

 Alcaldía de Bucaramanga	ACTA DE RECIBO FINAL	Código: F-GDI-5000-238,37-045
		Versión: 4.0
		Fecha aprobación: Diciembre-16-2019
		Página 1 de 4

CONTRATO No.		048 de 09 de marzo de 2022				
N° DE PROCESO EN EL SECOP		SI-CM-019-2021				
TIPO DE CONTRATO:		Interventoría				
OBJETO:		INTERVENTORIA A LA ADECUACION DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER GRUPO 2				
N° DE RP Y FECHA	No.3248 de 2022/03/09	No.10217 de 04/11/2022	No.1016(reserva) 22/01/2023	No.2809 de 22/02/2023	No.240 de 26/01/2024	
VALR DE RP	\$854.822.027	\$284.900.510	\$226.194.044	\$ 66.366.862	\$ 66.366.862	
RP AFECTADOS PARA EL PAGO					\$ 66.366.862	
FUNTES DE FINANCIACION	Recursos propios	Recursos propios	Recursos propios	Recursos propios	Recursos propios	
VALOR A PAGAR POR FUENTE					\$ 66.366.862	
CONTRATISTA:		CONSORCIO CIUDAD BONITA				
REPRESENTANTE LEGAL:		Diego Alejandro Leiva Ortiz		NIT: 901.571.156-8		
VALOR INICIAL:		\$ 854.822.027				
VALOR ADICIONAL:		Adición 1: \$ 284.900.510	Adición 2: \$ 66.366.862	Valor total: \$1.206.089.399		
PLAZO INICIAL:		7 meses				
PLAZO ADICIONAL:		55 días	26 días		81 días	
ANTICIPO (30%)		N/A				
ANTICIPO AMORTIZADO		N/A				
INTERVENTOR DEL CONTRATO:		N/A				
SUPERVISOR:		Arq. Jorge Alejandro García Henao				
FECHA DE INICIACIÓN:		22 de marzo de 2022				
ACTA DE SUSPENSIÓN	N° 1	N.º 2	20/10/2022	27/12/2022		
ADICIONAL ACTA DE SUSPENSIÓN		N.º 2		16/01/2023		
ACTA DE REINICIACIÓN	N° 1	N.º 2	03/11/2022	20/02/2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:		Inicial: 21/10/2022		Nueva fecha de terminación: 20/03/2023		
AVANCE FINANCIERO		Valor ejecutado acumulado: \$ 1.204.558.198,00		Porcentaje ejecutado acumulado (99.87%)		
AVANCE FÍSICO		100%		Meta alcanzada del plan de desarrollo		
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA:		CONTRATO: 026-2022 BARRIO RICAURTE - IE AURELIO MARTINEZ, BARRIO MONTERREDONDO - PARQUE NACUMAS, BARRIO CIUDADELA REAL DE MINAS - LA TORCIDA BARRIO LA CIUDADELA REAL DE MINAS - LOS NARANJOS BARRIO LA GRAN LADERA BARRIO MUTIS - ESCENARIO DEPORTIVO EL TRIUNFO. BARRIO LA CEIBA - WORKOUT CONTRATO: 027-2022 BARRIO BOSQUES DEL CACIQUE-PARQUE BOSQUES DEL CACIQUE. BARRIO SANTA MARIA: PARQUE SANTA MARIA				

 Alcaldía de Bucaramanga	ACTA DE RECIBO FINAL	Código: F-GDI-5000-238,37-045
		Versión: 4.0
		Fecha aprobación: Diciembre-16-2019
		Página 2 de 4

	BARRIO FONTANA: PARQUE FONTANA.
OFICINA GESTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

En Bucaramanga a los quince (15) días del mes de julio de 2025, se reunieron DIEGO ALEJANDRO LEIVA ORTIZ quien comparece en calidad de REPRESENTANTE LEGAL de **CONSORCIO CIUDAD BONITA** como Interventor, JORGE ALEJANDRO GARCIA HENAO en calidad de **SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA** y MARIA DEL ROSARIO TORRES VARGAS **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA – JEFE DE LA OFICINA GESTORA**, con el fin de suscribir la presente acta de recibo final en cumplimiento del contrato No 48 del 2022, previas las siguientes consideraciones:

CONSIDERANDO:

1. Que el INTERVENTOR Contrato No. 048-2022 Consorcio Ciudad Bonita finalizó la ejecución de actividades contractuales el día veinte (20) del mes de marzo de 2023 y firmo acta de terminación el día 17 de marzo de 2023 por ser el 20 de marzo día festivo.
2. Que el CONTRATISTA Contrato No. 026 de 2022 Consorcio Uniobras 2022 firmo acta de terminación con observaciones el día 22 de febrero de 2023.
3. Que el CONTRATISTA Contrato No. 027 de 2022 Jaime Alberto Galán Villamizar firmo acta de terminación con observaciones el día 17 de marzo de 2023.
4. Que el CONTRATISTA Contrato No. 026 de 2022 Consorcio Uniobras 2022 firmo acta de recibo final el 03 de diciembre de 2024, dado que corrigió las observaciones a los procesos constructivos y entrego la documentación para la liquidación del contrato.
5. Que el CONTRATISTA Contrato No. 027 de 2022 Jaime Alberto Galán Villamizar firmo acta de recibo final el 28 de diciembre de 2023 dado que corrigió las observaciones a los procesos constructivos y entrego la documentación para la liquidación del contrato el 03 de diciembre de 2024.
6. Que el INTERVENTOR entrega las obras del contrato 026 y 027 y a su vez el municipio las recibe a entera satisfacción de acuerdo a las actas de recibo final de cada contrato avaladas por la Entidad.
7. Que el INTERVENTOR, allega la documentación de orden legal, técnica y administrativa requerida para la elaboración del Acta de recibo Final, encontrándose a paz y salvo por todo concepto.
8. Mediante la suscripción del Acta recibo definitivo de la Interventoría, se asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida; pero no exonera al interventor de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato en cuanto a calidad del servicio prestado; en consecuencia, el Interventor se obliga a proporcionar al Municipio de Bucaramanga la información referente al contrato de obra cuando la Entidad lo solicite; igualmente debe apoyar al Municipio de Bucaramanga para soportar técnica y administrativamente los requerimientos que se deban adelantar al Contratista de obra cuando se presentaren fallas y deficiencias que afecten la estabilidad de la obra y demás procesos a que haya lugar.
9. Que las garantías que cubren el contrato son las siguientes:

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

N° de la póliza Cumplimiento: 15-44-101260084

Responsabilidad Civil: 15-40-101077421

AMPARO	INICIA VIGENCIA	TERMINA VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Pagos salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones.	22/03/2022	20/03/2026	\$ 120.608.939,90
Cumplimiento de las obligaciones del contrato	22/03/2022	20/07/2023	\$ 241.217.879,80
Calidad del servicio	22/10/2022	22/10/2027	\$ 241.217.879,80
R.C. E	22/03/2022	20/03/2023	\$ 232.000.000,00
Predios laborales y operaciones	22/03/2022	20/03/2023	\$ 232.000.000,00

	ACTA DE RECIBO FINAL	Código: F-GDI-5000-238,37-C45
		Versión: 4.0
		Fecha aprobación: Diciembre-16-2019
		Página 3 de 4

10. Que el valor ejecutado del contrato es de \$ 1.204.558.198,00 según las cantidades registradas en el anexo 1, el cual hace parte integral de la presente acta de recibo final.

VALOR TOTAL EJECUTADO (\$)	\$ 1.204.558.198,00
MAS SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO POR NO EJECUCION (\$)	\$ 1.531.201,00
VALOR TOTAL CONTRATO	\$ 1.206.089.399,00

Que el balance final del contrato es el siguiente:

Balance FINAL DEL CONTRATO:

Descripción	Fecha	Valor (\$)	Valor (\$)
Valor inicial del contrato	09/03/2022	\$ 854.822.027,00	
Valor Adicional No. 1		\$ 284.900.510,00	
Valor Adicional No. 2		\$ 66.366.862,00	
Valor Acta de pago parcial No 1	10/06/2022		90.698.532,00
Valor Acta de pago parcial No 2	18/07/2022		136.126.923,00
Valor Acta de pago parcial No 3	08/08/2022		147.469.210,00
Valor Acta de pago parcial No 4	19/09/2022		149.626.562,00
Valor Acta de pago parcial No 5	17/10/2022		123.672.431,00
Valor Acta de pago parcial No 6	21/11/2022		111.359.868,00
Valor Acta de pago parcial No 7	19/12/2022		154.574.967,00
Valor Acta de pago parcial No 8	02/03/2023		143.990.441,00
Valor Acta de pago parcial No 9	17/04/2023		81.284.371,00
Valor Acta de pago Final			65.754.893,00
Saldo a favor del Municipio por no ejecución			1.531.201,00
Sumas iguales		1.206.089.399,00	1.206.089.399,00

11. Que el balance final del anticipo es el siguiente:

Balance FINAL DE ANTICIPO:

Descripción	Fecha	Valor (\$)	Valor
N/A	N/A	N/A	N/A

12. Que, con base en los considerandos expuestos,

ACUERDAN:

1. Recibir las cantidades registradas en el Anexo N° 1, el cual hace parte integral de la presente acta de recibo final.
2. El Valor a pagar en el acta final es el siguiente:

VALOR ACTA DE RECIBO FINAL (Período: 28/02/2023 al 20/03/2023)	\$ 65.754.893,00
MENOS SALDO AMORTIZACION ANTICIPO	N/A
VALOR A PAGAR ACTA RECIBO FINAL	\$ 65.754.893,00

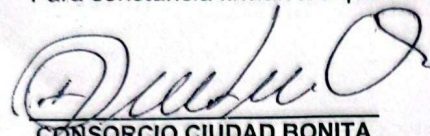
SON: SESENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MCTE (\$ 65.754.893,00).

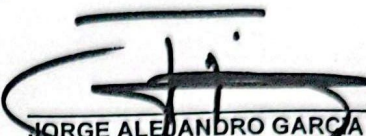
3. El Interventor se compromete a actualizar la póliza de cumplimiento.

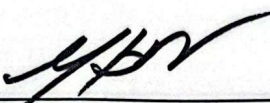
 Alcaldía de Bucaramanga	ACTA DE RECIBO FINAL	Código: F-GDI-5000-238,37-045
		Versión: 4.0
		Fecha aprobación: Diciembre-16-2019
		Página 4 de 4

4. El Interventor se obliga a proporcionar al Municipio de Bucaramanga la información referente al contrato de obra cuando la Entidad lo solicite; igualmente se compromete a apoyar al Municipio de Bucaramanga para soportar técnica y administrativamente los requerimientos que se deban adelantar al Contratista de obra cuando se presenten fallas y deficiencias que afecten la estabilidad de la obra y demás procesos a que haya lugar.

Para constancia firman los que en ella intervinieron:


CONSORCIO CIUDAD BONITA
DIEGO ALEJANDRO LEIVA ORTIZ
Representante Legal


JORGE ALEJANDRO GARCÍA HENAO
SUPERVISOR DE LA INTERVENTORIA


MARIA DEL ROSARIO TORRES V
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Jefe de la Oficina Gestora

Revisó: Arq. Augusto Angarita Joya  Director de Interventoría

Proyecto Aspectos técnicos: Ing. Carlos Alberto Cárdenas López. CPS 489-2025 S.I. 

Proyectó Aspectos jurídicos: Silvia Juliana Suarez CPS 1492 de 2025 SI 