

**INFORME DE CONTRATISTA**

FO-GCO-PC02-05

Versión: 1

Vigente desde:
01/04/2022**1. DATOS DEL CONTRATO**

Contrato No.	1355 DE 2025		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	IVO CARLOS SEGOVIA ROSSO		
Nombre del supervisor y/o interventor	MARIA CLAUDIA PATERNINA LENIS		
Dependencia	AVALUOS - CONSERVACIÓN		
Objeto del contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO APOYO TÉCNICO – OPERATIVO EN LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL COMPONENTE ECONÓMICO DE LOS PROYECTOS DE VALORACIÓN MASIVA Y PUNTUAL QUE SE EJECUTEN EN EL IGAC EN LOS PROYECTOS DE FORMACIÓN Y ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO A CARGO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL.		
Fecha de inicio	17/03/2024	Fecha de terminación	30/12/2024
Período objeto del informe:	01/07/2025 AL 31/07/2025		

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

No.	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
1.	PARTICIPAR EN LA ESTRUCTURACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL MODELO DE OPERACIÓN 2024 DE LA SUBDIRECCIÓN DE AVALÚOS.	Para este período no se realizó esta actividad.	N/A
2.	APOYAR EN LAS LABORES DE CAMPO Y OFICINA QUE SE REQUIERAN PARA LA ELABORACIÓN DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS GENERADOS POR LA DIRECCIÓN TERRITORIAL.	Participé en la comisión realizada en el municipio de Santiago de Tolú del 23 al 26 de Julio y San Juan de Betulia del 28 al 30 de Julio para el área urbana en la cual se recogió en terreno toda la información correspondiente a las variables físicas (Vías, Servicios, Usos actuales, topografía) y ofertas inmobiliarias presentes dentro del municipio para construir las Zonas Homogéneas Físicas y Geoeconómicas.	"C:\Users\ivo.segovia\Desktop\CONTRATO 2025 IVO CARLOS SEGOVIA ROSSO\CUENTAS DE COBRO\CUENTA °5. JULIO\COMISIONES"
3.	APOYAR LA CONSECUCCIÓN DE INFORMACIÓN Y ELABORACIÓN DE INFORMES TÉCNICOS Y DE GESTIÓN PARA ATENDER LOS REQUERIMIENTOS INTERNOS	Realicé la búsqueda y depuración de información que se encuentra en el repositorio del observatorio inmobiliario catastral (OIC)	"C:\Users\ivo.segovia\Desktop\CONTRATO 2025 IVO CARLOS SEGOVIA ROSSO\CUENTAS DE COBRO\CUENTA °5. JULIO\ZHFG"



INFORME DE CONTRATISTA

FO-GCO-PC02-05

Versión: 1

Vigente desde:
01/04/2022

	Y EXTERNOS DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL.	para llenar el formato de búsqueda por medio indirecto de ofertas para los municipios de Colosó, Ovejas, Tolú y Betulia, al igual que el formato de zonas homogéneas físicas para el municipio de Colosó obtenido por medio de la GDB alimentada con lo encontrado en campo.	
4.	PARTICIPAR EN LAS REUNIONES, COMITÉS, CAPACITACIONES Y MESAS DE TRABAJO QUE SEAN CONVOCADAS PRESENCIAL O VIRTUALMENTE Y CUMPLIR CON LAS ACTIVIDADES QUE SEAN ACORDADAS EN DICHS ESPACIOS, ASÍ COMO EN LA ELABORACIÓN DE LAS ACTAS PRODUCTO DE LAS MISMOS.	<p>Asistí a las siguientes reuniones en el transcurso de este mes, por medio de la herramienta TEAMS:</p> <ul style="list-style-type: none">• REVISIÓN CIERRE PRODUCTOS 2024 EL DÍA 02/07/2025.• REUNIÓN CIERRE DOCUMENTOS 2024 EL DÍA 03/07/2025• AJUSTE DE CRONOGRAMA EL DÍA 08/07/2025.• REUNION PROCESOS MASIVOS DT SUCRE 2025 EL DÍA 14/07/2025.• REUNIÓN CON ARTICULADORES EL DÍA 14/07/2025.• REUNION TIPS AUDITORIA 2025 SGI EL DÍA 22/07/2025.• CAPACITACIÓN DESPLIEGUE MODELOS 3D EL DÍA 28/07/2025.• SOCIALIZACIÓN: PROCEDIMIENTO ESTUDIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS EL DÍA 30/07/2025.	"C:\Users\ivo.segovia\Desktop\CONTRATO 2025 IVO CARLOS SEGOVIA ROSSO\CUENTAS DE COBRO\CUENTA °5. JULIO\ASISTENCIAS CAPACITACIONES"

		<ul style="list-style-type: none"> CAPACITACIÓN SUCRE EL DÍA 31/07/2025. CAPACITACIÓN NUEVOS LINEAMIENTOS GDB OFICIAL (2026) EL DÍA 31/07/2025. 	
5.	APOYAR EN LA DETERMINACIÓN DE LAS ZONAS HOMOGÉNEAS GEOECONÓMICAS CONFORME A LOS PROCEDIMIENTOS, INSTRUCTIVOS Y FORMATOS DEL IGAC VIGENTES, ADEMÁS DEL DILIGENCIAMIENTO DE FORMATOS Y ASISTENCIA EN LA DIGITALIZACIÓN DE ZONAS.	Apoyé en la digitalización de planos correspondiente a cada una de las variables de zonas homogéneas físicas preliminares con las ofertas de mercado inmobiliarias encontradas de forma indirecta y por medio de la herramienta del OIC, para el municipios de Santiago de Tolú y Betulia en su área urbana y rural necesarias para comprobar, validar y ajustar en terreno como se ha estipulado en el cronograma establecido para el proceso de actualización catastral.	"C:\Users\ivo.segovia\Desktop\CONTRATO 2025 IVO CARLOS SEGOVIA ROSSO\CUENTAS DE COBRO\CUENTA °5. JULIO\ZHFG"
6.	APOYAR OPORTUNAMENTE EN LA RESPUESTA DE SOLICITUDES O REQUERIMIENTOS QUE SEAN ASIGNADOS POR EL SUPERVISOR ASÍ MISMO COMO EN LA INVESTIGACIÓN Y REGISTRO DE OFERTAS DE MERCADO INMOBILIARIO A NIVEL NACIONAL EN LA BASE DE DATOS DISPONIBLE..	Para este período no se realizó esta actividad.	N/A
3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR			
<p>3.1 Informe actividades.</p> <p>3.2 Reporte planilla seguridad social.</p> <p>3.3 Pantallazo SECOP II.</p>			

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.



Firma del Contratista

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.