**INFORME DE ACTIVIDADES No. 01**
**Contrato No. CMC-031-2025**
**FECHA: 30/07/2025**

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE** | MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA |
| **NIT** | 890.907.569-1 |
| **CONTRATISTA** | OSCAR DARIO HIGUITA HUGUITA |
| **NIT/CC** | 15401549 |
| **OBJETO:** | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INTEGRAL DEL PUENTE PEATONAL DE GUADUA EN EL SECTOR SAN JUDAS DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA |
| **VALOR TOTAL** | TREINTA MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS ($30.958.245) |
| **PLAZO** | UN (01) MES |
| **FECHA DE INICIO** | 11 DE JULIO DE 2025 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 10 DE AGOSTO DE 2025 |
| **PERIODO DE ACTIVIDADES** | DEL 11/11/2025 AL 30/07/2025 |

Con el propósito de entregar informe Nro. 01 de la ejecución del contrato No. CMC-031-2025, se procede a relacionar las actividades específicas que se realizar para su cumplimiento.

**OBJETIVO:**

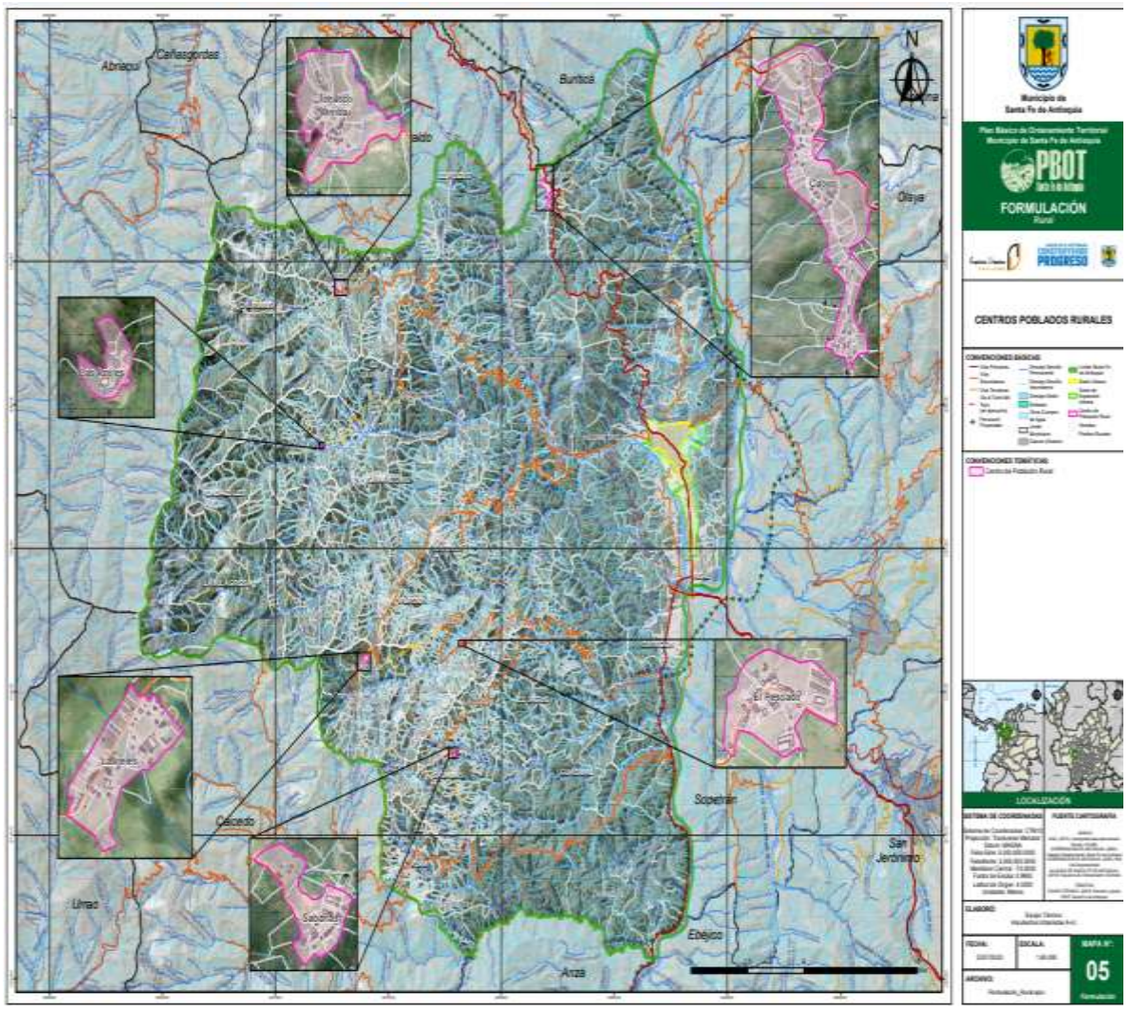
Rendir informe de actividades del periodo comprendido entre el 11 de julio de 2025 y el 30 de julio 2025 para la ejecución de actividades de mantenimiento al puente de guadua en el barrio San Judas del Municipio de Santa Fe de Antioquia.

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INTEGRAL DEL PUENTE PEATONAL DE GUADUA EN EL SECTOR SAN JUDAS DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"

**ALCANCE:**

El mantenimiento del puente de guadua incluirá la inspección de materiales existentes, limpieza general del puente, reparación o reemplazo de piezas deterioradas, aplicación de tratamiento protector contra humedad, insectos y hongos, revisión de especies arbóreas que afectan la estabilidad del puente y en general prolongar la vida útil de la estructura.

**UBICACIÓN:** Barrio San Judas, Municipio de Santa Fe de Antioquia.






**ACTIVIDADES EJECUTADAS:**

1 remplazo hasta un 30% de cubierta en mal estado en teja de barro maquinada similares o iguales a las existentes, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.





2 aplicación de IMPRA para protección de elementos de guadua a la intemperie.





3 remplazo y reposición de macanas en mal estado, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.




4 remplazo de tornillería en mal estado o inexistente hasta el 70% de la tornillería existente, esta debe ser en acero inoxidable y de acuerdo a diseño existente.




6 descope de especies arbóreas en alturas, incluye botada y disposición final del material, y todo lo necesario para su correcta ejecución.




- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

| Periodo de Cotización | N° Planilla | Pago Salud | Pago Pensión | Pago Caja de compensación | Pago ARL | Para fiscal | Total, pagado en el periodo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| JULIO | PLANILLA PENDIENTE A FINALIZACIÓN DE MES | | | | | | |

- Resumen de la ejecución de los recursos:

| | |
|---|---|
| Valor del Contrato (RECURSOS) | $ 30.958.245 |
| Valor ejecutado desembolsable | $ 22.852.086,85 |
| Pagos Realizados (Acumulado) | $0 |
| Saldo a favor del conveniente | $8.106.156,81 |
| Porcentaje de ejecución financiera | 74% |

La ejecución de recursos se discrimina de acuerdo con el siguiente presupuesto y acta anexa:

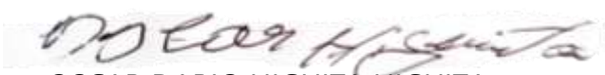
| MANTENIMIENTO PUENTE SAN JUDAS | | | | | | ACTA No.1 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Item | Actividad | Und | Cant. | vr. Unit. | Vr Total | Cantidad | Valor total |
| 1 | Remplazo hasta un 30% de cubierta en mal estado en teja de barro maquinada similares o iguales a las existentes, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución | m2 | 28,35 | $153.000 | $4.337.550 | 4 | $612.000 |
| 2 | Aplicación de IMPRA para protección de elementos de guadua a la interperie, | m2 | 351,86 | $27.520 | $9.683.143 | 351,86 | $ 9.683.142,54 |
| 3 | Remplazo y reposición de macanas en mal estado, incluye todo lo necesario para su corecta ejecución | und | 35,00 | $39.850 | $1.394.750 | 35,00 | $ 1.394.750,00 |
| 4 | Remplazo de tornillería en mal estado o inexistente hasta el 70% de la tornillería existente,esta debe ser en acero inoxidable y de acuerdo a diseño existente. | ml | 98,00 | $11.188 | $1.096.424 | 5,1 | $57.059 |
| 5 | Construcción de baranda en guadua H=90 cm sobre viga de cimentación perimetral de 0,2mx0,2m, incluye todo lo necesario de su correcta ejecución | ml | 9,00 | $157.740 | $1.419.660 | 0 | $0 |
| 6 | Descope de especies arboreas en alturas, incluye botada y disposición final del material, y todo lo necesario para su correcta ejecución. | und | 4,00 | $1.422.000 | $5.688.000 | 4 | $5.688.000 |
| COSTO DIRECTO CONTRACTUAL | | | | | $23.619.527,00 | | $17.434.951,34 |
| ADMINISTRACIÓN | | | | 31,07% | $7.338.718,00 | | $ 5.417.135,51 |
| TOTAL PROYECTO | | | | | $30.958.245,00 | | $ 22.852.086,85 |

AU ESTIMADO PARA EL PROYECTO:

| AU INTERVENCIÓN PUENTE SAN JUDAS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CARGO /OFICIO** | **CANTIDAD** | **SUELDO O TARIFA MENSUAL** | **ACION MEI** | **URACION TOT** | **VALOR PARCIAL** |
| COSTOS DE PERSONAL | | | | | |
| ENCARGADO DE OBRA | 1 | $ 3.000.000,00 | 100% | 1 | $ 3.000.000,00 |
| ING CIVIL DIRECTOR DE OBRA | | | | | $0 |
| TRASPOTE A LOMO DE MULA | | | | | $0 |
| OFICIAL ENTENDIDO | | | | | $0 |
| **SUB TORAL COSTO DE PERSONAL** | | | | | |
| FACTOR PRESTACIONAL (FP= 1,47). (A) | | | | | |
| | | | | | |
| **TOTAL COSTO DE PERSONAL CON FACTOR PRESTACIONAL** | | | | | $3.000.000 |
| | | | | | |
| GASTOS DE OFICINA | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL GASTOA DE OFICNA (B) | | | | | $0 |
| TRANSPORTE | | | | | |
| VALOR BASICO = A+B = C | | | | | $3.000.000 |
| | | | | | |
| **GASTOS DIRECTOS NO REEMBOLSABLES (sobre el valor total del proyecto)** | | | | | |
| Estampilla pro-anciano | 4,00% | | | | $0 |
| Estampilla pro-cultura | 2,00% | | | | $0 |
| Estampilla Justicia familiar | 2,00% | | | | $619.165 |
| Estampilla pro-Hospital | 1,00% | | | | $0 |
| Estampilla pro-Deporte | 2,50% | | | | $773.956 |
| Fondo de seguridad | 5,00% | | | | $1.547.912 |
| POLIZAS | 0,70% | | | | $216.708 |
| | | | | | |
| **TOTAL GASTOS DIRECTOS NO REEMBOLSABLES (D)** | | | | | **$3.157.741** |
| **SUBTOTAL DE COSTOS DE ADMNISTRACION** | | | | | **$6.157.741** |
| | | | | | |
| **VALOR TOTAL DEL PROYECTO** | | | | | **$23.619.527** |
| **TOTAL PORCENTAJE ADMINITRACION (%)** | | | | **26,07%** | $ 6.157.741 |
| **TOTAL UTILIDAD (%)** | | | | **5,00%** | $ 1.180.976 |
| **TOTAL A U (%)** | | | | **31,07%** | $ 7.338.717 |
| **VALOR TOTAL DEL PROYECTO (AU INCLUIDO)** | | | | | **$30.958.244** |

Este informe se efectúa en cumplimiento de la normatividad vigente y de las cláusulas contractuales, que determinan las actividades de ejecución contractual de la contratista.

Cualquier información adicional que se requiera, será entregada según observaciones.



OSCAR DARIO HIGUITA HIGUITA
C.C. No. 15.401.549 De Antioquia
Dirección de correo oscarhiguita1549@gmail.com
Teléfono 3128049463
Ciudad Santa Fe de Antioquia