

 MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE <i>Alcaldía</i>	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORÍA Página 1 de 11	Código: FR-IMV-18
		Versión: No. 06
		Fecha: 17/06/2020

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒
Tipo de Contrato:	
OBRA ☒	INTERVENTORÍA ☐
Informe: FINAL	Periodo comprendido entre el 26 de Mayo al 30 de julio de 2025
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato de obra No. 130.19.06-208 del 16 de mayo de 2025	
Nombre Completo del Contratista: ÁLAMO CONSTRUCTORES S.A.S.	
Documento de identificación del contratista: 901.155.830-0	
Nombre del Supervisor y/o interventor: Ing. Johan Esteban López Jaramillo	
Dependencia: Secretaría de infraestructura y Mantenimiento Vial.	
Obra Ejecutada del Periodo: 100%	Obra Ejecutada Acumulada: 100%
EJECUTAR LA REPOSICIÓN DEL TRAMO DE RED DE ALCANTARILLADO SECTOR MIRAVALLE EN EL CORREGIMIENTO DE VALLEJUELO DEL MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE DEL CAUCA	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
Mayo 26 de 2025	Julio 30 de 2025
Modificación del contrato: NA	
Suspensión del contrato: NA	

 MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE Alcaldía	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORÍA Página 2 de 11	Código: FR-IMV-18
		Versión: No. 06
		Fecha: 17/06/2020

Reanudación: NA						
Cesión: NA						
Adición: NA						
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO						
Valor inicial del Contrato: \$130.800.564						
Adición: \$0						
Resumen Contable y Financiero:						
Valor Total del Contrato	Valor total ejecutado	Valor anticipo	Valor por cancelar	Valor por amortizar	Valor por cancelar amortizado	Saldo a favor del municipio
\$139.800.564	\$138.007.596	\$27.960.000	\$110.047.596	\$27.960.000	\$82.087.596	\$1.792.968
PERSONA JURÍDICA						
FECHA DE CERTIFICACIÓN: Julio de 2025						
La certificación será anexada por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo con los requerimientos de Ley.						
PERSONA NATURAL: NA						
Observaciones al informe contable y financiero:						
El contrato se encuentra ejecutado en un 100% donde ha transcurrido el 100% del tiempo de ejecución desde el acta de inicio del 26 de Mayo del 2025.						
Se anexa cuadro del estado financiero del contrato:						

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO	
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	\$139.800.564,00
ADICIÓN	\$0
TOTAL CONTRATADO	\$139.800.564,00
% ANTICIPO CONTRATO INICIAL	20%
VALOR ANTICIPO CONTRATO INICIAL	\$27.960.000,00
% AVANCE	100%
VALOR POR CANCELAR EJECUTADO	\$110.047.596,00
% AMORTIZACIÓN ANTICIPO	20%
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	\$27.960.000,00
VALOR PARA PAGAR PRESENTE ACTA	\$82.087.596,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	\$1.792.968,00

5. INFORME TÉCNICO

El presente informe tiene como finalidad documentar la ejecución técnica, financiera y administrativa de las actividades desarrolladas dentro del marco del Contrato No. 130.19.06-208 de 2025, cuyo objeto consistió en la reposición del tramo de red de alcantarillado del sector Miravalle, en el corregimiento de Vallejuelo, municipio de Zarzal, Valle del Cauca.

Este proyecto respondió a la necesidad de mejorar las condiciones sanitarias y de saneamiento básico del sector, mediante la intervención puntual de la infraestructura existente, la cual presentaba deficiencias operativas, deterioro estructural y obstrucciones recurrentes.

La obra comprendió la reposición de la red de alcantarillado sanitario en un tramo puntual del sector Miravalle, incluyendo actividades preliminares, excavación, instalación de tuberías y estructuras complementarias, así como el manejo y disposición de materiales.

Las actividades se desarrollaron bajo criterios técnicos establecidos por la normatividad vigente (RAS 2000, NTC y especificaciones INVIAS) y cumpliendo con los planos y especificaciones del proyecto.

Las actividades ejecutadas fueron las siguientes:

 MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE Alcaldía	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORÍA Página 4 de 11	Código: FR-IMV-18
		Versión: No. 06
		Fecha: 17/06/2020

Localización y Replanteo:

Se llevó a cabo la identificación precisa del trazado de la red a reponer, con apoyo de instrumentos de topografía (nivel, cinta, jalones), teniendo en cuenta los puntos de conexión y niveles de las cámaras existentes.
Esta actividad permitió asegurar la correcta alineación y pendiente del sistema.

Cerramiento de Zona de Obra:

Se ejecutó el cerramiento del área intervenida para garantizar la seguridad de los trabajadores y la comunidad, mediante la instalación de cintas de señalización.

Excavación (manual y mecánica):

Se realizaron excavaciones a cielo abierto hasta alcanzar la cota necesaria para la instalación de la red, utilizando retroexcavadora y apoyo manual para detalles y protección de redes existentes.
Las profundidades de excavación oscilaron entre 1.20 m y 2.00 m dependiendo del tramo.

Rotura de Cámara Existente:

Se demolió una cámara de inspección deteriorada que presentaba colapsos en sus paredes internas, obstruyendo el flujo del alcantarillado.
La rotura se ejecutó de forma controlada para evitar afectación a otras redes o estructuras.

Empalme de Tubería:

Se realizaron empalmes técnicos entre la red antigua y la nueva red instalada, utilizando juntas herméticas y sellos según especificación del fabricante, asegurando continuidad hidráulica y estanqueidad del sistema.

Instalación de Lecho o Colchón de Grava:

Previo a la instalación de la tubería, se conformó un lecho de grava triturada de 4" de espesor promedio, debidamente nivelado y compactado, para garantizar la estabilidad y correcta alineación de las tuberías.

 MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE <i>Alcaldía</i>	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORÍA Página 5 de 11	Código: FR-IMV-18
		Versión: No. 06
		Fecha: 17/06/2020

Instalación de Tubería PVC sanitaria (12" y 8"):

Se instalaron tramos de tubería en PVC sanitario tipo RD26, con diámetros de 12 y 8 pulgadas, con uniones tipo campana-espiga y anillos de goma.
Cada tramo fue verificado en su pendiente

Construcción de Cámaras y Cajas de Inspección:

Se construyeron cámaras de inspección en concreto reforzado, con formaleta metálica, acero estructural y concreto $f'c=3000$ psi.
Se utilizaron marcos y tapas fundidas. También se construyeron cajas menores para la inspección y limpieza de acometidas domiciliarias.

Relleno y Compactación:

Se rellenaron las excavaciones con material seleccionado en capas de 20 cm, compactadas al 95% del Proctor modificado, utilizando compactadores tipo rana y placa.

Retiro de Material Excedente:

El material producto de la excavación fue cargado y transportado a botadero autorizado, con control de volquetas, sin dejar escombros en la vía pública ni zonas verdes.

Verificación técnica

Durante la ejecución, el equipo de interventoría realizó seguimiento continuo al cumplimiento técnico del contrato, destacando los siguientes aspectos:

- **Materiales:** Las tuberías, concreto, acero y agregados utilizados cumplieron con las especificaciones técnicas, contaron con certificados de calidad y se almacenaron adecuadamente.

 MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE Alcaldía	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORÍA Página 6 de 11	Código: FR-IMV-18
		Versión: No. 06
		Fecha: 17/06/2020

- **Normatividad:** Se cumplió con la RAS 2000, especificaciones INVIAS y normas NTC para la ejecución de obras de saneamiento básico.
- **Ejecución:** No se registraron desviaciones significativas frente a las cantidades y especificaciones aprobadas.
- **Pruebas de estanqueidad:** Se realizaron pruebas de verificación hidráulica a las tuberías instaladas, sin evidenciar fugas o filtraciones.

Verificación financiera y presupuestal

El valor del contrato fue ejecutado conforme al presupuesto aprobado. Los análisis de precios unitarios incluyeron de forma desagregada:

- Mano de obra calificada y no calificada
- Materiales de construcción (tuberías, concreto, acero, etc.)
- Equipos y maquinaria pesada
- Costos indirectos, administración e imprevistos

No se presentaron adiciones ni prórrogas contractuales. El avance físico y financiero fue equivalente al 100%, dentro del plazo contractual.

Conclusiones

- El contrato No. 130.19.06-208 de 2025 se ejecutó satisfactoriamente, cumpliendo con los objetivos propuestos en cuanto a calidad, tiempo y presupuesto.
- Se mejoraron las condiciones de saneamiento básico del sector Miravalle, aportando a la salud pública y al bienestar de los habitantes.
- La infraestructura construida cumple con los requerimientos técnicos y de durabilidad exigidos.
- El contratista cumplió con las obligaciones contractuales y entregó la obra dentro del plazo estipulado.

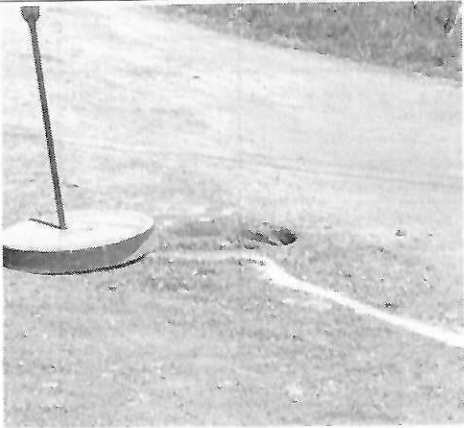
Recomendaciones

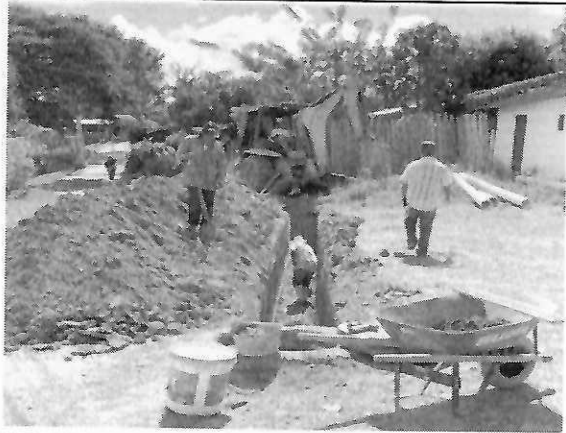
- Realizar seguimiento periódico al estado de las cámaras y conexiones, a través de inspecciones preventivas.

Balance de obra

ACTA FINAL OBRA				
CONTRATO	130 19 06 2020 DE 825		FECHA CONTRATO	16/06/2020
OBJETO	SUSCITAR LA REPOSICIÓN DEL TRAMO DE RED DE ALCANTARILLADO SECTOR ATRAVALLE EN EL CORRESPONDIENTE DE VALLEUELO DEL MUNICIPIO DE ZARZAL		EXCEDENTE A FAVOR DEL MUNICIPIO	\$ 1 394 620
SUPERVISOR	JOHAN ESTEBAN LOPEZ JARAMILLO		VALOR CONTRATO	\$ 139 330 564,00
CONTRATISTA	ALAMO CONSTRUCTORES S.A.S		POSTALE FECHA DE ENTREGA	22/06/2020
FECHA VOTO ITENS	16/06/2020	FECHA ACTA DE CAMBIO		22/06/2020
	DESCRIPCION	UNID	VAL UNIT	CANT
	ALCANTARILLADO			VAL PARC
010105	LOCALIZACION REPLANTEO ACUEDUCTO RADIAL TR	ML	250,00	2,250
010205	EDIFICACION MAGUERA ALCANTARILLADO ACUEDUCTO	MG	437,05	6,615
010110	RETRO TUBERIA EXISTENTE 6" A 12"	ML	250,00	10,544
010103	MAQUILLO DE ACUQUE RESEGUEROS	ML	250,00	14,750
110201	COLOCACION DE BOMBAS A TUBERIA INCLUYE ACARRE	MG	34,57	51,600
030703	TUB PVC NOVAFORT 12"	ML	210,00	94,756
030706	TUB PVC NOVAFORT 6"	ML	45,00	54,373
030110	RELLENO MATERIAL SITO COMPACTADO 50% PM	MG	635,20	34,114
030417	CAMARA INSPECCION TIPO B H=2.5+3.00MTS	UND	1,00	2,612,150
030403	CAMARA INSPECCION TIPO B H=0.00+1.50MTS	UND	1,00	1,243,322
SUBTOTAL CAP ALCANTARILLADO				22271328
	DOMICILIARIA			
030301	EDIFICACION TIERRA AMARILLO	MG	63,20	22,560
030706	TUB PVC NOVAFORT 6"	ML	42,00	70,539
110107	CAMARA INSPECCION TIPO B H=0.00+1.50MTS	UND	1,00	632,566
110200	GRILLAS YEE NOVAF 6"X12"	UND	0,00	235,750
030110	RELLENO MATERIAL SITO COMPACTADO 50% PM	MG	63,20	34,114
110106	CAMARA INSPECCION TIPO B H=0.00+1.50MTS	UND	0,00	460,253
030200	RETRO SOBRANTES MAGUERA 6"=10MM	MG	52,48	22,566
SUBTOTAL CAP DOMICILIARIA				16684090
COSTOS INDIRECTOS				
ADMINISTRACION 3.00%				97277,72
UTILIDAD 5.00%				253633,40
TOTAL ALIUS 8.00%				425000,12
INCREMENTO POR DISTANCIA 5.00%				34257,205
				5272,054
				122807,681
ALAMO CONSTRUCTORES S.A.S		JOHAN ESTEBAN LOPEZ JARAMILLO		
R.L.		SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y MTO VIAL		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Localización y replanteo	Cerramiento en cinta
	
Excavación manual tramo 1	Excavación Maquina tramo 2
	



Lecho de arena y/o grava



Instalación de tubería PVC sanitaria



Relleno red alcantarillado



Preparación de concreto en sitio

 MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE Alcaldía	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORÍA Página 10 de 11	Código: FR-IMV-18
		Versión: No. 06
		Fecha: 17/06/2020

	
Fundición cámara y tapa concreto	Empalme cajas de inspección
	
Empalme cámara existente	Chequeo niveles red alcantarillado

 MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE Alcaldía	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORÍA Página 11 de 11	Código: FR-IMV-18
		Versión: No. 06
		Fecha: 17/06/2020

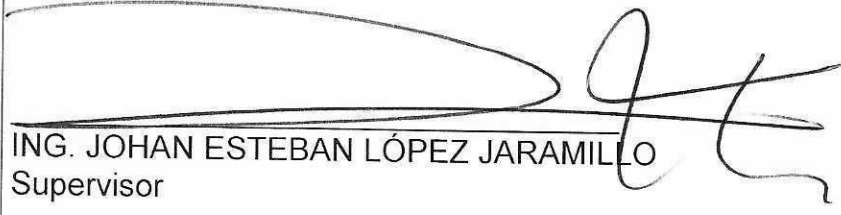
RECIBO A SATISFACCIÓN: SE RECIBE A SATISFACCIÓN EL INFORME FINAL DE OBRA
 OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: NINGUNA

1. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

Se solicita al contratista habilitar la transitabilidad sobre las recamaras cuando se cumpla los tiempos de curado del concreto.

2. FIRMAS RESPONSABLES


 MAURICIO SAAVEDRA REYES
 R.L. ÁLAMO CONSTRUCTORES S.A.S.
 NIT: 901.155.830-0


 ING. JOHAN ESTEBAN LÓPEZ JARAMILLO
 Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Zarzal Valle del Cauca, julio de 2025.

