INFORME FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No. SAMC-OP-003-2025


Vereda Toriba Sector La Escuela.


Vereda Toriba Sector Eliecer.

1. **INTRODUCCION.**
2. **INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO.**

- ✓ **FECHA PRESENTE INFORME:** 21/07/2025
- ✓ **PERIODO DE EJECUCION:** 22/04/2025 AL 21/07/2025
- ✓ **ENTIDAD CONTRATANTE:** MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO CUNDINAMARCA.
- ✓ **CONTRATISTA:** INTERCONDI SAS con NIT 901199491-6
- ✓ **SUPERVISOR:** SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRITORIAL / ING SEBASTIAN RODRIGUEZ OVALLOS.
- ✓ **N.º CONTRATO DE OBRA:** SAMC-OP-003-2025.

OBJETO: "(I)MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DEL CASCO URBANO AL SECTOR LA ESCUELA EN LA VEREDA EL TORIBA DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ICCU 551 DE 2024, (II) MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DEL CASCO URBANO AL SECTOR ELIECER EN LA VEREDA TORIBA DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ICCU 541 DE 2024".

ÁREA TÉCNICA

1. Descripción de las Actividades Ejecutadas

Se ejecutaron obras de mejoramiento vial en dos tramos:

- Sector La Escuela Vereda Toriba: 98,20 ml con un ancho de 3,90 m. CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ICCU 551 DE 2024
- Sector Eliecer Vereda Toriba: 102,74 ml con un ancho de 4,90 m. CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ICCU 541 DE 2024

Las actividades incluyeron:

- Excavación y conformación de terreno
- Estabilización de taludes
- Construcción de placa huella con concreto 3000 PSI
- Fundición de cunetas en concreto 2500 PSI
- Construcción de placas de ingreso
- Instalación de viga riostra y parrillas en hierro

2. Memorias de Cálculo y Cantidades Ejecutadas

Las obras ejecutadas en el marco del contrato SAMC-OP-003-2025 fueron desarrolladas con base en los diseños y especificaciones técnicas aprobadas por la entidad contratante, y se soportan en las memorias de cálculo estructural y funcional establecidas en los estudios previos de los convenios interadministrativos ICCU 551 y 541 de 2024.

Los diseños contemplan una solución de infraestructura vial rural tipo placa huella, conformada por:

- Huella en concreto reforzado f'c = 3000 PSI, dimensiones 0,90 m de ancho por 2,85 m de largo y 15 cm de espesor, con parrilla de refuerzo en varilla corrugada de ½", distribuida longitudinal y transversalmente con separación de 20 cm.
- Centro en piedra rajón (40%) compactada, con dimensiones de 0,90 m de ancho por 2,85 m de largo y 15 cm de espesor, relleno con concreto tipo ciclópeo f'c = 2000 PSI.
- Viga riostra cada 2,80 m, con sección de 27 cm x 15 cm x 10 cm, reforzada con 2 #3 en dirección longitudinal y estribos cerrados en varilla de ¼" cada 20 cm.
- Cunetas tipo "V" de 60 cm de ancho en concreto f'c = 2500 PSI, reforzadas con varilla de 3/8", armadas con 3 #3 longitudinales y estribos flejados cada 30 cm.
- Placas de ingreso de 1,50 m x 2,70 m x 12 cm con refuerzo doble capa en varilla de ½" a 20 cm c/u.

3. Control de Programación

El control de la programación del contrato SAMC-OP-003-2025 se realizó de manera permanente y detallada, mediante herramientas de seguimiento cronológico y control técnico que permitieron verificar el cumplimiento efectivo del cronograma de ejecución pactado contractualmente.

El contrato tuvo un plazo inicial de tres (3) meses, contados a partir del acta de inicio suscrita el día 22 de abril de 2025, con fecha de finalización de las actividades de obra el día 21 de julio de 2025. Durante la ejecución no se presentaron suspensiones, prórrogas ni modificaciones al plazo original, cumpliéndose de forma estricta el tiempo establecido.

Herramientas de seguimiento implementadas:

- Cronograma de obra detallado validado por la supervisión al inicio del contrato.
- Bitácora de obra con registro diario de actividades, condiciones climáticas, recursos utilizados y avance físico.
- Reportes semanales de avance, contrastados con el cronograma base, incluyendo porcentajes de cumplimiento por actividad y justificación de variaciones menores.
- Comités técnicos y visitas de obra, que permitieron validar en campo el avance real frente a lo programado, garantizando la toma de decisiones correctivas cuando fue necesario.

Resultados del seguimiento:

- El avance de obra mantuvo una curva de cumplimiento lineal y constante.
- No se identificaron retrasos críticos en ninguna de las actividades estructurales o funcionales.
- La disponibilidad de materiales, mano de obra y maquinaria fue oportuna y adecuada, permitiendo el desarrollo continuo de los frentes de trabajo en ambos tramos (La Escuela y Eliecer).
- El cierre de actividades se realizó conforme a la planificación, garantizando tiempos óptimos de curado, acabados y limpieza final de obra.

El cumplimiento del cronograma establecido evidencia una eficiente planeación técnica, adecuada logística de obra y capacidad operativa del contratista, reflejando una gestión responsable y eficaz de los recursos asignados por el municipio.

4. Manejo de Materiales de Construcción y Escombros

El almacenamiento de materiales se realizó en zonas habilitadas por la comunidad. Los escombros fueron reutilizados como material de confinamiento, evitando impactos ambientales.

5. Materiales y Control de Calidad

Todos los materiales empleados (concretos, hierro, piedra rajón, entre otros) contaron con certificaciones de calidad y cumplían especificaciones técnicas. El control de calidad incluyó muestreo y ensayos en obra.



Toma de muestras de concreto fresco

6. Resultados de Pruebas y Ensayos de Laboratorio

Se realizaron ensayos de resistencia a compresión de cilindros de concreto. Los resultados cumplieron con los valores exigidos (3000 PSI para placa huella, 2500 PSI para cunetas y 2000 PSI para concreto ciclópeo).

7. Control de Maquinaria y Equipo

Se usó maquinaria amarilla del municipio y herramientas aportadas por el contratista y la comunidad. Su operación fue registrada y supervisada permanentemente.

8. Informe de Impacto y Análisis Social

El proyecto generó empleo a mano de obra local (70%). Se mejoró la conectividad vial, se redujeron tiempos de desplazamiento, especialmente para acceso a servicios básicos.

9. Manual de Operación y Mantenimiento

Se hace las siguientes recomendaciones para:

- Limpieza periódica de cunetas
- Control del paso de vehículos pesados (máximo 22 toneladas)
- Conservación de la superficie de rodadura

- Mantenimiento preventivo semestral

10. Registro Fotográfico Definitivo

Se incluyen fotografías antes, durante y después de la obra, debidamente ordenadas por tramo

TRAMO LA ESCUELA CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ICCU 551 DE 2024

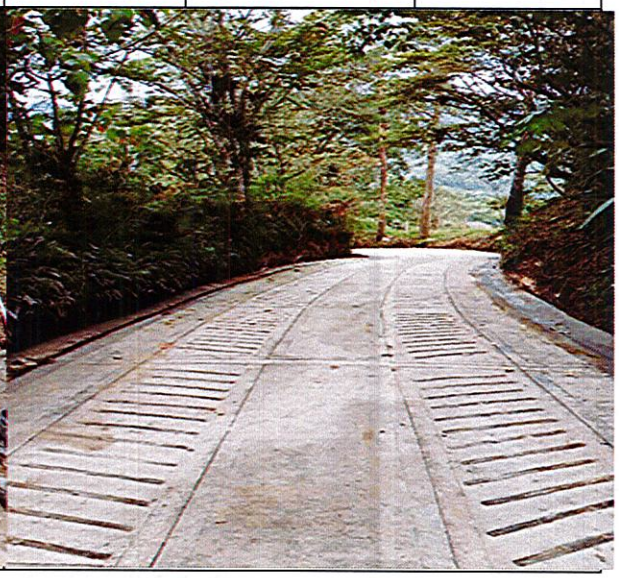
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT. CONTRACTUAL	CANT. EJECUTADA
600,4 P	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	8,78	9,70





ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT. CONTRACTUAL	CANT. EJECUTADA
630, 4	CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 psi (bases)	M3	31,98	31,42



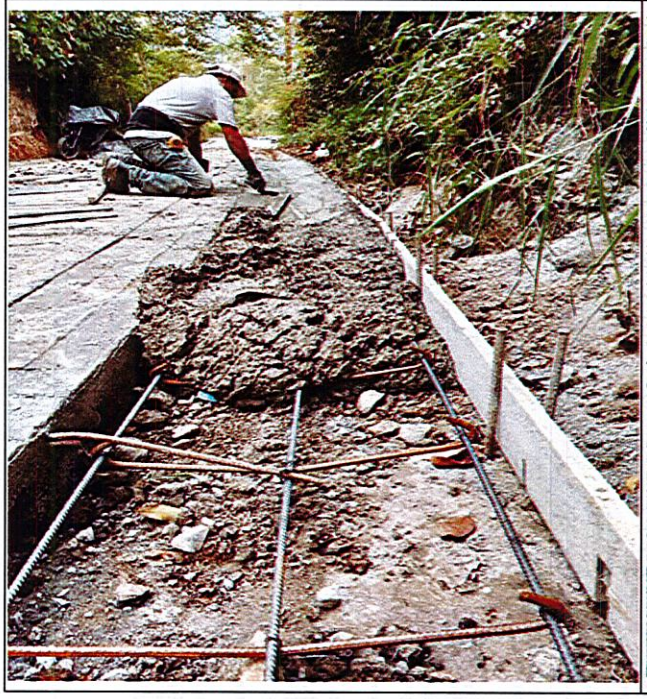


ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT. CONTRACTUAL	CANT. EJECUTADA
630. 7	CONCRETO CICLÓPEO CLASE G, 2000 PSI 40% RAJÓN PARA BASES	M3	21,80	27,92





ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT. CONTRACTUAL	CANT. EJECUTADA
671,1	CUNETA DE CONCRETO CLASE E, 2500 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR	M3	19,56	17,81





ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT. CONTRACTUAL	CANT. EJECUTADA
640,1	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	3319,23	3.100,99





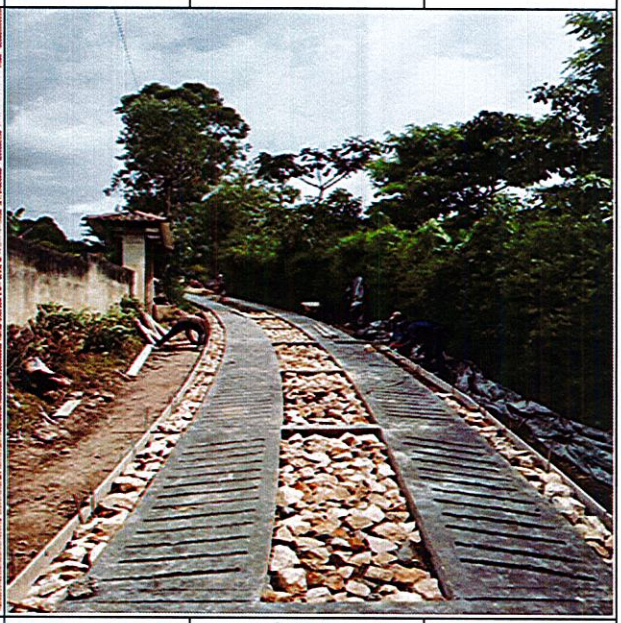
Longitud: 98.20 metros

TRAMO ELIECER. CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ICCU 541 DE 2024

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT. CONTRACTUAL	CANT. EJECUTADA
600.4 P	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	8,78	10,24

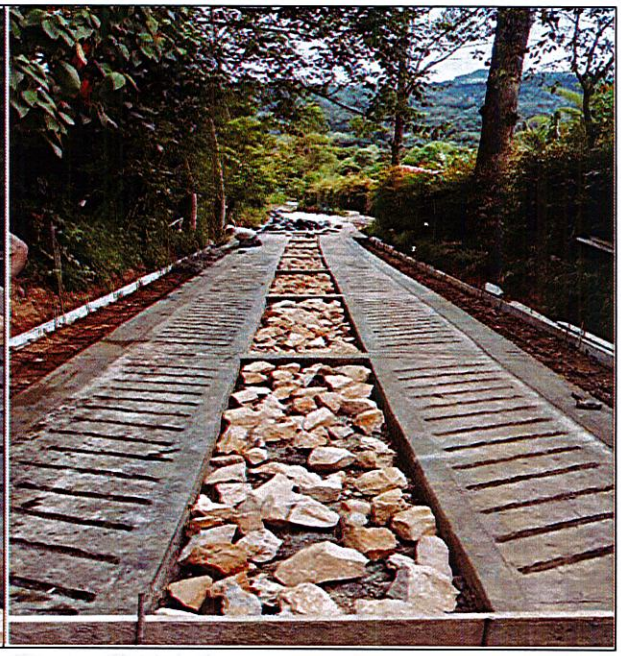



ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT. CONTRACTUAL	CANT. EJECUTADA
630,4	CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 psi (bases)	M3	31,98	32,81

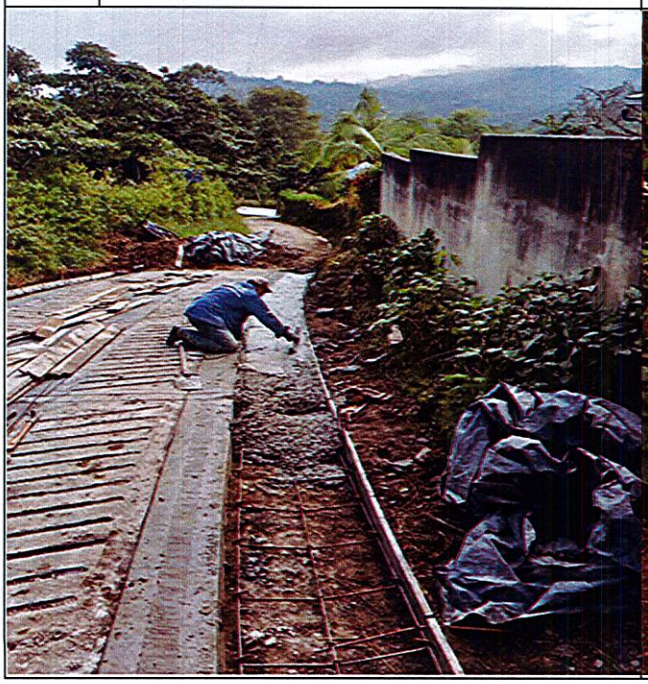



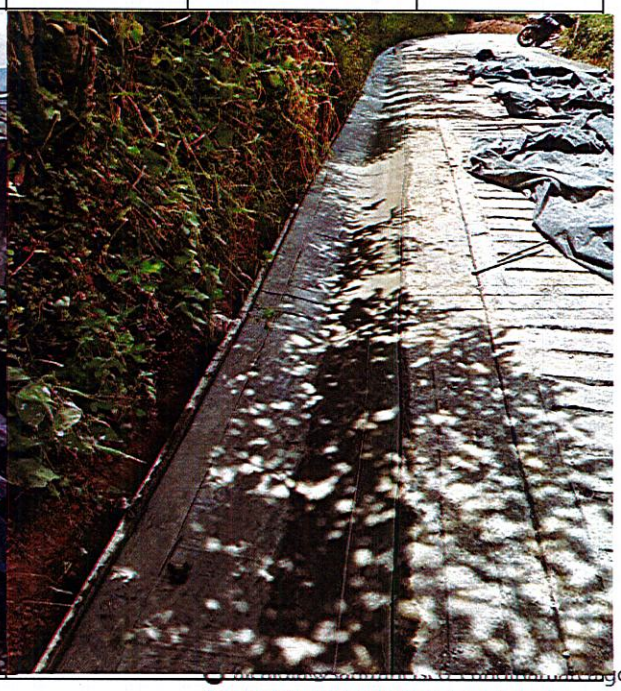
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT. CONTRACTUAL	CANT. EJECUTADA
671,1	CONCRETO CICLÓPEO CLASE G, 2000 PSI 40% RAJÓN PARA BASES	M3	21,80	22,07





ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT. CONTRACTUAL	CANT. EJECUTADA
671,1	CUNETA DE CONCRETO CLASE E, 2500 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR	M3	19,56	18,55





ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT. CONTRACTUAL	CANT. EJECUTADA
640,1	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	3319,23	3.290,86



Sector Eliecer (ADICIÓN)

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT. CONTRACTUAL	CANT. EJECUTADA
600.4 P	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	20,02	6,02



ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT. CONTRACTUAL	CANT. EJECUTADA
630,4	CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 psi (bases)	M3	9,99	9,90



ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT. CONTRACTUAL	CANT. EJECUTADA
671,1	CONCRETO CICLÓPEO CLASE G, 2000 PSI 40% RAJÓN PARA BASES	M3	6,35	6,58





ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT. CONTRACTUAL	CANT. EJECUTADA
671, 1	CUNETA DE CONCRETO CLASE E, 2500 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR	M3	5,38	5,18





ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT. CONTRACTUAL	CANT. EJECUTADA
640,1	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	875,03	993,01



Longitud: 102.74 metros.

11. Planos Record

Se adjuntan en el informe del contratista.

ÁREA ADMINISTRATIVA Y LEGAL

1. Estado General del Contrato

Contrato ejecutado y recibido a satisfacción por la supervisión. Sin adiciones ni suspensiones.

2. Actas

- Acta de inicio: 22 de abril de 2025
- Acta de adición Nº 1: 1 de julio de 2025
- Acta de recibo final: 16 de julio de 2025
- Acta de liquidación: 28 de julio de 2025

3. Socialización con la Comunidad

Se realizaron reuniones con líderes y residentes de la vereda Toriba. Se acordó el cierre temporal de la vía y la contratación de personal local. Se anexa listado de firmas.

4. Pólizas del Contrato

- **Póliza según firma del contrato**

GARANTÍA	ASEGURADORA	PÓLIZA	DESDE	HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	30-44-101063306	16/04/2025	16/01/2026	$19,999,983.40
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES			16/04/2025	16/07/2028	$19,999,983.40
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA			16/07/2025	16/07/2030	$39,999,966.80
RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	30-40-101023766	16/04/2025	16/07/2025	$284,700,000.00

- **Póliza según acta de inicio**

GARANTÍA	ASEGURADORA	PÓLIZA	DESDE	HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	30-44-101063306	22/04/2025	22/01/2026	$19,999,983.40
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES			22/04/202	22/07/2028	$19,999,983.40
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA			22/07/2025	22/07/2030	$39,999,966.8
RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	30-40-101023766	16/04/2025	16/07/2025	$284,700,000.00

- **Póliza según adición No. 1**

GARANTÍA	ASEGURADORA	PÓLIZA	DESDE	HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	30-44-101063306	22/04/2025	22/01/2026	$22.999.983,40
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES			22/04/202	22/07/2028	$22.999.983,40
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA			22/07/2025	22/07/2030	$45.999.966,80

RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	30-40-101023766	16/04/2025	16/07/2025	$284,700,000.00

- **Póliza según acta de recibo final**

GARANTÍA	ASEGURADORA	PÓLIZA	DESDE	HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	30-44-101063306	22/04/2025	22/01/2026	$22.999.983,40
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES			22/04/202	22/07/2028	$22.999.983,40
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA			22/07/2025	22/07/2030	$45.999.966,80
RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	30-40-101023766	16/04/2025	16/07/2025	$284,700,000.00

1. Seguridad y Salud en el Trabajo

Se garantizó afiliación a seguridad social del personal técnico y operativo. Se anexan listados y certificados de ingreso, retiro y paz y salvo.

2. Paz y Salvo de Proveedores

Se adjuntan paz y salvo de proveedores. Según informe del contratista.

3. PMT (Plan de Manejo de Tránsito)

No fue requerido PMT formal, dada la naturaleza del tramo rural. Se manejó cierre local con aviso a la comunidad.

4. Actas de Comité Técnico

Se celebró comité técnico posterior a la firma del acta de inicio (23 de abril de 2025).

5. Bitácora de Obra

Se llevó bitácora diaria, firmada por el residente y el director de obra, entregada en físico a la supervisión.

6. Protocolos de Bioseguridad

Se implementaron protocolos conforme a normativas del Ministerio de Salud y lineamientos locales.

ÁREA FINANCIERA Y CONTABLE

1. Reporte Financiero

- Valor total del contrato: $229.992.834 M/CTE
- Ejecución presupuestal: 100%
- Se presentó una adicion, saldos ni anticipos pendientes.

2. Resumen General de Ejecución

El contrato de obra pública No. SAMC-OP-003-2025, cuyo objeto fue el mejoramiento vial en los sectores La Escuela y Eliecer de la vereda Toriba del municipio de San Francisco, fue ejecutado en su totalidad conforme a los términos establecidos en el pliego de condiciones, los estudios previos y el anexo técnico aprobado por la entidad contratante.

Durante el desarrollo del proyecto, se garantizó la ejecución del 100% de las actividades programadas, agotando el presupuesto asignado. El cumplimiento de las metas físicas y financieras se logró dentro del plazo contractual establecido de tres (3) meses, iniciando el 22 de abril de 2025 y finalizando el 21 de julio de 2025, con el recibo definitivo de obra por parte de la supervisión.

La ejecución se desarrolló de manera técnica, ordenada y bajo estricto cumplimiento de las especificaciones del diseño, logrando consolidar las siguientes metas:

Construcción de 200,94 metros lineales de placa huella, distribuidos en dos tramos:

- Tramo La Escuela: 98,20 ml con un ancho total de 3,90 m.
- Tramo Eliecer: 102,74 ml con un ancho de 4,90 m.

Fundición de cunetas laterales en ambos tramos en concreto f'c = 2500 PSI.
Instalación de vigas riostras cada 2,80 ml, reforzadas según diseño estructural.
Implementación de sistema de refuerzo estructural mediante parrillas en varilla corrugada de ½", con espaciado transversal y longitudinal de 0.20 m, conforme a especificaciones ICCU.
Curado, desencofrado y limpieza final ejecutados bajo condiciones técnicas adecuadas.
Control de calidad y seguimiento técnico, verificado mediante ensayos de laboratorio de resistencia a compresión de cilindros de concreto, los cuales cumplieron con las resistencias especificadas.
Entrega de la obra con acta de recibo final, sin observaciones de carácter técnico, administrativo o financiero.

3. Facturación

Se realizó una única factura final por el valor total, soportada en acta de recibo de obra.

OTROS ELEMENTOS ADICIONALES

- **Bitácora de Obra:** completa, con firmas.
- **Planos Récord:** Entregados en medio físico, con aprobación de supervisión.
- **Almacenamiento de Materiales:** Zonas habilitadas temporalmente por la comunidad.
- **Placa de Identificación de Obra:** Instaladas en el tramo, conforme a especificaciones del ICCU.

ING. SEBASTIAN RODRIGUEZ OVALLOS
SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL

ALCALDÍA MUNICIPAL DE
SAN FRANCISCO