuando aplique | El arrendador ha cumplido con la entrega del inmueble con los servicios públicos al día. |
| **5)** Otorgarle al Consejo Superior, Dirección Seccional de Administración Judicial de Armenia, un plazo de diez (10) días hábiles para desocupar el inmueble una vez terminado el contrato, salvo que se prorrogue el mismo o se suscriba un nuevo contrato. | La presente obligación no se debe cumplir a la fecha, toda vez que el contrato todavía se encuentra en ejecución hasta el 31 de octubre de 2025 |
| **6)** Presentar dentro de los diez (10) días calendario, la cuenta de cobro o factura electrónica, según obligación tributaria del contratista, del canon del mes correspondiente, junto con el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social (salud y pensión) o según corresponda conforme a la normativa aplicable a esta materia, y demás soportes que exija la Entidad para este trámite. | El arrendador cumplió con la obligación de entregar la documentación dentro del plazo establecido. |
| **7)** Cumplir con todas y cada una de las especificaciones señaladas en el presente estudio. | El arrendador ha cumplido con las especificaciones técnicas objeto del contrato de arrendamiento. |
| **8)** El Arrendador tendrá a su cargo las reparaciones necesarias del inmueble, y las locativas si se dan los presupuestos para ello, de conformidad con lo establecido en el Artículo 1985 del Código Civil. Parágrafo: Cualquier adecuación u obra que se pretenda realizar en el inmueble, el arrendador deberá contar con la autorización por parte del supervisor o en su defecto por la Dirección Seccional de Administración Judicial de Armenia. | El arrendador ha garantizado realizar y/o autorizar de obras o trabajos requeridos para el goce del inmueble, sin perturbar la actividad del ARRENDATARIO. El arrendador ha garantizado realizar y/o autorizar de obras o trabajos requeridos para el goce del inmueble, sin perturbar la actividad del ARRENDATARIO.<br><br>Para el mes de junio de 2025 no se presentaron adecuaciones, ni intervenciones del inmueble. |
| **9)** Realizar por su cuenta las mejoras que por circunstancia ajenas al uso del arrendatario se presenten en el inmueble, previa concertación entre las partes. | Durante el mes de junio de 2025 no se ha presentado dicho requerimiento. |
| **10)** El contratista deberá mantener vigente la póliza que cubre al bien inmueble, durante toda la ejecución del contrato y sus prórrogas y/o adiciones, es decir que, si ésta vence durante el plazo de ejecución, el contratista está en la obligación de renovarla inmediatamente, en cumplimiento de la Circular DEAJC17-60 de fecha 4 de agosto de 2017 emanada del Director Ejecutivo de Administración Judicial. | El arrendador presentó póliza vigente que cubre en inmueble y será responsabilidad exclusividad del arrendador soportar el 100% en caso de perdida. |
| **11)** Atender cualquier eventualidad que puede devenir por situaciones de la Naturaleza, trámites ambientales y de salubridad pública y que pueda afectar la ejecución del contrato | El arrendador esta presto a atender cualquier eventualidad que puede devenir por situaciones de la Naturaleza, trámites ambientales y de salubridad pública y que pueda afectar la ejecución del contrato, sin embargo, durante el mes de junio de 2025 no se prestaron situaciones de tal índole que pudiesen afectar la ejecución del contrato |
| **12)**. Suscribir el Acta de Liquidación del contrato dentro de los cuatro (04) meses siguientes a su finalización. si el CONTRATISTA no se presenta a la liquidación previo requerimiento realizado por la entidad en dos (2) oportunidades o las partes no llegan a un acuerdo sobre el contenido de la misma, será practicada directa y unilateralmente por la | La presente obligación no se debe cumplir a la fecha, toda vez que el contrato todavía se encuentra en ejecución hasta el 31 de octubre de 2025. |

| | |
|---|---|
| DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE ARMENIA**.** | |
| **13)** Asumir los descuentos legales por concepto del contrato. | El Arrendador asume todos los descuentos que se generen en la ejecución del contrato. |
| **14)** El arrendador se compromete a garantizar el correcto funcionamiento del ascensor, para lo anterior debe entregar al arrendatario copia del mantenimiento preventivo y correctivo realizado al ascensor de manera **mensual**, en el cual se evidencie que el mismo funciona correctamente, así como las **condiciones físicas y técnicas** para su Funcionamiento | En las instalaciones del inmueble no se cuenta con ascensor en la actualidad por lo que esta obligación no tiene que ser realizada. |
| **15)** Informar al Arrendatario de la venta o de cualquier otra modificación en la titularidad del bien inmueble arrendado, con una antelación de al menos 15 días hábiles. | A la fecha el inmueble no ha sido objeto de venta o modificación de la titularidad que requieran ser notificadas por la supervisión. |
| **16)** Las demás obligaciones que se deriven de la naturaleza del contrato | Para el mes de junio de 2025 el arrendador ha cumplido con las obligaciones derivadas |

Que el inmueble ubicado en la carrera 6 No. 12-27 del municipio de La Tebaida, Quindío, se está utilizando para el funcionamiento de los Juzgados 1° y 2° Promiscuos Municipales de la Tebaida

Que el contratista remitió por correo electrónico la siguiente documentación:

- Factura AMT 120 del 02 de julio de 2025 por valor de **$905.797**

Las anteriores fueron expedidas por la subunidad 27-01-01-819

- Certificado de encontrarse a paz y salvo por concepto de seguridad social y parafiscales, expedida el 28 de julio de 2025
- Tarjeta profesional, copia de cédula de ciudadanía y antecedentes de la junta de contadores vigente.

Que en cumplimiento del contrato de arrendamiento Nro. ARR-011 DE 2024 y una vez revisadas las obligaciones establecidas, el contratista cumplió con las obligaciones establecidas en el contrato.

Que, con fundamento en lo antes expuesto, la supervisora del contrato de arrendamiento Nro. ARR-011 DE 2024; autoriza realizar el pago de la factura: AMT 120 del 02 de julio de 2025 por valor de $905.797, correspondiente al mes de junio de 2025. La misma fue radicada y aprobada a través del buzón electrónico del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, por el Municipio de la Tebaida Quindío, por valor de $ **905.797.**

Se expide a los veintiocho (28) días del mes de julio del año dos mil veinticinco (2025)



**VALENTINA MARIA BUITRAGO SIERRA**
Profesional Universitario G9
Compras Públicas
Supervisora

**MUNICIPIO DE LA TEBAIDA**

**NIT/CC:** 890000564-1
**DIRECCIÓN:** CR 6 12 27 CAM MUNICIPAL / LA TEBAIDA
**DEPARTAMENTO:** Quindío
**TELÉFONO:** 3136158135
**TIPO DE EMPRESA:** Persona Jurídica
**RÉGIMEN TRIBUTARIO:** Impuesto sobre las ventas IVA

**CUFE:** 9ca5863526b4845f26283096e4dca44653d35e51df706d9a71a07c1cce2ac82a29ac44f0247e8050d54821dd4b1f9035

Autorización de numeración de facturación DIAN No. 18764088554776 del 07 de febrero de 2025 al 07 de febrero de 2026 con prefijo AMT del No. 109 al 300.

**CLIENTE:** DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE ARMENIA QUINDIO
**NIT:** 800165939-0
**DIRECCIÓN:** CL 12 20 63 ED PALACIO DE JUSTICIA
**CIUDAD:** ARMENIA
**DEPARTAMENTO:** Quindío
**PAIS:** Colombia
**TELÉFONO:** 7414713
**REGIMEN TRIBUTARIO:** No responsable de IVA
**NOMBRE CONTACTO:** VALENTINA BUITRAGO, DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE ARMENIA QUINDIO, VALENTINA BUITRAGO
**EMAIL:** vbuitras@cendoj.ramajudicial.gov.co, siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

**Factura Electrónica de Venta No.**
AMT120

**FECHA FACTURA:** 02 de julio de 2025 a las 02:50 PM
**FECHA DE VENCIMIENTO:** 31 de julio de 2025
**FECHA DE VALIDACIÓN:** 02 de julio de 2025 a las 02:53 PM
**METODO DE PAGO:** Contado
**MEDIO DE PAGO:** Consignación bancaria

| Item | Código | Detalle | Cantidad | Unidad | Vr Unitario | Vr Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | AI | Arrendamiento Inmueble | 1,00 | unidad | 761.173,95 | 761.173,95 |
| | | | | **MONEDA** | | **COP** |
| | | | | **SUBTOTAL** | | **761.173,95** |
| | | | | **IVA (19,00 %)** | | **144.623,05** |
| | | | | **IMP. NAL. CONSUMO (0,00 %)** | | **0,00** |
| | | | | **ICA (0,00 %)** | | **0,00** |
| | | | | **RETE ICA (0,00 %)** | | **0,00** |
| | | | | **DESCUENTOS** | | **0,00** |
| | | | | **TOTAL FACTURA** | | **905.797,00** |

**SON: Novecientos cinco mil setecientos noventa y siete pesos m/cte.**

**Observaciones:**
27-01-01-819;#112024;vbuitras@cendoj.ramajudicial.gov.co, Junio de 2025

FIRMA RESPONSABLE | RECIBIDO POR | FIRMA DIGITAL

## Documento Recepción Gestionados

DESCARGAR CARPETA ZIP | CONSULTAR PDF DIAN

**Filtros de la Consulta**

**Fecha inicio consulta**: 25/07/2025

**Fecha final consulta**: 28/07/2025

**Proveedor**:

**Número de Identificación**:

**PCI**: 27-01-01-819 - TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL ARMENIA

LIMPIAR | BUSCAR

| PCI | Proveedor | Documento Proveedor | Tipo Documento | Número de Documento | Fecha Emisión | Valor Tota |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 27-01-01-819 | MUNICIPIO DE LA TEBAIDA | 890000564 | Factura Electronica | AMT120 | 2025-07-02 | $905.797, |
| No se encontraron resultados | | | | | | |

PÁGINAS 1 de 0 — 10

Mostrando 0 filas de 0

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

8CE49A67A51758C6

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **YULLY SABET NARVAEZ ESCOBAR** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 41954109 de ARMENIA (QUINDIO) Y Tarjeta Profesional No 146638-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** * * *

***LA SUSCRITA PROFESIONAL ESPECIALIZADA DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO DEL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA QUINDIO***

***C E R T I F I C A***

1. *Que en el Municipio de La Tebaida Quindío, es una entidad sin ánimo de lucro.*

2. *Que a la fecha, el Municipio de La Tebaida, se encuentra a paz y salvo por concepto de Aportes patronales a las entidades de salud y pensión, (Pensión mes de Junio 2025 y salud mes de Julio 2025, Riesgos profesionales, Aportes parafiscales a la caja de compensación familiar (Comfenalco Quindío) y prestaciones sociales.*

*Para constancia se expide la presente a solicitud de la Secretaría de Hacienda, para trámite de cobro de arrendamiento al Consejo Superior de la Judicatura. Se firma en el Municipio de La Tebaida Quindío, hoy veintiocho (28) de julio de dos mil veinticinco (2025).*

***YULLY SABET NARVÁEZ ESCOBAR***
*Contadora Municipal*
*CC. 41.954.109 de Armenia*
*Oficina de Contabilidad y Presupuesto*

**DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL**
**ARMENIA QUINDÍO**
**BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN**

| DATOS DEL INFORME | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha de Presentación** | **Periodo del informe** | **Nombre del Contratista** | **Nombre del Supervisor** |
| 28 de julio de 2025 | Junio de 2025 | MUNICIPIO DE LA TEBAIDA | Valentina Maria Buitrago Sierra |

| DATOS DEL CONTRATO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Contrato Nro.** | ARR-011 DE 2024 | **Tipo:** | Arrendamiento | **Convenio Nro.** | N/A | **Tipo:** | N/A |
| **Objeto:** | "CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA QUINDÍO, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS DESPACHOS JUDICIALES DEL DISTRITO JUDICIAL DE ARMENIA CON JURISDICCIÓN EN ESTE MUNICIPIO." | | | | | | |

| **Rubro** | **Vigencia** | **CDP Nro.** | **Fecha del CDP** | **Valor del CDP** |
|---|---|---|---|---|
| A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS | 2024 | 7224 | 2024-11-14 | $905.797 |
| | 2025 | 825 | 2025-01-15 | $9.057.970 |

| **Vlr. Contrato Inicial** | **Valor Total** | **Fecha del Contrato** | **Plazo** | **Fecha de inicio** | **Fecha de Terminación** |
|---|---|---|---|---|---|
| $9.963.767 | $9.963.767 | 04 de diciembre de 2024 | 11 MESES | 05 de diciembre de 2024 | 31 de octubre de 2025 |

| REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Póliza Nro.** | **Fecha de la Póliza** | **Nro. Registro Presupuestal** | **Fecha del Registro Presupuestal** | **Fecha de Suscripción** |
| N/A | N/A | 51024 | 05 de diciembre de 2024 | 05 de diciembre de 2024 |
| N/A | N/A | 1625 | 15 de enero de 2025 | 15 de enero de 2025 |

| MODIFICACIONES AL CONTRATO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Nro.** | **Fecha de la A/P/OS** | **Tiempo** | **Valor** | **Tema de aclaración o alcance** |
| **Adiciones:** | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| **Prorrogas:** | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| **Otro sí:** | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

| INFORMACIÓN FINANCIERA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Valor del contrato** | | $9.963.767 | | **% Anticipo** | | N/A | |
| **Pagos** | | | | **Amortización** | | | |
| **Fecha del pago** | **Forma de pago** | **% Pagado** | **Valor** | **%** | **Valor** | **Valor Neto** | **Soporte** |
| **31/03/2025 OP 90187025 MESES DE ENERO Y FEBRERO DE 2025** | ABONO EN CUENTA | 18,18% | $ 1.811.594,00 | N/A | **$0** | $0 | N/A |
| **23/04/2025 OP 116378925 MES DE DICIEMBRE DE 2024 (REZAGO PRESUPUESTAL)** | ABONO EN CUENTA | 8,18% | $ 815.217,00 | N/A | **$0** | $0 | N/A |
| **30/04/2025 OP 127824825 MES DE MARZO DE 2025** | ABONO EN CUENTA | 9,09% | $ 905.797,00 | N/A | **$0** | $0 | N/A |
| **2025-05-30 OP 173207625 MES DE ABRIL DE 2025** | ABONO EN CUENTA | 9,09% | $ 905.797,00 | N/A | **$0** | $0 | N/A |
| **2025-06-27 OP 216289825 DEL MES MAYO DE 2025** | ABONO EN CUENTA | 9,09% | $ 905.797,00 | N/A | **$0** | $0 | N/A |
| **RECURSOS EJECUTADOS** | | **53,64%** | **$ 5.344.202** | N/A | **$0** | $0 | N/A |
| **RECURSOS PENDIENTES DE EJECUCIÓN** | | **46,36%** | **$ 4.619.565** | N/A | **$0** | $0 | N/A |

**ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS-CONTABLES-TECNICAS Y JURIDICAS DEL CONTRATISTA.**

Una vez verificado el contrato de arrendamiento se pudo evidenciar lo siguiente:

Presupuesto ejecutado: 53,64% $5.344.202
Avance físico: 62,72

Presupuesto pendiente por ejecutar: 46,36% $4.619.565
Avance físico pendiente por ejecutar: 37,27

**BALANCE FINANCIERO**

| **ARRENDAMIENTO** | **VALOR** | **NRO. DE FACTURAS** | **FECHA DE FACTURACIÓN** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **23/04/2025 OP 116378925 MES DE DICIEMBRE DE 2024 (REZAGO PRESUPUESTAL)** | $ 815.217,00 | AMT108 | 07 de febrero de 2025 | | | | |
| **31/03/2025 OP 90187025 MESES DE ENERO Y FEBRERO DE 2025** | $ 905.797,00 | AMT110 | 27 de febrero de 2025 | | | | |
| **31/03/2025 OP 90187025 MESES DE ENERO Y FEBRERO DE 2025** | $ 905.797,00 | AMT112 | 06 de marzo de 2025 | | | | |
| **30/04/2025 OP 127824825 MES DE MARZO DE 2025** | $ 905.797,00 | AMT114 | 02 de abril de 2025 | | | | |
| **2025-05-30 OP 173207625 MES DE ABRIL DE 2025** | $ 905.797,00 | AMT116 | 07 de mayo de 2025 | | | | |
| **2025-06-27 OP 216289825 DEL MES MAYO DE 2025** | $ 905.797,00 | AMT118 | 03 de junio de 2025 | | | | |
| **PENDIENTE POR PAGAR** | $ 905.797,00 | AMT120 | 07 de julio de 2025 | | | | |
| **TOTAL** | **$ 6.249.999,00** | | | | | | |
| **RECURSOS SOBRANTES** | **-$ 3.713.768** | | | | | | |

**JUSTIFICACIÓN DE LOS RECURSOS A LIBERAR**

**ASPECTOS RELEVANTES DE CONTROL Y SEGUIMIENTO**

Se suscribio contrato de arrendamiento Nro. ARR-011 DE 2024

**SUSCRIPCIÓN DEL INFORME**

**SUPERVISOR**

| | |
|---|---|
| **Nombre** | VALENTINA MARIA BUITRAGO SIERRA |
| **Cargo** | SUPERVISORA |

**DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL**
**ARMENIA QUINDÍO**
**INFORME DE SUPERVISIÓN**

| DATOS DEL INFORME | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha de Presentación** | **Periodo del informe** | **Nombre del Contratista** | **Nombre del Supervisor** |
| 28 de julio de 2025 | Junio de 2025 | MUNICIPIO DE LA TEBAIDA | Valentina Maria Buitrago Sierra |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Contrato Nro.** | ARR-011 DE 2024 | **Tipo:** | Arrendamiento | **Convenio Nro.** | N/A | **Tipo:** | N/A |
| **Objeto:** | "CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA QUINDÍO, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS DESPACHOS JUDICIALES DEL DISTRITO JUDICIAL DE ARMENIA CON JURISDICCIÓN EN ESTE MUNICIPIO." | | | | | | |

| **Rubro** | | **Vigencia** | **CDP Nro.** | **Fecha del CDP** | **Valor del CDP** |
|---|---|---|---|---|---|
| A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS | | 2024 | 7224 | 2024-11-14 | $905.797 |
| | | 2025 | 825 | 2025-01-15 | $9.057.970 |
| **Vlr. Contrato Inicial** | **Valor Total** | | | | |
| $9.963.767 | $9.963.767 | 04 de diciembre de 2024 | 11 MESES | 05 de diciembre de 2024 | 31 de octubre de 2025 |

| REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Póliza Nro.** | **Fecha de la Póliza** | **Nro. Registro Presupuestal** | **Fecha del Registro Presupuestal** | **Fecha de Suscripción** |
| N/A | N/A | 51024 | 05 de diciembre de 2024 | 05 de diciembre de 2024 |
| N/A | N/A | 1625 | 15 de enero de 2025 | 15 de enero de 2025 |

| MODIFICACIONES AL CONTRATO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Nro.** | **Fecha de la A/P/OS** | **Tiempo** | **Valor** | **Tema de aclaración o alcance** |
| **Adiciones:** | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| **Prorrogas:** | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| **Otro sí:** | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

| INFORMACIÓN FINANCIERA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Valor del contrato** | | $9.963.767 | | **% Anticipo** | | N/A | |
| **Pagos** | | | | **Amortización** | | | |
| **Fecha del pago** | **Forma de pago** | **% Pagado** | **Valor** | **%** | **Valor** | **Valor Neto** | **Soporte** |
| **31/03/2025 OP 90187025 MESES DE ENERO Y FEBRERO DE 2025** | ABONO EN CUENTA | 18,18% | $ 1.811.594,00 | N/A | **$0** | $0 | N/A |
| **23/04/2025 OP 116378925 MES DE DICIEMBRE DE 2024 (REZAGO PRESUPUESTAL)** | ABONO EN CUENTA | 8,18% | $ 815.217,00 | N/A | **$0** | $0 | N/A |
| **30/04/2025 OP 127824825 MES DE MARZO DE 2025** | ABONO EN CUENTA | 9,09% | $ 905.797,00 | N/A | **$0** | $0 | N/A |
| **2025-05-30 OP 173207625 MES DE ABRIL DE 2025** | ABONO EN CUENTA | 9,09% | $ 905.797,00 | N/A | **$0** | $0 | N/A |
| **2025-06-27 OP 216289825 DEL MES MAYO DE 2025** | ABONO EN CUENTA | 9,09% | $ 905.797,00 | N/A | **$0** | $0 | N/A |
| **Pagos y % de Avance** | | **53,64%** | **$ 5.344.202** | N/A | N/A | N/A | N/A |

| EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO | | |
|---|---|---|
| **Obligaciones Contractuales** | **Actividades realizadas** | **Soportes** |
| Las obligaciones contractuales se encuentran establecidas en el contrato en su clausula Nro. sexta (6). | AMT 120 del 02 de julio de 2025 por valor de $905.797, correspondiente al mes de junio de 2025. La misma fue radicada y aprobada a través del buzón electrónico del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, por el Municipio de la Tebaida Quindío, por valor de $ 905.797. | Factura, Autorización del supervisor y Antecedentes |

| **Productos a Entregar** | **Productos Entregados** | **Fecha de entrega** | **% de Ejecución** |
|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A |

| GESTIÓN DE AVANCE (Diligenciar en el caso de que el informe no esté asociado a un entregable durante el periodo reportado) | |
|---|---|
| Una vez verificado el contrato de arrendamiento se pudo evidenciar lo siguiente: | |
| Presupuesto ejecutado: 53,64% $5.344.202 | Presupuesto pendiente por ejecutar: 46,36% $4.619.565 |
| Avance físico: 62,72 | Avance físico pendiente por ejecutar: 37,27 |

| DIFICULTADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Causas** | **Alternativas de Solución** | **Fecha de Solución** | **Gestión** | **Resultados** |
| No se han presentado | - | - | - | - |

| |
|---|
| |

| **SUSCRIPCIÓN DEL INFORME** | |
|---|---|
| **CONTRATISTA** | |
| **Nombre** | MUNICIPIO DE LA TEBAIDA |
| **Cargo** | PROPIETARIO |
| **SUPERVISOR** |  |
| **Nombre** | VALENTINA MARIA BUITRAGO SIERRA |
| **Cargo** | SUPERVISORA |

Policía Nacional de Colombia

(Default.aspx)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

# Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

## La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 28/07/2025 11:45:34 a. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **9809516** y Nombre: **RICARDO ALFONSO CELIS ROJAS.**

## NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **120532973** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

**Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales**

**La Policía Nacional de Colombia informa:**

Que siendo las 11:40:42 AM horas del 28/07/2025, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía Nº **9809516**

Apellidos y Nombres: **CELIS ROJAS RICARDO ALFONSO**

**NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES**

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Presidencia de la República

Ministerio de Defensa Nacional

Portal Único de Contratación

GOV.CO

Todos los derechos reservados.

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

# LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

## CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy lunes 28 de julio de 2025, a las 11:38:56, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

| | |
|---|---|
| Tipo Documento | Cédula de Ciudadanía |
| No. Identificación | 9809516 |
| Código de Verificación | 9809516250728113856 |

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

# LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

## CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy lunes 28 de julio de 2025, a las 11:39:34, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

| | |
|---|---|
| Tipo Documento | Número de identificación tributario |
| No. Identificación | 8900005641 |
| Código de Verificación | 8900005641250728113934 |

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

# CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

## CERTIFICADO ORDINARIO No. 277219160

PIB
11:36:44


Bogotá DC, 28 de julio del 2025

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) RICARDO ALFONSO CELIS ROJAS identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 9809516:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

**ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

**NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Carlos William Rodríguez Millán
Jefe División de Relacionamiento con el Ciudadano (C)

**ATENCIÓN :**
**ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.**

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

# CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

## CERTIFICADO ORDINARIO No. 277218866

PIB
11:34:51


Bogotá DC, 28 de julio del 2025

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), la persona MUNICIPIO DE LA TEBAIDA identificado(a) con NIT número 8900005641:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

**ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

**NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Carlos William Rodríguez Millán
Jefe División de Relacionamiento con el Ciudadano (C)

**ATENCIÓN :**
**ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.**




Documento con destino al Consejo Superior de la Judicatura






Documento con destino al Consejo Superior de la Judicatura



**RE: TRAMITE DE CUENTA DEL CONTRATO NO 11 DE 2024 ARRENDAMIENTO LA TEBAIDA MES DE JUNIO DE 2025**

CG Cielo Pineda Gil

Responder | Responder a todos | Reenviar

Lun 28/07/2025 16:08

Para: Contratos Desaj - Quindío - Armenia

CC: María Eugenia Restrepo Zapata; Contabilidad - Quindío - Armenia; Natalia García Murillo; Sandra Patricia Davila Lozano

Marcado

Respondió el Lun 28/07/2025 16:21.

Cordial saludo compañeros,

Muy respetuosamente, me permito remitir la cuenta adjunta en correo precedente, ya se efectuó la modificación al plan de pagos y se puede continuar con la cadena presupuestal.

**TRAMITE DE CUENTA DEL CONTRATO NO 11 DE 2024 ARRENDAMIENTO LA TEBAIDA MES DE JUNIO DE 2025**

Estaré pendiente a cualquier inquietud o comentario,

Cordialmente,

.....

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial de Armenia

**Cielo Pineda Gil**
Asistente Administrativo
Oficina de Presupuesto
(606) 731 0520 Ext. 4307
Palacio de Justicia "Hilda Calderón Betancur"
Cr. 13 No. 20-63. Armenia, Quindío