3. TÉCNICO

3.1 CRONOGRAMA DEL PROYECTO

3.1.2. PROGRAMACIÓN GENERAL DE OBRA

https://drive.google.com/drive/folders/1WV9pRmLfLXSkOI67dQR8SQB4sXN66JIO?usp=sharing

8.1 Avance Físico y Preliminares

Uno de los objetivos fundamentales de este informe es destacar el progreso de la obra, por esta razón se detallan las actividades que se han llevado a cabo tanto en terreno como administrativamente.

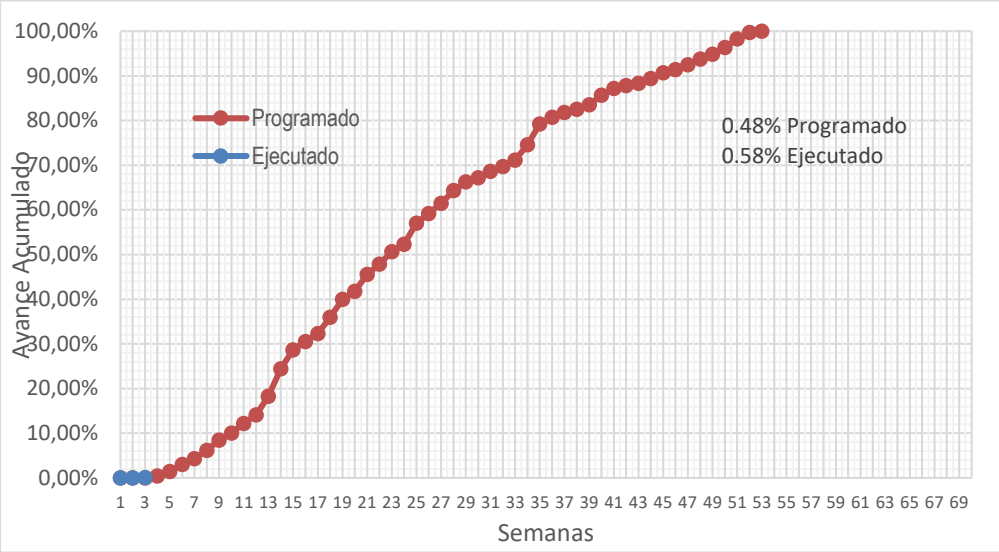
Durante el periodo comprendido entre el 7 y el 31 de marzo de 2025, se llevaron a cabo labores correspondientes a los capítulos de preliminares y atención a la zona del casino y cocina de Presidencia del edificio de Convenciones. Estas actividades se desarrollaron conforme a lo establecido en la programación de obra, cumpliendo con los hitos previstos para esta etapa del proyecto.

Entre las actividades realizadas hasta la fecha, destacamos las siguientes:

1. Locativas Generales
   1.1 Item: Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte de luminarias, retiro y disposición final de escombros.
2. Suministro e instalación cielo raso en drywall de 1/2" de espesor a una sola cara, incluye estructura, perforaciones luminarias. A todo costo.
3. Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.

Estas acciones forman parte de las labores que se ejecutaron en el periodo.

A continuación, se presenta la curva S del proyecto, en donde se evidencia que el contratista INGEBYP ha cumplido con la programación de las actividades programadas.



Gráfica 2: Curva S del Proyecto

La anterior gráfica demuestra el compromiso del contratista INGEBYP, para cumplir con los tiempos establecidos en el cronograma de obra.

De igual forma semanalmente se presentan los informes de obra donde se realiza el seguimiento y el cumplimiento de cada uno de los componentes contractuales y su porcentaje de avance, a la fecha se han presentado 4 informes semanales:

Tabla 6: Tabla de relación de informes semanales.

INFORMES SEMANALES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	PERIODO	
		DESDE	HASTA
1	INFORME SEMANAL 1	7/03/2025	14/03/2025
2	INFORME SEMANAL 2	14/03/2025	21/03/2025
3	INFORME SEMANAL 3	21/03/2025	28/03/2025
4	INFORME SEMANAL 4	28/03/2025	4/04/2025

Anexo 15. INFORMES SEMANALES

3. TÉCNICO

3.7 INFORMES SEMANALES

https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1DsKlFckXwr8joiUpaNvu9qtvUSV2hOUL

8.2 Avance Financiero

A pesar de que ya se inició la ejecución de las actividades que comprenden el Contrato FNA - 166 - 2024 “REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.”, aún no se ha generado ningún tipo de cobro y por esta razón no se presenta ningún tipo de avance financiero.

Debido a que para este periodo se decidió no elaborar acta de corte y hasta la fecha no se ha realizado ningún cobro, este anexo no aplica para el presente informe.

9. INFORME TÉCNICO

El presente informe técnico tiene como objetivo documentar el desarrollo de las actividades realizadas para ejecutar las reparaciones locativas de la infraestructura física en la sede principal del Centro Nacional de Atención (CNA) del Fondo Nacional del Ahorro S.A. Las intervenciones comprenden la reparación de cubiertas, paredes, pisos, redes hidrosanitarias, eléctricas y de climatización, así como el mantenimiento correctivo de elementos arquitectónicos y estructurales afectados por el uso y el paso del tiempo. En este informe se reportan las acciones que se llevaron a cabo conforme a los lineamientos técnicos establecidos, con el fin de garantizar condiciones óptimas de funcionalidad, seguridad y confort en las instalaciones.

En el presente numeral se da a conocer la información obtenida y las actividades realizadas desde el 07 de marzo al 31 de marzo de 2025, para el periodo que ampara este documento.

9.1 Planimetría del Proyecto

El FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A en su calidad de Entidad contratante, realizó entrega de la planimetría del proyecto, de las áreas de desmontes y la proyección de actividades a ejecutar, denominados de la siguiente manera:

Tabla 7: Lista de Planos del Proyecto

ITEM	DENOMINACIÓN DE PLANO
1	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PC
2	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PD
3	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PL
4	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PX
5	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PC
6	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PD
7	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PL
8	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PX
9	FNA-INFRA-CONV-P2-A-PX
10	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PC
11	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PD
12	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PL
13	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PX

Anexo 16. CONTROL DE PLANOS

3. TÉCNICO

3.5 CONTROL DE PLANOS

https://drive.google.com/drive/folders/1zdX5q8n_z8MtmEQzehMQX2R-nZtTqcav?usp=sharing

Como resultado de la revisión en campo y de acuerdo a la documentación entregada por la supervisión, se identificaron las siguientes áreas del proyecto:

Tabla 8: Áreas de Intervención Fondo Nacional del Ahorro

ÁREAS DE INTERVENCIÓN FONDO NACIONAL DEL AHORRO		
ITEM	EDIFICIO	ÁREA (M2)
1	CONVENCIONES 4 PISO	876.96
2	CNA 2 PISO	1066.06

3	TECNOLOGÍA 2 PISO	804.37
4	CASINO 1 PISO	401.23
	TOTALES	3148.62

9.2 Estado inicial del proyecto.

En principio, se realizó inspección visual y reconocimiento del predio; con lo que se realizaron las actas de vecindad, los registros fotográficos iniciales y videos iniciales.

9.2.1 Actas de Vecindad

Durante el periodo del 07 de marzo de 2025 al 31 de marzo 2025, se realizó el acta de vecindad de cada uno de los espacios entregados para el inicio de las actividades, con el fin de validar el estado actual en que se encontraban y determinar cómo van a ser intervenidos, a continuación, se presentan las actas de vecindad:

Anexo 17. ACTAS DE VECINDAD
3. TÉCNICO
3.9 ACTAS DE VECINDAD

https://drive.google.com/drive/folders/18CXE3iWQ8cGZFX9qT0wx-73zJHJKO-Ce?usp=sharing

9.2.2 Registro fotográfico y fílmico inicial

Durante el periodo se realizó el registro fotográfico y fílmico inicial de cada uno de los espacios para validar el estado actual de las zonas que se van a intervenir.

Anexo 18. REGISTRO FOTOGRÁFICO
3. TÉCNICO
3.2 REGISTRO FOTOGRAFICO

https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1HnGKrG_M2dVOtx7Ud0JFBaZZqeGd1WYe

Anexo 19. REGISTRO FILMICO
3. TECNICO
3.8 REGISTRO FILMICO

https://drive.google.com/drive/u/2/folders/10XhusxKvCLk8sqZSSCJ5x6px8hM1Wsni

9.3 Actividades Ejecutadas en el Periodo.

Durante este periodo se desarrollaron actividades en la zona denominada Cocina de Presidencia y Casino, de la cual se ejecutaron las siguientes actividades:

Tabla 9: Tabla de relación de actividades ejecutadas.

CAPÍTULO	ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1.	3.1.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros.	m2	8.32
	DESARROLLO: Se realizó el retiro de cielo raso existente en material de fibra mineral junto con su estructura de soporte, incluyendo el retiro al punto de acopio y se garantizó el uso de los elementos de protección personal para el personal que ejecutó la actividad teniendo en cuenta que estos materiales son muy contaminantes.			
	3.4.	Suministro e instalación cielo raso en drywall de 1/2" de espesor a una sola cara, incluye estructura, perforaciones luminarias. A todo costo.	m2	8.32
	DESARROLLO: Se realiza la instalación del cielo raso en yeso cartón junto con toda la estructura de soporte, se dispuso la instalación de estructura de anclaje de la lamina de acuerdo a requerimientos técnicos del proveedor.			

	5.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.	m2	8.32
	DESARROLLO: Se realiza la instalación de piso laminado en el área de acuerdo a muestra presentada y aprobada y de acuerdo a ficha técnica del producto.			

COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

Desde el 7 de marzo de 2025, día en el que se iniciaron las actividades de obra, se empezó a implementar las acciones requeridas en el Sistema de Gestión De Seguridad y Salud en el Trabajo, radicado en el informe preliminar; se realizaron las inducciones, verificación de áreas de trabajo y posterior diligenciamiento del formato, la verificación del uso de EPP, jornadas de capacitaciones; dando cumplimiento a las obligaciones contractuales. La información detallada del componente SST, se encuentra en el informe SST, que se encuentra en la ruta descrita a continuación.

Anexo 20. PRELIMINARES

0. INFORME MENSUAL

0.1 PRELIMINARES

https://drive.google.com/drive/folders/1HmtFrt-U8Y3fGFzNV0mltYvPYIPKv3IM?usp=sharing

Anexo 21. INFORME MARZO SST
5. QHSE
5.1 INFORME SST
5.1.1. INFORME MARZO SST

https://drive.google.com/drive/u/3/folders/19Ibeqa5TQnrbdEarl3ZJAu6whmEgIxy9

COMPONENTE AMBIENTAL

En estricto cumplimiento del componente ambiental, en el transcurso del período abordado por el presente informe, se generaron residuos ordinarios producto de las actividades de obra, los cuales fueron destinados al punto de acopio acordado con la Entidad. La información detallada del componente ambiental, se encuentra en el informe ambiental, que se encuentra en la ruta descrita a continuación.

Anexo 21. INFORME AMBIENTAL MARZO
5. QHSE
5.2 INFORME AMBIENTAL
5.2.1 INFORME AMBIENTAL MARZO

https://drive.google.com/drive/u/3/folders/1OsCuaczKS5v_M1a-b37bVWAp-qEXPnMC

9.4 Trazabilidad de las condiciones económicas del proyecto.

Mediante Convocatoria Pública No. FNA-VGHA-CP-015-2024. El FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A, realizó el proceso de contratación para "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A".

En consecuencia, el FONDO NACIONAL DEL AHORRO, destinó un valor de cinco mil ciento cuarenta y dos millones novecientos treinta y dos mil seiscientos seis pesos ($ 5.142.932.606), M/CTE, con el fin de efectuar la ejecución del proyecto.

9.5 Reporte de Cantidades Ejecutadas

En conformidad con el anexo técnico del proyecto, se efectuó la inspección en terreno para verificar las cantidades ejecutadas durante el período. Este proceso se desarrolló en colaboración con la interventoría.

Anexo 22. Debido a que para este periodo se decidió no elaborar acta de corte, este anexo no aplica para el presente informe.

9.6 Memorias de Planos y Cantidades Ejecutadas

Para este periodo no se procedió a realizar el trámite de cobro de actividades ejecutadas

Anexo 23. Debido a que para este periodo se decidió no elaborar acta de corte, este anexo no aplica para el presente informe.

9.7 Frentes de Trabajo

Para las actividades que se han ejecutado y se relacionan en este documento, se ha procedido a la incorporación de personal operativo, a continuación, se especifica cada frente de trabajo intervenido:

Tabla 10: Frentes de Trabajo

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	FRENTES DE TRABAJO	UBICACIÓN
Desmontes	Desmonte de redes eléctricas y desmonte de cielo raso	1	Cocina presidencia

En este apartado se exponen los componentes que hacen parte integral del contrato de obra FNA - 166 - 2024, como son el componente administrativo.

9.8 Administrativo

El siguiente numeral está destinado a evidenciar el control administrativo del Contrato de Obra No. FNA-166-2024, dentro de este, se encontrarán el control de correspondencia enviada y recibida, Control de Actas de Comité, Control de personal y acuerdo de confidencialidad entre otros.

9.8.1 Actas de Comité

Durante el tiempo comprendido en el presente informe se realizaron las reuniones de comité de obra, en donde se informaron los hallazgos, y oportunidades de mejora

que el contratista INGEBYP, la interventoría y la Entidad, presentaron durante el tiempo que comprende el presente informe.

Anexo 24. ACTAS DE COMITÉ
4. ADMINISTRATIVOS
4.1 ACTAS DE COMITÉ
4.1.1 ACTAS DE COMITÉ MARZO 2025

https://drive.google.com/drive/folders/1dYGQOExEM_-NU5fScfcRb7o5I1M47IcU?usp=sharing

9.8.2 Correspondencia

En vista de la definición de procesos y ejecución de actividades, se generó correspondencia entre el contratista y la interventoría, con el objetivo de informar las actividades de obra, remitir conceptos técnicos, solicitar y remitir informes semanales, mensuales y/o cualquier información adicional requerida por las partes.

Anexo 25. CORRESPONDENCIA

4. ADMINISTRATIVOS
4.2 CORRESPONDENCIA

https://drive.google.com/drive/folders/1LQqqCJ_sk_1oVQcQDJ53hyGPEFB464g_?usp=sharing

9.8.3 Cambio de Personal

Durante el periodo que contempla este informe no se realizó el cambio personal contractual.

Anexo 26. No aplica para el presente informe debido a que durante el periodo no se realizó cambio de personal.

9.8.4 Acuerdos Formatos de Inducción

Con el fin de certificar que el personal vinculado al desarrollo de las obras del Contrato de Obra No. FNA-166-2024 no realice acciones no permitidas ni divulgue información comprometedora para la integridad de la entidad, se incluyen los acuerdos en el formato de inducción.

Anexo 27. ACUERDOS FORMATOS DE INDUCCIÓN

4. ADMINISTRATIVOS
4.5 ACUERDOS FORMATOS DE INDUCCIÓN

https://drive.google.com/drive/folders/1CZtFLSXKHkPTebTFUGoyKzC3DV2yHNe0?usp=drive_link

https://drive.google.com/drive/u/3/folders/1CZtFLSXKHkPTebTFUGoyKzC3DV2yHNe0

9.8.5 Puntuables del Contrato

Con el fin de certificar el cumplimiento de los puntuables del contrato de obra, presentamos la documentación que muestra el cumplimiento de los mismos, desde el gerente del contrato de obra, la vinculación de personal con discapacidad y talento femenino en la empresa, así como la entrega de aportes complementarios que benefician directamente a la entidad.

Anexo 28. PUNTUABLES DEL CONTRATO
4. ADMINISTRATIVOS
4.5 PUNTUABLES DEL CONTRATO
https://drive.google.com/drive/folders/1Gec_Lc5oNmw2VFKiaWL2ZUBH5fBlrlMO?usp=drive_link

9.9 Financiero

El siguiente capítulo está diseñado para exponer el control financiero del Contrato de Obra No. FNA-166-2024, y que tiene por objeto “REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A”.

9.9.1 Forma de Pago

El Fondo Nacional del Ahorro S.A. pagará el valor del contrato de la siguiente manera:

• Pagos mensuales hasta completar el 90% del valor de lo ejecutado aplicado a las actas de avance de obra aprobadas por el interventor de acuerdo con las actividades efectivamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por parte de la entidad.

• Un último pago contra liquidación, el cual corresponderá al saldo del diez por ciento (10%) del valor de la obra ejecutada, que se pagará una vez se tenga el valor total de las actas de corte de obra, de acuerdo con las cantidades realmente ejecutadas y recibidas a satisfacción por parte del interventor.

Los valores facturados deberán estar acordes con los precios unitarios contemplados en la oferta económica del contrato o en la cotización aprobada cuando se trate de ítems no previstos.

9.9.2 Control de Facturación

Los pagos de avance del contrato se efectúan en concordancia con el progreso de las actividades ejecutadas. En este contexto, se informa que el contratista INGEBYP, para este periodo decidió no elaborar acta de corte.

Anexo 29. Debido a que durante el periodo no se realizó acta de cobro, este anexo no aplica para el presente informe.

9.9.3 Certificación Contable

Se adjunta la certificación contable, según lo exige la ley 2195 de 2022 en el artículo 50 el cual enuncia “Los contratistas deberán registrar en su contabilidad, bien sea, por centro de costo o de manera individualizada cada contrato”

Anexo 30. CERTIFICADO CONTABLE
2. FINANCIEROS
2.3. CERTIFICADO CONTABLE

https://drive.google.com/drive/folders/1y22Wc_a0gbje4W6loZ1NFAkd221JJjon?usp=drive_link

9.10 Bitácora

Considerando que, en el informe, contenido en este documento, se presenta la ejecución del Contrato de Obra No. FNA-166-2024, durante el periodo del 07 de marzo al 31 de marzo de 2025, se adjunta el libro de obra, que evidencia la ejecución de dichas actividades.

Anexo 31. BITÁCORA DE OBRA
3. TÉCNICO
3.6 BITÁCORA DE OBRA

https://drive.google.com/drive/folders/1WxtL-m-jU4v91CNHZ3jw8KIu6qsygNeC?usp=sharing

9.11 Control del Clima

Se realiza la actividad de monitorear y registrar las lluvias que se presentan durante la ejecución del proyecto. Estos registros permiten garantizar condiciones adecuadas para los materiales, equipos y el bienestar de los trabajadores.

Anexo 32. CONTROL DEL CLIMA
3. TÉCNICOS
3.4.CONTROL DEL CLIMA

https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1XEcbRtySYdQwEzm43XA4jqDKb8DvhyRT

9.12 Registro Fotográfico y Fílmico

En este numeral se consignará la evidencia de la ejecución de las actividades, por lo tanto, se adjunta registro fotográfico de las actividades adelantadas a la fecha, además se anexa el link con el registro fílmico.

Anexo 33. REGISTRO FOTOGRÁFICO
3. TÉCNICOS
3.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO

https://drive.google.com/drive/folders/1HnGKrG_M2dVOtx7Ud0JFBaZZqeGd1WYe?usp=drive_link

Anexo 34. REGISTRO FILMICO
3. TÉCNICOS
3.8 REGISTRO FILMICO

https://drive.google.com/drive/folders/10XhusxKvCLk8sqZSSCJ5x6px8hM1Wsni?usp=drive_link

10. Conclusiones

- Tras realizar el presente informe y haber adelantado actividades previas durante el presente mes de marzo del 2025, correspondiente a la adecuación de campamento y complementar la parte de levantamiento documental de las áreas a intervenir, se refleja un porcentaje de valor ejecutado durante el periodo del 0.58% y ejecución programada del 0.40%, dando un avance positivo del 0.18%.
- Es importante resaltar que, durante el mes de marzo de 2025, las actividades de obra del FONDO NACIONAL DEL AHORRO continuaron enfocadas en las etapas de inspección, validación de actividades a ejecutar y la gestión documental.
- Las actividades proyectadas a ejecutar de acuerdo a la programación de obra, no se han dado inicio de acuerdo a la incidencia que se tiene de las obras en la población flotante que labora en las instalaciones de la entidad y que es difícil reubicar en otro sector de la sede del FONDO NACIONAL DEL AHORRO y también a que se esta llevando acabo la validación de ítems no

contemplados contractualmente y que se requieren para garantizar la estabilidad de la las obras a ejecutar.

- Durante el desarrollo de actividades preliminares se evidencia que la entidad debe remitir con suficiente tiempo la información a los diferentes grupos que desarrollan actividades las cuales se deben generar para evitar afectaciones logísticas que afecten el buen desarrollo del proyecto.

11. Recomendaciones

Se requiere el suministro de planos y proyección de actividades a mejorar contempladas por entidad.

Se requiere planos de redes tanto eléctricas como hidrosanitarias externas a las edificaciones.

ELABORÓ:



ING. RODOLFO E. BARRETO VARGAS
COORDINADOR DE OBRA – INGEBYP S.A.S

ANEXOS

0. INFORME MES
1. ANEXO 1. JURIDICO
   1.1. OBLIGACIONES CONTRATO
   1.2. ACTA DE INICIO DE OBRA
   1.3. RELACION DE PÓLIZAS
2. ANEXO 2. FINANCIEROS.
   2.1. CONTROL DE FACTURACION (No aplica para este informe)
   2.2. ACTA DE OBRA (No aplica para este informe)
   2.3. CERTIFICADO CONTABLE
   2.4. PRESUPUESTO DE OBRA
3. ANEXO 3. TECNICOS
   3.1. CRONOGRAMA DEL PROYECTO
   3.2. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y FILMICO
   3.3. CONTROL DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y MATERIALES
   3.4. CONTROL DEL CLIMA
   3.5. CONTROL DE PLANOS
   3.6. BITÁCORA DE OBRA
   3.7. INFORMES SEMANALES
   3.8. REGISTRO FÍLMICO
   3.9. ACTAS DE VECINDAD
4. ANEXO 4. ADMINISTRATIVOS
   4.1. ACTAS DE COMITÉ
   4.2. CORRESPONDENCIA
   4.3. INFORMACIÓN DEL PERSONAL
   4.4. CAMBIO DE PERSONAL
   4.5. ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD
   4.6. PUNTUABLES CONTRATO
5. ANEXO 5. QHSE
   5.1. INFORME SST
   5.2. INFORME AMBIENTAL

INFORME GESTION AMBIENTAL DEL 07 AL 31 MARZO DEL 2025
INFORME DE GESTIÓN AMBIENTAL



CONTRATO DE OBRA FNA-166-2024

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

Elaborado por:	Aprobado por:
MARIA DEL PILAR PAIVA **Profesional SST**	**RODOLFO ENRIQUE BARRETO** **Coordinador de obra**

CONTENIDO

1. INTRODUCCION 4
2. OBJETIVOS: 5
2.1 Objetivo General 5
2.2 Objetivos Específicos 5
3. GESTION DOCUMENTAL 5
4. INFORME AMBIENTAL 6
5. LINEA MANEJO AMBIENTAL 6
6. EMERGENCIAS Y CONTIGENCIAS AMBIENTALES 7
7. MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 7
7.1 FMA 1- PROGRAMA DE SEÑALIZACIÓN FRENTE DE OBRA Y SITIO TEMPORAL 7
7.2 FMA 2 - PROGRAMA MANEJO INTEGRAL DE MATERIALES 7
7.3 FMA 3 - PROGRAMA DE MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS 8
7.4 FMA 4 - PROGRAMA DE MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS, CONVENCIONALES Y ESPECIALES 8
7.5 FMA 5 - PROGRAMA MANEJO DE INSTALACIONES TEMPORALES 8
7.6 FMA 6 - PROGRAMA MANEJO DE EMISIONES ATMOSFERICAS 8
7.7 FMA 7 - PROGRAMA MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHICULOS . 8
7.8 FMA 8 - PROGRAMA ORDEN Y ASEO EN LA OBRA 8
7.9 FMA 9 - PROGRAMA DE GESTIÓN AMBIENTAL 9
7.10 FMA 10 – PROGRAMA DE CAPACITACION Y SOCIALIZACION AL PERSONAL VINCULADO 9
7.11 FMA 11 – PROGRAMA MANEJO FAUNA, FLORA Y PAISAJE 9
7.12 FMA 12 – PROGRAMA DE MANEJO DE QUIMICOS Y COMBUSTIBLES 9
7.13 FMA 13 – PROGRAMA ANALISIS DE RIESGOS Y PLAN DE CONTIGENCIA .. 9
7.14 FMA 14 – PROGRAMA CUMPLIMINETO DE REQUISITOS LEGALES 9
Anexo 4. Matriz Legal ambiental 9
7.15 FMA 15 – PROGRAMA DE GESTION AMBIENTAL 9

7.16 FMA 16 – PROGRAMA DE USO EFICIENTE DEL AGUA 10
7.17 FMA 17 – PROGRAMA DE USO EEFICIENTE DE ENERGIA 10
8. CHARLA EN EL ÁREA AMBIENTAL 10
9. GESTION EN OBRA 10
CONCLUSIONES 11
ANEXOS 11

1. INTRODUCCION

El presente informe corresponde al periodo comprendido entre **el 07 al 31 de marzo de 2025**, describe las actividades realizadas en materia ambiental durante la ejecución del contrato de obra OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A. ambiental tiene como finalidad presentar los avances en la gestión ambiental correspondientes a las actividades ejecutadas en el marco del contrato de reparaciones locativas en la sede principal del Fondo Nacional del Ahorro. Este documento da cumplimiento a las obligaciones contractuales y normativas en materia de manejo ambiental, asegurando que las intervenciones realizadas se desarrollen bajo criterios de sostenibilidad, prevención de impactos negativos y cumplimiento de la legislación ambiental vigente.

Durante el periodo evaluado, se realizaron labores de seguimiento y control a las actividades constructivas, con el fin de verificar la aplicación de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA). Asimismo, se identificaron aspectos relevantes en torno al manejo de residuos, control de emisiones, protección del recurso hídrico, uso eficiente de recursos naturales, seguridad ambiental y social, entre otros.

Este informe detalla las acciones ejecutadas, los resultados obtenidos y las recomendaciones necesarias para garantizar una adecuada gestión ambiental en el desarrollo de la obra, contribuyendo así a la mejora continua de los procesos y a la mitigación de impactos adversos sobre el entorno. Lo anterior, se basa en el cumplimiento de lo establecido normativamente.

2. OBJETIVOS:

2.1 Objetivo General

Implementar las acciones ambientales necesarias que permitan prevenir, mitigar, controlar, corregir y/o compensar los impactos negativos generados al medio ambiente, los trabajadores y la comunidad por la obra. Evaluar y documentar los avances en la gestión ambiental durante la ejecución del contrato de reparaciones locativas en la sede principal del Fondo Nacional del Ahorro, con el fin de verificar el cumplimiento de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental y la normativa ambiental aplicable.

2.2 Objetivos Específicos

- Verificar la implementación de las medidas de manejo ambiental previstas para la ejecución de las actividades de obra.
- Identificar y evaluar los aspectos e impactos ambientales generados durante el desarrollo de las intervenciones.
- Realizar el seguimiento al manejo de RCD y residuos sólidos, control de emisiones, ruido, y uso de recursos naturales.
- Promover el cumplimiento de los requisitos legales, institucionales y contractuales en materia ambiental.
- Formular recomendaciones para la mejora continua de la gestión ambiental en el proyecto.

3. GESTION DOCUMENTAL

A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en la implementación del Plan de Manejo Ambiental del 07 al 31 de marzo de 2025.

3.1 *Conformación del equipo de gestión ambiental*

A continuación, se presentan la profesional a disposición del contratista de obra en el área de medio ambiente.

Tabla 1. Profesional en área SSTA

NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN
María del Pilar Paiva S.	Residente QHSE	100%

4. INFORME AMBIENTAL

Dentro de la ejecución del contrato de obra FNA-166-2024, cuyo objeto es realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la sede principal del Fondo Nacional del Ahorro S.A., el contratista I**ngebyp SAS** ha elaborado el presente informe de seguimiento ambiental, en el cual se detallan las medidas de manejo ambiental implementadas con base en las actividades contractuales desarrolladas durante el periodo evaluado.

Este documento se fundamenta en la información recolectada en campo durante el desarrollo de las obras, y en la normativa ambiental vigente aplicable al tipo de intervención, considerando además las observaciones formuladas por la interventoría y la supervisión del contrato. El propósito del presente informe es evidenciar el cumplimiento de los compromisos ambientales adquiridos, así como presentar el avance en la implementación de prácticas de prevención, mitigación y control de impactos ambientales generados en el marco del proyecto.

5. LINEA MANEJO AMBIENTAL

La línea base ambiental corresponde a la caracterización inicial de las condiciones ambientales del área de intervención, con el fin de identificar los aspectos relevantes que podrían ser afectados por las actividades de obra. Para este contrato de reparaciones locativas, la sede principal del Fondo Nacional del Ahorro se encuentra en una zona urbana consolidada, con infraestructura existente y sin áreas de conservación ambiental directa.

6. EMERGENCIAS Y CONTIGENCIAS AMBIENTALES

Presenta las acciones previstas y ejecutadas para prevenir, atender y controlar posibles emergencias y contingencias ambientales derivadas de las actividades de obra. Dado que se trata de una intervención en un entorno urbano y edificado, el enfoque principal se orienta a la prevención de incidentes relacionados con el manejo inadecuado de residuos, materiales peligrosos, incendios, fugas, y afectaciones a la salud humana.

Durante el periodo evaluado, **no se reportaron incidentes ambientales** ni situaciones de emergencia que afectaran el normal desarrollo de la obra o el entorno inmediato.

7. MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL

Las siguientes medidas de manejo ambiental han sido implementadas durante la ejecución del contrato, en cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental (PMA) y con el objetivo de prevenir, mitigar, corregir o compensar los impactos ambientales derivados de las actividades constructivas.

Teniendo en cuenta esto, se aprobaron un total de 17 programas de manejo ambiental:

7.1 FMA 1- PROGRAMA DE SEÑALIZACIÓN FRENTE DE OBRA Y SITIO TEMPORAL

Esta ficha se ejecutará cuando inicie las actividades de obra se garantizará la demarcación y señalización correspondiente en las zonas a intervenir en el Fondo Nacional del Ahorro.

7.2 FMA 2 - PROGRAMA MANEJO INTEGRAL DE MATERIALES

Esta ficha se ejecutará cuando inicie las actividades de obra se garantizará el manejo de los materiales en obra para el Fondo Nacional del Ahorro.

7.3 FMA 3 - PROGRAMA DE MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS

Esta ficha se ejecutará con los gestores autorizados, cumpliendo con los parámetros ambientales establecidos. Se realizará la programación del retiro de escombros una vez por semana.

Anexo 1. Documentación proveedores RCD

7.4 FMA 4 - PROGRAMA DE MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS, CONVENCIONALES Y ESPECIALES

Esta ficha será implementada al inicio de las actividades de obra con la Instalación de un punto ecológico en el área de trabajo, que permita la clasificación de residuos en origen (ordinarios, reciclables y especiales), La recolección y disposición final de los residuos será realizada por el Fondo Nacional del Ahorro a través del servicio contratado con la empresa Basura Life.

7.5 FMA 5 - PROGRAMA MANEJO DE INSTALACIONES TEMPORALES

Se realizo la instalación del campamento donde se encuentra la oficina con el personal administrativo

Anexo 2. Registro fotográfico

7.6 FMA 6 - PROGRAMA MANEJO DE EMISIONES ATMOSFERICAS

Para este programa se cumplirá con la protección de los acopios temporales de RCD donde se realizará con lona negra será debidamente demarcados, señalizados y acopiados hasta cumplir con la cantidad mínima para su retiro.

7.7 FMA 7 - PROGRAMA MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHICULOS

Esta ficha se ejecutara al inicio a las actividades de obra, por lo cual no se ha hecho uso de maquinaria, equipos ni vehículos asociados al proyecto.

7.8 FMA 8 - PROGRAMA ORDEN Y ASEO EN LA OBRA

Esta ficha se ejecutará en el marco del cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental, se ha dado inicio a la implementación de la ficha correspondiente al Programa de Orden y Aseo en la Obra.

7.9 FMA 9 - PROGRAMA DE GESTIÓN AMBIENTAL

Una vez se dé inicio al desarrollo del proyecto, se implementarán de manera oportuna los lineamientos establecidos en dicha ficha, conforme a lo estipulado en el Plan de Manejo Ambiental

7.10 FMA 10 – PROGRAMA DE CAPACITACION Y SOCIALIZACION AL PERSONAL VINCULADO

Durante el presente periodo se llevó a cabo charlas ambientales dirigida al personal vinculado al proyecto, en cumplimiento del Programa de Capacitación y Socialización (FMA 10). Los temas a tratar son: *inducción ambiental del proyecto*, clasificación y separación de residuos, orden y aseo, las charlas se desarrollaron en el mes de marzo.

Anexo 3. Charlas ambientales

7.11 FMA 11 – PROGRAMA MANEJO FAUNA, FLORA Y PAISAJE

Nos permitimos informar que, a la fecha, no se ha dado inicio a actividades que involucren afectación directa sobre elementos de fauna, flora o paisaje, por lo tanto, no se ha ejecutado este programa.

7.12 FMA 12 – PROGRAMA DE MANEJO DE QUIMICOS Y COMBUSTIBLES

Se implementarán las medidas contempladas en dicha ficha una vez inicien las actividades que requieran su aplicación, en cumplimiento con el Plan de Manejo Ambiental.

7.13 FMA 13 – PROGRAMA ANALISIS DE RIESGOS Y PLAN DE CONTIGENCIA

A la fecha, no se han iniciado actividades que requieran la implementación de este programa, debido a que la obra aún no ha comenzado o no se han presentado condiciones que lo requieran.

7.14 FMA 14 – PROGRAMA CUMPLIMINETO DE REQUISITOS LEGALES

En cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental, informamos que se ha dado inicio a la implementación de la ficha correspondiente, incluyendo la elaboración y aplicación de la matriz de requisitos ambiental.

Anexo 4. Matriz Legal ambiental

7.15 FMA 15 – PROGRAMA DE GESTION AMBIENTAL

Una vez se dé inicio a la ejecución del proyecto, se implementarán las acciones contempladas en esta ficha, conforme al Plan de Manejo Ambiental.

7.16 FMA 16 – PROGRAMA DE USO EFICIENTE DEL AGUA

Se dará cumplimiento al inicio de las actividades haciendo sensibilización con el personal haciendo campañas alusivas con el ahorro del agua.

7.17 FMA 17 – PROGRAMA DE USO EEFICIENTE DE ENERGIA

Se ha dado inicio a la implementación del programa de Uso Eficiente de Energía.

8. CHARLA EN EL ÁREA AMBIENTAL

A continuación, se relacionan las capacitaciones realizadas durante el periodo del **07 al 31 de marzo de 2025**, según lo establecido en el cronograma de capacitaciones.

Tabla 2. Charlas del área ambiental

ITEM	FECHA	TEMA	ASISTENTES
1	10/03/2025	Inducción Ambiental	9
2	25/03/2025	Clasificación separación de residuos	9
3	29/03/2025	Orden y aseo	9

9. GESTION EN OBRA

Durante el periodo del **01 al 31 de marzo de 2025** se realizaron actividades encaminadas a mantener el buen aspecto de la obra y al correcto manejo de los diferentes tipos de residuos generados.

a) Actividades de Orden y Aseo

Durante el periodo entre el 07 al 31 de marzo de 2025 se realizaron actividades de planeación al inicio de actividades en obra:

- ✓ Limpieza y aseo en container

b) Manejo de Residuos en Obra

- ✓ **Puntos ecológicos:**

Actualmente se cuenta en obra con un punto ecológico, los cuales se encuentran distribuidos en un punto indicado por la entidad.

c) MANEJO DE RCD GENERADOS

- ✓ Acopio temporal, delimitación y señalización de material RCD, ubicado en la obra
- ✓ Para el periodo no se presenta retiró de RCD.

CONCLUSIONES

- ➢ Las actividades desarrolladas durante la ejecución del contrato se han realizado bajo un enfoque de cumplimiento ambiental, aplicando las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA).
- ➢ No se presentaron emergencias ambientales ni incidentes que hayan generado impactos significativos sobre el entorno físico o la salud del personal y usuarios de la sede.
- ➢ Se evidenció un adecuado manejo de residuos sólidos, con separación en la fuente, almacenamiento temporal y entrega a gestores autorizados.
- ➢ El personal vinculado a la obra participó en actividades de capacitación ambiental, lo que fortaleció el cumplimiento de las buenas prácticas y la prevención de riesgos.
- ➢ Se recomienda mantener y fortalecer las acciones preventivas, así como realizar seguimiento continuo al cumplimiento del PMA durante las fases del contrato.

ANEXOS

Anexo 1. Documentos del proveedor de RCD
Anexo 2. Registro Fotográfico
Anexo 3. Charlas de ambientales
Anexo 4. Matriz Legal

INFORME SST DEL 07 AL 31 MARZO DE 2025

INFORME DE GESTION SST No.01

SST
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

CONTRATO DE OBRA FNA-166-2024

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO

Elaborado por:	Aprobado por:
MARIA DEL PILAR PAIVA Profesional SST	RODOLFO ENRIQUE BARRETO Coordinador de obra

CONTENIDO

1. INTRODUCCION 4
2. OBJETIVOS 4
2.1 OBJETIVO GENERAL 4
2.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS 5
3. ALCANCE 5
4. LOCALIZACION DEL PROYECTO 5
5. SISTEMA DE GESTION EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 6
5.1 Acta de designación del responsable SSTA 6
6. AFILIACIONES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL 8
7. COPASST 8
8. COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL 9
9. PROGRAMA DE CAPACITACIONES 10
10. INDUCCIÓN Y NOTIFICACIÓN DE RIESGOS 10
11. POLITICA SST 12
12. EVALUACION INICIAL 13
13. PLAN DE TRABAJO ANUAL 13
14. MATRIZ LEGAL 14
15. ACTIVIDADES DEL SISTEMA DE GESTION EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SUBPROGRAMA DE MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO 15
a) Exámenes Médicos 15
16. ESTILOS DE VIDA Y ENTORNO SALUDABLE 15
a) Promoción de Estilos de Vida Saludable 15
b) Política de Alcohol y Drogas 16
17. MANEJO ADECUADO DE RESIDUOS 16
18. REPORTE DE AUSENTISMO E INVESTIGACION DE ACCIDENTE DE TRABAJO 18
19. INVESTIGACION DE INCIDENTES Y ACCIDENTES 18
20. HORAS HOMBRES TRABAJADAS 18
21. MATRIZ DE IDENTIFICACION DE PELIGROS Y VALORACION DE RIESGOS 19
22. RELACION DE PERMISOS DE TRABAJO EN EL MES. 19

23. PROGRAMA DE DOTACIÓN Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL.....20
24. PLAN DE EMERGENCIA 21
25. REGLAMENTO DE HIGIENE.....22
26. PROGRAMA DE PREVENCION Y CONTROL DE TRABAJO DE ALTO RIESGO.....23
27. CONCLUSIONES 24

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Generalidades
Tabla 2. Charla de seguridad
Tabla 3. Horas Hombre Trabajadas
Tabla 4. Recursos de emergencia

LISTA DE ANEXOS

0. Informe SST
Anexo 1.1.1 Acta de asignación del responsable SST
Anexo 1.1.2 Organigrama
Anexo 1.1.3 Asignación de recursos SG-SST
Anexo 1.1.4 Afiliaciones SGRL
Anexo 1.2.1 Registro de Charlas
Anexo 2.1.1 Política SST
Anexo 2.3.1Certificado ARL – SG-SST
Anexo 2.4.1 Plan de trabajo anual
Anexo 2.7.1 Matriz de requisitos legales
Anexo 3.1.1 Perfil Sociodemográfico
Anexo 3.1.4 Exámenes médicos
Anexo 3.1.7.1 Política de Alcohol y Drogas
Anexo 3.1.7.2 Programa de Estilos de vida saludable
Anexo 3.2.1 Certificado de Accidentalidad
Anexo 3.2.2 Horas Hombres Trabajadas
Anexo 4.1.2 Matriz de IPERV
Anexo 4.2.5 Inspecciones de Obra
Anexo 4.2.6 Entrega de EPP
Anexo 5.1.1 Plan de emergencia
Anexo 5.1.1.2 Medevac
Anexo 5.1.1.3 Inspecciones de emergencia
Anexo 8.1.1 Reglamento de Higiene y Seguridad
Anexo 9. Registro Fotografic

1. INTRODUCCION

Mediante el desarrollo de las actividades propuestas, para la ejecución del proyecto Contrato de obra FNA-166-2024 Objeto: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A. como interventoría CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S BIODECCO, ratifica su compromiso con el apoyo y gestión para la implementación y desarrollo continuo de un sistema basado en materia ambiental y de seguridad laboral, que ayude a la prevención de cualquier impacto proveniente de dichas actividades.

En el campo de seguridad y salud en el trabajo, se establece que todo trabajador vinculado de manera directa e indirecta con **INGEBYP SAS**, adquieren derechos, deberes y compromisos en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo para la ejecución de las actividades ligadas a las operaciones constructivas de la obra, así como también **INGEBYP SAS**, se ve en la obligación de cumplir con la ejecución de los programas planteados en el SG-SST y velar por la seguridad social de sus colaboradores.

Es por esta razón que el presente informe correspondiente del **07 al 31 de marzo de 2025**, cuenta las actividades, avances y cumplimiento del sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo, recopilando todas las actividades ejecutadas tendientes a preservar, mantener y mejorar la salud individual y colectiva de los trabajadores con el fin de prevenir los accidentes y/o enfermedades laborales

2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

Implementar el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), conforme a lo establecido en el Decreto 1072 de 2015 y demás normativas vigentes, con el fin de prevenir accidentes laborales y enfermedades laborales durante la ejecución del contrato de obra FNA-166-2024 según Objeto: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A., garantizando condiciones seguras para los trabajadores, contratistas y demás personas involucradas.

2.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS

Evaluar los indicadores propuestos en el SG-SST, para verificar el cumplimiento del mismo.
Dar a conocer la implementación del SG-SST del contrato.
Mantener un nivel adecuado de bienestar físico, mental y social de cada trabajador.

3. ALCANCE

Este SG-SST aplica a todas las actividades relacionadas con las reparaciones locativas de la infraestructura física de la sede principal del CNA del FNA S.A., incluyendo labores de demolición, construcción, instalación, mantenimiento, y adecuaciones estructurales, realizadas por el contratista INGEBYP SAS, durante el periodo del **07 al 31 de marzo de 2025.**

Tabla 1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

CONTRATO REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA	
CONTRATO DE OBRA NO.	CONTRATO DE OBRA FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
CONTRATANTE	CNA FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.
FECHA DE INICIO	07 de marzo de 2024
DIRECTOR DE PROYECTO	Ing. Fabian Bohórquez Lesmes
PROFESIONAL QHSE CONTRATISTA	María del Pilar Paiva Susunaga
INTERVENTORÍA	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIODECCO
DIRECTOR INTERVENTORIA	Ing. Agustín Muñoz
PROFESIONAL SST INTERVENTORIA	Ana Mireya Aragón Pinzón

4. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto que desarrolla la empresa contratista **INGEBYP SAS,** es ejecutado en la Calle 12 #65 – 11 Zona Industrial Puente Aranda
Durante este periodo se realizaron actividades en el siguiente horario laboral turno de:

7:00 a.m a 5:00 p.m. de lunes a viernes
7:00 a.m a 11:00 a.m. Sábados

5. SISTEMA DE GESTION EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

5.1 Acta de designación del responsable SSTA

1. Cumplimiento legal
La normativa colombiana (Decreto 1072 de 2015, Ley 1562 de 2012, Resolución 0312 de 2019) exige la asignación de responsabilidades claras dentro del Sistema de Gestión de SST. No hacerlo puede acarrear sanciones legales, multas o suspensión de actividades por parte del Ministerio de Trabajo.

2. Prevención efectiva de riesgos
Cuando se asignan funciones específicas, se asegura que cada aspecto del SG-SST esté bajo vigilancia y control. Esto permite prevenir accidentes laborales, enfermedades profesionales y reducir la ocurrencia de incidentes.

3. Mejora en la gestión y control
Asignar responsables garantiza que haya seguimiento, control y mejora continua en cada una de las actividades del sistema. Se evitan omisiones y se promueve una gestión más ordenada y sistemática.

4. Promueve la cultura de seguridad
Contar con roles definidos ayuda a que todos los integrantes de la organización tomen conciencia sobre la importancia de la seguridad. Se genera un compromiso colectivo en torno al bienestar laboral.

5. Facilita la comunicación y el liderazgo
Cuando se sabe quién es el responsable, hay una línea de comunicación clara para reportar riesgos, condiciones inseguras o emergencias. El responsable actúa como líder del proceso y facilita la interacción entre los trabajadores y la alta dirección.

6.Responsabilidad y trazabilidad
Permite establecer quién responde por qué actividad y facilita la evaluación del desempeño en SST. Si se presenta una no conformidad, se puede identificar rápidamente el área o persona encargada.

7. Optimiza la toma de decisiones
Contar con un responsable técnico en SST permite que las decisiones se tomen con criterio profesional y en tiempo oportuno, lo cual es vital en obras y actividades de alto riesgo como reparaciones locativas.

La Gerencia de INGEBYP S.A.S., designa a **María del Pilar Paiva Susunaga** con cedula de ciudadanía No.28.541.354 de Ibagué, como responsable de Seguridad y Salud en el Trabajo en el proyecto del Fondo Nacional de Ahorro según contrato FNA-166-2024 cuyo Objeto: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

Anexo 1.1.1 Acta designación del responsable SSTA

5.2 Responsabilidades del SG–SST

Las responsabilidades del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) comprenden la identificación de peligros, evaluación y control de riesgos laborales, así como la promoción de condiciones de trabajo seguras y saludables para todos los colaboradores. La alta dirección tiene el deber de liderar, implementar y mantener el sistema, asignando recursos y asegurando el cumplimiento normativo. A su vez, todos los trabajadores deben participar activamente en las actividades del SG-SST, reportar condiciones inseguras y cumplir con los procedimientos establecidos. Este enfoque integral busca prevenir accidentes, enfermedades laborales y fomentar una cultura de autocuidado en la organización.

Anexo 1.1.2 Organigrama

5.3 Asignación de Recursos

La asignación de recursos es una responsabilidad fundamental dentro del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST). La alta dirección debe garantizar la disponibilidad de recursos humanos, físicos, técnicos y financieros necesarios para implementar, mantener y mejorar continuamente el sistema. Esto incluye la provisión de personal competente, equipos adecuados, espacios seguros, capacitaciones, y herramientas tecnológicas que permitan identificar, evaluar y controlar los riesgos laborales. La adecuada asignación de estos recursos demuestra el compromiso institucional con la protección y el bienestar de todos los trabajadores.

Anexo 1.1.3 Asignación de recursos SG-SST

6. AFILIACIONES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL

Durante el periodo del **07 al 31 marzo de 2025** se realizaron afiliaciones del Sistema General de Seguridad Social y los aportes parafiscales del personal, según lo establecido en la Resolución 1747 de 2008 y el Decretó 1670 de 2007. El personal está afiliado a Riesgo laboral con riesgo 5.

Durante el periodo del informe el contratista Ingebyp SAS ingreso el personal contractual requerido para el proyecto, por lo tanto, se contó con un total de 8 personas de personal administrativo y 2 personas para el personal operativo, se presentaron las siguientes novedades:

Anexo 1.1.4 Afiliaciones SGRL

7. COPASST

El **Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST)** es un órgano de participación de los trabajadores y empleadores en la promoción y vigilancia de las normas de seguridad y salud en el trabajo dentro de una empresa o proyecto. Está regulado por la Resolución 2013 de 1986 y es una exigencia legal en Colombia para empresas con 10 o más trabajadores.

Actuar como un ente de consulta, vigilancia y seguimiento del SG-SST, con el fin de promover condiciones seguras y saludables de trabajo, fomentar la prevención de accidentes y enfermedades laborales, y participar activamente en la implementación de las medidas de mejora continua.

Funciones del COPASST

1. Promover y vigilar la implementación del SG-SST.
2. Proponer acciones para mejorar las condiciones de trabajo y prevenir accidentes.
3. Investigar y analizar causas de incidentes y accidentes de trabajo.
4. Acompañar inspecciones de seguridad y auditorías internas del SG-SST.
5. Fomentar la participación de los trabajadores en actividades de seguridad.
6. Participar en el diseño y ejecución de programas de capacitación en SST.
7. Servir como puente de comunicación entre empleador y trabajadores sobre temas de seguridad.

Importancia FNA

- Garantiza el seguimiento constante de las condiciones de seguridad durante las actividades de riesgo.

- Permite una mejor identificación y comunicación de peligros entre el personal operativo y la dirección del contrato.

- Refuerza la cultura de prevención en un entorno donde hay mayores probabilidades de accidentes, como trabajos en alturas, electricidad, demoliciones, entre otros.

Para el próximo mes se realizará la conformación del vigía.

8. COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL

El **Comité de Convivencia Laboral** es un organismo obligatorio dentro de las empresas que tiene como función prevenir y manejar adecuadamente los conflictos y casos de acoso laboral, promoviendo un ambiente de respeto y bienestar en el lugar de trabajo. Está regulado principalmente por la Ley 1010 de 2006 y la Resolución 652 de 2012 del Ministerio de Trabajo.

Promover un entorno laboral saludable mediante la prevención de conductas de acoso laboral y la gestión de conflictos entre compañeros, líderes y demás miembros de la organización.

Funciones principales

1. Recibir quejas o reportes relacionados con acoso laboral.
2. Investigar y analizar los casos reportados con confidencialidad y objetividad.
3. Proponer acciones preventivas y correctivas para mejorar la convivencia.
4. Promover campañas de sensibilización sobre respeto, comunicación y manejo del conflicto.
5. Garantizar la reserva y protección de las partes involucradas.

9. PROGRAMA DE CAPACITACIONES

Con el objetivo de garantizar la seguridad, prevenir riesgos laborales y asegurar el cumplimiento de la normativa vigente durante la ejecución del contrato, se llevaron a cabo procesos de formación, inducción y sensibilización dirigidos a todo el personal vinculado al proyecto. Estas actividades están orientadas al fortalecimiento de competencias en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

La participación en estos procesos aplica a todos los trabajadores, contratistas, subcontratistas y personal administrativo involucrado en el desarrollo del contrato de obra, en concordancia con los lineamientos establecidos por la normativa legal y las políticas internas de SST.

Durante el presente periodo se realizaron 8 capacitaciones según tabla No.2, con el propósito de concientizar a los trabajadores sobre la importancia de su formación continua en temas relacionados con la seguridad y salud en el trabajo y el adecuado desarrollo de sus actividades:

Tabla 2. CHARLA SSTA

FECHA	TEMA	CANTIDAD
07/03/2025	Uso y mantenimiento de EPPs	5
10/03/2025	Inducción ambiental	10
12/03/2025	Limpieza en áreas de Trabajo	5
17/03/2025	Actos y Condiciones inseguras	5
21/03/2025	Autocuidado	5
25/03/2025	Clasificación separación de residuos	5
27/03/2025	Cuidado de manos	5
29/03/2025	Orden y aseo	7

Anexo 1.2.1 Registro charlas SST
Anexo 1.2.1.1 Registro fotográfico

10. INDUCCIÓN Y NOTIFICACIÓN DE RIESGOS

La inducción en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) es un proceso fundamental mediante el cual se orienta e informa al personal vinculado al proyecto sobre los riesgos existentes en el entorno laboral, las medidas preventivas aplicables y las normas de comportamiento seguro dentro del área de trabajo.

Esta inducción, junto con las notificaciones de riesgo, es de carácter obligatorio y debe realizarse antes del ingreso de nuevo personal o cuando un trabajador cambia de funciones, con el objetivo de:

- Garantizar que todo el personal conozca los riesgos específicos del lugar de trabajo.
- Promover el uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP) y la adopción de prácticas seguras.
- Cumplir con los requisitos establecidos en el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y la normatividad vigente.
- Prevenir incidentes, accidentes y enfermedades laborales.

Para este periodo, se realizaron inducciones y notificaciones de riesgos y peligros existentes en obra a un total de 10 personas, de las cuales 8 corresponden a personal contractual y 2 a personal operativo. Estas actividades tuvieron como finalidad garantizar un entorno laboral seguro y conforme a la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

El desarrollo de las sesiones, se socializaron los siguientes temas fundamentales:

- Generalidades de la empresa
- Política de Seguridad y Salud en el trabajo
- Sistema general de riesgos laborales y seguridad social (EPS, AFP Y ARL)
- Política de no consumo de alcohol, farmacodependencia y tabaquismo
- Inspecciones de seguridad industrial
- Uso y cuidado de los elementos de protección personal
- Reporte de accidentes laborales, incidentes actos y condiciones inseguras
- Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial
- Medicina preventiva y del trabajo
- Horario de trabajo
- Deberes derechos y prohibiciones en seguridad y salud
- Procedimiento de cumplimiento ambiental
- Peligros y riesgos inherentes del cargo y control de los mismos

No. de inducciones realizadas (10) *100 = **100%**

No. de ingresos en el mes (10 personas)

No. de notificaciones de riesgo realizadas (10) *100 = **100%**

No. de notificaciones en el mes (10 personas)

Durante el periodo reportado, se logró un 100% de cumplimiento en la ejecución de las inducciones y notificaciones de riesgos al personal contractual y operativo vinculado al proyecto. Esto garantiza que todo el personal cuenta con la información necesaria respecto a los peligros asociados a sus actividades.

Anexo 1.2.2 Inducción y notificación de riesgos

11. POLITICA SST

La empresa INGEBYP SAS, consciente de su responsabilidad en la protección de la vida, la salud y el bienestar de sus trabajadores, establece la presente Política de Seguridad y Salud en el Trabajo, comprometida a:

- Identificar, evaluar y controlar los peligros y riesgos laborales asociados a las actividades de reparaciones locativas.
- Cumplir con la legislación nacional vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (Decreto 1072 de 2015, Resolución 0312 de 2019, Ley 1562 de 2012, entre otras).
- Promover una cultura de prevención de accidentes de trabajo, enfermedades laborales y daños a la propiedad o el ambiente.
- Garantizar la participación activa de todos los trabajadores en la implementación, mantenimiento y mejora continua del Sistema de Gestión de SST.
- Destinar los recursos humanos, físicos y financieros necesarios para el cumplimiento efectivo del SG-SST.
- Integrar la SST en todos los niveles de la organización y en todas las fases de ejecución de actividades.

Anexo 2.1.1 Política SST

12. EVALUACION INICIAL

Realizar una evaluación diagnóstica inicial del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) para identificar el grado de cumplimiento de los requisitos legales, técnicos y organizacionales exigidos en Colombia, en especial lo establecido en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019.

Aplica a todas las actividades, trabajadores, contratistas y áreas involucradas en la ejecución del contrato de reparaciones locativas.

- Revisión documental (existencia de políticas, programas, formatos).
- Inspección física de las instalaciones y actividades.
- Entrevistas cortas al personal operativo y administrativo.
- Aplicación de listas de chequeo basadas en la normatividad vigente.

Anexo 2.3.1 Certificado ARL SG-SST

13. PLAN DE TRABAJO ANUAL

Para el presente periodo, la empresa INGEBYP S.A.S., en el marco de la ejecución del proyecto correspondiente al Contrato de Obra FNA-166-2024, cuyo objeto es *realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la sede principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.*, planificó, ejecutó y realizó el seguimiento correspondiente a las actividades contempladas en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), con el propósito de proteger la vida, la salud y el bienestar de los trabajadores vinculados al desarrollo del contrato.

En concordancia con el plan de trabajo establecido para el proyecto, durante el periodo reportado se llevaron a cabo un total de ocho (8) capacitaciones, dirigidas al personal operativo y administrativo, orientadas a fortalecer el conocimiento y la aplicación de medidas preventivas y de control frente a los riesgos laborales identificados.

- Implementar controles efectivos sobre los riesgos identificados.
- Cumplir con las obligaciones legales vigentes en SST.
- Mejorar continuamente la cultura de prevención entre los trabajadores.
- Ejecutar actividades de formación, prevención y respuesta a emergencias.

Recursos

- Humanos: Responsable de SST, Vigía de SST, trabajadores capacitados, supervisores.
- Físicos: Espacios para capacitación, señalización, kits de primeros auxilios, EPP.
- Financieros: Recursos destinados en el presupuesto del contrato para actividades de SST.

Seguimiento y evaluación

- El cumplimiento del plan será monitoreado mensualmente por el responsable del SG-SST.
- Se elaborarán informes.
- Se aplicarán acciones correctivas inmediatas en caso de detectar incumplimientos o desviaciones.

Anexo 2.4.1 Plan de trabajo anual

14. MATRIZ LEGAL

Para la Ingebyp SAS, se hace necesaria la actualización constante del marco legal en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), con el fin de garantizar la protección integral de los trabajadores y promover ambientes laborales seguros y saludables. Mantener la matriz legal actualizada permite:

- Cumplir con la normatividad vigente exigida por las autoridades laborales (Decreto 1072 de 2015, Resolución 0312 de 2019, entre otras).
- Identificar y gestionar eficazmente los riesgos inherentes a las actividades de la empresa.
- Prevenir sanciones administrativas y legales por incumplimiento normativo.
- Asegurar el bienestar físico, mental y social de los trabajadores.
- Mejorar continuamente el Sistema de Gestión de SST.

Por tanto, este documento recoge las principales normas aplicables a la organización y establece un plan de acción para su cumplimiento y seguimiento.

Anexo 2.7.1 Matriz Legal

15. ACTIVIDADES DEL SISTEMA DE GESTION EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SUBPROGRAMA DE MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO

Dentro de las actividades de Medicina Preventiva y del Trabajo:

a) Exámenes Médicos

En el marco del proceso de vinculación de personal al proyecto, se realizaron los exámenes médicos ocupacionales de ingreso, cuyo propósito es evaluar el estado de salud de los trabajadores que inician labores, con el fin de determinar su aptitud médica y detectar posibles sintomatologías o enfermedades de base que pudieran agravarse por las condiciones específicas del entorno laboral. En total 10 personas fueron valoradas conforme a los lineamientos establecidos, dando cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución 1016 de 1989 y la Resolución 2346 de 2007. Las valoraciones fueron realizadas por profesionales médicos con Licencia en Salud Ocupacional, y en Instituciones Prestadoras de Servicios (IPS) debidamente habilitadas por la Secretaría Distrital de Salud, autoridad delegada por el Ministerio de la Protección Social, para la prestación de servicios en salud ocupacional.

Anexo 3.1.4 Exámenes médicos

16. ESTILOS DE VIDA Y ENTORNO SALUDABLE

a) Promoción de Estilos de Vida Saludable

Desde la empresa se fomenta una cultura de autocuidado que fortalezca la salud física, mental y emocional del trabajador, alineado con el programa de Estilos de Vida Saludable:

Alimentación balanceada: Promoción de opciones saludables en espacios de alimentación (comedores, cafeterías, snacks).

Actividad física: Pausas activas, caminatas grupales, acceso o convenios con gimnasios.

Salud mental: Charlas, asesorías psicológicas, espacios de desconexión y jornadas de bienestar.

Prevención de adicciones: Información clara sobre los riesgos del consumo de alcohol, tabaco y drogas.

Hábitos saludables: Campañas de hidratación, higiene del sueño, y prevención de enfermedades.

b) Política de Alcohol y Drogas

La organización prohíbe estrictamente el consumo, porte o distribución de alcohol y sustancias psicoactivas durante la jornada laboral o dentro de sus instalaciones. Para ello:

Se realizan capacitaciones preventivas periódicas.

Se puede aplicar pruebas aleatorias de alcohol y drogas bajo lineamientos legales.
Se ofrece orientación a trabajadores con posibles problemas de consumo, mediante canalización al sistema de salud.

La política busca prevenir riesgos laborales, proteger la integridad de todos y fomentar un entorno laboral seguro.
Anexo 3.1.7.1 Política de Alcohol y drogas
Anexo 3.1.7 Programa de Estilos de Vida Saludable

17. MANEJO ADECUADO DE RESIDUOS

Durante el periodo reportado, no se generaron residuos asociados al desarrollo del proyecto. Actualmente, no se cuenta con puntos ecológicos instalados; sin embargo, se tiene prevista su implementación para el mes de abril de 2025.

Mientras se concreta la instalación de estos puntos, se han adoptado medidas temporales para la disposición y almacenamiento de residuos, garantizando su manejo seguro y la entrega a gestores autorizados, como Basura Life. Paralelamente, se están llevando a cabo actividades de sensibilización dirigidas al personal operativo y administrativo, con el fin de promover la correcta

separación en la fuente, en cumplimiento de los lineamientos establecidos en el Plan de Gestión Integral de Residuos (PGIR) y la normativa ambiental vigente.

El objetivo es garantizar la adecuada recolección, clasificación, almacenamiento y disposición final de los residuos generados durante la ejecución del proyecto, minimizando los impactos ambientales y protegiendo la salud y seguridad de los trabajadores y la comunidad.

Aplica a todos los residuos generados en el sitio de obra, incluyendo:

- Residuos sólidos comunes (papel, cartón, plásticos, restos de alimentos).
- Residuos de construcción y demolición (escombros, maderas, metales).
- Residuos peligrosos (pinturas, aceites, disolventes, residuos contaminados).
- Residuos reciclables.

Marco Legal

- Ley 1259 de 2008 - Comparendo ambiental.
- Decreto 1076 de 2015 - Gestión integral de residuos sólidos.
- Resolución 472 de 2017 - Manejo de residuos de construcción y demolición (RCD).
- Decreto 4741 de 2005 - Gestión de residuos peligrosos.
- Decreto 1072 de 2015 - SG-SST, manejo seguro de residuos peligrosos en el trabajo.

Manejo de Residuos Específicos

- **Escombros:** Disposición en escombreras autorizadas por el municipio o distrito.
- **Material reciclable:** Separación en origen y entrega a recicladores autorizados.
- **Residuos peligrosos:** Almacenaje en recipientes adecuados, con rotulado de advertencia y entrega a gestor especializado.
- **Residuos comunes:** Recolección diaria y disposición en relleno sanitario.

Seguimiento y control

- Inspecciones semanales de los sitios de acopio y puntos de generación de residuos.
- Registro fotográfico de la disposición final.
- Indicadores de gestión:

- % de residuos separados en origen.
- Nº de reportes de disposición final.

18. REPORTE DE AUSENTISMO E INVESTIGACION DE ACCIDENTE DE TRABAJO

Durante este periodo no se registraron casos de ausentismo laboral. Se contó con la asistencia completa de las 10 personas asignadas al proyecto. Así mismo, no se presentaron accidentes de trabajo, por lo que no fue necesario adelantar investigaciones relacionadas con incidentes laborales.

Anexo 3.2.1 Certificado de accidentalidad

19. INVESTIGACION DE INCIDENTES Y ACCIDENTES

La investigación de incidentes y accidentes es una parte fundamental del sistema de gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST). Su propósito es identificar las causas raíz que originaron un evento no deseado con el fin de implementar medidas correctivas y prevenir su repetición.

20. HORAS HOMBRES TRABAJADAS

Durante el periodo evaluado, se reportaron un total de 1.120 Horas Hombre Trabajadas (HHT), correspondientes a las actividades ejecutadas por el personal vinculado al proyecto.

Anexo 3.2.2 Horas hombre trabajadas

Tabla 3. Horas Hombres Trabajadas

Horas Hombre Trabajadas	8	**Horas No. Personas**	10	**Días trabajados**	20	**Total HHT**	1120

21. MATRIZ DE IDENTIFICACION DE PELIGROS Y VALORACION DE RIESGOS

Durante el presente periodo, comprendido entre el **07 y el 31 de marzo**, en el marco del Contrato de Obra FNA-166-2024**,** cuyo objeto es *realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la sede principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.*, se llevó a cabo la implementación y actualización de la matriz de riesgos**,** conforme a la identificación, evaluación y control de los peligros inherentes a las actividades ejecutadas en el proyecto. Se implementó y actualizó la matriz de riesgos con base en la identificación, evaluación y control de los peligros inherentes a las actividades ejecutadas. Esta herramienta ha permitido anticipar y mitigar posibles eventos que puedan afectar la seguridad del personal, la integridad de las instalaciones y el cumplimiento del cronograma establecido.

Anexo 4.1.2 Matriz IPEVR

22. RELACION DE PERMISOS DE TRABAJO EN EL MES.

Para este periodo NO se realizaron permisos de trabajo, el cual es un documento que permite, mediante una secuenciación de las tareas a realizar, listar e identificar los riesgos aportados identificados en la actividad a realizar. Con estos permisos desde el área de Seguridad y Salud en el Trabajo cumplimos con el deber de informar e instruir a los trabajadores (propios del centro de trabajo o contratistas, que trabajan en sitio) de los riesgos existentes que el trabajo aporta, se definen las medidas de seguridad, antes, durante y después de los trabajos (comunicado de finalización de los trabajos). Además,
formalizaron las diferentes responsabilidades de cada trabajador en la ejecución de los trabajos.

En el marco de la ejecución de actividades del proyecto, la gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) relacionada con maquinaria y equipo es un componente esencial para garantizar la integridad física y la salud de los trabajadores que operan o se encuentran en áreas de influencia de dichos activos.

Con el fin de asegurar condiciones de trabajo seguras, se implementan las siguientes acciones como parte del proceso de gestión de maquinaria y equipo:

- **Inspecciones Preoperacionales:** Antes de la operación de la máquina, equipo y/o herramienta o antes de la actividad con el fin de identificar condiciones de peligro o posibles riesgos de impactos ambientales y tomar las medidas de corrección oportunamente.

- **Medidas de seguridad:** Se establecen protocolos y controles operativos específicos para cada tipo de maquinaria, en cumplimiento con la normativa vigente en SST.
- **Mantenimiento preventivo:** Se aplican rutinas de mantenimiento programado para evitar fallas mecánicas que puedan representar riesgos para los trabajadores.
- **Capacitación y concientización:** Se desarrollan charlas de seguridad dirigidas al personal operativo sobre el uso seguro de maquinaria, señalización, procedimientos de emergencia y prácticas seguras.
- **Investigación de incidentes y accidentes:** Ante cualquier evento que comprometa la seguridad, se lleva a cabo la investigación correspondiente para identificar causas raíz y establecer acciones correctivas y preventivas.

Estas acciones integradas permiten mitigar los riesgos asociados al uso de maquinaria y equipo, garantizando entornos laborales seguros y alineados con los principios del Sistema de Gestión en SST del proyecto.

Anexo 4.2.5 Inspección de obra

23. PROGRAMA DE DOTACIÓN Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

La empresa **INGEBYP S.A.S.** realiza la entrega de dotación conforme a lo establecido en el Código Sustantivo del Trabajo, garantizando el cumplimiento de las disposiciones legales del proyecto desarrollado para el Fondo Nacional del Ahorro, se efectuó la entrega de Elementos de Protección Personal (EPP) a todos los colaboradores que desempeñan labores operativas y/o que están expuestos a

factores de riesgo identificados en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

Durante el periodo reportado, se hizo entrega de EPP a un total de 10 trabajadores, incluyendo personal contractual y operativo, con el fin de garantizar condiciones seguras de trabajo y minimizar la exposición a riesgos laborales.

A continuación, se describe los elementos de protección personal y dotación suministrados:

- Casco de seguridad con barbuquejo (color amarillo para personal operativo)
- Botas de seguridad
- Protector auditivo (de inserción para personal en general).
- Protección para ojos (mono gafas de seguridad).
- Guantes de carnaza
- Guantes de nitrilo

Anexo 4.2.6 Elemento de protección personal

24. PLAN DE EMERGENCIA

INGEBYP S.A.S. cuenta con un Plan de Emergencias específico para la ejecución de la obra contratada mediante el Contrato FNA-166-2024 con el Fondo Nacional del Ahorro. Este plan ha sido articulado con los lineamientos institucionales del FNA, acogiéndose al punto de encuentro asignado por la entidad para la atención de emergencias durante el desarrollo de los trabajos.

Adicionalmente, se dispuso de un campamento destinado al personal administrativo, lo cual facilitó la adecuada organización, control documental y atención de cualquier eventualidad en sitio, en cumplimiento de los estándares establecidos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Durante el periodo reportado, no se presentaron incidentes que requirieran la prestación de primeros auxilios En el presente periodo, la obra contó con la dotación de equipos de emergencia necesarios, con el fin de garantizar una respuesta oportuna ante cualquier situación que pudiera poner en riesgo la integridad del personal o afectar el desarrollo normal de las actividades.

Entre los equipos disponibles son:

Tabla 4. RECURSO PARA LA ATENCION DE EMERGENCIA

ELEMENTO	UNIDAD
CAMILLA	1
BOTIQUIN	1
EXITINTORES	1

Anexo 5.1.1 Plan de Emergencia
Anexo 5.1.1.2 Medevac
Anexo 5.1.1.3 Inspección de emergencia

25. REGLAMENTO DE HIGIENE

Con el objetivo de prevenir accidentes, enfermedades laborales y proteger el bienestar de todo el personal, la empresa Ingebyp cuenta con un programa de Reglamento de Higiene y Seguridad que establece las normas y procedimientos obligatorios que deben cumplirse en el sitio de obra.

Este reglamento aplica a todo el personal operativo, administrativo, subcontratistas y visitantes autorizados que participen en la ejecución del proyecto. El cumplimiento de estas normas es fundamental para garantizar un ambiente de trabajo seguro, saludable y eficiente para todos los involucrados.

Normas de Higiene

- Mantener en todo momento las áreas de trabajo limpias y ordenadas.
- Depositar los residuos en los recipientes destinados para su tipo (orgánico, reciclable, peligroso).
- Realizar el lavado frecuente de manos, especialmente antes de consumir alimentos o después de manipular sustancias o materiales de obra.
- Utilizar adecuadamente los servicios sanitarios, manteniéndolos en condiciones óptimas de limpieza.
- Consumir alimentos únicamente en las áreas designadas para tal fin.
- Queda prohibido fumar, consumir bebidas alcohólicas o sustancias psicoactivas dentro del área de trabajo.
- Reportar inmediatamente cualquier condición de insalubridad o riesgo al Supervisor de obra o al responsable de SST.

Normas de Seguridad

- Utilizar siempre los elementos de protección personal (EPP) suministrados, como casco, guantes, botas, gafas, arnés, entre otros, según la tarea a realizar.
- No operar herramientas, maquinaria o equipos para los que no se esté autorizado y capacitado.
- Respetar todas las señalizaciones de seguridad y rutas de evacuación establecidas.
- Reportar cualquier accidente, incidente o condición insegura al responsable de SST de manera inmediata.
- Participar activamente en las capacitaciones de seguridad y simulacros programados.
- Mantener despejadas las áreas de circulación, escaleras y salidas de emergencia.
- Utilizar de forma correcta las herramientas y equipos de trabajo, siguiendo los manuales de operación y seguridad.

Anexo 8.1.1 Reglamento de Higiene

26. PROGRAMA DE PREVENCION Y CONTROL DE TRABAJO DE ALTO RIESGO

La empresa Ingebyp cuenta con un Programa de Prevención y Control de Trabajo de Alto Riesgo, cuyo objetivo principal es garantizar la seguridad e integridad de los trabajadores que desarrollan actividades con alto potencial de peligrosidad, minimizando así la probabilidad de incidentes o accidentes laborales.

Aplica a todas las actividades consideradas de alto riesgo durante el desarrollo del proyecto, tales como:

- Trabajos en alturas (mayores a 2.0 metros).
- Manipulación de energías peligrosas (eléctrica, hidráulica, neumática).
- Uso de herramientas eléctricas o de corte.
- Manejo de sustancias químicas peligrosas (pinturas, disolventes).
- Demoliciones parciales o totales.
- Trabajos en espacios confinados (si se llegaran a presentar).

a). Procedimientos Generales

Identificación y Evaluación de Riesgos

- Antes de cada tarea de alto riesgo, realizar una Evaluación de Peligros y Riesgos específica.
- Elaborar el correspondiente Permiso de Trabajo autorizado por el Supervisor de obra.

Requisitos de Personal

- Trabajadores capacitados y certificados en el tipo de actividad a realizar (por ejemplo, certificado vigente para trabajo en alturas).
- Uso obligatorio de los Elementos de Protección Personal (EPP) adecuados.

Planificación Segura

- Diseño de procedimientos de trabajo seguro.
- Instalación de protecciones colectivas y líneas de vida cuando aplique.
- Señalización de zonas de alto riesgo.

Permisos de Trabajo

- Emisión obligatoria de Permisos de Trabajo Seguro para actividades de alto riesgo.
- Revisión diaria de condiciones del área antes de iniciar actividades.

Anexo 10.1 Programa de alto riesgo

27. CONCLUSIONES

- Durante el periodo evaluado, se avanzó de manera satisfactoria en la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), estableciendo los lineamientos fundamentales para el cumplimiento normativo, la identificación de peligros y el control de riesgos laborales en el desarrollo del proyecto.

- Se llevó a cabo la inducción general en riesgos laborales a todo el personal vinculado a la obra, garantizando que cada trabajador conociera los procedimientos de seguridad, las condiciones particulares del entorno y las responsabilidades frente a la prevención de accidentes.

- Se desarrollaron charlas de sensibilización sobre temas clave como el orden y aseo en el frente de trabajo, el manejo adecuado de residuos …

- Se implementaron y aplicaron listas de chequeo de orden y aseo, evidenciando resultados positivos en la mayoría de las áreas intervenidas, lo cual ha contribuido al mantenimiento de espacios seguros y funcionales

- Se reforzó el cumplimiento en el uso obligatorio y permanente de los Elementos de Protección Personal (EPP) mediante controles periódicos y seguimiento en campo, elevando el nivel de autocuidado y cultura preventiva entre los trabajadores.

- Durante el periodo evaluado no se presentaron accidentes de trabajo ni incidentes que comprometieran la seguridad o la salud de los trabajadores, lo cual evidencia la efectividad de las medidas preventivas implementadas en el marco del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

- Se realizaron los exámenes médicos de ingreso correspondientes, asegurando que el personal vinculado contara con las condiciones físicas adecuadas para el desarrollo de sus actividades laborales.

- Ingresaron un total de 10 personas al proyecto durante este periodo, quienes fueron debidamente inducidas y notificadas sobre los riesgos asociados a las labores a ejecutar, en cumplimiento con los lineamientos establecidos por el SG-SST.

INFORME MENSUAL No. 02

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA



OBJETO:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

E-mail: comunicaciones.fna.ingebyp@gmail.com
– Cra 68D No. 25B - 86 Of. 327-3
Teléfono: 7561194–– Bogotá D.C.

INFORME MENSUAL No. 02

PERIODO DEL 01 DE ABRIL DE 2025 AL 30 DE ABRIL DE 2025

OBJETO:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: FNA - 166 – 2024

CONTRATISTA: INGEBYP S.A.S

E-mail: comunicaciones.fna.ingebyp@gmail.com
– Cra 68D No. 25B - 86 Of. 327-3
Teléfono: 7561194–– Bogotá D.C.

Link del informe general: Informe 02 Contrato de obra FNA - 166 - 2024

https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1FmvF-B0IG7uXQxfHNcvfyaUi66bGvg5u

Tabla 1: Información Contractual del Contrato

INFORMACIÓN CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA	
Fecha de informe:	Del 07/03/2025 al 31/03/2025
Objeto:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.
Valor Inicial Del Contrato	$ 5.142.932.606,00
Fecha de inicio de actividades:	07 de marzo 2025
Fecha de terminación de actividades:	07 de marzo 2026
Plazo de ejecución inicial del contrato	Doce meses 12 meses

Se anexa el link del contrato:

Anexo 1: CONTRATO FNA - 166 - 2024

1. JURÍDICO
    1.1. OBLIGACIONES DEL CONTRATO
        1.1.1 CONTRATO FNA - 166 - 2024

https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1n8-gAUtKrfOXZSxmJaSDAi9Ek4A8Girl

TABLA DE CONTENIDO

1. 62.
73.
73.1
83.2
84.
105.
116.
116.1
126.2
126.3
136.3.1
136.3.2
146.4
156.4.1
166.4.2
166.4.3
176.5
176.5.1
186.5.2
187.
197.1
197.2
208.
208.1
228.2
249.
249.1
259.2
269.2.1
269.2.2
279.3

27COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST
31
COMPONENTE AMBIENTAL 32
9.4 329.5 339.6
359.7 369.8
379.8.4 399.8.5
399.9 399.9.1
409.9.2 409.10
419.11 419.12
4210. 4211.
43ANEXOS 43

Tabla 1: Información Contractual del Contrato 3
Tabla 2: Contrato de Obra 12
Tabla 3: Pólizas Firma del Contrato 14
Tabla 4: Pólizas Acta de Inicio 15
Tabla 5: Personal Contractual 16
Tabla 6: Tabla de relación de informes semanales. 24
Tabla 7: Lista de Planos del Proyecto 25
Tabla 8: Áreas de Intervención Fondo Nacional del Ahorro 26
Tabla 9: Tabla de relación de actividades ejecutadas. 28
Tabla 10: Cantidades Ejecutadas 33
Tabla 11: Frentes de Trabajo 35

Gráfica 1: Avance Físico Acumulado 21
Gráfica 2: Curva S del Proyecto 23

Imagen 1: Localización del proyecto 9

Imagen 2: Registro fotográfico de edificios a intervenir 10
Imagen 3: Registro fotográfico de edificios a intervenir 10
Imagen 4: Organigrama del Proyecto 17
Imagen 5: Control de Cambios de Personal 37

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico corresponde al seguimiento mensual N.º 02 del proyecto denominado “Reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.”, ubicado en la ciudad de Bogotá D.C.

Este proyecto se enmarca en el proceso de Convocatoria Pública No. FNA-VGHA-CP-015-2024, adelantado por el Fondo Nacional del Ahorro, cuyo objeto fue la ejecución de las reparaciones locativas necesarias en la mencionada sede. Dicho proceso culminó el 31 de diciembre de 2024 con la adjudicación del contrato a la firma INGEBYP S.A.S, mediante el Contrato de Obra No. FNA-166-2024.

La ejecución del contrato inició formalmente el 7 de marzo de 2025, con la firma del acta de inicio correspondiente, marcando el comienzo de las actividades técnicas, operativas y administrativas previstas en el alcance del proyecto.

Este informe tiene como objetivo presentar el avance de las actividades ejecutadas durante el segundo mes de intervención, así como el estado general del proyecto con corte al periodo evaluado, en términos de cronograma, calidad, cumplimiento de especificaciones técnicas, y aspectos administrativos y contractuales.

2. ANTECEDENTES

El Fondo Nacional del Ahorro S.A. (FNA) fue creado mediante el Decreto Ley 3118 de 1968 y ha pasado por diversas transformaciones jurídicas, siendo actualmente una sociedad de economía mixta organizada como establecimiento de crédito, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, conforme al Decreto 1962 de 2023. Su objeto principal, establecido en la Ley 432 de 1998, es administrar eficientemente las cesantías y contribuir a la solución del problema de vivienda y educación de sus afiliados.

El FNA cuenta con una sede principal y opera en todo el país a través de 72 puntos distribuidos en siete regionales. Para el cumplimiento de sus funciones administrativas y comerciales, la Gerencia Administrativa, a través del equipo de Infraestructura, tiene a su cargo la gestión de los recursos físicos, el mantenimiento de las instalaciones y la prestación de servicios generales, según lo dispuesto en el Acuerdo 2470 de 2022.

Actualmente, se ha identificado la necesidad urgente de realizar reparaciones locativas en la Sede Principal – CNA, debido al deterioro progresivo de la infraestructura, que corresponde a edificaciones antiguas. Las reparaciones se clasifican en generales y específicas (en áreas como el cuarto piso, el casino del edificio de convenciones y el segundo piso de los edificios CNA y de tecnología), e incluyen actividades como demoliciones, instalaciones eléctricas e hidráulicas, acabados, redistribución de espacios, entre otras.

Estas reparaciones son fundamentales para preservar los activos, garantizar la seguridad de los funcionarios y visitantes, y asegurar la continuidad operativa. Dado que dichas actividades no hacen parte del objeto misional del FNA, se requiere la contratación de un proveedor especializado que cuente con la experiencia, capacidad técnica, operativa y financiera para ejecutar el proyecto de manera integral y eficiente.

Cabe resaltar que, de acuerdo con el artículo 15 de la Ley 1150 de 2007, la actividad contractual del FNA se rige por el Derecho Privado

3. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de “Reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.”, se desarrolla en las instalaciones del Fondo Nacional del Ahorro, ubicadas en la ciudad de Bogotá D.C., específicamente en la Carrera 65 No. 11–83, sede donde actualmente se

concentran las operaciones administrativas y de atención al ciudadano de la entidad.

La intervención contempla trabajos al interior de la edificación principal, abarcando áreas estratégicas para el funcionamiento institucional, por lo que su ejecución ha sido planeada de forma que garantice la continuidad de las actividades misionales del FNA con las debidas medidas de seguridad y control.

3.1 Localización del proyecto.

El proyecto se encuentra localizado en la calle 12 No. 65 – 11 puente Aranda Bogotá Colombia

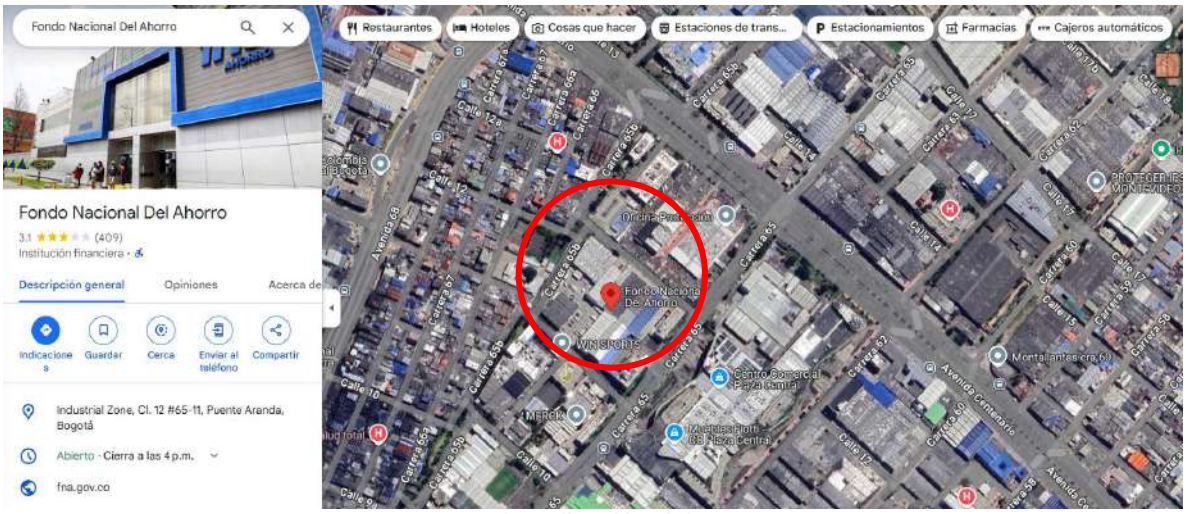


Imagen 1: Localización del proyecto

Fuente: https://www.google.com/maps/place/Fondo+Nacional+Del+Ahorro/@4.6332564,-74.11701,929m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x8e3f9bfc73622361:0x85ff5c790ad97ce9!8m2!3d4.6332385!4d-74.1171034!16s%2Fg%2F1s0477r1l?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDUxNS4xIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

3.2 Ubicación Específica

El proyecto de “Reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.” se desarrolla en las instalaciones del Fondo Nacional del Ahorro, ubicadas en la ciudad de Bogotá D.C., en la Carrera 65 No. 11–83.

Las áreas específicas objeto de intervención dentro del complejo institucional comprenden:

- Casino del Edificio de Convenciones – Primer piso
- Edificio de Convenciones – Cuarto piso
- Edificio CNA – Segundo piso
- Edificio de Tecnología – Segundo piso

Estas zonas han sido priorizadas por su relevancia funcional y operativa dentro de la entidad. La ejecución de las reparaciones locativas en dichos espacios ha sido planificada con el fin de garantizar la mejora de las condiciones físicas y operativas, minimizando al máximo el impacto en el desarrollo de las actividades institucionales.



Imagen 2: Registro fotográfico de edificios a intervenir



Imagen 3: Registro fotográfico de edificios a intervenir

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la ejecución de reparaciones locativas generales en distintas áreas estratégicas de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A., con el objetivo de mejorar las condiciones físicas, funcionales y operativas de las instalaciones.

Las intervenciones contempladas en el contrato comprenden las siguientes zonas específicas:

- Casino del Edificio de Convenciones – Primer piso: Mejoras en acabados, adecuaciones funcionales y optimización de condiciones físicas para el uso diario del espacio de alimentación institucional.

- Edificio de Convenciones – Cuarto piso: Reparaciones locativas enfocadas en adecuaciones arquitectónicas y técnicas que garanticen el correcto funcionamiento y confort del espacio.

- Edificio CNA – Segundo piso: Intervenciones orientadas a la renovación de elementos constructivos, ajustes técnicos y recuperación de espacios comunes y de trabajo.

- Edificio de Tecnología – Segundo piso: Adecuaciones locativas para el mejoramiento de espacios tecnológicos, incluyendo ajustes que permitan optimizar la operación de equipos e infraestructura crítica.

Este conjunto de intervenciones busca garantizar un entorno seguro, funcional y acorde con las necesidades institucionales, permitiendo al Fondo Nacional del Ahorro mantener sus estándares de calidad y operatividad en beneficio de sus colaboradores y usuarios.

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Con el fin de facilitar la revisión del cumplimiento de las obligaciones contractuales del Contrato de Obra No. FNA-166-2024, para el periodo comprendido entre 01 de abril de 2025 y el 30 de abril de 2025, se presenta la siguiente matriz donde se relacionan las obligaciones y su cumplimiento.

Anexo 2. LISTA DE CHEQUEO REQUISITOS

1. JURÍDICO

1.1. OBLIGACIONES DEL CONTRATO

1.1.2 LCH-FN-001 LISTA DE CHEQUEO REQUISITOS V1

https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1vJSRaKCoafi7efh2iky06hAfEGann__G

6. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

En el siguiente numeral se encuentra la información comercial y legal del contrato y de las partes que intervienen en la ejecución del mismo.

6.1 Datos del Contrato

A continuación, se presentan los datos relevantes de las partes que intervienen en la ejecución del Contrato de Obra No. FNA-166-2024.

Tabla 2: Contrato de Obra

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO:	FNA-166-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A"
VALOR CONTRATO INICIAL:	$ 5.142.932.606 Incluido AIU
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ - LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. - BIC BIODECCO
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	Doce (12) MESES
FECHA DE FIRMA ACTA DE INICIO:	07 de marzo de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	07 de marzo de 2026

6.2 Acta de Inicio

El acta de inicio del proyecto se firmó el 07 de marzo de 2025 en la misma se dejó constancia del inicio formal de la ejecución del contrato de obra, de conformidad con

los términos establecidos en el mismo y una vez cumplidos los requisitos previos exigidos. A partir de esta fecha, las partes dieron apertura al desarrollo de las actividades pactadas, enmarcadas dentro del alcance, cronograma y condiciones contractuales definidas. Así mismo, se certificó la suscripción de las pólizas requeridas para la cobertura de los riesgos asociados al proyecto y el cumplimiento de las obligaciones legales y contractuales.

Anexo 3. ACTA DE INICIO

1. JURÍDICO

1.2. ACTA DE INICIO DE OBRA

1.2.1 ACTA DE INICIO 166-2024 FIRMADA INGEBYP

https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1xnuCCHqhCZQmhbyr7tz_05skV_M7wCKv

6.3 Pólizas

En cumplimiento de las disposiciones contractuales y con el propósito de respaldar el adecuado desarrollo del proyecto, se han constituido las pólizas requeridas para garantizar el cumplimiento de las obligaciones pactadas. Estas coberturas aseguran aspectos fundamentales como la correcta ejecución del contrato, el pago de salarios y prestaciones sociales, la calidad del servicio y de la obra, así como la gestión de los riesgos inherentes a la ejecución de actividades en las zonas intervenidas.

A continuación, se presenta la matriz que contiene la información de las pólizas que amparan el proyecto.

6.3.1 Pólizas suscripción del contrato:

A continuación, se relacionan las pólizas suscritas al momento de la firma del contrato FNA - 166 - 2024, detallando los amparos incluidos, su número de identificación, y las respectivas fechas de inicio y finalización de la vigencia de cada una. Estas pólizas respaldan aspectos fundamentales como el cumplimiento del contrato, la protección de los derechos laborales, la calidad del servicio, la estabilidad de la obra y la seguridad en predios y operaciones.

Tabla 3: Pólizas Firma del Contrato

Pólizas a la firma del contrato

AMPARO	NÚMERO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA	VALOR
Cumplimiento del contrato	11-45-101158113	31/12/2024	30/6/2026	$ 1,028,586,521.20
Pago de salarios y prestaciones sociales	11-45-101158113	31/12/2024	31/12/2028	$ 514,293,260.60
Calidad del servicio	11-45-101158113	31/12/2024	12/3/2024	$ 1,028,586,521.20
Estabilidad y calidad de la obra	11-45-101158113	31/12/2025	31/12/2027	$ 1,028,586,521.20
Predios labores y operaciones	11-40-101072927	31/12/2024	31/12/2025	$ 711,750,000.00

Anexo 4. PÓLIZAS CONTRACTUALES

1. JURÍDICO

1.3. RELACIÓN DE PÓLIZAS

1.3.1. PÓLIZAS CONTRACTUALES

https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1gseC9B9fyYuiRmbokcX--YlxpkA3kU8Z

6.3.2 Pólizas acta de inicio del contrato:

A continuación, se presentan las pólizas constituidas con ocasión de la firma del acta de inicio del contrato de obra. En la tabla se detallan los amparos otorgados, el número de la póliza correspondiente, así como las fechas de inicio y finalización de su vigencia. Estas garantías continúan respaldando aspectos clave del proyecto, tales como el cumplimiento contractual, los compromisos laborales, la calidad del servicio y de la obra, así como la cobertura de riesgos asociados a predios, labores y operaciones.

Tabla 4: Pólizas Acta de Inicio

Pólizas a la firma del acta de Inicio.

AMPARO	NÚMERO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA FINAL	VALOR
Cumplimiento del contrato	11-45-101158113	7/3/2025	6/9/2026	$ 1,028,586,521.20
Pago de salarios y prestaciones sociales	11-45-101158113	7/3/2025	7/3/2029	$ 514,293,260.60
Calidad del servicio	11-45-101158113	7/3/2025	6/9/2026	$ 1,028,586,521.20
Estabilidad y calidad de la obra	11-45-101158113	7/3/2025	6/3/2028	$ 1,028,586,521.20
Predios labores y operaciones	11-40-101072927	7/3/2025	7/3/2026	$ 711,750,000.00

Anexo 5. PÓLIZAS ACTA DE INICIO

1. JURÍDICO

1.3. RELACIÓN DE PÓLIZAS

1.3.2. PÓLIZAS ACTA DE INICIO

https://drive.google.com/drive/u/2/folders/15i9TliXsqYKd-kzdz-K5BwEP5fPF_Pca

6.4 Personal

En este numeral se presenta a detalle el personal requerido para la ejecución del contrato de obra, conforme a lo establecido en los términos contractuales. Se incluye la identificación de los profesionales asignados, especificando sus perfiles, funciones dentro del proyecto y el nivel de dedicación previsto para cada uno, con el fin de garantizar el cumplimiento de los compromisos técnicos, administrativos, financieros, de seguridad y salud en el trabajo y operativos asumidos.

6.4.1 Personal Contractual

Tabla 5: Personal Contractual

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	PERSONAL ADMINISTRATIVO	PORCENTAJE DE DEDICACIÓN
1	Fabian Oswaldo Bohorquez Lesmes	Gerente De Proyecto	30%
2	Rodolfo Enrique Barreto Vargas	Coordinador De Obra	100%
3	Yilber Yanin Vargas Ortiz	Residente De Obra	100%
4	María Del Pilar Paiva Susunaga	Especialista Hseq	100%
5	Néstor Vicencio Ortiz Salazar	Redes Hidráulicas Y Sanitarias	30%
6	José Mauricio González Caycedo	Redes Eléctricas Y De Iluminación	30%
7	Andrés David Garzón Alonso	Auxiliar De Obra	100%
8	Danilo Alberto Rojas Galindo	Auxiliar De Obra	100%

Anexo 6. HOJAS DE VIDA CONTRACTUALES

4. ADMINISTRATIVOS

4.3 INFORMACIÓN DEL PERSONAL

4.3.1 HOJAS DE VIDA CONTRACTUALES

https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1mQhiHGDxQUPCNxmml8M8t9KZvDcyGM5t

6.4.2 Organigrama General de la propuesta del Proyecto.

Una vez presentado el listado del personal asignado para la ejecución del contrato de obra, a continuación, se expone el organigrama del proyecto, el cual refleja la estructura organizacional definida para garantizar el cumplimiento de los objetivos establecidos. Este organigrama permite visualizar la distribución de roles, responsabilidades y líneas de reporte, asegurando una adecuada coordinación y gestión durante todas las etapas del proyecto.

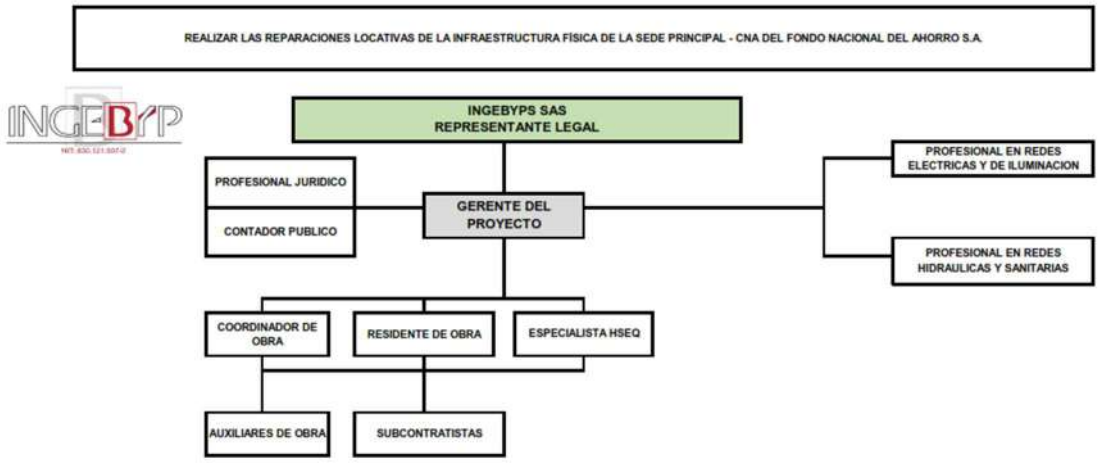


Imagen 4: Organigrama del Proyecto

6.4.3 Personal Adicional y Operativo

A continuación, se presenta la documentación del personal no contractual de carácter administrativo con el fin de complementar las actividades administrativas necesarias para la ejecución del contrato y el personal en calidad de operativo que fue requerido para la ejecución de las actividades de obra desarrolladas.

Anexo 7. PERSONAL NO CONTRACTURAL

4. ADMINISTRATIVOS

4.3 INFORMACIÓN DEL PERSONAL

4.3.2 PERSONAL NO CONTRACTURAL

https://drive.google.com/drive/folders/1tonsxj76oPxdrnlvmIcMHFdEwfwG1evi?usp=drive_link

6.5 Materiales, Maquinaria y Equipos

Con el fin de dar cumplimiento a las responsabilidades relacionadas con las garantías de calidad y la correcta ejecución del contrato, se ha llevado a cabo una verificación detallada de los materiales, la maquinaria y el equipo destinados al proyecto. Esta revisión busca asegurar que todos los elementos cumplan con las

especificaciones técnicas requeridas y se encuentren en condiciones óptimas para el desarrollo eficiente y seguro de las actividades previstas.

Los materiales, maquinaria y equipos que fueron requeridos para el desarrollo de las actividades se presentan a continuación:

6.5.1 Materiales

Durante el periodo del presente informe 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025, se emplearon los siguientes materiales: láminas de yeso, cartón, piso laminado, vinilo y vidrio templado.

Anexo 8. FORMATO DE CONTROL DE MATERIALES

3. TÉCNICOS

3.3 CONTROL DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y MATERIALES

3.3.1. FORMATO DE CONTROL DE MATERIALES

https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1rAz-Mg1kGLa7D9OjkYSuwEr9OTnQrqeU

Se cuenta con las fichas técnicas y los certificados de calidad:

Anexo 9. FICHAS TÉCNICAS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD

3. TÉCNICOS

3.3 CONTROL DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y MATERIALES

3.3.2. FICHAS TÉCNICAS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD

https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1rAz-Mg1kGLa7D9OjkYSuwEr9OTnQrqeU

6.5.2 Maquinaria y Equipo

Durante el periodo del presente informe 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025, en lo que refiere a herramientas solo se empleó herramienta menor en el desarrollo de las actividades de igual forma se procedió a alquilar un baño portátil para el uso del personal operativo, las herramientas empleadas se mencionan en el siguiente anexo.

Anexo 10. FORMATO DE CONTROL DE EQUIPOS

3. TÉCNICOS

3.3 CONTROL DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y MATERIALES

3.3.3. FORMATO DE CONTROL DE EQUIPOS

https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1rAz-Mg1kGLa7D9OjkYSuwEr9OTnQrqeU

7. PRESUPUESTO DEL PROYECTO Y FLUJO FINANCIERO

El proyecto cuenta con un presupuesto asignado por el Fondo Nacional del Ahorro, destinado a cubrir la ejecución total de las actividades contempladas. Este monto respalda el desarrollo de las obras conforme a los lineamientos técnicos y contractuales establecidos.

7.1 Presupuesto del Proyecto

Para la ejecución del proyecto “Reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.”, el Fondo Nacional del Ahorro destinó un presupuesto total de cinco mil ciento cuarenta y dos millones novecientos treinta y dos mil seiscientos seis pesos ($5.142.932.606 M/CTE).

Este valor corresponde al monto adjudicado mediante el proceso de Convocatoria Pública No. FNA-VGHA-CP-015-2024, y contempla los costos asociados a la ejecución integral de las actividades técnicas, operativas, administrativas y logísticas del proyecto, conforme a los lineamientos definidos en los pliegos de condiciones y contrato de obra No. FNA-166-2024.

El presupuesto incluye la totalidad de los recursos requeridos para la ejecución de las actividades contractuales referentes a las reparaciones locativas en las áreas intervenidas, garantizando la calidad, seguridad y cumplimiento del alcance establecido.

Anexo 11. PROPUESTA ECONÓMICA

2. FINANCIEROS

2.4. PRESUPUESTO DE OBRA

2.4.1. PROPUESTA ECONÓMICA

https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1o0bQcCCl-_9tfmyC8tTbUag5_F2Y5UQV

Anexo 12. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES FIRMADOS

2. FINANCIEROS

2.4. PRESUPUESTO DE OBRA

2.4.2. APUs CONTRACTUALES FIRMADOS

https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1o0bQcCCl-_9tfmyC8tTbUag5_F2Y5UQV

7.2 Flujo Financiero del Proyecto

El proyecto cuenta con un flujo financiero estructurado que permite respaldar la ejecución progresiva de las actividades a lo largo de su duración. El desarrollo de las obras está planificado para ejecutarse en un plazo de doce (12) meses, lo que permite una programación ordenada de los recursos, garantizando el cumplimiento de los hitos establecidos en el cronograma contractual.

Anexo 13. FLUJO FINANCIERO

3. TÉCNICO

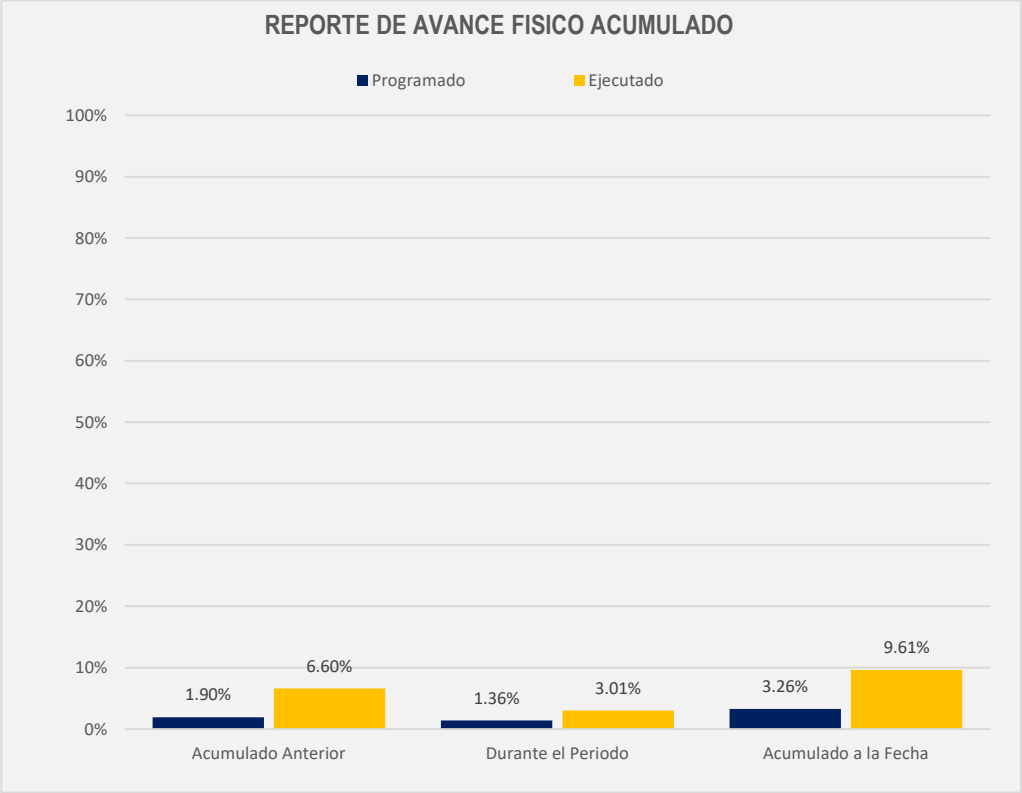
3.1 CRONOGRAMA DEL PROYECTO

3.1.3. FLUJO FINANCIERO V- F FNA - 7-03-2025

https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1NHo_DB1O1HsNJk2c2gcUCjYC9sTIkXlj

8. CRONOGRAMA Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Este capítulo tiene como objetivo presentar tanto el cronograma del proyecto, como la relación entre los avances semanales tanto físicos como programados. A continuación, se llevará a cabo el análisis de las gráficas y los datos obtenidos para tal fin.



Gráfica 1: Avance Físico Acumulado

Como se evidencia en la gráfica anterior, la ejecución para el presente periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025, podemos observar que el porcentaje de las actividades ejecutadas correspondiente al 9.61% supera el porcentaje programado que equivale al 3.26%, esto muestra una desviación positiva del 6.78% en el comportamiento de la ejecución del proyecto.

Anexo 14. PROGRAMACIÓN GENERAL DE OBRA

3. TÉCNICO

3.1 CRONOGRAMA DEL PROYECTO

3.1.2. PROGRAMACIÓN GENERAL DE OBRA

https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1NHo_DB1O1HsNJk2c2gcUCjYC9sTIkXlj

8.1 Avance Físico y Preliminares

Uno de los objetivos fundamentales de este informe es destacar el progreso de la obra, por esta razón se detallan las actividades que se han llevado a cabo tanto en terreno como administrativamente.

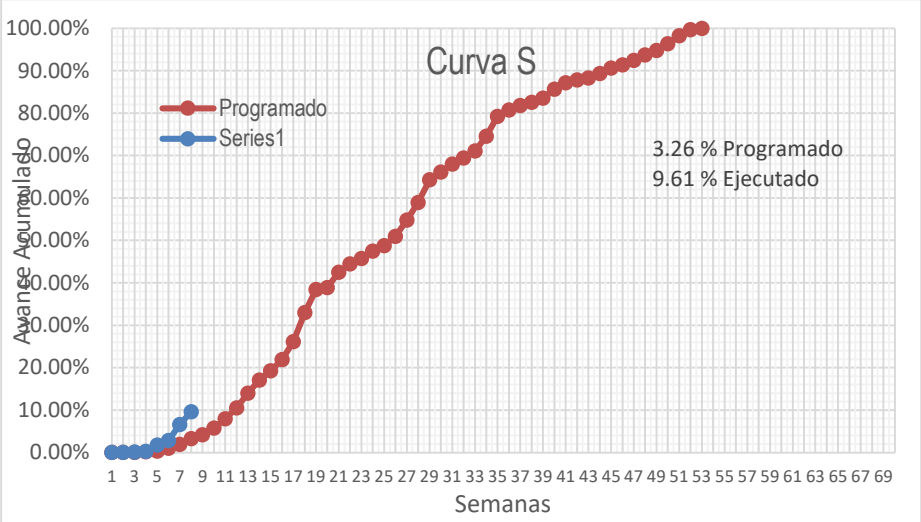
Durante el periodo comprendido entre el 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025, se llevaron a cabo labores correspondientes a los capítulos de preliminares y atención a la zona del casino, cocina de Presidencia del Edificio de Convenciones y al Edificio Convenciones Cuarto Piso. Estas actividades se desarrollaron conforme a lo establecido en la programación de obra, cumpliendo con los hitos previstos para esta etapa del proyecto.

Entre las actividades realizadas hasta la fecha, destacamos las siguientes:

1. Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad, para la zona de mesas del restaurante Incluye nivelación en zonas puntuales, plástico aislante, yumbolon de acuerdo con las características técnicas y el guarda escobas.
2. Suministro e instalación de estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85m ancho x 1,00 m de profundo con viguetas cada 0,76 m en tubería metálica cuadrada 50x50x2.0mm con acabado en pintura electrostática negro mate incluye 6 puntos de apoyo en guaya de tipo colgante. incluye 3 lámparas según imagen.
3. Suministro e instalación de estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y 0,40 m de alto en tubería metálica cuadrada 50x50x3.0mm en pintura electrostática negro mate incluye 2 superficies en madera tipo madecor RH de 1" cada módulo y anclajes a la pared no visibles.
4. Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.
5. Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.
6. Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros
7. Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.
8. Desmontes puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el Fondo Nacional del Ahorro S.A. indique.
9. Suministro e instalación de vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.

10. Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall, incluye desmonte de 113 luminarias tipo panel Led de 60 x 60 luz neutra 4000K y retiro con su disposición final de escombros.
11. Suministro e instalación de salida de alumbrado 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.
12. Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones: diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.
13. Suministro e instalación Salida tomacorriente doble polo a tierra (red normal), monofásico 120V 15A, 3m prom en cable No 12 LSHF AWG, elementos de fijación y conductores. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.

A continuación, se presenta la curva S del proyecto, en donde se evidencia que el contratista INGEBYP ha cumplido con la programación de las actividades programadas.



Gráfica 2: Curva S del Proyecto

La anterior gráfica demuestra el compromiso del contratista INGEBYP, para cumplir con los tiempos establecidos en el cronograma de obra.

De igual forma semanalmente se presentan los informes de obra donde se realiza el seguimiento y el cumplimiento de cada uno de los componentes contractuales y su porcentaje de avance, a la fecha se han presentado 4 informes semanales:

Tabla 6: Tabla de relación de informes semanales.

INFORMES SEMANALES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	PERIODO	
		DESDE	HASTA
1	INFORME SEMANAL 5	3/04/2025	10/04/2025
2	INFORME SEMANAL 6	10/04/2025	17/04/2025
3	INFORME SEMANAL 7	17/04/2025	24/04/2025
4	INFORME SEMANAL 8	24/04/2025	1/05/2025

Anexo 15. INFORMES SEMANALES

3. TÉCNICO

3.7 INFORMES SEMANALES

https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1l34cCOPXjUyMc38XH_UJso1YD-CFPg5L

8.2 Avance Financiero

Dado que ya se cuenta con un avance en la ejecución de las actividades que comprenden el Contrato FNA - 166 - 2024 “REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.”, se procedió a generar la primer acta de cobro identificada como Acta de Corte Parcial N°1. Este corte se realiza en concordancia con el progreso del proyecto, con el fin de documentar de manera adecuada los avances en la ejecución de la obra y, al mismo tiempo, permitir la generación de flujo de caja para el contratista INGEBYP S.A.S.

9. INFORME TÉCNICO

El presente informe técnico tiene como objetivo documentar el desarrollo de las actividades realizadas para ejecutar las reparaciones locativas de la infraestructura

física en la sede principal del Centro Nacional de Atención (CNA) del Fondo Nacional del Ahorro S.A. Las intervenciones comprenden la reparación de cubiertas, paredes, pisos, redes hidrosanitarias, eléctricas y de climatización, así como el mantenimiento correctivo de elementos arquitectónicos y estructurales afectados por el uso y el paso del tiempo. En este informe se reportan las acciones que se llevaron a cabo conforme a los lineamientos técnicos establecidos, con el fin de garantizar condiciones óptimas de funcionalidad, seguridad y confort en las instalaciones.

En el presente numeral se da a conocer la información obtenida y las actividades realizadas desde el 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025, para el periodo que ampara este documento.

9.1 Planimetría del Proyecto

El FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A en su calidad de Entidad contratante, realizó entrega de la planimetría del proyecto, de las áreas de desmontes y la proyección de actividades a ejecutar, denominados de la siguiente manera:

Tabla 7: Lista de Planos del Proyecto

ITEM	DENOMINACIÓN DE PLANO
1	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PC
2	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PD
3	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PL
4	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PX
5	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PC
6	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PD
7	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PL
8	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PX
9	FNA-INFRA-CONV-P2-A-PX
10	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PC
11	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PD
12	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PL
13	FNA-INFRA-CONV-P4-A-PX

Anexo 16. CONTROL DE PLANOS

3. TÉCNICO

3.5 CONTROL DE PLANOS

https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1AlLPKhATоxkvDDRR_1PDQas_-L9YFTw3

Como resultado de la revisión en campo y de acuerdo a la documentación entregada por la supervisión, se identificaron las siguientes áreas del proyecto:

Tabla 8: Áreas de Intervención Fondo Nacional del Ahorro

ÁREAS DE INTERVENCIÓN FONDO NACIONAL DEL AHORRO		
ITEM	EDIFICIO	ÁREA (M2)
1	CONVENCIONES 4 PISO	876.96
2	CNA 2 PISO	1066.06
3	TECNOLOGÍA 2 PISO	804.37
4	CASINO 1 PISO	401.23
	TOTALES	3148.62

9.2 Estado inicial del proyecto.

En principio, se realizó inspección visual y reconocimiento del predio; con lo que se realizaron las actas de vecindad, los registros fotográficos iniciales y videos iniciales.

9.2.1 Actas de Vecindad

Durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025, se realizó el acta de vecindad de cada uno de los espacios entregados para el inicio de las actividades, con el fin de validar el estado actual en que se encontraban y determinar cómo van a ser intervenidos, a continuación, se presentan las actas de vecindad:

Anexo 17. ACTAS DE VECINDAD
3. TÉCNICO
3.9 ACTAS DE VECINDAD

https://drive.google.com/drive/folders/18CXE3iWQ8cGZFX9qT0wx-73zJHJKO-Ce?usp=sharing

9.2.2 Registro fotográfico y fílmico inicial

Durante el periodo se realizó el registro fotográfico y fílmico inicial de cada uno de los espacios para validar el estado actual de las zonas que se van a intervenir.

Anexo 18. REGISTRO FOTOGRÁFICO
3. TÉCNICO
3.2 REGISTRO FOTOGRAFICO

https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1HnGKrG_M2dVOtx7Ud0JFBaZZqeGd1WYe

Anexo 19. REGISTRO FILMICO
3. TECNICO
3.8 REGISTRO FILMICO

https://drive.google.com/drive/u/2/folders/10XhusxKvCLk8sqZSSCJ5x6px8hM1Wsni

9.3 Actividades Ejecutadas en el Periodo.

Durante este periodo se desarrollaron actividades en la zona denominada Cocina de Presidencia y Casino, de la cual se ejecutaron las siguientes actividades:

Tabla 9: Tabla de relación de actividades ejecutadas.

CAPÍTULO	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
REPARACIONES LOCATIVAS CASINO - EDIFICIO CONVENCIONES			

5.5.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad, para la zona de mesas del restaurante Incluye nivelación en zonas puntuales, plástico aislante, yumbolon de acuerdo con las características técnicas y el guarda escobas.	m2	352.36
Desarrollo: Se realizo la instalación del piso laminado en área de casino donde se dispuso el material de acuerdo a la ficha técnica del producto, en esta zona se presento novedad ya que durante el proceso se evidencio una filtraccion de agua la cual puede generar la garantía del producto se notifico a la interventoria y a la entidad.			
9.1.	Suministro e instalación de estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85m ancho x 1,00 m de profundo con viguetas cada 0,76 m en tubería metálica cuadrada 50x50x2.0mm con acabado en pintura electrostática negro mate incluye 6 puntos de apoyo en guaya de tipo colgante. incluye 3 lámparas según imagen.	und	1.00
Desarrollo: Se realizo la instalación de la estructura metálica correspondiente de acuerdo a la imagen suministrada por la entidad se realizó la instalación de soportes en acero.			
9.2.	Suministro e instalación de estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y 0,40 m de alto en tubería metálica cuadrada 50x50x3.0mm en pintura electrostática negro mate incluye 2 superficies en madera tipo madecor RH de 1" cada módulo y anclajes a la pared no visibles.	und	11.00
Desarrollo: Se realizo la instalación de la estructura metálica correspondiente de acuerdo a la imagen suministrada por la entidad se realizó la instalación de soportes que fueron fijados abrazando el muro con el fin de soportar el peso de la misma.			
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - PISO 4			
1.1.	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.	m2	47.71
Desarrollo: Se realizo el desmonte de cada uno de las divisiones existentes previa cuantificación con interventoría.			
1.2.	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	m2	125.23

Desarrollo: Se realizo el desmonte de cada uno de las divisiones existentes previa cuantificación con interventoría.			
1.3.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros	m2	425.25
Desarrollo: Se realizo el desmonte de cada uno de las áreas cubiertas con cielo raso, ya sea en fibra mineral o dry wall existentes previa cuantificación con interventoría.			
1.4.	Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	glb	1.00
Desarrollo: Se realizo el desmonte de cada uno de las subdivisiones existentes se evidencia bandejas de distribución de redes y se dejo la observación de que se requería la intervención de parte del personal de TI para el análisis de lo observado.			
1.5.	Desmontes puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el Fondo Nacional del Ahorro S.A. indique.	und	79.00
Desarrollo: Se realizo el desmonte de cada uno de los puestos de trabajo existentes previa cuantificación con interventoría.			
5.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad Incluye plástico aislante y yumbolon, de acuerdo a las características técnicas y el guarda escobas.	m2	352.96
DESARROLLO: Se realiza el suministro de piso laminado en el área de acuerdo a muestra presentada y aprobada y de acuerdo a ficha técnica del producto.			
8.1.	Suministro e instalación de vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.	m2	99.20
DESARROLLO: Se genero el suministro de cada uno de los elementos de acuerdo a los diseños suministrados para posteriormente realizar la instalación.			
REPARACIONES LOCATIVAS - TORRE DE TECNOLOGIA			
5.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad Incluye plástico aislante y yumbolon, de	m2	304.87

	acuerdo a las características técnicas y el guarda escobas.		
DESARROLLO: Se realiza el suministro de piso laminado en el área de acuerdo a muestra presentada y aprobada y de acuerdo a ficha técnica del producto.			
REPARACIONES LOCATIVAS - TORRE DE CONVENCIONES - PISO 2 COCINA			
1.1.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en Drywall, incluye desmonte de 113 luminarias tipo panel Led de 60 x 60 luz neutra 4000K y retiro con su disposición final de escombros.	m2	8.32
Desarrollo: Se realizo el desmonte de cada uno de las áreas cubiertas con cielo raso, ya sea en fibra mineral o dry wall existentes previa cuantificación con interventoría.			
2.1.	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco y capa fondeo pintura. A todo costo.	m2	8.32
DESARROLLO: Se realiza la instalación del cielo raso en yeso cartón junto con toda la estructura de soporte, se dispuso la instalación de estructura de anclaje de la lámina de acuerdo a requerimientos técnicos del proveedor.			
3.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guarda escobas.	m2	8.32
DESARROLLO: Se realiza el suministro de piso laminado en el área de acuerdo a muestra presentada y aprobada y de acuerdo a ficha técnica del producto.			
6.3.	Suministro e instalación de salida de alumbrado 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	3.00
DESARROLLO: Se realiza la instalación de salida de alumbrado 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC previa validación por especialista eléctrico dando cumplimiento a la normativa vigente para el desarrollo de la actividad.			
6..7	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones: diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	3.00

DESARROLLO: Se realiza la instalación de instalación de panel LED de incrustar redondo, previa validación por especialista eléctrico dando cumplimiento a la normativa vigente para el desarrollo de la actividad.			
6.10.	Suministro e instalación Salida tomacorriente doble polo a tierra (red normal), monofásico 120V 15A, 3m prom en cable No 12 LSHF AWG, elementos de fijación y conductores. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	7.00
DESARROLLO: Se realiza la instalación de Salida tomacorriente doble polo a tierra (red normal), monofásico 120V 15A, previa validación por especialista eléctrico dando cumplimiento a la normativa vigente para el desarrollo de la actividad.			
REPARACIONES LOCATIVAS - TORRE DE CNA			
3.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guarda escobas.	m2	379.32
DESARROLLO: Se realiza el suministro de piso laminado en el área de acuerdo a muestra presentada y aprobada y de acuerdo a ficha técnica del producto.			

COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

Desde el 7 de marzo de 2025, día en el que se iniciaron las actividades de obra, se empezó a implementar las acciones requeridas en el Sistema de Gestión De Seguridad y Salud en el Trabajo, radicado en el informe preliminar; se realizaron las inducciones, verificación de áreas de trabajo y posterior diligenciamiento del formato, la verificación del uso de EPP, jornadas de capacitaciones; dando cumplimiento a las obligaciones contractuales. La información detallada del componente SST, se encuentra en el informe SST, que se encuentra en la ruta descrita a continuación.

Anexo 20. PRELIMINARES

0. INFORME MENSUAL

0.1 PRELIMINARES

https://drive.google.com/drive/folders/1HmtFrt-U8Y3fGFzNV0mltYvPYlPKv3IM?usp=sharing

Anexo 21. INFORME ABRIL SST
5. QHSE
5.1 INFORME SST
5.1.1. INFORME ABRIL SST

https://drive.google.com/drive/folders/1vYK21upGosKmTlL0REsb8J3jgZ6uL1YT?usp=sharing

COMPONENTE AMBIENTAL

En estricto cumplimiento del componente ambiental, en el transcurso del período abordado por el presente informe, se generaron residuos ordinarios producto de las actividades de obra, los cuales fueron destinados al punto de acopio acordado con la Entidad. La información detallada del componente ambiental, se encuentra en el informe ambiental, que se encuentra en la ruta descrita a continuación.

Anexo 22. INFORME AMBIENTAL ABRIL
5. QHSE
5.2 INFORME AMBIENTAL
5.2.1 INFORME AMBIENTAL ABRIL

https://drive.google.com/drive/folders/1vYK21upGosKmTlL0REsb8J3jgZ6uL1YT?usp=sharing

9.4 Trazabilidad de las condiciones económicas del proyecto.

Mediante Convocatoria Pública No. FNA-VGHA-CP-015-2024. El FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A, realizó el proceso de contratación para “REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A”.

En consecuencia, el FONDO NACIONAL DEL AHORRO, destinó un valor de cinco mil ciento cuarenta y dos millones novecientos treinta y dos mil seiscientos seis pesos ($ 5.142.932.606), M/CTE, con el fin de efectuar la ejecución del proyecto.

9.5 Reporte de Cantidades Ejecutadas

En conformidad con el anexo técnico del proyecto, se efectuó la inspección en terreno para verificar las cantidades ejecutadas durante el período. Este proceso se desarrolló en colaboración con la interventoría y se lograron conciliar las cifras para la elaboración de la primera acta parcial de obra, denominada “Corte de Obra N° 01”

A continuación, se detallan las actividades ejecutadas hasta la fecha:

Tabla 10: Cantidades Ejecutadas

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND.	CANT.
	REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA - PISO 2		
5.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.	m2	379.32
	REPARACIONES LOCATIVAS CASINO - EDIFICIO CONVENCIONES		
5.5.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad, para la zona de mesas del restaurante Incluye nivelación en zonas puntuales, plástico aislante, yumbolon de acuerdo con las características técnicas y el guardaescobas.	m2	352.36

9.1.	Suministro e instalación de estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85m ancho x 1,00 m de profundo con viguetas cada 0,76 m en tubería metálica cuadrada 50x50x2.0mm con acabado en pintura electrostática negro mate incluye 6 puntos de apoyo en guaya de tipo colgante. incluye 3 lamparas segun imagen.	und	1.00
9.2.	Suministro e instalación de estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y 0,40 m de alto en tubería metálica cuadrada 50x50x3.0mm en pintura electrostática negro mate incluye 2 superficies en madera tipo madecor RH de 1" cada módulo y anclajes a la pared no visibles.	und	11.00
	REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - PISO 4		
1.1.	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.	m2	47.71
1.2.	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	m2	125.23
1.3.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros	m2	455.25
1.4.	Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	glb	1.00
1.5.	Desmonte puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el Fondo Nacional del Ahorro S.A. indique.	und	79.00
1.6.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo	m2	18.00
5.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad Incluye plastico aislante y yumbolon, de acuerdo a las caracteristicas técnicas y el guardaescobas.	m2	315.09

8.1.	Suministro e instalación de vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.	m2	99.20
	REPARACIONES LOCATIVAS - TORRE DE TECNOLOGÍA - PISO 2		
3.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.	m2	304.87

Anexo 23. ACTA DE OBRA

2. FINANCIEROS

2.2 ACTA DE OBRA

https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1oRjeZJrkz3F9-MkCH-UYxli0E9S4FI9G

9.6 Memorias de Planos y Cantidades Ejecutadas

Con base en las actividades realizadas durante el periodo y en la elaboración del Acta de Cobro N° 01, el contratista INGEBY S.A.S. ha realizado las memorias de cálculo correspondientes a cada uno de los ítems a ser facturados. En estas memorias se anexa registro fotográfico anterior, durante y posterior a cada actividad. Dicho registro se encuentra disponible en la siguiente ruta:

Anexo 24.
2. FINANCIEROS

2.2 ACTA DE OBRA

https://drive.google.com/drive/folders/1oRjeZJrkz3F9-MkCH-UYxli0E9S4FI9G?usp=drive_link

9.7 Frentes de Trabajo

Para las actividades que se han ejecutado y se relacionan en este documento, se ha procedido a la incorporación de personal operativo, a continuación, se especifica cada frente de trabajo intervenido:

Tabla 11: Frentes de Trabajo

FRENTES DE TRABAJO			
ACTIVIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**FRENTES DE TRABAJO**	**UBICACIÓN**
Desmontes	Desmonte de mobiliario	1	Convenciones cuarto piso
	Desmonte de cielo raso	2	Convenciones cuarto piso
	Desmonte de redes eléctricas	1	Convenciones cuarto piso
Instalación de salidas eléctricas	Montaje de salidas eléctricas y salidas de tomas eléctricas	1	Cocina presidencia
Instalación de cielo raso	Conformación de muros y cielo rasos	2	Convenciones cuarto piso, Cocina presidencia
Mobiliario	Estructura decorativa para plantas colgantes	1	Casino
	Estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y 0,40 m de alto en tubería metálica	1	Casino
Instalador de piso laminado	Conformación e instalación de piso laminado junto con su guarda escoba	1	Convenciones cuarto piso, Cocina presidencia

En este apartado se exponen los componentes que hacen parte integral del contrato de obra FNA - 166 - 2024, como son el componente administrativo.

9.8 Administrativo

El siguiente numeral está destinado a evidenciar el control administrativo del Contrato de Obra No. FNA-166-2024, dentro de este, se encontrarán el control de correspondencia enviada y recibida, Control de Actas de Comité, Control de personal y acuerdo de confidencialidad entre otros.

9.8.1 Actas de Comité

Durante el tiempo comprendido en el presente informe se realizaron las reuniones de comité de obra, en donde se informaron los hallazgos, y oportunidades de mejora que el contratista INGEBYP, la interventoría y la Entidad, presentaron durante el tiempo que comprende el presente informe.

Anexo 25. ACTAS DE COMITÉ
4. ADMINISTRATIVOS
4.1 ACTAS DE COMITÉ
4.1.1 ACTAS DE COMITÉ ABRIL 2025

https://drive.google.com/drive/folders/1dYGQOExEM_-NU5fScfcRb7o5I1M47IcU?usp=sharing

9.8.2 Correspondencia

En vista de la definición de procesos y ejecución de actividades, se generó correspondencia entre el contratista y la interventoría, con el objetivo de informar las actividades de obra, remitir conceptos técnicos, solicitar y remitir informes semanales, mensuales y/o cualquier información adicional requerida por las partes.

Anexo 25. CORRESPONDENCIA

4. ADMINISTRATIVOS
4.2 CORRESPONDENCIA

https://drive.google.com/drive/folders/1LQqqCJ_sk_1oVQcQDJ53hyGPEFB464g_?usp=sharing

9.8.3 Cambio de Personal

Durante el periodo que contempla este informe se realizó el cambio personal contractual, se realizó el cambio de un auxiliar de obra el cual se relaciona a continuación:

CONTROL DE CAMBIOS DE PERSONAL

PERSONAL ADMINISTRATIVO RETIRADO

NO.	NOMBRE	CARGO	FECHA RETIRO	No.COMUNICADO DE RETIRO.
1	LUIS ALFREDO MARTINEZ MARTINEZ	AUXILIAR DE OBRA	01/04/2025	040 FNA-166-2024 | CAMBIO PERSONAL CONTRACTUAL
2				
3				

PERSONAL ADMINISTRATIVO QUE INGRESA

NO.	NOMBRE	CARGO	FECHA INGRESO	No.COMUNICADO APROBACION HV
1	DANILO ALBERTO ROJAS GALINDO	AUXILIAR DE OBRA	02/04/2025	Re: 076 FNA-166-2024 | CAMBIO PERSONAL CONTRACTUAL
2				
3				

Imagen 5: Control de Cambios de Personal

Anexo 26. CAMBIO DE PERSONAL

4. ADMINISTRATIVOS

4.4. CAMBIOS DE PERSONAL

https://drive.google.com/drive/folders/16id60nDbfdYS96dU8Qh-KypbsnRvyO5e?usp=drive_link

9.8.4 Acuerdos Formatos de Inducción

Con el fin de certificar que el personal vinculado al desarrollo de las obras del Contrato de Obra No. FNA-166-2024 no realice acciones no permitidas ni divulgue información comprometedora para la integridad de la entidad, se incluyen los acuerdos en el formato de inducción.

Anexo 27. ACUERDOS FORMATOS DE INDUCCIÓN

4. ADMINISTRATIVOS
4.5 ACUERDOS FORMATOS DE INDUCCIÓN

https://drive.google.com/drive/folders/1CZtFLSXKHkPTebTFUGoyKzC3DV2yHNe0?usp=drive_link

9.8.5 Puntuables del Contrato

Con el fin de certificar el cumplimiento de los puntuables del contrato de obra, presentamos la documentación que muestra el cumplimiento de los mismos, desde el gerente del contrato de obra, la vinculación de personal con discapacidad y talento femenino en la empresa, así como la entrega de aportes complementarios que benefician directamente a la entidad.

Anexo 28. PUNTUABLES DEL CONTRATO
4. ADMINISTRATIVOS
4.5 PUNTUABLES DEL CONTRATO

https://drive.google.com/drive/folders/1Gec_Lc5oNmw2VFKiaWL2ZUBH5fBlrIMO?usp=drive_link

9.9 Financiero

El siguiente capítulo está diseñado para exponer el control financiero del Contrato de Obra No. FNA-166-2024, y que tiene por objeto “REALIZAR LAS

REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A".

9.9.1 Forma de Pago

El Fondo Nacional del Ahorro S.A. pagará el valor del contrato de la siguiente manera:

• Pagos mensuales hasta completar el 90% del valor de lo ejecutado aplicado a las actas de avance de obra aprobadas por el interventor de acuerdo con las actividades efectivamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por parte de la entidad.

• Un último pago contra liquidación, el cual corresponderá al saldo del diez por ciento (10%) del valor de la obra ejecutada, que se pagará una vez se tenga el valor total de las actas de corte de obra, de acuerdo con las cantidades realmente ejecutadas y recibidas a satisfacción por parte del interventor.

Los valores facturados deberán estar acordes con los precios unitarios contemplados en la oferta económica del contrato o en la cotización aprobada cuando se trate de ítems no previstos.

9.9.2 Control de Facturación

Los pagos de avance del contrato se efectúan en concordancia con el progreso de las actividades ejecutadas. En este contexto, se informa que el contratista INGEBYP S.A.S., para este periodo presentó el Corte de Obra No. 01, conforme a los avances logrados hasta la fecha de corte de este informe, los soportes se encuentran dentro de la siguiente ruta:

Anexo 29.
2. FINANCIERO
2.1 CONTROL DE FACTURACIÓN

9.9.3 Certificación Contable

Se adjunta la certificación contable, según lo exige la ley 2195 de 2022 en el artículo 50 el cual enuncia “Los contratistas deberán registrar en su contabilidad, bien sea, por centro de costo o de manera individualizada cada contrato”

Anexo 30. CERTIFICADO CONTABLE
2. FINANCIEROS
2.3. CERTIFICADO CONTABLE

https://drive.google.com/drive/folders/1y22Wc_a0gbje4W6loZ1NFAkd221JJjon?usp=drive_link

9.10 Bitácora

Considerando que, en el informe, contenido en este documento, se presenta la ejecución del Contrato de Obra No. FNA-166-2024, durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025, se adjunta el libro de obra, que evidencia la ejecución de dichas actividades.

Anexo 31. BITÁCORA DE OBRA
3. TÉCNICO
3.6 BITÁCORA DE OBRA

https://drive.google.com/drive/folders/1WxtL-m-jU4v91CNHZ3jw8KIu6qsygNeC?usp=sharing

9.11 Control del Clima

Se realiza la actividad de monitorear y registrar las lluvias que se presentan durante la ejecución del proyecto. Estos registros permiten garantizar condiciones adecuadas para los materiales, equipos y el bienestar de los trabajadores.

Anexo 32. CONTROL DEL CLIMA
3. TÉCNICOS
3.4.CONTROL DEL CLIMA

https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1_FmaJiF4GQgzGj3brjp9hL-BnsUbn56x

9.12 Registro Fotográfico y Fílmico

En este numeral se consignará la evidencia de la ejecución de las actividades, por lo tanto, se adjunta registro fotográfico de las actividades adelantadas a la fecha, además se anexa el link con el registro fílmico.

Anexo 33. REGISTRO FOTOGRÁFICO
3. TÉCNICOS
3.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO

https://drive.google.com/drive/folders/1HnGKrG_M2dVOtx7Ud0JFBaZZqeGd1WYe?usp=drive_link

Anexo 34. REGISTRO FILMICO
3. TÉCNICOS
3.8 REGISTRO FILMICO

https://drive.google.com/drive/folders/10XhusxKvCLk8sqZSSCJ5x6px8hM1Wsni?usp=drive_link

10. Conclusiones

- Tras realizar el presente informe y haber adelantado actividades previas durante el presente mes de abril del 2025, correspondiente a la adecuación de campamento y complementar la parte de levantamiento documental de las áreas a intervenir, se refleja un porcentaje de valor ejecutado durante el periodo del 9.61% y ejecución programada del 3.26%, dando un avance positivo del 6.78%.

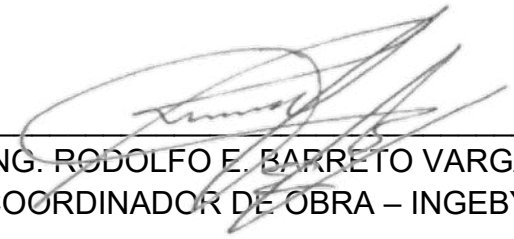
- Las actividades proyectadas a ejecutar de acuerdo a la programación de obra, se iniciaron de acuerdo a programación presentad, se generó la incidencia que se tiene de las obras en la población flotante que labora en las instalaciones de la entidad y que es difícil reubicar en otro sector de la sede del FONDO NACIONAL DEL AHORRO y también a que se está llevando a cabo la validación de ítems no contemplados contractualmente y que se requieren para garantizar la estabilidad de la las obras a ejecutar.
- Se realizó el suministro de materiales tales como vidrio templado y piso laminado para las diferentes zonas que se van a intervenir.

11. Recomendaciones

Se requiere el suministro de planos y proyección de actividades a mejorar contempladas por entidad.

Se requiere planos de redes tanto eléctricas como hidrosanitarias externas a las edificaciones.

ELABORÓ:



ING. RODOLFO E. BARRETO VARGAS
COORDINADOR DE OBRA – INGEBYP S.A.S

ANEXOS

0. INFORME MES
1. ANEXO 1. JURIDICO
   1.1. OBLIGACIONES CONTRATO
   1.2. ACTA DE INICIO DE OBRA

1.3. RELACION DE PÓLIZAS
2. ANEXO 2. FINANCIEROS.
   2.1. CONTROL DE FACTURACION
   2.2. ACTA DE OBRA
   2.3. CERTIFICADO CONTABLE
   2.4. PRESUPUESTO DE OBRA
   2.5. BALANCE
   2.6. FACTURA
3. ANEXO 3. TECNICOS
   3.1. CRONOGRAMA DEL PROYECTO
   3.2. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y FILMICO
   3.3. CONTROL DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y MATERIALES
   3.4. CONTROL DEL CLIMA
   3.5. CONTROL DE PLANOS
   3.6. BITÁCORA DE OBRA
   3.7. INFORMES SEMANALES
   3.8. REGISTRO FÍLMICO
   3.9. ACTAS DE VECINDAD
4. ANEXO 4. ADMINISTRATIVOS
   4.1. ACTAS DE COMITÉ
   4.2. CORRESPONDENCIA
   4.3. INFORMACIÓN DEL PERSONAL
   4.4. CAMBIO DE PERSONAL
   4.5. ACUERDOS FORMATOS DE INDUCCIÓN
   4.6. PUNTUABLES DEL CONTRATO
5. ANEXO 5. QHSE
   5.1. INFORME SST
   5.2. INFORME AMBIENTAL

CONTENIDO

1. INTRODUCCION 4
2. OBJETIVOS 4
   2.1 OBJETIVO GENERAL 4
   2.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS 5
3. ALCANCE 5
4. LOCALIZACION DEL PROYECTO 5
5. SISTEMA DE GESTION EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 6
5.1 Acta de designación del responsable SST 6
5.2 Responsabilidades del SG–SST 7
5.3 Asignación de Recursos 7
6. AFILIACIONES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL 8
7. VIGIA DE SEGURIDAD 8
8. COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL 9
9. PROGRAMA DE CAPACITACIONES 10
10. INDUCCIÓN Y NOTIFICACIÓN DE RIESGOS 10
11. POLITICA SST 12
12. EVALUACION INICIAL 12
13. PLAN DE TRABAJO ANUAL 13
14. MATRIZ LEGAL 14
15. ACTIVIDADES DEL SISTEMA DE GESTION EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SUBPROGRAMA DE MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO 14
a) Exámenes Médicos 14
16. ESTILOS DE VIDA Y ENTORNO SALUDABLE 15
a) Programa de Orden y Aseo 15
b) Promoción de Estilos de Vida Saludable 15
c) Política de Alcohol y Drogas 16
17. ELIMINACION ADECUADA DE RESIDUOS 16
18. REPORTE DE AUSENTISMO E INVESTIGACION DE ACCIDENTE DE TRABAJO 18

19. INVESTIGACION DE INCIDENTES Y ACCIDENTES 18
20. HORAS HOMBRES TRABAJADAS 18
21. MATRIZ DE IDENTIFICACION DE PELIGROS Y VALORACION DE RIESGOS 18
22. RELACION DE PERMISOS DE TRABAJO EN EL MES. 18
a) Inspecciones Preoperacionales 19
23. PROGRAMA DE DOTACIÓN Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL 19
24. PLAN DE EMERGENCIA 20
25. REGLAMENTO DE HIGIENE 20
26. PROGRAMA DE PREVENCION Y CONTROL DE TRABAJO DE ALTO RIESGO 21
27. LISTA DE TABLAS 22
28. LISTA DE ANEXOS 22
27. CONCLUSIONES 23

INFORME SST DEL 01 AL 30 ABRIL DE 2025

INFORME DE GESTION SST No.02

SST
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

CONTRATO DE OBRA FNA-166-2024

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO

Elaborado por:	Aprobado por:
MARIA DEL PILAR PAIVA Profesional SST	RODOLFO ENRIQUE BARRETO Coordinador de obra

1. INTRODUCCION

Mediante el desarrollo de las actividades propuestas, para la ejecución del proyecto Contrato de obra FNA-166-2024 Objeto: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A. como interventoría CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S BIODECCO, ratifica su compromiso con el apoyo y gestión para la implementación y desarrollo continuo de un sistema basado en materia ambiental y de seguridad laboral, que ayude a la prevención de cualquier impacto proveniente de dichas actividades.

En el campo de seguridad y salud en el trabajo, se establece que todo trabajador vinculado de manera directa e indirecta con **INGEBYP S.A.S**, adquieren derechos, deberes y compromisos en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo para la ejecución de las actividades ligadas a las operaciones constructivas de la obra, así como también **INGEBYP S.A.S**, se ve en la obligación de cumplir con la ejecución de los programas planteados en el SG-SST y velar por la seguridad social de sus colaboradores.

Es por esta razón que el presente informe correspondiente del **01 al 30 de abril de 2025**, cuenta las actividades, avances y cumplimiento del sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo, recopilando todas las actividades ejecutadas tendientes a preservar, mantener y mejorar la salud individual y colectiva de los trabajadores con el fin de prevenir los accidentes y/o enfermedades laborales

2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

Implementar el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), conforme a lo establecido en el Decreto 1072 de 2015 y demás normativas vigentes, con el fin de prevenir accidentes laborales y enfermedades laborales durante la ejecución del contrato de obra FNA-166-2024 según Objeto: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A., garantizando condiciones seguras para los trabajadores, contratistas y demás personas involucradas.

2.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS

Evaluar los indicadores propuestos en el SG-SST, para verificar el cumplimiento del mismo.
Dar a conocer la implementación del SG-SST del contrato.
Mantener un nivel adecuado de bienestar físico, mental y social de cada trabajador.

3. ALCANCE

Este SG-SST aplica a todas las actividades relacionadas con las reparaciones locativas de la infraestructura física de la sede principal del CNA del FNA S.A., incluyendo labores de demolición, construcción, instalación, mantenimiento, y adecuaciones estructurales, realizadas por el contratista INGEBYP SAS, durante el periodo del **01 al 30 de abril de 2025.**

Tabla 1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

CONTRATO REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA	
CONTRATO DE OBRA NO.	CONTRATO DE OBRA FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP S.A.S
CONTRATANTE	CNA FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.
FECHA DE INICIO	07 de marzo de 2024
DIRECTOR DE PROYECTO	Ing. Fabian Bohórquez Lesmes
PROFESIONAL QHSE CONTRATISTA	María del Pilar Paiva Susunaga
INTERVENTORÍA	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIODECCO
DIRECTOR INTERVENTORIA	Ing. Agustín Muñoz
PROFESIONAL SST INTERVENTORIA	Ana Mireya Aragón Pinzón

4. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto que desarrolla la empresa contratista **INGEBYP S.A.S**, es ejecutado en la Calle 12 #65 – 11 Zona Industrial Puente Aranda
Durante este periodo se realizaron actividades en el siguiente horario laboral turno de:

7:00 a.m a 5:00 p.m. de lunes a viernes
7:00 a.m a 11:00 a.m. Sábados

5. SISTEMA DE GESTION EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

5.1 Acta de designación del responsable SST

1. Cumplimiento legal
La normativa colombiana (Decreto 1072 de 2015, Ley 1562 de 2012, Resolución 0312 de 2019) exige la asignación de responsabilidades claras dentro del Sistema de Gestión de SST. No hacerlo puede acarrear sanciones legales, multas o suspensión de actividades por parte del Ministerio de Trabajo.

2. Prevención efectiva de riesgos
Cuando se asignan funciones específicas, se asegura que cada aspecto del SG-SST esté bajo vigilancia y control. Esto permite prevenir accidentes laborales, enfermedades profesionales y reducir la ocurrencia de incidentes.

3. Mejora en la gestión y control
Asignar responsables garantiza que haya seguimiento, control y mejora continua en cada una de las actividades del sistema. Se evitan omisiones y se promueve una gestión más ordenada y sistemática.

4. Promueve la cultura de seguridad
Contar con roles definidos ayuda a que todos los integrantes de la organización tomen conciencia sobre la importancia de la seguridad. Se genera un compromiso colectivo en torno al bienestar laboral.

5. Facilita la comunicación y el liderazgo
Cuando se sabe quién es el responsable, hay una línea de comunicación clara para reportar riesgos, condiciones inseguras o emergencias. El responsable actúa como líder del proceso y facilita la interacción entre los trabajadores y la alta dirección.

6.Responsabilidad y trazabilidad
Permite establecer quién responde por qué actividad y facilita la evaluación del desempeño en SST. Si se presenta una no conformidad, se puede identificar rápidamente el área o persona encargada.

7. Optimiza la toma de decisiones
Contar con un responsable técnico en SST permite que las decisiones se tomen con criterio profesional y en tiempo oportuno, lo cual es vital en obras y actividades de alto riesgo como reparaciones locativas.

La Gerencia de INGEBYP S.A.S, designa a **María del Pilar Paiva Susunaga** con cedula de ciudadanía No.28.541.354 de Ibagué, como responsable de Seguridad y Salud en el Trabajo en el proyecto del Fondo Nacional de Ahorro según contrato FNA-166-2024 cuyo Objeto: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

Anexo 1.1.1 Acta designación del responsable SST

5.2 Responsabilidades del SG–SST

Las responsabilidades del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) comprenden la identificación de peligros, evaluación y control de riesgos laborales, así como la promoción de condiciones de trabajo seguras y saludables para todos los colaboradores. La alta dirección tiene el deber de liderar, implementar y mantener el sistema, asignando recursos y asegurando el cumplimiento normativo. A su vez, todos los trabajadores deben participar activamente en las actividades del SG-SST, reportar condiciones inseguras y cumplir con los procedimientos establecidos. Este enfoque integral busca prevenir accidentes, enfermedades laborales y fomentar una cultura de autocuidado en la organización.

Anexo 1.1.2 Organigrama

5.3 Asignación de Recursos

La asignación de recursos es una responsabilidad fundamental dentro del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST). La alta dirección debe garantizar la disponibilidad de recursos humanos, físicos, técnicos y financieros necesarios para implementar, mantener y mejorar continuamente el sistema. Esto incluye la provisión de personal competente, equipos adecuados, espacios seguros, capacitaciones, y herramientas tecnológicas que permitan identificar, evaluar y controlar los riesgos laborales. La adecuada asignación de estos recursos demuestra el compromiso institucional con la protección y el bienestar de todos los trabajadores.

Anexo 1.1.3 Asignación de recursos SG-SST

6. AFILIACIONES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL

Durante el periodo del **01 al 30 abril de 2025** se realizaron afiliaciones del Sistema General de Seguridad Social y los aportes parafiscales del personal, según lo establecido en la Resolución 1747 de 2008 y el Decretó 1670 de 2007. El personal está afiliado a Riesgo laboral con riesgo 5.

Durante el periodo del informe, se contó con el siguiente personal vinculado a la obra:

- Personal contractual:
  - Administrativo: 6 personas
  - Operativo: 2 personas

- Personal no contractual:
  - Operativo: 14 personas

A continuación, se detallan las novedades presentadas durante este periodo:

Ingresos: Contractual 1 operativo y No contractual 14
Retiros: Contractual 1 y No contractual 2

Anexo 1.1.4 Afiliaciones SGRL
Anexo 1.1.4.1 Seguridad Social
Anexo 1.1.4.2 Control de ingreso

7. VIGIA DE SEGURIDAD

Para el presente período, se llevó a cabo el nombramiento del vigía del proyecto correspondiente al Fondo Nacional del Ahorro. Esta designación tiene como objetivo garantizar el adecuado seguimiento, control y cumplimiento de los lineamientos establecidos para la ejecución del proyecto.

El vigía designado será responsable de velar por la transparencia en el desarrollo de las actividades, reportar oportunamente cualquier irregularidad, y mantener una comunicación constante con las partes interesadas, contribuyendo así al logro de los objetivos propuestos.

Este nombramiento se realiza conforme a los lineamientos institucionales y estará vigente durante todo el período de ejecución del proyecto, o hasta que se disponga una nueva designación.

Funciones del Vigía

1. **Monitorear el desarrollo del proyecto:** Supervisar de manera continua la ejecución de las actividades conforme a los objetivos, cronograma y presupuesto establecidos.
2. **Verificar el cumplimiento de normativas:** Asegurar que el proyecto se desarrolle conforme a la normativa legal vigente, políticas institucionales y directrices del Fondo Nacional del Ahorro.
3. **Identificar y reportar alertas tempranas:** Detectar posibles riesgos, inconsistencias o desviaciones en el desarrollo del proyecto y reportarlas de forma oportuna a los responsables correspondientes.
4. **Fomentar la participación y transparencia:** Promover canales de comunicación con los beneficiarios y partes interesadas, asegurando la participación ciudadana y el acceso a la información del proyecto.
5. **Realizar informes de seguimiento:** Elaborar y presentar informes periódicos sobre el avance, logros, dificultades y recomendaciones relacionadas con la ejecución del proyecto.
6. **Actuar como enlace institucional:** Servir de canal de comunicación entre el equipo ejecutor del proyecto y las instancias de control o supervisión.
7. **Custodiar la documentación relevante:** Asegurar la adecuada recopilación y archivo de toda la documentación técnica y administrativa generada en el marco del proyecto.
8. **Apoyar en auditorías o visitas de control:** Colaborar con los entes de control y auditoría durante sus intervenciones, suministrando la información requerida de forma clara y oportuna.

Anexo 1.1.6 Acta de conformación del vigía

8. COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL

El **Comité de Convivencia Laboral** es un organismo obligatorio dentro de las empresas que tiene como función prevenir y manejar adecuadamente los conflictos y casos de acoso laboral, promoviendo un ambiente de respeto y bienestar en el lugar de trabajo. Está regulado principalmente por la Ley 1010 de 2006 y la Resolución 652 de 2012 del Ministerio de Trabajo.

Promover un entorno laboral saludable mediante la prevención de conductas de acoso laboral y la gestión de conflictos entre compañeros, líderes y demás miembros de la organización.

Funciones principales

1. Recibir quejas o reportes relacionados con acoso laboral.
2. Investigar y analizar los casos reportados con confidencialidad y objetividad.
3. Proponer acciones preventivas y correctivas para mejorar la convivencia.
4. Promover campañas de sensibilización sobre respeto, comunicación y manejo del conflicto.
5. Garantizar la reserva y protección de las partes involucradas.

9. PROGRAMA DE CAPACITACIONES

Fortalecer las competencias del personal vinculado al proyecto mediante procesos de formación, inducción, reinducción y sensibilización, orientados a garantizar la seguridad, la prevención de riesgos laborales y el cumplimiento de la normativa vigente durante la ejecución del contrato.

Aplica a todos los trabajadores, contratistas, subcontratistas y personal administrativo que intervienen en el desarrollo del contrato de obra.

Tabla 2. CHARLA SSTA

FECHA	TEMA	CANTIDAD
03/04/2025	Atrapamiento y proyección de partículas	20
07/04/2025	Estilos de vida saludable	20
11/04/2025	Uso y mantenimiento de EPPs	20
14/04/2025	Seguridad con las herramientas eléctrica	20
16/04/2025	Clasificación separación de residuos	20
21/04/2025	Limpieza en áreas de Trabajo	19
23/04/2025	Consumo de agua potable	21
25/04/2025	Actos y Condiciones inseguras	18
28/04/2025	Riesgo Biológico	22
30/04/2025	Higiene postural y levantamiento de cargas	17

Anexo 1.2.1 Registro charlas SST

10. INDUCCIÓN Y NOTIFICACIÓN DE RIESGOS

La inducción en Seguridad y Salud en el Trabajo es el proceso mediante el cual se orienta e informa al personal vinculado a un proyecto sobre los riesgos existentes,

medidas preventivas y normas de comportamiento seguro dentro del área de trabajo.

Es obligatoria antes del inicio de labores y debe realizarse cada vez que ingresa un nuevo trabajador o cuando se cambian funciones.

- Garantizar que todos conozcan los riesgos específicos del lugar de trabajo.
- Promover el uso adecuado de EPP y prácticas seguras.
- Cumplir con los requisitos del SG-SST y la normatividad vigente.
- Prevenir incidentes, accidentes y enfermedades laborales.

Para este periodo se realizaron inducciones, notificación de riesgos y peligros existentes en obra, se socializaron los siguientes temas:

- Generalidades de la empresa
- Política de Seguridad y Salud en el trabajo
- Sistema general de riesgos laborales y seguridad social (EPS, AFP Y ARL)
- Política de no consumo de alcohol, farmacodependencia y tabaquismo
- Inspecciones de seguridad industrial
- Uso y cuidado de los elementos de protección personal
- Reporte de accidentes laborales, incidentes actos y condiciones inseguras
- Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial
- Medicina preventiva y del trabajo
- Horario de trabajo
- Deberes derechos y prohibiciones en seguridad y salud
- Procedimiento de cumplimiento ambiental
- Peligros y riesgos inherentes del cargo y control de los mismos

$$\frac{\text{No. de inducciones realizadas (15) *100 = 100\%}}{\text{No. de ingresos en el mes (15 personas)}}$$

No. de notificaciones de riesgo realizadas (15) *100 = 100%

No. de notificaciones en el mes (15 personas)

Anexo 1.2.2 Inducción y notificación de riesgos

11. POLITICA SST

La empresa INGEBYP SAS, consciente de su responsabilidad en la protección de la vida, la salud y el bienestar de sus trabajadores, establece la presente Política de Seguridad y Salud en el Trabajo, comprometida a:

- Identificar, evaluar y controlar los peligros y riesgos laborales asociados a las actividades de reparaciones locativas.
- Cumplir con la legislación nacional vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (Decreto 1072 de 2015, Resolución 0312 de 2019, Ley 1562 de 2012, entre otras).
- Promover una cultura de prevención de accidentes de trabajo, enfermedades laborales y daños a la propiedad o el ambiente.
- Garantizar la participación activa de todos los trabajadores en la implementación, mantenimiento y mejora continua del Sistema de Gestión de SST.
- Destinar los recursos humanos, físicos y financieros necesarios para el cumplimiento efectivo del SG-SST.
- Integrar la SST en todos los niveles de la organización y en todas las fases de ejecución de actividades.

Anexo 2.1.1 Política SST

12. EVALUACION INICIAL

Realizar una evaluación diagnóstica inicial del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) para identificar el grado de cumplimiento de los requisitos legales, técnicos y organizacionales exigidos en Colombia, en especial lo establecido en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019.

Aplica a todas las actividades, trabajadores, contratistas y áreas involucradas en la ejecución del contrato de reparaciones locativas.

- Revisión documental (existencia de políticas, programas, formatos).
- Inspección física de las instalaciones y actividades.
- Entrevistas cortas al personal operativo y administrativo.
- Aplicación de listas de chequeo basadas en la normatividad vigente.

Anexo 2.3.1 Certificado ARL SG-SST

13. PLAN DE TRABAJO ANUAL

Planificar, ejecutar y hacer seguimiento a las actividades del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) para proteger la vida, la salud y el bienestar de los trabajadores durante el desarrollo del contrato.

- Implementar controles efectivos sobre los riesgos identificados.
- Cumplir con las obligaciones legales vigentes en SST.
- Mejorar continuamente la cultura de prevención entre los trabajadores.
- Ejecutar actividades de formación, prevención y respuesta a emergencias.

Recursos

- Humanos: Responsable de SST, Vigía de SST, trabajadores capacitados, supervisores.
- Físicos: Espacios para capacitación, señalización, kits de primeros auxilios, EPP.
- Financieros: Recursos destinados en el presupuesto del contrato para actividades de SST.

Seguimiento y evaluación

- El cumplimiento del plan será monitoreado mensualmente por el responsable del SG-SST.
- Se elaborarán informes.
- Se aplicarán acciones correctivas inmediatas en caso de detectar incumplimientos o desviaciones.

Anexo 2.4.1 Plan de trabajo anual

14. MATRIZ LEGAL

Para la **Ingebyp SAS**, se hace necesaria la actualización constante del marco legal en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), con el fin de garantizar la protección integral de los trabajadores y promover ambientes laborales seguros y saludables.

Los avances tecnológicos, las nuevas formas de trabajo y los cambios en las condiciones laborales exigen que la legislación se adapte a los desafíos y riesgos emergentes. Mantener la matriz legal actualizada permite:

- Cumplir con la normatividad vigente exigida por las autoridades laborales (Decreto 1072 de 2015, Resolución 0312 de 2019, entre otras).
- Identificar y gestionar eficazmente los riesgos inherentes a las actividades de la empresa.
- Prevenir sanciones administrativas y legales por incumplimiento normativo.
- Asegurar el bienestar físico, mental y social de los trabajadores.
- Mejorar continuamente el Sistema de Gestión de SST.

Por tanto, este documento recoge las principales normas aplicables a la organización y establece un plan de acción para su cumplimiento y seguimiento.

Anexo 2.7.1 Matriz Legal

15. ACTIVIDADES DEL SISTEMA DE GESTION EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SUBPROGRAMA DE MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO

Dentro de las actividades de Medicina Preventiva y del Trabajo:

a) Exámenes Médicos

Para el inicio de las actividades se les practicó el correspondiente examen ocupacional de ingreso que tienen como fin evaluar el estado de salud de los trabajadores que ingresan a laborar al proyecto, para detectar posibles sintomatologías o enfermedades de base que puedan agravarse con las condiciones laborales a las cuales se vea expuesta la persona. Las tomas de los

certificados médicos de los trabajadores se realizan dando cumplimiento a la Resolución 1016/89 y 2346 de 2007.

Se verificó que se encontraran firmados por médicos con su respectiva Licencia en Salud Ocupacional y las IPS debidamente aprobadas por las autoridades competentes (secretaria Distrital de Salud como entidad Gubernamental delegada por el Ministerio de la Protección Social) como Prestadores de Servicios Médicos especializados en Salud Ocupacional

Anexo 3.1.4 Exámenes médicos

16. ESTILOS DE VIDA Y ENTORNO SALUDABLE

a) Programa de Orden y Aseo

Establecer las directrices para mantener condiciones adecuadas de orden, limpieza y almacenamiento en los lugares de trabajo, previniendo accidentes laborales, enfermedades profesionales, daños a la propiedad y mejorando el ambiente laboral.

Se implemento jornada de orden ya que son esenciales para la eficiencia personal y proporcionar ambientes de trabajo seguros, optimizan el tiempo y reducen los costos de las operaciones, y lo más importante fomentan el autocuidado y una actitud preventiva. Aplica a todas las áreas de la obra y zonas comunes, áreas de almacenamiento de materiales, pasillos, escaleras, baños, oficinas de obra y demás espacios usados durante la ejecución del contrato.

b) Promoción de Estilos de Vida Saludable

Desde la empresa se fomenta una cultura de autocuidado que fortalezca la salud física, mental y emocional del trabajador, alineado con el programa de Estilos de Vida Saludable:

Alimentación balanceada: Promoción de opciones saludables en espacios de alimentación (comedores, cafeterías, snacks).

Actividad física: Pausas activas, caminatas grupales, acceso o convenios con gimnasios.

Salud mental: Charlas, asesorías psicológicas, espacios de desconexión y jornadas de bienestar.

Prevención de adicciones: Información clara sobre los riesgos del consumo de alcohol, tabaco y drogas.

Hábitos saludables: Campañas de hidratación, higiene del sueño, y prevención de enfermedades.

c) Política de Alcohol y Drogas

La organización prohíbe estrictamente el consumo, porte o distribución de alcohol y sustancias psicoactivas durante la jornada laboral o dentro de sus instalaciones. Para ello:

- Se realizan capacitaciones preventivas periódicas.
- Se puede aplicar pruebas aleatorias de alcohol y drogas bajo lineamientos legales.
- Se ofrece orientación a trabajadores con posibles problemas de consumo, mediante canalización al sistema de salud.
- La política busca prevenir riesgos laborales, proteger la integridad de todos y fomentar un entorno laboral seguro.

Anexo 3.1.7 Política de Alcohol y drogas

17. ELIMINACION ADECUADA DE RESIDUOS

Garantizar la correcta recolección, clasificación, almacenamiento y disposición final de los residuos generados durante la ejecución del proyecto, minimizando los impactos ambientales y protegiendo la salud y seguridad de los trabajadores y de la comunidad.

Aplica a todos los residuos generados en el sitio de obra, incluyendo:

- Residuos sólidos comunes (papel, cartón, plásticos, restos de alimentos).

- Residuos de construcción y demolición (escombros, maderas, metales).
- Residuos peligrosos (pinturas, aceites, disolventes, residuos contaminados).
- Residuos reciclables.

Marco Legal

- Ley 1259 de 2008 - Comparendo ambiental.
- Decreto 1076 de 2015 - Gestión integral de residuos sólidos.
- Resolución 472 de 2017 - Manejo de residuos de construcción y demolición (RCD).
- Decreto 4741 de 2005 - Gestión de residuos peligrosos.
- Decreto 1072 de 2015 - SG-SST, manejo seguro de residuos peligrosos en el trabajo.

Manejo de Residuos Específicos

- **Escombros:** Disposición en escombreras autorizadas por el municipio o distrito.
- **Material reciclable:** Separación en origen y entrega a recicladores autorizados.
- **Residuos peligrosos:** Almacenaje en recipientes adecuados, con rotulado de advertencia y entrega a gestor especializado.
- **Residuos comunes:** Recolección diaria y disposición en relleno sanitario.

Seguimiento y control

- Inspecciones semanales de los sitios de acopio y puntos de generación de residuos.
- Registro fotográfico de la disposición final.
- Indicadores de gestión:

- % de residuos separados en origen.
- Nº de reportes de disposición final.

18. REPORTE DE AUSENTISMO E INVESTIGACION DE ACCIDENTE DE TRABAJO

Para este periodo no se presentó ausentismo por accidente de trabajo y/o enfermedad laboral

Anexo 3.2.1 Certificado de accidentalidad

19. INVESTIGACION DE INCIDENTES Y ACCIDENTES

La investigación de incidentes y accidentes es una parte fundamental del sistema de gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST). Su propósito es identificar las causas raíz que originaron un evento no deseado con el fin de implementar medidas correctivas y prevenir su repetición.

20. HORAS HOMBRES TRABAJADAS

Para el presente periodo las Horas Hombre Trabajadas fueron 2016 HHT

Anexo 3.2.2 Horas hombre trabajadas

21. MATRIZ DE IDENTIFICACION DE PELIGROS Y VALORACION DE RIESGOS

Matriz de Identificación de Peligros y Valoración de Riesgos (IPVR) es una herramienta fundamental en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST). Permite identificar los peligros presentes en una organización, valorar los riesgos asociados y establecer controles para prevenir accidentes o enfermedades laborales.

Anexo 4.1.2 Matriz IPEVR

22. RELACION DE PERMISOS DE TRABAJO EN EL MES.

Para este periodo se realizaron permisos de trabajo, el cual es un documento que permite, mediante una secuenciación de las tareas a realizar, listar e identificar los riesgos aportados identificados en la actividad a realizar. Con estos permisos desde el área de Seguridad y Salud en el Trabajo cumplimos con el deber de informar e instruir a los trabajadores (propios del centro de trabajo o contratistas, que trabajan en sitio) de los riesgos existentes que el trabajo aporta, se definen las

medidas de seguridad, antes, durante y después de los trabajos (comunicado de finalización de los trabajos). Además, formalizaron las diferentes responsabilidades de cada trabajador en la ejecución de los trabajos. Se realizó el diligenciamiento formato de inspección preoperacional de cada una de las herramientas Se firman permisos diarios de trabajo.

a) Inspecciones Preoperacionales

Se realizaron INSPECCIONES PREOPERACIONALES antes de la operación de la máquina, equipo y/o herramienta o antes de la actividad con el fin de identificar condiciones de peligro o posibles riesgos de impactos ambientales y tomar las medidas de corrección oportunamente.

Anexo 4.2.5 Inspección de obra

23. PROGRAMA DE DOTACIÓN Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

Las entregas de dotación se realizarán conforme lo ordena el Código Sustantivo del Trabajo. Así mismo **INGEBYP SAS** hace entrega de los elementos de protección personal a todos los colaboradores que hacen parte del proyecto, de estos se realizara de la siguiente manera: reposición cuando se amerite como los guantes, tapa oídos y mono gafas.

A continuación, se describe los elementos de protección personal y dotación suministrados:

- Casco de seguridad con barbuquejo (color amarillo para personal operativo)
- Botas de seguridad
- Protector auditivo (de inserción para personal en general).
- Protección para ojos (mono gafas de seguridad).
- Guantes de carnaza
- Guantes de nitrilo

Anexo 4.2.6 Elemento de protección personal

24. PLAN DE EMERGENCIA

Listado de recursos de atención de emergencias con los que se cuenta actualmente:

Tabla 3. RECURSO PARA LA ATENCION DE EMERGENCIA

ELEMENTO	UNIDAD
CAMILLA	2
BOTIQUIN	2
EXITINTORES	2
PUNTOS ECOLOGICOS	2

Anexo 5.1.1 Inspección de emergencia

25. REGLAMENTO DE HIGIENE

Establecer las normas de higiene y seguridad que deben cumplir todos los trabajadores en el sitio de obra para prevenir accidentes, enfermedades laborales y proteger el bienestar de todo el personal.

Aplica a todo el personal operativo, administrativo, subcontratistas y visitantes autorizados durante la ejecución del proyecto.

Normas de Higiene

- Mantener en todo momento las áreas de trabajo limpias y ordenadas.
- Depositar los residuos en los recipientes destinados para su tipo (orgánico, reciclable, peligroso).
- Realizar el lavado frecuente de manos, especialmente antes de consumir alimentos o después de manipular sustancias o materiales de obra.
- Utilizar adecuadamente los servicios sanitarios, manteniéndolos en condiciones óptimas de limpieza.
- Consumir alimentos únicamente en las áreas designadas para tal fin.
- Queda prohibido fumar, consumir bebidas alcohólicas o sustancias psicoactivas dentro del área de trabajo.
- Reportar inmediatamente cualquier condición de insalubridad o riesgo al Supervisor de obra o al responsable de SST.

Normas de Seguridad

- Utilizar siempre los elementos de protección personal (EPP) suministrados, como casco, guantes, botas, gafas, arnés, entre otros, según la tarea a realizar.
- No operar herramientas, maquinaria o equipos para los que no se esté autorizado y capacitado.
- Respetar todas las señalizaciones de seguridad y rutas de evacuación establecidas.
- Reportar cualquier accidente, incidente o condición insegura al responsable de SST de manera inmediata.
- Participar activamente en las capacitaciones de seguridad y simulacros programados.
- Mantener despejadas las áreas de circulación, escaleras y salidas de emergencia.
- Utilizar de forma correcta las herramientas y equipos de trabajo, siguiendo los manuales de operación y seguridad.

Anexo 8.1.1 Reglamento de Higiene

26. PROGRAMA DE PREVENCION Y CONTROL DE TRABAJO DE ALTO RIESGO

Establecer medidas de prevención y control para garantizar la seguridad de los trabajadores expuestos a actividades de alto riesgo, minimizando la probabilidad de incidentes o accidentes laborales.

Aplica a todas las actividades consideradas de alto riesgo durante el desarrollo del proyecto, tales como:

- Trabajos en alturas (mayores a 2.0 metros).
- Manipulación de energías peligrosas (eléctrica, hidráulica, neumática).
- Uso de herramientas eléctricas o de corte.
- Manejo de sustancias químicas peligrosas (pinturas, disolventes).
- Demoliciones parciales o totales.
- Trabajos en espacios confinados (si se llegaran a presentar).

a). Procedimientos Generales

Identificación y Evaluación de Riesgos

- Antes de cada tarea de alto riesgo, realizar una Evaluación de Peligros y Riesgos específica.
- Elaborar el correspondiente Permiso de Trabajo autorizado por el Supervisor de obra.

Requisitos de Personal

- Trabajadores capacitados y certificados en el tipo de actividad a realizar (por ejemplo, certificado vigente para trabajo en alturas).
- Uso obligatorio de los Elementos de Protección Personal (EPP) adecuados.

Planificación Segura

- Diseño de procedimientos de trabajo seguro.
- Instalación de protecciones colectivas y líneas de vida cuando aplique.
- Señalización de zonas de alto riesgo.

Permisos de Trabajo

- Emisión obligatoria de Permisos de Trabajo Seguro para actividades de alto riesgo.
- Revisión diaria de condiciones del área antes de iniciar actividades.

27. LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Generalidades
Tabla 2. Charla de seguridad
Tabla 3. Recursos de emergencia

28. LISTA DE ANEXOS

Anexo 1. Control ingreso personal
Anexo 2. Registro de Charlas
Anexo 3. Inducciones SST y Notificación de riesgos
Anexo 4. Horas hombres trabajadas
Anexo 5. Política SST
Anexo 6. Certificado ARL
Anexo 7. Plan Anual
Anexo 5. Exámenes de Ingreso
Anexo 9. Certificado de accidentalidad

27. CONCLUSIONES

- Durante el mes se avanzó satisfactoriamente en la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, logrando establecer las bases sólidas para el cumplimiento normativo y la gestión de riesgos laborales en el proyecto.

- Se ejecutó el Programa de Inducción en riesgos laborales para todo el personal de obra, con un total de 14 ingresos y 2 retiros

- Se realizaron charlas de sensibilización sobre atrapamiento y protección de partículas, estilos de vida saludable, uso y mantenimiento de EPPs, entre otros.

- Se aplicaron listas de chequeo de orden y aseo, con resultados positivos en la mayoría de áreas.

- Se realizó la entrega de la dotación al personal conforme a lo establecido, garantizando que cada colaborador recibiera los elementos correspondientes

- Se realizaron inspecciones pre operacionales, inspecciones de obra, inspecciones de equipo de emergencia.

INFORME GESTION AMBIENTAL DEL 01 AL 30 ABRIL DEL 2025
INFORME DE GESTIÓN AMBIENTAL



CONTRATO DE OBRA FNA-166-2024

OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

Elaborado por:	Aprobado por:
MARIA DEL PILAR PAIVA **Profesional SST**	**RODOLFO ENRIQUE BARRETO** **Coordinador de obra**

CONTENIDO

1. INTRODUCCION 4
2. OBJETIVOS: 4
2.1 Objetivo General 4
2.2 Objetivos Específicos 5
3. GESTION DOCUMENTAL 5
4. INFORME AMBIENTAL 5
5. LINEA MANEJO AMBIENTAL 6
6. EMERGENCIAS Y CONTIGENCIAS AMBIENTALES 6
7. MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 6
7.1 FMA 1- PROGRAMA DE SEÑALIZACIÓN FRENTE DE OBRA Y SITIO TEMPORAL 7
7.2 FMA 2 - PROGRAMA MANEJO INTEGRAL DE MATERIALES 7
7.3 FMA 3 - PROGRAMA DE MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS 7
7.4 FMA 4 - PROGRAMA DE MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS, CONVENCIONALES Y ESPECIALES 7
7.5 FMA 5 - PROGRAMA MANEJO DE INSTALACIONES TEMPORALES 8
7.6 FMA 6 - PROGRAMA MANEJO DE EMISIONES ATMOSFERICAS 8
7.7 FMA 7 - PROGRAMA MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHICULOS 8
7.8 FMA 8 - PROGRAMA ORDEN Y ASEO EN LA OBRA 8
7.9 FMA 9 - PROGRAMA DE GESTIÓN AMBIENTAL 8
7.10 FMA 10 – PROGRAMA DE CAPACITACION Y SOCIALIZACION AL PERSONAL VINCULADO 8
7.11 FMA 11 – PROGRAMA MANEJO FAUNA, FLORA Y PAISAJE 9
7.12 FMA 12 – PROGRAMA DE MANEJO DE QUIMICOS Y COMBUSTIBLES 9
7.13 FMA 13 – PROGRAMA ANALISIS DE RIESGOS Y PLAN DE CONTIGENCIA 9
7.14 FMA 14 – PROGRAMA CUMPLIMINETO DE REQUISITOS LEGALES 9
Anexo 4. Matriz Legal ambiental 9
7.15 FMA 15 – PROGRAMA DE USO EFICIENTE DEL AGUA 9
7.16 FMA 16 – PROGRAMA DE USO EEFICIENTE DE ENERGIA 9
8. CHARLA EN EL ÁREA AMBIENTAL 9
9. GESTION EN OBRA 10

CONCLUSIONES 10

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Profesional en el área SSTA
Tabla 2. Charlas del área ambienta

LISTA DE ANEXOS

Anexo 1. Documentos del proveedor de RCD
Anexo 2. Registro Fotográfico
Anexo 3. Charlas de ambientales
Anexo 4. Matriz Legal

1. INTRODUCCION

El presente informe corresponde al periodo comprendido entre **el 01 al 30 de abril de 2025**, describe las actividades realizadas en materia ambiental durante la ejecución del contrato de obra OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A. ambiental tiene como finalidad presentar los avances en la gestión ambiental correspondientes a las actividades ejecutadas en el marco del contrato de reparaciones locativas en la sede principal del Fondo Nacional del Ahorro. Este documento da cumplimiento a las obligaciones contractuales y normativas en materia de manejo ambiental, asegurando que las intervenciones realizadas se desarrollen bajo criterios de sostenibilidad, prevención de impactos negativos y cumplimiento de la legislación ambiental vigente.

Durante el periodo evaluado, se realizaron labores de seguimiento y control a las actividades constructivas, con el fin de verificar la aplicación de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA). Asimismo, se identificaron aspectos relevantes en torno al manejo de residuos, control de emisiones, protección del recurso hídrico, uso eficiente de recursos naturales, seguridad ambiental y social, entre otros.

Este informe detalla las acciones ejecutadas, los resultados obtenidos y las recomendaciones necesarias para garantizar una adecuada gestión ambiental en el desarrollo de la obra, contribuyendo así a la mejora continua de los procesos y a la mitigación de impactos adversos sobre el entorno. Lo anterior, se basa en el cumplimiento de lo establecido normativamente.

2. OBJETIVOS:

2.1 Objetivo General

Implementar las acciones ambientales necesarias que permitan prevenir, mitigar, controlar, corregir y/o compensar los impactos negativos generados al medio ambiente, los trabajadores y la comunidad por la obra. Evaluar y documentar los avances en la gestión ambiental durante la ejecución del contrato de reparaciones locativas en la sede principal del Fondo Nacional del Ahorro, con el fin de verificar el cumplimiento de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental y la normativa ambiental aplicable.

2.2 Objetivos Específicos

- Verificar la implementación de las medidas de manejo ambiental previstas para la ejecución de las actividades de obra.
- Identificar y evaluar los aspectos e impactos ambientales generados durante el desarrollo de las intervenciones.
- Realizar el seguimiento al manejo de RCD y residuos sólidos, control de emisiones, ruido, y uso de recursos naturales.
- Promover el cumplimiento de los requisitos legales, institucionales y contractuales en materia ambiental.
- Formular recomendaciones para la mejora continua de la gestión ambiental en el proyecto.

3. GESTION DOCUMENTAL

A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en la implementación del Plan de Manejo Ambiental del 01 al 30 de abril de 2025.

3.1 *Conformación del equipo de gestión ambiental*

A continuación, se presentan la profesional a disposición del contratista de obra en el área de medio ambiente.

Tabla 1. Profesional en área SSTA

NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN
María del Pilar Paiva S.	Residente QHSE	100%

4. INFORME AMBIENTAL

Dentro de la ejecución del contrato de obra FNA-166-2024, cuyo objeto es realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la sede principal del Fondo Nacional del Ahorro S.A., el contratista I**ngebyp SAS** ha elaborado el presente informe de seguimiento ambiental, en el cual se detallan las medidas de manejo ambiental implementadas con base en las actividades contractuales desarrolladas durante el periodo evaluado.

Este documento se fundamenta en la información recolectada en campo durante el desarrollo de las obras, y en la normativa ambiental vigente aplicable al tipo de intervención, considerando además las observaciones formuladas por la interventoría y la supervisión del contrato. El propósito del presente informe es evidenciar el cumplimiento de los compromisos ambientales adquiridos, así como presentar el avance en la implementación de prácticas de prevención, mitigación y control de impactos ambientales generados en el marco del proyecto.

5. LINEA MANEJO AMBIENTAL

La línea base ambiental corresponde a la caracterización inicial de las condiciones ambientales del área de intervención, con el fin de identificar los aspectos relevantes que podrían ser afectados por las actividades de obra. Para este contrato de reparaciones locativas, la sede principal del Fondo Nacional del Ahorro se encuentra en una zona urbana consolidada, con infraestructura existente y sin áreas de conservación ambiental directa.

6. EMERGENCIAS Y CONTIGENCIAS AMBIENTALES

Presenta las acciones previstas y ejecutadas para prevenir, atender y controlar posibles emergencias y contingencias ambientales derivadas de las actividades de obra. Dado que se trata de una intervención en un entorno urbano y edificado, el enfoque principal se orienta a la prevención de incidentes relacionados con el manejo inadecuado de residuos, materiales peligrosos, incendios, fugas, y afectaciones a la salud humana.

Durante el periodo evaluado, **no se reportaron incidentes ambientales** ni situaciones de emergencia que afectaran el normal desarrollo de la obra o el entorno inmediato.

7. MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL

Las siguientes medidas de manejo ambiental han sido implementadas durante la ejecución del contrato, en cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental (PMA) y con el objetivo de prevenir, mitigar, corregir o compensar los impactos ambientales derivados de las actividades constructivas.

Teniendo en cuenta esto, se aprobaron un total de 16 programas de manejo ambiental:

7.1 FMA 1- PROGRAMA DE SEÑALIZACIÓN FRENTE DE OBRA Y SITIO TEMPORAL

Durante el presente periodo, se implementó el programa de señalización correspondiente al inicio de las actividades de obra. Las acciones ejecutadas incluyeron la demarcación y señalización de las zonas intervenidas dentro del área de casino y recepción del Fondo Nacional del Ahorro.

Estas actividades se llevaron a cabo con el objetivo de garantizar la seguridad de los trabajadores, visitantes y usuarios del edificio, así como de delimitar de manera clara las áreas restringidas y los accesos permitidos.

Con esta intervención se dio cumplimiento a las normas de seguridad establecidas en el reglamento de higiene y seguridad industrial, minimizando riesgos y asegurando la adecuada circulación dentro del área en intervención.

7.2 FMA 2 - PROGRAMA MANEJO INTEGRAL DE MATERIALES

Durante el presente periodo, no se ejecutaron actividades correspondientes al manejo de materiales en obra para el proyecto en las instalaciones del Fondo Nacional del Ahorro.

Esta condición obedece a que no se realizaron procesos que involucraran el acopio, traslado, almacenamiento o disposición de materiales en el frente de obra durante este tiempo. Se deja constancia de esta situación en cumplimiento del seguimiento al programa establecido.

7.3 FMA 3 - PROGRAMA DE MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS

Durante este periodo, se ejecutó esta ficha mediante la instalación del punto de acopio, el cual cumple con los parámetros establecidos. Se tiene previsto realizar la programación del retiro de escombros una vez por semana, una vez que se cuente con material para el traslado de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD).

Anexo 1. Documentación proveedores RCD

7.4 FMA 4 - PROGRAMA DE MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS, CONVENCIONALES Y ESPECIALES

Actualmente se cuenta con dos puntos ecológicos ubicados estratégicamente cerca del campamento del personal y del área de trabajo, lo que facilita la clasificación de los residuos en el lugar de origen, diferenciando entre residuos ordinarios, reciclables y especiales.

La recolección y disposición final de los residuos se realizará por medio del Fondo Nacional del Ahorro, a través del servicio contratado con la empresa *Basura Life*.

7.5 FMA 5 - PROGRAMA MANEJO DE INSTALACIONES TEMPORALES

Para este periodo se dio cumplimiento a la instalación del container tipo oficina y almacenamiento de material, el campamento funcionara para el personal administrativo y/o operativo como lugar de oficina y reuniones para comité internos

Anexo 2. Registro fotográfico

7.6 FMA 6 - PROGRAMA MANEJO DE EMISIONES ATMOSFERICAS

Para este periodo este programa se cumplirá con la protección de los acopios temporales de RCD donde se realizará con lona negra será debidamente demarcados, señalizados y acopiados hasta cumplir con la cantidad mínima para su retiro.

7.7 FMA 7 - PROGRAMA MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHICULOS

Esta ficha se ejecutará al inicio a las actividades de obra, por lo cual no se ha hecho uso de maquinaria, equipos ni vehículos asociados al proyecto.

7.8 FMA 8 - PROGRAMA ORDEN Y ASEO EN LA OBRA

Para este periodo esta ficha se ejecutará en el marco del cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental, se ha dado inicio a la implementación de la ficha correspondiente al Programa de Orden y Aseo en la Obra.

7.9 FMA 9 - PROGRAMA DE GESTIÓN AMBIENTAL

Una vez se dé inicio al desarrollo del proyecto, se implementarán de manera oportuna los lineamientos establecidos en dicha ficha, conforme a lo estipulado en el Plan de Manejo Ambiental

7.10 FMA 10 – PROGRAMA DE CAPACITACION Y SOCIALIZACION AL PERSONAL VINCULADO

Durante el presente periodo se llevó a cabo charlas ambientales dirigida al personal vinculado al proyecto, en cumplimiento del Programa de Capacitación y Socialización (FMA 10). Los temas a tratar son: *inducción ambiental del proyecto*, clasificación y separación de residuos, orden y aseo, las charlas se desarrollaron en el mes de marzo.

Anexo 3. Charlas ambientales

7.11 FMA 11 – PROGRAMA MANEJO FAUNA, FLORA Y PAISAJE

Nos permitimos informar que, a la fecha, no se ha dado inicio a actividades que involucren afectación directa sobre elementos de fauna, flora o paisaje, por lo tanto, no se ha ejecutado este programa.

7.12 FMA 12 – PROGRAMA DE MANEJO DE QUIMICOS Y COMBUSTIBLES

Se implementarán las medidas contempladas en dicha ficha una vez inicien las actividades que requieran su aplicación, en cumplimiento con el Plan de Manejo Ambiental.

7.13 FMA 13 – PROGRAMA ANALISIS DE RIESGOS Y PLAN DE CONTIGENCIA

A la fecha, no se han iniciado actividades que requieran la implementación de este programa, debido a que la obra aún no ha comenzado o no se han presentado condiciones que lo requieran.

7.14 FMA 14 – PROGRAMA CUMPLIMINETO DE REQUISITOS LEGALES

En cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental, informamos que se ha dado inicio a la implementación de la ficha correspondiente, incluyendo la elaboración y aplicación de la matriz de requisitos ambiental.

Anexo 4. Matriz Legal ambiental

7.15 FMA 15 – PROGRAMA DE USO EFICIENTE DEL AGUA

Se dará cumplimiento al inicio de las actividades haciendo sensibilización con el personal haciendo campañas alusivas con el ahorro del agua.

7.16 FMA 16 – PROGRAMA DE USO EFICIENTE DE ENERGIA

Se ha dado inicio a la implementación del programa de Uso Eficiente de Energía.

8. CHARLA EN EL ÁREA AMBIENTAL

A continuación, se relacionan las capacitaciones realizadas durante el periodo del **01 al 30 de abril de 2025**, según lo establecido en el cronogramade capacitaciones.

Tabla 2. Charlas del área ambiental

ITEM	FECHA	TEMA	ASISTENTES
1	03/04/2025	Atrapamiento y proyección de partículas	15
2	16/04/2025	Clasificación separación de residuos	15
3	23/04/2025	Consumo de agua potable	15
4	28/04/2025	Riesgo Biológico	15

9. GESTION EN OBRA

Durante este periodo del **01 al 30 de abril de 2025** se realizaron actividades encaminadas a mantener el buen aspecto de la obra y al correcto manejo de los diferentes tipos de residuos generados.

CONCLUSIONES

- Las actividades desarrolladas durante la ejecución del contrato se han realizado bajo un enfoque de cumplimiento ambiental, aplicando las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA).
- No se presentaron emergencias ambientales ni incidentes que hayan generado impactos significativos sobre el entorno físico o la salud del personal y usuarios de la sede.
- Se evidenció un adecuado manejo de residuos sólidos, con separación en la fuente, almacenamiento temporal y entrega a gestores autorizados.
- El personal vinculado a la obra participó en actividades de capacitación ambiental, lo que fortaleció el cumplimiento de las buenas prácticas y la prevención de riesgos.
- Se recomienda mantener y fortalecer las acciones preventivas, así como realizar seguimiento continuo al cumplimiento del PMA durante las fases del contrato.

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES / BALANCE DE OBRA 01

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2024 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

35,45%

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	sábado 7 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5.142.932.606,00
VALOR CORTE 01	**$ 493.272.544,30**
miércoles, 30 de abril de 2025	

493.272.544,30

			CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 01			ANTERIORES CORTES		EJECUTADO CORTE 01		VALOR POR EJECUTAR		
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES SEDE PRINCIPAL				**1.163.726.160,00**		**-**		**-**			**1.163.726.160,00**
1.1.	Retiro, reparación y reposicion puntual de junta entre laminas (junta con factor forma 2cmx1cm), mediante el uso de fondo de junta tipo sika rod y sello elastomérico de poliuretano en color negro, con alta resistencia a la intemperie incluye andamio colgante o toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.	ml	2.000,00	15.908,00	31.816.000,00	-	-	-	-	2.000,00	15.908,00	31.816.000,00
1.2.	Pintura exterior tipo coraza para muros sobre pañete incluye toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.	m2	300,00	42.081,00	12.624.300,00	-	-	-	-	300,00	42.081,00	12.624.300,00
2.1.	Retiro de impermeabilización existente y mortero de nivelación. Incluye el retiro y disposición final de escombros (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	m2	2.332,42	29.570,00	68.969.659,00	-	-	-	-	2.332,42	29.570,00	68.969.659,40
2.2.	Instalación de mortero de nivelación con materiales de SIKA o similares características, previo a la instalación de la impermeabilización (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	m2	2.332,42	62.971,00	146.874.820,00	-	-	-	-	2.332,42	62.971,00	146.874.819,82
2.3.	Impermeabilización de placa de cubierta plana transitable, no ventilada, con piso fijo, tipo convencional, para tráfico peatonal privado. Tipo Sika o de similares características con uso de mantos asfálticos, tipo bicapa (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	m2	2.332,42	126.524,00	295.107.108,00	-	-	-	-	2.332,42	126.524,00	295.107.108,08
2.4.	Desmonte de ventaneria con vidrios en celosía ubicados en culata de cubierta en el edificio CNA.	m2	150,00	52.493,00	7.873.950,00	-	-	-	-	150,00	52.493,00	7.873.950,00
2.5.	Suministro e instalación de sistema de ventanas en vidrio fijas (sin básculante) en reemplazo de las ventanas en vidrio retiradas, ubicados en culata de cubierta en el edificio CNA.	m2	150,00	297.835,00	44.675.250,00	-	-	-	-	150,00	297.835,00	44.675.250,00
2.6.	Retiro de canaletas existentes y suministro e instalación de canaletas metálicas de sección trapezoidal elaboradas en acero galvanizado calibre 16 de acuerdo con las necesidades técnicas de la cubierta de aguas lluvia, incluye la instalación de la soportería para el anclaje de la canaleta en el edificio CNA.	ml	231,00	121.951,00	28.170.681,00	-	-	-	-	231,00	121.951,00	28.170.681,00
2.7.	Retiro de instalación existente y suministro e instalación de soscos para la bajante de agua lluvia ø 4" en PVC con su respectivo sifón para evitar malos olores, incluye la instalación de la soportería para el anclaje en el edificio CNA.	und	50,00	86.553,00	4.327.650,00	-	-	-	-	50,00	86.553,00	4.327.650,00
2.8.	Limpieza y mantenimientos de tubería bajante de agua lluvia ø 4" en PVC, en el edificio CNA.	und	50,00	94.430,00	4.721.500,00	-	-	-	-	50,00	94.430,00	4.721.500,00
3.1.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros.	m2	80,00	37.322,00	2.985.760,00	-	-	-	-	80,00	37.322,00	2.985.760,00
3.2.	Mantenimiento de cielo raso en fibra mineral. Incluye cambio, pintura y/o reutilización de láminas en fibra mineral, instalación de anclajes y arreglo de perfilería descolgada y colocación de soportes.	m2	1.800,00	34.073,00	61.331.400,00	-	-	-	-	1.800,00	34.073,00	61.331.400,00
3.3.	Suministro e instalación cielo raso PVC de 10 mm de espesor, incluye estructura, perforaciones para las luminarias. A todo costo.	m2	80,00	94.144,00	7.531.520,00	-	-	-	-	80,00	94.144,00	7.531.520,00
3.4.	Suministro e instalación cielo raso en drywall de 1/2" de espesor a una sola cara, incluye estructura, perforaciones luminarias. A todo costo.	m2	80,00	127.042,00	10.163.360,00	-	-	-	-	80,00	127.042,00	10.163.360,00
4.1.	Cambio de válvula antivandálica de empotrar tipo push para sanitarios institucionales de consumo de agua 4.85 lpf (1.28 gpf) tipo corona o similar. Incluye desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios. A todo costo con la instalación de un enchape de similares caracteristicas a las originales.	und	100,00	1.200.516,00	120.051.600,00	-	-	-	-	100,00	1.200.516,00	120.051.600,00
4.2.	Cambio de grifería para lavamanos de empotrar a muro tipo push aplicación institucional de consumo 0,4 - 1.9 litros, tipo corona o similar incluye desmonte y reinstalación de aparatos. A todo costo con la instalación de un enchape de similares caracteristicas a las originales.	und	85,00	729.335,00	61.993.475,00	-	-	-	-	85,00	729.335,00	61.993.475,00
4.3.	Cambio de válvula antivandálica de empotrar tipo push para orinales institucionales de consumo de agua 0.5 a 1.9 lpf (0.13 a 0.5 gpf). tipo corona o similar. Incluye desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios. A todo costo con la instalación de un enchape de similares caracteristicas a las originales.	und	20,00	1.209.112,00	24.182.240,00	-	-	-	-	20,00	1.209.112,00	24.182.240,00

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES / BALANCE DE OBRA 01

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2024 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

35,45%

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	sábado 7 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5.142.932.606,00
VALOR CORTE 01	**$ 493.272.544,30**
miércoles, 30 de abril de 2025	

493.272.544,30

			CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 01			ANTERIORES CORTES		EJECUTADO CORTE 01		VALOR POR EJECUTAR		
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
4.4.	Desmonte de divisiones metálicas para baños. Incluye soportería, tornillos, herrajes, retiro y disposición final.	m2	45,00	39.579,00	1.781.055,00	-	-	-	-	45,00	39.579,00	1.781.055,00
4.5.	Suministro e instalación de divisiones de baño en acero inoxidable por ambas caras calibre 22, aleación 304 acabado satinado tipo SOCODA o similar. Con puerta, anclajes y accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento.	m2	45,00	1.005.111,00	45.229.995,00	-	-	-	-	45,00	1.005.111,00	45.229.995,00
4.6.	Limpieza con sonda de tubería sanitaria en diferentes diámetros, actividad para ejecutar por punto.	und	275,00	109.625,00	30.146.875,00	-	-	-	-	275,00	109.625,00	30.146.875,00
5.1.	Desmonte de puerta en madera de 1.44 m x2.47 m, incluye marco y retiro.	und	1,00	127.673,00	127.673,00	-	-	-	-	1,00	127.673,00	127.673,00
5.2.	Suministro e instalación de puerta de acceso a cubierta en aluminio de dos hojas: una de 0.90 m x 2.47 m y otra de 0.54 m x 2.47 m. Incluye bisagras cerradura, cantonera marco y accesorios necesarios para su funcionamiento.	und	1,00	1.192.289,00	1.192.289,00	-	-	-	-	1,00	1.192.289,00	1.192.289,00
6.1.	Resanes y pintura vinilo primera calidad tipo 1 a tres manos, aplica para muros interiores color blanco sobre pañete o repello liso. A todo costo.	m2	4.500,00	33.744,00	151.848.000,00	-	-	-	-	4.500,00	33.744,00	151.848.000,00
	TOTAL REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA - PISO 2				**1.212.934.890,00**		**-**		**71.974.263,00**			**1.140.960.628,00**
1.1.	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.	m2	250,00	47.734,00	11.933.500,00	-	-	-	-	250,00	47.734,00	11.933.500,00
1.2.	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	m2	61,00	49.324,00	3.008.764,00	-	-	-	-	61,00	49.324,00	3.008.764,00
1.3.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros.	m2	1.070,00	35.224,00	37.689.680,00	-	-	-	-	1.070,00	35.224,00	37.689.680,00
1.4.	Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	glb	1,00	12.717.035,00	12.717.035,00	-	-	-	-	1,00	12.717.035,00	12.717.035,00
1.5.	Desmonte de puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	und	135,00	93.786,00	12.661.110,00	-	-	-	-	135,00	93.786,00	12.661.110,00
1.6.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo.	m2	78,00	92.676,00	7.228.728,00	-	-	-	-	78,00	92.676,00	7.228.728,00
2.1.	Suministro e instalación de columnetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre 12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye platina soldada a la base y anclajes a placa de piso y retiro de escombros.	ml	100,00	198.521,00	19.852.100,00	-	-	-	-	100,00	198.521,00	19.852.100,00
2.2.	Suministro e instalación de viguetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye soldadura a columnetas y retiro de escombros.	ml	130,00	181.351,00	23.575.630,00	-	-	-	-	130,00	181.351,00	23.575.630,00
3.1.	Suministro e instalación de muro en Superboard de 8 mm, altura 2.40 m a dos caras. Incluye estructura metálica, anclaje, cinta, estuco y fondeo de acabado en pintura en vinilo tipo 1.	m2	30,00	199.697,00	5.990.910,00	-	-	-	-	30,00	199.697,00	5.990.910,00
4.1.	Suministro e instalación de cielorraso en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura. A todo costo.	m2	1.301,00	128.125,00	166.690.625,00	-	-	-	-	1.301,00	128.125,00	166.690.625,00
4.2.	Suministro e instalación de Frescasa Eco Sin Papel 3 1/2" para cielorraso en Drywall. A todo costo.	m2	1.301,00	32.499,00	42.281.199,00	-	-	-	-	1.301,00	32.499,00	42.281.199,00
5.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.	m2	1.070,00	189.748,00	203.030.360,00	-	-	379,32	71.974.263,00	690,69	189.748,00	131.056.097,38
6.1.	Suministro e instalación de alimentador 1N°12 Fase+1N°12 Neutro+1N°12 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	2.400,00	19.944,00	47.865.600,00	-	-	-	-	2.400,00	19.944,00	47.865.600,00

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES / BALANCE DE OBRA 01

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2024 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

35,45%

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	sábado 7 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5.142.932.606,00
VALOR CORTE 01	**$ 493.272.544,30**
miércoles, 30 de abril de 2025	

493.272.544,30

			CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 01			ANTERIORES CORTES		EJECUTADO CORTE 01		VALOR POR EJECUTAR		
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
6.2.	Suministro e instalación de alimentador a tableros en 3N°2/0 Fase+1N°2/0 Neutro+1N°2 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	200,00	363.569,00	72.713.800,00	-	-	-	-	200,00	363.569,00	72.713.800,00
6.3.	Suministro e instalación de salida de **alumbrado** 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble, cumpliendo norma RETIE.	und	240,00	153.691,00	36.885.840,00	-	-	-	-	240,00	153.691,00	36.885.840,00
6.4.	Suministro e instalación de salida **Interruptor** sencillo o doble 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH40 3/4", elementos de fijación y conductores. Cumpliendo norma RETIE.	und	60,00	173.282,00	10.396.920,00	-	-	-	-	60,00	173.282,00	10.396.920,00
6.5.	Suministro e instalación de lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm, incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	82,00	318.520,00	26.118.640,00	-	-	-	-	82,00	318.520,00	26.118.640,00
6.6.	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	90,00	224.564,00	20.210.760,00	-	-	-	-	90,00	224.564,00	20.210.760,00
6.7.	Suministro e instalación de panel LED de gran formato redondo de 24W, luz neutra 4000K, dimensiones 100 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	7,00	190.825,00	1.335.775,00	-	-	-	-	7,00	190.825,00	1.335.775,00
6.8.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	22,00	176.599,00	3.885.178,00	-	-	-	-	22,00	176.599,00	3.885.178,00
6.9.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	10,00	195.508,00	1.955.080,00	-	-	-	-	10,00	195.508,00	1.955.080,00
6.10.	Suministro e instalación de salida tomacorriente doble polo a tierra (red normal), monofásico 120V 15A, 3m prom en cable No 12 LSHF AWG, elementos de fijación y conductores.	und	43,00	173.606,00	7.465.058,00	-	-	-	-	43,00	173.606,00	7.465.058,00
6.11.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit PVC SCH40 ø 3/4" oculta sobre cielo o en muros. Cumpliendo norma RETIE.	m	300,00	16.035,00	4.810.500,00	-	-	-	-	300,00	16.035,00	4.810.500,00
6.12.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit EMT ø 3" oculta sobre cielo o en muros.	ml	180,00	155.392,00	27.970.560,00	-	-	-	-	180,00	155.392,00	27.970.560,00
6.13.	Suministro e instalación de ducto cerrado de 40X8 galvanizado o con pintura electrostática.	ml	220,00	293.413,00	64.550.860,00	-	-	-	-	220,00	293.413,00	64.550.860,00
6.14.	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico tetrafilar con espacio para totalizador y barraje neutro y tierra. Incluye totalizador y protecciones.	und	2,00	3.460.340,00	6.920.680,00	-	-	-	-	2,00	3.460.340,00	6.920.680,00
7.1.	Suministro e instalación de Vidrios Templado 8 mm para divisiones de oficina incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.	m2	300,00	830.396,00	249.118.800,00	-	-	-	-	300,00	830.396,00	249.118.800,00
7.2.	Suministro e instalación de Puerta en Vidrio Templado 8 mm con Pivote, incluye topes de piso, accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento a todo costo.	m2	30,00	856.303,00	25.689.090,00	-	-	-	-	30,00	856.303,00	25.689.090,00
7.3.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho a todo costo de uso interior y exterior.	ml	60,00	85.101,00	5.106.060,00	-	-	-	-	60,00	85.101,00	5.106.060,00
7.4.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho de uso interior y exterior, con corte de letras para identificar las oficinas en vidrio. A todo costo.	und	41,00	139.113,00	5.703.633,00	-	-	-	-	41,00	139.113,00	5.703.633,00
8.1.	Suministro e instalación de Puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos, chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	und	1,00	1.145.405,00	1.145.405,00	-	-	-	-	1,00	1.145.405,00	1.145.405,00
9.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos muros interiores blancos. A todo costo, incluye lineales.	m2	1.000,00	37.195,00	37.195.000,00	-	-	-	-	1.000,00	37.195,00	37.195.000,00

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES / BALANCE DE OBRA 01

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2024 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

35,45%

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	sábado 7 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5.142.932.606,00
VALOR CORTE 01	**$ 493.272.544,30**
miércoles, 30 de abril de 2025	

493.272.544,30

			CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 01			ANTERIORES CORTES		EJECUTADO CORTE 01		VALOR POR EJECUTAR		
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
9.2.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos cielo falsos blanco. A todo costo, incluye lineales.	m2	230,61	40.033,00	9.232.010,00	-	-	-	-	230,61	40.033,00	9.232.010,13
	REPARACIONES LOCATIVAS CASINO - EDIFICIO CONVENCIONES				**109.404.741,00**		**-**		**79.297.346,00**			**30.107.395,00**
5.5.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad, para la zona de mesas del restaurante Incluye nivelación en zonas puntuales, plástico aislante, yumbolon de acuerdo con las características técnicas y el guardaescobas.	m2	450,00	189.748,00	85.386.600,00	-	-	352,36	66.859.605,00	97,64	189.748,00	18.526.994,72
9.1.	Suministro e instalación de estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85m ancho x 1,00 m de profundo con viguetas cada 0,76 m en tubería metálica cuadrada 50x50x2.0mm con acabado en pintura electrostática negro mate incluye 6 puntos de apoyo en guaya de tipo colgante. incluye 3 lamparas segun imagen.	und	2,00	3.245.844,00	6.491.688,00	-	-	1,00	3.245.844,00	1,00	3.245.844,00	3.245.844,00
9.2.	Suministro e instalación de estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y 0,40 m de alto en tubería metálica cuadrada 50x50x3.0mm en pintura electrostática negro mate incluye 2 superficies en madera tipo madecor RH de 1" cada módulo y anclajes a la pared no visibles.	und	12,00	835.627,00	10.027.524,00	-	-	11,00	9.191.897,00	1,00	835.627,00	835.627,00
11.1.	Resanes y pintura vinilo primera calidad tipo 1 a tres manos, aplica para muros interiores color blanco sobre pañete o repello liso. Incluyen andamios, escaleras y sistemas de seguridad de operación. A todo costo.	m2	222,23	33.744,00	7.498.929,00	-	-	-	-	222,23	33.744,00	7.498.929,12
	REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - PISO 4				**927.202.782,00**		**-**		**190.840.085,00**			**736.362.697,00**
1.1.	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.	m2	161,58	47.734,00	7.712.860,00	-	-	47,71	2.277.389,00	113,87	47.734,00	5.435.470,58
1.2.	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	m2	246,96	95.354,00	23.548.624,00	-	-	125,23	11.941.181,00	121,73	95.354,00	11.607.442,42
1.3.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros	m2	888,84	35.224,00	31.308.500,00	-	-	455,25	16.035.726,00	433,59	35.224,00	15.272.774,16
1.4.	Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	glb	1,00	6.775.716,00	6.775.716,00	-	-	1,00	6.775.716,00	-	6.775.716,00	-
1.5.	Desmonte puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el Fondo Nacional del Ahorro S.A. indique.	und	150,00	93.786,00	14.067.900,00	-	-	79,00	7.409.094,00	71,00	93.786,00	6.658.806,00
1.6.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo	m2	37,50	92.676,00	3.475.350,00	-	-	18,00	1.668.168,00	19,50	92.676,00	1.807.182,00
2.1.	Suministro e instalación de columnetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre 12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye platina soldada a la base y anclajes a placa de piso y retiro de escombros.	ml	121,00	198.521,00	24.021.041,00	-	-	-	-	121,00	198.521,00	24.021.041,00
2.2.	Suministro e instalación de viguetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye soldadura a columnetas y retiro de escombros.	ml	145,00	181.351,00	26.295.895,00	-	-	-	-	145,00	181.351,00	26.295.895,00
2.3.	Suministro e instalación perfiles WPC textura madera. Para instalar en muros divisorios de dimensiones 10 cm x 5 cm. Incluye estructura anclajes y retiro de escombros.	m2	40,00	234.409,00	9.376.360,00	-	-	-	-	40,00	234.409,00	9.376.360,00
3.1.	Suministro e instalación de muro en Superboard, altura 2.40 m. a dos caras incluye estructura, anclaje, cinta, estuco y fondeo de acabado en pintura en vinilo tipo 1.	m2	5,00	156.903,00	784.515,00	-	-	-	-	5,00	156.903,00	784.515,00
4.1.	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall de 1/2" en diferentes niveles a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura a 3 manos. A todo costo.	m2	888,84	113.010,00	100.447.808,00	-	-	-	-	888,84	113.010,00	100.447.808,40

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES / BALANCE DE OBRA 01

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2024 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

35,45%

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	sábado 7 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5.142.932.606,00
VALOR CORTE 01	**$ 493.272.544,30**
miércoles, 30 de abril de 2025	

493.272.544,30

			CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 01			ANTERIORES CORTES		EJECUTADO CORTE 01		VALOR POR EJECUTAR		
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
5.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad Incluye plastico aislante y yumbolon, de acuerdo a las caracteristicas técnicas y el guardaescobas.	m2	888,84	189.748,00	168.655.612,00	-	-	315,09	59.788.415,00	573,75	189.748,00	108.867.197,75
6.1.	Suministro e instalación de alimentador 1N°12 Fase+1N°12 Neutro+1N°12 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	1.800,00	19.842,00	35.715.600,00	-	-	-	-	1.800,00	19.842,00	35.715.600,00
6.2.	Suministro e instalación de alimentador a tableros en 3N°2/0 Fase+1N°2/0 Neutro+1N°2 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	50,00	220.320,00	11.016.000,00	-	-	-	-	50,00	220.320,00	11.016.000,00
6.3.	Suministro e instalación de salida de **alumbrado** 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	180,00	147.631,00	26.573.580,00	-	-	-	-	180,00	147.631,00	26.573.580,00
6.4.	Suministro e instalacióin de salida **interruptor** sencillo o doble 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH40 3/4", elementos de fijación y conductores. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	60,00	166.320,00	9.979.200,00	-	-	-	-	60,00	166.320,00	9.979.200,00
6.5.	Suministro e instalación de Lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	42,00	300.264,00	12.611.088,00	-	-	-	-	42,00	300.264,00	12.611.088,00
6.6.	Reinstalación de panel LED cuadrado de dimensiones 60x60 cm preexistentes. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	88,00	103.354,00	9.095.152,00	-	-	-	-	88,00	103.354,00	9.095.152,00
6..7	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	22,00	209.700,00	4.613.400,00	-	-	-	-	22,00	209.700,00	4.613.400,00
6.8.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	14,00	220.546,00	3.087.644,00	-	-	-	-	14,00	220.546,00	3.087.644,00
6.9.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	11,00	198.472,00	2.183.192,00	-	-	-	-	11,00	198.472,00	2.183.192,00
6.10.	Suministro e instalación Salida tomacorriente doble polo a tierra (red normal), monofásico 120V 15A, 3m prom en cable No 12 LSHF AWG, elementos de fijación y conductores. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	23,00	173.606,00	3.992.938,00	-	-	-	-	23,00	173.606,00	3.992.938,00
6.11.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit PVC SCH40 ø 3/4" oculta sobre cielo o en muros. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	150,00	16.035,00	2.405.250,00	-	-	-	-	150,00	16.035,00	2.405.250,00
6.12.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit EMT ø 3" oculta sobre cielo o en muros. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	50,00	155.392,00	7.769.600,00	-	-	-	-	50,00	155.392,00	7.769.600,00
6.13.	Suministro e instalación de ducto cerrado de 40X8 galvanizado o con pintura electrostática. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	120,00	317.627,00	38.115.240,00	-	-	-	-	120,00	317.627,00	38.115.240,00
6.14.	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico tetrafilar con espacio para totalizador y barraje neutro y tierra, incluye totalizador y proteccione. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	1,00	3.460.340,00	3.460.340,00	-	-	-	-	1,00	3.460.340,00	3.460.340,00
7.1.	Suministro e Instalación de barra de comida en acero inoxidable calibre 22. de 45 cms de ancho incluye soporte en estructura metálica a pared.	ml	3,22	1.416.162,00	4.560.042,00	-	-	-	-	3,22	1.416.162,00	4.560.041,64
7.2.	Suministro e instalación de mueble de cocina de 1.60x0.60x0.90m en madera RH y en acero inoxidable, incluye grifería y accesorios de desagüe.	und	1,00	2.569.025,00	2.569.025,00	-	-	-	-	1,00	2.569.025,00	2.569.025,00
8.1.	Suministro e instalación de vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.	m2	279,84	856.266,00	239.617.477,00	-	-	99,20	84.944.396,00	180,64	856.266,00	154.673.081,69
8.2.	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado 8 mm con pivote, incluye topes de piso, accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento a todo costo.	m2	40,00	858.737,00	34.349.480,00	-	-	-	-	40,00	858.737,00	34.349.480,00
8.3.	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 8 mm con sistema antipanico. Incluye topes de piso y accesorios para su correcto funcionamiento. A todo costo.	m2	8,00	1.607.888,00	12.863.104,00	-	-	-	-	8,00	1.607.888,00	12.863.104,00

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES / BALANCE DE OBRA 01

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2024 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

35,45%

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	sábado 7 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5.142.932.606,00
VALOR CORTE 01	**$ 493.272.544,30**
miércoles, 30 de abril de 2025	

493.272.544,30

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND.	CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 01			ANTERIORES CORTES		EJECUTADO CORTE 01		VALOR POR EJECUTAR		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
8.4.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho, de uso interior y exterior. A todo costo.	ml	60,00	82.644,00	4.958.640,00	-	-	-	-	60,00	82.644,00	4.958.640,00
8.5.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho, de uso interior y exterior, con corte de letras para identificar las oficinas en vidrio. A todo costo.	und	46,00	139.113,00	6.399.198,00	-	-	-	-	46,00	139.113,00	6.399.198,00
9.1.	Suministro e instalación de puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	und	1,00	1.145.405,00	1.145.405,00	-	-	-	-	1,00	1.145.405,00	1.145.405,00
9.2.	Suministro e instalación de superficie de madera ancho 40cm y 3 cm de espesor, para instalar en muros bajos, correspondientes a la barra para computadores y zonas de estancia.	ml	30,00	354.159,00	10.624.770,00	-	-	-	-	30,00	354.159,00	10.624.770,00
10.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores blanco. A todo costo, incluye lineales.	m2	509,69	32.772,00	16.703.561,00	-	-	-	-	509,69	32.772,00	16.703.560,68
10.2.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos cielo falsos blanco. A todo costo, incluye lineales.	m2	100,00	39.060,00	3.906.000,00	-	-	-	-	100,00	39.060,00	3.906.000,00
10.3.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores azul institucional. A todo costo, incluye lineales.	m2	40,00	37.195,00	1.487.800,00	-	-	-	-	40,00	37.195,00	1.487.800,00
10.4.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores verde institucional. A todo costo, incluye lineales.	m2	25,00	37.195,00	929.875,00	-	-	-	-	25,00	37.195,00	929.875,00
	REPARACIONES LOCATIVAS - TORRE DE TECNOLOGÍA - PISO 2				**377.693.301,00**		**-**		**57.849.827,37**			**319.843.474,00**
1.1.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall, incluye desmonte de 113 luminarias tipo panel Led de 60 x 60 luz neutra 4000K y retiro con su disposición final de escombros.	m2	860,00	37.322,00	32.096.920,00	-	-	-	-	860,00	37.322,00	32.096.920,00
1.2.	Desmonte de puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	und	180,00	93.786,00	16.881.480,00	-	-	-	-	180,00	93.786,00	16.881.480,00
1.3.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo.	m2	4,00	92.676,00	370.704,00	-	-	-	-	4,00	92.676,00	370.704,00
2.1.	Suministro e instalación de cielorraso en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco y capa fondeo pintura. A todo costo.	m2	860,00	127.159,00	109.356.740,00	-	-	-	-	860,00	127.159,00	109.356.740,00
3.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.	m2	860,00	189.748,00	163.183.280,00	-	-	304,88	57.849.827,37	555,12	189.748,00	105.333.452,63
4.1.	Suministro e instalación de lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm, incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	20,00	311.065,00	6.221.300,00	-	-	-	-	20,00	311.065,00	6.221.300,00
4.2.	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	20,00	227.693,00	4.553.860,00	-	-	-	-	20,00	227.693,00	4.553.860,00
4.3.	Reinstalación de panel LED cuadrado de dimensiones 60x60 cm luz neutra 4000K preexistentes. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	113,00	96.211,00	10.871.843,00	-	-	-	-	113,00	96.211,00	10.871.843,00
4.4.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	8,00	210.033,00	1.680.264,00	-	-	-	-	8,00	210.033,00	1.680.264,00
4.5.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	4,00	195.508,00	782.032,00	-	-	-	-	4,00	195.508,00	782.032,00
5.1.	Suministro e instalación de Puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos, chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	und	1,00	997.838,00	997.838,00	-	-	-	-	1,00	997.838,00	997.838,00

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES / BALANCE DE OBRA 01

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2024 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

35,45%

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	sábado 7 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5.142.932.606,00
VALOR CORTE 01	**$ 493.272.544,30**
miércoles, 30 de abril de 2025	

493.272.544,30

			CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 01			ANTERIORES CORTES		EJECUTADO CORTE 01		VALOR POR EJECUTAR		
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
6.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos muros interiores blancos. A todo costo, incluye lineales.	m2	880,00	34.883,00	30.697.040,00	-	-	-	-	880,00	34.883,00	30.697.040,00
	BOLSA DE ITEMS NO PREVISTOS (10%)		1,00	379.096.187,00	**379.096.187,00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**379.096.187,00**	**-**
		TOTAL COSTO DIRECTO			**4.170.058.061,00**		**-**		**399.961.521,37**		**TOTAL COSTO DTO**	**3.391.000.354,00**
		ADMINISTRACIÓN	12,00%		**500.406.967,00**		**-**		**47.995.382,56**		ADMON.	**406.920.042,00**
		IMPREVISTOS	3,00%		**125.101.742,00**		**-**		**11.998.845,64**		IMPREVISTOS	**101.730.011,00**
		UTILIDAD	7,00%		**291.904.064,00**		**-**		**27.997.306,50**		UTILIDAD	**237.370.025,00**
		IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%		**55.461.772,16**		**-**		**5.319.488,23**		IVA / UTILIDAD	**45.100.304,75**
		TOTAL COSTOS INDIRECTOS			**972.874.545,00**		**-**		**93.311.022,93**		**COSTOS INDIRECTOS**	**791.120.383,00**
		VALOR TOTAL PROYECTO			**5.142.932.606,00**		**-**		**493.272.544,30**		**VALOR TOTAL**	**4.182.120.737,00**

ING. JEFFERSON BOHORQUEZ LESMES
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA
INGEBYP S.A.S. / CTO FNA - 166 - 2024

ING. RICARDO MORENO GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA
BIODECCO S.A.S. / CTO FNA - 022 - 2025

ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS
COORDINADOR OBRA
INGEBYP S.A.S. / CTO FNA - 166 - 2024

ING. AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR INTERVENTORIA
BIODECCO S.A.S. / CTO FNA - 022 - 2025

Dr. VANESA PACHECO GOMEZ
GERENTE ADMINISTRATIVA
SUPERVISOR
FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA SA

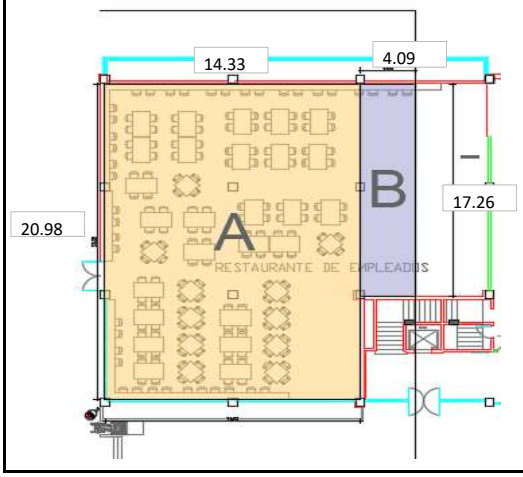
ING. EDGAR ENRIQUE ESPITIA GOMEZ
PROFESIONAL EJECUTIVO SENIOR NIVEL 3
APOYO SUPERVISIÓN
FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA SA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PACIAL No. 1				INGEBY NIT. 830.121.907-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES				
	PERIODO	7-03-2025 al 30-04-2025	HOJA	1 DE 1	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	**OBJETO:**	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBY S.A.S			**ACTA PARCIAL**	**1**	**FECHA** 30/04/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
TOTAL REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA - PISO 2						
ITEM No.	**5.1.**	**DESCRIPCION ITEM:**	**Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad, para la zona de mesas del restaurante Incluye nivelación en zonas puntuales, plástico aislante, yumbolon de acuerdo con la**		**UNIDAD:**	m2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					0,00
A	21,54		14,33	1	308,73
B	17,26		4,09	1	70,59
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
TOTAL ITEM					**379,32**
CANTIDAD PAGADA EN CORTES ANTERIORES					**0,00**
CANTIDAD A COBRAR PRESENTE ACTA					**379,32**

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

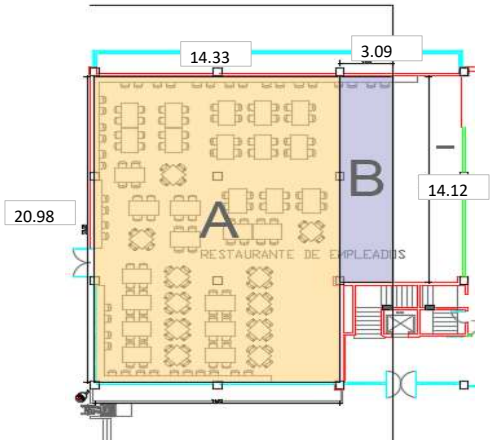
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS **COORDINADOR DE PROYECTO CONTRATISTA**	**ING. FABIAN BOHORQUEZ** **GERENTE DE OBRA CONTRATISTA**		**ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN** **COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA**

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**ACTA PACIAL No. 1**		INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES		
	PERIODO 7-03-2025 al 30-04-2025	**HOJA** 1 DE 1	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	**OBJETO:**	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBY S.A.S			**ACTA PARCIAL**	**1**	**FECHA** 30/04/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - CASINO						
ITEM No.	**5.5.**	**DESCRIPCION ITEM:**	**Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad, para la zona de mesas del restaurante Incluye nivelación en zonas puntuales, plástico aislante, yumbolon de acuerdo con la**		**UNIDAD:**	m2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					0,00
A	21,5442568		14,33	1	308,73
B	14,12		3,09	1	43,63
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
TOTAL ITEM					**352,36**
CANTIDAD PAGADA EN CORTES ANTERIORES					**0,00**
CANTIDAD A COBRAR PRESENTE ACTA					**352,36**

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS **COORDINADOR DE PROYECTO CONTRATISTA**	**ING. FABIAN BOHORQUEZ** **GERENTE DE OBRA CONTRATISTA**		**ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN** **COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA**

	ACTA PACIAL No. 1			
	MEMORIAS DE CANTIDADES			
	PERIODO	**7-03-2025 al 30-04-2025**	**HOJA**	**1 DE 1**

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	**OBJETO:**	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBY S.A.S			**ACTA PARCIAL**	**1**	**FECHA**	30/04/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - CASINO							
ITEM No.	**9.1.**	**DESCRIPCION ITEM:**	**Suministro e instalación de estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85m ancho x 1,00 m de profundo con viguetas cada 0,76 m en tubería metálica cuadrada 50x50x2.0mm con acabado en pintura electrostática negro mate incluye 6 puntos de apoyo en g**		**UNIDAD:**		und

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	**LOCALIZACION**	**DIMENSIONES**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
		ALTO	**ANCHO**	**LARGO**		
						0,00
						0,00
	MICROONDAS				1	1,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
	TOTAL ITEM					**1,00**
	CANTIDAD PAGADA EN CORTES ANTERIORES					**0,00**
	CANTIDAD A COBRAR PRESENTE ACTA					**1,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO







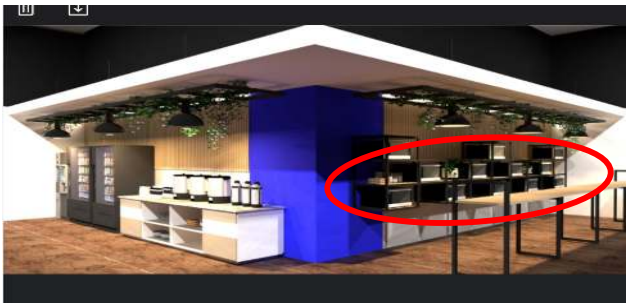
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS **COORDINADOR DE PROYECTO CONTRATISTA**	**ING. FABIAN BOHORQUEZ** **GERENTE DE OBRA CONTRATISTA**		**ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN** **COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA**

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PACIAL No. 1			INGEBYP NIT: 830.121.907-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES			
	PERIODO	7-03-2025 al 30-04-2025	HOJA	1 DE 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	**OBJETO:**	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBY S.A.S			**ACTA PARCIAL**	**1**	**FECHA** 30/04/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - CASINO						
ITEM No.	**9.2.**	**DESCRIPCION ITEM:**	**Suministro e instalación de estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y 0,40 m de alto en tubería metálica cuadrada 50x50x3.0mm en pintura electrostática negro mate incluye 2 superficies en madera tipo madecor RH de 1"**		**UNIDAD:**	und

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
						0,00
						0,00
	MICROONDAS				11	11,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
	TOTAL ITEM					**11,00**
	CANTIDAD PAGADA EN CORTES ANTERIORES					**0,00**
	CANTIDAD A COBRAR PRESENTE ACTA					**11,00**

REGISTRO FOTOGRAFICO







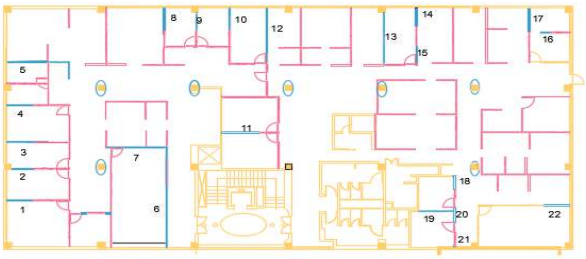
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS **COORDINADOR DE PROYECTO CONTRATISTA**	**ING. FABIAN BOHORQUEZ** **GERENTE DE OBRA CONTRATISTA**		**ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN** **COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA**

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PACIAL No. 1			INGEBY S.A.S NIT: 830.121.907-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES			
	PERIODO	7-03-2025 al 30-04-2025	HOJA	1 DE 1

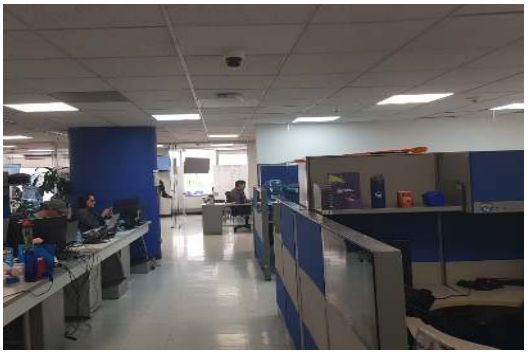
A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	**OBJETO:**	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBY S.A.S			**ACTA PARCIAL**	**1**	**FECHA** 30/04/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - CUARTO PISO						
ITEM No.	**1.1.**	**DESCRIPCION ITEM:**	**Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.**		**UNIDAD:**	m2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
Desmonte y Demolición (Muros - Divisiones)	CONVENCIONES 4 PISO					0,00
	Muro 13	2,4		4,92	1	11,81
	Muro 14	2,4		1,75	1	4,20
	Muro 15	2,4		1,74	1	4,18
	Muro 16	2,4		0,8	1	1,92
	Muro 17	2,4		2,24	1	5,38
	Muro 18	2,4		1,3	1	3,12
	Muro 19	2,4		2,7	1	6,48
	Muro 20	2,4		1,29	1	3,10
	Muro 21	2,4		1,14	1	2,74
	Muro 22	2,4		2	1	4,80
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
	TOTAL ITEM					**47,71**
	CANTIDAD PAGADA EN CORTES ANTERIORES					**0,00**
	CANTIDAD A COBRAR PRESENTE ACTA					**47,71**

4TO PISO TORRE DE CONVENCIONES

REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS **COORDINADOR DE PROYECTO CONTRATISTA**	**ING. FABIAN BOHORQUEZ** **GERENTE DE OBRA CONTRATISTA**		**ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN** **COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA**

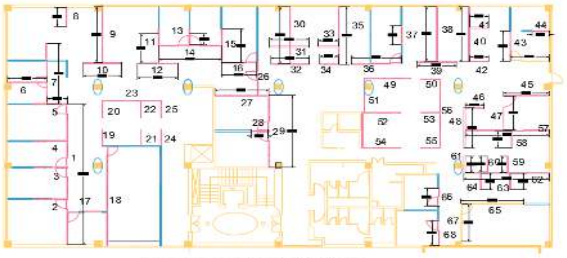
fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PACIAL No. 1				INGEBYP NIT 830.131.957-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES				
	PERIODO	7-03-2025 al 30-04-2025	HOJA	1 DE 1	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	**OBJETO:**	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBY S.A.S			**ACTA PARCIAL**	**1**	**FECHA** 30/04/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - CUARTO PISO						
ITEM No.	**1.2.**	**DESCRIPCION ITEM:**	**Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.**		**UNIDAD:**	m2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

Desmonte y Demolición (Muros - Divisiones)



4TO PISO TORRE DE CONVENCIONES

LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
Muro 33	2,4		1,59	1	3,82
Muro 34	2,4		1,5	1	3,60
Muro 35	2,4		5,32	1	12,77
Muro 36	2,4		4,01	1	9,62
Muro 37	2,4		1,75	1	4,20
Muro 38	2,4		4,99	1	11,98
Muro 39	2,4		3,09	1	7,42
Muro 40	2,4		5,09	1	12,22
Muro 41	2,4		1,5	1	3,60
Muro 42	2,4		1,5	1	3,60
Muro 43	2,4		2,77	1	6,65
Muro 44	2,4		1,38	1	3,31
Muro 45	2,4		3,63	1	8,71
Muro 46	2,4		1,5	1	3,60
Muro 47	2,4		3,14	1	7,54
Muro 48	2,4		3,63	1	8,71
Muro 49	2,4		3,7	1	8,88
Muro 50	2,4		2,09	1	5,01
					-
					-
TOTAL ITEM					**125,23**
CANTIDAD PAGADA EN CORTES ANTERIORES					**-**
CANTIDAD A COBRAR PRESENTE ACTA					**125,23**

REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES:

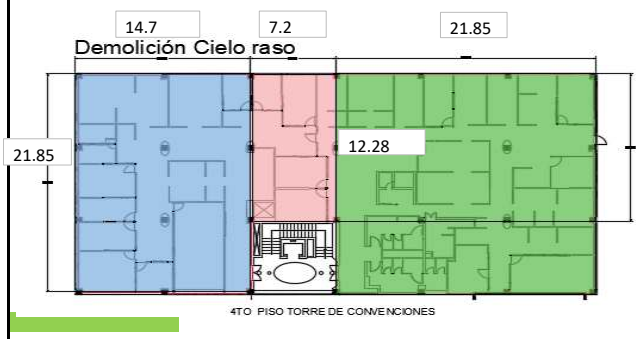
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS **COORDINADOR DE PROYECTO CONTRATISTA**	**ING. FABIAN BOHORQUEZ** **GERENTE DE OBRA CONTRATISTA**		**ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN** **COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA**

	ACTA PACIAL No. 1			
	MEMORIAS DE CANTIDADES			
	PERIODO	7-03-2025 al 30-04-2025	HOJA	1 DE 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	**OBJETO:**	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBY S.A.S			**ACTA PARCIAL**	**1**	**FECHA**	30/04/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - CUARTO PISO						
ITEM No.	**1.3.**	**DESCRIPCION ITEM:**	**Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros**		**UNIDAD:**	m2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					0,00
CUARTO NIVEL OFICINAS		19,8181524	18,51	1	366,83
CUARTO NIVEL OFICINAS		7,20	12,28	1	88,42
CUARTO NIVEL OFICINAS		14,7	21,85		0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
TOTAL ITEM					**455,25**
CANTIDAD PAGADA EN CORTES ANTERIORES					**0,00**
CANTIDAD A COBRAR PRESENTE ACTA					**455,25**

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

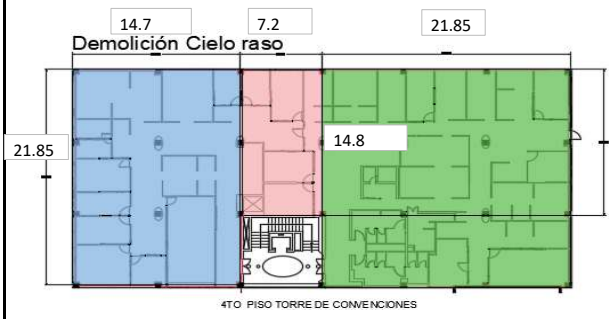
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS **COORDINADOR DE PROYECTO CONTRATISTA**	**ING. FABIAN BOHORQUEZ** **GERENTE DE OBRA CONTRATISTA**		**ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN** **COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA**

	ACTA PACIAL No. 1			
	MEMORIAS DE CANTIDADES			
	PERIODO	**7-03-2025 al 30-04-2025**	**HOJA**	**1 DE 1**

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	**OBJETO:**	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBY S.A.S			**ACTA PARCIAL**	**1**	**FECHA**	30/04/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - CUARTO PISO						
ITEM No.	**1.4.**	**DESCRIPCION ITEM:**	**Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.**		**UNIDAD:**	glb

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					0,00
CUARTO NIVEL OFICINAS				1	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
TOTAL ITEM					**1,00**
CANTIDAD PAGADA EN CORTES ANTERIORES					**0,00**
CANTIDAD A COBRAR PRESENTE ACTA					**1,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS **COORDINADOR DE PROYECTO CONTRATISTA**	**ING. FABIAN BOHORQUEZ** **GERENTE DE OBRA CONTRATISTA**		**ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN** **COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA**

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PACIAL No. 1				INGEBYP NIT. 830.121.507-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES				
	PERIODO	7-03-2025 al 30-04-2025	HOJA	1 DE 1	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	**OBJETO:**	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.				
CONTRATISTA:	INGEBY S.A.S			**ACTA PARCIAL**	**1**	**FECHA**	30/04/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - CUARTO PISO							
ITEM No.	**1.5.**	**DESCRIPCION ITEM:**	**Desmonte puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el Fondo Nacional del Ahorro S.A. indique.**			**UNIDAD:**	und

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					0,00
Viceprecidencia tecnologia				10	10,00
Sistemas de informacion				17	17,00
Instrumentacion disciplinaria				9	9,00
Control interno				20	20,00
Juzgamiento discipinario				6	6,00
Estrategia Aseguramiento informacion				8	8,00
Instrumentacion Diciplinaria				9	9,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
TOTAL ITEM					**79,00**
CANTIDAD PAGADA EN CORTES ANTERIORES					**0,00**
CANTIDAD A COBRAR PRESENTE ACTA					**79,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS **COORDINADOR DE PROYECTO CONTRATISTA**	**ING. FABIAN BOHORQUEZ** **GERENTE DE OBRA CONTRATISTA**		**ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN** **COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA**

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PACIAL No. 1				INGEBYP NIT. 830.121.807-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES				
	PERIODO	7-03-2025 al 30-04-2025	HOJA	1 DE 1	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	**OBJETO:**	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.				
CONTRATISTA:	INGEBY S.A.S			**ACTA PARCIAL**	**1**	**FECHA**	30/04/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - CUARTO PISO							
ITEM No.	**1.6.**	**DESCRIPCION ITEM:**	**Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo**			**UNIDAD:**	m2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					0,00
A	2,6		3	1	7,80
					0,00
B	2,6		3,92	1	10,20
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
TOTAL ITEM					**18,00**
CANTIDAD PAGADA EN CORTES ANTERIORES					**0,00**
CANTIDAD A COBRAR PRESENTE ACTA					**18,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





OBSERVACIONES:

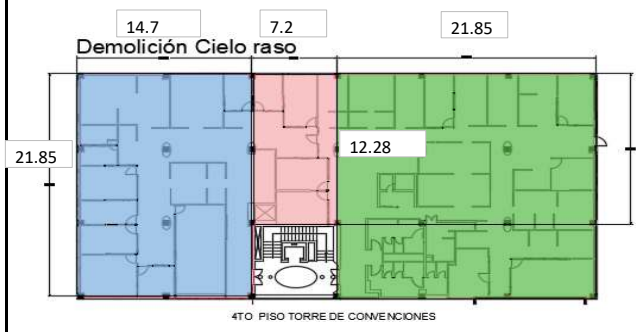
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS **COORDINADOR DE PROYECTO CONTRATISTA**	**ING. FABIAN BOHORQUEZ** **GERENTE DE OBRA CONTRATISTA**		**ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN** **COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA**

	ACTA PACIAL No. 1		
	MEMORIAS DE CANTIDADES		
	PERIODO 7-03-2025 al 30-04-2025	**HOJA**	**1 DE 1**

A. DATOS GENERALES

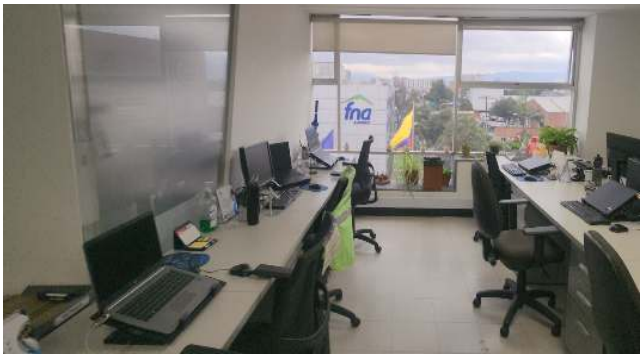
CONTRATO No:	FNA-166-2024	**OBJETO:**	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBY S.A.S			**ACTA PARCIAL**	**1**	**FECHA** 30/04/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - CUARTO PISO						
ITEM No.	**5.1.**	**DESCRIPCION ITEM:**	**Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad Incluye plastico aislante y yumbolon, de acuerdo a las caracteristicas técnicas y el guardaescobas.**		**UNIDAD:**	m2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					0,00
CUARTO NIVEL OFICINAS		21,9	14,39	1	315,09
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
TOTAL ITEM					**315,09**
CANTIDAD PAGADA EN CORTES ANTERIORES					**0,00**
CANTIDAD A COBRAR PRESENTE ACTA					**315,09**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





OBSERVACIONES: **Suministro de material referente al piso laminado**

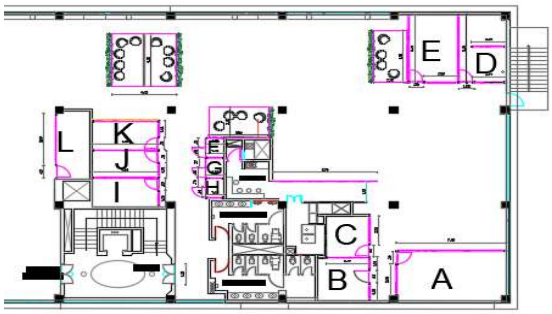
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS **COORDINADOR DE PROYECTO CONTRATISTA**	**ING. FABIAN BOHORQUEZ** **GERENTE DE OBRA CONTRATISTA**		**ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN** **COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA**

	ACTA PACIAL No. 1				
	MEMORIAS DE CANTIDADES				
	PERIODO	**7-03-2025 al 30-04-2025**	**HOJA**	**1 DE 1**	

A. DATOS GENERALES

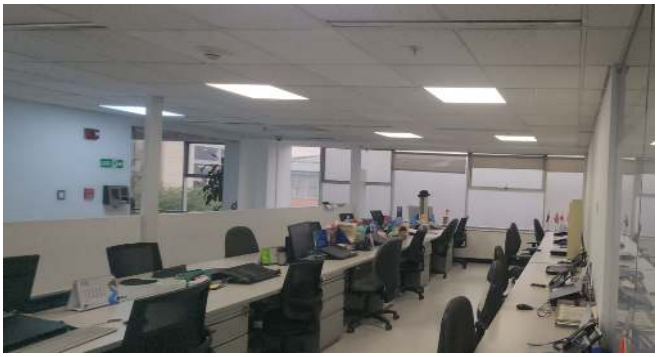
CONTRATO No:	FNA-166-2024	**OBJETO:**	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBY S.A.S			**ACTA PARCIAL**	**1**	**FECHA**	30/04/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - CUARTO PISO						
ITEM No.	**8.1.**	**DESCRIPCION ITEM:**	**Suministro e instalación de vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.**		**UNIDAD:**	m2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
A	7,1	2,4		1	17,04
A	2,46	2,4		1	5,90
B	1,39	2,4		1	3,34
B	1,04	2,4		1	2,50
C	2,22	2,4		1	5,33
D	2,25	2,4		1	5,40
D	2,17	2,4		1	5,21
D	5,25	2,4		1	12,60
E	5,25	2,4		1	12,60
E	2,3	2,4		1	5,52
G	4,2	2,4		1	10,08
G	5,70	2,4		1	13,69
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
TOTAL ITEM					**99,20**
CANTIDAD PAGADA EN CORTES ANTERIORES					**-**
CANTIDAD A COBRAR PRESENTE ACTA					**99,20**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





OBSERVACIONES: **Suministro de material referente a las divisiones en vidrio**

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS **COORDINADOR DE PROYECTO CONTRATISTA**	**ING. FABIAN BOHORQUEZ** **GERENTE DE OBRA CONTRATISTA**		**ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN** **COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA**

	ACTA PACIAL No. 1		
	MEMORIAS DE CANTIDADES		
	PERIODO 7-03-2025 al 30-04-2025	**HOJA**	**1 DE 1**

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	**OBJETO:**	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBY S.A.S			**ACTA PARCIAL**	**1**	**FECHA** 30/04/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
REPARACIONES LOCATIVAS - TORRE DE TECNOLOGÍA - PISO 2						
ITEM No.	**3,1**	**DESCRIPCION ITEM:**	**Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.**		**UNIDAD:**	m2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
						-
	ZONA DE OFICINAS		8,56	21,25	1	181,90
			13,31	9,24	1	122,98
						-
						-
						-

Resumen Ejecutivo – Pago 01

Contrato 166 – FNA – 2024

Objeto: Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

En el marco del primer pago del contrato 166–FNA–2024, se ejecutaron actividades de reparación locativa en diferentes áreas de la infraestructura del Fondo Nacional del Ahorro. Estas intervenciones comprenden suministro e instalación de pisos, estructuras metálicas, divisiones, desmonte de elementos existentes y adecuaciones arquitectónicas. A continuación, se detallan los frentes de trabajo y principales actividades realizadas:

1. Edificio CNA – Piso 2

Valor: $71.974.263

- Suministro del 35% del piso laminado de alto tráfico (HDF), con resistencia a la humedad.

2. Casino – Edificio Convenciones

Valor: $79.297.346

- Suministro e Instalación de piso laminado de alto tráfico (HDF), con resistencia a la humedad
- Montaje de estructura decorativa metálica para plantas colgantes, con acabado en pintura electrostática y luminarias integradas.
- Instalación de estructura metálica para microondas con superficies en madera tipo RH y anclajes ocultos.

3. Edificio Convenciones – Piso 4

Valor: $190.840.085

- Demolición de muros en Drywall, desmonte de divisiones en vidrio, cielorrasos, redes eléctricas y mobiliario.
- Construcción de muro provisional en Drywall.
- Suministro del 35% del piso laminado de alto tráfico (HDF), con resistencia a la humedad.
- Divisiones en vidrio templado con accesorios.

4. Edificio de Tecnología – Piso 2

Valor: $57.849.827,37

- Suministro del 35% del piso laminado de alto tráfico (HDF), con resistencia a la humedad.

Resumen Financiero del Pago 01
Costo directo: $399.961.521,37
Costos indirectos (administración, imprevistos, utilidad e IVA sobre utilidad): $93.311.022,93
Valor total ejecutado: $493.272.544,30

Este primer pago muestra el avance en la adecuación y mejoramiento de los espacios físicos del FNA, asegurando condiciones más óptimas, funcionales y estéticamente adecuadas para el desarrollo de las actividades institucionales.

TOTAL REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA - PISO 2				**71.974.263,00**
Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.	m2	189.748,00	377.025,20	71.539.777.650,00
REPARACIONES LOCATIVAS CASINO - EDIFICIO CONVENCIONES				**79.297.346,00**
Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad, para la zona de mesas del restaurante Incluye nivelación en zonas puntuales, plástico aislante, yumbolon de acuerdo con las características técnicas y el guardaescobas.	m2	189.748,00	352,36	66.859.605,00
Suministro e instalación de estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85m ancho x 1,00 m de profundo con viguetas cada 0,76 m en tubería metálica cuadrada 50x50x2.0mm con acabado en pintura electrostática negro mate incluye 6 puntos de apoyo en guaya de tipo colgante. incluye 3 lamparas segun imagen.	und	3.245.844,00	1,00	3.245.844,00
Suministro e instalación de estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y 0,40 m de alto en tubería metálica cuadrada 50x50x3.0mm en pintura electrostática negro mate incluye 2 superficies en madera tipo madecor RH de 1" cada módulo y anclajes a la pared no visibles.	und	835.627,00	11,00	9.191.897,00
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - PISO 4				**190.840.085,00**
Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.	m2	47.734,00	47,71	2.277.389,00
Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	m2	95.354,00	125,23	11.941.181,00
Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros	m2	35.224,00	455,25	16.035.726,00
Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	glb	6.775.716,00	1,00	6.775.716,00
Desmonte puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el Fondo Nacional del Ahorro S.A. indique.	und	93.786,00	79,00	7.409.094,00
Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo	m2	92.676,00	18,00	1.668.168,00
Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad Incluye plastico aislante y yumbolon, de acuerdo a las caracteristicas técnicas y el guardaescobas.	m2	189.748,00	315,09	59.788.415,00
Suministro e instalación de vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.	m2	856.266,00	99,20	84.944.396,00
REPARACIONES LOCATIVAS - TORRE DE TECNOLOGÍA - PISO 2				**57.849.827,37**
Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.	m2	189.748,00	304,88	57.849.827,37
		TOTAL COSTO DIRECTO		**399.961.521,37**
		ADMON.		**47.995.382,56**
		IMPREVISTOS		**11.998.845,64**
		UTILIDAD		**27.997.306,50**
		IVA / UTILIDAD		**5.319.488,23**
		COSTOS INDIRECTOS		**93.311.022,93**
		VALOR TOTAL		**493.272.544,30**

ANEXO — INFORMES SEMANALES

CONTENIDO — INFORME NCM

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 01

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** | Semana del **7/03/2025** al **14/03/2025** | Fecha **14/03/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

NUMERO DE CONTRATO	FNA-166-2024
OBJETO DEL PROYECTO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Localidad (16) de Puente Aranda, Carrera 65 No 11-83
AREA A CARGO DE LA SED	Dirección de Conservación y Establecimientos Educativos - DCCEE / SUBSECRETARÍA DE ACCESO Y PERMANENCIA
INTERVENTORIA	Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC — **NIT**
SUPERVISOR	ING. EDGAR ESPITIA — **APOYO A LA SUPERVISIÓN** ING. EDGAR ESPITIA
ESTADO DEL PROYECTO	EN EJECUCIÓN

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			FNA-166-2024
Contratista			INGEBYP S.A.S
Valor inicial	$		5,142,932,606.00
Valor actual	$		5,142,932,606.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial (Días)			365 Días
Plazo actual (Días)	365 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			7/03/2026
Tiempo Transcurrido (días)	7 Días		1.92%
Días remanentes del Contrato	358 Días		98.08%
Acumulado a última acta pagada	$		-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.			FNA–022-2025
Interventor			Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC
Valor inicial	$		510,088,200.00
Valor actual	$		510,088,200.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial			395 Días
Plazo actual	395 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			6/04/2026
Ejecución del Contrato	7 Días		1.92%
Días remanentes del Contrato	388 Días		98.23%
Acumulado a última acta pagada	$		-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

3. ESTADO DEL PROYECTO

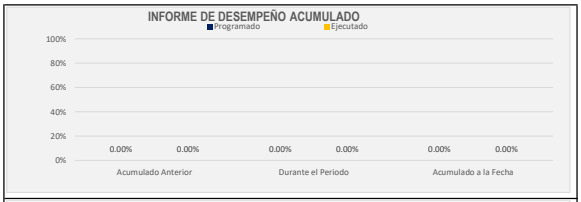
INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 5,142,932,606.00

Semáforo

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ 0.00	0.00%
Durante el Periodo	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ 0.00	0.00%
Acumulado a la Fecha	**$ -**	**0.00%**	**$ -**	**0.00%**	**$ 0.00**	**0.00%**

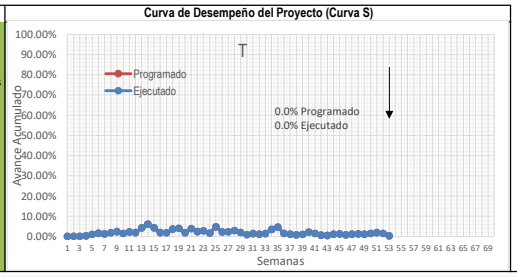
Desviación en días

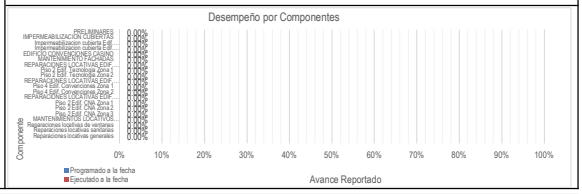


Observaciones al desempeño del proyecto

Durante la presente semana, se encuentra adelantado actividades preliminares referentes a ajustes de documentos, validadcion y toma de medidas en obra de cubierta convivencia y 4 piso edificio convivencia de acuerdo con su cronograma de obra, se evidencia los siguientes avances:
Avance programado: 00.00%
Avance ejecutado: 00.00%

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





CONTROL DE CAMBIOS A LAS LINEAS BASE

DESCRIBA LOS CONTROLES CAMBIO QUE SE PUDIERON DAR EN EL PERIODO A LAS LINEAS BASE DEL PROYECTO (ALCANCE, TIEMPO Y COSTO)

El avance de obra ejecutado se encuentra de acuerdo a lo programado, se esta validando en sitio la logistica necesaria para dar inicio de actividades de mantenimiento de acuerdo a lo proyectado en la programacion de obra, de igual forma se esta validando informacion documental necesaria para dar continuidad al proceso.

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado %	Ejecutado %	Desviación %	Semáforo
Acumulado Anterior	0.00%	0.00%	0.00%	
Durante el Periodo	0.00%	0.00%	0.00%	
Acumulado a la Fecha	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	



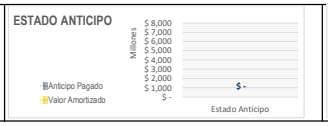
AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 5,142,932,606.00	$ 5,142,932,606.00		$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
11	$ -	0.00%	9	$ -	0.00%		$ -







OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO

Actividades ejecutadas en la presente semana:

Actividades administrativas en la presente semana:
- El 07 de marzo de 2025 se realizó firma de acta de inicio de obra.
- El 11 de marzo se realizo comite de obra
- El 14 de marzo se realizo comité virtual de socializacion de programacion de obra

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 01

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **7/03/2025** al **14/03/2025** Fecha **14/03/2025**

La Supervisión de Obra realiza las siguientes anotaciones dentro de la presente semana:

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Actividades programadas en la presente semana: De acuerdo con el cronograma de obra el Contratista debería estar realizando las siguientes actividades:
-Preliminares: socializacion de los espacios a intervenir
Validacion de cantidades de obra
Gestion documental previa al inicio de obra
Validacion de espacios a intervenir en conjunto con interventoria
Conformacion de zona de campamentos

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

Para la siguiente semana, se tiene previsto continuar con las actividades previas al inicio del contrato como lo son validacion de cantidades para balance de obra y la validacion con la entidad de areas a intervenir.

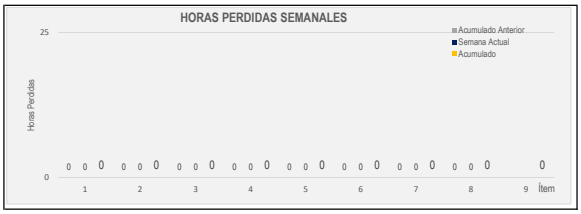
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	0	0	0	0.0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0.0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0.0%
4	Operativos	0	0	0	0.0%
5	Accidentes	0	0	0	0.0%
6	Administrativos	0	0	0	0.0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0.0%
8	Interesados	0	0	0	0.0%
9	Otros. Cuál?			0	0.0%
	Total	**0**	**0**	**0**	**0.00%**



OBSERVACIONES

7. PERSONAL MATERIALES Y EQUIPOS PROYECTO

	Contratista de Obra	TOTAL
Personal Directo	5	5
Personal Operativo	2	2
Menores de 28 años	0	0
Total Mujeres	0	0
Mujeres Cabeza de Hogar	0	0
TOTAL PERSONAL	7	

OBSERVACIONES

MATERIALES	Cantidad	Programado	En sitio	EQUIPOS	Cantidad	Programado	En sitio
				CONTAINER TIPO CAMPAMENTO	2	SI	SI

8. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCIÓN ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA









INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 01

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **7/03/2025** al **14/03/2025** Fecha **14/03/2025**

EDIFICIO CONVENCIONES: CUBIERTA






EDIFICIO CONVENCIONES: CUARTO PISO

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS COORDINADOR DE OBRA INGEBYP SAS	Nombre ING. YILBER YANIN VARGAS ORTIZ RESIDENTE DE OBRA INGEBYP SAS

ANEXO INFORMES SEMANALES

CONTENIDO INFORME Nc2

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 02

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** | Semana del **15/03/2025** al **20/03/2025** | Fecha **20/03/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

NUMERO DE CONTRATO	FNA-166-2024
OBJETO DEL PROYECTO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Localidad (16) de Puente Aranda, Carrera 65 No 11-83
AREA A CARGO DE LA SED	Dirección de Conservación y Establecimientos Educativos - DCCEE / SUBSECRETARÍA DE ACCESO Y PERMANENCIA
INTERVENTORIA	Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC — **NIT**
SUPERVISOR	ING. EDGAR ESPITIA — **APOYO A LA SUPERVISIÓN** ING. EDGAR ESPITIA
ESTADO DEL PROYECTO	EN EJECUCIÓN

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			FNA-166-2024
Contratista			INGEBYP S.A.S
Valor inicial	$		5,142,932,606.00
Valor actual	$		5,142,932,606.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial (Días)			365 Días
Plazo actual (Días)	365 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			7/03/2026
Tiempo Transcurrido (días)	13 Días		3.56%
Días remanentes del Contrato	352 Días		96.44%
Acumulado a última acta pagada	$		-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.			FNA–022-2025
Interventor			Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC
Valor inicial	$		510,088,200.00
Valor actual	$		510,088,200.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial			395 Días
Plazo actual	395 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			6/04/2026
Ejecución del Contrato	13 Días		3.56%
Días remanentes del Contrato	382 Días		96.71%
Acumulado a última acta pagada	$		-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

3. ESTADO DEL PROYECTO

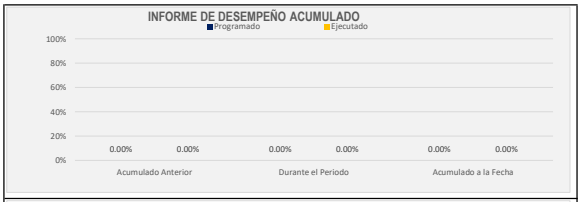
INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 5,142,932,606.00

Semáforo

Desviación en días

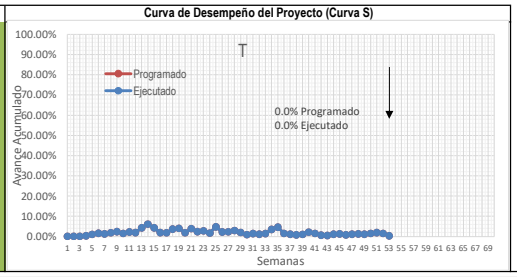
	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ 0.00	0.00%
Durante el Periodo	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ 0.00	0.00%
Acumulado a la Fecha	**$ -**	**0.00%**	**$ -**	**0.00%**	**$ 0.00**	**0.00%**

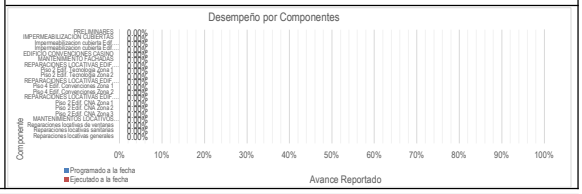


Observaciones al desempeño del proyecto

Durante la presente semana, se encuentra adelantado actividades preliminares referentes a ajustes de documentos, validadcion y toma de medidas en obra de edificio CNA piso 2 de acuerdo con su cronograma de obra, se evidencia los siguientes avances:
Avance programado: 00.00%
Avance ejecutado: 00.00%

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





CONTROL DE CAMBIOS A LAS LINEAS BASE

DESCRIBA LOS CONTROLES CAMBIO QUE SE PUDIERON DAR EN EL PERIODO A LAS LINEAS BASE DEL PROYECTO (ALCANCE, TIEMPO Y COSTO)

El avance de obra ejecutado se encuentra de acuerdo a lo programado, se esta validando en sitio la logistica necesaria para dar inicio de actividades de mantenimiento de acuerdo a lo proyectado en la programacion de obra, de igual forma se esta validando informacion documental necesaria para dar continuidad al proceso.

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	0.00%	0.00%	0.00%	
Durante el Periodo	0.00%	0.00%	0.00%	
Acumulado a la Fecha	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	



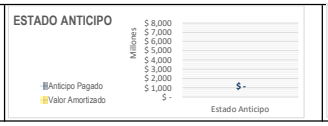
AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 5,142,932,606.00	$ 5,142,932,606.00		$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
11	$ -	0.00%	9	$ -	0.00%		$ -







5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Actividades ejecutadas en la presente semana:

Actividades administrativas en la presente semana:
- El 17 de marzo de 2025 validacion de cantidades de obra para balance de obra Edificio Convenciones Cubierta
- El 17 de marzo reunion de socializacion observaciones de PGIO
- El 18 de marzo se realizo comité virtual de obra semanal
- El 18 de marzo se realizo comité virtual de obra socializacion observaciones APU

La Supervisión de Obra realiza las siguientes anotaciones dentro de la presente semana:

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 02

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **15/03/2025** al **20/03/2025** Fecha **20/03/2025**

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Actividades programadas en la presente semana: De acuerdo con el cronograma de obra el Contratista deberia estar realizando las siguientes actividades:
-Preliminares: socializacion de los espacios a intervenir
Validacion de cantidades de obra
Gestion documental previa al inicio de obra
Validacion de espacios a intervenir en conjunto con interventoria
Conformacion de zona de campamentos

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

1. Para la siguiente semana, se tiene previsto continuar con las actividades previas al inicio del contrato como lo son validacion de cantidades para balance de obra y la validacion con la entidad de areas a intervenir.
2. Iniciar intervenciones en cuarto piso edificio Convenciones, actividades tales como desmontes de muebles.
3. Iniciar el retiro de membrana en cubierta de Edificio de Convenciones.

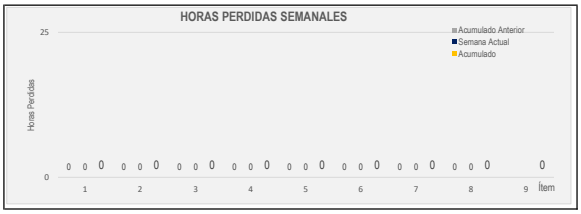
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	0	0	0	0.0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0.0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0.0%
4	Operativos	0	0	0	0.0%
5	Accidentes	0	0	0	0.0%
6	Administrativos	0	0	0	0.0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0.0%
8	Interesados	0	0	0	0.0%
9	Otros. Cuál?			0	0.0%
	Total	**0**	**0**	**0**	**0.00%**



OBSERVACIONES

7. PERSONAL MATERIALES Y EQUIPOS PROYECTO

	Contratista de Obra	TOTAL
Personal Directo	5	5
Personal Operativo	2	2
Menores de 28 años	0	0
Total Mujeres	0	0
Mujeres Cabeza de Hogar	0	0
TOTAL PERSONAL	7	

OBSERVACIONES

MATERIALES	Cantidad	Programado	En sitio

EQUIPOS	Cantidad	Programado	En sitio
CONTAINER TIPO CAMPAMENTO	2	SI	SI

8. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA
Instalacion de tuberia para red de camaras nueva sobre elementos a desmontar	socializar a interventoria y a la entidad contratante	Desmontar elementos para evitar afectaciones a elementos que estan en garantia	CONSORCIO C Y A 2024		20/03/2025

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 02

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **15/03/2025** al **20/03/2025** Fecha **20/03/2025**

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA






EDIFICIO CONVENCIONES: CUBIERTA






EDIFICIO CNA: SEGUNDO PISO

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS COORDINADOR DE OBRA INGEBYP SAS	Nombre ING. YILBER YANIN VARGAS ORTIZ RESIDENTE DE OBRA INGEBYP SAS

ANEXO INFORMES SEMANALES

CONTENIDO INFORME Nc3

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 03

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **21/03/2025** al **27/03/2025** Fecha **27/03/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

NUMERO DE CONTRATO	FNA-166-2024
OBJETO DEL PROYECTO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Localidad (16) de Puente Aranda, Carrera 65 No 11-83
AREA A CARGO DE LA SED	Dirección de Conservación y Establecimientos Educativos - DCCEE / SUBSECRETARÍA DE ACCESO Y PERMANENCIA
INTERVENTORIA	Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC **NIT**
SUPERVISOR	ING. EDGAR ESPITIA **APOYO A LA SUPERVISIÓN** ING. EDGAR ESPITIA
ESTADO DEL PROYECTO	EN EJECUCIÓN

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			FNA-166-2024
Contratista			INGEBYP S.A.S
Valor inicial	$		5,142,932,606.00
Valor actual	$		5,142,932,606.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial (Días)			365 Días
Plazo actual (Días)	365 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			7/03/2026
Tiempo Transcurrido (días)	20 Días		5.48%
Días remanentes del Contrato	345 Días		94.52%
Acumulado a última acta pagada	$		-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.			FNA–022-2025
Interventor			Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC
Valor inicial	$		510,088,200.00
Valor actual	$		510,088,200.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial			395 Días
Plazo actual	395 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			6/04/2026
Ejecución del Contrato	20 Días		5.48%
Días remanentes del Contrato	375 Días		94.94%
Acumulado a última acta pagada	$		-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

3. ESTADO DEL PROYECTO

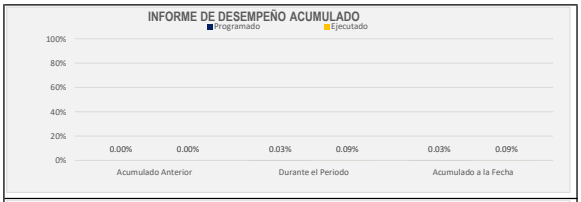
INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 5,142,932,606.00

Semáforo

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ -	0.00%	$ -	0.00%	$ 0.00	0.00%
Durante el Periodo	$ 1,618,475.12	0.03%	$ 4,744,146.00	0.09%	$ 3,125,670.88	0.06%
Acumulado a la Fecha	**$ 1,618,475.12**	**0.03%**	**$ 4,744,146.00**	**0.09%**	**$ 3,125,670.88**	**0.06%**

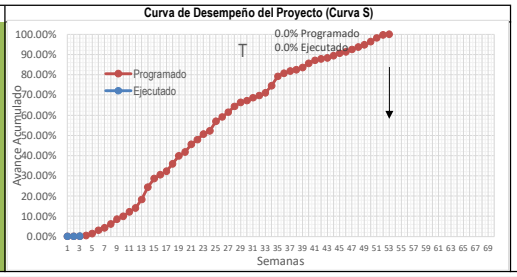
Desviación en días

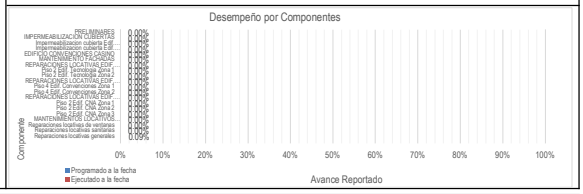


Observaciones al desempeño del proyecto

Durante la presente semana, se encuentra adelantado actividades preliminares referentes a ajustes de documentos, validadcion y toma de medidas en obra de edificio CNA piso 2 de acuerdo con su cronograma de obra, se evidencia los siguientes avances:
Avance programado: 00.03%
Avance ejecutado: 00.09%

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





CONTROL DE CAMBIOS A LAS LINEAS BASE

DESCRIBA LOS CONTROLES CAMBIO QUE SE PUDIERON DAR EN EL PERIODO A LAS LINEAS BASE DEL PROYECTO (ALCANCE, TIEMPO Y COSTO)

El avance de obra ejecutado se encuentra superior a lo programado, se esta validando en sitio la logistica necesaria para dar inicio de actividades de mantenimiento de acuerdo a lo proyectado en la programacion de obra, de igual forma se esta validando informacion documental necesaria para dar continuidad al proceso.

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado %	Ejecutado %	Desviación %	Semáforo
Acumulado Anterior	0.00%	0.00%	0.00%	
Durante el Periodo	0.03%	0.09%	0.06%	
Acumulado a la Fecha	**0.03%**	**0.09%**	**0.06%**	



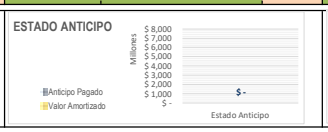
AVANCE FINANCIERO

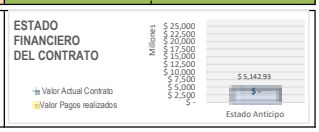
AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 5,142,932,606.00	$ 5,142,932,606.00		$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
0	$ -	0.00%	0	$ -	0.00%		$ -







5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Actividades ejecutadas en la presente semana:

Actividades administrativas en la presente semana:
- El 21-27 de marzo de 2025 validacion de cantidades de obra para balance de obra Edificio CNA y TECNOLOGIA
- El 25 de marzo se realizo comité de obra semanal
- El 19 de marzo de 2025 validacion de cantidades de obra para balance de obra Edificio CNA

La Supervisión de Obra realiza las siguientes anotaciones dentro de la presente semana:

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 03

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **21/03/2025** al **27/03/2025** Fecha **27/03/2025**

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Actividades programadas en la presente semana: De acuerdo con el cronograma de obra el Contratista deberia estar realizando las siguientes actividades:
-Preliminares: socializacion de los espacios a intervenir
Validacion de cantidades de obra
Gestion documental previa al inicio de obra
Validacion de espacios a intervenir en conjunto con interventoria
Conformacion de zona de campamentos
Adecuacion de zona de cocineta en precidencia

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

1. Para la siguiente semana, se tiene previsto continuar con las actividades previas al inicio del contrato como lo son validacion de cantidades para balance de obra y la validacion con la entidad de areas a intervenir.
2. Iniciar intervenciones en cuarto piso edificio Convenciones, actividades tales como desmontes de muebles.
3. Iniciar el retiro de membrana en cubierta de Edificio de Convenciones.
4. Presentar muestra de pisos para zona de casino

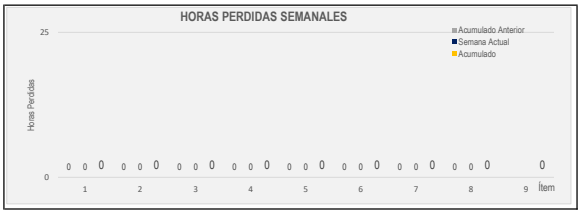
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	0	0	0	0.0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0.0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0.0%
4	Operativos	0	0	0	0.0%
5	Accidentes	0	0	0	0.0%
6	Administrativos	0	0	0	0.0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0.0%
8	Interesados	0	0	0	0.0%
9	Otros. Cuál?			0	0.0%
	Total	**0**	**0**	**0**	**0.00%**



OBSERVACIONES

7. PERSONAL MATERIALES Y EQUIPOS PROYECTO

	Contratista de Obra	TOTAL
Personal Directo	5	5
Personal Operativo	4	4
Menores de 28 años	0	0
Total Mujeres	0	0
Mujeres Cabeza de Hogar	0	0
TOTAL PERSONAL	9	

OBSERVACIONES

MATERIALES	Cantidad	Programado	En sitio

EQUIPOS	Cantidad	Programado	En sitio
CONTAINER TIPO CAMPAMENTO	2	SI	SI

8. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA
					20/03/2025

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 03

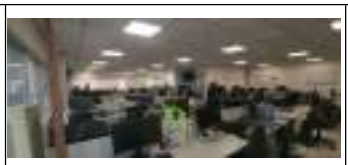
Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **21/03/2025** al **27/03/2025** Fecha **27/03/2025**

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA






EDIFICIO CONVENCIONES: CUARTO PISO



EDIFICIO TECNOLOGIA: SEGUNDO PISO





ADECUACION CAMPAMENTOS

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS COORDINADOR DE OBRA INGEBYP SAS	Nombre ING. YILBER YANIN VARGAS ORTIZ RESIDENTE DE OBRA INGEBYP SAS

ANEXO INFORMES SEMANALES

CONTENIDO INFORME Nc4

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 03

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** | Semana del **28/03/2025** al **3/04/2025** | Fecha **3/04/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

NUMERO DE CONTRATO	FNA-166-2024
OBJETO DEL PROYECTO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Localidad (16) de Puente Aranda, Carrera 65 No 11-83
AREA A CARGO DE LA SED	Dirección de Conservación y Establecimientos Educativos - DCCEE / SUBSECRETARÍA DE ACCESO Y PERMANENCIA
INTERVENTORIA	Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC — **NIT**
SUPERVISOR	ING. EDGAR ESPITIA — **APOYO A LA SUPERVISIÓN** ING. EDGAR ESPITIA
ESTADO DEL PROYECTO	EN EJECUCIÓN

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			FNA-166-2024
Contratista			INGEBYP S.A.S
Valor inicial	$		5,142,932,606.00
Valor actual	$		5,142,932,606.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial (Días)			365 Días
Plazo actual (Días)	365 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			7/03/2026
Tiempo Transcurrido (días)	27 Días		7.40%
Días remanentes del Contrato	338 Días		92.60%
Acumulado a última acta pagada	$		-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.			FNA–022-2025
Interventor			Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC
Valor inicial	$		510,088,200.00
Valor actual	$		510,088,200.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial			395 Dias
Plazo actual	395 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			6/04/2026
Ejecución del Contrato	27 Días		7.40%
Días remanentes del Contrato	368 Días		93.16%
Acumulado a última acta pagada	$		-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

3. ESTADO DEL PROYECTO

INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 5,142,932,606.00

Semáforo

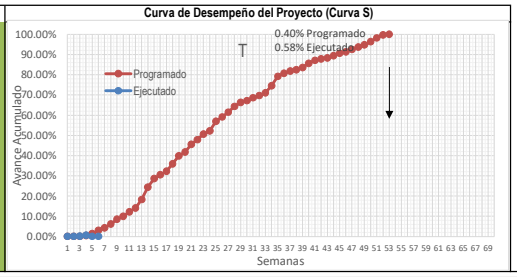
	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 1,618,475.12	0.03%	$ 4,744,146.00	0.09%	$ 3,125,670.88	0.06%
Durante el Periodo	$ 17,460,681.72	0.34%	$ 25,219,265.00	0.49%	$ 7,758,583.28	0.15%
Acumulado a la Fecha	**$ 19,079,156.84**	**0.37%**	**$ 29,963,411.00**	**0.58%**	**$ 10,884,254.16**	**0.21%**

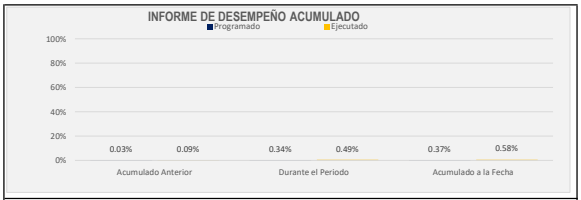
Desviación en días

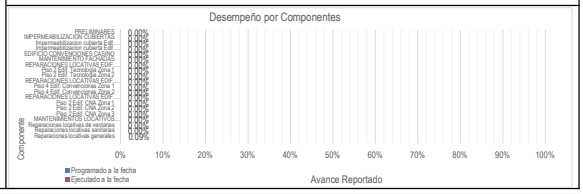
Observaciones al desempeño del proyecto

Durante la presente semana, se encuentra adelantado actividades preliminares referentes a ajustes de documentos, validadcion y toma de medidas en obra de edificio CNA piso 2 de acuerdo con su cronograma de obra, de igual forma en atencion a solicitudes de la entidad se realizan reparaciones locativas en la zona de cocineta referentes a cambio de cielo raso y adecuacion desalidas electricas para tomas e iluminacion, se evidencia los siguientes avances:
Avance programado: 00.%
Avance ejecutado: 00.09%

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)







CONTROL DE CAMBIOS A LAS LINEAS BASE

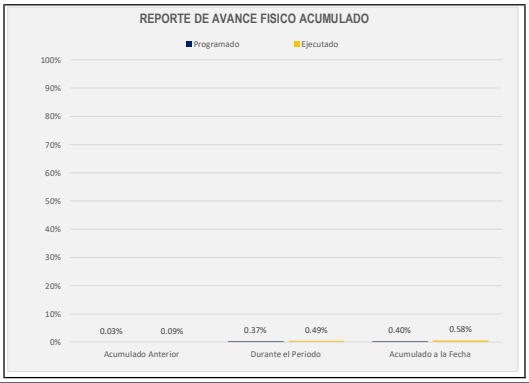
DESCRIBA LOS CONTROLES CAMBIO QUE SE PUDIERON DAR EN EL PERIODO A LAS LINEAS BASE DEL PROYECTO (ALCANCE, TIEMPO Y COSTO)

El avance de obra ejecutado se encuentra superior a lo programado, se esta validando en sitio la logistica necesaria para dar inicio de actividades de mantenimiento de acuerdo a lo proyectado en la programacion de obra, de igual forma se esta validando informacion documental necesaria para dar continuidad al proceso.

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado %	Ejecutado %	Desviación %	Semáforo
Acumulado Anterior	0.03%	0.09%	0.06%	
Durante el Periodo	0.37%	0.49%	0.12%	
Acumulado a la Fecha	**0.40%**	**0.58%**	**0.18%**	



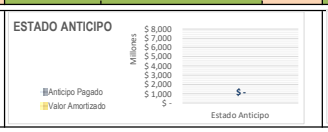
AVANCE FINANCIERO

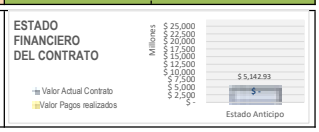
AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 5,142,932,606.00	$ 5,142,932,606.00		$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
0	$ -	0.00%	0	$ -	0.00%		$ -







5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Actividades ejecutadas en la presente semana:

Actividades administrativas en la presente semana:
- El 28 de marzo al 03 abril de 2025 validacion de cantidades de obra para balance de obra Edificio CNA, TECNOLOGIA CASINO Y RECEPCION
- El 01 de abril se realizo comité de obra semanal validar acta
- Se contunua validacion de cantidades de obra para balance de obra Edificio CONVENCIONES

La Supervisión de Obra realiza las siguientes anotaciones dentro de la presente semana:

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 03

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **28/03/2025** al **3/04/2025** Fecha **3/04/2025**

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Actividades programadas en la presente semana: De acuerdo con el cronograma de obra el Contratista deberia estar realizando las siguientes actividades:
-Preliminares: socializacion de los espacios a intervenir
Validacion de cantidades de obra
Gestion documental previa al inicio de obra
Validacion de espacios a intervenir en conjunto con interventoria
Conformacion de zona de campamentos
Adecuacion de zona de cocineta en precidencia
Se presento muestras para piso de zona de casino el cual esta en proceso de evaluacion y aprobacion por parte de la entidad.
Validacion actividades a ejecutar en zon a de recepcion

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

1. Para la siguiente semana, se tiene previsto continuar con las actividades previas al inicio del contrato como lo son validacion de cantidades para balance de obra y la validacion con la entidad de areas a intervenir.
2. Iniciar intervenciones en cuarto piso edificio Convenciones, actividades tales como desmontes de muebles.
3. Iniciar el retiro de membrana en cubierta de Edificio de Convenciones.
4. Presentar muestra de pisos para zona de casino

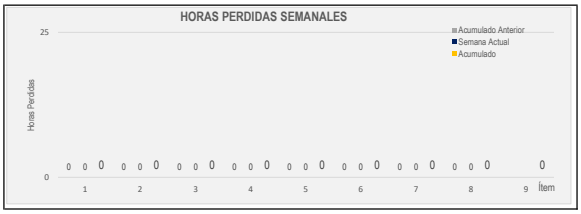
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	0	0	0	0.0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0.0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0.0%
4	Operativos	0	0	0	0.0%
5	Accidentes	0	0	0	0.0%
6	Administrativos	0	0	0	0.0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0.0%
8	Interesados	0	0	0	0.0%
9	Otros. Cuál?			0	0.0%
	Total	**0**	**0**	**0**	**0.00%**



OBSERVACIONES

7. PERSONAL MATERIALES Y EQUIPOS PROYECTO

	Contratista de Obra	TOTAL
Personal Directo	5	5
Personal Operativo	4	4
Menores de 28 años	0	0
Total Mujeres	0	0
Mujeres Cabeza de Hogar	0	0
TOTAL PERSONAL	9	

OBSERVACIONES

MATERIALES	Cantidad	Programado	En sitio

EQUIPOS	Cantidad	Programado	En sitio
CONTAINER TIPO CAMPAMENTO	2	SI	SI

8. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA
ENTREGA DE AREAS A INTERVENIR	DISPOSICIÓN DE AREAS PARA EJECUTAR ACTIVIDADES DE OBRA DE ACUERDO A LO PROGRAMADO	SE DEBIA INICIAR ACTIVIDADES EN CUBIERTA DE EDIFICIO DE CONVENCIONES AL IGUAL QUE EL CUARTO PISO DEL MISMO EDIFICIO	ENTIDAD	COMUNICADO DE LIBERACION DE ESPACIOS	26/03/2025
ENTREGA DE AREAS A INTERVENIR	DISPOSICIÓN DE AREAS PARA EJECUTAR ACTIVIDADES DE OBRA DE ACUERDO A LO PROGRAMADO	SE DEBIA INICIAR ACTIVIDADES EN CASINO, POR PARTE DE SUPERVISION SE ESTABLECIO QUE NO SE IVAN A REALIZAR RESANE DE PINTURAS Y EL PISO ESTA PENDIENTE LA APROBACION DE MUESTRA POR PARTE DE LA ENTIDAD	ENTIDAD	COMUNICADO DE LIBERACION DE ESPACIOS	26/03/2025

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 03

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **28/03/2025** al **3/04/2025** Fecha **3/04/2025**

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA




EDIFICIO CONVENCIONES: CASINO




URBANISMO: FACHADAS





REPARACIONES LOCATIVAS COCINETA PRESIDENCIA

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS COORDINADOR DE OBRA INGEBYP SAS	Nombre ING. YILBER YANIN VARGAS ORTIZ RESIDENTE DE OBRA INGEBYP SAS

ANEXO INFORMES SEMANALES

CONTENIDO INFORME N**c5**

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 05

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** | Semana del **4/04/2025** al **10/04/2025** | Fecha **10/04/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

NUMERO DE CONTRATO	FNA-166-2024
OBJETO DEL PROYECTO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Localidad (16) de Puente Aranda, Carrera 65 No 11-83
AREA A CARGO DE LA SED	Dirección de Conservación y Establecimientos Educativos - DCCEE / SUBSECRETARÍA DE ACCESO Y PERMANENCIA
INTERVENTORIA	Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC — **NIT**
SUPERVISOR	ING. EDGAR ESPITIA — **APOYO A LA SUPERVISIÓN** ING. EDGAR ESPITIA
ESTADO DEL PROYECTO	EN EJECUCIÓN

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			FNA-166-2024
Contratista			INGEBYP S.A.S
Valor inicial	$		5,142,932,606.00
Valor actual	$		5,142,932,606.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial (Días)			365 Días
Plazo actual (Días)	365 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			7/03/2026
Tiempo Transcurrido (días)	34 Días		9.32%
Días remanentes del Contrato	331 Días		90.68%
Acumulado a última acta pagada	$		-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.			FNA–022-2025
Interventor			Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC
Valor inicial	$		510,088,200.00
Valor actual	$		510,088,200.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial			395 Días
Plazo actual	395 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			6/04/2026
Ejecución del Contrato	34 Días		9.32%
Días remanentes del Contrato	361 Días		91.39%
Acumulado a última acta pagada	$		-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

3. ESTADO DEL PROYECTO

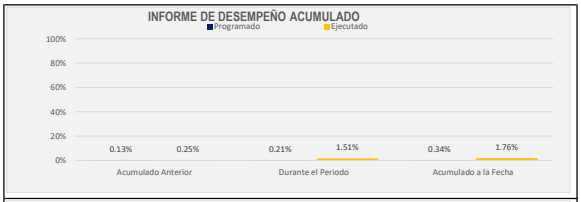
INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 5,142,932,606.00

Semáforo

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 6,639,361.49	0.13%	$ 12,833,121.00	0.25%	$ 6,193,759.51	0.12%
Durante el Periodo	$ 10,831,132.98	0.21%	$ 77,801,838.00	1.51%	$ 66,970,705.02	1.30%
Acumulado a la Fecha	**$ 17,470,494.47**	**0.34%**	**$ 90,634,959.00**	**1.76%**	**$ 73,164,464.53**	**1.42%**

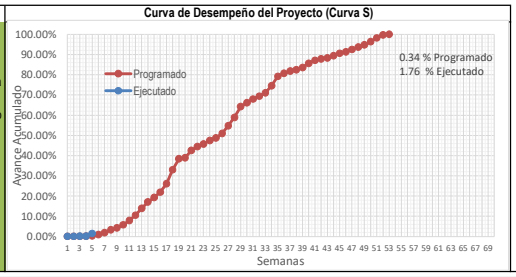
Desviación en días

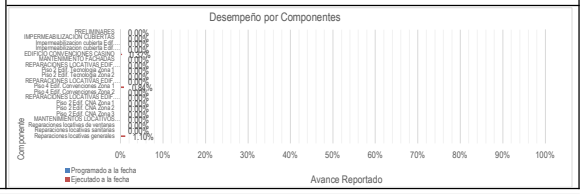


Observaciones al desempeño del proyecto

Durante la presente semana, se encuentra adelantado actividades preliminares referentes a justes de documentos y actas de vecindad, validadcion y toma de medidas en obra de edificio recepcion de acuerdo con con las reparaciones locativas generales, de igual forma en atencion a solicitudes de la entidad se realizan reparaciones locativas en la zona de cocineta, edificio de convenciones cuarto piso y zona de casino, se evidencia los siguientes avances:
Avance programado: 0.34 %
Avance ejecutado: 1.76 %

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





CONTROL DE CAMBIOS A LAS LINEAS BASE

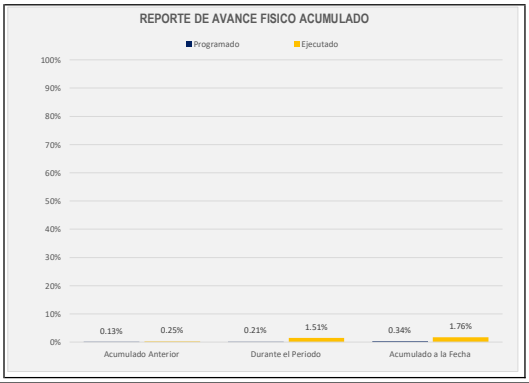
DESCRIBA LOS CONTROLES CAMBIO QUE SE PUDIERON DAR EN EL PERIODO A LAS LINEAS BASE DEL PROYECTO (ALCANCE, TIEMPO Y COSTO)

El avance de obra ejecutado se encuentra por encima de lo programado ya que se han dado apertura a espacios suministrados por la entidad.

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado %	Ejecutado %	Desviación %	Semáforo
Acumulado Anterior	0.13%	0.25%	0.12%	
Durante el Periodo	0.21%	1.51%	1.30%	
Acumulado a la Fecha	**0.34%**	**1.76%**	**1.42%**	



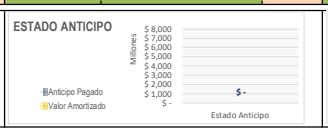
AVANCE FINANCIERO

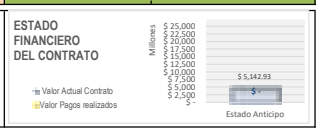
AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 5,142,932,606.00	$ 5,142,932,606.00		$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
0	$ -	0.00%	0	$ -	0.00%		$ -







5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Actividades ejecutadas en la presente semana:

Actividades administrativas en la presente semana:
- El 08 de abril se realizo comité de obra semanal validar acta
- Se realiza intervencion de actividades en la zona de cocina de precidencia instalando salidas para toma corrientes

La Supervisión de Obra realiza las siguientes anotaciones dentro de la presente semana:

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 05

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **4/04/2025** al **10/04/2025** Fecha **10/04/2025**

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Actividades programadas en la presente semana: De acuerdo con el cronograma de obra el Contratista debería estar realizando las siguientes actividades:
-Preliminares:
socializacion de los espacios a intervenir en cocina de presidencia y convenciones cuarto piso
ACTIVIDADES DE OBRA
Validacion de cantidades de obra
Validacion de espacios a intervenir en conjunto con interventoria
Validacion actividades a ejecutar en zona de recepcion se presentan muestras de piso y fachada en WPC las cuales fueron aprobada
Se realiza recorrido con interventoria y entidad contratante e interventoria y se validan actividades a ejecutar en la Zona de Casino de igual forma se presenta muestra de piso la cual se da aprobacion por parte de la entidad
En edificio de Convenciones del cuarto piso se procedio a realizar los desmantelamientos y desmontes de actividades tales como mobiliario, y divisiones tanto en dry wall como en vidrio templado
En zona de casino del edificio de convenciones en el primer piso se realizo el suministro del piso laminado de acuerdo a muestra aprobada.

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

1. Para la siguiente semana, se tiene previsto continuar con las actividades previas al inicio del contrato como lo son validacion de cantidades para balance de obra y la validacion con la entidad de areas a intervenir.
2. Iniciar intervenciones en cuarto piso edificio Convenciones, actividades tales como desmontes de muebles y cielo rasos.
3. Continuar actividades en Zona de Casino
4. iniciar actividades en recepcion.

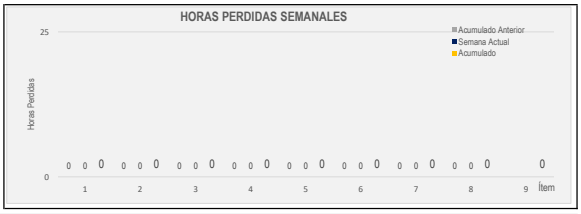
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	0	0	0	0.0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0.0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0.0%
4	Operativos	0	0	0	0.0%
5	Accidentes	0	0	0	0.0%
6	Administrativos	0	0	0	0.0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0.0%
8	Interesados	0	0	0	0.0%
9	Otros. Cuál?			0	0.0%
	Total	**0**	**0**	**0**	**0.00%**



OBSERVACIONES

7. PERSONAL MATERIALES Y EQUIPOS PROYECTO

	Contratista de Obra	TOTAL
Personal Directo	5	5
Personal Operativo	6	6
Menores de 28 años	0	0
Total Mujeres	0	0
Mujeres Cabeza de Hogar	0	0
TOTAL PERSONAL	11	

OBSERVACIONES

MATERIALES	Cantidad	Programado	En sitio
Piso laminado	198		

EQUIPOS	Cantidad	Programado	En sitio
CONTAINER TIPO CAMPAMENTO	2	SI	SI
BAÑO PORTATIL	1	SI	SI
HERRAMIENTA MENOR		SI	SI
TALADRO	2	SI	SI

8. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACION DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 05

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **4/04/2025** al **10/04/2025** Fecha **10/04/2025**

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA






COCINA PRESIDENCIA






EDIFICIO CONVENCIONES CUARTO PISO





EDIFICIO CONVENCIONES CASINO

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS COORDINADOR DE OBRA INGEBYP SAS	Nombre ING. YILBER YANIN VARGAS ORTIZ RESIDENTE DE OBRA INGEBYP SAS

ANEXO INFORMES SEMANALES

CONTENIDO INFORME N**c6**

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 06

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** | Semana del **11/04/2025** al **17/04/2025** | Fecha **17/04/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

NUMERO DE CONTRATO	FNA-166-2024
OBJETO DEL PROYECTO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Localidad (16) de Puente Aranda, Carrera 65 No 11-83
AREA A CARGO DE LA SED	Dirección de Conservación y Establecimientos Educativos - DCCEE / SUBSECRETARÍA DE ACCESO Y PERMANENCIA
INTERVENTORIA	Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC — **NIT**
SUPERVISOR	ING. EDGAR ESPITIA — **APOYO A LA SUPERVISIÓN** ING. EDGAR ESPITIA
ESTADO DEL PROYECTO	EN EJECUCIÓN

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			FNA-166-2024
Contratista			INGEBYP S.A.S
Valor inicial	$		5,142,932,606.00
Valor actual	$		5,142,932,606.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial (Días)			365 Días
Plazo actual (Días)	365 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			7/03/2026
Tiempo Transcurrido (días)	41 Días		11.23%
Días remanentes del Contrato	324 Días		88.77%
Acumulado a última acta pagada	$		-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.			FNA–022-2025
Interventor			Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC
Valor inicial	$		510,088,200.00
Valor actual	$		510,088,200.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial			395 Días
Plazo actual	395 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			6/04/2026
Ejecución del Contrato	41 Días		11.23%
Días remanentes del Contrato	354 Días		89.62%
Acumulado a última acta pagada	$		-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

3. ESTADO DEL PROYECTO

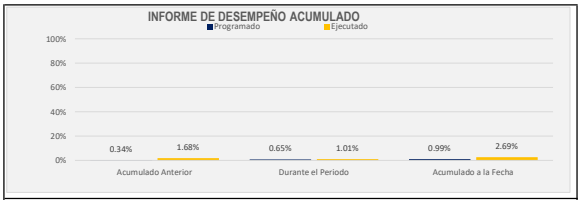
INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 5,142,932,606.00

Semáforo

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 17,470,494.47	0.34%	$ 86,524,601.00	1.68%	$ 69,054,106.53	1.34%
Durante el Periodo	$ 33,407,874.89	0.65%	$ 51,857,542.00	1.01%	$ 18,449,667.11	0.36%
Acumulado a la Fecha	**$ 50,878,369.36**	**0.99%**	**$ 138,382,143.00**	**2.69%**	**$ 87,503,773.64**	**1.70%**

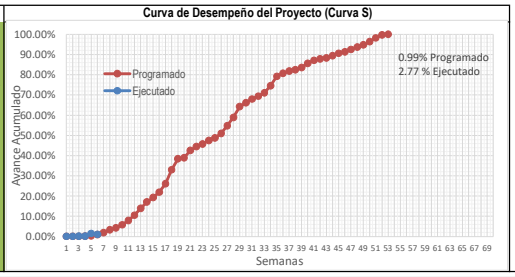
Desviación en días

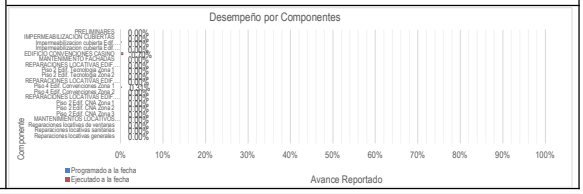


Observaciones al desempeño del proyecto

Durante la presente semana, se encuentra adelantado actividades preliminares referentes a ajustes de documentos y actas de vecindad, validadcion y toma de medidas en obra de edificio recepcion de acuerdo con con las reparaciones locativas generales, de igual forma en atencion a solicitudes de la entidad se realizan reparaciones locativas en la zona de cocineta, intervenciones en edificio de convenciones cuarto piso y zona de casino, se evidencia los siguientes avances:
Avance programado: 0.99 %
Avance ejecutado: 2.77 %

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





CONTROL DE CAMBIOS A LAS LINEAS BASE

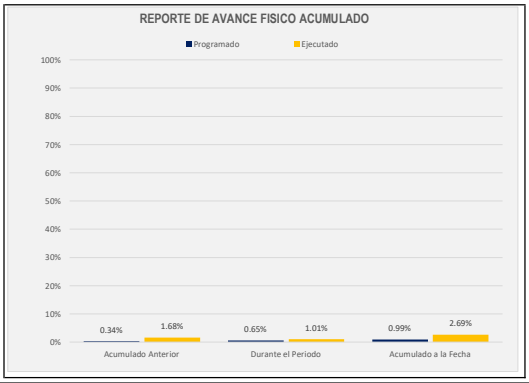
DESCRIBA LOS CONTROLES CAMBIO QUE SE PUDIERON DAR EN EL PERIODO A LAS LINEAS BASE DEL PROYECTO (ALCANCE, TIEMPO Y COSTO)

El avance de obra ejecutado se encuentra por encima de lo programado ya que se han dado apertura a espacios suministrados por la entidad, se evidencia el avance en actividades como casino que no se esta afectando por tema de factores climatico.
En lo correspondiente al edificio de convenciones del cuarto piso se esta realizando la entrega formal de los insumos desmontados correspondiente al mobiliario

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	0.34%	1.68%	1.34%	
Durante el Periodo	0.65%	1.01%	0.36%	
Acumulado a la Fecha	**0.99%**	**2.69%**	**1.70%**	



AVANCE FINANCIERO

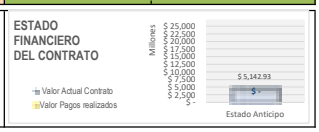
AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 5,142,932,606.00	$ 5,142,932,606.00		$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
0	$ -	0.00%	0	$ -	0.00%		$ -







5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Actividades ejecutadas en la presente semana:

Actividades administrativas en la presente semana:
- El 15 de abril se realizo comité de obra semanal validar acta
- Se realiza intervencion de actividades en la zona de cocina de presidencia instalando salidas para toma corrientes
- Se realiza instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad

REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - PISO 4
- Desmonte de cielo raso en fibra mineral
- Desmonte puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc.
- Desmonte redes electricas existentes

ZONA DE CASINO CONVENCIONES
- Suministro de material referido a piso laminado

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 06

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **11/04/2025** al **17/04/2025** Fecha **17/04/2025**

La Supervisión de Obra realiza las siguientes anotaciones dentro de la presente semana:

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Actividades programadas en la presente semana: De acuerdo con el cronograma de obra el Contratista debería estar realizando las siguientes actividades:
-Preliminares:
socializacion de los espacios a intervenir en cocina de presidencia y convenciones cuarto piso
ACTIVIDADES DE OBRA
Validacion de cantidades de obra
Validacion de espacios a intervenir en conjunto con interventoria
Validacion actividades a ejecutar en zon a de recepcion se presentan muestras de piso y fachada en WPC las cuales fueron aproba
Se realiza recorrido con interventoria y entidad contratante e interventoria y se validan actividades a ejecutar en la Zona de Casino de igual forma se presenta muestra de piso la cual se da aprobacion por parte de la entidad
En edificio de Convenciones del cuarto piso se procedio a realizar los desmantelamientos y desmontes de actividades tales como mobiliario, y divisiones tanto en dry wall como en vidrio templado
En zona de casino del edificio de convenciones en el primer piso se inicio la instalacion del piso laminado de acuerdo a muestra aprobada.

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

1. Para la siguiente semana, se tiene previsto continuar con las actividades previas al inicio del contrato como lo son validacion de cantidades para balance de obra y la validacion con la entidad de areas a intervenir.
2. Continuar intervenciones en cuarto piso edificio Convenciones, actividades tales como desmontes de muebles y cielo rasos.
3. Continuar actividades en Zona de Casino
4. Iniciar actividades en cubierta las cuales se han venido postergando por tema de clima.

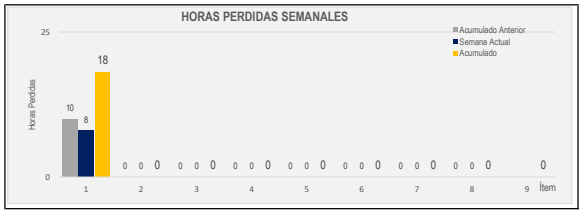
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	10	8	18	100.0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0.0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0.0%
4	Operativos	0	0	0	0.0%
5	Accidentes	0	0	0	0.0%
6	Administrativos	0	0	0	0.0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0.0%
8	Interesados	0	0	0	0.0%
9	Otros. Cuál?			0	0.0%
	Total	10	8	18	100.00%



OBSERVACIONES

Se presentan constantes lluvias generando afectaciones en el inicio de algunas actividades en frentes de obra

7. PERSONAL MATERIALES Y EQUIPOS PROYECTO

	Contratista de Obra	TOTAL
Personal Directo	5	5
Personal Operativo	6	6
Menores de 28 años	0	0
Total Mujeres	0	0
Mujeres Cabeza de Hogar	0	0
TOTAL PERSONAL	11	

OBSERVACIONES

MATERIALES	Cantidad	Programado	En sitio
Piso laminado	200	345	345
			200

EQUIPOS	Cantidad	Programado	En sitio
CONTAINER TIPO CAMPAMENTO	2	SI	SI
BAÑO PORTATIL	1	SI	SI
HERRAMIENTA MENOR		SI	SI
TALADRO	2	SI	SI

8. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACION DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 06

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **11/04/2025** al **17/04/2025** Fecha **17/04/2025**

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA





COCINA PRESIDENCIA




EDIFICIO CONVENCIONES CUARTO PISO




EDIFICIO CONVENCIONES CASINO

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS COORDINADOR DE OBRA INGEBYP SAS	Nombre ING. YILBER YANIN VARGAS ORTIZ RESIDENTE DE OBRA INGEBYP SAS

ANEXO INFORMES SEMANALES

CONTENIDO INFORME Nc**7**

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 07

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** | Semana del **18/04/2025** al **24/04/2025** | Fecha **24/04/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

NUMERO DE CONTRATO	FNA-166-2024
OBJETO DEL PROYECTO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Localidad (16) de Puente Aranda, Carrera 65 No 11-83
AREA A CARGO DE LA SED	Dirección de Conservación y Establecimientos Educativos - DCCEE / SUBSECRETARÍA DE ACCESO Y PERMANENCIA
INTERVENTORIA	Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC — **NIT**
SUPERVISOR	ING. EDGAR ESPITIA — **APOYO A LA SUPERVISIÓN** ING. EDGAR ESPITIA
ESTADO DEL PROYECTO	EN EJECUCIÓN

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			FNA-166-2024
Contratista			INGEBYP S.A.S
Valor inicial	$		5,142,932,606.00
Valor actual	$		5,142,932,606.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial (Días)			365 Días
Plazo actual (Días)	365 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			7/03/2026
Tiempo Transcurrido (días)	48 Días		13.15%
Días remanentes del Contrato	317 Días		86.85%
Acumulado a última acta pagada	$		-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.			FNA–022-2025
Interventor			Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC
Valor inicial	$		510,088,200.00
Valor actual	$		510,088,200.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial			395 Días
Plazo actual	395 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			6/04/2026
Ejecución del Contrato	48 Días		13.15%
Días remanentes del Contrato	347 Días		87.85%
Acumulado a última acta pagada	$		-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

3. ESTADO DEL PROYECTO

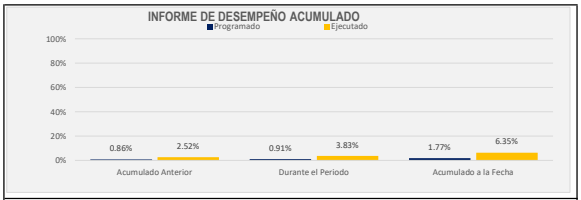
INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 5,142,932,606.00

Semáforo

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 44,239,007.87	0.86%	$ 129,659,380.00	2.52%	$ 85,420,372.13	1.66%
Durante el Periodo	$ 47,037,953.26	0.91%	$ 197,011,225.00	3.83%	$ 149,973,271.74	2.92%
Acumulado a la Fecha	**$ 91,276,961.13**	**1.77%**	**$ 326,670,605.00**	**6.35%**	**$ 235,393,643.87**	**4.58%**

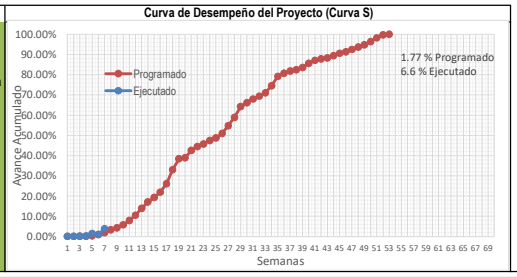
Desviación en días

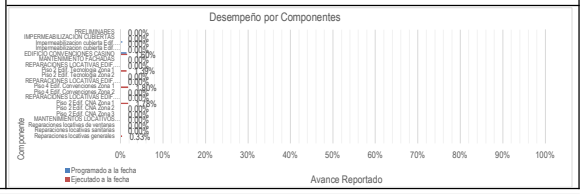


Observaciones al desempeño del proyecto

Durante la presente semana, se encuentra adelantado actividades preliminares referentes a ajustes de documentos y actas de vecindad, validadcion y toma de medidas en obra de edificio recepcion de acuerdo con con las reparaciones locativas generales, de igual forma en atencion a solicitudes de la entidad se realizan reparaciones locativas en:
Zona de cocineta
Edificio de convenciones cuarto piso
Zona de casino
Se evidencia los siguientes avances:
Avance programado: 1.77 %
Avance ejecutado: 6.6 %

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





CONTROL DE CAMBIOS A LAS LINEAS BASE

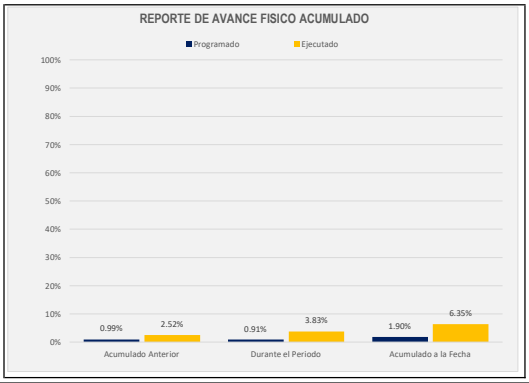
DESCRIBA LOS CONTROLES CAMBIO QUE SE PUDIERON DAR EN EL PERIODO A LAS LINEAS BASE DEL PROYECTO (ALCANCE, TIEMPO Y COSTO)

El avance de obra ejecutado se encuentra por encima de lo programado ya que se han dado apertura a espacios suministrados por la entidad, se evidencia el avance en actividades como casino que no se esta afectando por tema de factores climatico.
En lo correspondiente al edificio de convenciones del cuarto piso se esta realizando la entrega formal de los insumos desmontados correspondiente al mobiliario

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado %	Ejecutado %	Desviación %	Semáforo
Acumulado Anterior	0.99%	2.52%	1.53%	
Durante el Periodo	0.91%	3.83%	2.92%	
Acumulado a la Fecha	**1.90%**	**6.35%**	**4.45%**	



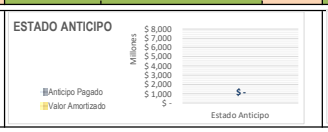
AVANCE FINANCIERO

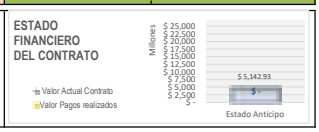
AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 5,142,932,606.00	$ 5,142,932,606.00		$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
0	$ -	0.00%	0	$ -	0.00%		$ -







5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Actividades ejecutadas en la presente semana:

Actividades administrativas en la presente semana:
- El 22 de abril se realizo comité de obra semanal validar acta

REPARACIONES LOCATIVAS CNA PISO 2
- Se realiza Suministro de piso laminado de alto tráfico de alta densidad

REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - PISO 4
- Se realiza Suministro de piso laminado de alto tráfico de alta densidad

ZONA BATERIA DE BAÑOS CNA PISO 2
- Desmonte de divisiones metálicas para baños.
- Desmonte Protector de madera perimetral intermedio en muro
- Desmonte de accesorios varios

ZONA EDIFICIO DE TECNOLOGIA

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 07

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **18/04/2025** al **24/04/2025** Fecha **24/04/2025**

La Supervisión de Obra realiza las siguientes anotaciones dentro de la presente semana:

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Actividades programadas en la presente semana: De acuerdo con el cronograma de obra el Contratista debería estar realizando las siguientes actividades:
-Preliminares:
socializacion de los espacios a intervenir en cocina de presidencia y convenciones cuarto piso
ACTIVIDADES DE OBRA
Validacion de cantidades de obra
Validacion de espacios a intervenir en conjunto con interventoria
Validacion actividades a ejecutar en zon a de recepcion se presentan muestras de piso y fachada en WPC las cuales fueron aproba
Se realiza recorrido con interventoria y entidad contratante e interventoria y se validan actividades a ejecutar en la Zona de Casino de igual forma se presenta muestra de piso la cual se da aprobacion por parte de la entidad
En edificio de Convenciones del cuarto piso se procedio a realizar los desmantelamientos y desmontes de actividades tales como mobiliario, y divisiones tanto en dry wall como en vidrio templado
En zona de casino del edificio de convenciones en el primer piso se inicio la instalacion del piso laminado de acuerdo a muestra aprobada.

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

1. Para la siguiente semana, se tiene previsto continuar con las actividades previas al inicio del contrato como lo son validacion de cantidades para balance de obra y la validacion con la entidad de areas a intervenir.
2. Continuar intervenciones en cuarto piso edificio Convenciones, actividades tales como desmontes de muebles y cielo rasos.
3. Continuar actividades en Zona de Casino
4. Iniciar actividades en cubierta las cuales se han venido postergando por tema de clima.

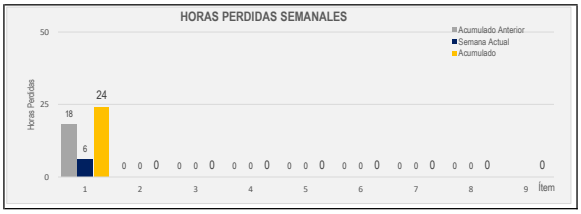
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	18	6	24	100.0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0.0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0.0%
4	Operativos	0	0	0	0.0%
5	Accidentes	0	0	0	0.0%
6	Administrativos	0	0	0	0.0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0.0%
8	Interesados	0	0	0	0.0%
9	Otros. Cuál?			0	0.0%
	Total	18	6	24	100.00%



OBSERVACIONES
Se presentan constantes lluvias generando afectaciones en el inicio de algunas actividades en frentes de obra

7. PERSONAL MATERIALES Y EQUIPOS PROYECTO

	Contratista de Obra	TOTAL
Personal Directo	5	5
Personal Operativo	6	6
Menores de 28 años	0	0
Total Mujeres	0	0
Mujeres Cabeza de Hogar	0	0
TOTAL PERSONAL	11	

OBSERVACIONES

MATERIALES	Cantidad	Programado	En sitio
Piso laminado	841	345	345
			400

EQUIPOS	Cantidad	Programado	En sitio
CONTAINER TIPO CAMPAMENTO	2	SI	SI
BAÑO PORTATIL	1	SI	SI
HERRAMIENTA MENOR		SI	SI
TALADRO	2	SI	SI

8. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACION DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 07

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **18/04/2025** al **24/04/2025** Fecha **24/04/2025**

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA





BAÑOS CNA PISO 2





EDIFICIO CONVENCIONES CUARTO PISO





EDIFICIO CONVENCIONES CASINO

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS COORDINADOR DE OBRA INGEBYP SAS	Nombre ING. YILBER ANIN VARGAS ORTIZ RESIDENTE DE OBRA INGEBYP SAS

ANEXO INFORMES SEMANALES

CONTENIDO INFORME Nc8

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 08

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** | Semana del **25/04/2025** al **1/05/2025** | Fecha **1/05/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

NUMERO DE CONTRATO	FNA-166-2024
OBJETO DEL PROYECTO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Localidad (16) de Puente Aranda, Carrera 65 No 11-83
AREA A CARGO DE LA SED	Dirección de Conservación y Establecimientos Educativos - DCCEE / SUBSECRETARÍA DE ACCESO Y PERMANENCIA
INTERVENTORIA	Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC — **NIT**
SUPERVISOR	ING. EDGAR ESPITIA — **APOYO A LA SUPERVISIÓN** ING. EDGAR ESPITIA
ESTADO DEL PROYECTO	EN EJECUCION

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			FNA-166-2024
Contratista			INGEBYP S.A.S
Valor inicial	$		5,142,932,606.00
Valor actual	$		5,142,932,606.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial (Días)			365 Días
Plazo actual (Días)	365 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			7/03/2026
Tiempo Transcurrido (días)	55 Días		15.07%
Días remanentes del Contrato	310 Días		84.93%
Acumulado a última acta pagada	$		-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.			FNA--022-2025
Interventor			Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC
Valor inicial	$		510,088,200.00
Valor actual	$		510,088,200.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial			395 Días
Plazo actual	395 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			6/04/2026
Ejecución del Contrato	55 Días		15.07%
Días remanentes del Contrato	340 Días		86.08%
Acumulado a última acta pagada	$		-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

3. ESTADO DEL PROYECTO

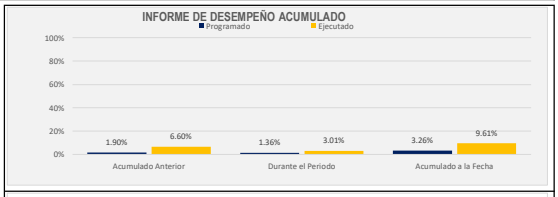
INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 5,142,932,606.00

Semáforo

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 97,916,322.62	1.90%	$ 339,503,726.00	6.60%	$ 241,587,403.38	4.70%
Durante el Periodo	$ 69,782,691.56	1.36%	$ 154,987,402.00	3.01%	$ 85,204,710.44	1.66%
Acumulado a la Fecha	**$ 167,699,014.18**	**3.26%**	**$ 494,491,128.00**	**9.61%**	**$ 326,792,113.82**	**6.35%**

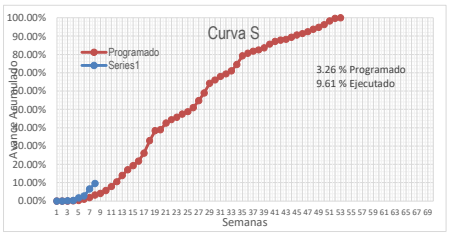
Desviación en días

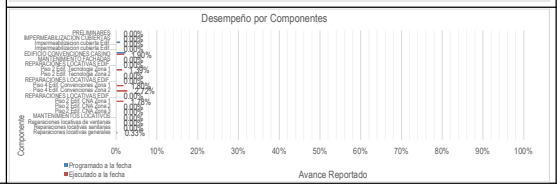


Observaciones al desempeño del proyecto

Durante la presente semana, se encuentra adelantado actividades preliminares referentes a justes de documentos y actas de vecindad, validadcion y toma de medidas en obra de edificio recepcion de acuerdo con con las reparaciones locativas generales, de igual forma en atencion a solicitudes de la entidad se realizan reparaciones locativas en:
Zona de Baños CNA piso 2
Edificio de convenciones cuarto piso
Zona de casino
Se evidencia los siguientes avances:
Avance programado: 3.26 %
Avance ejecutado: 9.61 %

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





CONTROL DE CAMBIOS A LAS LINEAS BASE

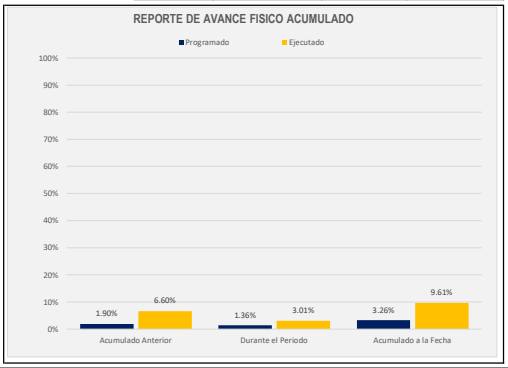
DESCRIBA LOS CONTROLES CAMBIO QUE SE PUDIERON DAR EN EL PERIODO A LAS LINEAS BASE DEL PROYECTO (ALCANCE, TIEMPO Y COSTO)

El avance de obra ejecutado se encuentra por encima de lo programado ya que se han dado apertura a espacios suministrados por la entidad, se evidencia el avance en actividades como casino que no se esta afectando por tema de factores climatico.
En lo correspondiente al edificio de convenciones del cuarto piso se esta realizando la entrega formal de los insumos desmontados correspondiente al mobiliario y el retiro de los RCD a sitio autorizado

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	1.90%	6.60%	4.70%	
Durante el Periodo	1.36%	3.01%	1.66%	
Acumulado a la Fecha	**3.26%**	**9.61%**	**6.35%**	



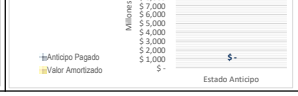
AVANCE FINANCIERO

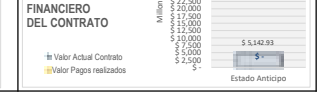
AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 5,142,932,606.00	$ 5,142,932,606.00		$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
0	$ -	0.00%	0	$ -	0.00%		$ -







5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Actividades ejecutadas en la presente semana:

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 08

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **25/04/2025** al **1/05/2025** Fecha **1/05/2025**

Actividades administrativas en la presente semana:
- El 22 de abril se realizo comité de obra semanal validar acta

REPARACIONES LOCATIVAS CASINO - EDIFICIO CONVENCIONES
- Instalación de estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85m ancho x 1,00 m de profundo
- Instalación de estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y 0,40 m de alto en tubería metálica cuadrada 50x50x3.0mm

REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - PISO 4
- Suministro de vidrio templado para divisiones de oficiones
- Instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad

ZONA BATERIA DE BAÑOS CNA PISO 2
- Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias.
- Desmonte Protector de madera perimetral intermedio en muro
- Desmonte de accesorios varios

La Supervisión de Obra realiza las siguientes anotaciones dentro de la presente semana:

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Actividades programadas en la presente semana: De acuerdo con el cronograma de obra el Contratista debería estar realizando las siguientes actividades:
-Preliminares:
socializacion de los espacios a intervenir en cocina de presidencia y convenciones cuarto piso

ACTIVIDADES DE OBRA
Validacion de cantidades de obra
Validacion de espacios a intervenir en conjunto con interventoria
Validacion actividades a ejecutar en zon a de recepcion se presentan muestras de piso y fachada en WPC las cuales fueron aproba
Se realiza recorrido con interventoria y entidad contratante e interventoria y se validan actividades a ejecutar en la Zona de Casino de igual forma se presenta muestra de piso la cual se da aprobacion por parte de la entidad
En edificio de Convenciones del cuarto piso se procedio a realizar los desmantelamientos y desmontes de actividades tales como mobiliario, y divisiones tanto en dry wall como en vidrio templado
En zona de casino del edificio de convenciones en el primer piso se inicio la instalacion del piso laminado de acuerdo a muestra aprobada.

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

1. Para la siguiente semana, se tiene previsto continuar con las actividades previas al inicio del contrato como lo son validacion de cantidades para balance de obra y la validacion con la entidad de areas a intervenir.
2. Continuar intervenciones en cuarto piso edificio Convenciones, actividades tales como desmontes de muebles y cielo rasos.
3. Continuar actividades en Zona de Baños CNA piso 2
4. Iniciar actividades en cubierta las cuales se han venido postergando por tema de clima.

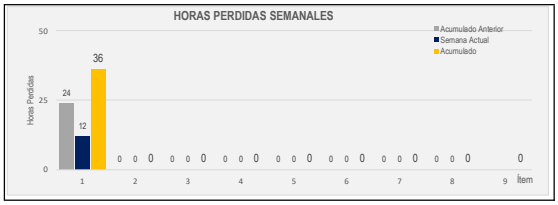
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	24	12	36	100.0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0.0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0.0%
4	Operativos	0	0	0	0.0%
5	Accidentes	0	0	0	0.0%
6	Administrativos	0	0	0	0.0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0.0%
8	Interesados	0	0	0	0.0%
9	Otros. Cuál?			0	0.0%
	Total	**24**	**12**	**36**	**100.00%**



OBSERVACIONES
Se presentan constantes lluvias generando afectaciones en el inicio de algunas actividades en frentes de obra

7. PERSONAL MATERIALES Y EQUIPOS PROYECTO

	Contratista de Obra	TOTAL
Personal Directo	5	5
Personal Operativo	6	6
Menores de 28 años	0	0
Total Mujeres	0	0
Mujeres Cabeza de Hogar	0	0
TOTAL PERSONAL	11	

OBSERVACIONES

MATERIALES	Cantidad	Programado	En sitio
Piso laminado	1343	345	1343
vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina	99.2	0	99.2
estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y	11	12	11
estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85m ancho x 1,00 m de profundo	1	1	1

EQUIPOS	Cantidad	Programado	En sitio
CONTAINER TIPO CAMPAMENTO	2	SI	SI
BAÑO PORTATIL	1	SI	SI
HERRAMIENTA MENOR		SI	SI
TALADRO	2	SI	SI
DEMOLEDOR ELECTRICO	1	SI	SI

8. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACION DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 08

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **25/04/2025** al **1/05/2025** Fecha **1/05/2025**

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA





BAÑOS CNA PISO 2





EDIFICIO CONVENCIONES CUARTO PISO





EDIFICIO CONVENCIONES CASINO

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS COORDINADOR DE OBRA INGEBYP SAS	Nombre ING. YILBER YANIN VARGAS ORTIZ RESIDENTE DE OBRA INGEBYP SAS

Gerencia Tesorería
Documento de Pago

No. ORDEN DE PAGO	258	**FECHA DE CONTABILIZACION**	04-jul-25
No. DOCUMENTO DE PAGO	5300434291	**FECHA DE DOCUMENTO**	04-jul-25
		FECHA DE COMPENSACION	04-jul-25
PROPUESTA	52023	**FECHA DE LA PROPUESTA**	04-jul-25

RESPONSABLE DEL PAGO

NOMBRE COMPLETO	FONDO NACIONAL DEL AHORRO		
No. IDENTIFICACIÓN	8999992844	**TIPO DE IDENTIFICACÓN**	NIT
CONCEPTO	GIRO DEFINITIVO AHORRO VOLUNTAR		

DATOS GENERALES

NOMBRE COMPLETO	CREDICORP CAPITAL COLOMBIA		
No. INDENTIFICACION	8600681825	**TIPO DE IDENTIFICACION**	NIT
FORMA DE ENTREGA	PAGO ELECTRÓNICO		
CIUDAD DE ENTREGA	BARRANQUILLA		
NUMERO DE CUENTA	12603871674	**TIPO DE CUENTA**	CUENTA CORRIENTE
BANCO	BANCOLOMBIA		
GRAV MOVIMIENTOS FINANCIEROS	0		

BENEFICIARIO DEL PAGO

NOMBRE COMPLETO	INGEBYP SAS		
No. IDENTIFICACIÓN	8301215072	**TIPO DE IDENTIFICACIÓN**	25
NOMBRE:	INGEBYP SAS		
OBSERVACIONES:	FACT INB258 RAD 02-2303-202507010806444		
NÚMERO DE CUENTA	2511050101	**TIPO DE CUENTA**	CUENTA CORRIENTE
BANCO	BC02		
VIA DE PAGO	T		
VALOR NETO A CANCELAR	449.729.933		

DETALLE DE LA ORDEN DE PAGO

NO. DOCUMENTO	NO. FACTURA	IMPORTE	RETENCIÓN	NOMBRE DE LA CUENTA	CENTRO DE COSTO	NO. DE DOCUMENTO PRESUPUESTAL

DETALLE DOCUMENTO DE COMPENSACIÓN

ACREEDOR	DOC.COMP.	REFERENCIA	IMPORTE	TEXTO	PEDIDO	CONTRATO
1001923040	5300434291	258	449.729.933	FACT INB258 RAD 02-2303-202507010806444	5400001917	CTO-166-2024