VISITA DE INSPECCIÓN BIF-AMAE-4-25

1. LOCALIZACIÓN



El predio se encuentra localizado sobre la transversal 154 avenida el bosque, más exactamente en las coordenadas 7°04'08.3"N 73°07'02.5"W del municipio de Floridablanca Santander.

2. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

- Dirección: transversal 154 avenida el bosque
- Barrio: Transversal el Bosque
- Código catastral: 00-01-0002-0434-000
- Matricula: 300-284757 y 300-28475
- Área aproximada: 13776 metros cuadrados

3. INFORMACIÓN CONTRACTUAL Y VIGENCIA

El contrato BIF-AMAE-4-25 fue celebrado entre el Banco Inmobiliario de Floridablanca (BIF), como contratante, y el Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Floridablanca, como contratista, representado por el señor Eduardo Arturo Pacheco Jiménez.

Este contrato tiene una vigencia de veinte (20) años, contados a partir de su fecha de inicio en la plataforma SECOP II, y tiene por objeto la administración y mantenimiento de un bien de uso público, correspondiente a un área de cesión tipo A, ubicada en la transversal 154, Avenida El Bosque, compuesta por dos lotes: el lote AC-1-FIU de 4.658,55 m² y el lote AC-1-MUNICIPIO de 9.118 m², de propiedad del Municipio de Floridablanca, identificados con cédula catastral 00-01-0002-0434-000 y folios de matrícula inmobiliaria 300-284757 y 300-284758.

El contratista asume la responsabilidad de conservar el predio en condiciones adecuadas para el disfrute de la comunidad, cumpliendo funciones de mantenimiento, limpieza, vigilancia, divulgación de reglamento de uso, y permitiendo el acceso a todos los ciudadanos, en especial a personas mayores, en condiciones de seguridad, orden y respeto. Además, deberá presentar informes semestrales sobre su gestión.

Transversal 29 No 5-33. Lagos III
Floridablanca - Santander
6 77 56 95
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co

Este contrato no implica transferencia de dominio ni genera relación laboral entre las partes. Puede ser terminado de forma anticipada por causas justificadas, conforme al clausulado.

4. ESTADO DEL INMUEBLE

Se realizó visita de inspección por parte del Banco Inmobiliario de Floridablanca (BIF) al predio objeto del Contrato BIF-AMAE-4-25, correspondiente al bien de uso público ubicado en la transversal 154, Avenida El Bosque, actualmente administrado por el Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Floridablanca.

Durante la visita se verificó que el área entregada se encuentra en buen estado general, con zonas verdes bien conservadas, libre de residuos y con cerramientos estables. La infraestructura presenta condiciones adecuadas para el desarrollo de actividades comunitarias y el uso seguro por parte de los habitantes del sector.

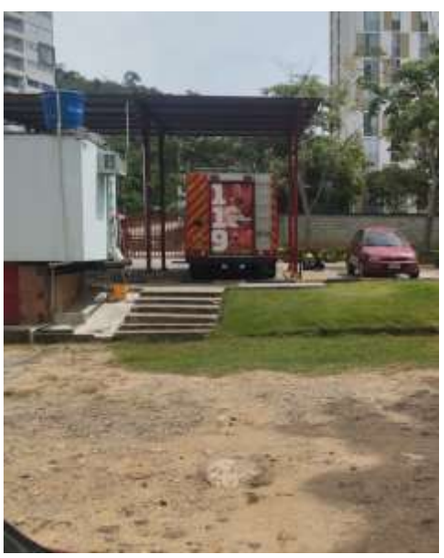
El contratista ha dado cumplimiento a las obligaciones contractuales, manteniendo el espacio ordenado y funcional, así como promoviendo su utilización por la comunidad. No se registraron novedades de consideración ni observaciones críticas.

El BIF deja constancia de esta visita como parte del seguimiento rutinario al contrato y destaca el compromiso del contratista con la adecuada gestión del bien de uso público.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO









Transversal 29 No 5-33. Lagos III
Floridablanca - Santander
6 77 56 95
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co