Alcaldia Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Julio	FECHA DEL INFORME:	jueves, 31 de julio de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-1420-24	**Objeto:**	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para el Mejoramiento de diferentes sedes de la alcaldía para el fortalecimiento de Infraestructura Municipal.
Acta de ejecución N°:	Acta N°1		
Contratista:	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur		
NIT:	901.387.801 - 2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 1.216.913.898	**HONORARIOS (5%)**	$ 60.845.695	**IVA (19%) HONORARIOS**	$ 11.560.682	**APORTE MUNICIPIO**	**$ 1.289.320.275**	**APORTE DESUR**	**$ 41.171.894**

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	**Valor Inicial:**	$ 1.330.492.169	**Plazo Inicial:**	16	Meses	**Fecha de inicio:**	26-09-24
Adición y/o prórroga No.1:	**Recurso a Administrar**		**Plazo:**		Dias	**Fecha suscripción:**	
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
	Aporte DESur						
Adición y/o prórroga No.2:	**Recurso a Administrar**		**Plazo:**		días	**Fecha suscripción:**	
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
	Aporte DESur						

Recurso a Administrar	$ 1.216.913.898	**Honorarios (5%)**	$ 60.845.695	**Iva Honorarios**	$ 11.560.682	**Aporte Municipio**	$ 1.289.320.275	**Aporte DESur**	$ 41.171.894

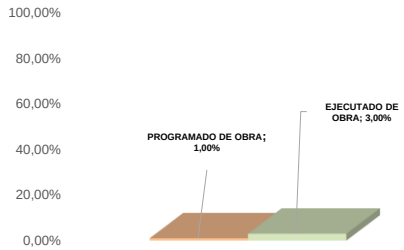
SUSPENSIÓN N.1		**FECHA ACTA REINICIO N.1**		**DIAS SUSPENSIÓN**	0 días
SUSPENSIÓN N.2		**FECHA ACTA REINICIO N.2**		**DIAS SUSPENSIÓN**	0 días

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 1.330.492.169	**Plazo Total dias:**	0	días	**Dias Suspendido**	0	días	**Fecha de terminación:**	26-01-26
		Plazo Total Meses:	16	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA	
Descripción	**ACUMULADO**
Programado porcentaje (%)	1,00%

EJECUTADO DE OBRA	
Descripción	**ACUMULADO**
Ejecutado porcentaje (%)	3,00%

DATOS FINANCIEROS	
VALOR DEL CONVENIO:	$ 1.330.492.169
RECURSO A ADMINISTRAR + HONORARIOS:	$ 1.289.320.275
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 0
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 1.330.492.169

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec.administrar	3-Propios	$ 1.155.005.530	89,58%	22-10-24
2	Rec.administrar	3-Propios	$ 61.908.368	4,80%	04-12-24
3	Honorarios	3-Propios	$ 72.406.377	5,62%	04-12-24
4				0,00%	
5				0,00%	
6				0,00%	
7				0,00%	
TOTALES				**100,00%**	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
VALOR TOTAL			

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
VALOR TOTAL PAGADO			
PRESUPUESTO GERENCIAS			
SALDO			

AUTORIZACIÓN HONORARIOS					
FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 72.406.377		TOTAL AUTORIZADO	$	-
			SALDO	$	72.406.377

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL				
DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES	Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños	Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	N.A.
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Permisos y Licencias:	N.A	No se requieren para este proyecto	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.	El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos contratos derivados:		Hombres:		Mujeres:		Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:	308	días

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

*El 09 de enero de 2025 es la fecha de generación del estado y el 27 de enero de 2025 es la fecha de inicio el contrato derivado de obra DESur-OC-137-2024 al contratista ION - INNOVACIÓN ORIENTADA A LOS NEGOCION S.A.S. por un valor de MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS ML ($1.134.044.880) y un plazo de SIETE (7) meses.

*Desade la fecha de adjudicación del contrato con el subcontratista ION-INNOVACIÓN ORIENTADA A LOS NEGOCIOS S.A.S se realizaron visitas en cada una de las infraestructuras institucionales donde anteriomente se habia observado las necesidades.

PENDIENTES POR DESur:

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

5. OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

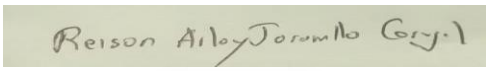
Se han realizado recorridos en las diferentes sedes de la administración municipal para revisar las diferentes intervenciones que se requieren ejecutar y están ejecutando en: Talentos Humanos, Comando de Policía, Comedor Santa Gertrudis, Casa de Justicia, Carabineros (El Salado), Secretaria de Salud, Alcaldía, Casa de la Mujer, Secretaria de Medio Ambiente, Biblioteca Débora Arango, Casa de la Juventud, Altos de los Sueños, La Heliodora, Murano, Secretaria de Obras Públicas, entre otros.

El martes 01 de julio se realizó comité de obra virtual por meet en compañía del contratista DESur y subcontratista ION-INNOVACIÓN ORIENTADA A LOS NEGOCIOS S.A.S.
El jueves 17 de julio se realizó comité de obra en compañía del contratista DESur y subcontratista ION-INNOVACIÓN ORIENTADA A LOS NEGOCIOS S.A.S en la casa de la juventud.
El jueves 24 de julio se realizó comité de obra en compañía del contratista DESur y subcontratista ION-INNOVACIÓN ORIENTADA A LOS NEGOCIOS S.A.S en la casa de la juventud.
El jueves 31 de julio se realizó comité de obra en compañía del contratista DESur y subcontratista ION-INNOVACIÓN ORIENTADA A LOS NEGOCIOS S.A.S en la casa de la juventud.

Subcontratista ION-INNOVACIÓN ORIENTADA A LOS NEGOCIOS S.A.S a la fecha se encuentra interviniendo:
*Casa de la mujer; mantenimiento de cubiertas, demolición de muro medio, desmonte y retiro de piso en madera, suministro e instalación de baldosas.
*Palacio Municipal; se realizó el mantenimiento a canoas e instalación de bajantes, instalación de placas de cielo y retiro de black out antiguos e instalación de black out nuevos, demolición para vano acceso a mantenimientos de canoas y bajantes e instalación de rejilla ventana en dicho vano.
*Secretaria de Salud; se realizó mantenimiento de cubierta, canoas y bajantes, instalación de cielo en PVC.
*Secretaria de Medio Ambiente; mantenimiento de cubierta, canoas y bajantes, realce de poceta, instalación de puertas baños lava traperos y cubierta.
*Talentos Humanos; desmonte de ventana, demolición de división en superboard para ampliación de visual secretaria, resanes y pintura.
*Comedor Santa Gertrudis; realizadas las actividades eléctricas para adecuar la zona según lo solicitado, retiro y entrega de puerta cuarto eléctrico y suministro e instalación de puerta que cumple normatividad para cuarto eléctrico.
*Comando de Policía; Desmonte de cielo raso en zona de alojamiento, resanes en muros, mantenimiento en celdas, instalación de estructura metálica para cubiertas, instalación de tejas, instalación y ajustes en canoas e instalación de bajantes, suministro e instalación de lockers en zona de alojamiento, disposición final de armario de

madera retirado de alojamiento 8 y 9.
*Casa de Justicia; reparaciones de desprendimientos de cielo raso, mantenimiento de canoas y bajantes, lavado de fachada e instalación de estructura para cubierta e instalación de teja, incluye instalación de malla y todo lo necesario para su óptimo funcionamiento e instalación de enchape en zona de reparación baño de hombres segundo piso.
*Secretaria de Obras Públicas; se realizó el desmonte de modulos divisorios (vidrieras), desmonte e instalación de puerta, desmonte de escritorios, adecuación de puntos eléctricos.
*Heliodora; se realizó el mantenimiento de baños.
*Murano; traslado de puestos de trabajo, instalación de nueva isla de trabajo (con toda la parte eléctrica y datos funcional), instalación de black out y construcción de división en drywall, que incluye la instalación de puerta.
*Bienestar social; vaciado de piso en concreto y reparación de goteras.
*Alto de los Sueños; mantenimiento de cubierta y trabajos para instalación de cocineta e instalación de cocineta.
*CEC El Escobero; cambio de apuntalamiento alquilado por propio de OOPP.
*Biblioteca Débora Arango; actividades de mitigación de humedades, pintura en puertas principales (2) y parqueadero (2).
*Plaza de mercado; instalación de rociador, diagnósticos de fugas.
*Casa de cultura; instalación de puertas en divisiones de baños.
*Archivador Señorial; mantenimiento cubierta, retiro de escombros generados por dicha actividad, tejas en mas estado, material vegetal, entre otros.
*Contraloría; aplicación de pintura epóxica en el área de la cocina.
*Casa de la Juventud; instalación de drywall para zona del piso 1 afectado por goteras, resanes y pintura en muros, vaciado de piso y destaqueo de sifón de piso. Inicio de actividades en patio trasero, demolición de losa en concreto existente, excavación para fundaciones de estructura metalica de la tarima, estudios arqueologicos.

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	REISON ARLEY JARAMILLO CARVAJAL	
CARGO:	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	
DATOS DEL APOYO A SUPERVISIÓN		**FIRMA:**
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN JOSÉ ROJAS OCHOA	
CARGO:	CONTRATISTA	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	