CIRP-741-2024-088

Bogotá, 30 de julio de 2025

Señores:
CONSORCIO PARQUES VERDES
Atn. Ing. Andrea Rodríguez
Representante Legal

Referencia: FDLRUU-COP-747-2024 CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REAILIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C.

Asunto: APROBACIÓN ACTA INFORME TÉCNICO No.5

Respetados señores

Por medio de la presente la interventoría, **CONSORCIO INTER RUU PARQUES 2024**, informa que después de revisar el informe técnico presentado por CONSORCIO PARQUES VERDES, correspondiente al periodo del 21 de junio al 20 de julio de 2025 para el contrato de obra 747 de 2024, se aprueba el informe técnico presentado.

Cordialmente,

CARLOS ALBERTO ARAMBULA CURREA
Representante Legal.

CONSORCIO INTER RUU PARQUES

NIT: 901902185-3

Bogotá D.C. 31 de julio de 2025

CPV-OBR-067

Señores:

ING. CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
CONSORCIO INTER RUU PARQUES

REFERENCIA: FDLRUU-COP-747-2024 "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C"

ASUNTO: RADICACIÓN INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 5

Cordial saludo

Por medio del presente me permito remitir el informe técnico No. 5 correspondiente al periodo del 21 de junio de 2025 al 20 de julio de 2025, junto con los siguientes anexos:

- Oficio remisorio
- Balance presupuesto
- Presupuesto por parques
- Bitácoras de obra
- Programación de obra
- Informes semanales
- Registro fotográfico
- Visitas técnicas, laboratorios
- Informe técnico

Quedamos atentos a resolver cualquier duda.

Atentamente

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PARQUES VERDES

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

INFORME TÉCNICO No. 5

INFORME EJECUTIVO

#5

INFORME NARRATIVO

CONTRATO OBRA No. 747 DE 2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

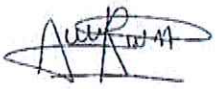
COMPONENTE

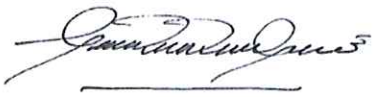
1. INFORME MENSUAL DE OBRA No. 5
2. INFORME MENSUAL DE GESTIÓN SOCIAL No. 5
3. INFORME MENSUAL DE GESTIÓN SST No. 5
4. INFORME MENSUAL DE GESTIÓN AMBIENTAL No. 5

21 DE JUNIO DE 2025 AL 20 DE JULIO DE 2025

CONTROL DE VERSIÓN

CONTROL DE CAMBIOS AL CONTENIDO DEL DOCUMENTO		
Versión No.	Fecha de aprobación	Control de cambios
1	01-8-2025	Aprobación de informe técnico

ELABORACIÓN DEL INFORME MENSUAL DE OBRA	
ELABORÓ	APROBÓ
	
ING. CAMILO FALLA L	ING. VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ
DIRECTOR DE OBRA	REPRESENTANTE LEGAL OBRA

Vo Bo INTERVENTORÍA

ING. CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INTER RUU PARQUES

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

LISTADO DE TABLAS 5
LISTADO DE ILUSTRACIONES 6
1. INTRODUCCIÓN 7
2. OBJETIVO GENERAL 8
3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO: 9
3.1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA: 9
3.1.1. FORMA DE PAGO: 9
3.1.2. ESTADO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DEL CONTRATISTA 10
3.1.3. PERSONAL REQUERIDO PARA LA ETAPA DE EJECUCIÓN 11
3.1.4. ESTADO Y RELACIÓN DE PÓLIZAS 11
3.2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 12
3.2.1. FORMA DE PAGO 12
4. ALCANCE Y CONDICIONES DEL CONTRATO 13
4.1. ALCANCE 13
4.2. CONDICIONES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 14
5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 14
5.1. UBICACIÓN DE LOS PARQUES PRIORIZADOS 15
5.1.1. PARQUE QUIROGA 18-042 15
5.1.2. PARQUE QUIROGA 18-138 16
5.1.3. PARQUE ZARAZOTA 18-180 17
5.2. INTERVENCIÓN DE PARQUES 18
5.2.1. QUIROGA ETAPA IV, V Y VI 18-042 18
5.2.2. QUIROGA ETAPA VII 18-138 20
5.2.3. ZARAZOTA 18-180 21
6. ESTADO Y AVANCE DE ACTIVIDADES 23
6.1. ESTADO DE EJECUCIÓN PARQUES: 23
6.1.1. QUIROGA ETAPA IV, V Y VI 18-042 23
6.1.2. QUIROGA ETAPA VII 18-138 24
6.1.3. ZARAZOTA 18-180 25
6.2. BALANCE PRESUPUESTAL 26
6.2.1. PRESUPUESTO 26

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

6.3. PROGRAMACIÓN DE OBRA 37
6.4. FLUJO DE CAJA 38
6.5. DIAGNOSTICO ESPACIOS POTENCIALES PARA SIEMBRA 38
7. REPARACIONES CONSECUENCIA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO 38
8. MAQUINARIA MÍNIMA REQUERIDA 38
9. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 38
9.1. SEGUIMIENTO DE OBLIGACIONES PREVIAS ACTA DE INICIO 39
9.2. ACTA DE INICIO 39
9.3. APROBACIÓN DE HOJAS DE VIDA 39
9.4. APROBACIÓN DE PLANES 40
9.4.1. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 40
9.4.2. PLAN DE GESTIÓN SST 40
9.4.3. PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS 40
9.4.4. PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PIMA Y RCD ... 40
9.4.5. SISTEMA DE GESTIÓN SST, PLAN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL 41
9.4.6. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO 42
9.5. INFORMES MENSUALES 43
9.6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES 43
9.7. BITÁCORAS DE OBRA 43
9.8. ACTAS DE REUNIÓN 43
10. APOYO DEL ÁREA SOCIAL AL ÁREA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA 44
11. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PRESUPUESTOS 44
12. RECOMENDACIONES 44
13. REGISTRO FOTOGRÁFICO 45
13.1. QUIROGA 18-042 45
13.2. QUIROGA 18-138 45
13.3. ZARAZOTA 18-180 46
14. CONCLUSIONES 47
15. ANEXOS 47

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Información del contrato de obra 9
Tabla 2 Estado financiero contratista..... 10
Tabla 3 Personal mínimo requerido..... 11
Tabla 4 Información parque Quiroga 18-042, fuente U.T.E&D PARQUES..... 16
Tabla 5 Información general parque Quiroga 18-138, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP..... 17
Tabla 6 información general del parque Zarazota 18-180, fuente U.T.E&D PARQUES..... 18
Tabla 7 avance financiero Quiroga 18-042..... 23
Tabla 8 Control financiero Quiroga 18-138..... 24
Tabla 9 Control financiero Zarazota 18-180..... 25

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Ubicación del área de influencia del proyecto 15
Ilustración 2. División de Rafael Uribe Uribe por UPZ 15
Ilustración 3 Emplazamiento Quiroga 18-042, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP 16
Ilustración 4 Ubicación parque Quiroga 18-138, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP. 17
Ilustración 5 Ubicación parque Zarazota 18-180, U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP/ IDRD 18
Ilustración 6 planimetría propuesta Quiroga 18-042, fuente consultoría 332 de 2019 19
Ilustración 7 Render de intervención propuesta en parque Quiroga 18-042, fuente consultoría 332 de 2019 . 19
Ilustración 8 Planimetría propuesta Quiroga 18-138, fuente consultoría 332 de 2019 20
Ilustración 9 render de propuesta Quiroga 18-138, fuente consultoría 332 de 2019 21
Ilustración 10 Planimetría propuesta Zarazota 18-180, fuente consultoría 332 de 2019 22
Ilustración 11 Render de propuesta Zarazota 18-180, fuente consultoría 332 de 2019 22
Ilustración 12 Avance financiero acta 2 23
Ilustración 13 Curva de avance financiero Quiroga 042 24
Ilustración 14 Curva de avance financiero Quiroga 18-138 25
Ilustración 15 Cronograma general de obra 37
Ilustración 16 Curva de flujo de caja Acta 3 38

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

1. INTRODUCCIÓN

El CONSORCIO PARQUES VERDES bajo el contrato de obra No. FDLRUU-747 de 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C" Desarrollará las intervenciones bajo las condiciones y alcances señalados en los alcances señalados en el contrato, en las especificaciones técnicas, pliegos y estudios previos definidos por el Fondo de Desarrollo Local de Rafael Uribe Uribe.

De conformidad con el Artículo 15 del Acuerdo Distrital 637 de 2016 el cual modifica el artículo 52 del Acuerdo Distrital 257 de 2006, que a su tenor literal nos indica *"La Secretaría Distrital de Gobierno es un organismo del Sector Central con autonomía administrativa y financiera que tiene por objeto orientar y liderar la formulación y seguimiento de las políticas encaminadas al fortalecimiento de la gobernabilidad democrática en el ámbito distrital y local, mediante la garantía de los derechos humanos y constitucionales, la convivencia pacífica, el ejercicio de la*

ciudadanía, la promoción de la paz y la cultura democrática, el uso del espacio público, la promoción de la organización y de la participación ciudadana y la coordinación de las relaciones políticas de la Administración Distrital en sus distintos niveles."

Para Nivel Local: Es así como la Alcaldía Local tiene como misión "ser una dependencia de la Secretaría Distrital de

Gobierno responsable de apoyar la ejecución de las competencias asignadas a los alcaldes o alcaldesas Locales. En este sentido, deberán coordinar la acción del Distrito en las localidades y participar en la definición de las políticas de promoción y gestión del desarrollo de su territorio. Asimismo, fomentar la organización de las comunidades, la participación ciudadana en los procesos de la gestión pública, la promoción de la convivencia y la resolución de conflictos.".

Dentro de las funciones básicas de Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe establecidas en el decreto 411 de 2016, artículo 5 se encuentran:

a) Formular el Plan de Desarrollo Local en el marco de las orientaciones distritales.
b) Promover la organización social y estimular la participación ciudadana en los procesos de la gestión pública local en el marco de las orientaciones distritales en la materia.
c) Coordinar la ejecución en el territorio de los planes programas y proyectos de las entidades y organismos Distritales que intervienen en la localidad, como complemento al Plan de Desarrollo local, conforme a los lineamientos y orientaciones distritales.
d) Desarrollar los procesos asociados a la formulación, ejecución y seguimiento de los proyectos de inversión con cargo a los recursos de los Fondos de Desarrollo Local, cuando la delegación de la facultad de ejecución del gasto recaiga en el alcalde Local.
e) Promover los procesos y canales de interlocución entre la administración central y las Juntas Administradores (sic) Locales.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

f) Coordinar el desarrollo de las acciones de policía de las autoridades locales que operan bajo la orientación control administrativo de la Secretaría Distrital de Gobierno como entidad competente.
g) Coordinar el desarrollo de los programas y acciones policivas, tendientes a disminuir y prevenir las contravenciones definidas en la Ley, así como en el trámite y desarrollo del proceso asociado a las infracciones en el ámbito local.
h) Adelantar los trámites y acciones necesarios para el cumplimiento de las normas de policía vigentes sobre protección al consumidor, control de calidad, precios, pesas y medidas.
i) Efectuar el control policivo a los establecimientos de comercio conforme a las disposiciones vigentes en materia.
j) Realizar el cobro persuasivo ele las sanciones económicas derivada de la acción policiva de las autoridades a cargo de la Secretaría Distrital de Gobierno y reportar la información a la Secretaría Distrital de Hacienda.
k) Adelantar el estudio y registro de la personería jurídica de las Juntas de Acción Comunal, Juntas de Vivienda Comunitaria y Asociaciones Comunales de Juntas Domiciliadas en la localidad y demás formas sociales que le competa conforme a la Ley.
l) Desarrollar los procesos y procedimientos requeridos para apoyar el cumplimiento de las funciones propias o delegadas en los alcaldes Locales como autoridad Administrativa, Política y de Policía en lo Local.
m) Difundir la información relacionada con la gestión local conforme los lineamientos, procesos y procedimientos definidos por la Secretaría.
n) Atender las peticiones y requerimientos relacionados con asuntos de su competencia.
o) Las demás funciones asignadas por la ley que correspondan a su naturaleza.

Así las cosas, el Fondo de Desarrollo Local Rafael Uribe Uribe, cuenta con el proyecto de inversión registrado en el Banco de Proyectos de Inversión del Distrito, UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE, al PROPÓSITO "Cambiar nuestros hábitos de vida para reverdecer a Bogotá y adaptarnos y mitigar el cambio climático.", mediante el Proyecto No. 1670 denominado "Más parques en Rafael Uribe Uribe", cuyo programa es "Más árboles y más y mejor espacio público". cumpliendo la meta plan para el año de vigencia "Construir 500 m2 de Parques vecinales y/o de bolsillo (la construcción incluye su dotación).

2. OBJETIVO GENERAL

El objeto general del contrato de obra No. FDLRUU-747 de 2024, es "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C" con una meta de producto: "Intervenir 3 parques vecinales y/o de bolsillo con a acciones de mejoramiento, mantenimiento y/o dotación", dando asó como INDICADOR: "Número de Parques vecinales y/o de bolsillo intervenidos en mejoramiento, mantenimiento y/o dotación."

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

3.1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA:

Tabla 1 Información del contrato de obra

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.	747 DE 2024
CONTRATISTA	**CONSORCIO PARQUES VERDES** NIT: 901905021-8 Representante legal: Ing. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ MUÑOZ INTEGRANTES: GRUPO IPROGEX ZOMAC S.A.S. • NIT: 901253191-2 • Representante legal: ALEXANDER MERCHÁN CHARRY • Participación: 10% INGECOL HS Y CIA S EN C • NIT: 901081252-4 • Representante legal: Angela Maria Segura Polonia • Participación 90%
PLAZO INICIAL	SEIS (6) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
VALOR DEL CONTRATO	El valor del contrato es por la suma de **DOS MIL SEISCIENTOS DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE ($2.616.903.493,00)** de la vigencia fiscal 2024, con cargo al Proyecto 1670 denominado "MAS PARQUES EN RAFAEL URIBE URIBE" Este valor incluye todos los gastos, directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato en que deba incurrir el contratista.
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$2.616.903.493,00

3.1.1. FORMA DE PAGO:

El FONDO pagará el valor de las obras por el sistema de precios unitarios, por lo tanto, el valor final del contrato corresponderá a la suma de los productos que se obtengan al multiplicar las cantidades de obra reales ejecutadas y/o entregadas y aprobadas por la interventoría y a satisfacción del FONDO, por los valores o precios unitarios pactados para cada ítem. La Entidad pagará el valor del contrato que se celebre de la siguiente manera:

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

(i) Con pagos mensuales (según actas de corte de obra parciales) hasta el noventa por ciento (90%) del valor total del contrato. Estos valores dependiendo de la cantidad ejecutada del objeto de la obra, los ítems de obra desarrollados y el presupuesto disponible. Todos los pagos están sujetos a previa revisión, aprobación y autorización de la Interventoría.

(ii) El diez (10%) restante previa suscripción del acta de liquidación por parte del FONDO, la interventoría y el Contratista e ingreso al almacén de los bienes construidos y que sean susceptibles de ser reconocidos. El FONDO pagará mensualmente al CONTRATISTA el valor de las obras ejecutadas, de acuerdo con el importe de las respectivas actas de obra, suscritas por el contratista y refrendadas por el interventor del contrato, autorizadas por el funcionario correspondiente del FONDO, El FONDO cancelará al contratista el monto de la obra ejecutada siempre y cuando se haya programado en el PAC mensual en la fecha acordada.

3.1.2. ESTADO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DEL CONTRATISTA

En el presente informe se describen las actividades de obra ejecutadas en el periodo del 21 de junio de 2025 al 20 de julio de 2025, las cuales se enfocan en:

- Parque Quiroga 18-042: las actividades finales de obra se enfocan en: suministro e instalación de juegos biosaludables, suministro e instalación de recubrimiento acrilico para placa de biosaludables, sello de juntas y limpieza general, se tiene programada la enrega del parque hacia la ultima semana del mes de agosto a interventoria, FDLRUU y comunidad.
- Parque Quiroga 18-138: Se continua con el cambio de red principal de alcantarillado combinado, construcción de andenes perimetrales, sumnistro e instalación de cárcamos prefabricados, bordillos A80, construcción de sumideros con sello hidráulico, demolición y excavación de andenes existentes para renovación de estos.
- Parque Zarazota 18-180: Se adelantan labores d eexcavación mecánica para conformación de terrazas de juegos biosaludable se infantiles, construcción de muros en concreto reforzado y mampostería estructural, construcción de escaleras en bordillo prefabricado A80. Renivelación de pozo de inspección alcantarillado e instalación de cargue prefabricado.

Tabla 2 Estado financiero contratista

valor total del contrato	Valor programado al 20/07/2025	Valor ejecutado al 20/07/2025	No acta parcial de obra	Valor acta parcial radicada	Valor por ejecutar programado	Valor por cobrar
$ 2.616.903.493,00	$ 1.285.892.233,63	$ 1.307.158.459,00	1	$ 199.807.826,00	$ 1.331.011.259,37	$ 1.309.745.034,00
			2	$ 143.348.787,00		
			3	$ 539.461.178,00		
			4	$ 424.540.668,00		
	porcentaje	porcentaje	5			
	49,14%	49,95%	6			
				$ 1.307.158.459,00		

La tabla 2, refleja el valor programado a la fecha, el valor ejecutado en obra física y las actas parciales de obra que se han cobrado con corte del presente informe. Cabe aclarar que el acta parcial cobija el periodo del 21 de junio de 2025 al 20 de julio de 2025. Esto refleja, un avance financiero de 49,95% frente a un programado del 49,14%.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

3.1.3. PERSONAL REQUERIDO PARA LA ETAPA DE EJECUCIÓN

A continuación, se presenta el listado del personal mínimo requerido en los términos de referencia del contratista de obra, CONSORCIO PARQUES VERDES, de conformidad con la información presentada a la supervisión del FDLRUU.

N°	CARGO	PROFESIONAL A CARGO	DEDICACIÓN	CEDULA
1	Director de Obra	Byron Camilo Falla López	50%	1110502064
2	Residente de Obra	Jaime Sarmiento	100%	72215845
3	Inspector de Obra (1)	David Santiago Varón Guarnizo	100%	1106486311
4	Residente SST	Jhon Alexander Peña	100%	1110482624
5	Residente Ambiental	Juan Carlos Romero	25%	79969989
6	Profesional Social	Alexandra Beltrán	25%	1033682834

Tabla 3 Personal mínimo requerido

3.1.4. ESTADO Y RELACIÓN DE PÓLIZAS

Conforme los lineamientos descritos en la minuta del contrato se presentan las pólizas que amparan la obra y la responsabilidad civil extracontractual.

PÓLIZA DE SEGURO CUMPLIMIENTO PARTICULAR No. 560-47-994000186240 ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA				
AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
Cumplimiento	10 de marzo de 2025	30 de marzo de 2026	$785.071.047,90	16/ene/2025
Prestaciones sociales	10 de marzo de 2025	30 de septiembre de 2028	$130.845.174,65	16/ene/2025
Calidad del servicio	10 de marzo de 2025	30 de septiembre de 2026	$785.071.047,90	16/ene/2025
Estabilidad de obra	Desde la firma del acta de recibo a satisfacción	5 años posteriores a la firma del acta de recibo	$785.071.047,90	16/ene/2025

PÓLIZA DE SEGURO CUMPLIMIENTO PARTICULAR No. 560-47-994000186240 ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA				
AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
Responsabilidad civil extracontractual	18 de julio de 2025	30 de septiembre de 2025	$284.700.000,00	16/ene/2025

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

3.2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.	FDLRUU-CI-741 DE 2024
INTERVENTOR	**CONSORCIO INTER RUU PARQUES** NIT: 901902185-3 Representante legal: Ing.. CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD, DE LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C."
PLAZO INICIAL	SEIS (6) MESES CALENDARIO
VALOR DEL CONTRATO	El valor del contrato es por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TRECE PESOS ($231.087.513)** de la vigencia fiscal 2024, con cargo al Proyecto 1670 denominado "MAS PARQUES EN RAFAEL URIBE URIBE" Este valor incluye todos los gastos, directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$231.087.513,00

3.2.1. FORMA DE PAGO

El valor del contrato se pagará en pagos mensuales así:

% VALOR	NÚMERO DE PAGOS	REQUISITOS
90%	Pagos mensuales	• Contra avance registrado en la obra • Aprobación informe mensual por parte del Supervisor y/o Apoyo a la supervisión de signado
10%	Un pago (10%)	• Recibo a satisfacción de las obras. • Entrega de informe final. • Suscripción acta de liquidación contrato de obra.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

		• Suscripción acta de liquidación del contrato de interventoría.

4. ALCANCE Y CONDICIONES DEL CONTRATO

4.1. ALCANCE

Los parques están catalogados como vecinales y de bolsillo, debidamente certificados y georreferenciados por el Departamento Administrativo de la Defensoría del espacio público (DADEP) pertenecientes al Sistema Distrital de Parques y escenarios del Distrito Capital. En el desarrollo del presente contrato se debe adelantar las diferentes actividades y acciones necesarias que conlleven al cumplimiento de las obligaciones previstas en el Contrato, el Pliego de Condiciones, sus Apéndices y el Anexo Técnico. Las actividades para ejecutar incluyen por lo menos, y sin limitarse a éstas, las siguientes:

- La solicitud de permisos correspondientes por parte de las autoridades competentes
- Aprobación del cronograma definitivo de las intervenciones
- Socialización ante la comunidad de las obras a ejecutar
- Elaboración de Actas de vecindad
- El mantenimiento preventivo y correctivo de zonas que comprendan al parque.
- El mantenimiento de andenes y todas sus obras complementarias.
- El mantenimiento del mobiliario existente.
- La adecuación de pisos (asfalto, tabletas o adoquín).
- La realización de las labores Ambientales y de Gestión Social.
- La solicitud ante las empresas prestadoras de servicios públicos para el correcto funcionamiento del parque.

La ejecución del contrato deberá cumplir con las especificaciones de la CARTILLA DE LINEAMIENTOS PARA EL DISEÑO DE PARQUES DEL IDRD, el cual se constituye como documento indicativo que recoge los principales lineamientos de diseño arquitectónico y urbanístico que deben ser aplicados de acuerdo con las características y escala de los parques, con el propósito de lograr espacios que satisfagan las necesidades y expectativas de los diferentes usuarios en cuanto a la oferta recreativa. Así mismo las actividades desarrolladas, deberán cumplir con lo determinado en el documento MANUAL DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS IDRD, documento que contiene lineamientos generales, lineamientos particulares, especificaciones de pisos, estructuras, mobiliario, entre otros.

En los frentes que se requiere adecuar o dotar señalización, se deberá cumplir con las especificaciones contempladas en el documento MANUAL DE SEÑALIZACIÓN PARQUES ZONALES Y PARQUES DE BARRIO del IDRD, el cual tiene como objeto dotar de la información necesaria para el uso, goce y disfrute de los parques

Dentro del presente contrato, se contempla la intervención de 3 frentes en la Localidad de Rafael Uribe Uribe, los cuales son los siguientes:

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

ÍTEM	CÓDIGO	NOMBRE DEL PARQUE	DIRECCIÓN
1	18-042	QUIROGA ETAPA IV, V Y VI	CALLE 31 BIS SUR CON CARRERA 19A
2	18-138	QUIROGA ETAPA VII	CALLE 32 B SUR CON LOS COSTADOS SUR Y NORTE DE LA CARRERA 22
3	18-180	ZARAZOTA	CALLE 48 H SUR #9-11

4.2. CONDICIONES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El Fondo de Desarrollo Local, con el objeto consolidar espacios públicos adecuados para la recreación y el deporte, así como el aprovechamiento del tiempo libre de la comunidad, considera conveniente adelantar el diagnostico, mantenimiento, adecuación, rehabilitación y dotación del mobiliario de parques catalogados como vecinales y de bolsillo de la Localidad de Rafael Uribe.

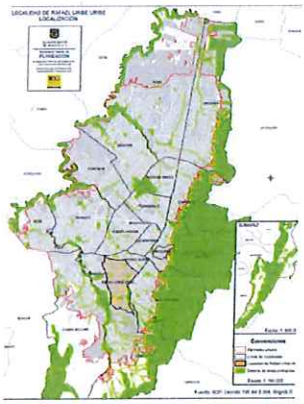
Para la ejecución de los recursos de la vigencia 2025 , la Administración ha seleccionado los sectores a intervenir teniendo en cuenta lo siguiente: los estudios y diseños realizados por la consultoría del contrato No. 332 de 2019 por parte del FDRLUU, en los cuales se encuentran la documentación pertinente para la intervención de los 3 parques mencionados anteriormente, los cuales, son priorizados gracias a ser elegidos dentro de la metodología de presupuestos participativos.

5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El desarrollo del presente contrato se realizará en la localidad de Rafel Uribe Uribe, UPZ 18 de la ciudad de Bogotá D.C. Se encuentra ubicada al sur oriente de la ciudad, limita con las localidades de San Cristóbal al oriente, Tunjuelito por el occidente, con Antonio Nariño al Norte y al sur con Usme. La localidad es un territorio irregular en una extensión de 1.310 hectáreas. Los barrios de esta localidad están distribuidos en cinco UPZ (Unidades de Planeamiento Zonal): San José Sur, Quiroga, Marco Fidel Suárez, Marruecos y Diana Turbay.

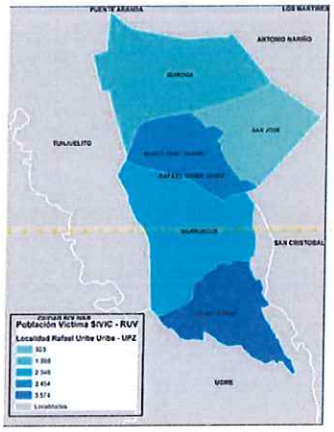
carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

Ilustración 1. Ubicación del área de influencia del proyecto



Fuente: https://www.sdp.gov.co/sites/default/files/documentos/18%20Localidad%20de%20Rafael%20Uribe%20Uribe.pdf

Ilustración 2. División de Rafael Uribe Uribe por UPZ



Fuente: https://observatorio.victimasbogota.gov.co/sites/default/files/documentos/18.%20Rafael%20Uribe_0.pdf

5.1. UBICACIÓN DE LOS PARQUES PRIORIZADOS

5.1.1. PARQUE QUIROGA 18-042

Mediante la investigación documental – física y digital- determinamos el área de intervención del parque con código 18-042, se limita al norte con carrera 20, oriente con calle 31 sur, al sur con el Carrera 19 y al occidente con Calle 31 Bis sur. Con base en la información registrada en el informe de la consultoría del contrato 332 de 2019, se tiene el siguiente emplazamiento:

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

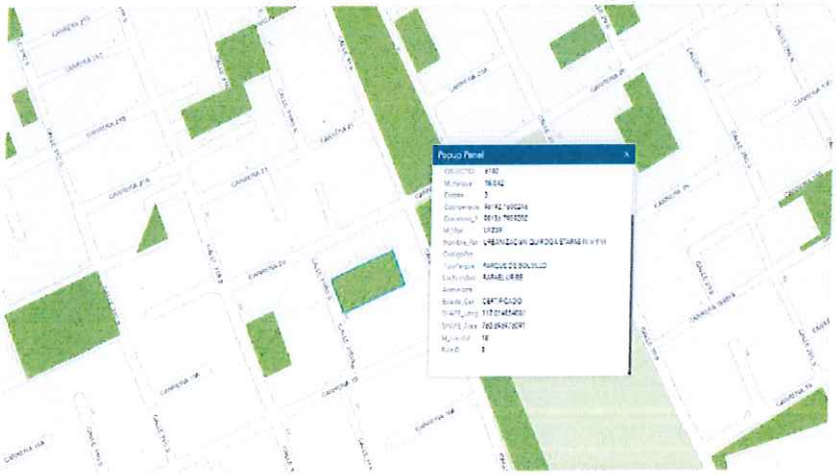


Ilustración 3 Emplazamiento Quiroga 18-042, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP.

Nombre de parque	Urbanización Quiroga Etapa IV, V y VI
Código	18-042
Dirección	Carrera 19A 31- 21 sur
UPZ	39
Barrio	Quiroga Central
Plano Urbanístico	103/2-1
Chip	-
Área (m2)	± 685.42
Uso	Zonas recreativas, zona verde N° 8 (incluye senderos)
Mojones	116,119,118,117,116
Matricula Inmobiliaria	-

Tabla 4 Información parque Quiroga 18-042, fuente U.T.E&D PARQUES

5.1.2. PARQUE QUIROGA 18-138

Mediante la investigación documental – física y digital- determinamos el área de intervención del parque con código 18-138, se limita al norte con viviendas cercanas a la KR 23, oriente con viviendas cercanas a la calle 32ª sur, al sur viviendas cercanas a la KR 21B y al occidente con viviendas cercanas a la calle 33 sur. Con base en la información registrada en el informe de la consultoría del contrato 332 de 2019, se tiene el siguiente emplazamiento:

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

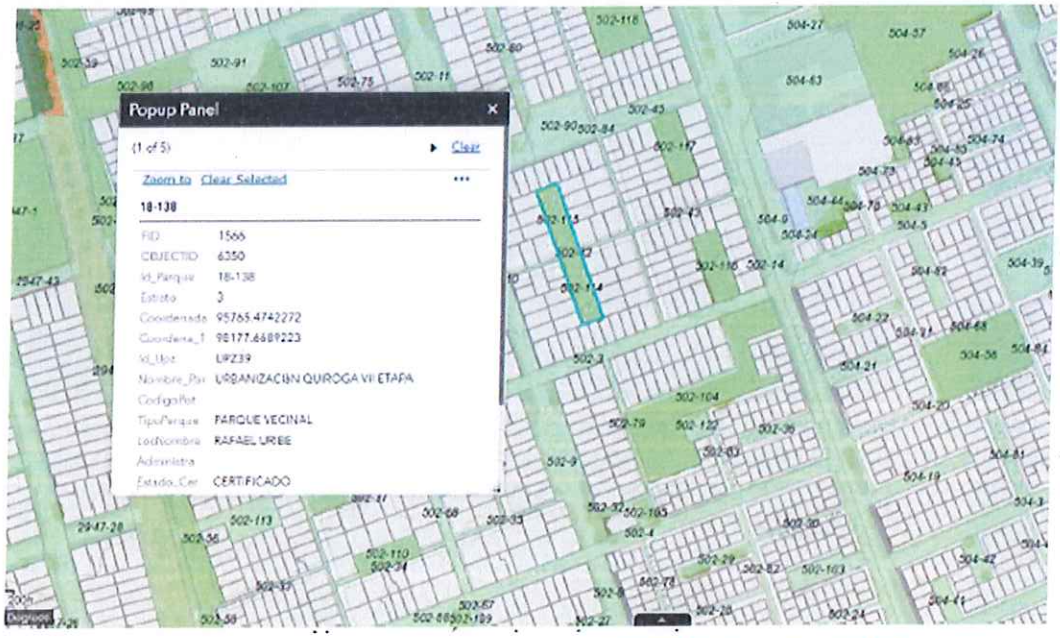


Ilustración 4 Ubicación parque Quiroga 18-138, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP.

Nombre de parque	Urbanización Quiroga VII etapa
Código	18-138
Dirección	Calle 32B sur con los costados sur y norte de la carrera 22.
UPZ	39
Barrio	Quiroga Central
Plano Urbanístico	(1) 103/2-4 (2) 103/4 (3) 103/4-7
Chip	
Área (m2)	± 1102,76
Uso	Vecinal (Deportivo / Juegos y Plazoletas)
Mojones	101,100,99,98,101
Coordenada	95765.4742272
Matricula Inmobiliaria	50S-446442 (Matriz)

Tabla 5 Información general parque Quiroga 18-138, Fuente. U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP.

5.1.3. PARQUE ZARAZOTA 18-180

Tomando la información de la consultoría del contrato 332 de 2019, se tiene: "el área de intervención del parque con código 18-180, se limita al norte con carrera 9 Bis y carrera 9 A, oriente con Calle 48 H sur, al sur con la Institución Educativa María Cano, al occidente con el colegio Alfredo Iriarte."

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

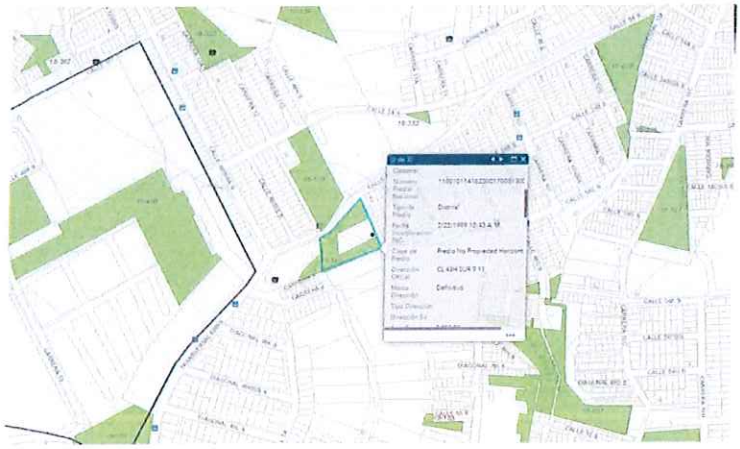


Ilustración 5 Ubicación parque Zarazota 18-180, U.T.E&D PARQUES/ a partir de SIGDEP/ IDRD

Nombre de parque	Urbanización Zarazota I
Código	18-180
Dirección	calle 48H sur 9 -11
UPZ	54
Barrio	Arboleda sur
Plano Urbanístico	US 220/4-00
Chip	AAA0010UZNN
Área (m2)	**3686.0** según Folio No. 50S-40365314
Uso	Zonas Recreativas - Zona Verde - Zona Verde 9.
Mojones	105,106,112,M11,111,109,110,108,107,105
Matricula Inmobiliaria	50S-40365314

Tabla 6 información general del parque Zarazota 18-180, fuente U.T.E&D PARQUES.

5.2. INTERVENCIÓN DE PARQUES

De acuerdo con el objeto y alcance del contrato 747 de 2024, actualmente se encuentran en intervención los 3 parques mencionados anteriormente, a continuación, se presenta las intervenciones propuestas inicialmente:

5.2.1. QUIROGA ETAPA IV, V Y VI 18-042

La intervención propuesta en este parque comprende las siguientes actividades:

- Intervención de andenes
- Construcción de muro de contención en mampostería de bloque de concreto para zona verde.
- Instalación de cárcamos de drenaje perimetral en concreto
- Instalación y construcción de sumidero en concreto prefabricado con sello hidráulico
- Construcción de sendero central con accesibilidad para personas con movilidad reducida
- Construcción de placa de concreto reforzado para instalación de juegos biosaludables

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

- Suministro e instalación de juegos biosaludables
- Suministro e instalación de mobiliario en concreto prefabricado (bancas samle, pulken y papeleras aero).
- Suministro e instalación de recubrimiento acrílico para zona de juegos biosaludables
- Suministro e instalación de baranda de protección M-83.

Se presenta una planimetría y render de la intervención propuesta.

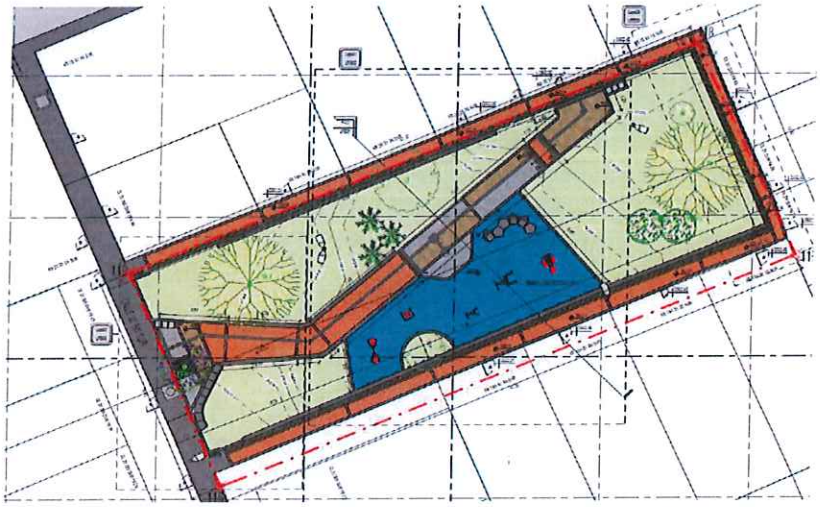


Ilustración 6 planimetría propuesta Quiroga 18-042, fuente consultoría 332 de 2019

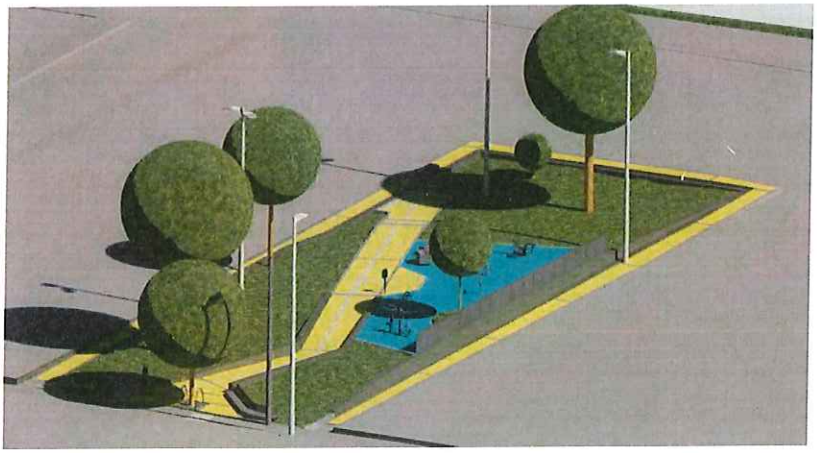


Ilustración 7 Render de intervención propuesta en parque Quiroga 18-042, fuente consultoría 332 de 2019

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

5.2.2. QUIROGA ETAPA VII 18-138

La intervención planteada en este parque comprende:

- Intervención de andenes perimetrales
- Intervención en redes de alcantarillado sanitario y pluvial
- Construcción y/o instalación de sumideros perimetrales
- Instalación de cárcamo de drenaje perimetral
- Construcción de placa de concreto reforzado para instalación de juegos infantiles y biosaludables.
- Suministro e instalación de recubrimiento acrílico zona de juegos infantiles
- Suministro e instalación de piso en chip de caucho
- Suministro e instalación de mobiliario urbano (mesas de ajedrez, banca samle, banca MC, papeleras de concreto)
- Suministro e instalación de juegos biosaludables
- Suministro e instalación de juego infantil (rodadero y araña de escalada)
- Suministro e instalación de baranda M-83.

Se presenta planimetría y render de la ejecución planteada:

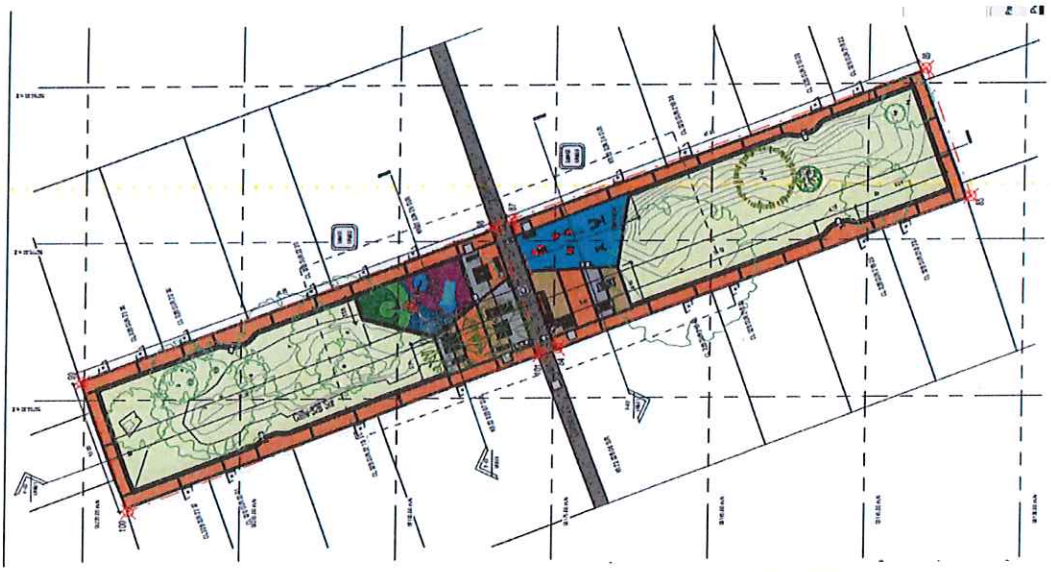


Ilustración 8 Planimetría propuesta Quiroga 18-138, fuente consultoría 332 de 2019

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

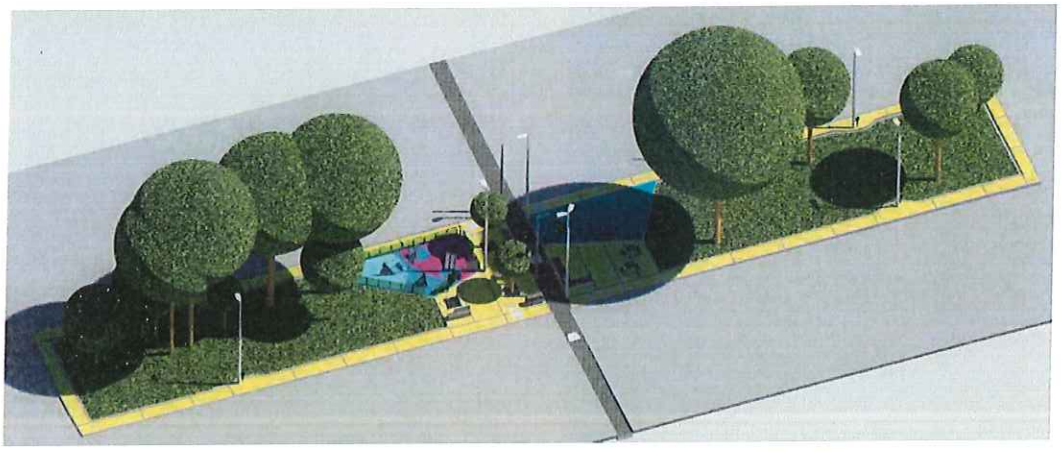


Ilustración 9 render de propuesta Quiroga 18-138, fuente consultoría 332 de 2019

5.2.3. ZARAZOTA 18-180

La intervención en este parque comprende:

- Intervención de andenes
- Corte y conformación de terreno para generar terrazas y zonas de acceso a las diferentes áreas del parque.
- Construcción de muros de concreto y/o gaviones de contención
- Construcción de senderos
- Instalación de bordillos prefabricados y cárcamos de drenaje
- Construcción de placas en concreto reforzado para instalación de juegos biosaludables e infantiles
- Construcción de muro de escalada
- Construcción de escaleras
- Construcción de rampas de acceso
- Suministro e instalación de juegos infantiles (cuerdas, presas, columpio)
- Suministro e instalación de piso en chip de caucho
- Suministro e instalación de juegos biosaludables
- Suministro e instalación de malla M-83
- Suministro e instalación de mobiliario urbano (papeleras, bancas y bolardos)

A continuación, se muestra la planimetría y render de la propuesta arquitectónica:

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

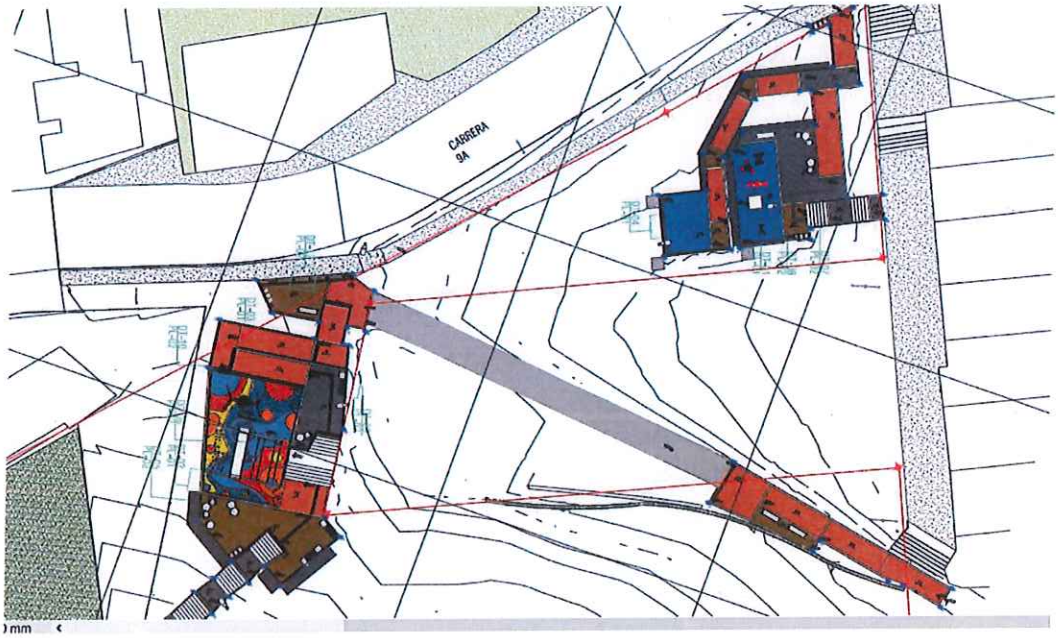


Ilustración 10 Planimetría propuesta Zarazota 18-180, fuente consultoría 332 de 2019

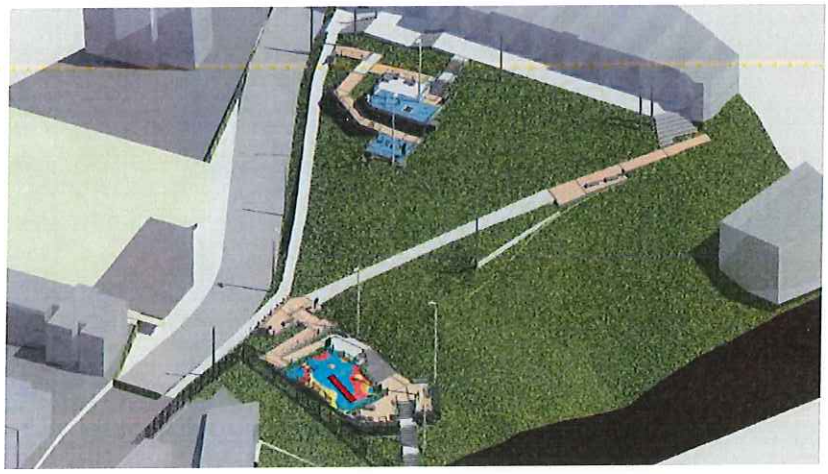


Ilustración 11 Render de propuesta Zarazota 18-180, fuente consultoría 332 de 2019

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

6. ESTADO Y AVANCE DE ACTIVIDADES

En el periodo de este informe, se desarrollan actividades en los 3 parques, las cuales comprenden demoliciones, excavaciones, construcción de andenes, muros en mampostería de bloque de concreto, muros en concreto reforzado, vigas de concreto reforzado, construcción de sumideros, instalación de cárcamos, bordillos prefabricados, fundida de concreto estampado para senderos.

A continuación, se presenta el estado de avance financiero a la fecha del 20 de junio de 2025, con un porcentaje del 49,95%, equivalente a $1.307.158.459,00.

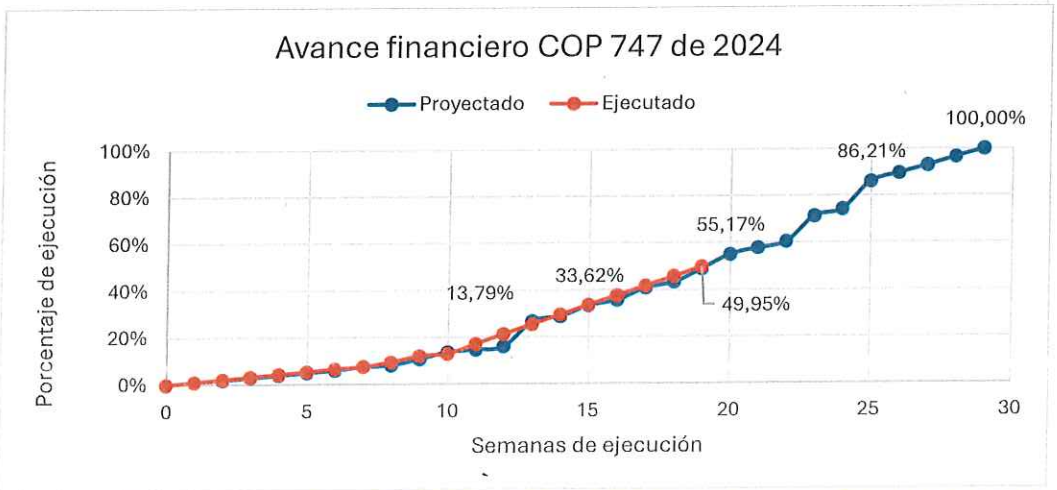


Ilustración 12 Avance financiero acta 2

6.1. ESTADO DE EJECUCIÓN PARQUES:

Se presenta un reporte de las actividades realizadas en cada uno de los parques hasta la fecha de corte de este informe.

6.1.1. QUIROGA ETAPA IV, V Y VI 18-042

La ejecución financiera del parque a cierre del presente informe es de 94,41% frente a un programado del 90,00% equivalente a $474.630.317,00.

valor proyectado	Valor programado al 20/07/2025	Valor ejecutado al 20/07/2025	No acta parcial de obra	Valor acta parcial radicada	Valor por ejecutar programado	Valor por cobrar
$ 502.757.382,00	$ 452.481.643,80	$ 474.630.314,00	1	$ 151.239.944,00	$ 50.275.738,20	$ 28.127.065,00
			2	$ 136.659.334,00		
			3	$ 130.449.932,00		
			4	$ 56.281.107,00		
	porcentaje	porcentaje	5			
	90,00%	94,41%	6			
				$ 474.630.317,00		

Tabla 7 avance financiero Quiroga 18-042

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

En el presente corte, se realizan actividades de suministro e instalación de juegos biosaludables, suministro e instalación de recubrimiento acrílico para zona de juegos biosaludables, se termina el suministro e instalación de bancas en concreto pulken y papeleras aero. Se encuentra pendiente la instalación de señalética y pintura en muro de contención perimetral.

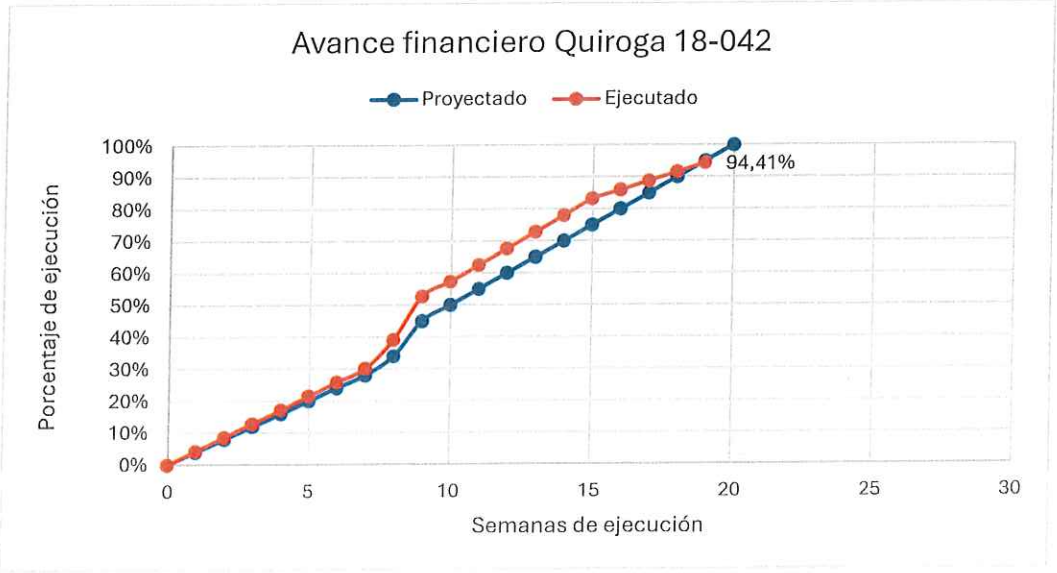


Ilustración 13 Curva de avance financiero Quiroga 042

6.1.2. QUIROGA ETAPA VII 18-138

A corte del 20 de julio del 2025, el avance financiero en el parque es de 54,61% equivalente a $493.340.570 frente al 52,41%. Programado.

valor proyectado	Valor programado al 20/07/2025	Valor ejecutado al 20/07/2025	No acta parcial de obra	Valor acta parcial radicada	Valor por ejecutar programado	Valor por cobrar
$ 903.423.203,00	$ 473.518.368,47	$ 493.340.572,00	1	$ 11.283.835,00	$ 429.904.834,53	$ 410.082.633,00
			2	$ 1.437.613,00		
			3	$ 275.005.979,00		
			4	$ 205.613.143,00		
	porcentaje	porcentaje	5			
	52,41%	54,61%	6			
				$ 493.340.570,00		

Tabla 8 Control financiero Quiroga 18-138

Se realiza suministro e instalación de elementos prefabricados de concreto; cárcamo, bordillos y construcción de sumideros con sello hidráulico, se continúan labores de demolición de andenes existentes, conformación de estructura granular y construcción de andenes perimetrales en concreto estampado y placas para juegos biosaludables.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

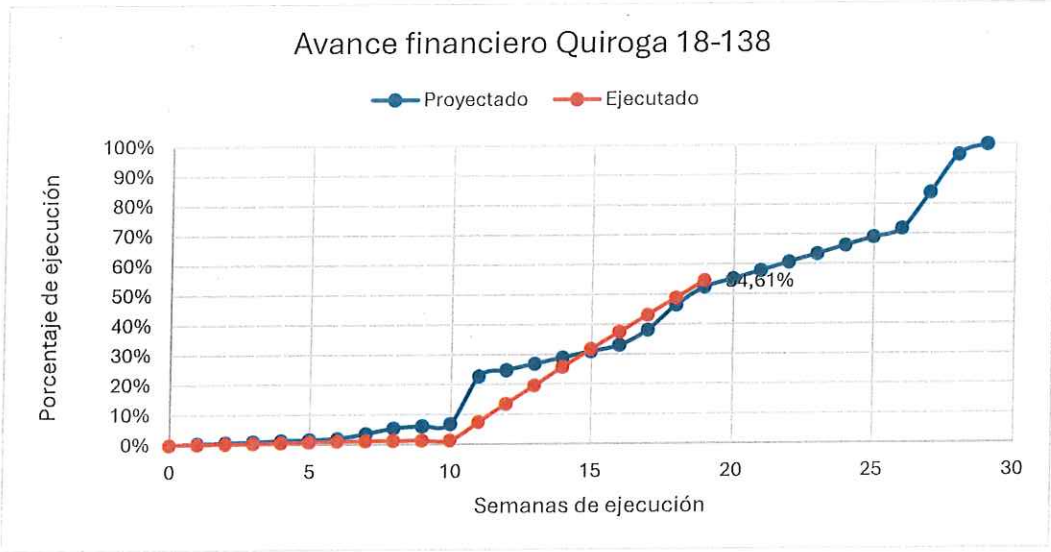


Ilustración 14 Curva de avance financiero Quiroga 18-138

6.1.3. ZARAZOTA 18-180

A corte del 20 de julio del 2025, el parque cuenta con una ejecución del 28,02% equivalente a $339.187.574,00 frente a un programado del 26,89%.

valor proyectado	Valor programado al 20/06/2025	Valor ejecutado al 20/06/2025	No acta parcial de obra	Valor acta parcial radicada	Valor por ejecutar programado	Valor por cobrar
$ 1.210.722.909,00	$ 325.543.878,32	$ 339.187.573,00	1	$ 37.284.048,00	$ 885.179.030,68	$ 871.535.335,00
			2	$ 5.251.842,00		
			3	$ 134.005.269,00		
			4	$ 162.646.415,00		
	porcentaje	porcentaje	5			
	26,89%	**28,02%**	6			
				$ 339.187.574,00		

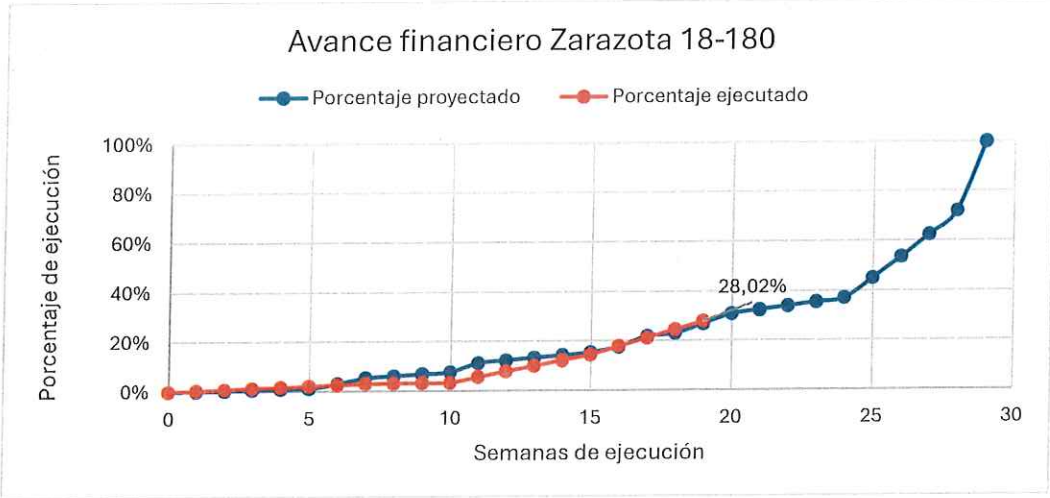
Tabla 9 Control financiero Zarazota 18-180

Se continúan labores de excavación, corte y relleno de terreno existente para la construcción de terrazas de juegos biosaludables e infantiles, construcción de muros en concreto reforzado y muros en bloque de concreto estructural, instalación de bordillos para conformación de escaleras de acceso.

Renivelación de pozo de alcantarillado existente y suministro e instalación de cargue prefabricado en zona de juegos infantiles.

Se programa reunión con división de alcantarillado de la EAAB para encontrar pozos de inspección faltantes y verificación por parte de la EAAB de la red existente bajo la zona de juegos infantiles inferior.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com



6.2. BALANCE PRESUPUESTAL

En el desarrollo de las actividades que emana el contrato de obra se presenta el balance presupuestal dentro del anexo 1 del presente informe, en el próximo periodo de ejecución se presentarán el primer paquete de ítems no previstos necesarios para el desarrollo de los diseños presentados por la consultoría 332 de 2019.

6.2.1. PRESUPUESTO

Se presenta un resumen de las actividades ejecutadas con corte al acta No. 4, teniendo en cuenta que las cantidades inicialmente planteadas han sufrido modificaciones según el estado actual de los parques.

Otro aspecto que es necesario aclarar es que existe un porcentaje del valor del contrato que se ha rebalanceo con la inclusión de ítems no previstos, que a la fecha ya fueron aprobados por parte de interventoría, y por la supervisión del Fondo de Desarrollo Local de Rafael Uribe Uribe.

Las respectivas actividades antes mencionadas serán incluidas en la siguiente acta parcial de cobro.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

Periodo:	ACTA PARCIAL No. 4- DEL 21 DE JUNIO DE 2025 AL 20 DE JULIO DE 2025		PRECIOS CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	TOTAL
1	Acero refuerzo fy=60000psi	TN	$ 5.342.556	9,4	$ 50.113.175
2	Localización y Replanteo con equipo	M2	$ 7.358	5.481,8	$ 40.334.998
3	Canal de drenaje prefabricado en polyconcreto, pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=1000 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, (no incluye:	UN	$ 293.046	-	$ -
4	Canal de inicio / fin de drenaje prefabricado en polyconcreto , pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=500 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural. incluye	UN	$ 554.127	-	$ -
5	Tuberia Novafort d=160mm exca y relleno recebo	ML	$ 110.968	71,6	$ 7.945.309
6	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo	ML	$ 80.854	-	$ -
7	Muro de contenc en gavion(cargue con Equipo)	M3	$ 373.391	-	$ -
8	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04m	M2	$ 21.435	-	$ -
9	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	M2	$ 26.832	406,4	$ 10.903.214

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

10	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	M2	$ 36.328	382,4	$ 13.890.011
11	Contenedor raices arboles (1.30 x 1.30 int) h=1,57 ,incluye bordillo A70, tierra negra, recebo	UN	$ 2.177.853	-	$ -
12	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa	UN	$ 674.593	-	$ -
13	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	M3	$ 155.362	-	$ -
14	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	$ 146.180	11,6	$ 1.689.841
15	Tala de arboles h= 5.1 a 10 m incly. Transporte	UN	$ 324.655	-	$ -
16	Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	M2	$ 132.782	57,8	$ 7.673.472
17	Cable Aluminio 2 N° 4 Sum e Instalación	ML	$ 14.804	97,0	$ 1.435.988
18	Tala de arboles h= 2.1 a 5 m incly. Transporte	UN	$ 169.495	-	$ -
19	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5m	UN	$ 1.302.152	-	$ -
20	Siembra arbol chicalá H=1,50(Siemb+Caja+Tier.Abon +Tut)	UN	$ 262.089	-	$ -
21	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	$ 14.064	1.491,0	$ 20.968.861
22	Cerramiento lona h=2.20 mts(Inc. Excavación)	ML	$ 25.459	-	$ -
23	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UN	$ 1.466.729	-	$ -
24	Compactación fondo de excavación con equipos liviano	M2	$ 1.103	1.203,7	$ 1.327.725
25	Certificado Retie	UN	$ 2.535.718	-	$ -

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

26	Certificado Retilap	UN	$ 3.085.358	-	$ -
27	Alcorque metálico 1200 x 1200 mm	UN	$ 1.464.273	-	$ -
28	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	$ 68.306	1.153,1	$ 78.760.916
29	Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	M3	$ 1.183.820	14,3	$ 16.904.950
30	Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	JG	$ 219.539	-	$ -
31	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1blando	M2	$ 170.638	-	$ -
32	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 691.034	18,0	$ 12.438.612
33	Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	ML	$ 340.454	287,4	$ 97.836.266
34	Concreto ciclopeo 2500 psi premezclado (sin formaleta)	M3	$ 418.860	-	$ -
35	Canaliz ducto electric PVC-D2X3" Zona Verde	ML	$ 142.325	90,0	$ 12.809.250
36	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst), Tipo Dinamico	M2	$ 407.820	-	$ -
37	Cañuela T-C prefabricada (A-120))(canal)	ML	$ 90.173	-	$ -
38	Caja de inspeccion 0.60x0.60 h=0.60+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 643.542	-	$ -

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

39	Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm. Incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	ML	$ 35.047	326,7	$ 11.449.855
40	Tubería pvc diam=110mm	ML	$ 109.554	-	$ -
41	Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño BANCA MC	UN	$ 2.573.874	4,0	$ 10.295.496
42	Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc,. Sum + instala	UN	$ 373.116	3,0	$ 1.119.348
43	Bordillo prefabricado A 81 sin atraque	ML	$ 68.992	42,4	$ 2.922.501
44	Cenefa en Loseta prefabricada A58 guia (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762	-	$ -
45	Cenefa en Loseta prefabricada A57 tactil Alerta (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762	-	$ -
46	Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	UN	$ 66.093	26,0	$ 1.718.418
47	Alquiler campamento 40 m2	UN	$ 6.220.711	1,0	$ 6.220.711
48	Siembra arbol chiripique	UN	$ 280.961	-	$ -

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

49	Piso Caucho recicl 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	M2	$ 407.820	71,1	$ 28.979.689
50	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$ 706.601	101,0	$ 71.366.701
51	Muro Ladrillo TabicónTolete Común 20*10*6	M2	$ 130.386	-	$ -
52	BOLARDO EN CONCRETO M - 60 (SUM + INST)	UN	$ 164.019	5,0	$ 820.095
53	Muro Concreto Premezclado 3.500psi G.F.+Formaleta	ML	$ 902.200	-	$ -
54	Cable de Cobre 2#12 (Suministro+Instalación)	ML	$ 11.306	-	$ -
55	Siembra arbol Polygala	UN	$ 270.281	-	$ -
56	Siembra arbol Calistemo	UN	$ 270.281	-	$ -
57	Siembra arbol palma alejandra	UN	$ 343.750	-	$ -
58	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.	UN	$ 851.809	-	$ -
59	Banca prefab M-30 con espald sumin+instala Z.V**	UN	$ 835.598	-	$ -
60	Caneca Acero Iinoxidable M-121 (sumin e insta) **	UN	$ 611.448	-	$ -
61	Flexion piernas prensa horizontal (SUM + INST)	UN	$ 3.042.547	1,0	$ 3.042.547
62	Juego MURO DESLIZADERO-IDRD NIÑOS(1-5 AÑOS)Sum+In	UN	$ 3.474.211	-	$ -
63	Juegos infantiles M-5A Columpio (Sum+Instal)-STPM	UN	$ 501.928	-	$ -

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

64	INSTALACION DOTACION GIRO CADERA (twister)	UN	$ 272.107	-	$ -
65	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	$ 2.280.587	1,0	$ 2.280.587
66	MULTIFUNCIONAL(F-7)DosTorres(4 Usuarios)Sum+Inst	UN	$ 28.604.887	-	$ -
67	Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	UN	$ 2.446.580	4,0	$ 9.786.320
68	Banca Kozul en concreto sin espaldar	UN	$ 3.520.331	48,0	$ 168.975.888
69	Banca MK05 konkretus Pukkel A (sum+insta)	UN	$ 7.996.657	10,0	$ 79.966.570
70	Tobogan doble T-138	UN	$ 14.449.914	1,0	$ 14.449.914
71	Juego red araña 6-12 años Cap: 11 niños	UN	$ 115.204.389	1,0	$ 115.204.389
72	ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	UN	$ 5.000.013	2,0	$ 10.000.026
73	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	UN	$ 3.386.407	2,0	$ 6.772.814
74	Juego biosaludable Pectorales cf4011 sum+inst	UN	$ 14.863.622	1,0	$ 14.863.622
75	Juego biosaludable cabalgata cf 4013 sum+inst	UN	$ 6.260.130	2,0	$ 12.520.260
76	Juego biosaludable cabalgata cf-4013 um+inst	UN	$ 6.425.295	2,0	$ 12.850.590
77	Juego biosaludable hombros y brazo inclusiva sum+inst	UN	$ 6.064.806	2,0	$ 12.129.612

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

78	Juego biosaludable hombros y brazos inclusivo cf 4017 sum+inst	UN	$ 19.134.133	-	$ -
79	Juego biosaludable cf 4015 bicicleta manual sum+inst	UN	$ 16.792.596	1,0	$ 16.792.596
80	Juego biosaludable bicicleta inclusiva sum+inst	UN	$ 16.792.596	1,0	$ 16.792.596
81	Juego biosaludable bicicleta manual inclusiva cf4015 sum+inst	UN	$ 16.746.041	1,0	$ 16.746.041
82	Derivación para circuito exclusivo de A.P. desde la red áerea abierta de B.T existente.	JG	$ 259.582	1,0	$ 259.582
83	Señal idg-s 1 cara (sum + inst)	UN	$ 597.395	11,0	$ 6.571.345
84	Señal idg-s 2 caras (sum + inst)	UN	$ 522.570	6,0	$ 3.135.420
85	Señal identificacion general IDRD	UN	$ 1.017.897	3,0	$ 3.053.691
86	Tala de arboles h= 10.1 a 15 m incly. Transporte	UN	$ 499.692	-	$ -
87	Anillo contenc caisson e=0.10 dex=1.3 3000 psi	M3	$ 1.253.779	-	$ -
88	Aterrizaje varilla cooper well 5/8" y 1,8m (tierra)	UN	$ 447.290	6,0	$ 2.683.740
89	Baranda M-82(Pasam2"+ Traves-2"+3Trraves1.5")CMU.	ML	$ 244.063	-	$ -
90	Brazo sencillo Luminaria - Suministro - Montaje e instalación	UN	$ 154.273	6,0	$ 925.638
91	Caisson relleno (Concret 4000psi bombeado) d=1.2	M3	$ 562.244	-	$ -
92	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	M2	$ 31.185	766,9	$ 23.916.712
93	Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasi+retir+Andamios)	M2	$ 23.302	54,0	$ 1.259.007

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

94	Desmonte y reinstalación de luminaria de alumbrado público	UN	$ 184.372	-	$ -
95	Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=2.0	ML	$ 137.793	120,0	$ 16.535.160
96	Fotocelda - Suministro e instalación	UN	$ 29.736	-	$ -
97	Muro contencion concreto 28 MPA 4000 psi V1C e=.35	M3	$ 1.028.859	45,0	$ 46.298.655
98	Afloramiento Baja Tension Ø 1 1/2 Galvanizada**	UN	$ 66.237	-	$ -
99	Poda árboles+retiro <5m Bajo GradoDificultad	UN	$ 133.304	-	$ -
100	Geotextil NT2500	M2	$ 5.656	1.141,1	$ 6.454.175
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
NP-01	EXCAVACIÓN MECANICA Y RETIRO (TIERRA)	M3	$ 64.966	$ 720	$ 46.775.520
NP-02	ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10m, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SIMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADROR DE CONCRETO.	M2	$ 198.256	$ 413	$ 81.872.789

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

NP-03	ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10, ESTAMPADO COLOR TERRACOTA, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADOR DE CONCRETO.	M2	$ 213.786	$ 926	$ 197.868.563
NP-04	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON COMPACTADOR MECÁNICO	M3	$ 162.047	$ 268	$ 43.477.210
NP-05	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 DE DOS PERFORACIONES TIPO INDUSTRIAL, ACABADO DOBLE CARA, INCLUYE MORTERO 1:4 HECHO EN OBRA, (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO NI CONCRETO PARA INYECCIÓN DE DOVELAS REFORZADAS)	M2	$ 119.537	$ 496	$ 59.299.915
NP-06	DOVELAS (0,08m X 0,08m) + REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL DE CONCRETO	M	$ 11.519	$ 944	$ 10.875.664
NP-07	BORDILLO PREFABRICADO A-80(0.35X0.2X0.80M)-CON ATRAQUE	ML	$ 99.469	$ 801	$ 79.654.278

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

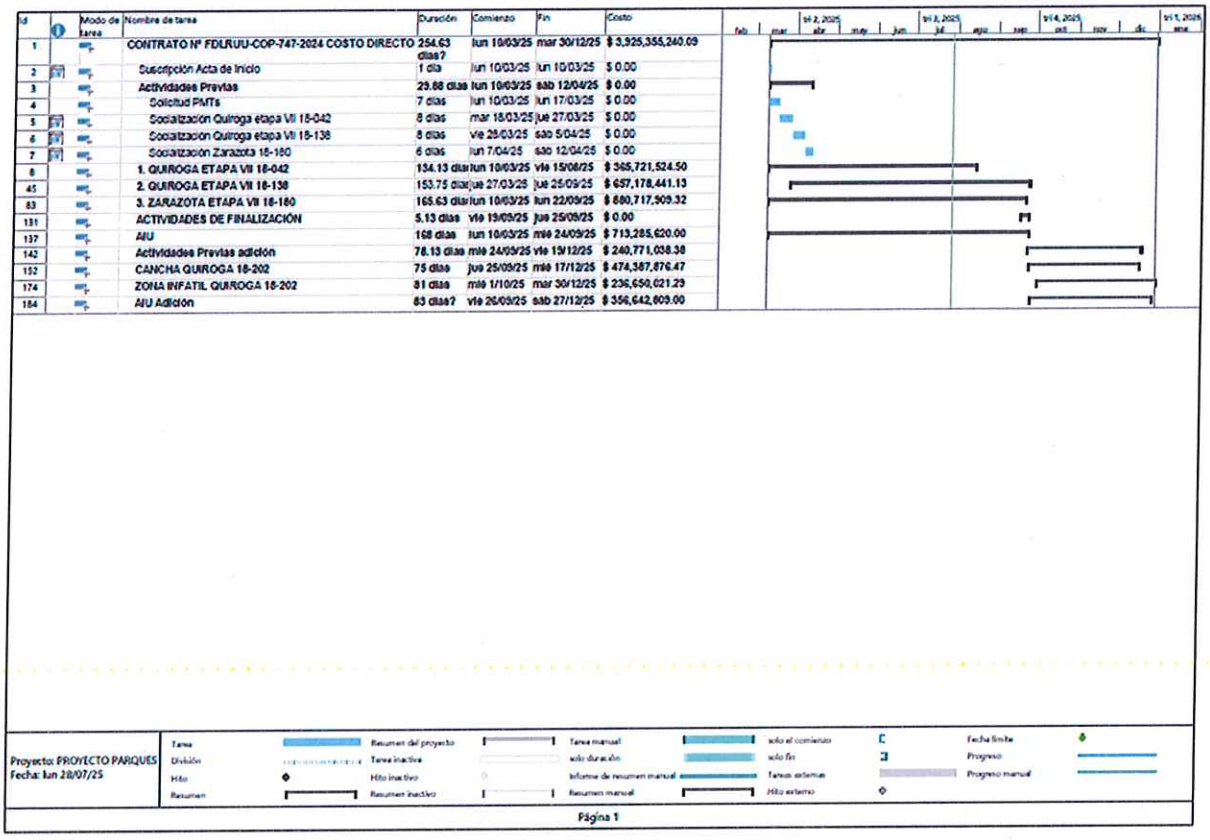
NP-08	CÁRCAMO T-2 3000 PSI + REJILLA CONCRETO REFORZADO (CANAL)	ML	$ 448.080	$ 296	$ 132.801.950
NP-09	TRASIEGO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN EN CARRETILLA DISTANCIA 0 A 100 M	m3	$ 42.278	$ 732	$ 30.950.033
NP-10	SERVICIO DE BOMBEO PARA CONCRETO 0 a 60 m	M3	$ 58.637	$ 176	$ 10.325.976
NP-11	TUBERIA PVC U.M EXT CORRUGADO/INT LISO U.M NORMA NTC 3722-1 D=10" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 125.950	$ 50	$ 6.347.880
NP-12	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0,85M (PRFABRICADO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE SOBREMARCO Y TAPA)	UN	$ 5.074.043	$ 10	$ 50.740.430
NP-13	RECUBRIMIENTO SINTÉTICO ACRILICO CAMPOS DEPORTIVOS	M2	$ 70.718	$ 261	$ 18.434.768

	PORCENTAJE		TOTAL
COSTOS DIRECTOS		CD	$ 1.903.617.875
ADMINISTRACIÓN	26,47%	A (26,47%)	$ 503.887.652
IMPREVISTOS	1,00%	I (1,0%)	$ 19.036.179
UTILIDAD	4,00%	U (4,0%)	$ 76.144.714
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU		**CD + AIU**	**$ 2.502.686.420**
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	**P.G. SOCIAL**	$ 38.072.358
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	**P.G. AMBIENTAL Y SST**	$ 38.072.358
PLAN DE GESTIÓN DE TRÁNSITO (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	**P.G. TRÁNSITO**	$ 38.072.358
VALOR TOTAL ACTA (CD+AIU+PLAN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y TRÁFICO)		**VALOR TOTAL**	**$ 2.616.903.494**

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

6.3. PROGRAMACIÓN DE OBRA

La programación general de obra se muestra dentro del Anexo 4 del presente informe, a continuación, se presenta el cronograma general de obra aprobado por interventoría y supervisión del FDRLUU.



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
1		CONTRATO Nº FDLRUU-COP-747-2024 COSTO DIRECTO	254.63 días?	lun 10/03/25	mar 30/12/25	$ 3,925,355,240.09
2		Suscripción Acta de Inicio	1 día	lun 10/03/25	lun 10/03/25	$ 0.00
3		Actividades Previas	29.88 días	lun 10/03/25	sab 12/04/25	$ 0.00
4		Solicitud PMTs	7 días	lun 10/03/25	lun 17/03/25	$ 0.00
5		Socialización Quiroga etapa VII 18-042	8 días	mar 18/03/25	jue 27/03/25	$ 0.00
6		Socialización Quiroga etapa VII 18-138	8 días	vie 28/03/25	sab 5/04/25	$ 0.00
7		Socialización Zarazota 18-180	6 días	lun 7/04/25	sab 12/04/25	$ 0.00
8		1. QUIROGA ETAPA VII 18-042	134.13 días	lun 10/03/25	vie 15/08/25	$ 365,721,524.50
45		2. QUIROGA ETAPA VII 18-138	153.75 días	jue 27/03/25	jue 25/09/25	$ 657,178,441.13
83		3. ZARAZOTA ETAPA VII 18-180	165.63 días	lun 10/03/25	lun 22/09/25	$ 680,717,909.32
131		ACTIVIDADES DE FINALIZACIÓN	5.13 días	vie 19/09/25	jue 25/09/25	$ 0.00
137		AIU	168 días	lun 10/03/25	mié 24/09/25	$ 713,285,620.00
142		Actividades Previas adición	78.13 días	mié 24/09/25	vie 19/12/25	$ 240,771,038.38
152		CANCHA QUIROGA 18-202	75 días	jue 25/09/25	mié 17/12/25	$ 474,387,876.47
174		ZONA INFATIL QUIROGA 18-202	81 días	mié 1/10/25	mar 30/12/25	$ 236,650,021.29
184		AIU Adición	83 días?	vie 26/09/25	sab 27/12/25	$ 356,642,609.00

Ilustración 15 Cronograma general de obra

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

6.4. FLUJO DE CAJA

En el siguiente gráfico se muestra el flujo general del proyecto de acuerdo con la programación propuesta para todos los frentes de obra.

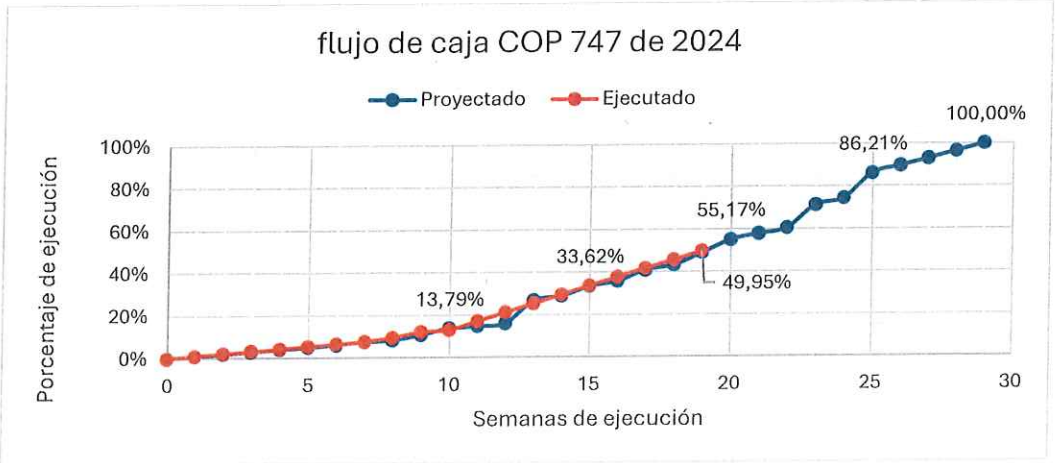


Ilustración 16 Curva de flujo de caja Acta 3

6.5. DIAGNOSTICO ESPACIOS POTENCIALES PARA SIEMBRA

Dentro de las especificaciones de los diseño entregados por la consultoría del contrato 332 de 2019 se estipula las condiciones que deben cumplir los individuos arbóreos propuestos para siembra dentro de los diferentes parques, sin embargo, según recomendación de la supervisión del contrato, se debe garantizar que los árboles a sembrar en algunos paraque sean de porte bajo y de hojas no perennes debido a su influencia dentro del mantenimiento de las canales de drenaje, en posteriores periodos se determinarán los individuos a sembrar.

7. REPARACIONES CONSECUENCIA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha de corte de este informe del 20 de julio de 2025 no se han presentado incidentes y/o afectaciones a la propiedad privada que impliquen reparaciones.

8. MAQUINARIA MÍNIMA REQUERIDA

Durante la ejecución de actividades del presente periodo, se empleó un minicargador marca Bobcat, para la excavación mecánica y cargue de escombros en el parque Zarazota 18-180 cuya documentación se relaciona en el informe SST No. 5, las demás actividades fueron realizadas manualmente y con el uso de herramientas de mano.

9. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

En el inicio de la ejecución del contrato se llevaron a cabo las siguientes actividades que involucran las diferentes áreas del componente administrativo:

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

- **Área SST:**
  Se llevó a cabo la presentación del plan de gestión SST, el cual fue aprobado por parte de la interventoría, se presenta el personal de ejecución de obra, con su respectiva documentación avalada por interventoría, lo cual se describe en el informe SST No. 5

- **Área Ambiental:**
  Se realiza delimitación de las áreas intervenidas, acompañamiento a las actividades de obra, excavaciones, gestión de residuos, aprovechamiento de materiales reciclados, asesoramiento en el tema de individuos arbóreos de protección especial y gestión de las actividades pertinentes del plan de manejo de tránsito e individuos arbóreos.

- **Área social:**
  En el informe social No. 5 se presentan las actas de vecindad respectivas previa ejecución de las obras del contrato, socializaciones, información de los comités de obra, mesas de diálogo con la comunidad dentro del área de afectación directa y la escucha continua de la comunidad a traes de los canales de comunicación destinados para tal fin.

- **Área técnica:**
  Se inicia trámite de Acta parcial de obra, verificación de diseños, radicación de Programación anual de costos (PAC) ante el FDRLUU, cronogramas, presupuestos actualizados y se realizan mesas de trabajo técnico entre supervisión, interventoría y contratista para definir los cambios a los diseños inicialmente planteados, en aras de mejorar las condiciones de los usuarios de los diferentes parques.

9.1. SEGUIMIENTO DE OBLIGACIONES PREVIAS ACTA DE INICIO

A continuación, se relaciona los documentos entregados de manera preliminar al acta de inicio del contrato por medio de correo electrónico dirigido a la interventoría.

1. Hoja de vida de los profesionales, incluyendo las respectivas certificaciones mediante correo electrónico dirigido a la interventoría
2. Pólizas del contrato.
3. Cronograma del contrato
4. PAC (Plan Anual de Costos)

9.2. ACTA DE INICIO

El día 10 de marzo de 2025 se realiza firma del acta de inicio por parte de la alcaldesa de la localidad de Rafael Uribe Uribe Diana Carolina Sánchez Castillo y el representante legal del consorcio Parques Verdes, el documento se presenta dentro de los anexos del acta parcial de obra No. 1.

9.3. APROBACIÓN DE HOJAS DE VIDA

Las hojas de vida del personal contractual fueron aprobadas por interventoría y radicadas a la supervisión del contrato del FDLRUU mediante oficio CIRP-741-2024-016 Con numero de radicado No. 2025-681-003085-2.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

9.4. APROBACIÓN DE PLANES

9.4.1. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

Se realiza aprobación por parte de interventoría y se radica al FDLRUU, el documento pertinente se muestra dentro del informe social No. 1.

9.4.2. PLAN DE GESTIÓN SST

Se realiza aprobación por parte de interventoría y se radica al FDLRUU, el documento pertinente se muestra dentro del informe SST No. 1

9.4.3. PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS

Se realiza aprobación por parte de interventoría y se radica al FDLRUU.

9.4.4. PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PIMA Y RCD

El CONSORCIO PARQUES VERDES realizó la identificación de los permisos y tramites que deberá de gestionar en caso de que aplique, y/o revisará el estado, alcance y condiciones específicas de todos los permisos ambientales que apliquen en la ejecución de las actividades contempladas en el objeto del contrato de obra No. 747 de 2024 convenido con la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe. En la Tabla 11 se relacionan los permisos ambientales y silviculturales ante la Secretaría Distrital de Ambiente – SDA por medio de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe

Tabla 11. Permisos y Trámites

PERMISO AMBIENTAL	TRAMITA FDLE	TRAMITA CONTRATISTA
Registro del proyecto ante la SDA PIN	SI	TRAMITADO
Permisos Ambientales o mineros y/o certificación de la autoridad ambiental competente para proveedores y escombreras y/o Registro vigente en el directorio proveedores y escombreras del IDU de	N.A.	N.A.
Aprobación del diseño paisajístico por la entidad competente .	N.A.	N.A.
Permiso de Aprovechamiento Silvicultural. Permiso o autorización de tala, trasplante o reubicación del arbolado urbano	N.A.	N.A.
Permiso de ocupación de cauce, depósito de agua ozona de ronda, lineamiento para el manejo de ZMPAy corredores ecológicos	N.A.	N.A.
Permiso de endurecimiento de zonas verdes	N.A.	N.A.
Salvoconductos para la movilización de la madera provenientes de los tratamientos realizados a la vegetación	N.A.	N.A.
Permiso de vertimientos (del proveedor seleccionado para mantenimiento y suministro de unidades sanitarias)	NO	EN CASO DE QUE SE REQUIERA

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

PERMISO AMBIENTAL	TRAMITA FDLE	TRAMITA CONTRATISTA
Permiso de Trabajo Nocturno Permiso para operación de equipos de construcción generadores de ruido ambiental en horarios restringidos, ante la Alcaldía Local de los frentes específicos	NO	EN CASO DE QUE SE REQUIERA
Registro como generadores de RESPEL y Acopiadores de aceites usados	N.A.	N.A -El proyecto no va a generar másde 10 kilogramos por mes de residuos peligrosos, por ende, noaplica el registro de acuerdo con Decreto 4741 de 2005, articulo 28, parágrafo 1. - Durante el proyecto en obra no se van a manejar aceites usados.

En la siguiente tabla se puede apreciar los gestores ambientales utilizados para realizar la disposición de los residuos de construcción y demolición y los proveedores de suministro de material granular.

Tabla 12. Listado de proveedores y Gestores Ambientales

GESTORES DE RCD			
PROVEEDOR	**TIPO**	**UBICACIÓN**	**PERMISO AMBIENTAL CAR O IDU**
Granulados Reciclados de Colombia Greco S.A.S.	Planta de tratamiento de RCD	Kilómetro 1,5 de la vía Bogotá – Medellín, Puente de Guadua costado occidental vereda Vuelta Grande	593
San Jose Green Group SAS	Planta de tratamiento de RCD	Predio San Jose/ Vvereda Panamá frente al parque Cagua	CAR 25
Maquinas Amarillas SAS	Sitio disposición final	KM 9 Via Mosquera La Mesa	667
PROVEEDORES			
Granulados Reciclados de Colombia Greco S.A.S.	Agregados a partir de RCD	Kilómetro 1,5 de la vía Bogotá – Medellín, Puente de Guadua costado occidental vereda Vuelta Grande	592
ASMINCOL SAS	Agregados a partir de RCD	Carrera 20 No 45-01 COSTADO OCCIDENTAL DE LA REPRESA DEL MUÑA	596

Cronograma de actividades: Se presenta en el Anexo 4 el cronograma que contempla las actividades de carácter ambiental realizadas, sin embargo, se hace la salvedad que dicha programación estará sujeta a las variaciones de la obra, y requerimientos adicionales por parte del FDLRUU y/o Interventoría.

9.4.5. SISTEMA DE GESTIÓN SST, PLAN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL

Durante el periodo del 21 de junio al 20 de julio de 2025, el área SST de CONSORCIO PARQUES VERDES se encargó de la recepción y verificación de documentación de ingreso del personal administrativo y operativo.

En el ANEXO 10, se adjunta la documentación del personal administrativo y operativo que participó durante el presente periodo.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

Tabla 15. Resumen estado personal

RESUMEN PERSONAL	NÚMERO DE TRABAJADORES
INGRESO	8
ANTIGUOS	16
RETIROS	3
INGRESO-RETIRO	0
TRASLADO	0
TOTAL, ACTIVOS	27

Exámenes de ingreso: se hace seguimiento a los certificados de aptitud y las posibles restricciones que se presenten de acuerdo con el concepto médico. En el ANEXO 10, se puede apreciar los exámenes médicos en la carpeta de cada trabajador como requisito del SG-SST del CONSORCIO PARQUES VERDES.

Planillas pago de seguridad social: Las planillas de pago de seguridad social fueron solicitadas, verificadas y adjuntadas en el ANEXO 10 para el presente periodo, de igual forma se adjunta los certificados de pagos de seguridad social y aportes legales por parte de los consorciados del CONSORCIO PARQUES VERDES.

El CONSORCIO PARQUES VERDES realizó la verificación y cumplimiento de la dotación y elementos de protección que portaron los subcontratistas y así dio el aval para la ejecución de las actividades del contrato No 747 de 2024. El personal del subcontratista suministró todos los elementos de protección personal para el desarrollo de sus actividades. Cuando estos EPP se encontraban en mal estado fueron reemplazados y el trabajador los regresó en el estado en que se encontraban.

El CONSORCIO PARQUES VERDES realizó el alquiler de áreas cercanas a los frentes de trabajo abiertos en cada parque con el objetivo de instalar el campamento, un lugar donde los trabajadores pueden guardar sus pertenencias personales, almorzar, obtener un espacio de confort, uso de unidades sanitarias y de almacén. Se destino un espacio para adecuar el kit de emergencia.

9.4.6. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO

En el Plan de Manejo de Tránsito se especifican las medidas que se tomarán para mitigar el impacto sobre el tránsito peatonal y vehicular por la ejecución de las reparaciones puntuales del proyecto, las cuales se desarrollarán en horario de 06:00 18:00 horas para tener la menor afectación posible a la ciudadanía.

Se realiza el trámite de autorización de planes de manejo de tránsito de alta, media y baja interferencia ante la secretaria Distrital de Movilidad en calidad de cabeza del sector Movilidad y en cumplimiento de sus funciones como autoridad de tránsito y transporte de la ciudad. Para el presente periodo no se realizaron solicitudes de PMT a la secretaría distrital de movilidad.

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

9.5. INFORMES MENSUALES

Se presenta la relación de informes presentados:

INFORME TÉCNICO No.	ENTREGA	APROBADO
1	9-5-25	SI
2	9-5-25	SI
3	23-05-25	SI
4	26-06-25	En revision

9.6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES

Durante el periodo en ejecución, con corte al 21 de julio de 2025, se realiza la inclusión del paquete No. 1 de actividades no previstas, que se reflejan en la presente acta parcial de obra.

9.7. BITÁCORAS DE OBRA

A la fecha se cuentan con las bitácoras de los 3 frentes activos, las cuales reposan en cada uno de los frentes y cuyo escáner se presenta en el anexo 3, del presente informe.

9.8. ACTAS DE REUNIÓN

En el periodo que comprende el presente informe se realizaron las siguientes reuniones que corresponden a los comités de obra establecidos.

FECHA	TIPO DE REUNIÓN
25-06-2025	Comité integral de obra
01-07-2025	Comité integral de obra
08-07-2025	Comité integral de obra

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

10. APOYO DEL ÁREA SOCIAL AL ÁREA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA

Las reuniones de inicio son el espacio creado para socializar a la comunidad beneficiada de cada frente de obra, las actividades constructivas a realizar en cada uno de los parques priorizados, explicar los componentes participantes del contrato, así como atender las inquietudes.

Se realizó recorrido en todos los parques junto con la supervisión del FDLRUU, para revisar el avance en cada uno de los parques y verificar las obras en ejecución.

Este espacio de reunión contó con la participación y asistencia del supervisor del contrato por parte del FDLRUU, interventoría y contratista.

De acuerdo al personal de mano de obra no calificada total del periodo se registran (7) trabajadores que realizan actividades de cargue, descargue de materiales con funciones de ayudante de obra, de los cuales (1), pertenece a la localidad de Rafael Uribe Urbe, para el presente periodo se alcanzó un cumplimiento del 14,5%, Como constancia del lugar de residencia de la localidad, se solicita recibo de servicio público del lugar donde vive el personal o certificado de residencia, los cuales se anexan a este informe.

11. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PRESUPUESTOS

A la fecha se cuenta con una ejecución financiera del 49,95% en los 3 frentes intervenidos correspondiente a $1.307.158.459,00, según como se presenta en el anexo A1 del presente informe, en el Anexo A2 se muestran los balances detallados por cada uno de los parques intervenidos, en este archivo también se muestra las mayores y menores cantidades de ejecución de obra.

valor total del contrato	Valor programado al 20/07/2025	Valor ejecutado al 20/07/2025	No acta parcial de obra	Valor acta parcial radicada	Valor por ejecutar programado	Valor por cobrar
$ 2.616.903.493,00	$ 1.285.892.233,63	$ 1.307.158.459,00	1	$ 199.807.826,00	$ 1.331.011.259,37	$ 1.309.745.034,00
			2	$ 143.348.787,00		
			3	$ 539.461.178,00		
			4	$ 424.540.668,00		
	porcentaje	porcentaje	5			
	49,14%	**49,95%**	6			
				$ 1.307.158.459,00		

12. RECOMENDACIONES

Desde el componente técnico, social, SST y ambiental, en el presente periodo se recomienda que se informe al contratista de cualquier cambio que se requiera en el alcance de intervención de cada uno de los parques con la anterioridad suficiente, toda vez que esto puede generar un desbalance en el presupuesto contractual, y así mismo generar atrasos en la ejecución de la obra

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

13. REGISTRO FOTOGRÁFICO

13.1. QUIROGA 18-042

En el mes de junio y julio se realiza instalación de juegos biosaludables y recubrimiento acrílico



13.2. QUIROGA 18-138

Se continua con instalación de bordillo y cárcamo prefabricado, cambio de redes de Alcantarillado, conformación de estructura para andenes y construcción de andenes en concreto reforzado estampado.



carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com






13.3. ZARAZOTA 18-180

Se continua corte y conformación para terrazas, construcción de muros de contención y escaleras.




carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com





14. CONCLUSIONES

- Se desarrollan actividades de obra en los parques Quiroga 18-042, Quiroga 18-138 y Zarazota 18-180, de acuerdo con la programación de obra actual.
- En días posteriores se iniciará el cambio de las tuberías de alcantarillado combinado a PVC corrugado.
- Se continua ejecución de andenes, redes de alcantarillado, muros de contención y placas de concreto para suministro e instalación de mobiliario y juegos biosaludables e infantiles.
- Al cierre del periodo se cuenta con un avance financiero del 349,95%
- No se presentaros accidentes de trabajadores, colaboradores ni de terceros en el periodo del presente informe.
- Se cumplió con el diligenciamiento de los formatos establecidos para la ejecución de las actividades SST.
- Se realiza cobro del acta parcial No. 4 por valor de $424.540.668 para el periodo comprendido entre el 21 de junio de 2025 al 20 de julio de 2025.

15. ANEXOS

A continuación, se presenta la relación de anexos del informe en curso

a) Anexo 1. Balance Presupuestal
b) Anexo 2. Presupuesto por parque
c) Anexo 3. Bitácoras de obra
d) Anexo 4. Programación de obra
e) Anexo 5. Informes semanales
f) Anexo 6. Registro fotográfico
g) Anexo 7. Visitas técnicas, laboratorios
h) Anexo 8. Informe mensual componente Social No 5
i) Anexo 9. Informe mensual componente ambiental No. 5
j) Anexo 10. Informe mensual componente SST No. 5

carrera 73 No. 48-88, Normandía Occidental, Bogotá D.C.
Tel: 601 – 6482550/3238594027
parquesverdesconsorcio@gmail.com

ANEXOS

ANEXO 1. BALANCE ACTA PARCIAL No. 4

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATO: DE OBRA COP 747-2024

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C'.

CONTRATA ALCALCÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE

PERIODO: ACTA PARCIAL No. 4- DEL 21 DE JUNIO DE 2025 AL 20 DE JULIO DE 2025

CONTRATI CONSORCIO PARQUES VERDES

INTERVEN CONSORCIO INTER RUU PARQUES

Periodo:	ACTA PARCIAL No. 4- DEL 21 DE JUNIO DE 2025 AL 20 DE JULIO DE 2025		PRECIOS CONTRACTUALES		MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS		ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO +AIU	MAYORES (+)	MENORES (-)	VALOR	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
1	Acero refuerzo fy=60000psi	TN	$ 5.342.556	$ 7.023.858		-$ 15	-$ 78.856.127	9,4	$ 50.113.175	5,87	$ 50.113.175,28	3,51	$ 18.776.199,36	0,59	$ 3.152.108,04	0,19	$ 1.015.085,64	0,20	$ 1.068.511,20	2,53	$ 13.540.494,48
2	Localizacion y Replanteo con equipo	M2	$ 7.358	$ 9.674		-$ 1.242	-$ 9.140.121	5.481,8	$ 40.334.998	-0,16	$ 40.334.997,58	5.481,95	$ 40.336.188,10	5.481,95	$ 40.336.188,10	-	$ -	-	$ -	-	$ -
3	Canal de drenaje prefabricado en polyconcreto, pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=1000 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, (no incluye	UN	$ 293.046	$ 385.268		-$ 24	-$ 6.904.164	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
4	Canal de inicio / fin de drenaje prefabricado en polyconcreto , pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=500 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, incluye	UN	$ 554.127	$ 728.511		-$ 7	-$ 3.676.889	-	$ -	-	$ -	-	$ -	91,93	$ 50.940.855,11	-	$ -	67,05	$ 48.236.755,35	-178,98	-$ 99.177.650,46
5	Tuberia Novafort d=160mm exca y relleno recebo	ML	$ 110.988	$ 145.890	$ 52		$ 5.723.729	71,6	$ 7.045.309	35,80	$ 7.945.308,80	35,80	$ 3.972.654,40	-	$ -	-	$ -	-	$ -	35,80	$ 3.972.654,40
6	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo	ML	$ 80.854	$ 106.299		-$ 67	-$ 5.433.389	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
7	Muro de contenc en pavon(cargue con Equipo)	M3	$ 373.391	$ 490.897		-$ 194	-$ 72.437.854	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
8	Concreto de limpeza (solado) 1500 psi e=0.04m	M2	$ 21.435	$ 28.181		-$ 305	-$ 8.597.675	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
9	Concreto de limpeza (solado) 2000 psi e=0.04	M2	$ 26.832	$ 35.276	$ 354		$ 9.511.438	406,4	$ 10.903.214	57,86	$ 10.903.214,00	348,47	$ 9.350.147,04	45,97	$ 1.233.467,04	24,32	$ 652.554,24	61,16	$ 1.641.581,76	217,00	$ 5.822.544,00
10	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	M2	$ 36.328	$ 47.760	$ 190		$ 6.887.426	382,4	$ 13.890.011	382,35	$ 13.890.010,80	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
11	Contenedor raices arboles (1.30 x 1.30 int) h=1.57 incluye bordón A70, tierra negra, recebo	UN	$ 2.177.853	$ 2.863.223		-$ 10	-$ 21.778.530	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
12	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa	UN	$ 674.593	$ 886.887		-$ 7	-$ 4.722.151	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
13	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	M3	$ 155.362	$ 204.254		-$ 99	-$ 15.349.766	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
14	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	$ 146.180	$ 192.183		-$ 250	-$ 36.562.542	11,6	$ 1.689.841	11,59	$ 1.689.840,80	-0,00	$ -	32,64	$ 4.771.315,20	35,21	$ 5.146.597,80	35,57	$ 5.199.622,60	-103,42	-$ 15.117.935,60
15	Tala de arboles h= 5.1 a 10 m incly. Transporte	UN	$ 324.655	$ 426.824		-$ 1	-$ 324.655	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
16	Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	M2	$ 132.782	$ 174.568		-$ 135	-$ 17.921.587	57,8	$ 7.673.472	57,79	$ 7.673.471,76	-0,00	$ -	84,37	$ 11.202.817,34	176,04	$ 23.374.943,28	180,55	$ 23.973.790,10	-440,96	-$ 58.551.550,72
17	Cable Aluminio 2 N° 4 Sum e Instalación	ML	$ 14.804	$ 19.460		-$ 12	-$ 177.648	97,0	$ 1.435.988	97,00	$ 1.435.988,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
18	Tala de arboles h= 2,1 a 5 m incly. Transporte	UN	$ 169.495	$ 222.835		-$ 2	-$ 338.990	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
19	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5m	UN	$ 1.302.152	$ 1.711.939		-$ 4	-$ 5.208.608	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
20	Siembra arbol chicala H=1.50(Siemb+Caja+Tier,A bono+Tut)	UN	$ 262.089	$ 344.568		-$ 5	-$ 1.310.445	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
21	Descapote Manual y Retire (e=10-15Cm)	M2	$ 14.064	$ 18.490		-$ 182	-$ 2.555.569	1.491,0	$ 20.968.861	1.189,89	$ 20.968.861,44	301,07	$ 4.234.248,48	-	$ -	212,18	$ 2.984.099,52	-	$ -	88,89	$ 1.250.148,96
22	Cerramento lona h=2.20 mts(Inc. Excavación)	ML	$ 25.459	$ 33.471		-$ 789	-$ 20.091.479	-	$ -	-	$ -	-	$ -	30,00	$ 763.770,00	-30,00	-$ 763.770,00	-	$ -	-	$ -
23	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UN	$ 1.406.720	$ 1.928.309		-$ 7	-$ 10.267.103	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
24	Compactación fondo de excavación con equipos liviano	M2	$ 1.103	$ 1.450	$ 261		$ 287.905	1.203,7	$ 1.327.725	683,35	$ 1.327.725,22	520,39	$ 573.990,17	84,37	$ 93.060,11	176,04	$ 194.172,12	171,99	$ 188.712,27	88,89	$ 98.045,67
25	Certificado Retie	UN	$ 2.535.718	$ 3.333.708		-$ 2	-$ 5.071.436	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
26	Certificado Reliap	UN	$ 3.085.358	$ 4.056.320		-$ 2	-$ 6.170.716	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
27	Alcorque metálico 1200 x 1200 mm	UN	$ 1.464.273	$ 1.925.080		-$ 4	-$ 5.857.092	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
28	Excavacion manual con retro suelo blando	M3	$ 68.306	$ 89.802	$ 497		$ 33.920.213	1.153,1	$ 76.760.916	791,29	$ 76.760.916,36	361,77	$ 24.711.061,62	49,88	$ 3.407.103,26	144,58	$ 9.882.512,06	237,64	$ 16.232.237,84	-70,43	-$ 4.810.791,58
29	Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	M3	$ 1.183.820	$ 1.556.368	$ 8		$ 9.944.088	14,3	$ 16.904.950	1,25	$ 16.904.949,60	13,03	$ 15.425.174,60	6,44	$ 7.623.600,80	2,13	$ 2.521.536,60	2,71	$ 3.206.152,20	1,75	$ 2.071.685,00
30	Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	JG	$ 219.530	$ 288.628		-$ 7	-$ 1.536.773	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
31	AdoquinColores e=0.06 pc5% 4.2<1blando	M2	$ 170.638	$ 224.308		-$ 794	-$ 135.489.985	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
32	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPECIDRD)	UN	$ 691.034	$ 908.502	$ 13		$ 8.983.442	18,0	$ 12.438.612	9,00	$ 12.438.612,00	9,00	$ 6.219.306,00	-	$ -	-	$ -	6,00	$ 4.146.204,00	3,00	$ 2.073.102,00

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATO: DE OBRA COP 747-2024

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C.

CONTRATA ALCALCÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE

CONTRATI CONSORCIO PARQUES VERDES

INTERVEN CONSORCIO INTER RUU PARQUES

PERIODO: ACTA PARCIAL No. 4- DEL 21 DE JUNIO DE 2025 AL 20 DE JULIO DE 2025

33	Baranda Juegos infant M-83 (N+60) sin vga +Dado(Sum+Inst	ML	$ 340.454	$ 447.595	$ 119		$ 40.571.503	287,4	$ 97.836.266	268,77	$ 97.836.265,98	18,60	$ 6.332.444,40	-	$ -	-	$ -	18,60	$ 6.332.444,40	-	$ -
34	Concreto ciclopeo 2500 psi premezclado (sin formaleta)	M3	$ 418.860	$ 550.675		-$ 50	-$ 20.943.000	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
35	Canaliz ducto electric PVC-DOXG" Zona Verde	ML	$ 142.325	$ 187.115	$ 6		$ 853.950	90,0	$ 12.809.250	90,00	$ 12.809.250,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
36	Piso Caucho reciclado 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst). Tipo Dinamico	M2	$ 407.820	$ 536.161		-$ 66	-$ 26.916.120	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
37	Cañuela T-C prefabricada (A-120)((canal)	ML	$ 90.173	$ 118.550		-$ 300	-$ 27.014.027	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
38	Caja de inspeccion 0.60x0.60 h=0.60+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 643.542	$ 846.065		-$ 3	-$ 1.930.626	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
39	Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm, Incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	ML	$ 35.047	$ 46.076		-$ 63	-$ 2.212.167	326,7	$ 11.449.855	120,00	$ 11.449.854,90	206,70	$ 7.244.214,90	-	$ -	-	$ -	206,70	$ 7.244.214,90	-	$ -
40	Tuberia pvc diam=110mm	ML	$ 109.554	$ 144.031		-$ 83	-$ 9.125.848	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
41	Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño BANCA MC	UN	$ 2.573.874	$ 3.383.872			$ -	4,0	$ 10.295.496	2,00	$ 10.295.496,00	2,00	$ 5.147.748,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
42	Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc,. Sum + instala	UN	$ 373.116	$ 490.536			$ -	3,0	$ 1.119.348	3,00	$ 1.119.348,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 5.147.748,00	-	$ -
43	Bordillo prefabricado A 81 sin atraque	ML	$ 68.992	$ 90.704		-$ 778	-$ 53.688.543	42,4	$ 2.922.501	42,36	$ 2.922.501,12	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
44	Cenefa en Loseta prefabricada A58 guia (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762	$ 133.787		-$ 10	-$ 1.054.254	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	60,00	$ 4.139.520,00	21,07	$ 1.453.661,44	42,36	$ 2.922.501,12	-123,43	-$ 8.515.682,56
45	Cenefa en Loseta prefabricada A57 tactil Alerta (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762	$ 133.787		-$ 16	-$ 1.653.633	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
46	Proteccion árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	UN	$ 66.093	$ 86.892		-$ 22	-$ 1.454.046	26,0	$ 1.718.418	24,00	$ 1.718.418,00	2,00	$ 132.186,00	2,00	$ 132.186,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
47	Alquiler campamento 40 m2	UN	$ 6.220.711	$ 8.178.369		-$ 2	-$ 12.441.422	1,0	$ 6.220.711	1,00	$ 6.220.711,00	-	$ -	1,00	$ 6.220.711,00	-1,00	-$ 6.220.711,00	-	$ -	-	$ -
48	Siembra arbol chulipaque	UN	$ 280.961	$ 369.379		-$ 1	-$ 280.961	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
49	Piso Caucho reciclado 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	M2	$ 407.820	$ 536.161	$ 17		$ 7.063.442	71,1	$ 28.979.689	71,06	$ 28.979.689,20	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
50	Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$ 706.601	$ 928.968	$ 50		$ 35.330.050	101,0	$ 71.366.701	63,00	$ 71.366.701,00	38,00	$ 26.850.838,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	38,00	$ 26.850.838,00
51	Muro Ladrillo TabiconTolete Común 20*10*6	M2	$ 130.386	$ 171.418		-$ 43	-$ 5.549.228	-	$ -	-	$ -	-	$ -	43,83	$ 5.714.816,38	21,26	$ 2.772.006,36	0,99	$ 129.082,14	-66,08	-$ 8.615.900,88
52	BOLARDO EN CONCRETO M - 60 (SUM + INST)	UN	$ 164.019	$ 215.636			$ -	5,0	$ 820.095	2,50	$ 820.095,00	2,50	$ 410.047,50	-	$ -	-	$ -	2,50	$ 410.047,50	-	$ -
53	Muro Concreto Premezclado 3.500psi O.F.+Formaleta	ML	$ 902.200	$ 1.186.122		-$ 12	-$ 10.669.872	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
54	Cable de Cobre 2#12 (Suministro+Instalación)	ML	$ 11.306	$ 14.864		-$ 189	-$ 2.136.834	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
55	Siembra arbol Polygala	UN	$ 270.281	$ 355.338		-$ 3	-$ 810.843	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
56	Siembra arbol Calistemo	UN	$ 270.281	$ 355.338		-$ 3	-$ 810.843	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
57	Siembra arbol palma alejandra	UN	$ 343.750	$ 451.928		-$ 6	-$ 2.062.500	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
58	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V	UN	$ 651.809	$ 1.119.873		-$ 14	-$ 11.925.326	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
59	Banca prefab M-30 con espald sumin+instala Z.V**	UN	$ 835.598	$ 1.098.561		-$ 14	-$ 11.698.372	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
60	Cenefa Acero Inoxidable M-121 (sumin e insta) **	UN	$ 611.448	$ 803.871		-$ 23	-$ 14.063.304	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
61	Flexion piernas prensa horizontal (SUM + INST)	UN	$ 3.042.547	$ 4.000.037			$ -	1,0	$ 3.042.547	0,50	$ 3.042.547,00	0,50	$ 1.521.273,50	-	$ -	-	$ -	0,50	$ 1.521.273,50	-	$ -
62	Juego MURO DESLIZADERO-IDRD NIÑOS(1-5 AÑOS)Sum+In	UN	$ 3.474.211	$ 4.567.545		-$ 1	-$ 3.474.211	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
63	Juegos infantiles M-6A Columpio (Sum+Instal)-STPM	UN	$ 501.928	$ 659.885		-$ 1	-$ 501.928	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATO: DE OBRA COP 747-2024

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C.

CONTRAT ALCALCÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE

CONTRATI CONSORCIO PARQUES VERDES

INTERVEN CONSORCIO INTER RUU PARQUES

PERIODO: ACTA PARCIAL No. 4- DEL 21 DE JUNIO DE 2025 AL 20 DE JULIO DE 2025

64	INSTALACION DOTACION GIRO CADERA (twister)	UN	$ 272.107	$ 357.739		-$ 1	-$ 272.107	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -				
65	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	$ 2.280.587	$ 2.998.288			$ -	1,0	2.280.587	0,50	$ 2.280.587,00	0,50	$ 1.140.293,50	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -				
66	MULTIFUNCIONAL(F-7)DosTorres(4 Usuarios)Sum+Inst	UN	$ 28.604.887	$ 37.600.845		-$ 1	-$ 28.604.887	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0,50	$ 1.140.293,50	-	$ -				
67	Juego biosaludable caminador 4ejes sum+inst	UN	$ 2.446.580	$ 3.216.519	$ 2		$ 4.893.160	4,0	9.786.320	1,50	$ 9.786.320,00	2,50	$ 6.116.450,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -				
68	Banca Kozul en concreto sin respaldar	UN	$ 3.520.331	$ 4.628.179	$ 45		$ 158.414.895	48,0	168.975.888	18,00	$ 168.975.888,00	30,00	$ 105.609.930,00	-	$ -	0,50	$ 1.223.290,00	2,00	$ 4.893.160,00	-	$ -				
69	Banca MK05 konkretus Pukkel A (sum+insta)	UN	$ 7.966.657	$ 10.513.205	$ 5		$ 39.983.285	10,0	79.966.570	1,00	$ 79.966.570,00	9,00	$ 71.969.913,00	-	$ -	3,00	$ 10.560.993,00	27,00	$ 95.048.937,00	-	$ -				
70	Tobogan doble T-136	UN	$ 14.449.914	$ 18.997.302			$ -	1,0	14.449.914	0,50	$ 14.449.914,00	0,50	$ 7.224.957,00	-	$ -	4,00	$ 31.586.628,00	5,00	$ 39.983.285,00	-	$ -				
71	Juego iud araña 6-12 años Cap. 11 niños	UN	$ 115.204.389	$ 151.459.210			$ -	1,0	115.204.389	0,50	$ 115.204.389,00	0,50	$ 57.602.194,50	-	$ -	-	$ -	0,50	$ 7.224.957,00	-	$ -				
72	ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	UN	$ 5.000.013	$ 6.573.517			$ -	2,0	10.000.026	1,00	$ 10.000.026,00	1,00	$ 5.000.013,00	-	$ -	-	$ -	0,50	$ 57.602.194,50	-	$ -				
73	MODULO DORSAL PECTORAL (Suministr+Insta) Brazos al	UN	$ 3.386.407	$ 4.452.109	$ 1		$ 3.386.407	2,0	6.772.814	0,50	$ 6.772.814,00	1,50	$ 5.079.610,50	-	$ -	0,50	$ 1.693.203,50	1,00	$ 5.000.013,00	-	$ -				
74	Juego biosaludable Pectorales cl4011 sum+inst	UN	$ 14.863.622	$ 19.541.204			$ -	1,0	14.863.622	1,00	$ 14.863.622,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ 3.386.407,00	-	$ -				
75	Juego biosaludable caballgata cl 4013 sum+inst	UN	$ 6.260.130	$ 8.230.193	$ 1		$ 6.260.130	2,0	12.520.260	1,00	$ 12.520.260,00	1,00	$ 6.260.130,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -				
76	Juego biosaludable caballgata cl-4013 um+inst	UN	$ 6.425.295	$ 8.447.335	$ 1		$ 6.425.295	2,0	12.850.590	0,50	$ 12.850.590,00	1,50	$ 9.637.942,50	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 6.260.130,00	-	$ -				
77	Juego biosaludable hombros y brazo inclusiva sum+inst	UN	$ 6.064.806	$ 7.973.400	$ 1		$ 6.064.806	2,0	12.129.612	0,50	$ 12.129.612,00	1,50	$ 9.097.209,00	-	$ -	0,50	$ 3.212.647,50	1,00	$ 6.425.295,00	-	$ -				
78	Juego biosaludable hombros y brazos inclusivo cl 4017 sum+inst	UN	$ 19.134.133	$ 25.155.645		-$ 1	-$ 19.134.133	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0,50	$ 3.032.403,00	1,00	$ 6.064.806,00	-	$ -				
79	Juego biosaludable cl 4015 bicicleta manual sum+inst	UN	$ 16.792.596	$ 22.077.226			$ -	1,0	16.792.596	-	$ 16.792.596,00	1,00	$ 16.792.596,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -				
80	Juego biosaludable bicicleta inclusiva sum+inst	UN	$ 16.792.596	$ 22.077.226			$ -	1,0	16.792.596	0,50	$ 16.792.596,00	0,50	$ 8.396.298,00	-	$ -	0,50	$ 8.396.298,00	0,50	$ 8.396.298,00	-	$ -				
81	Juego biosaludable bicicleta manual inclusiva cl4015 sum+inst	UN	$ 16.746.041	$ 22.016.020			$ -	1,0	16.746.041	0,50	$ 16.746.041,00	0,50	$ 8.373.020,50	-	$ -	-	$ -	0,50	$ 8.396.298,00	-	$ -				
82	Derivación para circuito exclusivo de A.P. desde la red área abierta de B.T existente.	JG	$ 259.582	$ 341.272			$ -	1,0	259.582	1,00	$ 259.582,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0,50	$ 8.373.020,50	-	$ -				
83	Señal idg-s 1 cara (sum + inst)	UN	$ 597.305	$ 785.395	$ 2		$ 1.194.790	11,0	6.571.345	11,00	$ 6.571.345,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -				
84	Señal idg-s 2 caras (sum + inst)	UN	$ 522.570	$ 687.023		-$ 4	-$ 2.090.280	6,0	3.135.420	6,00	$ 3.135.420,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -				
85	Señal identificacion general IDRD	UN	$ 1.017.897	$ 1.338.229		-$ 2	-$ 2.035.794	3,0	3.053.691	3,00	$ 3.053.691,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -				
86	Tala de arboles h= 10.1 a 15 m inclu. Transporte	UN	$ 499.692	$ 656.945		-$ 1	-$ 499.692	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -				
87	Anilo contenc cansson e=0.10 diam 1.3.3000 psi	M3	$ 1.253.779	$ 1.648.343		-$ 26	-$ 32.096.742	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -				
88	Atemizaje varilla cooper well 5/8" y 1.8m (tierra)	UN	$ 447.290	$ 588.052	$ 1		$ 447.290	6,0	2.683.740	6,00	$ 2.683.740,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -				
89	Baranda M-82(Pasam2"+ Travs-2"+3Travs1.5")CMU.	ML	$ 244.063	$ 320.870		-$ 197	-$ 48.160.477	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -				
90	Brazo sencillo Luminaria - Suministro - Montaje e instalación	UN	$ 154.273	$ 202.823		-$ 1	-$ 154.273	6,0	925.638	6,00	$ 925.638,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -				
91	Caisson relleno (Concret 4000psi bombeado) d=1.2	M3	$ 562.244	$ 739.182		-$ 69	-$ 38.794.836	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -				
92	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue+el.	M2	$ 31.185	$ 40.999	$ 610		$ 19.021.201	766,9	23.916.712	278,72	$ 23.916.712,05	488,21	$ 15.224.826,85	127,92	$ 3.989.185,20	-	$ -	-	$ -	-	$ -				
93	Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasl+retir+Andamios)	M2	$ 23.302	$ 30.635	$ 1		$ 13.515	54,0	1.259.007	-	$ 1.259.007,06	54,03	$ 1.259.007,06	47,07	$ 1.096.825,14	6,86	$ 162.181,92	-	$ -	-	$ -				
94	Desmonte y reinstalación de luminaria de alumbrado público	UN	$ 184.372	$ 242.394		-$ 7	-$ 1.290.604	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -				
95	Filtro geodren planar tuberia 100 mm. h=2.0	ML	$ 137.793	$ 181.156		-$ 1.205	-$ 166.040.565	120,0	10.535.160	120,00	$ 10.535.160,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -				
96	Fotocelda - Suministro e instalación	UN	$ 29.736	$ 39.094		-$ 7	-$ 208.152	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -				
97	Muro contencion concreto 28 MPA 4000 psi V1C a=.35	M3	$ 1.028.859	$ 1.352.641	$ 13		$ 13.395.744	45,0	46.298.655	0,82	$ 46.298.655,00	44,18	$ 45.454.990,62	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -				
98	Aforamiento Baja Tension Ø 1 1/2 Galvanizada**	UN	$ 66.237	$ 87.082		-$ 6	-$ 397.422	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	44,18	$ 45.454.990,62				
99	Poda árboles+retiro <5m Bajo GradoDificultad	UN	$ 133.304	$ 175.255		-$ 48	-$ 6.398.592	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -				
100	Geotextil NT2500	M2	$ 5.656	$ 7.436	$ 910		$ 5.147.639	1.141,1	6.454.175	578,75	$ 6.454.174,72	562,37	$ 3.180.764,72	93,48	$ 528.722,88	176,04	$ 995.682,24	177,70	$ 1.005.071,20	115,15	$ 651.288,40				

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATO: DE OBRA COP 747-2024

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONTRATA: ALCALCÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE

CONTRATI CONSORCIO PARQUES VERDES

INTERVEN CONSORCIO INTER RUU PARQUES

PERIODO: ACTA PARCIAL No. 4- DEL 21 DE JUNIO DE 2025 AL 20 DE JULIO DE 2025

NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS																							
NP-01	EXCAVACIÓN MECANICA Y RETIRO (TIERRA)	M3	$ 64.966	$ 85.411			$ -	$ 720	$ 46.775.520	314,39	$ 46.775.520,00	405,61	$ 26.350.859,26	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	405,61	$ 26.350.859,26
NP-02	ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10m, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SIMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADROR DE CONCRETO.	M2	$ 198.256	$ 260.649			$ -	$ 413	$ 81.872.789	268,49	$ 81.872.789,04	144,48	$ 28.644.026,88	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	144,48	$ 28.644.026,88
NP-03	ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10, ESTAMPADO COLOR TERRACOTA, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADOR DE CONCRETO.	M2	$ 213.786	$ 281.067			$ -	$ 926	$ 197.868.563	540,16	$ 197.868.563,37	385,39	$ 82.390.980,54	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	385,39	$ 82.390.980,54
NP-04	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBC_C)CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON COMPACTADOR MECÁNICO	M3	$ 162.047	$ 213.045			$ -	$ 268	$ 43.477.210	124,49	$ 43.477.210,10	143,81	$ 23.303.979,07	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	143,81	$ 23.303.979,07
NP-05	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 DE DOS PERFORACIONES TIPO INDUSTRIAL, ACABADO DOBLE CARA, INCLUYE MORTERO 1:4 HECHO EN OBRA. (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO NI CONCRETO PARA INYECCIÓN DE DOVELAS REFORZADAS)	M2	$ 119.537	$ 157.156			$ -	$ 496	$ 59.299.915	333,44	$ 59.299.914,96	162,64	$ 19.441.497,68	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	162,64	$ 19.441.497,68
NP-06	DOVELAS (0.09m X 0.09m) + REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL DE CONCRETO	M	$ 11.519	$ 15.144			$ -	$ 944	$ 10.875.664	605,06	$ 10.875.663,85	338,79	$ 3.902.522,01	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	338,79	$ 3.902.522,01
NP-07	BORDILLO PREFABRICADO A-60(0.35X0.20X0.60M)-CON ATRAQUE	ML	$ 99.469	$ 130.773			$ -	$ 601	$ 79.054.278	497,88	$ 79.054.277,86	302,92	$ 30.131.149,48	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	302,92	$ 30.131.149,48
NP-08	CÁRCAMO T-2 3000 PSI + REJILLA CONCRETO REFORZADO (CANAL)	ML	$ 448.080	$ 589.095			$ -	$ 256	$ 102.601.950	25,00	$ 130.601.950,40	271,38	$ 121.599.950,40	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	271,38	$ 121.599.950,40
NP-09	TRASIEGO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN EN CARRETILLA DISTANCIA 0 A 100 M	m3	$ 42.278	$ 55.583			$ -	$ 732	$ 30.950.033	328,89	$ 30.950.032,68	403,17	$ 17.045.221,26	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	403,17	$ 17.045.221,26
NP-10	SERVICIO DE BOMBEO PARA CONCRETO 0 a 60 m	M3	$ 58.637	$ 77.091			$ -	$ 176	$ 10.325.076	120,33	$ 10.325.975,70	55,77	$ 3.270.185,49	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	55,77	$ 3.270.185,49
NP-11	TUBERIA PVC U.M EXT CORRUGADO/INT LISO U.M NORMA NTC 3722-1 D=10" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 125.950	$ 165.588			$ -	$ 50	$ 6.347.880	25,20	$ 6.347.880,00	25,20	$ 3.173.940,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	25,20	$ 3.173.940,00
NP-12	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0,85M (PRFABRICADO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE SOBREMARCO Y TAPA)	UN	$ 5.074.043	$ 6.670.895			$ -	$ 10	$ 50.740.430	4,00	$ 50.740.430,00	6,00	$ 30.444.258,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	6,00	$ 30.444.258,00
NP-13	RECUBRIMIENTO SINTETICO ACRILICO CAMPOS DEPORTIVOS	M2	$ 70.718	$ 92.974			$ -	$ 261	$ 18.434.768	168,60	$ 18.434.768,24	92,08	$ 6.511.713,44	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	92,08	$ 6.511.713,44

	PORCENTAJE	TOTAL
COSTOS DIRECTOS		$ 1.752.956.822

	TOTAL
CD	-$ 618.763.023
CD	$ 1.903.617.875
CD	$ 1.903.617.875,00
CD	$ 950.868.160,00
CD	$ 145.346.494,00
CD	$ 104.376.415,00
CD	$ 392.421.022,00
CD	$ 308.824.229,00

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATO: DE OBRA COP 747-2024

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONTRATA: ALCALCÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE

CONTRATI CONSORCIO PARQUES VERDES

INTERVEN CONSORCIO INTER RUU PARQUES

PERIODO: ACTA PARCIAL No. 4- DEL 21 DE JUNIO DE 2025 AL 20 DE JULIO DE 2025

ADMINISTRACIÓN	26,47%	$ 464.007.671
IMPREVISTOS	1,00%	$ 17.529.568
UTILIDAD	4,00%	$ 70.118.273
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU		**$ 2.304.612.334**
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ 35.059.136
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ 35.059.136
PLAN DE GESTIÓN DE TRANSITO (INCLUYE	2,00%	$ 35.059.136
VALOR TOTAL ACTA (CD+AIU+PLAN		$ 2.409.789.742
PROVISIONES PARA OBRAS INCLUYE AIU		$ 207.113.751
TOTAL CONTRATO		**$ 2.616.903.493**

RESUMEN DEL CONTRATO		
VALOR INICIAL	$	2.616.903.493,00
VALOR ANTICIPO	$	-
VALOR ADICIÓN 1	$	-
VALOR ACTUAL	$	2.616.903.493,00
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$	-
VALOR FACTURADO A CORTE ANTERIOR	$	-
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$	424.540.668,00

A (26,47%)	-$	163.786.810	**A (26,47%)**	$	503.887.652	**A (26,47%)**	$	503.887.652,00	**A (26,47%)**	$	251.094.802,00	**A (26,47%)**	$	38.473.217,00	**A (26,47%)**	$	27.601.967,00	**A (26,47%)**	$ 103.873.845,00	**A (26,47%)**	$ 81.745.773,00
I (1,0%)	-$	6.187.639	**I (1,0%)**	$	19.036.179	**I (1,0%)**	$	19.036.179,00	**I (1,0%)**	$	9.568.682,00	**I (1,0%)**	$	1.453.465,00	**I (1,0%)**	$	1.042.764,00	**I (1,0%)**	$ 3.924.210,00	**I (1,0%)**	$ 3.088.242,00
U (4,0%)	-$	24.750.557	**U (4,0%)**	$	76.144.714	**U (4,0%)**	$	76.144.714,00	**U (4,0%)**	$	38.034.726,00	**U (4,0%)**	$	5.813.860,00	**U (4,0%)**	$	4.171.057,00	**U (4,0%)**	$ 15.696.841,00	**U (4,0%)**	$ 12.352.968,00
CD + AIU	-$	813.488.929	**CD + AIU**	$	2.502.686.426	**CD + AIU**	$	2.502.686.420,00	**CD + AIU**	$	1.250.196.370,00	**CD + AIU**	$	191.087.636,00	**CD + AIU**	$	137.092.203,00	**CD + AIU**	$ 515.915.918,00	**CD + AIU**	$ 406.011.213,00
P.G. SOCIAL	-$	12.375.278	**P.G. SOCIAL**	$	38.072.358	**P.G. SOCIAL**	$	38.072.358,00	**P.G. SOCIAL**	$	19.017.363,00	**P.G. SOCIAL**	$	2.906.930,00	**P.G. SOCIAL**	$	2.085.528,00	**P.G. SOCIAL**	$ 7.846.426,00	**P.G. SOCIAL**	$ 6.176.465,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	-$	12.375.278	**P.G. AMBIENTAL Y SST**	$	38.072.358	**P.G. AMBIENTAL Y SST**	$	38.072.358,00	**P.G. AMBIENTAL Y SST**	$	19.017.363,00	**P.G. AMBIENTAL Y SST**	$	2.906.930,00	**P.G. AMBIENTAL Y SST**	$	2.085.528,00	**P.G. AMBIENTAL Y SST**	$ 7.846.426,00	**P.G. AMBIENTAL Y SST**	$ 6.176.465,00
P.G. TRÁNSITO	-$	12.375.278	**P.G. TRANSITO**	$	38.072.358	**P.G. TRANSITO**	$	38.072.358,00	**P.G. TRANSITO**	$	19.017.363,00	**P.G. TRANSITO**	$	2.906.930,00	**P.G. TRANSITO**	$	2.085.528,00	**P.G. TRANSITO**	$ 7.846.426,00	**P.G. TRANSITO**	$ 6.176.465,00
VALOR TOTAL	-$	850.614.764	**VALOR TOTAL**	$	2.616.903.494	**VALOR TOTAL**	$	2.616.903.494,00	**VALOR TOTAL**	$	1.307.158.459,00	**VALOR TOTAL**	$	199.907.826,00	**VALOR TOTAL**	$	143.348.787,00	**VALOR TOTAL**	$ 539.493.178,00	**VALOR TOTAL**	$ 424.540.668,00

-$ 1

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATO: DE OBRA COP 747-2024

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C'.

CONTRATA: ALCALCÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE

CONTRATI CONSORCIO PARQUES VERDES

INTERVEN CONSORCIO INTER RUU PARQUES

PERIODO: ACTA PARCIAL No. 4- DEL 21 DE JUNIO DE 2025 AL 20 DE JULIO DE 2025

	DESCRIPCIÓN	FECHA DE ACTA	VALOR FACTURADO	% PAGADO	VALOR ACUMULADO	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA PARCIAL No. 1	10 DE MARZO AL 30 DE ABRIL	$ 199.807.826,00	7,64%	$ 199.807.826,00	$ 2.417.095.667,00	7,64%
2	ACTA PARCIAL No. 2	01 AL 20 DE MAYO 2025	$ 143.348.787,00	5,48%	$ 343.156.613,00	$ 2.273.746.880,00	13,11%
3	ACTA PARCIAL No. 3	21 DE MAYO AL 20 DE JUNIO DE 2025	$ 539.461.178,00	20,61%	$ 882.617.791,00	$ 1.734.285.702,00	33,73%
4	ACTA PARCIAL No. 4	21 DE JUNIO DE 2025 AL 20 DE JULIO DE 2025	$ 424.540.668,00	16,22%	$ 1.307.158.459,00	$ 1.309.745.034,00	49,95%
	ACUMULADOS		$ 1.307.158.459,00				

Por el contratista:

Firma:

Nombre: VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ

REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO PARQUES VERDES

Por la interventoría:

Firma:

Nombre: CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA

REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO INTER RUU PARQUES

Por la Entidad:

Firma:

Nombre: DIANA CAROLINA SÁNCHEZ

ALCALDESA

FONDO DE DESARROLLO LOCAL RAFAEL URIBE URIBE

ANEXO 2. BALANCE POR PARQUE ACTA PARCIAL No. 4

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REAILIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA	URBANIZACIÓN QUIROGA ETAPAS IV, V Y VI	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
NTERVENTORI	COSTADO ORIENTAL DE LA CALLE 31 BIS SUR CON LA CARRERA 19 A	CÓDIGO	18-042

CONSORCIO PARQUES VERDES

Periodo: Acta parcial de obra No. 4 del 21 de junio de 2025 al 20 de julio de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS	
			CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
1	Acero refuerzo fy=60000psi	TN	0,98	$ 5.235.704,88	-	$ -	0,98	$ 5.235.704,88
2	Localización y Replanteo con equipo	M2	680,40	$ 5.006.383,20	-	$ -	680,40	$ 5.006.383,20
3	Canal de drenaje prefabricado en polyconcreto, pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=1000 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, (no incluye:	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
4	Canal de inicio / fin de drenaje prefabricado en polyconcreto , pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=500 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural. incluye	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -
5	Tuberia Novafort d=160mm exca y relleno recebo	ML		$ -	-	$ -	-	$ -
6	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -
7	Muro de contenc en gavion(cargue con Equipo)	M3		$ -	-	$ -	-	$ -
8	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04m	M2		$ -	-	$ -	-	$ -
9	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	M2		$ -	-	$ -	-	$ -
10	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	M2	70,29	$ 1.886.021,28	-	$ -	70,29	$ 1.886.021,28
11	Contenedor raices arboles (1.30 x 1.30 int) h=1,57 ,incluye bordillo A70, tierra negra, recebo	UN	62,35	$ 2.265.050,80	62,35	$ 2.265.050,80	-	$ -
12	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -
13	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	M3		$ -	-	$ -	-	$ -
14	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3		$ -	-	$ -	-	$ -
15	Tala de arboles h= 5.1 a 10 m incly. Transporte	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
16	Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	M2	-	$ -	-	$ -	-	$ -
17	Cable Aluminio 2 N° 4 Sum e Instalación	ML		$ -	-	$ -	-	$ -
18	Tala de arboles h= 2.1 a 5 m incly. Transporte	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
19	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5m	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
20	Siembra arbol chicalá H=1,50(Siemb+Caja+Tier.Abon+Tut)	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -
21	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	212,18	$ 2.984.099,52	-	$ -	212,18	$ 2.984.099,52
22	Cerramiento lona h=2.20 mts(Inc. Excavación)	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -
23	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
24	Compactación fondo de excavación con equipos liviano	M2	260,41	$ 287.232,23	-	$ -	260,41	$ 287.232,23
25	Certificado Retie	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
26	Certificado Retilap	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
27	Alcorque metálico 1200 x 1200 mm	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
28	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	124,67	$ 8.515.709,02	-	$ -	124,67	$ 8.515.709,02
29	Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	M3	11,28	$ 13.353.489,60	-	$ -	11,28	$ 13.353.489,60
30	Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	JG		$ -	-	$ -	-	$ -
31	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1blando	M2		$ -	-	$ -	-	$ -
32	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	2,00	$ 1.382.068,00	-	$ -	2,00	$ 1.382.068,00
33	Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	ML	18,60	$ 6.332.444,40	-	$ -	18,60	$ 6.332.444,40
34	Concreto ciclopeo 2500 psi premezclado (sin formaleta)	M3		$ -	-	$ -	-	$ -
35	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML		$ -	-	$ -	-	$ -
36	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst), Tipo Dinamico	M2		$ -	-	$ -	-	$ -
37	Cañuela T-C prefabricada (A-120))(canal)	ML		$ -	-	$ -	-	$ -

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REAILIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA	URBANIZACIÓN QUIROGA ETAPAS IV, V Y VI	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORI	COSTADO ORIENTAL DE LA CALLE 31 BIS SUR CON LA CARRERA 19 A	CÓDIGO	18-042

CONSORCIO PARQUES VERDES

Periodo: Acta parcial de obra No. 4 del 21 de junio de 2025 al 20 de julio de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS	
			CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
38	Caja de inspeccion 0.60x0.60 h=0.60+Excav(ESPEC/IDRD)	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
39	Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm. Incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -
40	Tubería pvc diam=110mm	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -
41	Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño BANCA MC	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -
42	Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc,. Sum + instala	UN	2,00	$ 746.232,00	2,00	$ 746.232,00	-	$ -
43	Bordillo prefabricado A 81 sin atraque	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -
44	Cenefa en Loseta prefabricada A58 guia (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2		$ -	-	$ -	-	$ -
45	Cenefa en Loseta prefabricada A57 tactil Alerta (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2		$ -	-	$ -	-	$ -
46	Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	UN	2,00	$ 132.186,00	-	$ -	2,00	$ 132.186,00
47	Alquiler campamento 40 m2	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -
48	Siembra arbol chiripique	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -
49	Piso Caucho recicl 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	M2		$ -	-	$ -	-	$ -
50	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	-	$ -	-	$ -	-	$ -
51	Muro Ladrillo TabicónTolete Común 20*10*6	M2		$ -	-	$ -	-	$ -
52	BOLARDO EN CONCRETO M - 60 (SUM + INST)	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
53	Muro Concreto Premezclado 3.500psi G.F.+Formaleta	ML		$ -	-	$ -	-	$ -
54	Cable de Cobre 2#12 (Suministro+Instalación)	ML		$ -	-	$ -	-	$ -
55	Siembra arbol Polygala	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -
56	Siembra arbol Calistemo	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -
57	Siembra arbol palma alejandra	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
58	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
59	Banca prefab M-30 con espald sumin+instala Z.V**	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
60	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
61	Flexion piernas prensa horizontal (SUM + INST)	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
62	Juego MURO DESLIZADERO-IDRD NIÑOS(1-5 AÑOS)Sum+In	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
63	Juegos infantiles M-5A Columpio (Sum+Instal)-STPM	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
64	INSTALACION DOTACION GIRO CADERA (twister)	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
65	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
66	MULTIFUNCIONAL(F-7)DosTorres(4 Usuarios)Sum+Inst	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
67	Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	UN	1,00	$ 2.446.580,00	-	$ -	-	$ -
68	Banca Kozul en concreto sin espaldar	UN	12,00	$ 42.243.972,00	-	$ -	1,00	$ 2.446.580,00
69	Banca MK05 konkretus Pukkel A (sum+insta)	UN	8,00	$ 63.973.256,00	-	$ -	12,00	$ 42.243.972,00
70	Tobogan doble T-138	UN		$ -	-	$ -	8,00	$ 63.973.256,00
71	Juego red araña 6-12 años Cap: 11 niños	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
72	ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
73	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	UN	1,00	$ 3.386.407,00	-	$ -	1,00	$ 3.386.407,00

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REAILIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA	URBANIZACIÓN QUIROGA ETAPAS IV, V Y VI	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
NTERVENTORI	COSTADO ORIENTAL DE LA CALLE 31 BIS SUR CON LA CARRERA 19 A	CÓDIGO	18-042

CONSORCIO PARQUES VERDES

Periodo: Acta parcial de obra No. 4 del 21 de junio de 2025 al 20 de julio de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS	
			CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
74	Juego biosaludable Pectorales cf4011 sum+inst	UN	1,00	$ 14.863.622,00	1,00	$ 14.863.622,00	-	$ -
75	Juego biosaludable cabalgata cf 4013 sum+inst	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
76	Juego biosaludable cabalgata cf-4013 um+inst	UN	1,00	$ 6.425.295,00	-	$ -	1,00	$ 6.425.295,00
77	Juego biosaludable hombros y brazo inclusiva sum+inst	UN	1,00	$ 6.064.806,00	-	$ -	1,00	$ 6.064.806,00
78	Juego biosaludable hombros y brazos inclusivo cf 4017 sum+inst	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -
79	Juego biosaludable cf 4015 bicicleta manual sum+inst	UN	1,00	$ 16.792.596,00	-	$ -	1,00	$ 16.792.596,00
80	Juego biosaludable bicicleta inclusiva sum+inst	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
81	Juego biosaludable bicicleta manual inclusiva cf4015 sum+inst	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -
82	Derivación para circuito exclusivo de A.P. desde la red áerea abierta de B.T existente.	JG		$ -	-	$ -	-	$ -
83	Señal idg-s 1 cara (sum + inst)	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
84	Señal idg-s 2 caras (sum + inst)	UN	3,00	$ 1.567.710,00	3,00	$ 1.567.710,00	-	$ -
85	Señal identificacion general IDRD	UN	1,00	$ 1.017.897,00	1,00	$ 1.017.897,00	-	$ -
86	Tala de arboles h= 10.1 a 15 m incly. Transporte	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
87	Anillo contenc caisson e=0.10 dex=1.3 3000 psi	M3		$ -	-	$ -	-	$ -
88	Aterrizaje varilla cooper well 5/8" y 1,8m (tierra)	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
89	Baranda M-82(Pasam2"+ Traves-2"+3Trraves1.5")CMU.	ML		$ -	-	$ -	-	$ -
90	Brazo sencillo Luminaria - Suministro - Montaje e instalación	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
91	Caisson relleno (Concret 4000psi bombeado) d=1.2	M3		$ -	-	$ -	-	$ -
92	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	M2	127,92	$ 3.989.185,20	-	$ -	-	$ -
93	Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasi+retir+Andamios)	M2	54,03	$ 1.259.007,06	-	$ -	127,92	$ 3.989.185,20
94	Desmonte y reinstalación de luminaria de alumbrado público	UN		$ -	-	$ -	54,03	$ 1.259.007,06
95	Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=2.0	ML		$ -	-	$ -	-	$ -
96	Fotocelda - Suministro e instalación	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
97	Muro contencion concreto 28 MPA 4000 psi V1C e=.35	M3	-	$ -	-	$ -	-	$ -
98	Afloramiento Baja Tension Ø 1 1/2 Galvanizada**	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
99	Poda árboles+retiro <5m Bajo GradoDificultad	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
100	Geotextil NT2500	M2	269,52	$ 1.524.405,12	-	$ -	-	$ -
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS						269,52	$ 1.524.405,12
NP-01	EXCAVACIÓN MECANICA Y RETIRO (TIERRA)	M3		$ -	-	$ -	-	$ -
NP-02	ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10m, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SIMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADROR DE CONCRETO.	M2	97,49	$ 19.327.977,44	-	$ -	97,49	$ 19.327.977,44
NP-03	ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10, ESTAMPADO COLOR TERRACOTA, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADOR DE CONCRETO.	M2	172,39	$ 36.854.568,54	-	$ -	172,39	$ 36.854.568,54
NP-04	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON COMPACTADOR MECÁNICO	M3	69,20	$ 11.213.652,40	-	$ -	69,20	$ 11.213.652,40

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N°	FDLRUU-COP-747-2024
	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REAILIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".
CONTRATISTA	URBANIZACIÓN QUIROGA ETAPAS IV, V Y VI
PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
NTERVENTORI	COSTADO ORIENTAL DE LA CALLE 31 BIS SUR CON LA CARRERA 19 A
CÓDIGO	18-042

CONSORCIO PARQUES VERDES

Periodo: Acta parcial de obra No. 4 del 21 de junio de 2025 al 20 de julio de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS	
			CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
NP-05	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 DE DOS PERFORACIONES TIPO INDUSTRIAL, ACABADO DOBLE CARA, INCLUYE MORTERO 1:4 HECHO EN OBRA, (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO NI CONCRETO PARA INYECCIÓN DE DOVELAS REFORZADAS)	M2	66,08	$ 7.899.004,96	-	$ -	66,08	$ 7.899.004,96
NP-06	DOVELAS (0,08m X 0,08m) + REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL DE CONCRETO	M	84,15	$ 969.323,85	-	$ -	84,15	$ 969.323,85

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024			
"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REAILIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".			
CONTRATISTA	URBANIZACIÓN QUIROGA ETAPAS IV, V Y VI	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORI	COSTADO ORIENTAL DE LA CALLE 31 BIS SUR CON LA CARRERA 19 A	CÓDIGO	18-042

CONSORCIO PARQUES VERDES

Periodo: Acta parcial de obra No. 4 del 21 de junio de 2025 al 20 de julio de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS	
			CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
NP-07	BORDILLO PREFABRICADO A-80(0.35X0.2X0.80M)-CON ATRAQUE	ML	81,07	$ 8.063.951,83	-	$ -	81,07	$ 8.063.951,83
NP-08	CÁRCAMO T-2 3000 PSI + REJILLA CONCRETO REFORZADO (CANAL)	ML	91,93	$ 41.191.994,40	-	$ -	91,93	$ 41.191.994,40
NP-09	TRASIEGO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN EN CARRETILLA DISTANCIA 0 A 100 M	m3	183,91	$ 7.775.346,98	-	$ -	183,91	$ 7.775.346,98
NP-10	SERVICIO DE BOMBEO PARA CONCRETO 0 a 60 m	M3	35,55	$ 2.084.545,35	-	$ -	35,55	$ 2.084.545,35
NP-11	TUBERIA PVC U.M EXT CORRUGADO/INT LISO U.M NORMA NTC 3722-1 D=10" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML		$ -	-	$ -	-	$ -
NP-12	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0,85M (PRFABRICADO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE SOBREMARCO Y TAPA)	UN	2,00	$ 10.148.086,00	-	$ -	2,00	$ 10.148.086,00
NP-13	RECUBRIMIENTO SINTÉTICO ACRILICO CAMPOS DEPORTIVOS	M2	92,08	$ 6.511.713,44	-	$ -	92,08	$ 6.511.713,44

		TOTAL		TOTAL		TOTAL	
COSTOS DIRECTOS	CD	$ 365.721.525,00	CD	$ 20.460.512,00	CD	$ 345.261.013,00	
ADMINISTRACIÓN	A (26,47%)	$ 96.806.488,00	A (26,47%)	$ 5.415.898,00	A (26,47%)	$ 91.390.590,00	
IMPREVISTOS	I (1,0%)	$ 3.657.215,00	I (1,0%)	$ 204.605,00	I (1,0%)	$ 3.452.610,00	
UTILIDAD	U (4,0%)	$ 14.628.861,00	U (4,0%)	$ 818.420,00	U (4,0%)	$ 13.810.441,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU	**CD + AIU**	**$ 480.814.089,00**	**CD + AIU**	**$ 26.899.435,00**	**CD + AIU**	**$ 453.914.654,00**	
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL (INCLUYE A.I.U.)	P.G. SOCIAL	$ 7.314.431,00	P.G. SOCIAL	$ 409.210,00	P.G. SOCIAL	$ 6.905.220,00	
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST (INCLUYE A.I.U.)	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 7.314.431,00	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 409.210,00	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 6.905.220,00	
PLAN DE GESTIÓN DE TRÁNSITO (INCLUYE A.I.U.)	P.G. TRÁNSITO	$ 7.314.431,00	P.G. TRÁNSITO	$ 409.210,00	P.G. TRÁNSITO	$ 6.905.220,00	
VALOR TOTAL ACTA (CD+AIU+PLAN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y TRÁFICO)	VALOR TOTAL	**$ 502.757.382,00**	VALOR TOTAL	**$ 28.127.065,00**	VALOR TOTAL	**$ 474.630.314,00**	

Por el contratista:

Firma:

Nombre: VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ

REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO PARQUES VERDES

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES VERDES	PARQUE	URBANIZACIÓN QUIROGA VII ETAPA	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTER RUU PARQUES	DIRECCIÓN	CALLE 32B SUR CON LOS COSTADOS SUR Y NORTE DE LA CARRERA 22	CÓDIGO	18-138

CONSORCIO PARQUES VERDES

Periode: Acta parcial de obra No. 4 del 21 de junio de 2025 al 20 de julio de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIOS CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS	
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO +AIU	CANTIDADES INICIALES	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
1	Acero refuerzo fy=60000psi	TN	$ 5.342.556,00	$ 7.023.858,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
2	Localización y Replanteo con equipo	M2	$ 7.358,00	$ 9.674,00		$ -	1.115,55	$ 8.208.216,90	-	$ -	1.115,55	$ 8.208.216,90
3	Canal de drenaje prefabricado en polyconcreto, pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=1000 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, (no incluye:	UN	$ 293.046,00	$ 385.268,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
4	Canal de inicio / fin de drenaje prefabricado en polyconcreto , pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=500 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, incluye	UN	$ 554.127,00	$ 728.511,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
5	Tuberia Novafort d=160mm exca y relleno recebo	ML	$ 110.968,00	$ 145.890,00		$ -	71,60	$ 7.945.308,80	35,80	$ 3.972.654,40	35,80	$ 3.972.654,40
6	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo	ML	$ 80.854,00	$ 106.299,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
7	Muro de contenc en gavion(cargue con Equipo)	M3	$ 373.391,00	$ 490.897,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
8	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0,04m	M2	$ 21.435,00	$ 28.181,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
9	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0,04	M2	$ 26.832,00	$ 35.276,00		$ -	198,60	$ 5.328.835,20	99,30	$ 2.664.417,60	99,30	$ 2.664.417,60
10	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	M2	$ 36.328,00	$ 47.760,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
11	Contenedor raices arboles (1.30 x 1.30 int) h=1,57 ,incluye bordillo A70, tierra negra, recebo	UN	$ 2.177.853,00	$ 2.863.223,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
12	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa	UN	$ 674.593,00	$ 886.887,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
13	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	M3	$ 155.362,00	$ 204.254,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
14	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	$ 146.180,00	$ 192.183,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
15	Tala de arboles h= 5,1 a 10 m incly. Transporte	UN	$ 324.655,00	$ 426.824,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
16	Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	M2	$ 132.782,00	$ 174.568,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
17	Cable Aluminio 2 N° 4 Sum e Instalación	ML	$ 14.804,00	$ 19.463,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
18	Tala de arboles h= 2,1 a 5 m incly. Transporte	UN	$ 169.495,00	$ 222.835,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
19	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5m	UN	$ 1.302.152,00	$ 1.711.939,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
20	Siembra arbol chicalá H=1,50(Siemb+Caja+Tier.Abon+Tut)	UN	$ 262.089,00	$ 344.568,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
21	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	$ 14.064,00	$ 18.490,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
22	Cerramiento lona h=2.20 mts(Inc. Excavación)	ML	$ 25.459,00	$ 33.471,00		$ -	177,78	$ 2.500.297,92	88,89	$ 1.250.148,96	88,89	$ 1.250.148,96
23	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UN	$ 1.466.729,00	$ 1.928.309,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
24	Compactación fondo de excavación con equipos liviano	M2	$ 1.103,00	$ 1.450,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
25	Certificado Retie	UN	$ 2.535.718,00	$ 3.333.708,00		$ -	404,38	$ 446.031,14	202,19	$ 223.015,57	202,19	$ 223.015,57
26	Certificado Retilap	UN	$ 3.085.358,00	$ 4.056.320,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
27	Alcorque metálico 1200 x 1200 mm	UN	$ 1.464.273,00	$ 1.925.080,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
28	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	$ 68.306,00	$ 89.802,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
29	Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	M3	$ 1.183.820,00	$ 1.556.368,00		$ -	660,39	$ 45.108.599,34	440,26	$ 30.072.399,56	220,13	$ 15.036.199,78
30	Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	JG	$ 219.539,00	$ 288.628,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
31	AdoquinColores e=0,06 p<5% 4,2-1blando	M2	$ 170.638,00	$ 224.338,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
32	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 691.034,00	$ 908.502,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
33	Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	ML	$ 340.454,00	$ 447.595,00		$ -	14,00	$ 9.674.476,00	7,00	$ 4.837.238,00	7,00	$ 4.837.238,00
34	Concreto ciclopeo 2500 psi premezclado (sin formaleta)	M3	$ 418.860,00	$ 550.675,00		$ -	28,05	$ 9.549.734,70	28,05	$ 9.549.734,70	-	$ -
35	Canaliz ducte electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML	$ 142.325,00	$ 187.115,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
36	Piso Caucho reciclado 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst), Tipo Dinamico	M2	$ 407.820,00	$ 536.161,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
37	Cañuela T-C prefabricada (A-120))(canal)	ML	$ 90.179,00	$ 118.550,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
38	Caja de inspeccion 0.60x0.60 h=0.60+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 643.542,00	$ 846.065,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
39	Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm. Incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	ML	$ 35.047,00	$ 46.076,00		$ -	206,70	$ 7.244.214,90	-	$ -	206,70	$ 7.244.214,90
40	Tubería pvc diam=110mm	ML	$ 109.554,00	$ 144.031,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
41	Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño BANCA MC	UN	$ 2.573.874,00	$ 3.383.872,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
42	Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc,. Sum + instala	UN	$ 373.116,00	$ 490.536,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
43	Bordillo prefabricado A 81 sin atraque	ML	$ 68.992,00	$ 90.704,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
44	Cenefa en Loseta prefabricada A58 guia (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762,00	$ 133.787,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
45	Cenefa en Loseta prefabricada A57 tactil Alerta (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2	$ 101.762,00	$ 133.787,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
46	Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	UN	$ 66.093,00	$ 86.892,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
47	Alquiler campamento 40 m2	UN	$ 6.220.711,00	$ 8.178.369,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
48	Siembra arbol chiripique	UN	$ 280.961,00	$ 369.379,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
49	Piso Caucho reciclado 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	M2	$ 407.820,00	$ 536.161,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
50	Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$ 706.601,00	$ 928.958,00		$ -	22,00	$ 8.972.040,00	22,00	$ 8.972.040,00	-	$ -
51	Muro Ladrillo TabicónTolete Común 20*10*6	M2	$ 130.386,00	$ 171.418,00		$ -	33,00	$ 23.317.833,00	-5,00	$ 3.533.005,00	38,00	$ 26.850.838,00
52	BOLARDO EN CONCRETO M - 60 (SUM + INST)	UN	$ 164.019,00	$ 215.636,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
53	Muro Concreto Premezclado 3.500psi G.F.+Formaleta	ML	$ 902.200,00	$ 1.186.122,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
54	Cable de Cobre 2#12 (Suministro+Instalación)	ML	$ 11.306,00	$ 14.864,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
55	Siembra arbol Polygala	UN	$ 270.281,00	$ 355.338,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES VERDES	PARQUE	URBANIZACIÓN QUIROGA VII ETAPA	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTER RUU PARQUES	DIRECCIÓN	CALLE 32B SUR CON LOS COSTADOS SUR Y NORTE DE LA CARRERA 22	CÓDIGO	18-138

CONSORCIO PARQUES VERDES

Periodo: Acta parcial de obra No. 4 del 21 de junio de 2025 al 20 de Julio de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIOS CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS	
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO +AIU	CANTIDADES INICIALES	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
56	Siembra arbol Calistemo	UN	$ 270.281,00	$ 355.338,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
57	Siembra arbol palma alejandra	UN	$ 343.750,00	$ 451.928,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
58	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.	UN	$ 851.809,00	$ 1.119.873,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
59	Banca prefab M-30 con espald sumin+instala Z.V**	UN	$ 835.598,00	$ 1.098.561,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
60	Caneca Acero Inoxidable M-121 (sumin e insta) **	UN	$ 611.448,00	$ 803.871,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
61	Flexion piernas prensa horizontal (SUM + INST)	UN	$ 3.042.547,00	$ 4.000.037,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
62	Juego MURO DESLIZADERO-IDRD NIÑOS(1-5 AÑOS)Sum+In	UN	$ 3.474.211,00	$ 4.567.545,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
63	Juegos infantiles M-5A Columpio (Sum+Instal)-STPM	UN	$ 501.928,00	$ 659.885,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
64	INSTALACION DOTACION GIRO CADERA (twister)	UN	$ 272.107,00	$ 357.739,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
65	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	$ 2.280.587,00	$ 2.998.288,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
66	MULTIFUNCIONAL(F-7)DosTorres(4 Usuarios)Sum+Inst	UN	$ 28.604.887,00	$ 37.606.845,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
67	Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	UN	$ 2.446.580,00	$ 3.216.519,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
68	Banca Kozul en concreto sin espaldar	UN	$ 3.520.331,00	$ 4.628.179,00		$ -	1,00	$ 2.446.580,00	0,50	$ 1.223.290,00	0,50	$ 1.223.290,00
69	Banca MK05 konkretus Pukkel A (sum+insta)	UN	$ 7.996.657,00	$ 10.513.205,00		$ -	8,00	$ 28.162.648,00	4,00	$ 14.081.324,00	4,00	$ 14.081.324,00
70	Tobogan doble T-138	UN	$ 14.449.914,00	$ 18.997.302,00		$ -	2,00	$ 15.993.314,00	1,00	$ 7.996.657,00	1,00	$ 7.996.657,00
71	Juego red araña 6-12 años Cap: 11 niños	UN	$ 115.204.389,00	$ 151.459.210,00		$ -	1,00	$ 14.449.914,00	0,50	$ 7.224.957,00	0,50	$ 7.224.957,00
72	ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	UN	$ 5.000.013,00	$ 6.573.517,00		$ -	1,00	$ 115.204.389,00	0,50	$ 57.602.194,50	0,50	$ 57.602.194,50
73	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	UN	$ 3.386.407,00	$ 4.452.109,00		$ -	2,00	$ 10.000.026,00	1,00	$ 5.000.013,00	1,00	$ 5.000.013,00
74	Juego biosaludable Pectorales cf4011 sum+inst	UN	$ 14.863.622,00	$ 19.541.204,00		$ -	1,00	$ 3.386.407,00	0,50	$ 1.693.203,50	0,50	$ 1.693.203,50
75	Juego biosaludable cabalgata cf 4013 sum+inst	UN	$ 6.260.130,00	$ 8.230.193,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
76	Juego biosaludable cabalgata cf-4013 um+inst	UN	$ 6.425.295,00	$ 8.447.335,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
77	Juego biosaludable hombros y brazo inclusiva sum+inst	UN	$ 6.064.806,00	$ 7.973.400,00		$ -	1,00	$ 6.425.295,00	0,50	$ 3.212.647,50	0,50	$ 3.212.647,50
78	Juego biosaludable hombros y brazos inclusivo cf 4017 sum+inst	UN	$ 19.134.133,00	$ 25.155.645,00		$ -	1,00	$ 6.064.806,00	0,50	$ 3.032.403,00	0,50	$ 3.032.403,00
79	Juego biosaludable cf 4015 bicicleta manual sum+inst	UN	$ 16.792.596,00	$ 22.077.226,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
80	Juego biosaludable bicicleta inclusiva sum+inst	UN	$ 16.792.596,00	$ 22.077.226,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
81	Juego biosaludable bicicleta manual inclusiva cf4015 sum+inst	UN	$ 16.746.041,00	$ 22.016.020,00		$ -	1,00	$ 16.792.596,00	0,50	$ 8.396.298,00	0,50	$ 8.396.298,00
82	Derivación para circuito exclusivo de A.P. desde la red aérea abierta de B.T existente.	JG	$ 259.582,00	$ 341.272,00		$ -	1,00	$ 259.582,00	1,00	$ 259.582,00	-	$ -
83	Señal idg-s 1 cara (sum + inst)	UN	$ 597.395,00	$ 785.395,00		$ -	6,00	$ 3.584.370,00	6,00	$ 3.584.370,00	-	$ -
84	Señal idg-s 2 caras (sum + inst)	UN	$ 522.570,00	$ 687.023,00		$ -	3,00	$ 1.567.710,00	3,00	$ 1.567.710,00	-	$ -
85	Señal identificacion general IDRD	UN	$ 1.017.897,00	$ 1.338.229,00		$ -	1,00	$ 1.017.897,00	1,00	$ 1.017.897,00	-	$ -
86	Tala de arboles h= 10.1 a 15 m incly. Transporte	UN	$ 499.692,00	$ 656.945,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
87	Anillo contenc caisson e=0,10 dex=1,3 3000 psi	M3	$ 1.253.779,00	$ 1.648.343,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
88	Aterrizaje varilla cooper well 5/8" y 1.8m (tierra)	UN	$ 447.290,00	$ 588.052,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
89	Baranda M-82(Pasam2"+ Traves-2"+3Traves1.5")CMU.	ML	$ 244.063,00	$ 320.870,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
90	Brazo sencillo Luminaria - Suministro - Montaje e Instalación	UN	$ 154.273,00	$ 202.823,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
91	Caisson relleno (Concret 4000psi bombeado) d=1.2	M3	$ 562.244,00	$ 739.182,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
92	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	M2	$ 31.185,00	$ 40.999,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
93	Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasl+retir+Andamios)	M2	$ 23.302,00	$ 30.635,00		$ -	440,16	$ 13.726.389,60	146,72	$ 4.575.463,20	293,44	$ 9.150.926,40
94	Desmonte y reinstalación de luminaria de alumbrado público	UN	$ 184.372,00	$ 242.394,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
95	Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=2.0	ML	$ 137.793,00	$ 181.156,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
96	Fotocelda - Suministro e instalación	UN	$ 29.736,00	$ 39.094,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
97	Muro contencion concreto 28 MPA 4000 psi V1C e=.35	M3	$ 1.028.859,00	$ 1.352.641,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
98	Aforamiento Baja Tension Ø 1 1/2 Galvanizada**	UN	$ 66.237,00	$ 87.082,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
99	Poda árboles+retiro <5m Bajo GradoDificultad	UN	$ 133.304,00	$ 175.255,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
100	Geotextil NT2500	M2	$ 5.656,00	$ 7.436,00		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS											
NP-01	EXCAVACIÓN MECANICA Y RETIRO (TIERRA)	M3	$ 64.968,00	$ 85.411,45		$ -	417,60	$ 2.361.945,60	208,80	$ 1.180.972,80	208,80	$ 1.180.972,80
NP-02	ANDÉN EN CONCRETO REFORZADO e=.10m, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SIMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADROR DE CONCRETO.	M2	$ 198.256,00	$ 260.649,15		$ -	117,48	$ 23.290.123,60	70,49	$ 13.974.074,16	46,99	$ 9.316.049,44
NP-03	ANDÉN EN CONCRETO REFORZADO e=.10, ESTAMPADO COLOR TERRACOTA, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADOR DE CONCRETO.	M2	$ 213.786,00	$ 281.066,59		$ -	388,03	$ 82.954.312,65	232,82	$ 49.772.587,59	155,21	$ 33.181.725,06
NP-04	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON COMPACTADOR MECÁNICO	M3	$ 162.047,00	$ 213.044,81		$ -	101,10	$ 16.382.951,70	46,88	$ 7.596.763,36	54,22	$ 8.786.188,34
NP-05	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 DE DOS PERFORACIONES TIPO INDUSTRIAL, ACABADO DOBLE CARA, INCLUYE MORTERO 1:4 HECHO EN OBRA, (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO NI CONCRETO PARA INYECCIÓN DE DOVELAS REFORZADAS)	M2	$ 119.537,00	$ 157.156,49		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -
NP-06	DOVELAS (0,08m X 0,08m) + REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL DE CONCRETO	M	$ 11.519,00	$ 15.144,14		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-07	BORDILLO PREFABRICADO A-80(0.35X0.2X0.80M)-CON ATRAQUE	ML	$ 99.469,00	$ 130.772,89		$ -	79,73	$ 7.930.166,03	47,84	$ 4.758.099,62	31,89	$ 3.172.066,41
NP-08	CÁRCAMO T-2 3000 PSI + REJILLA CONCRETO REFORZADO (CANAL)	ML	$ 448.080,00	$ 589.095,26		$ -	179,45	$ 80.407.956,00	-	$ -	179,45	$ 80.407.956,00
NP-09	TRASIEGO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN EN CARRETILLA DISTANCIA 0 A 100 M	m3	$ 42.278,00	$ 55.583,31		$ -	548,15	$ 23.174.685,70	328,89	$ 13.904.811,42	219,26	$ 9.269.874,28
NP-10	SERVICIO DE BOMBEO PARA CONCRETO 0 a 60 m	M3	$ 58.637,00	$ 77.090,65		$ -	50,55	$ 2.964.100,35	30,33	$ 1.778.460,21	20,22	$ 1.185.640,14

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES VERDES	PARQUE	URBANIZACIÓN QUIROGA VII ETAPA	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTER RUU PARQUES	DIRECCIÓN	CALLE 32B SUR CON LOS COSTADOS SUR Y NORTE DE LA CARRERA 22	CÓDIGO	18-138

Periodo: Acta parcial de obra No. 4 del 21 de junio de 2025 al 20 de julio de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIOS CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS	
			VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO +AIU	CANTIDADES INICIALES	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
NP-11	TUBERIA PVC U.M EXT CORRUGADO/INT LISO U.M NORMA NTC 3722-1 D=10" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 125.950,00	$ 165.587,72		$ -	50,40	$ 6.347.880,00	25,20	$ 3.173.940,00	25,20	$ 3.173.940,00
NP-12	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0,85M (PRFABRICADO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE SOBREMARCO Y TAPA)	UN	$ 5.074.043,00	$ 6.670.895,07		$ -	8,00	$ 40.592.344,00	4,00	$ 20.296.172,00	4,00	$ 20.296.172,00
NP-13	RECUBRIMIENTO SINTÉTICO ACRILICO CAMPOS DEPORTIVOS	M2	$ 70.718,00	$ 92.973,66		$ -	48,00	$ 3.394.464,00	48,00	$ 3.394.464,00	-	$ -
NP-14	0								-		-	
NP-15	0								-		-	
NP-16	0								-		-	
NP-17	0								-		-	
NP-18	0								-		-	
NP-19	0								-		-	
NP-20	0								-		-	
NP-21	0								-		-	
NP-22	0								-		-	
NP-23	0								-		-	
NP-24	0								-		-	
NP-25	0								-		-	
NP-26	0								-		-	
NP-27	0								-		-	
NP-28	0								-		-	
NP-29	0								-		-	
NP-30	0								-		-	
NP-31	0								-		-	
NP-32	0								-		-	
NP-33	0								-		-	
NP-34	0								-		-	
NP-35	0								-		-	
NP-36	0								-		-	
NP-37	0								-		-	
NP-38	0								-		-	
NP-39	0								-		-	
NP-40	0								-		-	
NP-41	0								-		-	
NP-42	0								-		-	
NP-43	0								-		-	
NP-44	0								-		-	
NP-45	0								-		-	
NP-46	0								-		-	
NP-47	0								-		-	
NP-48	0								-		-	
NP-49	0								-		-	
NP-50	0								-		-	

	PORCENTAJE	TOTAL
COSTOS DIRECTOS		$ -
ADMINISTRACIÓN	26,47%	$ -
IMPREVISTOS	1,0%	$ -
UTILIDAD	4,0%	$ -
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU		$ -
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
PLAN DE GESTIÓN DE TRÁNSITO (INCLUYE A.I.U.)	2,00%	$ -
VALOR TOTAL ACTA (CD+AIU+PLAN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y TRÁFICO)		$ -

	TOTAL
CD	$ 657.178.441,00
A (26,47%)	$ 173.955.133,00
I (1,0%)	$ 6.571.784,00
U (4,0%)	$ 26.287.138,00
CD + AIU	$ 863.992.496,00
P.G. SOCIAL	$ 13.143.569,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 13.143.569,00
P.G. TRÁNSITO	$ 13.143.569,00
VALOR TOTAL	$ 903.423.203,00

	TOTAL
CD	$ 298.306.999,00
A (26,47%)	$ 78.961.863,00
I (1,0%)	$ 2.983.070,00
U (4,0%)	$ 11.932.280,00
CD + AIU	$ 392.184.212,00
P.G. SOCIAL	$ 5.966.140,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 5.966.140,00
P.G. TRÁNSITO	$ 5.966.140,00
VALOR TOTAL	$ 410.082.632,00

	TOTAL
CD	$ 358.871.442,00
A (26,47%)	$ 94.993.271,00
I (1,0%)	$ 3.588.714,00
U (4,0%)	$ 14.354.856,00
CD + AIU	$ 471.808.285,00
P.G. SOCIAL	$ 7.177.429,00
P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 7.177.429,00
P.G. TRÁNSITO	$ 7.177.429,00
VALOR TOTAL	$ 493.340.572,00

Por el contratista:

Firma:

Nombre: VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PARQUES VERDES

Por la interventoría:

Firma:

Nombre: CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTER RUU PARQUES

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REAILIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATISTA	URBANIZACIÓN ZARAZOTA I	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
NTERVENTORI	CARRERA 5Z CON CALLE 48J SUR COSTADO NORORIENTAL	CÓDIGO	18-180

Periodo: Acta parcial de obra No. 4 del 21 de junio de 2025 al 20 de julio de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS	
			CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
1	Acero refuerzo fy=60000psi	TN	8,40	$ 44.877.470,40	5,87	$ 31.336.975,92	2,53	$ 13.540.494,48
2	Localización y Replanteo con equipo	M2	3.685,84	$ 27.120.397,48	-0,16	-$ 1.190,52	3.686,00	$ 27.121.588,00
3	Canal de drenaje prefabricado en polyconcreto, pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=1000 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural, (no incluye:	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
4	Canal de inicio / fin de drenaje prefabricado en polyconcreto , pd-150v, clase de carga d400, incluye rejilla, long=500 mm, h= 270 mm, ancho= 200mm, en color natural. incluye	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
5	Tuberia Novafort d=160mm exca y relleno recebo	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -
6	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo	ML		$ -	-	$ -	-	$ -
7	Muro de contenc en gavion(cargue con Equipo)	M3	-	$ -	-	$ -	-	$ -
8	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04m	M2		$ -	-	$ -	-	$ -
9	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	M2	137,46	$ 3.688.357,58	-41,42	-$ 1.111.350,58	178,88	$ 4.799.708,16
10	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	M2	320,00	$ 11.624.960,00	320,00	$ 11.624.960,00	-	$ -
11	Contenedor raices arboles (1.30 x 1.30 int) h=1,57 ,incluye bordillo A70, tierra negra, recebo	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -
12	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -
13	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	M3	-	$ -	-	$ -	-	$ -
14	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	11,56	$ 1.689.840,80	11,56	$ 1.689.840,80	-	$ -
15	Tala de arboles h= 5.1 a 10 m incly. Transporte	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -
16	Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	M2	57,79	$ 7.673.471,78	57,79	$ 7.673.471,78	-	$ -
17	Cable Aluminio 2 N° 4 Sum e Instalación	ML	97,00	$ 1.435.988,00	97,00	$ 1.435.988,00	-	$ -
18	Tala de arboles h= 2.1 a 5 m incly. Transporte	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
19	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5m	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
20	Siembra arbol chicalá H=1,50(Siemb+Caja+Tier.Abon+Tut)	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -
21	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	1.101,00	$ 15.484.464,00	1.101,00	$ 15.484.464,00	-	$ -
22	Cerramiento lona h=2.20 mts(Inc. Excavación)	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -
23	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -
24	Compactación fondo de excavación con equipos liviano	M2	538,95	$ 594.461,85	481,16	$ 530.719,48	57,79	$ 63.742,37
25	Certificado Retie	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -
26	Certificado Retilap	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -
27	Alcorque metálico 1200 x 1200 mm	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
28	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	368,00	$ 25.136.608,00	351,03	$ 23.977.455,18	16,97	$ 1.159.152,82
29	Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	M3	3,00	$ 3.551.460,00	1,25	$ 1.479.775,00	1,75	$ 2.071.685,00
30	Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	JG	-	$ -	-	$ -	-	$ -
31	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1blando	M2	-	$ -	-	$ -	-	$ -
32	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	2,00	$ 1.382.068,00	2,00	$ 1.382.068,00	-	$ -
33	Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	ML	240,72	$ 81.954.086,88	240,72	$ 81.954.086,88	-	$ -
34	Concreto ciclopeo 2500 psi premezclado (sin formaleta)	M3	-	$ -	-	$ -	-	$ -
35	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML	90,00	$ 12.809.250,00	90,00	$ 12.809.250,00	-	$ -
36	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst), Tipo Dinamico	M2		$ -	-	$ -	-	$ -
37	Cañuela T-C prefabricada (A-120))(canal)	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -
38	Caja de inspeccion 0.60x0.60 h=0.60+Excav(ESPEC/IDRD)	UN		$ -	-	$ -	-	$ -

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REAILIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATISTA	URBANIZACIÓN ZARAZOTA I	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORÍ	CARRERA 5Z CON CALLE 48J SUR COSTADO NORORIENTAL	CÓDIGO	18-180

Periodo: Acta parcial de obra No. 4 del 21 de junio de 2025 al 20 de julio de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS	
			CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
39	Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm. Incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	ML	120,00	$ 4.205.640,00	120,00	$ 4.205.640,00	-	$ -
40	Tubería pvc diam=110mm	ML		$ -	-	$ -	-	$ -
41	Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño BANCA MC	UN	4,00	$ 10.295.496,00	2,00	$ 5.147.748,00	2,00	$ 5.147.748,00
42	Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc,. Sum + instala	UN	1,00	$ 373.116,00	1,00	$ 373.116,00	-	$ -
43	Bordillo prefabricado A 81 sin atraque	ML	42,36	$ 2.922.501,12	42,36	$ 2.922.501,12	-	$ -
44	Cenefa en Loseta prefabricada A58 guia (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2		$ -	-	$ -	-	$ -
45	Cenefa en Loseta prefabricada A57 tactil Alerta (20 X 20 x 6) cm. Suministro e instalacion (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello) IDU	M2		$ -	-	$ -	-	$ -
46	Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	UN	24,00	$ 1.586.232,00	24,00	$ 1.586.232,00	-	$ -
47	Alquiler campamento 40 m2	UN	1,00	$ 6.220.711,00	1,00	$ 6.220.711,00	-	$ -
48	Siembra arbol chiripique	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
49	Piso Caucho reciclado 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	M2	49,06	$ 20.007.649,20	49,06	$ 20.007.649,20	-	$ -
50	Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	68,00	$ 48.048.868,00	68,00	$ 48.048.868,00	-	$ -
51	Muro Ladrillo TabicónTolete Común 20*10*6	M2		$ -	-	$ -	-	$ -
52	BOLARDO EN CONCRETO M - 60 (SUM + INST)	UN	5,00	$ 820.095,00	2,50	$ 410.047,50	2,50	$ 410.047,50
53	Muro Concreto Premezclado 3.500psi G.F.+Formaleta	ML		$ -	-	$ -	-	$ -
54	Cable de Cobre 2#12 (Suministro+Instalación)	ML		$ -	-	$ -	-	$ -
55	Siembra arbol Polygala	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
56	Siembra arbol Calistemo	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
57	Siembra arbol palma alejandra	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -
58	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
59	Banca prefab M-30 con espald sumin+instala Z.V**	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
60	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
61	Flexion piernas prensa horizontal (SUM + INST)	UN	1,00	$ 3.042.547,00	0,50	$ 1.521.273,50	0,50	$ 1.521.273,50
62	Juego MURO DESLIZADERO-IDRD NIÑOS(1-5 AÑOS)Sum+In	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
63	Juegos infantiles M-5A Columpio (Sum+Instal)-STPM	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
64	INSTALACION DOTACION GIRO CADERA (twister)	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
65	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	1,00	$ 2.280.587,00	0,50	$ 1.140.293,50	0,50	$ 1.140.293,50
66	MULTIFUNCIONAL(F-7)DosTorres(4 Usuarios)Sum+Inst	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
67	Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	UN	2,00	$ 4.893.160,00	1,00	$ 2.446.580,00	1,00	$ 2.446.580,00
68	Banca Kozul en concreto sin espaldar	UN	28,00	$ 98.569.268,00	14,00	$ 49.284.634,00	14,00	$ 49.284.634,00
69	Banca MK05 konkretus Pukkel A (sum+insta)	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
70	Tobogan doble T-138	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
71	Juego red araña 6-12 años Cap: 11 niños	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
72	ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
73	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
74	Juego biosaludable Pectorales cf4011 sum+inst	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
75	Juego biosaludable cabalgata cf 4013 sum+inst	UN	2,00	$ 12.520.260,00	1,00	$ 6.260.130,00	1,00	$ 6.260.130,00
76	Juego biosaludable cabalgata cf-4013 um+inst	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
77	Juego biosaludable hombros y brazo inclusiva sum+inst	UN		$ -	-	$ -	-	$ -

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REAILIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATISTA	URBANIZACIÓN ZARAZOTA I	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORI	CARRERA 5Z CON CALLE 48J SUR COSTADO NORORIENTAL	CÓDIGO	18-180

Periodo: Acta parcial de obra No. 4 del 21 de junio de 2025 al 20 de julio de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS	
			CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
78	Juego biosaludable hombros y brazos inclusivo cf 4017 sum+inst	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
79	Juego biosaludable cf 4015 bicicleta manual sum+inst	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -
80	Juego biosaludable bicicleta inclusiva sum+inst	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
81	Juego biosaludable bicicleta manual inclusiva cf4015 sum+inst	UN	1,00	$ 16.746.041,00	0,50	$ 8.373.020,50	0,50	$ 8.373.020,50
82	Derivación para circuito exclusivo de A.P. desde la red áerea abierta de B.T existente.	JG		$ -	-	$ -	-	$ -
83	Señal idg-s 1 cara (sum + inst)	UN	5,00	$ 2.986.975,00	5,00	$ 2.986.975,00	-	$ -
84	Señal idg-s 2 caras (sum + inst)	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -
85	Señal identificacion general IDRD	UN	1,00	$ 1.017.897,00	1,00	$ 1.017.897,00	-	$ -
86	Tala de arboles h= 10.1 a 15 m incly. Transporte	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
87	Anillo contenc caisson e=0.10 dex=1.3 3000 psi	M3	-	$ -	-	$ -	-	$ -
88	Aterrizaje varilla cooper well 5/8" y 1,8m (tierra)	UN	6,00	$ 2.683.740,00	6,00	$ 2.683.740,00	-	$ -
89	Baranda M-82(Pasam2"+ Traves-2"+3Trraves1.5")CMU.	ML		$ -	-	$ -	-	$ -
90	Brazo sencillo Luminaria - Suministro - Montaje e instalación	UN	6,00	$ 925.638,00	6,00	$ 925.638,00	-	$ -
91	Caisson relleno (Concret 4000psi bombeado) d=1.2	M3	-	$ -	-	$ -	-	$ -
92	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	M2	198,85	$ 6.201.137,25	132,00	$ 4.116.420,00	66,85	$ 2.084.717,25
93	Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasi+retir+Andamios)	M2		$ -	-	$ -	-	$ -
94	Desmonte y reinstalación de luminaria de alumbrado público	UN		$ -	-	$ -	-	$ -
95	Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=2.0	ML	120,00	$ 16.535.160,00	120,00	$ 16.535.160,00	-	$ -
96	Fotocelda - Suministro e instalación	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -
97	Muro contencion concreto 28 MPA 4000 psi V1C e=.35	M3	45,00	$ 46.298.655,00	0,82	$ 843.664,38	44,18	$ 45.454.990,62
98	Afloramiento Baja Tension Ø 1 1/2 Galvanizada**	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -
99	Poda árboles+retiro <5m Bajo GradoDificultad	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -
100	Geotextil NT2500	M2	454,00	$ 2.567.824,00	369,95	$ 2.092.437,20	84,05	$ 475.386,80
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				-		-	
NP-01	EXCAVACIÓN MECANICA Y RETIRO (TIERRA)	M3	720,00	$ 46.775.520,00	314,39	$ 20.424.660,74	405,61	$ 26.350.859,26
NP-02	ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10m, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SIMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADROR DE CONCRETO.	M2	198,00	$ 39.254.688,00	198,00	$ 39.254.688,00	-	$ -
NP-03	ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10, ESTAMPADO COLOR TERRACOTA, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADOR DE CONCRETO.	M2	365,13	$ 78.059.682,18	307,34	$ 65.704.989,24	57,79	$ 12.354.692,94
NP-04	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON COMPACTADOR MECÁNICO	M3	98,00	$ 15.880.606,00	77,61	$ 12.576.467,67	20,39	$ 3.304.138,33
NP-05	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO 15X20X40 DE DOS PERFORACIONES TIPO INDUSTRIAL, ACABADO DOBLE CARA, INCLUYE MORTERO 1:4 HECHO EN OBRA, (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO NI CONCRETO PARA INYECCIÓN DE DOVELAS REFORZADAS)	M2	430,00	$ 51.400.910,00	333,44	$ 39.858.417,28	96,56	$ 11.542.492,72
NP-06	DOVELAS (0,08m X 0,08m) + REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL DE CONCRETO	M	860,00	$ 9.906.340,00	605,36	$ 6.973.141,84	254,64	$ 2.933.198,16
NP-07	BORDILLO PREFABRICADO A-80(0.35X0.2X0.80M)-CON ATRAQUE	ML	640,00	$ 53.860.160,00	450,04	$ 44.765.028,76	189,96	$ 18.895.131,24
NP-08	CÁRCAMO T-2 3000 PSI + REJILLA CONCRETO REFORZADO (CANAL)	ML	25,00	$ 11.202.000,00	25,00	$ 11.202.000,00	-	$ -

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REAILIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATISTA	URBANIZACIÓN ZARAZOTA I	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORÍ	CARRERA 5Z CON CALLE 48J SUR COSTADO NORORIENTAL	CÓDIGO	18-180

Periodo: Acta parcial de obra No. 4 del 21 de junio de 2025 al 20 de julio de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS	
			CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
NP-09	TRASIEGO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN EN CARRETILLA DISTANCIA 0 A 100 M	m3	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-10	SERVICIO DE BOMBEO PARA CONCRETO 0 a 60 m	M3	90,00	$ 5.277.330,00	90,00	$ 5.277.330,00	-	$ -
NP-11	TUBERIA PVC U.M EXT CORRUGADO/INT LISO U.M NORMA NTC 3722-1 D=10" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-12	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0,85M (PRFABRICADO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE SOBREMARCO Y TAPA)	UN	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-13	RECUBRIMIENTO SINTÉTICO ACRILICO CAMPOS DEPORTIVOS	M2	120,60	$ 8.528.590,80	120,60	$ 8.528.590,80	-	$ -
NP-14	0				-		-	
NP-15	0				-		-	
NP-16	0				-		-	
NP-17	0				-		-	
NP-18	0				-		-	
NP-19	0				-		-	
NP-20	0				-		-	
NP-21	0				-		-	
NP-22	0				-		-	
NP-23	0				-		-	
NP-24	0				-		-	
NP-25	0				-		-	
NP-26	0				-		-	
NP-27	0				-		-	
NP-28	0				-		-	
NP-29	0				-		-	
NP-30	0				-		-	
NP-31	0				-		-	
NP-32	0				-		-	
NP-33	0				-		-	
NP-34	0				-		-	
NP-35	0				-		-	
NP-36	0				-		-	
NP-37	0		-		-		-	
NP-38	0		-		-		-	
NP-39	0				-		-	
NP-40	0				-		-	
NP-41	0				-		-	
NP-42	0				-		-	
NP-43	0				-		-	
NP-44	0				-		-	
NP-45	0				-		-	
NP-46	0				-		-	
NP-47	0				-		-	
NP-48	0				-		-	
NP-49	0				-		-	
NP-50	0				-		-	
			TOTAL		TOTAL		TOTAL	

ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE | BOGOTÁ

CONSORCIO PARQUES VERDES

CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REAILIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA	URBANIZACIÓN ZARAZOTA I	PLAZO	6 MESES Y 15 DIAS
INTERVENTORI	CARRERA 5Z CON CALLE 48J SUR COSTADO NORORIENTAL	CÓDIGO	18-180

Periodo: Acta parcial de obra No. 4 del 21 de junio de 2025 al 20 de julio de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS		PENDIENTES POR EJECUTAR		CANTIDADES EJECUTADAS	
			CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
	COSTOS DIRECTOS		CD	$ 880.717.909,00	CD	$ 633.982.204,00	CD	$ 246.735.705,00
	ADMINISTRACIÓN		A (26,47%)	$ 233.126.031,00	A (26,47%)	$ 167.815.089,00	A (26,47%)	$ 65.310.941,00
	IMPREVISTOS		I (1,0%)	$ 8.807.179,00	I (1,0%)	$ 6.339.822,00	I (1,0%)	$ 2.467.357,00
	UTILIDAD		U (4,0%)	$ 35.228.716,00	U (4,0%)	$ 25.359.288,00	U (4,0%)	$ 9.869.428,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU		CD + AIU	**$ 1.157.879.835,00**	CD + AIU	**$ 833.496.403,00**	CD + AIU	**$ 324.383.431,00**
	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL (INCLUYE A.I.U.)		P.G. SOCIAL	$ 17.614.358,00	P.G. SOCIAL	$ 12.679.644,00	P.G. SOCIAL	$ 4.934.714,00
	PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST (INCLUYE A.I.U.)		P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 17.614.358,00	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 12.679.644,00	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 4.934.714,00
	PLAN DE GESTIÓN DE TRÁNSITO (INCLUYE A.I.U.)		P.G. TRÁNSITO	$ 17.614.358,00	P.G. TRÁNSITO	$ 12.679.644,00	P.G. TRÁNSITO	$ 4.934.714,00
	VALOR TOTAL ACTA (CD+AIU+PLAN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y TRÁFICO)		VALOR TOTAL	**$ 1.210.722.909,00**	VALOR TOTAL	**$ 871.535.335,00**	VALOR TOTAL	**$ 339.187.573,00**

Por el contratista:

Firma:

Nombre: VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PARQUES VERDES

ANEXO 3. BITÁCORAS PARQUES VERDES

QUIROGA ETAPA IV, V Y VI
18-042

BITÁCORA DE OBRA

Contrato de obra COP-747-2024
Fondo de desarrollo local de Rafael Uribe Uribe.

Calle 31 bis sur con carrera 19A.
Parque de bolsillo Quiroga 042.

Objeto:
"Contratar mediante el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, la realización de las obras de construcción de parques catalogados de proximidad en la localidad de Rafael Uribe Uribe en Bogotá D.C."

Contratista : Consorcio Parques Verdes
Interventor : Consorcio inter RUU Parques.

2025

Norma

Powered by CamScanner

21-06-25 clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00 am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental del Contratista e interventoria, 1 Oficial, 3 ayudantes
Actividad: Se Continuan Con remates pendientes, orden y aseo de
Equipos: Herramienta menor

Interventoria:

Contratista

23-06-25 clima: nublado
Horario: 7:00 am- 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental del Contratista e interventoria, 1 oficial, 3 ayudantes
Equipos: Herramienta menor
Actividad: Se Continua Con remates pendientes, orden y aseo

Interventoria:

Miguel Serrano
Contratista.

Norma

Powered by CamScanner

24-06-25 Clima: nublado con lluvias intermitentes.
Horario: 7:00 am - 5:00pm
personal: 1 residente tecnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoría, 1 oficial, 3 ayudantes
equipos: Herramienta menor.
Actividad: Se continua remates, orden y aseo.

Interventoría:

Contratista

25-06-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental del contratista e interventoría, 1 oficial, 3 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor
actividad: Se continua con remates pendientes, orden y aseo.

Interventoría:

Contratista

Norma

Powered by CamScanner

26-06-25 Clima: Soleado,
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental del Contratista e interventoria, 1 oficial, 3 ayudantes
Actividad: Se continua con remates, orden y aseo obra
Equipos: Herramienta menor.

Interventoría:

Contratista

27-06-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental del Contratista e interventoria, 1 oficial, 3 ayudantes
Equipos: se continua con remates, orden y aseo obra

Interventoría:

Contratista

Norma

Powered by CamScanner

28-06-25 Clima: Parcialmente nublado

Horario: 7:00 am 5:00 pm

personal: Residente técnico, 1 residente sst y ambiental del Contratista e interventoria, 10ficial, 3 ayudantes.

Equipos: Herramienta menor

Actividad: Se continua con remates, orden y aseo obra.

Interventoria:

contratista

30-06-25 Clima: nublado

Horario: 7:00am - 5:00pm

personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental del contratista e interventoria, 10ficial, 3 ayudantes

Equipos: Herramienta menor, equipo soldadura, compresor

Actividad: fabricación e instalación barandas M-03

Interventoria:

contratista

Norma

Powered by CamScanner

01-07-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00pm
Personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental del Contratista e interventoria, 1 oficial, 3 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, equipo soldadura, compresor
Actividad: Fabricación e instalación basando M-83

Interventoria:

Contratista

02-07-25 Clima: parcialmente nublado con lluvias intermitentes en la tarde
Horario: 7:00 am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental del contratista e interventoria, 1 oficial, 3 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, equipo soldadura, compresor.
Actividad: Fabricación e instalación basando M-83.

Interventoria:

Contratista

Norma

Powered by CamScanner

03-07-25 clima: nublado

Horario: 7:00 am - 5:00pm

personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental del contratista e interventoria, 1 oficial, 2 ayudantes

Equipos: Herramienta menor, equipo soldadura, compresor

Actividad: Fabricación e instalación baranda M-83.

Interventoria:

Contratista

04-07-25 Clima- parcialmente nublado

Horario: 7:00 am - 6:00 pm

personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental del contratista en interventoria, 1 oficial, 2 ayudantes

Equipos: Herramienta menor, equipo soldadora, compresor

Actividad: Fabricación e instalación baranda - M-83.

Interventoria:

Contratista

Norma

Powered by CamScanner

05-07-25 clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoría, 1 oficial, 2 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, equipo soldadora, compresor
Actividad: se finaliza la instalación barandas H-83

Interventoría:

Miguel Gomez
Contratista

07-07-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico sst y ambiental de Contratista e interventoría, 1 oficial, 2 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, Demoledor, compresor
Actividad: Se inicia instalación de maquina bisagra doble. se realiza cortes y se demuele para fundir los dados

Interventoría:

Miguel Gomez
Contratista

Norma

Powered by CamScanner

08-07-25 Clima: nublado

Horario: 7:00 am - 5:00 pm

personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoría, 1 oficial, 2 ayudantes

equipos: Herramienta menor, Demoledor.

Actividad: se realiza demolición placa, para los dados de los bordillos.

Interventoría:

Contratista

09-07-25 Clima: nublado

Horario: 7:00 am - 5:00 pm

personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoría, 1 oficial, 2 ayudantes

Equipos: Herramienta menor, demoledor

Actividad: Demolición placa para los dados de los bordillos

Interventoría:

Contratista.

Norma

Powered by CamScanner

10-07-25 Clima: parcialmente nublado.
Horario: 7:00 am - 5:00 am
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria. 1 oficial, 2 ayudantes.
Equipo: Herramienta menor, demoledor.
Actividad: excavación para fundir los dados de la biosaludables

Interventoría:

Contratista

11-07-25 Clima: nublado.
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria, 1 oficial, 2 ayudantes
Equipo: Herramienta menor, demoledor
Actividad: Excavación para fundir dados de los 6 iw

Interventoría:

Contratista

Norma

Powered by CamScanner

12-07-25 clima: nublado

Horario: 7:00 am - 5:00 pm

personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoria; 1 oficial, 2 ayudantes

equipo: Herramienta menor

Actividad: se fundo las placas con su respectiva base metalica para instalación de los biosaludables

Interventoría

Contratista

14-07-25 clima: parcialmente nublado con lluvias intermitentes en la tarde

Horario: 7:00 am - 5:00 pm

personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoria, 1 oficial, 2 ayudantes.

Equipo: Herramienta menor

Actividad: instalación de las maquinas biosaludables anclandolas a la base.

Interventoría

contratista

Norma

Powered by CamScanner

15-07-25 Clima: nublado.
Horario: 7:00 am-5:00 pm
Personal: 1 residente tecnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria, 1 oficial, 2 ayudantes
Equipos: Herramienta menor.
Actividad: instalacion de maquinas basculadables

Interventoria:

Contratista

16-07-25 Clima: soleado
Horario: 7:00 am-5:00PM
Personal: 1 residente tecnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria, 1 oficial, 2 ayudantes
Equipos: Herramienta menor.
Actividad: instalación de maquinas basculadables.

Interventoria:

Contratista

Norma

Powered by CamScanner

7-07-25 Clima: nublado
Horario: 7:00am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoría, 1 oficial, 2 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor
Actividad: instalacion de mamparas bioseguridad.

Interventoría:

Contratista

8-07-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoría, 1 oficial, 2 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor.
Actividad: instalación mamparas bioseguridad

Interventoría:

Contratista

Norma

Powered by CamScanner

19-07-25 Clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoría, 1 oficial, 2 ayudantes.
equipos: Herramienta menor.
Actividad: se finaliza la instalación de mamparas basculables.

Interventoría:

Contratista

Norma

Powered by CamScanner

QUIROGA ETAPA VII 18-138

BITACORA DE OBRA

Contrato de obra COP-747-2024
Fondo de desarrollo local de Rafael Uribe Uribe

Calle 33 sur con cra 24B Parque.
Vecinal Quiroga etapa VII LS-13B.

Objeto:
"Contratar mediante el sistema de precios fijos sin formula de reajuste la realización de las obras de construcción de parques catalogados de proximidad en la localidad de Rafael uribe uribe en Bogota D.C"

Contratista: Consorcio Parques verdes
Interventor: Consorcio inter RUU parques

2025

Powered by CamScanner

12-06-25 Clima: nublado; Horario: 7:00 am – 5:00 Pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de Contratista e interventoría, 1 maestro, 1 oficial y ayudantes.
Equipos: Herramienta menor
Actividad: Demolición de andenes, excavación de cajas de inspección, excavación de anden Costado oriental

Interventoría.

Contratista.

13-06-25 Clima: parcialmente nublado: Horario 7:00 am-5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de Contratista e interventoría, 1 maestro, 1 oficial, y ayudantes
Equipos: Herramienta menor
Actividad: Demolición de andenes, excavación de cajas de inspección, excavación de andenes Costado oriental

Interventoría:

Contratista

Norma

Powered by CamScanner

24-06-25 Clima: nublado

Horario: 7:00 am - 5:00 pm

personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes

Equipos: Herramienta menor

Actividad: Demolición de anden existente, excavación para cajas de inspección y anden costado oriental

Interventoría:

Miguel Serrano
Contratista.

25-06-25 Clima: nublado

Horario: 7:00 am - 5:00 pm

personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes

Equipos: Herramienta menor.

Actividad: Demolición de anden existente, excavación para cajas de inspección y anden en el costado oriental instalación tubo base en anden y compactación del mismo

Interventoría:

Contratista.

Powered by CamScanner

26-06-25 Clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00 am - 6:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoría, 1 maestro, 1 oficial 4 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor.
Actividad: Demolición de anden existente, excavación para cajas de inspección y anden costado oriental.
instalación subbase en andenes y compactación del mismo
Construcción de cajas de inspección

Interventoría: [signature] [signature] Contratista

27-06-25 clima: nublado, con lluvias intermitentes.
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de Contratista e interventoría, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes
Equipos: Herramienta menor
Actividad: Demolición de anden existente, excavación para cajas de inspección y anden costado Oriental instalación de subbase granular en andenes y compactación

Interventoría: [signature] [signature] Contratista

Norma

Powered by CamScanner

25-06-25 Clima: nublado

Horario: 7:00 am - 5:00 pm

personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoría, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes

Equipos: Herramienta menor

Actividad: Demolición de anden existente, excavación para caja de inspección y anden costado oriental.

Se funde andenes concreto estampado costado oriental

Interventoría

Contratista

30-06-25 Clima: soleado.

Horario: 7:00 am - 5:00 pm

personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoría, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes.

Equipos: Herramienta menor.

Actividad: se realiza corte mecánico para dilatar andenes

Interventoría

Contratista

Powered by CamScanner

01-07-25 Clima: nublado

Horario: 7:00am - 5:00pm

Personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría. 1 oficial, 1 maestro, 4 ayudantes

Equipos: Herramienta menor

Actividad: Construcción sumideros costado oriental. retiro de material de excavación al acopio, y escombros material RCD.

Interventoría:

Contratista

02-07-25 Clima: nublado

Horario. 7:00 am - 5:00 pm

Personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de Contratista e interventoría, 1 Oficial, 1 maestro, 4 ayudantes

Equipos: Herramienta menor

Actividad: Construcción sumideros, costado oriental retiro material de excavacion y material RCD. al acopio

Interventoría:

contratista

Norma

Powered by CamScanner

03-07-25 Clima: nublado

Horario: 7:00 am - 5:00 pm

personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de Contratista e interventoría, 1 oficial, 1 maestro, 4 ayudantes

Equipos: Herramienta menor.

Actividad: Construcción de sumideros. Costado oriental, retiro de material de excavación y material rco al acopio.

Interventoría:

Contratista

04-07-25 clima: parcialmente nublado

Horario: 7:00 am - 5:00 pm

personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría, 1 oficial, 1 maestro, 4 ayudantes

Equipos: Herramienta menor.

Actividad: Cambio de tubería principal alcantarillado con tubería novafort, instalación de tubería para domiciliarias y sumideros.

Interventoría:

Contratista

Norma

Powered by CamScanner

15-07-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoría 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor.
Actividad: Cambio tubería principal de alcantarillado
Cambio de tubería de domiciliarias en tubería novafort
Cambio tubería novafort para sumideros.

Interventoría:

Contratista

17-07-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00pm
Personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoría, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes
Equipos: Herramienta menor
Actividad: Cambio de tubería principal de alcantarillado
Cambio tubería para las domiciliarias en tubería novafort
Cambio tubería para sumideros
Interventoría:

Contratista.

Norma

Powered by CamScanner

08-07-25 Clima: nublado

Horario: 7:00 am - 5:00 pm

personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoria; 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes

Equipos: Herramienta menor.

Actividad: Cambio de tuberia red, alcantarillado. en material novafor.

Interventoría:

Contratista

09-07-25 Clima: nublado con lluvias intermitentes.

Horario: 7:00 am - 5:00 pm

personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de Contratista e interventoria, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes

Equipos: Herramienta menor

Actividad: Cambio de tuberia red principal alcantarillado en material novafor

Interventoría:

Contratista

Norma

Powered by CamScanner

10-07-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes
Equipos: Herramienta menor.
Actividad: Cambio de red principal alcantarillado Cambio domiciliarias, cambio tuberia, sumideros.

Interventoria:

Contratista

11-07-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de Contratista e interventoria, 1 maestro, 1 oficial 4 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor
Actividad: Cambio de red principal alcantarillado
Cambio tuberia. domiciliarias y sumideros

Interventoría:

Contratista

Norma

Powered by CamScanner

12-07-25 clima: nublado

Horario: 7:00 am 5:00pm

personal: 1 residente técnico, 1 residente sst. y ambiental de contratista e interventoria, 1 maestro, 1 oficial y ayudantes.

Equipos: Herramienta menor

Actividad: Cambio de red alcantarillado, Cambio de domiciliarias y tuberia sumideros

Interventoría:

Contratista

14-07-25 clima: nublado

Horario: 7:00 am - 5:00 pm

personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria, 1 maestro, 1 oficial, y ayudant

equipo: Herramienta menor

Actividad: Cambio red principal alcantarillado

Cambio tuberia domiciliaria y y sumideros

Interventoria:

contratista

Powered by CamScanner

15-07-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
Personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de Contratista e interventoria, 1 oficial, 1 maestro, 4 ayudantes
Equipos: Herramienta menor.
Actividad: Se inicia excavación para placa zona bio saludables

Interventoría:

Contratista

16-07-25 Clima: nublado
Horario: 7:00am - 5:00pm
Personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de Contratista e interventoria, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes
Equipos: Herramienta menor.
Actividad: Excavación para placa zona bio saludables

Interventoría:

Contratista

Norma

Powered by CamScanner

17-07-25 Clima: nublado
Horario: 7:00am - 5:00 pm
personal: 1 residente, tecnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes
Equipos: Herramienta menor
Actividad: Señalizacion, excavación e instalación de bordillos placa zona blosaludables.

Interventoría:

Contratista

18-07-25 Clima: nublado
Horario 7:00am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes
Equipos: Herramienta menor.
Actividad: excavación e instalación de bordillos placa zona blosaludables.

Interventoria:

Contratista

Norma

Powered by CamScanner

14-07-25 Clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00am-5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y cambio de Contratista e interventoria, 1 maestro, 1 oficial, 1 ayudante
Equipos: Herramienta menor
Actividad: instalación de bordillos en zona placa buscaluables, traslado de material de excavación en zona acopio.

Interventoría:

Contratista

Norma

Powered by CamScanner

ZARAZOTA 18-180

BITACORA DE OBRA

Contrato de obra COP-747-2024
Fondo de desarrollo local de Rafael Uribe Uribe

Entre la calle 48H sur con Cra 9bis
Parque vecinal parque e Zaragoza
18-180

objeto:
"Contratar mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, la realización de las obras de construcción de parques catalogados de proximidad en la localidad de Rafael Uribe Uribe en bogota D.C

Contratista: Consorcio Parques Verdes
Interventoria: Consorcio inte RUU Parques

2025

Powered by CamScanner

21-06-25 clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
Personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría. 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, mini cargador
Actividad: excavación en zona blanda doble para sondeos y placas, sobre los sumideros existentes en cuneta aledaña a la obra, se inicia excavación Sendero Central

Interventoría: _____ Contratista: _____

23-06-25 clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes
equipos: Herramienta menor, mini cargador
Actividad: excavación en zona blanda doble para sondeos y placas, excavación Sendero Central

Interventoría: _____ Contratista: _____

Norma

Powered by CamScanner

24-06-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de Contratista e interventoría, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, minicargador
Actividad: excavación en zona biosaludables para sondeos y placas, instalación de bordillos Sendero Central

Interventoría:

Miguel Serrano
Contratista

25-06-25 clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00 am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de Contratista e interventoría, 1 maestro 1 oficial, 4 ayudantes)
Equipos: Herramienta menor; minicargador
Actividad: Excavación en zona biosaludable para Sondeos y placas., instalación Sendero Central de bordillos instalacion de subbase y compactación

Interventoría:

Miguel Serrano
Contratista

Powered by CamScanner

26-06-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de Contratista e interventoria, 1 maestro, 1 oficial, y ayudante
Equipos: Herramienta menor, minicargador
Actividad: excavación en zona basaludable para senderos y placa, fundida y estampado Sendero Central

Interventoría:

Contratista

27-06-25 Clima: nublado
Horario: 700 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst, ambiental de Contratista e interventoria, 1 maestro, 1 oficial, y ayudante
Equipos: Herramienta menor
Actividad: excavación en zona basaludable para senderos y placas

Interventoría:

Contratista

Norma

Powered by CamScanner

28-06-25 clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00 am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria, 1 maestro, 1 o fiscal, 4 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, minicargador
Actividad: Excavación en zona biosaludable para senderos y placas.

Interventoría:

Contratista

30-06-25 clima: nublado
Horario 7:00am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de Contratista e interventoria, 1 maestro, 1 o fiscal, 4 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, minicargador
Actividad: Excavación en zona biosaludable para los senderos y placas

Contratista

Powered by CamScanner

01-07-25 Clima: nublado ; Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, mini cargador
Actividad: Se inicia armado de hierro para zarpa en zona bioseudables.

Interventoría:

Contratista

02-07-25 Clima: nublado
Horario: 7:00am - 5:00pm
Personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, mini cargador
Actividad: armado de hierro para zarpa en zona biosaludables.

Interventoría:

Contratista

Powered by CamScanner

03-07-25 Clima: nublado: Horario 7:00 am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoria, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudan.
Equipo: Herramienta menor, minicargador, vibro para concreto
Actividad: Se funde una parte de zarpa en la zona de biosaludables.

Contratista

04-07-25 Clima: parcialmente nublado; Horario 7:00am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de Contratista e interventoria, 1 maestro, 1 oficial; 4 ayudantes
Equipo: Herramienta menor, minicargador, vibro para concreto
Actividad: Se funde zarpa en zona biosaludables

Interventoría:

Miguel Serrano
Contratista

Powered by CamScanner

05-07-25 Clima: nublado ; Horario 7:00am- 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes
Equipos: Herramienta menor mezcladora.
Actividad: se inicia con instalacion de mamposteria Senderos zona bioretenedores.

Interventoría:

Contratista

07-07-25 clima: nublado
Horario: 7:00am-5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de Contratista e interventoria, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, mezcladora
Actividad: instalación de mamposteria. Senderos zona bioretenedores.

Interventoría:

Contratista.

Norma

Powered by CamScanner

08-07-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría y 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, mini cargador
Actividad: instalación de mampostería en: Senderos Zona biosaludables

Interventoría:

Contratista

09-07-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, mini cargador
Actividad: instalación de mampostería en senderos zona biosaludable.

Interventoría:

Contratista

Powered by CamScanner

10-07-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de Contratista e interventoria, 1 oficial, 1 maestro, 4 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, minicargador
Actividad: instalación manposteria. Senderos zona biosaludables

Interventoria:

Miguel Serrano
Contratista

11-07-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de Contratista e interventoria, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, minicargador
Actividad: instalación manposteria Senderos. Zona biosaludables

Interventoria:

Miguel Serrano
Contratista

Norma

Powered by CamScanner

12-07-25 clima: nublado
personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, minicargador
Actividad: instalación de manposteria senderos zona biosaludables.

Interventoría:

Contratista

14-07-25 Clima: parcialmente nublado con lluvias intermitentes.
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
Personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de Contratista e interventoria, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes
Equipos: Herramentaalmenor, minicargador.
Actividad: instalación manposteria, lleno de duvelas en senderos zona biosaludables.

Interventoría:

Miguel Serrano
Contratista

Norma

Powered by CamScanner

15-07-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambient
de contratista e interventoría, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudante
Equipos: Herramienta menor, mini cargador
Actividad: instalación de manposteria y llene de dovelas
en senderos zona 6 inundables

Interventoría:

Contratista

16-07-25 Clima: nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental
de contratista e interventoría, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, mini cargador.
Actividad: instalación manposteria, en zona bw,
replanteo ambiental [illegible]

Interventoría:

Contratista

Norma

Powered by CamScanner

17-07-25 Clima: nublado

Horario: 7:00am- 5:00pm

Personal: 1 residente técnico, 1 residente sst y ambiental de contratista e interventoria, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes

Equipos: Herramienta menor, mini cargador.

Actividad: instalación manpostería, Lleno de dovelas, excavación en zona sendero central.

Interventoría:

Contratista

18-07-25 Clima: nublado

Horario: 7:00 am- 5:00 pm

personal: 1 residente técnico, residente sst y ambiental de Contratista e interventoria, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes

Equipos: Herramienta menor, mini cargador.

Actividad: instalacion manpostería y lleno de dovelas en zona biosaludables

Interventoría:

Contratista

Norma

Powered by CamScanner

19-07-25 clima: parcialmente nublado
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
personal: 1 residente técnico, 1 residente SST y ambiental de contratista e interventoría, 1 oficial, 1 maestro, 4 ayudantes
Equipos: Herramienta menor, mezclador
Actividad: instalación mamposteria sencilla y zona bruta doble

Interventoría:

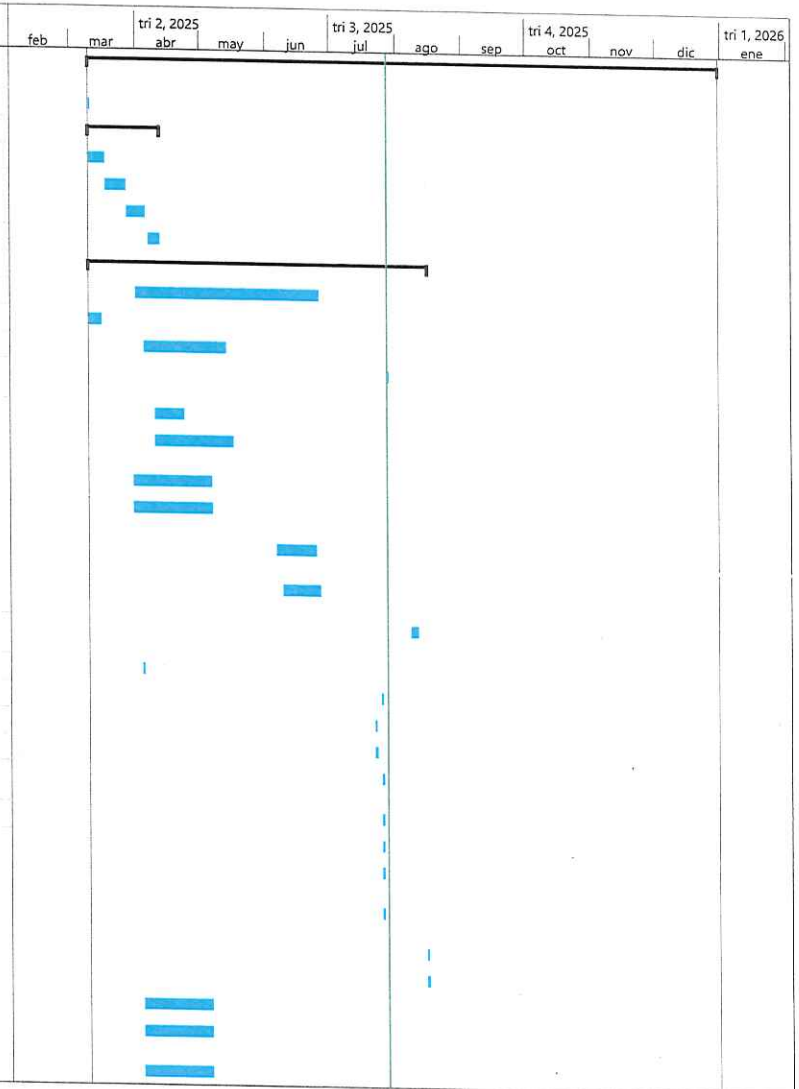
Contratista

Norma

Powered by CamScanner

ANEXO 4.
PROGRAMACIÓN DE OBRA

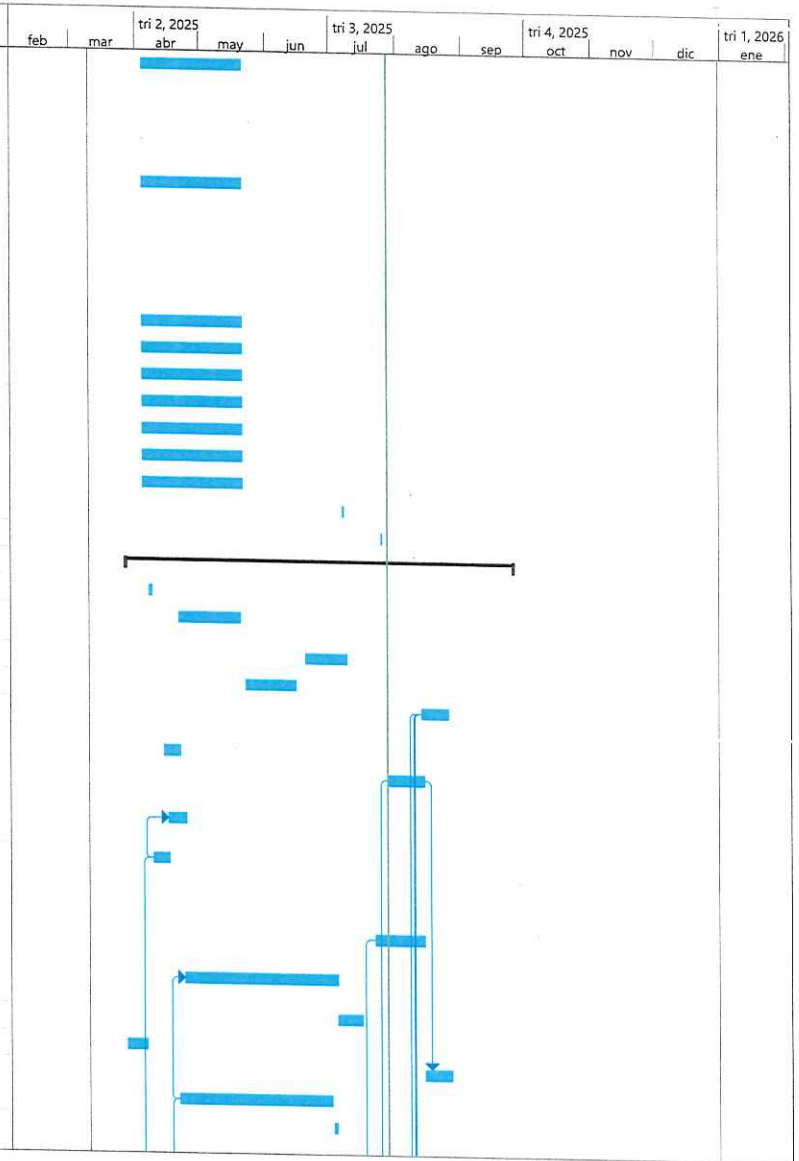
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
1		**CONTRATO N° FDLRUU-COP-747-2024 COSTO DIRECTO**	**254.63 días?**	**lun 10/03/25**	**mar 30/12/25**	**$ 3,925,355,240.09**
2		Suscripción Acta de Inicio	1 día	lun 10/03/25	lun 10/03/25	$ 0.00
3		**Actividades Previas**	**29.88 días**	**lun 10/03/25**	**sáb 12/04/25**	**$ 0.00**
4		Solicitud PMTs	7 días	lun 10/03/25	lun 17/03/25	$ 0.00
5		Socialización Quiroga etapa VII 18-042	8 días	mar 18/03/25	jue 27/03/25	$ 0.00
6		Socialización Quiroga etapa VII 18-138	8 días	vie 28/03/25	sáb 5/04/25	$ 0.00
7		Socialización Zarazota 18-180	6 días	lun 7/04/25	sáb 12/04/25	$ 0.00
8		**1. QUIROGA ETAPA VII 18-042**	**134.13 días**	**lun 10/03/25**	**vie 15/08/25**	**$ 365,721,524.50**
9		Acero refuerzo fy=60000psi	71.63 días?	mar 1/04/25	mié 25/06/25	$ 5,235,704.88
10		Localización y Replanteo con equipo	6.25 días?	lun 10/03/25	sáb 15/03/25	$ 5,006,383.20
11		Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	30 días	sáb 5/04/25	mar 13/05/25	$ 1,886,021.28
12		Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	1 día?	lun 28/07/25	lun 28/07/25	$ 2,265,050.80
13		Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	10 días	jue 10/04/25	mié 23/04/25	$ 2,984,099.52
14		Compactación fondo de excavación con equipos liviano	30 días	jue 10/04/25	vie 16/05/25	$ 287,232.23
15		Excavacion manual con retiro suelo blando	30 días	lun 31/03/25	mar 6/05/25	$ 8,515,709.02
16		Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	30.13 días?	lun 31/03/25	mar 6/05/25	$ 13,353,489.60
17		Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	15 días	vie 6/06/25	mar 24/06/25	$ 1,382,068.00
18		Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	15 días	lun 9/06/25	jue 26/06/25	$ 6,332,444.40
19		Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc,. Sum + instala	2 días	vie 8/08/25	lun 11/08/25	$ 746,232.00
20		Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	1 día?	vie 4/04/25	vie 4/04/25	$ 132,186.00
21		Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	1 día	vie 25/07/25	vie 25/07/25	$ 2,446,580.00
22		Banca Kozul en concreto sin espaldar	1 día?	mar 22/07/25	mar 22/07/25	$ 42,243,972.00
23		Banca MK05 konkretus Pukkel A (sum+insta)	1.13 días?	mar 22/07/25	mar 22/07/25	$ 63,973,256.00
24		MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	1 día	vie 25/07/25	vie 25/07/25	$ 3,386,407.00
25		Juego biosaludable Pectorales cf4011 sum+inst	1 día	vie 25/07/25	vie 25/07/25	$ 14,863,622.00
26		Juego biosaludable cabalgata cf-4013 um+inst	1 día	vie 25/07/25	vie 25/07/25	$ 6,425,295.00
27		Juego biosaludable hombros y brazo inclusiva sum+inst	1 día	vie 25/07/25	vie 25/07/25	$ 6,064,806.00
28		Juego biosaludable cf 4015 bicicleta manual sum+inst	1 día	vie 25/07/25	vie 25/07/25	$ 16,792,596.00
29		Señal idg-s 2 caras (sum + inst)	1 día	vie 15/08/25	vie 15/08/25	$ 1,567,710.00
30		Señal identificacion general IDRD	1.13 días	vie 15/08/25	vie 15/08/25	$ 1,017,897.00
31		Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	24.5 días?	vie 4/04/25	lun 5/05/25	$ 3,989,185.20
32		Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasi+retir+Andamios)	24.5 días?	vie 4/04/25	lun 5/05/25	$ 1,259,007.06
33		Geotextil NT2500	24.5 días?	vie 4/04/25	lun 5/05/25	$ 1,524,405.12



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: lun 28/07/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

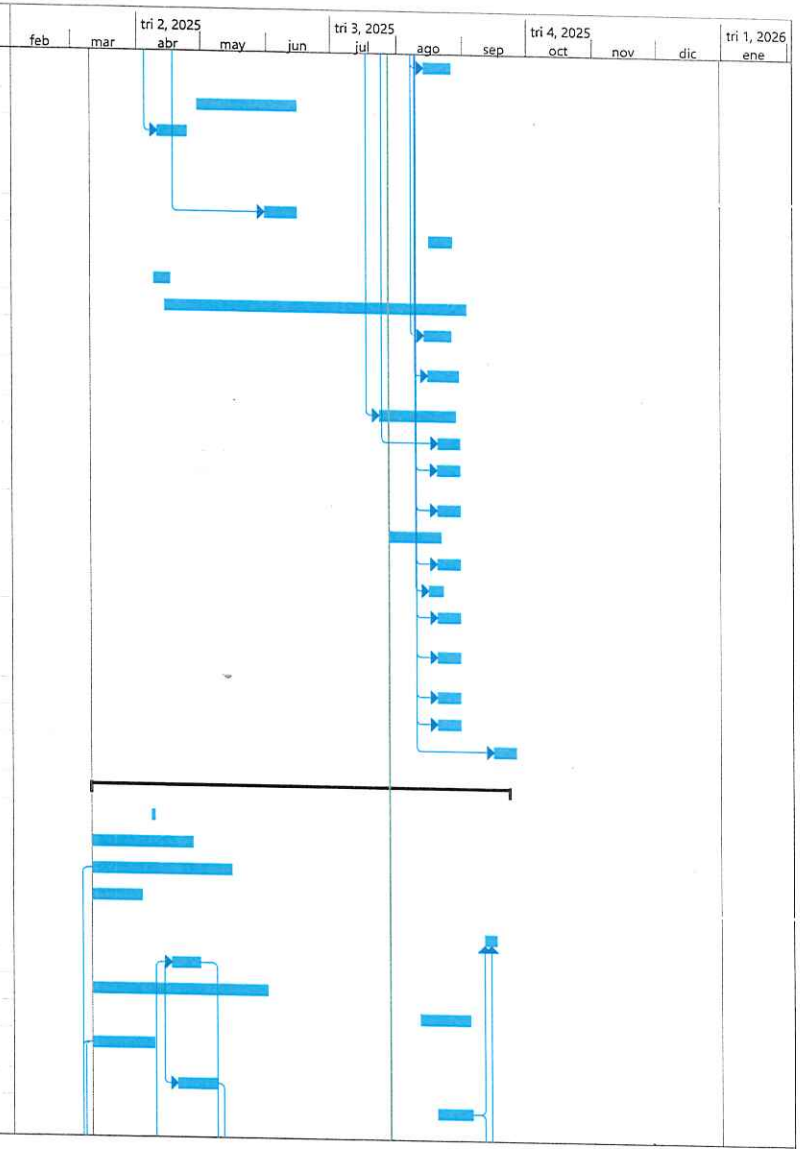
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
34		ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10m, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SIMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADROR DE CONCRETO.	38.13 días?	vie 4/04/25	mar 20/05/25	$ 19,327,977.44
35		ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10, ESTAMPADO COLOR TERRACOTA, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM D=6MM, FORMALETA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO, CURADOR DE CONCRETO, VIBRADOR DE CONCRETO.	38.13 días?	vie 4/04/25	mar 20/05/25	$ 36,854,568.54
36		SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)CON RECIC	38.13 días?	vie 4/04/25	mar 20/05/25	$ 11,213,652.40
37		MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO 15X20X	38.13 días?	vie 4/04/25	mar 20/05/25	$ 7,899,004.96
38		DOVELAS (0,08m X 0,08m) + REFUERZO PARA MAMF	38.13 días?	vie 4/04/25	mar 20/05/25	$ 969,323.85
39		BORDILLO PREFABRICADO A-80(0.35X0.2X0.80M)-C(	38.13 días?	vie 4/04/25	mar 20/05/25	$ 8,063,951.83
40		CÁRCAMO T-2 3000 PSI + REJILLA CONCRETO REF(	38.13 días?	vie 4/04/25	mar 20/05/25	$ 41,191,994.40
41		TRASIEGO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAV/	38.13 días?	vie 4/04/25	mar 20/05/25	$ 7,775,346.98
42		SERVICIO DE BOMBEO PARA CONCRETO 0 a 60 m	38.13 días?	vie 4/04/25	mar 20/05/25	$ 2,084,545.35
43		SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0,85M (PRFABRICAD	1 día?	lun 7/07/25	lun 7/07/25	$ 10,148,086.00
44		RECUBRIMIENTO SINTÉTICO ACRILICO CAMPOS DE	1 día?	vie 25/07/25	vie 25/07/25	$ 6,511,713.44
45		**2. QUIROGA ETAPA VII 18-138**	153.75 días	jue 27/03/25	jue 25/09/25	**$ 657,178,441.13**
46		Localización y Replanteo con equipo	2 días	lun 7/04/25	mar 8/04/25	$ 8,208,216.90
47		Tuberia Novafort d=160mm exca y relleno recebo	25 días	lun 21/04/25	lun 19/05/25	$ 7,945,308.80
48		Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	15 días	jue 19/06/25	mar 8/07/25	$ 5,328,835.20
49		Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	20 días	jue 22/05/25	sáb 14/06/25	$ 2,500,297.92
50		Compactación fondo de excavación con equipos liviano	10 días	mié 13/08/25	lun 25/08/25	$ 446,031.14
51		Excavacion manual con retiro suelo blando	5 días	lun 14/04/25	lun 21/04/25	$ 45,108,599.34
52		Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	15 días	lun 28/07/25	jue 14/08/25	$ 9,674,476.00
53		Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	6 días	mié 16/04/25	jue 24/04/25	$ 9,549,734.70
54		Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm. Incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	7 días	mié 9/04/25	mié 16/04/25	$ 7,244,214.90
55		Piso Caucho recicl 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	20 días	mar 22/07/25	jue 14/08/25	$ 8,972,040.00
56		Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	60 días	mié 23/04/25	vie 4/07/25	$ 23,317,833.00
57		Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	10 días	vie 4/07/25	mar 15/07/25	$ 2,446,580.00
58		Banca Kozul en concreto sin espaldar	9 días	jue 27/03/25	sáb 5/04/25	$ 28,162,648.00
59		Banca MK05 konkretus Pukkel A (sum+insta)	10 días	jue 14/08/25	mar 26/08/25	$ 15,993,314.00
60		Tobogan doble T-138	60 días	lun 21/04/25	mar 1/07/25	$ 14,449,914.00
61		Juego red araña 6-12 años Cap: 11 niños	2 días	mié 2/07/25	jue 3/07/25	$ 115,204,389.00



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: lun 28/07/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

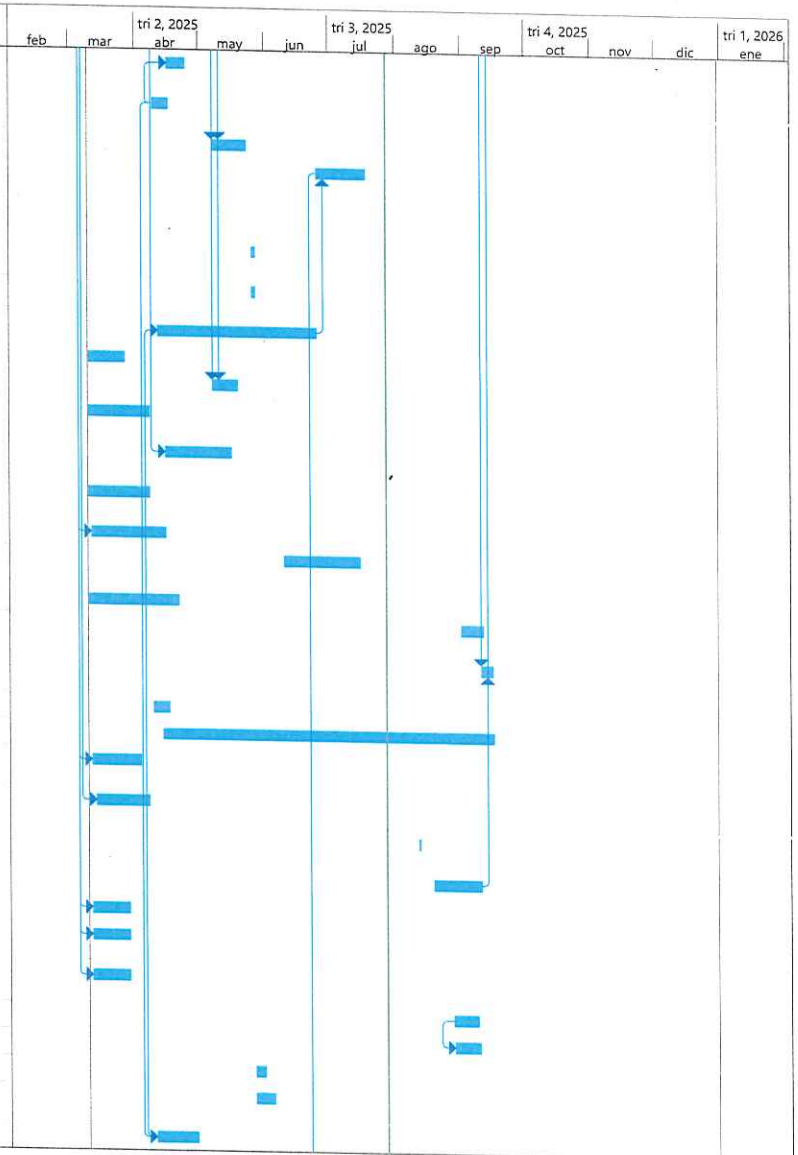
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
62		ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	10 días	mié 13/08/25	mar 26/08/25	$ 10,000,026.00
63		MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos	40 días	mar 29/04/25	sáb 14/06/25	$ 3,386,407.00
64		Juego biosaludable cabalgata cf-4013 um+inst	10 días	jue 10/04/25	jue 24/04/25	$ 6,425,295.00
65		Juego biosaludable hombros y brazo inclusiva sum+inst	12 días	sáb 31/05/25	sáb 14/06/25	$ 6,064,806.00
66		Juego biosaludable bicicleta inclusiva sum+inst	8 días	sáb 16/08/25	mar 26/08/25	$ 16,792,596.00
67		Derivación para circuito exclusivo de A.P. desde la red á	7 días	mié 9/04/25	mié 16/04/25	$ 259,582.00
68		Señal idg-s 1 cara (sum + inst)	118 días	lun 14/04/25	mar 2/09/25	$ 3,584,370.00
69		Señal idg-s 2 caras (sum + inst)	10 días	mié 13/08/25	mar 26/08/25	$ 1,567,710.00
70		Señal identificacion general IDRD	12 días	vie 15/08/25	vie 29/08/25	$ 1,017,897.00
71		Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	30 días	mié 23/07/25	jue 28/08/25	$ 13,726,389.60
72		Geotextil NT2500	10 días	mié 20/08/25	sáb 30/08/25	$ 2,361,945.60
73		ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10m, 3000psi (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25	$ 23,290,123.60
74		ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10, ESTAMP	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25	$ 82,954,312.65
75		SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)CON RECIC	20 días	lun 28/07/25	jue 21/08/25	$ 16,382,951.70
76		BORDILLO PREFABRICADO A-80(0.35X0.2X0.80M)-C(	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25	$ 7,930,166.03
77		CÁRCAMO T-2 3000 PSI + REJILLA CONCRETO REFC	5 días	vie 15/08/25	vie 22/08/25	$ 80,407,956.00
78		TRASIEGO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN EN CARRETILLA DISTANCIA 0 A 100 M	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25	$ 23,174,685.70
79		SERVICIO DE BOMBEO PARA CONCRETO 0 a 60 m	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25	$ 2,964,100.35
80		TUBERIA PVC U.M EXT CORRUGADO/INT LISO U.M M	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25	$ 6,347,880.00
81		SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0,85M (PRFABRICAD	10 días	mar 19/08/25	sáb 30/08/25	$ 40,592,344.00
82		RECUBRIMIENTO SINTÉTICO ACRILICO CAMPOS DEPORTIVOS	10 días	lun 15/09/25	jue 25/09/25	$ 3,394,464.00
83		**3. ZARAZOTA ETAPA VII 18-180**	**165.63 día**	**lun 10/03/25**	**lun 22/09/25**	**$ 880,717,909.32**
84		Acero refuerzo fy=60000psi	2 días	lun 7/04/25	mar 8/04/25	$ 44,877,470.40
85		Localización y Replanteo con equipo	40 días	lun 10/03/25	sáb 26/04/25	$ 27,120,397.48
86		Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	55 días	lun 10/03/25	mié 14/05/25	$ 3,688,357.58
87		Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	20 días	lun 10/03/25	mié 2/04/25	$ 11,624,960.00
88		Relleno compactado Base granular tipo IDRD	5 días	mié 10/09/25	lun 15/09/25	$ 1,689,840.80
89		Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	10 días	mié 16/04/25	mar 29/04/25	$ 7,673,471.78
90		Cable Aluminio 2 N° 4 Sum e Instalación	70 días	lun 10/03/25	sáb 31/05/25	$ 1,435,988.00
91		Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	20 días	lun 11/08/25	mié 3/09/25	$ 15,484,464.00
92		Compactación fondo de excavación con equipos liviano	25 días	lun 10/03/25	lun 7/04/25	$ 594,461.85
93		Excavacion manual con retiro suelo blando	15 días	sáb 19/04/25	mié 7/05/25	$ 25,136,608.00
94		Concreto 3000 psi escaleras sobre terreno CDRC	15 días	mar 19/08/25	jue 4/09/25	$ 3,551,460.00



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: lun 28/07/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

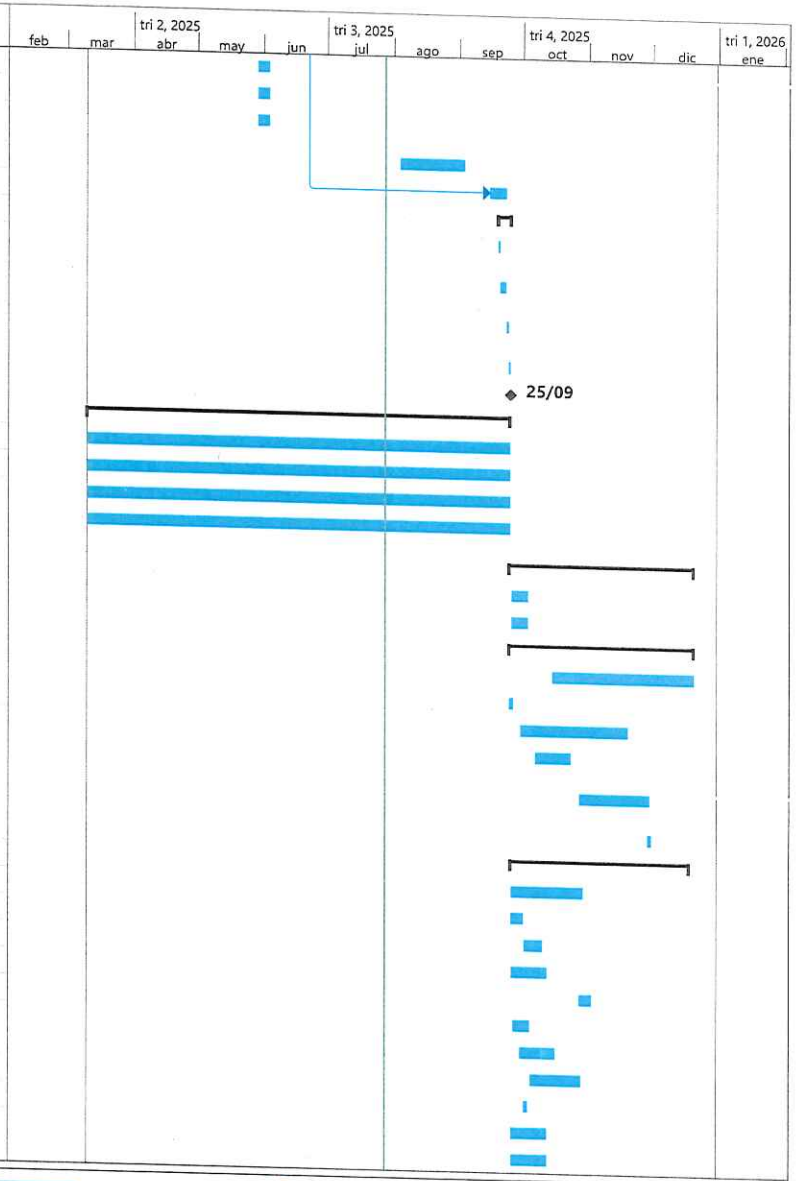
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
95		Caja de inspeccion .60x.60 h=1.5+Excav(ESPEC/IDRD)	6 días	mié 16/04/25	jue 24/04/25	$ 1,382,068.00
96		Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum+Inst	7 días	mié 9/04/25	mié 16/04/25	$ 81,954,086.88
97		Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	15 días	mié 7/05/25	vie 23/05/25	$ 12,809,250.00
98		Inspección CCTV de tubería de alcantarillado (DIAM=110-400)mm. Incluye lavado de tubería, manejo de lodos, video acueducto y elaboración de informe de acuerdo a los	20 días	mié 25/06/25	vie 18/07/25	$ 4,205,640.00
99		Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño BANCA MC	2 días	lun 26/05/25	mar 27/05/25	$ 10,295,496.00
100		Protector de arbol de dos tubos tipo m91, inc,. Sum + instala	2 días	lun 26/05/25	mar 27/05/25	$ 373,116.00
101		Bordillo prefabricado A 81 sin atraque	60 días	sáb 12/04/25	mié 25/06/25	$ 2,922,501.12
102		Protección árbol con tela verde (CDRC) H 1 m	15 días	lun 10/03/25	jue 27/03/25	$ 1,586,232.00
103		Alquiler campamento 40 m2	10 días	mié 7/05/25	lun 19/05/25	$ 6,220,711.00
104		Piso Caucho recicl 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst)	25 días	lun 10/03/25	lun 7/04/25	$ 20,007,649.20
105		Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	25 días	mar 15/04/25	vie 16/05/25	$ 48,048,868.00
106		BOLARDO EN CONCRETO M - 60 (SUM + INST)	25 días	lun 10/03/25	lun 7/04/25	$ 820,095.00
107		Flexion piernas prensa horizontal (SUM + INST)	30 días	mar 11/03/25	mar 15/04/25	$ 3,042,547.00
108		MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	30 días	mar 10/06/25	mar 15/07/25	$ 2,280,587.00
109		Juego biosaludable caminador aereo sum+inst	35 días	lun 10/03/25	lun 21/04/25	$ 4,893,160.00
110		Banca Kozul en concreto sin espaldar	10 días	lun 1/09/25	jue 11/09/25	$ 98,569,268.00
111		Juego biosaludable cabalgata cf 4013 sum+inst	5 días	mié 10/09/25	lun 15/09/25	$ 12,520,260.00
112		Juego biosaludable bicicleta manual inclusiva cf4015 sur	7 días	mié 9/04/25	mié 16/04/25	$ 16,746,041.00
113		Señal idg-s 1 cara (sum + inst)	130 días	lun 14/04/25	mar 16/09/25	$ 2,986,975.00
114		Señal identificacion general IDRD	20 días	mar 11/03/25	jue 3/04/25	$ 1,017,897.00
115		Aterrizaje varilla cooper well 5/8" y 1,8m (tierra)	20 días	jue 13/03/25	lun 7/04/25	$ 2,683,740.00
116		Brazo sencillo Luminaria - Suministro - Montaje e instalación	1 día	mar 12/08/25	mar 12/08/25	$ 925,638.00
117		Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	20 días	mar 19/08/25	mié 10/09/25	$ 6,201,137.25
118		Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=2.0	15 días	mar 11/03/25	vie 28/03/25	$ 16,535,160.00
119		Muro contencion concreto 28 MPA 4000 psi V1C e=.35	15 días	mar 11/03/25	vie 28/03/25	$ 46,298,655.00
120		Geotextil NT2500	15 días	mar 11/03/25	vie 28/03/25	$ 2,567,824.00
121		EXCAVACIÓN MECANICA Y RETIRO (TIERRA)	10 días	jue 28/08/25	lun 8/09/25	$ 46,775,520.00
122		ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10m, 3000ps	10 días	jue 28/08/25	mar 9/09/25	$ 39,254,688.00
123		ANDEN EN CONCRETO REFORZADO e=.10, ESTAMP	5 días	mar 27/05/25	sáb 31/05/25	$ 78,059,682.18
124		SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO	7 días	mar 27/05/25	mié 4/06/25	$ 15,880,606.00
125		MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO 15X20X	15 días	jue 10/04/25	mar 29/04/25	$ 51,400,910.00



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: lun 28/07/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

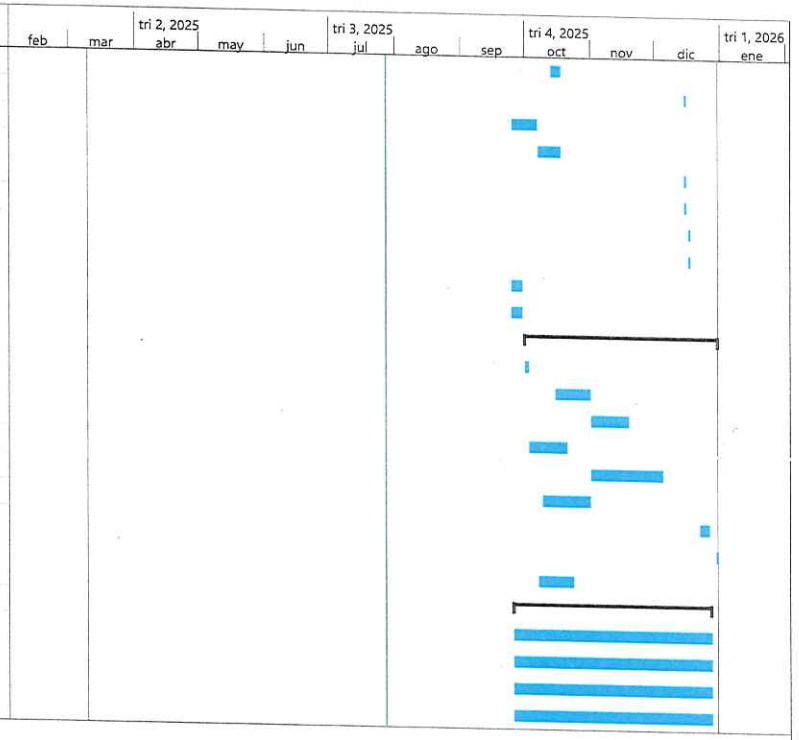
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
126		DOVELAS (0,08m X 0,08m) + REFUERZO PARA MAMP	3 días	jue 29/05/25	mar 3/06/25	$ 9,906,340.00
127		BORDILLO PREFABRICADO A-80(0.35X0.2X0.80M)-C(	3 días	jue 29/05/25	mar 3/06/25	$ 63,660,160.00
128		CÁRCAMO T-2 3000 PSI + REJILLA CONCRETO REFORZADO (CANAL)	3 días	jue 29/05/25	mar 3/06/25	$ 11,202,000.00
129		SERVICIO DE BOMBEO PARA CONCRETO 0 a 60 m	25 días	lun 4/08/25	mar 2/09/25	$ 5,277,330.00
130		RECUBRIMIENTO SINTÉTICO ACRILICO CAMPOS DE	7 días	lun 15/09/25	lun 22/09/25	$ 8,528,590.80
131		**ACTIVIDADES DE FINALIZACIÓN**	**5.13 días**	**vie 19/09/25**	**jue 25/09/25**	**$ 0.00**
132		ENTREGA A LA COMUNIDAD PARQUE QUIROGA ETAPA VII 18-042	1 día	vie 19/09/25	vie 19/09/25	$ 0.00
133		ENTREGA A LA COMUNIDAD PARQUE QUIROGA ETAPA VII 18-138	1 día	sáb 20/09/25	lun 22/09/25	$ 0.00
134		ENTREGA A LA COMUNIDAD PARQUE ZARAZOTA ETAPA VII 18-180	1 día	mar 23/09/25	mar 23/09/25	$ 0.00
135		ACTAS DE RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN	1 día	mié 24/09/25	mié 24/09/25	$ 0.00
136		CIERRE DEL PROYECTO	0 días	jue 25/09/25	jue 25/09/25	$ 0.00
137		**AIU**	**168 días**	**lun 10/03/25**	**mié 24/09/25**	**$ 713,285,620.00**
138		ADMINISTRACIÓN (26,47%)	168 días	lun 10/03/25	mié 24/09/25	$ 503,887,652.00
139		IMPREVISTOS (1.0%)	168 días	lun 10/03/25	mié 24/09/25	$ 19,036,179.00
140		UTILIDAD (4,0%)	168 días	lun 10/03/25	mié 24/09/25	$ 76,144,715.00
141		Planes de manejo de transito, ambiental, SST y social	168 días	lun 10/03/25	mié 24/09/25	$ 114,217,074.00
142		**Actividades Previas adición**	**78.13 días**	**mié 24/09/25**	**vie 19/12/25**	**$ 240,771,038.38**
143		Solicitud PMTs	7 días	jue 25/09/25	jue 2/10/25	$ 0.00
144		Socialización quiroga etapa I, II y III	7 días	jue 25/09/25	jue 2/10/25	$ 0.00
145		**MURO CONTENCIÓN ZARAZOTA 18-180**	**78.13 días**	**mié 24/09/25**	**vie 19/12/25**	**$ 240,771,038.38**
146		Acero refuerzo fy=60000psi	60 días	mar 14/10/25	vie 19/12/25	$ 108,560,737.92
147		Localización y Replanteo con equipo	2 días	mié 24/09/25	jue 25/09/25	$ 1,471,600.00
148		Excavacion manual con retiro suelo blando	45 días	lun 29/09/25	mar 18/11/25	$ 19,229,505.12
149		Caisson relleno (Concret 4000psi bombeado) d=1.2	15 días	lun 6/10/25	mié 22/10/25	$ 47,852,586.84
150		Muro contencion concreto 28 MPA 4000 psi V1C e=.35	30 días	lun 27/10/25	vie 28/11/25	$ 63,274,828.50
151		Geotextil NT2500	1 día	vie 28/11/25	sáb 29/11/25	$ 381,780.00
152		**CANCHA QUIROGA 18-202**	**75 días**	**jue 25/09/25**	**mié 17/12/25**	**$ 474,387,876.47**
153		Acero refuerzo fy=60000psi	30 días	jue 25/09/25	mar 28/10/25	$ 130,144,664.16
154		Localización y Replanteo con equipo	5 días	jue 25/09/25	mar 30/09/25	$ 7,072,509.60
155		Canal de inicio / fin de drenaje prefabricado en polyconcr	8 días	mié 1/10/25	jue 9/10/25	$ 36,572,382.00
156		Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04	15 días	jue 25/09/25	sáb 11/10/25	$ 2,004,929.97
157		Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto	6 días	lun 27/10/25	sáb 1/11/25	$ 33,545,275.20
158		Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	7 días	vie 26/09/25	vie 3/10/25	$ 18,177,354.00
159		Relleno compactado Base granular tipo IDRD	15 días	lun 29/09/25	mié 15/10/25	$ 25,194,789.58
160		Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	20 días	sáb 4/10/25	lun 27/10/25	$ 84,478,670.27
161		Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	2 días	mié 1/10/25	jue 2/10/25	$ 3,172,838.40
162		Compactación fondo de excavación con equipos liviano	15 días	jue 25/09/25	sáb 11/10/25	$ 679,006.80
163		Excavacion manual con retiro suelo blando	15 días	jue 25/09/25	sáb 11/10/25	$ 24,392,782.98



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: lun 28/07/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
164		Caja de inspeccion 0.60x0.60 h=0.60+Excav(ESPEC/IDF	5 días	lun 13/10/25	vie 17/10/25	$ 2,574,168.00
165		Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño BA	1 día	lun 15/12/25	lun 15/12/25	$ 5,147,748.00
166		Bordillo prefabricado A 81 sin atraque	10 días	jue 25/09/25	lun 6/10/25	$ 17,183,975.42
167		Muro Ladrillo TabicónTolete Común 20*10*6	10 días	mar 7/10/25	vie 17/10/25	$ 5,351,041.44
168		MULTIFUNCIONAL(F-7)DosTorres(4 Usuarios)Sum+Ins	1 día	lun 15/12/25	lun 15/12/25	$ 28,604,887.00
169		Banca Kozul en concreto sin espaldar	1 día	lun 15/12/25	lun 15/12/25	$ 17,601,655.00
170		Señal idg-s 1 cara (sum + inst)	1 día	mié 17/12/25	mié 17/12/25	$ 2,389,580.00
171		Señal identificacion general IDRD	1 día	mié 17/12/25	mié 17/12/25	$ 1,017,897.00
172		Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret	4 días	jue 25/09/25	lun 29/09/25	$ 26,875,881.65
173		Geotextil NT2500	4 días	jue 25/09/25	lun 29/09/25	$ 2,205,840.00
174		**ZONA INFATIL QUIROGA 18-202**	**81 días**	**mié 1/10/25**	**mar 30/12/25**	**$ 236,650,021.29**
175		Localización y Replanteo con equipo	2 días	mié 1/10/25	jue 2/10/25	$ 5,574,073.89
176		Relleno compactado Base granular tipo IDRD	15 días	mié 15/10/25	vie 31/10/25	$ 9,954,858.00
177		Placa contrapiso h=0,15 m, 210 k/cm2+ reforz	15 días	sáb 1/11/25	mar 18/11/25	$ 45,212,271.00
178		Excavacion manual con retiro suelo blando	15 días	vie 3/10/25	lun 20/10/25	$ 10,204,916.40
179		Baranda Juegos infant M-83 (M-80) sin viga +Dado(Sum	30 días	sáb 1/11/25	jue 4/12/25	$ 20,937,921.00
180		Bordillo prefabricado A 81 sin atraque	20 días	jue 9/10/25	vie 31/10/25	$ 16,040,640.00
181		Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+ins	5 días	lun 22/12/25	vie 26/12/25	$ 112,349,559.00
182		Tobogan doble T-138	1 día	mar 30/12/2	mar 30/12/25	$ 14,449,914.00
183		Geotextil NT2500	15 días	mar 7/10/25	jue 23/10/25	$ 1,925,868.00
184		**AIU Adición**	**83 días?**	**vie 26/09/25**	**sáb 27/12/25**	**$ 356,642,809.00**
185		ADMINISTRACIÓN (26,47%)	83 días?	vie 26/09/25	sáb 27/12/25	$ 251,943,827.00
186		IMPREVISTOS (1.0%)	83 días?	vie 26/09/25	sáb 27/12/25	$ 9,518,089.00
187		UTILIDAD (4,0%)	83 días?	vie 26/09/25	sáb 27/12/25	$ 38,072,357.00
188		Planes de manejo de transito, ambiental, SST y social	83 días?	vie 26/09/25	sáb 27/12/25	$ 57,108,536.00



Proyecto: PROYECTO PARQUES
Fecha: lun 28/07/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

ANEXO 5. INFORMES SEMANALES

	Formato	
CONSORCIO PARQUES VERDES	**INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA**	FECHA 29/06/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PARQUES VERDES	Objeto	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".
Contrato No.	COP 747 de 2024		
Valor Inicial:	$2.616.903.493		
Adición 1:	$0		
Valor Actualizado:	$2.616.903.493		
Plazo Inicial:	6 MESES Y 15 DIAS		
Plazo Actualizado:	6 MESES Y 15 DIAS		
Fecha de Iniciación:	10/03/2025		
Fecha de terminación:	25/09/2025		

Semana Número: 16 Del: 23/06/2025 Al: 29/06/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 111 días

Interventoría: CONSORCIO INTER RUU PARQUES

Nombre del Supervisor: DIANA CAROLINA SÁNCHEZ

AVANCE DE LA OBRA

AVANCE FINANCIERO

ACTA PARCIAL No. 4 **Periodo** 21 de junio al 20 de julio de 2025

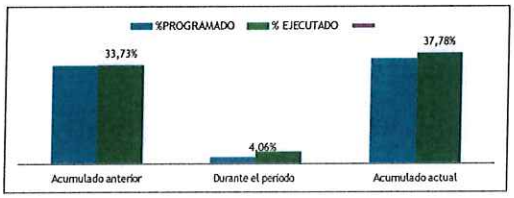
Avance Financiero hasta acta anterior (%): 13,11%

AVANCE FÍSICO EJECUTADO

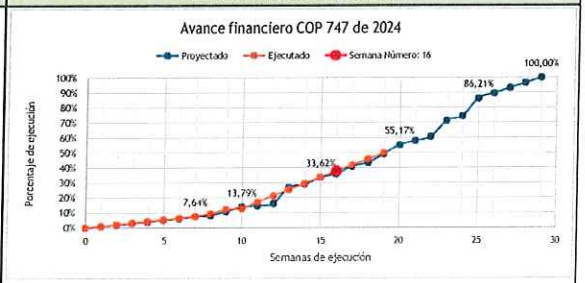
	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4,06%	37,78%

GRAFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	33,62%	33,73%	1,92%
Durante el periodo	2,24%	4,06%	
Acumulado actual	35,86%	37,78%	



FLUJO DE INVERSION DEL CONTRATO



ACTIVIDADES DE OBRA EN CADA FRENTE

FRENTE: Quiroga etapa IV, V Y VI 18-042

Personal Total 10 Oficial: 3 Ayudante: 1

Maquinaria 0 Equipos Herramienta menor

% de avance: 86,01% Fecha entrega programada 28/08/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Suministro e instalación de baranda M-83
2.-	Suministro e instalación de juegos biosaludables
3.-	Suministro e instalación de recubrimiento acrilico para zona de biosaludables
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	

REGISTRO FOTOGRAFICO:



PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Realizar pintura de muro de contención perimetral

FRENTE: QUIROGA ETAPA VII - 18-138

Personal Total 11 Oficial: 3 Ayudante: 2

Maquinaria 0 Equipos Herramienta menor, planta eléctrica

% de avance: 37,5% Fecha entrega programada 25/09/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Trasiego de materiales, RCD y residuos de excavación
2.-	Instalación de tuberia de alcantarillado novafort 6" para domiciliaria
3.-	Instalación de tuberia de alcantarillado novafort 10" para colector principal
4.-	Instalación de bordillo A80
5.-	Fundida de andenes en concreto y placas para biosaludables
6.-	
7.-	
8.-	
7.-	

REGISTRO FOTOGRAFICO:



CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	FECHA
		29/06/2025

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	Continuar con la renovación de la red de alcantarillado existente
3	

FRENTE: PARQUE ZARAZOTA 18-180

Personal Total 10 Oficial: 2 Ayudante: 2

Maquinaria 0 Equipos Planta eléctrica, herramienta menor

% de avance: 17,94% Fecha entrega programada 25/09/2025

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Replanteo y control topográfico
2.-	Excavación mecánica para conformación de terrazas
3.-	Excavación manual para construcción de muros de contención
4.-	Armado de acero de refuerzo, para muros de contención
5.-	Construcción de muros de concreto reforzado
6.-	Construcción de escaleras de acceso con bordillo A80
7.-	
8.-	
9.-	
10.	

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	Realizar los cortes y terraceo para adecuar el terreno a los diseños propuestos por la consultoria del contrato 332 de 2019
3	

OBSERVACIONES

En el presente corte, se realiza cobro del acta parcial de obra No. 4 por valor de $424.540.668 para un acumulado de $1.307.158.459

El personal total reflejado contempla, el personal operativo más los 6 profesionales contractuales.

FIRMAS

CONTRATISTA

Nombre: **VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ**

Cargo: Directora de Obra

INTERVENTORÍA

Nombre: **CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA**

Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

Formato		
CONSORCIO PARQUES VERDES	**INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA**	FECHA 6/07/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PARQUES VERDES	Objeto	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".
Contrato No.	COP 747 de 2024		
Valor Inicial:	$2.616.903.493		
Adición 1:	$0		
Valor Actualizado:	$2.616.903.493		
Plazo Inicial:	6 MESES Y 15 DIAS		
Plazo Actualizado:	6 MESES Y 15 DIAS		
Fecha de Iniciación:	10/03/2025		
Fecha de terminación:	25/09/2025		

Semana Número: 17 Del: 30/06/2025 Al: 6/07/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 118 días

Interventoría: CONSORCIO INTER RUU PARQUES

Nombre del Supervisor: DIANA CAROLINA SÁNCHEZ

AVANCE DE LA OBRA

AVANCE FINANCIERO

ACTA PARCIAL No. 4 **Periodo** 21 de junio al 20 de julio de 2025

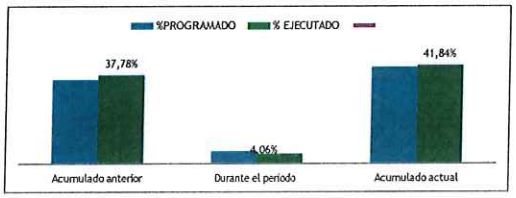
Avance Financiero hasta acta anterior (%) 13,11%

AVANCE FÍSICO EJECUTADO

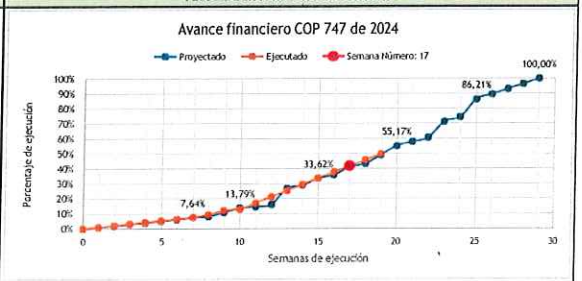
	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4,06%	41,84%

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	35,86%	37,78%	0,80%
Durante el periodo	5,17%	4,06%	
Acumulado actual	41,03%	41,84%	



FLUJO DE INVERSION DEL CONTRATO



ACTIVIDADES DE OBRA EN CADA FRENTE

FRENTE: Quiroga etapa IV, V Y VI 18-042

Personal Total 10 Oficial: 3 Ayudante: 1

Maquinaria 0 Equipos Herramienta menor

% de avance: 88,81% Fecha entrega programada 28/08/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Suministro e instalación de baranda M-83
2.-	Suministro e instalación de juegos biosaludables
3.-	Suministro e instalación de recubrimiento acrílico para zona de biosaludables
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	

REGISTRO FOTOGRAFICO:



PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Realizar pintura de muro de contención perimetral

FRENTE: QUIROGA ETAPA VII - 18-138

Personal Total 11 Oficial: 3 Ayudante: 2

Maquinaria 0 Equipos Herramienta menor, planta eléctrica

% de avance: 43,2% Fecha entrega programada 25/09/2025

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Trasiego de materiales, RCD y residuos de excavación
2.-	Instalación de tuberia de alcantarillado novafort 6" para domiciliaria
3.-	Instalación de tuberia de alcantarillado novafort 10" para colector principal
4.-	Instalación de bordillo A80
5.-	Fundida de andenes en concreto y placas para biosaludables
6.-	
7.-	
8.-	
7.-	

REGISTRO FOTOGRAFICO:





	Formato	
CONSORCIO PARQUES VERDES	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	FECHA 6/07/2025

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN	
1	Continuar con la programación de obra
2	Continuar con la renovación de la red de alcantarillado existente
3	

FRENTE: PARQUE ZARAZOTA 18-180

Personal Total 10 Oficial: 2 Ayudante: 2

Maquinaria 0 Equipos Planta eléctrica, herramienta menor

% de avance: 21,30% Fecha entrega programada 25/09/2025

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Replanteo y control topográfico
2.-	Excavación mecánica para conformación de terrazas
3.-	Excavación manual para construcción de muros de contención
4.-	Armado de acero de refuerzo, para muros de contención
5.-	Construcción de muros de concreto reforzado
6.-	Construcción de escaleras de acceso con bordillo A80
7.-	
8.-	
9.-	
10.	

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN	
1	Continuar con la programación de obra
2	Realizar los cortes y terraceo para adecuar el terreno a los diseños propuestos por la consultoria del contrato 332 de 2019
3	

OBSERVACIONES	FIRMAS
En el presente corte, se realiza cobro del acta parcial de obra No. 4 por valor de $424.540.668 para un acumulado de $1.307.158.459 El personal total reflejado contempla, el personal operativo más los 6 profesionales contractuales.	CONTRATISTA Nombre VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ Cargo Directora de Obra INTERVENTORÍA Nombre CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA Cargo REPRESENTANTE LEGAL

Formato		
CONSORCIO PARQUES VERDES	**INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA**	FECHA 13/07/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PARQUES VERDES	Objeto	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".
Contrato No.	COP 747 de 2024		
Valor Inicial:	$2.616.903.493		
Adición 1:	$0		
Valor Actualizado:	$2.616.903.493		
Plazo Inicial:	6 MESES Y 15 DIAS		
Plazo Actualizado:	6 MESES Y 15 DIAS		
Fecha de Iniciación:	10/03/2025		
Fecha de terminación:	25/09/2025		

Semana Número: 18 Del: 7/07/2025 Al: 13/07/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 125 días

Interventoría: CONSORCIO INTER RUU PARQUES

Nombre del Supervisor: DIANA CAROLINA SÁNCHEZ

AVANCE DE LA OBRA

AVANCE FINANCIERO

ACTA PARCIAL No. 4 **Periodo** 21 de junio al 20 de julio de 2025

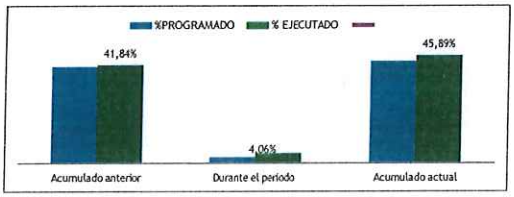
Avance Financiero hasta acta anterior (%): 13,11%

AVANCE FÍSICO EJECUTADO

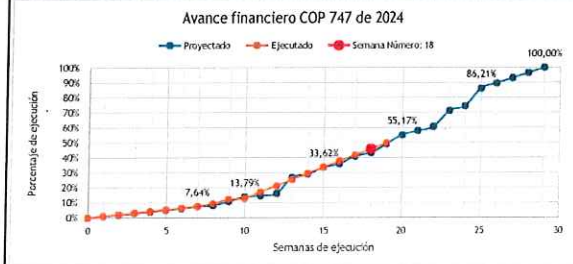
	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4,06%	45,89%

GRAFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	41,03%	41,84%	2,45%
Durante el periodo	2,41%	4,06%	
Acumulado actual	43,45%	45,89%	



FLUJO DE INVERSION DEL CONTRATO



ACTIVIDADES DE OBRA EN CADA FRENTE

FRENTE: Quiroga etapa IV, V Y VI 18-042

Personal Total 10 Oficial: 3 Ayudante: 1

Maquinaria 0 Equipos Herramienta menor

% de avance: 91,61% Fecha entrega programada 28/08/2025

REGISTRO FOTOGRAFICO:



DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Suministro e instalación de baranda M-83
2.-	Suministro e instalación de juegos biosaludables
3.-	Suministro e instalación de recubrimiento acrilico para zona de biosaludables
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Realizar pintura de muro de contención perimetral

FRENTE: QUIROGA ETAPA VII - 18-138

Personal Total 11 Oficial: 3 Ayudante: 2

Maquinaria 0 Equipos Herramienta menor, planta eléctrica

% de avance: 48,9% Fecha entrega programada 25/09/2025

REGISTRO FOTOGRAFICO:



DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Trasiego de materiales, RCD y residuos de excavación
2.-	Instalación de tuberia de alcantarillado novafort 6" para domiciliaria
3.-	Instalación de tuberia de alcantarillado novafort 10" para colector principal
4.-	Instalación de bordillo A80
5.-	Fundida de andenes en concreto y placas para biosaludables
6.-	
7.-	
8.-	
7.-	

CONSORCIO PARQUES VERDES	Formato	
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	FECHA
		13/07/2025

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	Continuar con la renovación de la red de alcantarillado existente
3	

FRENTE: PARQUE ZARAZOTA 18-180

Personal Total 10 Oficial: 2 Ayudante: 2

Maquinaria 0 Equipos Planta eléctrica, herramienta menor

% de avance: 24,66% Fecha entrega programada 25/09/2025

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Replanteo y control topográfico
2.-	Excavación mecánica para conformación de terrazas
3.-	Excavación manual para construcción de muros de contención
4.-	Armado de acero de refuerzo, para muros de contención
5.-	Construcción de muros de concreto reforzado
6.-	Construcción de escaleras de acceso con bordillo A80
7.-	
8.-	
9.-	
10.	

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	Realizar los cortes y terraceo para adecuar el terreno a los diseños propuestos por la consultoria del contrato 332 de 2019
3	

OBSERVACIONES

En el presente corte, se realiza cobro del acta parcial de obra No. 4 por valor de $424.540.668 para un acumulado de $1.307.158.459

El personal total reflejado contempla, el personal operativo más los 6 profesionales contractuales.

FIRMAS

CONTRATISTA

Nombre: **VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ**

Cargo: Directora de Obra

INTERVENTORÍA

Nombre: **CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA**

Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

Formato		
CONSORCIO PARQUES VERDES	**INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA**	FECHA 20/07/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PARQUES VERDES	Objeto	CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C".
Contrato No.	COP 747 de 2024		
Valor Inicial:	$2.616.903.493		
Adición 1:	$0		
Valor Actualizado:	$2.616.903.493		
Plazo Inicial:	6 MESES Y 15 DIAS		
Plazo Actualizado:	6 MESES Y 15 DIAS		
Fecha de Iniciación:	10/03/2025		
Fecha de terminación:	25/09/2025		

Semana Número: 19 Del: 14/07/2025 Al: 20/07/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 132 días

Interventoría: CONSORCIO INTER RUU PARQUES

Nombre del Supervisor: DIANA CAROLINA SÁNCHEZ

AVANCE DE LA OBRA

AVANCE FINANCIERO

ACTA PARCIAL No. 4 **Periodo** 21 de junio al 20 de julio de 2025

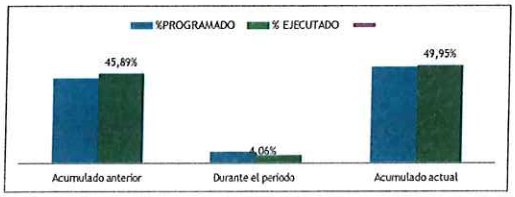
Avance Financiero hasta acta anterior (%): 13,11%

AVANCE FÍSICO EJECUTADO

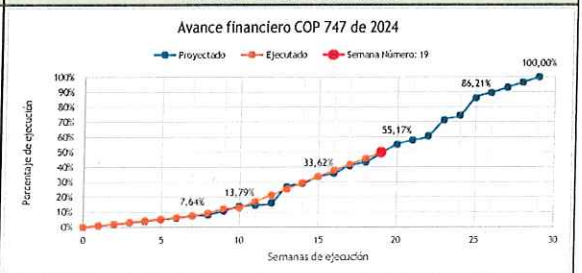
	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4,06%	49,95%

GRAFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	43,45%	45,89%	0,81%
Durante el periodo	5,69%	4,06%	
Acumulado actual	49,14%	49,95%	



FLUJO DE INVERSION DEL CONTRATO



ACTIVIDADES DE OBRA EN CADA FRENTE

FRENTE: Quiroga etapa IV, V Y VI 18-042

Personal Total 10 Oficial: 3 Ayudante: 1

Maquinaria 0 Equipos Herramienta menor

% de avance: 94,41% Fecha entrega programada 28/08/2025

REGISTRO FOTOGRAFICO:



DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Suministro e instalación de baranda M-83
2.-	Suministro e instalación de juegos biosaludables
3.-	Suministro e instalación de recubrimiento acrilico para zona de biosaludables
4.-	
5.-	
6.-	
7.-	
8.-	

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Realizar pintura de muro de contención perimetral

FRENTE: QUIROGA ETAPA VII - 18-138

Personal Total 11 Oficial: 3 Ayudante: 2

Maquinaria 0 Equipos Herramienta menor, planta eléctrica

% de avance: 54,6% Fecha entrega programada 25/09/2025

REGISTRO FOTOGRAFICO:



DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Trasiego de materiales, RCD y residuos de excavación
2.-	Instalación de tuberia de alcantarillado novafort 6" para domiciliaria
3.-	Instalación de tuberia de alcantarillado novafort 10" para colector principal
4.-	Instalación de bordillo A80
5.-	Fundida de andenes en concreto y placas para biosaludables
6.-	
7.-	
8.-	
7.-	

	Formato	
CONSORCIO PARQUES VERDES	INFORME SEMANAL DE A'/ANCE DE OBRA	FECHA 20/07/2025

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	Continuar con la renovación de la red de alcantarillado existente
3	

FRENTE: PARQUE ZARAZOTA 18-180

Personal Total 10 Oficial: 2 Ayudante: 2

Maquinaria 0 Equipos Planta eléctrica, herramienta menor

% de avance: 28,02% Fecha entrega programada 25/09/2025

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

1.-	Replanteo y control topográfico
2.-	Excavación mecánica para conformación de terrazas
3.-	Excavación manual para construcción de muros de contención
4.-	Armado de acero de refuerzo, para muros de contención
5.-	Construcción de muros de concreto reforzado
6.-	Construcción de escaleras de acceso con bordillo A80
7.-	
8.-	
9.-	
10.	

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES Y PLAN DE ACCIÓN

1	Continuar con la programación de obra
2	Realizar los cortes y terraceo para adecuar el terreno a los diseños propuestos por la consultoria del contrato 332 de 2019
3	

OBSERVACIONES

En el presente corte, se realiza cobro del acta parcial de obra No. 4 por valor de $424.540.668 para un acumulado de $1.307.158.459

El personal total reflejado contempla, el personal operativo más los 6 profesionales contractuales.

FIRMAS

CONTRATISTA

Nombre: **VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ**

Cargo: Directora de Obra

INTERVENTORÍA

Nombre: **CARLOS ALBERTO ARÁMBULA CURREA**

Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

ANEXO 6. LABORATORIOS Y VISITAS TÉCNICAS

GEOCONSUL INGENIERÍA SAS
Geotecnia, Construcción y Consultoría

GEOTECNIA
CONSULTORIA
CONSTRUCCIÓN

Bogotá D.C. Julio 09 de 2025

Ingeniero
JEAN CARLO TORREZ
CONSORCIO PARQUES VERDES
Ciudad

Informe: GEO N.º 02537/25
Obra: CONTRATO DE OBRA COP 747 DE 2024 - CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C.
Tema: ENTREGA RESULTADOS DE LABORATORIO.

Respetado Ing. Torrez

Adjunto a la presente estamos entregando los resultados de laboratorio del material tomado y ensayos realizados en la obra en mención, cumpliendo el compromiso adquirido con ustedes en el plan de calidad de la obra en referencia, los ensayos realizados son:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	NORMA
06	Densidades en terreno método cono y arena	INV E 161:2013

GEOCONSUL INGENIERÍA SAS
Geotecnia, Construcción y Consultoría

En espera de sus comentarios y dispuestos en aclarar cualquier duda...

Atentamente,

Wilson Juez Mora
Coordinador de Laboratorio
Elaboro: M.A.S.G.
Este documento consta de Cuatro (04) paginas incluyendo esta.

GEOCONSUL INGENIERÍA SAS
Geotecnia, Construcción y Consultoría

DENSIDAD O MASA UNITARIA DEL SUELO EN EL TERRENO MÉTODO DEL CONO DE ARENA NORMA INV E-161-13

CODIGO: GEO 27
VERSION: 2
FECHA ELABORACIÓN FORMATO: 28-06-2018

EMPRESA: CONSORCIO PARQUES VERDES
DIRECCION: CRA 14 # 19 39 BRR LA CONSOLATA
OBRA: CONTRATO DE OBRA COP 747 DE 2024 - CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C.
INGENIERO(A) : JEAN CARLO TORREZ
LOCALIZACION: PARQUE QUIROGA - CODIGO 18-138 - LOCALIAD RAFAEL URIBE URIBE - BOGOTÁ D.C.

MATERIAL: SUB BASE GRANULAR RECICLADA - TIPO C
CANTERA: GRECO
FECHA INFORME: 9-jul-25
INFORME GEO N°: 02537-25

N° ENSAYO				1	2	3	4	5
FECHA DE ENSAYO				26/06/2025	26/06/2025	26/06/2025		
LOCALIZACIÓN				ANDEN	ANDEN	ANDEN		
COSTADO				NORTE	NORTE	NOR-ORIENTE		
CAPA N°				UNICA	UNICA	UNICA		
ESPESOR DE LA CAPA (cm)				10	10	10		
DESCRIPCION MATERIAL				SBGR-C	SBGR-C	SBGR-C		
1	Peso frasco + arena inicial	gr		7149	7095	7044		
2	Peso frasco + arena final	gr		2281	2367	2310		
3	Peso total arena usada	gr	(2-3)	4868	4728	4734		
4	Constante del cono	gr	CONSTANTE	1615	1615	1615		
5	Peso arena en el hueco	gr	(3-4)	3253	3113	3119		
6	Densidad de la arena (gr/cm^3)	gr/cm3	CONSTANTE	1,402	1,402	1,402		
7	Volumen del hueco (cm^3)	cm3	(5/6)	2320	2220	2225		
8	Peso suelo extraído húmedo (g)	gr	TERRENO	4750	4537	4587		
9	Humedad speddy	%	HUMEDOMETRO	8,8	9,0	9,1		
10	Peso suelo extraído seco	gr	8/(9/100+1)	4366	4162	4204		
11	Peso material retenido en 3/4"	gr	TERRENO	547	556	503		
12	% material retenido en 3/4"	%	(11/8)*100	12	12	11		
13	Densidad del material secoen terreno	gr/cm³	(10/7)	1,882	1,874	1,890		
14	Densidad máxima del proctor	gr/cm³	LABORATORIO	1,953	1,953	1,953		
15	Humedad óptima laboratorio	%	LABORATORIO	8,9	8,9	8,9		
16	Peso especifico mat ret en		LABORATORIO	-	-	-		
17	Densidad máxima corregida	gr/cm³	(1/(((100-12)/14)+(12/16)))*100	-	-	-		
18	Compactación terreno	%	(13/14)*100	**96,34**	**95,98**	**96,76**		
19	Porcentaje de compactacion especificado	%	ESTABLECIDO POR NORMA	95	95	95		
20	Verificacion de Cumplimiento	CUMPLE / NO CUMPLE		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		

OBSERVACIONES: El porcentaje admitido de sobretamaños para aplicar la correcion se considera valido para materiales que contengan hasta el 30% de masa que correspondan a particulas mayores de 19,0 mm.
Se realizó toma de densidades sobre la capa superior del material instalado, la capa cumple según la compactación minima del 95% del proctor modificado. En campo se trabajo con proctor de 1,953 humedad optima de 8,9.

WILSON JUEZ MORA
COORDINADOR DE LABORATORIO

JORGE GONZALES SANCHEZ
LABORATORISTA

* Los resultados corresponden unicamente a las muestras nombradas en este informe
* El laboratorio no asume responsabilidades por reproducción parcial o total del presente informe sin autorización previa generada por nuestra empresa.

GEOCONSUL INGENIERÍA SAS
Geotecnia, Construcción y Consultoría

DENSIDAD O MASA UNITARIA DEL SUELO EN EL TERRENO MÉTODO DEL CONO DE ARENA NORMA INV E-161-13

CODIGO: GEO 27
VERSION: 2
FECHA ELABORACIÓN FORMATO: 28-06-2018

EMPRESA: CONSORCIO PARQUES VERDES
DIRECCION: CRA 14 # 19 39 BRR LA CONSOLATA
OBRA: CONTRATO DE OBRA COP 747 DE 2024 - CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C.
INGENIERO(A) : JEAN CARLO TORREZ
LOCALIZACION: PARQUE QUIROGA - CODIGO 18-138 - LOCALIAD RAFAEL URIBE URIBE - BOGOTÁ D.C.

MATERIAL: SUB BASE GRANULAR RECICLADA - TIPO C
CANTERA: GRECO
FECHA INFORME: 9-jul-25
INFORME GEO N°: 02537-25

N° ENSAYO				1	2	3	4	5
FECHA DE ENSAYO				8/07/2025	8/07/2025	8/07/2025		
LOCALIZACIÓN				ANDEN	ANDEN	ANDEN		
COSTADO				SUR	SUR	SUR		
CAPA N°				UNICA	UNICA	UNICA		
ESPESOR DE LA CAPA (cm)				10	10	10		
DESCRIPCION MATERIAL				SBGR-C	SBGR-C	SBGR-C		
1	Peso frasco + arena inicial	gr		6994	6950	6902		
2	Peso frasco + arena final	gr		2214	2087	2381		
3	Peso total arena usada	gr	(2-3)	4780	4863	4521		
4	Constante del cono	gr	CONSTANTE	1606	1606	1606		
5	Peso arena en el hueco	gr	(3-4)	3174	3257	2915		
6	Densidad de la arena (gr/cm^3)	gr/cm3	CONSTANTE	1,399	1,399	1,399		
7	Volumen del hueco (cm^3)	cm3	(5/6)	2269	2328	2084		
8	Peso suelo extraído húmedo (g)	gr	TERRENO	4631	4836	4310		
9	Humedad speddy	%	HUMEDOMETRO	9,8	10,4	10,5		
10	Peso suelo extraído seco	gr	8/(9/100+1)	4217	4380	3901		
11	Peso material retenido en 3/4"	gr	TERRENO	385	425	441		
12	% material retenido en 3/4"	%	(11/8)*100	8	9	10		
13	Densidad del material secoen terreno	gr/cm³	(10/7)	1,859	1,882	1,872		
14	Densidad máxima del proctor	gr/cm³	LABORATORIO	1,953	1,953	1,953		
15	Humedad óptima laboratorio	%	LABORATORIO	8,9	8,9	8,9		
16	Peso especifico mat ret en		LABORATORIO	-	-	-		
17	Densidad máxima corregida	gr/cm³	(1/(((100-12)/14)+(12/16)))*100	-	-	-		
18	Compactación terreno	%	(13/14)*100	**95,18**	**96,34**	**95,86**		
19	Porcentaje de compactacion especificado	%	ESTABLECIDO POR NORMA	95	95	95		
20	Verificacion de Cumplimiento	CUMPLE / NO CUMPLE		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		

OBSERVACIONES: El porcentaje admitido de sobretamaños para aplicar la correcion se considera valido para materiales que contengan hasta el 30% de masa que correspondan a particulas mayores de 19,0 mm.
Se realizó toma de densidades sobre la capa superior del material instalado, la capa cumple según la compactación minima del 95% del proctor modificado. En campo se trabajo con proctor de 1,953 humedad optima de 8,9.

WILSON JUEZ MORA
COORDINADOR DE LABORATORIO

JORGE GONZALES SANCHEZ
LABORATORISTA

* Los resultados corresponden unicamente a las muestras nombradas en este informe
* El laboratorio no asume responsabilidades por reproducción parcial o total del presente informe sin autorización previa generada por nuestra empresa.

GEOCONSUL INGENIERÍA SAS
Geotecnia, Construcción y Consultoria

REGISTRO FOTOGRAFICO
TOMA DE DENSIDADES

CODIGO: GEO 17	
VERSION: 1	
FECHA ELABORACIÓN FORMATO: 15-04-2018	

EMPRESA:	CONSORCIO PARQUES VERDES	FECHA DE ENSAYO:	26/06/2025 8/07/2025
DIRECCION:	CRA 14 # 19 39 BRR LA CONSOLATA	CANTERA:	GRECO
OBRA:	CONTRATO DE OBRA COP 747 DE 2024 - CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES CATALOGADOS DE PROXIMIDAD EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN BOGOTÁ D.C.	MATERIAL:	* SUB BASE GRANULAR RECICLADA - TIPO C
INGENIERO(A):	JEAN CARLO TORREZ	INFORME GEO N°:	02537-25
LOCALIZACION:	PARQUE QUIROGA - CODIGO 18-138 - LOCALIAD RAFAEL URIBE URIBE - BOGOTÁ D.C.		



OBSERVACIONES:

WILSON JUEZ MORA
COORDINADOR DE LABORATORIO

JORGE GONZALES SANCHEZ
LABORATORISTA