Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8148599
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	1 día de tiempo transcurrido *(31/07/2025 4:25:50 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CO-397-2025
Objeto del contrato	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE LAS OFICINAS 401, 402 Y 404 CON SUS RESPECTIVOS PARQUEADEROS, LOS CUALES SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LA CALLE 26 NO. 59-51, TORRE 3, PISO 4 DEL EDIFICIO ARGOS, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	1 Años
Fecha de inicio de contrato	9 horas de tiempo transcurrido *(1/08/2025 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	31/07/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACION COLOMBIA-*

COLOMBIA, Bogotá

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

MART INVERSIONES S.A.S.

Número de documento 900387338

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
MART INVERSIONES S.A.S.	BANCO DE OCCIDENTE	Corriente	285070249

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *JOSE RICARDO RODRIGUEZ MESSIER* ***Fecha de aprobación:*** *31/07/2025 7:46:31 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *FEDERICO ALFONSO NUÑEZ GARCIA* ***Fecha de aprobación:*** *31/07/2025 8:15:55 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_8148599_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Sentencia T-302 de 2017

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: Como acordado previamente

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 15 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8148599
Proveedor MART INVERSIONES S.A.S.
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Calle 26 No. 59 51/calle 24 A No. 59-42 Edificio Argos Torre 3 Piso 4
Ubicación CO-DC-11001 - Bogotá
País COLOMBIA
Departamento Distrito Capital de Bogotá
Municipio Bogotá
Dirección Calle 26 No. 59 51/calle 24 A No. 59-42 Edificio Argos Torre 3 Piso 4
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Calle 26 No. 59 51/calle 24 A No. 59-42 Edificio Argos Torre 3 Piso 4	COLOMBIA > Distrito Capital de Bogotá > Bogotá

1	CO1.PCCNTR.8148599
1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
2.436.261.686,00

Ref.	Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		80131500	Alquiler y arrendamiento de propiedades o edificaciones.	1,00	UN	2.436.261.686,00	2.436.261.686,00	2.436.261.686,00

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
INFORME DE EVALUACION ARRENDAMIENTO DE LAS OFICINAS 401, 402 Y 404 CON SUS RESPECTIVOS PARQUEADEROS PCD-388-2025.pdf	INFORME DE EVALUACION ARRENDAMIENTO DE LAS OFICINAS 401, 402 Y 404 CON SUS RESPECTIVOS PARQUEADEROS PCD-388-2025.pdf	(detalle)
Designacion comite evaluador.pdf	Designacion comite evaluador.pdf	(detalle)
CAPACIDAD TECNICA.zip	CAPACIDAD TECNICA.zip	(detalle)
CAPACIDAD FINANCIERA.zip	CAPACIDAD FINANCIERA.zip	(detalle)
CAPACIDAD JURIDICA.zip	CAPACIDAD JURIDICA.zip	(detalle)
OTROS DOCUMENTOS.zip	OTROS DOCUMENTOS.zip	(detalle)
CO-397-2025 ARRENDAMIENTO OFI 401, 402 Y 404_para rev oaj (1).pdf 2.pdf	CO-397-2025 ARRENDAMIENTO OFI 401, 402 Y 404_para rev oaj (1).pdf 2.pdf	(detalle)
ESTUDIOS PREVIOS.pdf	ESTUDIOS PREVIOS.pdf	(detalle)
ALCANCE AL ESTUDIO PREVIO.pdf	ALCANCE AL ESTUDIO PREVIO.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	FEDERICO ALFONSO N	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	79795033	Guardar y notificar
Supervisor	Sandra Liliana	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	63500310	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento		Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Supervisor	Sandra Liliana	20 horas de tiempo transcurrido *(31/07/2025 8:15:56 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	FEDERICO ALFONSO NUÑEZ GARCIA
Ordenador del Gasto	FEDERICO ALFONSO NUÑEZ GARCIA	20 horas de tiempo transcurrido *(31/07/2025 8:15:56 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	FEDERICO ALFONSO NUÑEZ GARCIA

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz: ☐ Sí ☑ No * — Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto: Funcionamiento

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐ Sí ☑ No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐ Sí ☑ No *	
Recursos de Crédito	☐ Sí ☑ No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☑ Sí ☐ No *	2.436.261.686

Total 2.436.261.686

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF	☑ Sí ☐ No
Código de autorización	
Código unidad/subunidad ejecutora	11-04-00

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	24325	CDP	Generado	986.458.828 COP		11-04-00	-	Editar
☐	17225	Vigencia futura ordinaria	No se ha iniciado			11-04-00	-	Editar

Saldo de CDP	986.458.828 COP
Saldo de vigencias futuras	0 COP
Saldo total a comprometer	
Última consulta a SIIF	Consulta Exitosa
Fecha de consulta SIIF	29/07/2025 3:38 PM

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	182625	Presupuestal (CDP)	31/07/2025 12:00 AM	Generado	986.458.828 COP	986.458.828 COP	-	A-02-02-02-007-002	SIIF	Detalle Editar
☐	17225	Vigencia Futura (AVF)	-	No se ha iniciado	1.449.802.858 COP	1.449.802.858 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP	986.458.828 COP
Saldo de compromisos AVF	1.449.802.858 COP
Saldo total comprometido	2.436.261.686 COP
Última consulta a SIIF	Consulta Exitosa
Fecha de consulta SIIF	1/08/2025 5:01 PM