INFORME DE SEGUIMIENTO DEL SUPERVISOR EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

INFORME PARCIAL __x___ FINAL _____

PERIODO DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2025

CONTRATO No. : BGA-055-2024 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2024

MODALIDAD DE SELECCIÓN : SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
PROCESO DE CONTRATACIÓN No: : SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SAMC-003-2024

OBJETO : OBRA CIVIL POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE BARRANCABERMEJA Y BUCARAMANGA, EN LAS CANTIDADES Y CALIDADES REQUERIDAS POR LA ENTIDAD

LOCALIZACIÓN : PALACIOS DE JUSTICIA DE BUCARAMANGA Y BARRANCABERMEJA

VALOR :MIL TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS $1.300.000.000

PLAZO :2 MESES

FECHA APROBACIÓN GARANTÍA ÚNICA : 1 DE NOVIEMBRE DE 2024

FECHA DE INICIO : 1 DE NOVIEMBRE DE 2024

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL : 31 DE DICIEMBRE DE 2024

PRORROGA : 2 MESES Y ONCE (11) CALENDARIO

PRORROGA 2 : 2 MESES
PRORROGA 3 : 1 MES

PRORROGA 4 : 3 MES

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL : 11/09/2025

CONTRATISTA : CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S.A.S

SUPERVISIÓN : LESLY BRIYITH RAMIREZ BUSTOS

COORDINADOR DEL AREA ADMINISTRATIVA : LUIS JERONIMO CARRILLO GOMEZ

DIRECTOR EJECUTIVO SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL BUCARAMANGA : JORGE EDUARDO VESGA CARREÑO

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

El día 10 de junio de 2025, se suscribió la Prorroga N° 004 al Contrato N° BGA-055-2024 cuyo objeto consiste en "*OBRA CIVIL POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE BARRANCABERMEJA Y BUCARAMANGA, EN LAS CANTIDADES Y CALIDADES REQUERIDAS POR LA ENTIDAD.*", ampliando el plazo de ejecución hasta el 11 de septiembre de 2025 inclusive.

GARANTÍAS

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No 14-44-101222388 DE ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO SA

Anexo	Fecha de Expedición	Amparos	%	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Observación
Anexo 0	31/10/2024	Cumplimiento de contrato	10%	31/10/2024	30/06/2025	$130.000.000,00	SEGÚN FIRMA CTO BGA-055-2024
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	31/10/2024	30/12/2027	$65.000.000,00	
		Estabilidad y calidad de la obra	20%	5 años		$260.000.000,00	

Anexo	Fecha de Expedición	Amparos	%	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Observación
		calidad y correcto funcionamiento de los bienes	20%	7 meses y 30 días		$260.000.000,00	
Anexo 2	18/12/2024	Cumplimiento de contrato	10%	1/11/2024	01/07/2025	$130.000.000,00	SEGÚN ACTA DE INICIO CTO BGA-055-2024
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	1/11/2024	31/12/2027	$65.000.000,00	
		Estabilidad y calidad de la obra	20%	5 años		$260.000.000,00	
		calidad y correcto funcionamiento de los bienes	20%	7 meses y 30 días		$260.000.000,00	
Anexo 3, 4 Y 5	20/12/2024	Cumplimiento de contrato	10%	1/11/2024	11/09/2025	$130.000.000,00	SEGÚN PRORROGA CTO BGA-055-2024
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	1/11/2024	11/03/2028	$65.000.000,00	
		Estabilidad y calidad de la obra	20%	5 años		$260.000.000,00	
		calidad y correcto funcionamiento de los bienes	20%	10 meses y 8 días		$260.000.000,00	
Anexo 6 Y 7	17/03/2025	Cumplimiento de contrato	10%	1/11/2024	11/11/2025	$130.000.000,00	SEGÚN PRORROGA 2 CTO BGA-055-2024
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	1/11/2024	11/05/2028	$65.000.000,00	
		Estabilidad y calidad de la obra	20%	5 años		$260.000.000,00	
		calidad y correcto funcionamiento de los bienes	20%	1AÑO Y 8 8 días		$260.000.000,00	
Anexo 8 y 9	07/05/2025	Cumplimiento de contrato	10%	1/11/2024	11/12/2025	$130.000.000,00	SEGÚN PRORROGA 3 CTO BGA-055-2024
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	1/11/2024	11/06/2028	$65.000.000,00	
		Estabilidad y calidad de la obra	20%	5 años		$260.000.000,00	

Anexo	Fecha de Expedición	Amparos	%	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Observación
		calidad y correcto funcionamiento de los bienes	20%	1año y 1 mes y 8 días		$260.000.000,00	
Anexo 10 y 11	11/06/2025	Cumplimiento de contrato	10%	1/11/2024	11/03/2026	$130.000.000,00	SEGÚN PRORROGA 4 CTO BGA-055-2024
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	1/11/2024	11/09/2028	$65.000.000,00	
		Estabilidad y calidad de la obra	20%	5 años		$260.000.000,00	
		calidad y correcto funcionamiento de los bienes	20%	1año y 4 mes y 9 días		$260.000.000,00	

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO No 14-40-101068383 DE ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO SA

Anexo	Fecha de Expedición	Amparos	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Observación
Anexo 0	31/10/2024	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	31/10/2024	30/12/2024	$260.000.000,00	SEGÚN FIRMA CTO BGA-055-2024
Anexo 1, 2	18/12/2024	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	01/11/2024	31/12/2024	$260.000.000,00	SEGÚN ACTA DE INICIO CTO BGA-055-2024
Anexo 3	18/12/2024	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	01/11/2024	31/12/2024	$260.000.000,00	SEGÚN PRORROGA CTO BGA-055-2024
Anexo 4	12/03/2025	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	01/11/2024	11/05/2025	$260.000.000,00	SEGÚN PRORROGA 2 CTO BGA-055-2024
Anexo 5 y 6	06/05/2025	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	01/11/2024	11/06/2025	$284.700.000,00	SEGÚN PRORROGA 3

Anexo	Fecha de Expedición	Amparos	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Observación
		DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES				CTO BGA-055-2024
Anexo 7	10/06/2025	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	01/11/2024	11/09/2025	$284.700.000,00	SEGÚN PRORROGA 4 CTO BGA-055-2024

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

En el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de junio de 2025 se llevó a cabo la ejecución de actividades de resane, estuco y pintura en diferentes oficinas del palacio de justicia de Bucaramanga.

A continuación, se presenta una relación de las oficinas que han sido atendidas desde el inicio del contrato hasta el corte 30 de junio de 2025.

N°	DESCRIPCION DE OFICINA
1	OFICINA 116 SALA DE AUDIENCIAS
2	OFICINA 114
3	OFICINA 123
4	JUZGADO 8 Y 9 SOTANO
5	OFICINA 201
6	OFICINA 203
7	OFICINA 206
8	OFICINA 212
9	OFICINA 213
10	OFICINA 215
11	OFICINA 216
12	OFICINA 217
13	OFICINA 221
14	OFICINA 225
15	OFICINA 226
16	OFICINA 227
17	OFICINA 230
18	OFICINA 232
19	OFICINA 237
20	OFICINA 238
21	OFICINA 240
22	OFICINA 241

N°	DESCRIPCION DE OFICINA
23	OFICINA 242 SALA DE AUDIENCIA 25
24	OFICINA 244
25	OFICINA 246
26	OFICINA 248
27	OFICINA 249 JUZGADO DOCE DEL CIRCUITO
28	OFICINA 250
29	OFICINA 251
30	OFICINA 252
31	OFICINA 255
32	OFICINA 257
33	OFICINA 303
34	OFICINA 305 SALA DE AUDIENCIAS
35	OFICINA 307
36	OFICINA 308 SALA DE AUDIENCIAS
37	OFICINA 316
38	OFICINA 320
39	OFICINA 321
40	OFICINA 323
41	OFICINA 327
42	OFICINA 329
43	OFICINA 329
44	OFICINA 330 SALA DE AUDIENCIAS
45	OFICINA 332
46	OFICINA 333
47	OFICINA 335
48	OFICINA 342
49	OFICINA 343
50	OFICINA 345
51	OFICINA 346
52	OFICINA 351
53	OFICINA 354 SALA DE AUDIENCIAS
54	OFICINA 363 SALA DE AUDIENCIAS
55	JUZGADO 11 PENAL DEL CIRCUITO
56	OFICINA 402
57	OFICINA 404
58	OFICINA 404
59	OFICINA 405 A
60	OFICINA 406
61	OFICINA 407
62	OFICINA 411
63	OFICINA 416
64	OFICINA 417
65	OFICINA 418
66	OFICINA 420
67	OFICINA 421
68	OFICINA 422
69	OFICINA 423
70	OFICINA 424
71	OFICINA 425
72	OFICINA 427

N°	DESCRIPCION DE OFICINA
73	OFICINA 429
74	OFICINA 434
75	OFICINA CLAUDIA PEÑUELA
76	OFICINA ELVER NARANJO
77	OFICINA MAGISTRADA LUCRECIA GAMBOA
78	SALA PLENA
79	SECRETARIA GENERAL TRIBUNAL SUPERIOR
80	SECRETARIA LABORAL 4TO PISO
81	MAGISTRADA CAROLINA
82	MAGISTRADA MERY ESMERALDA AGON
83	MAGISTRADA PAOLA RAQUEL
84	MAGISTRADA SORAIDA GARCIA
85	MAGISTRADA SUSANA AYALA
86	MAGISTRADO CAMILO ERNESTO
87	MAGISTRADO CARLOS GIOVANNY ULLOA
88	MAGISTRADO JUAN CARLOS DIETES

Así mismo se informa que con corte al 30 de junio se ha realizado mantenimiento de las puertas de las siguientes oficinas:

N°	DESCRIPCION DE LA OFICINA
1	JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL
2	OFICINA 225
3	OFICINA 226
4	OFICINA 249
5	OFICINA 250
6	OFICINA 251
7	OFICINA 257
8	OFICINA 329
9	OFICINA 330
10	OFICINA 363
11	OFICINA 401
12	OFICINA 402
13	OFICINA 402
14	OFICINA 403
15	OFICINA 404
16	OFICINA 406
17	OFICINA 408
18	OFICINA 418
19	OFICINA 418 A
20	OFICINA 419
21	OFICINA 420
22	OFICINA 420
23	OFICINA 421
24	OFICINA 421
25	OFICINA 422
26	OFICINA 423

27	OFICINA 424
28	0FICINA 426
29	OFICINA 428
30	OFICINA 429

En el palacio de justicia de Barrancabermeja, no se realizaron actividades de obra, presentando atraso en el cronograma de obra establecido.

Actualmente se encuentra corte de obra al 30 de junio de 2025, revisado con cantidades aprobadas en cual se logra evidenciar, que el avance obra se encuentra en el 48.59%

2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	
UNIDAD EJECUTORA	27-01-02-021
FECHA	20/09/2024
No DE DISPONIBILIDAD	6924
VALOR INICIAL	$1.300.000.000,00
VALOR OPERACION	$0,00
SALDO POR COMPROMETER	$1.300.000.000,00
VALOR TOTAL CDP	$1.300.000.000,00
REGISTRO PRESUPUESTAL	
UNIDAD EJECUTORA	27-01-02-021
No DE REGISTRO PRESUPUESTAL	34724
FECHA	01/11/2024
VALOR INICIAL -CSF	$1.300.000.000,00
VALOR OPERACIÒN- CSF	0,00
VALOR ACTUAL-CSF	$1.300.000.000,00
SALDO POR OBLIGAR	$1.300.000.000,00
VALOR TOTAL RP	$1.300.000.000,00

FECHA DE CORTE	30/06/2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$1.300.000.000,00
VALOR ADICIONAL	$ 0,00
VALOR EJECUTADO EN EL ACTA 1	$ 276.833.990,48
VALOR EJECUTADO EN EL ACTA 2	$ 148.231.879,21
VALOR EJECUTADO EN EL CORTE HASTA 30 JUNIO	$ 254.902.268,21
SALDO NO EJECUTADO	$ 620.031.861,70
PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO	**52,31%**

2.3. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

RELACIÓN DE ACTAS DE RECIBO

Nº ACTA DE RECIBO	PERIODO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR ACTA DE RECIBO	VALOR LEGALIZACIÓN ANTICIPO (En caso de pactarse)	VALOR PAGADO
ACTA PARCIAL 1	1/11/2024-15/03/2025	20/05/2025	$ 276.833.990,48	N/A	$ 276.833.990,48
ACTA PARCIAL 2	16/03/2025-30/04/2025	25/06/2025	$ 148.231.879,21	N/A	PENDIENTE DE PAGO
TOTALES			**$ 425.065.869,69**		**$ 276.833.990,48**

2.4. INVERSIÓN ANTICIPO

El presente contrato no conto con anticipo.

2.5. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

El presente contrato no presenta rendimientos financieros.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD

La empresa CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S.A.S, no acredito personal discapacitado en su oferta, la cual fue presentada en el marco del proceso de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SAMC-003-2024.

4. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

Durante el presente periodo no se presentaron accidentes ni reclamaciones laborales.

5. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

Disponibilidad de cuadrillas en los diferentes frentes de obra solicitados al contratista.

6. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

Durante el presente periodo se realizó disposición de escombros, por lo que la empresa CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S.A.S remito a la supervisión certificación en la cual consta que la disposición se realizó a través de una empresa que cuenta con autorización para realizar disposición final de residuos de construcción y demolición.

7. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

Durante el presente periodo no se han implementado acciones de mejora, preventivas y/o correctivas

8. OBSERVACIONES

- Durante el presente periodo se realizaron los siguientes requerimientos al contratista de obra, sin que se tenga respuesta de alguno de estos:

  El día 13 de junio de 2025 se realizó solicitud de cumplimiento estricto del cronograma, en virtud del cronograma establecido según prorroga 4

  El día 24 de junio de 2025 se envió requerimiento por atraso en cronograma de obra, puesto que se evidencian diferentes actividades que presentan atrasos.

  El día 27 de junio de 2025 se envió requerimiento al contratista por falta del personal mínimo de obra, teniendo en cuenta que no se tiene residente de obra en el palacio de Barrancabermeja.

- Se presenta atraso en las actividades de obra designadas para el palacio de justicia de Barrancabermeja, puesto que en el cronograma de obra aprobada según prorroga 4, dichas actividades culminarían el 30 de junio de 2025.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente INFORME a los cuatro (4) días, del mes de julio de 2025.

LESLY BRIYITH RAMIREZ BUSTOS

Supervisor del Contrato
Área Administrativa