INFORME DE SEGUIMIENTO DEL SUPERVISOR EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

INFORME PARCIAL __x___ FINAL _____

PERIODO DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025

CONTRATO No. : BGA-055-2024 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2024

MODALIDAD DE SELECCIÓN : SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
PROCESO DE CONTRATACIÓN No: : SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SAMC-003-2024

OBJETO : OBRA CIVIL POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE BARRANCABERMEJA Y BUCARAMANGA, EN LAS CANTIDADES Y CALIDADES REQUERIDAS POR LA ENTIDAD

LOCALIZACIÓN : PALACIOS DE JUSTICIA DE BUCARAMANGA Y BARRANCABERMEJA

VALOR :MIL TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS $1.300.000.000

PLAZO :2 MESES

FECHA APROBACIÓN GARANTÍA ÚNICA : 1 DE NOVIEMBRE DE 2024

FECHA DE INICIO : 1 DE NOVIEMBRE DE 2024

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL : 31 DE DICIEMBRE DE 2024

PRORROGA : 2 MESES Y ONCE (11) CALENDARIO
PRORROGA 2 : 2 MESES
PRORROGA 3 : 1 MES

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL : 11/06/2025

CONTRATISTA : CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S.A.S

SUPERVISIÓN : LESLY BRIYITH RAMIREZ BUSTOS

COORDINADOR DEL AREA ADMINISTRATIVA : LUIS JERONIMO CARRILLO GOMEZ

DIRECTOR EJECUTIVO SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL BUCARAMANGA : JORGE EDUARDO VESGA CARREÑO

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

El dia 06 de mayo de 2025, se suscribió la Prorroga N° 003 al Contrato N° BGA-055-2024 cuyo objeto consiste en "*OBRA CIVIL POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE BARRANCABERMEJA Y BUCARAMANGA, EN LAS CANTIDADES Y CALIDADES REQUERIDAS POR LA ENTIDAD.*", ampliando el plazo de ejecución hasta el 11 de junio de 2025 inclusive.

GARANTÍAS

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No 14-44-101222388 DE ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO SA

Anexo	Fecha de Expedición	Amparos	%	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Observación
Anexo 0	31/10/2024	Cumplimiento de contrato	10%	31/10/2024	30/06/2025	$130.000.000,00	SEGÚN FIRMA CTO BGA-055-2024
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	31/10/2024	30/12/2027	$65.000.000,00	
		Estabilidad y calidad de la obra	20%	5 años		$260.000.000,00	
		calidad y correcto funcionamiento de los bienes	20%	7 meses y 30 días		$260.000.000,00	
Anexo 2	18/12/2024	Cumplimiento de contrato	10%	1/11/2024	01/07/2025	$130.000.000,00	

Anexo	Fecha de Expedición	Amparos	%	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Observación
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	1/11/2024	31/12/2027	$65.000.000,00	SEGÚN ACTA DE INICIO CTO BGA-055-2024
		Estabilidad y calidad de la obra	20%	5 años		$260.000.000,00	
		calidad y correcto funcionamiento de los bienes	20%	7 meses y 30 días		$260.000.000,00	
Anexo 3, 4 Y 5	20/12/2024	Cumplimiento de contrato	10%	1/11/2024	11/09/2025	$130.000.000,00	SEGÚN PRORROGA CTO BGA-055-2024
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	1/11/2024	11/03/2028	$65.000.000,00	
		Estabilidad y calidad de la obra	20%	5 años		$260.000.000,00	
		calidad y correcto funcionamiento de los bienes	20%	10 meses y 8 días		$260.000.000,00	
Anexo 6 Y 7	17/03/2025	Cumplimiento de contrato	10%	1/11/2024	11/11/2025	$130.000.000,00	SEGÚN PRORROGA 2 CTO BGA-055-2024
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	1/11/2024	11/05/2028	$65.000.000,00	
		Estabilidad y calidad de la obra	20%	5 años		$260.000.000,00	
		calidad y correcto funcionamiento de los bienes	20%	1AÑO Y 8 8 días		$260.000.000,00	
Anexo 8 y 9	07/05/2025	Cumplimiento de contrato	10%	1/11/2024	11/12/2025	$130.000.000,00	SEGÚN PRORROGA 3 CTO BGA-055-2024
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	1/11/2024	11/06/2028	$65.000.000,00	
		Estabilidad y calidad de la obra	20%	5 años		$260.000.000,00	
		calidad y correcto funcionamiento de los bienes	20%	1año y 1 mes y 8 días		$260.000.000,00	

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO No 14-40-101068383 DE ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO SA

Anexo	Fecha de Expedición	Amparos	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Observación
Anexo 0	31/10/2024	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	31/10/2024	30/12/2024	$260.000.000,00	SEGÚN FIRMA CTO BGA-055-2024
Anexo 1, 2	18/12/2024	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	01/11/2024	31/12/2024	$260.000.000,00	SEGÚN ACTA DE INICIO CTO BGA-055-2024
Anexo 3	18/12/2024	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	01/11/2024	31/12/2024	$260.000.000,00	SEGÚN PRORROGA CTO BGA-055-2024
Anexo 4	12/03/2025	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	01/11/2024	11/05/2025	$260.000.000,00	SEGÚN PRORROGA 2 CTO BGA-055-2024
Anexo 5 y 6	06/05/2025	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	01/11/2024	11/06/2025	$284.700.000,00	SEGÚN PRORROGA 3 CTO BGA-055-2024

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

En el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de mayo de 2025 se llevó a cabo la ejecución de las actividades de obra que se detallan a continuación

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA Y AIU BARRANCABERMEJA	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA Y AIU BUCARAMANGA	ACTA No. 3 BGA	ACUMULADO TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**					
1.28	DEMOLICIÓN MORTERO DE PISOS E=+-5CM. (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	$ 26.295,00	$ 26.016,00	42,41	$ 1.103.338,56
1.29	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES PISO/MURO. (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	$ 24.012,00	$ 23.744,00	42,41	$ 1.006.983,04
1.31	DEMOLICIÓN DE GUARDA ESCOBA. (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M	$ 9.883,00	$ 9.780,00	15,34	$ 150.025,20
1.32	DEMOLICIÓN DE MEDIACAÑA EN CONCRETO/MORTERO. (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M	$ 12.805,00	$ 12.662,00	36,54	$ 462.669,48
7.	**ALISTADO DE PISOS , POLLOS**					
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AFINADO PISO EN MORTERO 1:3 E=4 CM. (INCLUYE DILATACIONES, FUNDIDA, NIVELACIÓN, PENDIENTADO REQUERIDOS)	M2	$ 54.662,00	$ 54.098,00	27,37	$ 1.480.662,26
9.	**CIELO RASOS**					
9.1	CIELO RASO EN DRYWALL 1/2" JUNTA PERDIDA CON ACABADO PINTURA VINILO TIPO 2 A 3 MANOS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE PERFILERÍA, MALLA, CINTA PAPEL, PINTURA)	M2	$ 90.097,00	$ 89.220,00	25,95	$ 2.315.259,00
10.	**ESTUCO Y PINTURA**					
10.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA MUROS VINILO TIPO 1 A 3 MANOS. (INCLUYE EQUIPOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 25.262,00	$ 24.980,00	2610,64	$ 65.213.787,20
10.5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TECHOS VINILO TIPO 2 A 3 MANOS. (INCLUYE EQUIPOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 18.600,00	$ 18.414,00	719,35	$13.246.110,90
10.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE GUARDAESCONA EN ESMALTE NEGRO	M	$15.542,00	$15.369,00	367,34	$5.645.648,46
11.	**ENCHAPES Y ACABADOS**					
11.11	PISO EN PORCELANATO SELLADO, TRÁFICO COMERCIAL (PEI V). (SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE PEGAMENTO, BOQUILLA, DISTANCIADORES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	$ 112.254,00	$ 111.150,00	47,49	$ 5.278.513,50

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA Y AIU BARRANCABERMEJA	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA Y AIU BUCARAMANGA	ACTA No. 3 BGA	ACUMULADO TOTAL
11.12	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO SELLADO. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE PEGAMENTO, BOQUILLA, DISTANCIADORES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M	$ 27.902,00	$ 27.625,00	73,52	$ 2.030.990,00
13.	**CARPINTERIA EN MADERA**					
13.1	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA. (INCLUYE LIJADO, TAPAPOROS, MACILLA, PINTURA, CAMBIO DE HERRAJES NECESARIOS)	UN	$ 193.519,00	$ 191.539,00	4,00	$ 766.156,00
14.	**CARPINTERIA METÁLICA**					
14.5	DIVISIONES PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE SISTEMA CANTILIVER. CAL 18 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	$ 777.252,00	$ 769.142,00	16,72	$ 12.860.054,24
15.	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS**					
15.10	VIDRIO TEMPLADO E=5 MM. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE HERRAJES, ACCESORIOS)	M2	$ 225.681,00	$ 223.371,00	18,44	$ 4.118.961,24

2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	
UNIDAD EJECUTORA	27-01-02-021
FECHA	20/09/2024
No DE DISPONIBILIDAD	6924
VALOR INICIAL	$1.300.000.000,00
VALOR OPERACION	$0,00
SALDO POR COMPROMETER	$1.300.000.000,00
VALOR TOTAL CDP	$1.300.000.000,00
REGISTRO PRESUPUESTAL	
UNIDAD EJECUTORA	27-01-02-021
No DE REGISTRO PRESUPUESTAL	34724
FECHA	01/11/2024
VALOR INICIAL -CSF	$1.300.000.000,00
VALOR OPERACIÓN- CSF	0,00
VALOR ACTUAL-CSF	$1.300.000.000,00
SALDO POR OBLIGAR	$1.300.000.000,00
VALOR TOTAL RP	$1.300.000.000,00

FECHA DE CORTE	31/05/2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$1.300.000.000,00
VALOR ADICIONAL	$ 0,00
VALOR EJECUTADO EN EL ACTA 1	$ 276.833.990,48
VALOR EJECUTADO EN EL ACTA 2	$ 148.231.879,21
SALDO NO FACTURADO	$ 874.934.130,31
PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO	**40.99%**

2.3. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

En el presente periodo no se realizaron pagos al contratista de obra.

2.4. INVERSIÓN ANTICIPO

El presente contrato no conto con anticipo.

2.5. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

El presente contrato no presenta rendimientos financieros.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD

La empresa CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S.A.S, no acredito personal discapacitado en su oferta, la cual fue presentada en el marco del proceso de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SAMC-003-2024.

4. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

Durante el presente periodo no se presentaron accidentes ni reclamaciones laborales.

5. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

Disponibilidad de cuadrillas en los diferentes frentes de obra solicitados al contratista

6. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

Durante el presente periodo se realizó disposición de escombros, por lo que la empresa CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S.A.S remito a la supervisión certificación en la cual consta que la disposición se realizo a través de una empresa que cuenta con autorización para realizar disposición final de residuos de construcción y demolición.

7. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

Durante el presente periodo no se han implementado acciones de mejora, preventivas y/o correctivas

8. OBSERVACIONES

En el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de mayo de 2025, el contratista amplio los frentes de obra, atendiendo diferentes oficinas a la vez.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente INFORME a los cinco (5) días, del mes de junio de 2025.



LESLY BRIYITH RAMIREZ BUSTOS

Supervisor del Contrato
Área Administrativa