Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	Metro cuadrado
NUMERAL	NP 1

ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTOTAL	RENDIM	SUBTOTAL	CANT	VR TOTAL
CUADRILLA DE ALBAÑILERIA (AA)	16,911.46	72.81%	12,313.23	29,224.69	0.83	35,069.63	1.00	35,069.63
			-	-		-		-
			-	-		-		-
			-	-		-		-
							SUBTOTAL	35,070.00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
PEGANTE CERÁMICO (PEGACOR O SIMILAR)	kilogramo		1,344.00	5.00	6,720.00
BOQUILLA PARA JUNTAS	kilogramo		6,966.63	0.25	1,741.66
NIVELADOR PLASTICO REUTILIZABLE	unidad		1,398.00	2.00	2,796.00
JUNTA PLASTICA PARA ENCAPE 3 MM	unidad		41.73	3.00	125.19
PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE	metro cuadrado		37,628.00	1.05	39,509.40
				SUBTOTAL	50,892.00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TOTAL
					-
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)		Porcentaje		35,070.00	0.05	1,753.50
						-
						-
					SUBTOTAL	1,754.00

5. OTROS COSTOS ( )

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	87,716.00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	
Valor total de la actividad	0.00

Firma:
BRENDA LUZ HURTADO FONTALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma:
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Gobernación de Boyacá | Infraestructura	FORMATO	VERSIÓN: 1
		CÓDIGO: M-PD-ID-F-001
GOBERNACIÓN DE BOYACÁ - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA		FECHA: 30/abril/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. CAPÍTULO	CAPÍTULO	
2	EDIFICACIONES	
No. SUB-CAPÍTULO	**SUB-CAPÍTULO**	
2.05	PISOS - BASES - ACABADOS	
REF. PRECIO GOB. BOYACÁ	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**	**Unidad**
2.05.04		
No. ÍTEM PRESUPUESTO	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	M2
2.05.04		

1. MATERIAL

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
MORTERO 1:5	M3	$ 445,565.06	0.04	$ 17,822.60
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 17,822.60

2. EQUIPO

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%	$14,612.35	5.0%	$ 730.62
			SUBTOTAL EQUIPO	$ 730.62

3. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
CUADRILLA DE ALBAÑILERIA (AA)	HC	$ 29,224.69	0.50	$ 14,612.35
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 14,612.35
			COSTO DIRECTO	$ 33,165.57

Boyacá | Infraestructura	FORMATO	VERSIÓN: 1
		CÓDIGO: M-PD-ID-F-001
GOBERNACIÓN DE BOYACÁ - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA		FECHA: 30/abril/2025
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		

No. CAPÍTULO	CAPÍTULO	
2	EDIFICACIONES	
No. SUB-CAPÍTULO	SUB-CAPÍTULO	
2.05	PISOS - BASES - ACABADOS	
REF. PRECIO GOB. BOYACÁ	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Unidad
2.05.30		
No. ÍTEM PRESUPUESTO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSÍN DE GRANITO No. 5 (30 X 30 X 1.7 CM.)	M2
2.05.30		

1. MATERIAL

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
CEMENTO BLANCO	KG	$ 2,047.50	0.25	$ 511.88
MORTERO 1:4	M3	$ 484,893.26	0.02	$ 9,697.87
BALDOSÍN DE GRANITO DE 30 X 30 CM. E = 1.7 CM.	M2	$ 72,950.00	1.03	$ 75,138.50
DISCO DIAMANTADO 7"	UND	$ 59,100.00	0.01	$ 591.00
SELLADOR ACRÍLICO PARA PISOS	GL	$ 163,714.58	0.07	$ 11,460.02
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 97,399.26

2. EQUIPO

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%	$32,147	5.00%	$ 1,607.36
PULIDORA.	DIA	$43,083	0.03	$ 1,292.49
			SUBTOTAL EQUIPO	$ 2,899.85

3. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
CUADRILLA DE ALBAÑILERIA (AA)	HC	$ 29,224.69	1.10	$ 32,147.16
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 32,147.16
			COSTO DIRECTO	$ 132,446.27

Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	unidad
NUMERAL	NP 4

ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO DE FLUXOMETRO MOVILIDAD REDUCIDA

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTOTAL	RENDIM	SUBTOTAL	CANT	VR TOTAL
CUADRILLA DE ALBAÑILERIA (AA)	16,911.46	72.81%	12,313.23	29,224.69	0.45	64,943.76	1.00	64,943.76
			-	-		-		-
			-	-		-		-
			-	-		-		-
							SUBTOTAL	64,944.00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
SELLANTE POLIURETANO TIPO SIKAFLEX PRO 3WF O SIMILAR	unidad		36,066.67	0.20	7,213.33
BOQUILLA PARA JUNTAS	unidad		52,900.00	1.00	52,900.00
SANITARIO DE FLUXOMETRO MOVILIDAD REDUCIDA	unidad		1,817,950.00	1.00	1,817,950.00
				SUBTOTAL	1,878,063.00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TOTAL
					-
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)		Porcentaje		64,944.00	0.05	3,247.20
						-
						-
					SUBTOTAL	3,247.00

5. OTROS COSTOS ( )

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	1,946,254.00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	
Valor total de la actividad	0.00

NOMBRE PROFESIONAL
CARGO

Firma:
BRENDA LUZ HURTADO FONTALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma:
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Boyacá | Infraestructura	FORMATO	VERSIÓN: 1
		CÓDIGO: M-PD-ID-F-001
GOBERNACIÓN DE BOYACÁ - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA		FECHA: 30/abril/2025
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		

No. CAPÍTULO	CAPÍTULO	
2	EDIFICACIONES	
No. SUB-CAPÍTULO	SUB-CAPÍTULO	
2.12	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	
REF. PRECIO GOB. BOYACÁ	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Unidad
2.12.173		
No. ÍTEM PRESUPUESTO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE BAJOPONER COLOR BLANCO	UND
2.12.173		

1. MATERIAL

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
LAVAMANOS DE BAJOPONER COLOR BLANCO	UND	$ 280,731.50	1.00	$ 280,731.50
SELLANTE POLIURETANO TIPO SIKAFLEX PRO 3WF O SIMILAR	UND	$ 36,066.67	0.20	$ 7,213.33
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 287,944.83

2. EQUIPO

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%	$42,083.56	5%	$ 2,104.18
TALADRO	HORA	$4,621	0.03	$ 138.63
			SUBTOTAL EQUIPO	$ 2,242.81

3. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
CUADRILLA DE INSTALACIONES (BB)	HC	$ 35,069.63	1.20	$ 42,083.56
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 42,083.56
			COSTO DIRECTO	$ 332,271.20

Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	unidad
NUMERAL	NP 6

ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SEMIPEDESTAL

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTOTAL	RENDIM	SUBTOTAL	CANT	VR TOTAL
CUADRILLA DE ALBAÑILERIA (AA)	16,911.46	72.81%	12,313.23	29,224.69	0.60	48,707.82	1.00	48,707.82
			-	-		-		-
			-	-		-		-
			-	-		-		-
							SUBTOTAL	48,708.00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCIDN	UNIOAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
SELLANTE POLIURETANO TIPO SIKAFLEX PRO 3WF O SIMILAR	unidad		36,066.67	0.10	3,606.67
LAVAMANOS DE SEMIPEDESTAL	unidad		208,785.50	1.00	208,785.50
				SUBTOTAL	212,392.00

3. TRANSPORTE

OESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TOTAL
					-
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)		Porcentaje		48,708.00	0.05	2,435.40
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	2,435.00

5. OTROS COSTOS (...)

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	263,535.00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	
Valor total de la actividad	0.00

NOMBRE PROFESIONAL
CARGO

Firma:
BRENDA LUZ HURTADO FONTALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma:
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Boyacá | Infraestructura	FORMATO	VERSIÓN: 1
		CÓDIGO: M-PD-ID-F-001
GOBERNACIÓN DE BOYACÁ - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA		FECHA: 30/abril/2025
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		

No. CAPÍTULO	CAPÍTULO	
2	EDIFICACIONES	
No. SUB-CAPÍTULO	SUB-CAPÍTULO	
2.12	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	
REF. PRECIO GOB. BOYACÁ	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Unidad
2.12.182		
No. ÍTEM PRESUPUESTO	SUMINISRTO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA LAVAMANOS CON LLAVE TIPO PUSH	UND
2.12.182		

1. MATERIAL

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
LLAVE PARA LAVAMANOS TIPO PUSH LÍNEA INSTITUCIONAL	UND	$ 289,900.00	1.00	$ 289,900.00
KIT DE DESAGUE LAVAMANOS (SIFÓN, CANASTILLA, MANGUERAS DE CONEXION)	UND	$ 32,900.00	1.00	$ 32,900.00
			SUBTOTAL MATERIALES	**$ 322,800.00**

2. EQUIPO

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%	$35,069.63	5%	$ 1,753.48
			SUBTOTAL EQUIPO	**$ 1,753.48**

3. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
CUADRILLA DE INSTALACIÓNES (BB)	HC	$ 35,069.63	1.00	$ 35,069.63
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 35,069.63**
			COSTO DIRECTO	**$ 359,623.11**

Boyacá | Infraestructura	FORMATO	VERSIÓN: 1
		CÓDIGO: M-PD-ID-F-001
GOBERNACIÓN DE BOYACÁ - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA		FECHA: 30/abril/2025
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		

No. CAPÍTULO	CAPÍTULO	
2	EDIFICACIONES	
No. SUB-CAPÍTULO	SUB-CAPÍTULO	
2.12	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	
REF. PRECIO GOB. BOYACÁ	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Unidad
2.12.188		
No. ÍTEM PRESUPUESTO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO DE INCRUSTACIONES DE 3 PIEZAS PARA BAÑO (PORTAPAPEL, PORTAJABÓN, TOALLERO) EN ACERO INOXIDABLE	UND
2.12.188		

1. MATERIAL

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO DE 3 PIEZAS EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE HERRAJES DE ANCLAJE.	JGO	$ 67,300.00	1.00	$ 67,300.00
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 67,300.00

2. EQUIPO

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%	$21,041.78	5%	$ 1,052.09
TALADRO	HORA	$4,621	0.03	$ 138.63
			SUBTOTAL EQUIPO	$ 1,190.72

3. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
CUADRILLA DE INSTALACIONES (BB)	HC	$ 35,069.63	0.60	$ 21,041.78
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 21,041.78
			COSTO DIRECTO	$ 89,532.50

Boyacá | Infraestructura	FORMATO	VERSIÓN: 1
		CÓDIGO: M-PD-ID-F-001
GOBERNACIÓN DE BOYACÁ - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA		FECHA: 30/abril/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. CAPÍTULO	CAPÍTULO	
5	REDES DE ALCANTARILLADO Y DESAGÜES	
No. SUB-CAPÍTULO	**SUB-CAPÍTULO**	
5.01	TUBERÍA SANITARIA PVC Y ACCESORIOS	
REF. PRECIO GOB. BOYACÁ	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**	**Unidad**
5.01.25		
No. ÍTEM PRESUPUESTO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D= 6"	ML
5.01.25		

1. MATERIAL

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
TUBERÍA ALCANTARILLADO TDP DE 6" (160 MM)	ML	$ 47,049.83	1.03	$ 48,461.32
REMOVEDOR PVC (LIMPIADOR)	1/4 GL	$ 52,600.00	0.02	$ 1,052.00
LUBRICANTE TUB PVC/500GR	UND	$ 30,941.50	0.05	$ 1,547.08
			SUBTOTAL MATERIALES	**$ 51,060.40**

2. EQUIPO

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%	$21,042	5.00%	$ 1,052.09
			SUBTOTAL EQUIPO	**$ 1,052.09**

3. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
CUADRILLA DE INSTALACIONES (B8)	HC	$ 35,069.63	0.60	$ 21,041.78
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 21,041.78**
			COSTO DIRECTO	**$ 73,154.27**

Boyacá | Infraestructura	FORMATO	VERSIÓN: 1
		CÓDIGO: M-PD-ID-F-001
GOBERNACIÓN DE BOYACÁ - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA		FECHA: 30/abril/2025
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		

No. CAPÍTULO	CAPÍTULO	
5	REDES DE ALCANTARILLADO Y DESAGÜES	
No. SUB-CAPÍTULO	SUB-CAPÍTULO	
5.01	TUBERÍA SANITARIA PVC Y ACCESORIOS	
REF. PRECIO GOB. BOYACÁ	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Unidad
5.01.26		
No. ÍTEM PRESUPUESTO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=8"	ML
5.01.26		

1. MATERIAL

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
TUBERÍA ALCANTARILLADO TDP DE 8" (200 MM)	ML	$ 67,121.58	1.03	$ 69,135.23
REMOVEDOR PVC (LIMPIADOR)	1/4 GL	$ 52,600.00	0.02	$ 1,052.00
LUBRICANTE TUB PVC/500GR	UND	$ 30,941.50	0.05	$ 1,547.08
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 71,734.31

2. EQUIPO

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%	$28,058	5.00%	$ 1,402.79
			SUBTOTAL EQUIPO	$ 1,402.79

3. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
CUADRILLA DE INSTALACIÓNES (BB)	HC	$ 35,069.63	0.80	$ 28,055.70
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 28,055.70
			COSTO DIRECTO	$ 101,192.80

Boyacá | Infraestructura	FORMATO	VERSIÓN: 1
		CÓDIGO: M-PD-ID-F-001
GOBERNACIÓN DE BOYACÁ - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA		FECHA: 30/abril/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. CAPÍTULO	CAPÍTULO	
5	REDES DE ALCANTARILLADO Y DESAGÜES	
No. SUB-CAPÍTULO	SUB-CAPÍTULO	
5.01	TUBERÍA SANITARIA PVC Y ACCESORIOS	
REF. PRECIO GOB. BOYACÁ	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Unidad
5.01.28		
No. ÍTEM PRESUPUESTO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=12"	ML
5.01.28		

1. MATERIAL

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
TUBERÍA ALCANTARILLADO TDP DE 12" (315 MM)	ML	$ 157,913.75	1.03	$ 162,651.16
REMOVEDOR PVC (LIMPIADOR)	1/4 GL	$ 52,600.00	0.05	$ 2,630.00
LUBRICANTE TUB PVC/500GR	UND	$ 30,941.50	0.10	$ 3,094.15
			SUBTOTAL MATERIALES	**$ 168,375.31**

2. EQUIPO

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%	$42,083.56	5.0%	$ 2,104.18
			SUBTOTAL EQUIPO	**$ 2,104.18**

3. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
CUADRILLA DE INSTALACIONES (BB)	HC	$ 35,069.63	1.20	$ 42,083.56
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 42,083.56**
			COSTO DIRECTO	**$ 212,563.05**

Boyacá | Infraestructura	FORMATO	VERSIÓN: 1
		CÓDIGO: M-PD-ID-F-001
GOBERNACIÓN DE BOYACÁ - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA		FECHA: 30/abril/2025
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		

No. CAPÍTULO	CAPÍTULO	
2	EDIFICACIONES	
No. SUB-CAPÍTULO	SUB-CAPÍTULO	
2.02	CIMENTACIONES Y DESAGÜES	
REF. PRECIO GOB. BOYACÁ	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Unidad
2.02.04		
No. ÍTEM PRESUPUESTO	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 1.00 X 1.00 X 1.00 M. (NO INCLUYE TAPA).	UND
2.02.04		

1. MATERIAL

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
PLACA BASE EN CONCRETO E= 10 CM 2500 PSI	M2	$ 87,627.78	1.00	$ 87,627.78
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 713,708.61	0.25	$ 178,427.15
ACERO DE REFUERZO F'y = 60000 PSI	KG	$ 4,558.67	6.83	$ 31,135.72
LADRILLO TOLETE COMUN	UND	$ 743.33	244.00	$ 181,372.52
BASE EN CONCRETO POBRE E=0.05 mts. 14 MPa - (2000 PSI)	M2	$ 37,114.05	1.00	$ 37,114.05
RECEBO COMUN	M3	$ 35,313.33	0.20	$ 7,062.67
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 522,739.88

2. EQUIPO

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%	$204,572.84	5.0%	$ 10,228.64
			SUBTOTAL EQUIPO	$ 10,228.64

3. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
CUADRILLA DE ALBAÑILERIA (AA)	HC	$ 29,224.69	7.00	$ 204,572.84
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 204,572.84
			COSTO DIRECTO	$ 737,541.36

Boyacá | Infraestructura	FORMATO	VERSIÓN: 1
		CÓDIGO: M-PD-ID-F-001
GOBERNACIÓN DE BOYACÁ - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA		FECHA: 30/abril/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. CAPÍTULO	CAPÍTULO	
5	REDES DE ALCANTARILLADO Y DESAGÜES	
No. SUB-CAPÍTULO	**SUB-CAPÍTULO**	
5.01	TUBERÍA SANITARIA PVC Y ACCESORIOS	
REF. PRECIO GOB. BOYACÁ	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**	**Unidad**
5.01.03		
No. ÍTEM PRESUPUESTO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARO Y TAPA EN EN CONCRETO PREFABRICADO PARA POZO DE INSPECCIÓN. (D = 1.00 M.)	UND
5.01.03		

1. MATERIAL

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
ARO Y TAPA EN CONCRETO PREFABRICADO TIPO CARGUE PARA POZO DE INSPECCIÓN. (D = 1.00 M.)	UND	$ 1,068,025.00	1.00	$ 1,068,025.00
			SUBTOTAL MATERIALES	**$ 1,068,025.00**

2. EQUIPO

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%	$40,914.57	5.0%	$ 2,045.73
RETROEXCAVADORA (CAPACIDAD 100 HP)	HORA	$154,625	0.60	$ 92,775.00
			SUBTOTAL EQUIPO	**$ 94,820.73**

3. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
CUADRILLA DE ALBAÑILERIA (AA1)	HC	$ 40,914.57	1.00	$ 40,914.57
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 40,914.57**
			COSTO DIRECTO	**$ 1,203,760.30**

Gobernación de Boyacá | Infraestructura	FORMATO	VERSIÓN: 1
		CÓDIGO: M-PD-ID-F-001
GOBERNACIÓN DE BOYACÁ - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA		FECHA: 30/abril/2025
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		

No. CAPÍTULO	CAPÍTULO	
5	REDES DE ALCANTARILLADO Y DESAGÜES	
No. SUB-CAPÍTULO	SUB-CAPÍTULO	
5.01	TUBERÍA SANITARIA PVC Y ACCESORIOS	
REF. PRECIO GOB. BOYACÁ	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Unidad
5.01.09		
No. ÍTEM PRESUPUESTO	POZO DE INSPECCIÓN, DIÁMETRO INTERIOR 1.2 M. (2.00 M. < H < 2.50 M.). (NO INCLUYE ARO Y TAPA).	UND
5.01.09		

1. MATERIAL

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
CONCRETO SIMPLE DE 17.5 Mpa. (2500 PSI)	M3	$ 503,770.05	0.35	$ 176,319.52
LADRILLO TOLETE COMUN	UND	$ 743.33	1240.00	$ 921,729.20
VARILLA 5/8'' (6 METROS)	UND	$ 37,650.00	1.00	$ 37,650.00
MORTERO 1:3	M3	$ 551,162.35	1.22	$ 672,418.07
ANTICORROSIVO PRIMER	GL	$ 137,419.50	0.02	$ 2,748.39
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 1,810,865.18

2. EQUIPO

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%	$759,841.99	5.0%	$ 37,992.10
			SUBTOTAL EQUIPO	$ 37,992.10

3. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
CUADRILLA DE ALBAÑILERIA (AA)	HC	$ 29,224.69	26.00	$ 759,841.99
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 759,841.99
			COSTO DIRECTO	$ 2,608,699.27

Boyacá | Infraestructura	FORMATO	VERSIÓN: 1
		CÓDIGO: M-PD-ID-F-001
GOBERNACIÓN DE BOYACÁ - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA		FECHA: 30/abril/2025
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		

No. CAPÍTULO	CAPÍTULO	
3	INFRAESTRUCTURA VIAL	
No. SUB-CAPÍTULO	SUB-CAPÍTULO	
3.13	VARIOS (VÍAS)	
REF. PRECIO GOB. BOYACÁ	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Unidad
3.13.41		
No. ÍTEM PRESUPUESTO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 1600 PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES Y/O SUBDRENES/FILTROS	M2
3.13.41		

1. MATERIAL

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
GEOTEXTIL NT 1600	M2	$ 5,307.96	1.05	$ 5,573.36
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 5,573.36

3. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
CUADRILLA DE ALBAÑILERIA (AA)	HC	$ 29,224.69	0.06	$ 1,753.48
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 1,753.48
			COSTO DIRECTO	$ 7,326.84

Gobernación de Boyacá | Infraestructura	FORMATO	VERSIÓN: 1
		CÓDIGO: M-PD-ID-F-001
GOBERNACIÓN DE BOYACÁ - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA		FECHA: 30/abril/2025
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		

No. CAPÍTULO	CAPÍTULO	
4	REDES DE ACUEDUCTO	
No. SUB-CAPÍTULO	SUB-CAPÍTULO	
4.03	ACCESORIOS - ACUEDUCTO	
REF. PRECIO GOB. BOYACÁ	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Unidad
4.03.48		
No. ÍTEM PRESUPUESTO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAVAS PARA LECHO FILTRANTE (16- 25 MM) DE CANTO RODADO.	M3
4.03.48		

1. MATERIAL

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
GRAVAS PARA LECHO FILTRANTE (DIF. DIÁMETRO) DE SILICE	M3	$ 97,580.00	1.05	$ 102,459.00
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 102,459.00

2. EQUIPO

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%	$52,604	5.00%	$ 2,630.22
			SUBTOTAL EQUIPO	$ 2,630.22

3. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
CUADRILLA DE INSTALACIONES (BB)	HC	$ 35,069.63	1.50	$ 52,604.44
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 52,604.44
			COSTO DIRECTO	$ 157,693.66

Gobernación de Boyacá | Infraestructura	FORMATO	VERSIÓN: 1
		CÓDIGO: M-PD-ID-F-001
GOBERNACIÓN DE BOYACÁ - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA		FECHA: 30/abril/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. CAPÍTULO	CAPÍTULO	
2	EDIFICACIONES	
No. SUB-CAPÍTULO	SUB-CAPÍTULO	
2.02	CIMENTACIONES Y DESAGÜES	
REF. PRECIO GOB. BOYACÁ	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Unidad
2.02.27		
No. ÍTEM PRESUPUESTO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC D = 4" PARA DRENAJE SIN FILTRO	ML
2.02.27		

1. MATERIAL

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
TUBERÍA PVC CORRUGADA PARA DRENAJE DE 4" (100 MM) (SIN FILTRO)	ML	$ 25,383.50	1.00	$ 25,383.50
			SUBTOTAL MATERIALES	**$ 25,383.50**

2. EQUIPO

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%	$7,715	5.00%	$ 385.77
			SUBTOTAL EQUIPO	**$ 385.77**

3. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
CUADRILLA DE INSTALACIÓNES (BB)	HC	$ 35,069.63	0.22	$ 7,715.32
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 7,715.32**
			COSTO DIRECTO	**$ 33,484.59**

Boyacá | Infraestructura	FORMATO	VERSIÓN: 1
		CÓDIGO: M-PD-ID-F-001
GOBERNACIÓN DE BOYACÁ - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA		FECHA: 30/abril/2025
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		

No. CAPÍTULO	CAPÍTULO	
2	EDIFICACIONES	
No. SUB-CAPÍTULO	SUB-CAPÍTULO	
2.02	CIMENTACIONES Y DESAGÜES	
REF. PRECIO GOB. BOYACÁ	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Unidad
2.02.09		
No. ÍTEM PRESUPUESTO	CONCRETO CICLÓPEO DE 21 MPa (3000 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3
2.02.09		

1. MATERIAL

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
CONCRETO SIMPLE DE 21 Mpa. (3000 PSI)	M3	$ 556,652.91	0.61	$ 339,558.28
PIEDRA MEDIA ZONGA	M3	$ 83,895.00	0.41	$ 34,396.95
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 373,955.23

2. EQUIPO

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%	$204,572.84	5.0%	$ 10,228.64
			SUBTOTAL EQUIPO	**$ 10,228.64**

3. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
CUADRILLA DE ALBAÑILERIA (AA)	HC	$ 29,224.69	7.00	$ 204,572.84
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 204,572.84**
			COSTO DIRECTO	**$ 588,756.71**

Boyacá | Infraestructura	FORMATO	VERSIÓN: 1
		CÓDIGO: M-PD-ID-F-001
GOBERNACIÓN DE BOYACÁ - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA		FECHA: 30/abril/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

No. CAPÍTULO	CAPÍTULO	
2	EDIFICACIONES	
No. SUB-CAPÍTULO	SUB-CAPÍTULO	
2.05	PISOS - BASES - ACABADOS	
REF. PRECIO GOB. BOYACÁ	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Unidad
2.05.09		
No. ÍTEM PRESUPUESTO	PASO PARA ESCALERA EN GRANITO PULIDO	ML
2.05.09		

1. MATERIAL

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
ARENA LAVADA DE RÍO	M3	$ 71,400.00	0.07	$ 4,998.00
CEMENTO BLANCO	KG	$ 2,047.50	10.50	$ 21,498.75
CEMENTO GRIS	KG	$ 670.00	12.00	$ 8,040.00
DILATACION PARA PISO	ML	$ 20,580.00	0.20	$ 4,116.00
GRANITO BLANCO # 3	BLT	$ 38,750.00	0.38	$ 14,725.00
MARMOLINA (BULTO X 40 KG.)	KG	$ 1,168.50	0.25	$ 292.13
MINERAL PARA PISOS	LB	$ 10,950.00	0.15	$ 1,642.50
PIRLAN DE ALUMINIO DORADO	ML	$ 16,400.00	1.03	$ 16,892.00
PIEDRA DE PULIDO	UND	$ 79,945.00	0.02	$ 1,598.90
SELLADOR ACRÍLICO PARA PISOS	GL	$ 163,714.50	0.01	$ 1,637.15
AGUA	L	$ 3.65	3.70	$ 13.51
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 75,453.93

2. EQUIPO

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%	$81,829.14	5.0%	$ 4,091.46
			SUBTOTAL EQUIPO	$ 4,091.46

3. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
CUADRILLA DE ALBAÑILERIA (AA)	HC	$ 29,224.69	2.80	$ 81,829.14
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 81,829.14
			COSTO DIRECTO	$ 161,374.53

Gobernación de Boyacá | Infraestructura	FORMATO	VERSIÓN: 1
		CÓDIGO: M-PD-ID-F-001
GOBERNACIÓN DE BOYACÁ - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA		FECHA: 30/abril/2025
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		

No. CAPÍTULO	CAPÍTULO	
2	EDIFICACIONES	
No. SUB-CAPÍTULO	SUB-CAPÍTULO	
2.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES	
REF. PRECIO GOB. BOYACÁ	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Unidad
2.01.65		
No. ÍTEM PRESUPUESTO	REGATAS SOBRE MUROS EN CONCRETO, MAMPOSTERÍA DE LADRILLO O DE BLOQUE	ML
2.01.65		

1. MATERIAL

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
DISCO DIAMANTADO 7"	UND	$ 59,100.00	0.006	$ 354.60
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 354.60

2. EQUIPO

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%	$ 2,045.73	5.00%	$ 102.29
PULIDORA	DIA	$ 43,083.00	0.0045	$ 193.87
			SUBTOTAL EQUIPO	$ 296.16

3. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
CUADRILLA DE ALBAÑILERIA (AA)	HC	$ 29,224.69	0.07	$ 2,045.73
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 2,045.73
			COSTO DIRECTO	$ 2,696.49

Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	Metro lineal
NUMERAL	NP 21

ITEM	CORTE Y DEMOLICION MURO Y/O PISO EN BALDOSA DE GRANO PARA LA INSTALACION DE MEDIA CAÑA

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTOTAL	RENDIM	SUBTOTAL	CANT	VR TOTAL
CUADRILLA DE ALBAÑILERIA (AA)	16,911.46	72.81%	12,313.23	29,224.69	14.29	2,045.73	1.00	2,045.73
			-	-		-		-
			-	-		-		-
			-	-		-		-
							SUBTOTAL	2,046.00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
DISCO DIAMANTADO 7"	unidad		59,100.00	0.01	354.60
					-
				SUBTOTAL	355.00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TOTAL
					-
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)		Porcentaje		2,046.00	0.05	102.30
PULIDORA		Dia		43,083.00	0.009	387.75
						-
						-
					SUBTOTAL	490.00

5. OTROS COSTOS ( )

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	2,891.00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	
Valor total de la actividad	0.00

NOMBRE PROFESIONAL
CARGO

Firma:
BRENDA LUZ HURTADO FONTALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma:
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	Metro cuadrado
NUMERAL	NP 22

ITEM	CERRAMIENTO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 6 MM.

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTOTAL	RENDIM	SUBTOTAL	CANT	VR TOTAL
CUADRILLA DE ALBAÑILERIA (AA)	16,911.46	72.81%	12,313.23	29,224.69	1.67	17,534.81	1.00	17,534.81
			-	-		-		-
			-	-		-		-
			-	-		-		-
							SUBTOTAL	17,535.00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
TIRO	unidad		425.00	4.00	1,700.00
TORNILLO 6X1	unidad		50.00	16.00	800.00
TORNILLO AUTOPERFORANTE CON CABEZA EXTRAPLANA T1 # 7 7/16	unidad		44.00	16.00	704.00
CANAL B6 X 2.44 M. CAL 22	unidad		8,670.00	0.82	7,109.40
LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 6 MM.	unidad		56,500.00	0.70	39,550.00
MADERA VARA DE CLAVO	metro lineal		7,000.00	2.50	17,500.00
PUNTILLA CON Y SIN CABEZA 2	unidad		5,094.67	0.03	152.84
				SUBTOTAL	67,516.00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TOTAL
					-
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)		Porcentaje		17,535.00	0.05	876.75
						-
						-
					SUBTOTAL	877.00

5. OTROS COSTOS ( )

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	85,928.00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	
Valor total de la actividad	0.00

NOMBRE PROFESIONAL
CARGO

Firma:
BRENDA LUZ HURTADO FONTALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma:
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	Metro lineal
NUMERAL	NP 23

ITEM	FAJA MURO UNA CARA DE E = 0.08 M., EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 8 MM.

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTOTAL	RENDIM	SUBTOTAL	CANT	VR TDTAL
CUADRILLA DE DRY WALL (GG)	29,087.71	72.81%	21,178.76	50,266.47	2.00	25,133.24	1.00	25,133.24
			-	-		-		-
			-	-		-		-
			-	-		-		-
							SUBTOTAL	25,133.00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCIDN	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TDTAL
TIRO	unidad		425.00	2.40	1,020.00
TORNILLO 6X1	unidad		50.00	9.60	480.00
TORNILLO AUTOPERFORANTE CON CABEZA EXTRAPLANA T1 # 7 7/16	unidad		44.00	9.60	422.40
PARAL B6 X 2.44 M. CAL. 22	unidad		17,394.76	0.82	14,263.70
CANAL B6 X 2.44 M. CAL 22	unidad		8,670.00	0.49	4,265.64
CINTA MALLA, DE 50 MM. PARA DRY WALL.	metro lineal		150.67	1.20	180.80
LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 8 MM.	unidad		71,615.33	0.21	15,039.22
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	unidad		3,300.00	0.15	495.00
MASILLA PLÁSTICA PARA DRY WALL	cuñete		62,633.00	0.06	3,757.98
CLAVO ALTA VELOCIDAD 1/4 X 2	unidad		100.00	2.40	240.00
				SUBTOTAL	39,925.00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TDTAL
					-
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCIDN	TIPD	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)		Porcentaje		25,133.00	0.05	1,256.65
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001		dia		27,700.00	0.042	1,163.40
						-
						-
					SUBTOTAL	2,420.00

5. OTROS COSTOS ( )

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARID	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	67,478.00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	
Valor total de la actividad	0.00

NOMBRE PROFESIONAL
CARGO

Firma:
BRENDA LUZ HURTADO FONSALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma:
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Boyacá | Infraestructura	FORMATO	VERSIÓN: 1
		CÓDIGO: M-PD-ID-F-001
GOBERNACIÓN DE BOYACÁ - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA		FECHA: 30/abril/2025
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		

No. CAPÍTULO	CAPÍTULO	
3	INFRAESTRUCTURA VIAL	
No. SUB-CAPÍTULO	SUB-CAPÍTULO	
3.13	VARIOS (VÍAS).	
REF. PRECIO GOB. BOYACÁ	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Unidad
3.13.28		
No. ÍTEM PRESUPUESTO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG
3.13.28		

1. MATERIAL

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
ANTICORROSIVO PRIMER	GL	$ 137,419.50	0.003	$ 412.26
PINTURA ESMALTE SINTETICO TIPO I	GL	$ 92,883.33	0.005	$ 464.42
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 876.68

2. EQUIPO

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%	$982	5.00%	$ 49.10
COMPRESOR DE AIRE PORTÁTIL CON ACCESORIOS	HORA	$53,840	0.00	$ 53.84
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001	DIA	$27,700	0.08	$ 2,216.00
			SUBTOTAL EQUIPO	$ 2,318.94

3. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
CUADRILLA DE PINTURAS Y ESTUCOS (CC)	HC	$ 49,097.48	0.02	$ 981.95
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 981.95
			COSTO DIRECTO	$ 4,177.57

Boyacá | Infraestructura	FORMATO	VERSIÓN: 1
		CÓDIGO: M-PD-ID-F-001
GOBERNACIÓN DE BOYACÁ - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA		FECHA: 30/abril/2025
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		

No. CAPÍTULO	CAPÍTULO	
2	EDIFICACIONES	
No. SUB-CAPÍTULO	SUB-CAPÍTULO	
2.09	CIELO RASOS	
REF. PRECIO GOB. BOYACÁ	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Unidad
2.09.10		
No. ÍTEM PRESUPUESTO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA CON VENA PARA PAÑETAR.	M2
2.09.10		

1. MATERIAL

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
MALLA CON VENA 0.60X2.00	UND	$ 6,847.00	0.73	$ 4,998.31
PUNTILLA CON Y SIN CABEZA 2	LB	$ 5,094.67	0.02	$ 101.89
ALAMBRE GALVANIZADO C 12	KG	$ 10,301.00	0.10	$ 1,030.10
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 6,130.30

2. EQUIPO

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%	$13,151.11	5.0%	$ 657.56
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001	DIA	$27,700	0.13	$ 3,462.50
			SUBTOTAL EQUIPO	$ 4,120.06

3. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
CUADRILLA DE ALBAÑILERIA (AA)	HC	$ 29,224.69	0.45	$ 13,151.11
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 13,151.11
			COSTO DIRECTO	$ 23,401.47

Boyacá | Infraestructura	FORMATO	VERSIÓN: 1
		CÓDIGO: M-PD-ID-F-001
GOBERNACIÓN DE BOYACÁ - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA		FECHA: 30/abril/2025
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		

No. CAPÍTULO	CAPÍTULO	
1	CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES (BÁSICOS)	
No. SUB-CAPÍTULO	**SUB-CAPÍTULO**	
1.03	PAÑETES	
No. ÍTEM PRECIOS GOBER	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**	**Unidad**
1.03.09		
REF. PRECIO GOB. BOYACÁ	PAÑETE LISO BAJO MALLA 1:4	M2
1.03.09		

1. MATERIAL

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
MORTERO 1:4	M3	$ 484,893.26	0.03	$ 12,122.33
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 12,122.33

2. EQUIPO

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%	$23,379.75	5.00%	$ 1,168.99
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001	DIA	$27,700	0.10	$ 2,770.00
			SUBTOTAL EQUIPO	$ 3,938.99

3. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
CUADRILLA DE ALBAÑILERIA (AA)	HC	$ 29,224.69	0.80	$ 23,379.75
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 23,379.75
			COSTO DIRECTO	$ 39,441.07

Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	Metro lineal
NUMERAL	NP 27

ITEM	FAJA PAÑETE LISO MUROS 1:4

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTOTAL	RENDIM	SUBTOTAL	CANT	VR TOTAL
CUADRILLA DE ALBAÑILERIA (AA)	16,911.46	72.81%	12,313.23	29,224.69	2.37	12,331.09	1.00	12,331.09
			-	-		-		-
			-	-		-		-
			-	-		-		-
							SUBTOTAL	12,331.00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
MORTERO 1:4	Metro Cúbico		484,893.26	0.015	7,273.40
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	7,273.00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TOTAL
					-
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARID	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)		Porcentaje		12,331.00	0.05	616.55
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001		dia		27,700.00	0.048	1,329.60
						-
						-
					SUBTOTAL	1,946.00

5. OTROS COSTOS ( )

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	21,550.00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	-
Valor total de la actividad	0.00

NOMBRE PROFESIONAL
CARGO

Firma:
BRENDA LUZ HURTADO FONSALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma:
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Boyacá | Infraestructura	FORMATO	VERSIÓN: 1
		CÓDIGO: M-PD-ID-F-001
GOBERNACIÓN DE BOYACÁ - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA		FECHA: 30/abril/2025
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		

No. CAPÍTULO	CAPÍTULO	
2	EDIFICACIONES	
No. SUB-CAPÍTULO	SUB-CAPÍTULO	
2.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES	
REF. PRECIO GOB. BOYACÁ	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Unidad
2.01.59		
No. ÍTEM PRESUPUESTO	DESMONTE DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS.	M2
2.01.59		

2. EQUIPO

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%	$ 29,224.69	5.00%	$ 1,461.23
			SUBTOTAL EQUIPO	$ 1,461.23

3. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
CUADRILLA DE ALBAÑILERIA (AA)	HC	$ 29,224.69	1.00	$ 29,224.69
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 29,224.69

4. TRANSPORTE

Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Cantidad	Valor parcial
VOLQUETA	M3-5KM	$ 10,464.00	0.05	$ 523.20
			SUBTOTAL TRANSPORTE	$ 523.20
			COSTO DIRECTO	$ 31,209.12

Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	Metro lineal
NUMERAL	NP 29

ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE TIPO L. DÍAM: 2". INCLUYE ACCESORIOS.

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTOTAL	RENDIM	SUBTOTAL	CANT	VR TOTAL
CUADRILLA DE INSTALACIONES (BB)	20,293.75	72.81%	14,775.88	35,069.63	1.20	29,224.69	1.00	29,224.69
			-	-		-		-
			-	-		-		-
			-	-		-		-
							SUBTOTAL	29,225.00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
TUBERÍA DE COBRE TIPO L. DÍAM: 2". INCLUYE ACCESORIOS.	Metro lineal		301,400.00	1.05	316,470.00
					-
					-
				SUBTOTAL	316,470.00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TOTAL
					-
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)		Porcentaje		29,225.00	0.05	1,461.25
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001		Dia		27,700.00	0.08	2,216.00
						-
					SUBTOTAL	3,677.00

5. OTROS COSTOS ( )

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	349,372.00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	
Valor total de la actividad	0.00

NOMBRE PROFESIONAL
CARGO

Firma:
BRENDA LUZ HURTADO FONTALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma:
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	Unidad
NUMERAL	NP 30

ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALARMA DE ÁREA DOBLE DIGITAL GASES MEDICINALES

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTOTAL	RENDIM	SUBTOTAL	CANT	VR TOTAL
CUADRILLA DE INSTALACIÓNES (BB)	20,293.75	72.81%	14,775.88	35,069.63	0.068	515,729.85	1.00	515,729.85
			-	-		-		-
			-	-		-		-
			-	-		-		-
							SUBTOTAL	515,730.00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
ALARMA DE ÁREA DOBLE DIGITAL GASES MEDICINALES	Unidad		8,160,910.00	1.00	8,160,910.00
					-
				SUBTOTAL	8,160,910.00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TOTAL
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)		Porcentaje		515,730.00	0.05	25,786.50
TALADRO		Hora		4,621.00	0.380	1,755.98
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001		Dia		27,700.00	0.18	4,986.00
						-
					SUBTOTAL	32,528.00

5. OTROS COSTOS ( )

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	8,709,168.00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	
Valor total de la actividad	0.00

NOMBRE PROFESIONAL
CARGO

Firma:
BRENDA LUZ HURTADO FONTALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma:
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	Unidad
NUMERAL	NP 31

ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA DE CORTE TIPO BOLA 4 TORNILLOS EN BRONCE DIAM 2"

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTOTAL	RENDIM	SUBTOTAL	CANT	VR TOTAL
CUADRILLA DE INSTALACIONES (BB)	20,293.75	72.81%	14,775.88	35,069.63	0.21	166,998.24	1.00	166,998.24
			-	-		-		-
			-	-		-		-
			-	-		-		-
							SUBTOTAL	166,998.00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
VALVULA DE CORTE TIPO BOLA 4 TORNILLOS EN BRONCE DIAM 2"	Unidad		558,380.00	1.00	558,380.00
					-
					-
				SUBTOTAL	558,380.00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TOTAL
					-
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)		Porcentaje		166,998.00	0.05	8,349.90
TALADRO		Hora		4,621.00	0.070	323.47
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001		Dia		27,700.00	0.15	4,155.00
						-
					SUBTOTAL	12,828.00

5. OTROS COSTOS ( )

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	738,206.00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	
Valor total de la actividad	0.00

NOMBRE PROFESIONAL
CARGO

Firma:
BRENDA LUZ HURTADO FONSALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma:
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	Unidad
NUMERAL	NP 32

ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE CORTE 2G 1/2"-1/2" EN BRONCE

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTDTAL	RENDIM	SUBTOTAL	CANT	VR TOTAL
CUADRILLA DE INSTALACIÓNES (BB)	20,293.75	72.81%	14,775.88	35,069.63	0.17	206,291.94	1.00	206,291.94
			-	-		-		-
			-	-		-		-
			-	-		-		-
							SUBTOTAL	206,292.00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCIDN	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARID	CANT	VR TDTAL
CAJA DE CORTE 2G 1/2"-1/2" EN BRÒNCE	Unidad		1,046,750.00	1.00	1,046,750.00
					-
					-
				SUBTOTAL	1,046,750.00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TOTAL
					-
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)		Porcentaje		206,292.00	0.05	10,314.60
TALADRO		Hora		4,621.00	0.070	323.47
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001		Día		27,700.00	0.15	4,155.00
						-
					SUBTOTAL	14,793.00

5. OTROS COSTOS ( )

DESCRIPCIDN	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	1,267,835.00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	
Valor total de la actividad	0.00

NOMBRE PROFESIONAL
CARGO

Firma:
BRENDA LUZ HURTADO FONTALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma:
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	Metro lineal
NUMERAL	NP 33

ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA DE COBRE 3/8 "L"

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTOTAL	RENDIM	SUBTOTAL	CANT	VR TOTAL
CUADRILLA DE INSTALACIONES (BB)	20,293.75	72.81%	14,775.88	35,069.63	2.26	15,517.54	1.00	15,517.54
			-	-		-		-
			-	-		-		-
			-	-		-		-
							SUBTOTAL	15,518.00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
TUBERIA DE COBRE 3/8 "L"	Unidad		80,500.00	1.05	84,525.00
					-
					-
				SUBTOTAL	84,525.00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TOTAL
					-
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)		Porcentaje		15,518.00	0.05	775.90
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001		Dia		27,700.00	0.07	1,939.00
						-
					SUBTOTAL	2,715.00

5. OTROS COSTOS ( )

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	102,758.00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	
Valor total de la actividad	0.00

NOMBRE PROFESIONAL
CARGO

Firma:
BRENDA LUZ HURTADO FONSALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma:
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	Metro lineal
NUMERAL	NP 34

ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA DE COBRE 5/8 "L"

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTOTAL	RENDIM	SUBTOTAL	CANT	VR TOTAL
CUADRILLA DE INSTALACIÓNES (BB)	20,283.75	72.81%	14,775.88	35,069.63	1.32	26,567.90	1.00	26,567.90
			-	-		-		-
			-	-		-		-
			-	-		-		-
							SUBTOTAL	26,568.00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
TUBERIA DE COBRE 5/8 "L"	Unidad		138,400.00	1.05	145,320.00
					-
					-
				SUBTOTAL	145,320.00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TOTAL
					-
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)		Porcentaje		26,568.00	0.05	1,328.40
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001		Dia		27,700.00	0.07	1,939.00
						-
					SUBTOTAL	3,267.00

5. OTROS COSTOS ( )

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	175,155.00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	
Valor total de la actividad	0.00

NOMBRE PROFESIONAL
CARGO

Firma:
BRENDA LUZ HURTADO FONTALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma:
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	Kilogramo
NUMERAL	NP 35

ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE Y DIMENSIONES SEGUN DISEÑO. INCLUYE: SOPORTERIA (TIPO MÉNSULA, CUELGA, CORREA, VARILLA, O CUALQUIER OTRO REQUERIDO), ELEMENTOS DE SUJECIÓN, ANCLAJES, SELLANTE, ESQUINEROS, TORNILLERÍA Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTOTAL	RENDIM	SUBTOTAL	CANT	VR TOTAL
CUADRILLA DE INSTALACIÓNES (BB)	20,293.75	72.81%	14,775.88	35,069.63	1.45	24,185.95	1.00	24,185.95
			-	-		-		-
			-	-		-		-
			-	-		-		-
							SUBTOTAL	24,186.00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
CONDUCTOS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE Y DIMENSIONES SEGUN DISEÑO. INCLUYE: SOPORTERIA (TIPO MÉNSULA, CUELGA, CORREA, VARILLA, O CUALQUIER OTRO REQUERIDO), ELEMENTOS DE SUJECIÓN, ANCLAJES, SELLANTE, ESQUINEROS, TORNILLERÍA.	kilogramo		20,937.00	1.05	21,983.85
					-
					-
				SUBTOTAL	21,984.00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TOTAL
					-
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)		Porcentaje		24,186.00	0.05	1,209.30
TALADRO		Hora		4,621.00	0.690	3,188.49
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001		Dia		27,700.00	0.09	2,493.00
						-
					SUBTOTAL	6,891.00

5. OTROS COSTOS ( )

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	53,061.00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	
Valor total de la actividad	0.00

NOMBRE PROFESIONAL
CARGO

Firma:
BRENDA LUZ HURTADO FONTALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma:
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	Metro lineal
NUMERAL	NP 36

ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOS EN LÁMINA RÍGIDA DE POLIISOCIANURATO DE 20 MM DE ESPESOR, REVESTIDO POR AMBAS CARAS CON UNA LÁMINA DE ALUMINIO GOFRADO DE 60 MICRAS DE ESPESOR. INCLUYE: ELEMENTOS DE SUJECIÓN, ANCLAJES, SELLANTE Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTOTAL	RENDIM	SUBTOTAL	CANT	VR TOTAL
CUADRILLA DE INSTALACIÓNES (BB)	20,293.75	72.81%	14,775.88	35,069.63	1.05	33,399.65	1.00	33,399.65
			-	-		-		-
			-	-		-		-
			-	-		-		-
							SUBTOTAL	33,400.00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
CONDUCTOS FLEXIBLE SEGÚN DIMENSIONES. INCLUYE: ELEMENTOS DE SUJECIÓN, ANCLAJES, SELLANTE	metro cuadrado		125,200.00	1.05	131,460.00
					-
					-
				SUBTOTAL	131,460.00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TOTAL
					-
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)		Porcentaje		33,400.00	0.05	1,670.00
TALADRO		Hora		4,621.00	2.000	9,242.00
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001		Dia		27,700.00	0.15	4,155.00
						-
					SUBTOTAL	15,067.00

5. OTROS COSTOS ( )

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	179,927.00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	
Valor total de la actividad	0.00

NOMBRE PROFESIONAL
CARGO

Firma:
BRENDA LUZ HURTADO FONSALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma:
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	Unidad
NUMERAL	NP 37

ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VÍAS DE 6" X 6" , TIPO ALETA FIJA IGUALES D SIMILARES A LA REFERENCIA L-JS DE LAMINAIRE CON CONTROL DE VOLUMEN DE HOJAS MÚLTIPLES OPUESTAS OPERADAS POR UN SISTEMA DE PIÑÓN. INCLUYE: ELEMENTOS DE SUJECIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTOTAL	RENDIM	SUBTDTAL	CANT	VR TDTAL
CUADRILLA DE INSTALACIÓNES (BB)	20,293.75	72.81%	14,775.88	35,069.63	0.54	64,943.76	1.00	64,943.76
			-	-		-		-
			-	-		-		-
			-	-		-		-
							SUBTOTAL	64,944.00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VÍAS DE 6" X 6" , TIPO ALETA FIJA IGUALES O SIMILARES A LA REFERENCIA L-JS DE LAMINAIRE CON CONTRDL DE VOLUMEN DE HOJAS MÚLTIPLES DPUESTAS DPERADAS POR UN SISTEMA DE PIÑÓN. INCLUYE: ELEMENTDS DE SUJECIÓN	unidad		107,000.00	1.00	107,000.00
					-
					-
				SUBTOTAL	107,000.00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TOTAL
					-
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)		Porcentaje		64,944.00	0.05	3,247.20
TALADRO		Hora		4,621.00	1.850	8,548.85
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001		Dia		27,700.00	0.23	6,371.00
						-
					SUBTOTAL	18,167.00

5. OTROS COSTOS ( )

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	190,111.00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	
Valor total de la actividad	0.00

NOMBRE PROFESIONAL
CARGO

Firma:
BRENDA LUZ HURTADO FONTALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma:
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	Unidad
NUMERAL	NP 38

ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION OE DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VÍAS DE 8" X 8" , TIPO ALETA FIJA IGUALES O SIMILARES A LA REFERENCIA L-JS DE LAMINAIRE CON CONTROL DE VOLUMEN DE HOJAS MÚLTIPLES OPUESTAS OPERADAS POR UN SISTEMA DE PIÑÓN. INCLUYE: ELEMENTOS DE SUJECIÓN Y OEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTOTAL	RENDIM	SUBTOTAL	CANT	VR TOTAL
CUADRILLA DE INSTALACIONES (BB)	20,293.75	72.81%	14,775.88	35,069.63	0.54	64,943.76	1.00	64,943.76
			-	-		-		-
			-	-		-		-
			-	-		-		-
						SUBTOTAL		64,944.00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VÍAS DE 8" X 8" , TIPO ALETA FIJA IGUALES O SIMILARES A LA REFERENCIA L-JS DE LAMINAIRE CON CONTROL DE VOLUMEN DE HOJAS MÚLTIPLES OPUESTAS OPERADAS POR UN SISTEMA DE PIÑÓN. INCLUYE: ELEMENTOS DE SUJECIÓN.	unidad		139,400.00	1.00	139,400.00
					-
				SUBTOTAL	139,400.00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TOTAL
					-
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)		Porcentaje		64,944.00	0.05	3,247.20
TALADRO		Hora		4,621.00	1.850	8,548.85
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001		Dia		27,700.00	0.23	6,371.00
						-
					SUBTOTAL	18,167.00

5. OTROS COSTOS ( )

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	222,511.00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	
Valor total de la actividad	0.00

NOMBRE PROFESIONAL
CARGO

Firma:
BRENDA LUZ HURTADO FONSALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma:
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	Unidad
NUMERAL	NP 39

ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VÍAS DE 9" X 9" , TIPO ALETA FIJA IGUALES O SIMILARES A LA REFERENCIA L-JS DE LAMINAIRE CON CONTROL DE VOLUMEN DE HOJAS MÚLTIPLES OPUESTAS OPERADAS POR UN SISTEMA DE PIÑÓN. INCLUYE: ELEMENTOS DE SUJECIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTOTAL	RENDIM	SUBTOTAL	CANT	VR TOTAL
CUADRILLA DE INSTALACIÓNES (BB)	20,293.75	72.81%	14,775.88	35,069.63	0.54	64,943.76	1.00	64,943.76
			-	-		-		-
			-	-		-		-
			-	-		-		-
							SUBTOTAL	64,944.00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VÍAS DE 9" X 9" , TIPO ALETA FIJA IGUALES O SIMILARES A LA REFERENCIA L-JS DE LAMINAIRE CON CONTROL DE VOLUMEN DE HOJAS MÚLTIPLES DPUESTAS OPERADAS POR UN SISTEMA DE PIÑÓN. INCLUYE: ELEMENTOS DE SUJECIÓN	unidad		184,900.00	1.00	184,900.00
					-
					-
				SUBTOTAL	184,900.00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TOTAL
					-
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)		Porcentaje		64,944.00	0.05	3,247.20
TALADRO		Hora		4,621.00	1.850	8,548.85
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPD MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADD EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001		Dia		27,700.00	0.23	6,371.00
						-
					SUBTOTAL	18,167.00

5. OTROS COSTOS ( )

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	268,011.00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	
Valor total de la actividad	0.00

NOMBRE PROFESIONAL
CARGO

Firma:
BRENDA LUZ HURTADO FONTALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma:
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	Unidad
NUMERAL	NP 40

ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VÍAS DE 12" X 12" , TIPO ALETA FIJA IGUALES O SIMILARES A LA REFERENCIA L-JS DE LAMINAIRE CON CONTROL DE VOLUMEN DE HOJAS MÚLTIPLES OPUESTAS OPERADAS POR UN SISTEMA DE PIÑÓN. INCLUYE: ELEMENTOS DE SUJECIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTOTAL	RENDIM	SUBTOTAL	CANT	VR TOTAL
CUADRILLA DE INSTALACIÓNES (BB)	20,293.75	72.81%	14,775.88	35,069.63	0.54	64,943.76	1.00	64,943.76
			-	-		-		-
			-	-		-		-
			-	-		-		-
							SUBTOTAL	64,944.00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VÍAS DE 12" X 12" , TIPO ALETA FIJA IGUALES O SIMILARES A LA REFERENCIA L-JS DE LAMINAIRE CON CONTROL DE VOLUMEN DE HOJAS MÚLTIPLES OPUESTAS OPERADAS POR UN SISTEMA DE PIÑÓN. INCLUYE: ELEMENTOS DE SUJECIÓN.	unidad		205,000.00	1.00	205,000.00
					-
					-
				SUBTOTAL	205,000.00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TOTAL
					-
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)		Porcentaje		64,944.00	0.05	3,247.20
TALADRO		Hora		4,621.00	1.850	8,548.85
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001		Dia		27,700.00	0.23	6,371.00
						-
					SUBTOTAL	18,167.00

5. OTROS COSTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	288,111.00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	
Valor total de la actividad	0.00

NOMBRE PROFESIONAL
CARGO

Firma:
BRENDA LUZ HURTADO FONTALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma:
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	Unidad
NUMERAL	NP 41

ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 6x6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTOTAL	RENDIM	SUBTOTAL	CANT	VR TOTAL
CUADRILLA DE INSTALACIONES (BB)	20,293.75	72.81%	14,775.88	35,069.63	0.50	70,139.26	1.00	70,139.26
			-	-		-		-
			-	-		-		-
			-	-		-		-
						SUBTOTAL		70,139.00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 6x6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	unidad		74,500.00	1.00	74,500.00
					-
				SUBTOTAL	- 74,500.00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TOTAL
					-
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)		Porcentaje		70,139.00	0.05	3,506.95
TALADRO		Hora		4,621.00	2.000	9,242.00
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001		Dia		27,700.00	0.25	6,925.00
						-
					SUBTOTAL	19,674.00

5. OTROS COSTOS ( )

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	164,313.00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	
Valor total de la actividad	0.00

NOMBRE PROFESIONAL
CARGO

Firma:
BRENDA LUZ HURTADO FONTALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma:
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	Unidad
NUMERAL	NP 42

ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 8x6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTOTAL	RENDIM	SUBTOTAL	CANT	VR TOTAL
CUADRILLA DE INSTALACIÓNES (BB)	20,293.75	72.81%	14,775.88	35,069.63	0.50	70,139.26	1.00	70,139.25
			-	-		-		-
			-	-		-		-
			-	-		-		-
							SUBTOTAL	70,139.00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 8x6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	unidad		91,400.00	1.00	91,400.00
					-
					-
				SUBTOTAL	91,400.00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TOTAL
					-
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)		Porcentaje		70,139.00	0.05	3,506.95
TALADRO		Hora		4,621.00	2.000	9,242.00
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001		Dia		27,700.00	0.25	6,925.00
						-
					SUBTOTAL	19,674.00

5. OTROS COSTOS ( )

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	181,213.00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	
Valor total de la actividad	0.00

NOMBRE PROFESIONAL
CARGO

Firma:
BRENDA LUZ HURTADO FONTALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma:
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	Unidad
NUMERAL	NP 43

ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 8x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTOTAL	RENDIM	SUBTOTAL	CANT	VR TOTAL
CUADRILLA DE INSTALACIÓNES (BB)	20,293.75	72.81%	14,775.88	35,069.63	0.50	70,139.26	1.00	70,139.26
			-	-		-		-
			-	-		-		-
			-	-		-		-
							SUBTOTAL	70,139.00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 8x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	unidad		125,650.00	1.00	125,650.00
					-
					-
				SUBTOTAL	125,650.00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TOTAL
					-
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)		Porcentaje		70,139.00	0.05	3,506.95
TALADRO		Hora		4,621.00	2.000	9,242.00
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001		Dia		27,700.00	0.25	6,925.00
						-
					SUBTOTAL	19,674.00

5. OTROS COSTOS ( )

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	215,463.00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	
Valor total de la actividad	0.00

NOMBRE PROFESIONAL
CARGO

Firma:
BRENDA LUZ HURTADO FONSECA
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma:
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	Unidad
NUMERAL	NP 44

ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 10X6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTOTAL	RENDIM	SUBTOTAL	CANT	VR TOTAL
CUADRILLA DE INSTALACIÓNES (BB)	20,293.75	72.81%	14,775.88	35,069.63	0.48	73,061.73	1.00	73,061.73
			-	-		-		-
			-	-		-		-
			-	-		-		-
							SUBTOTAL	73,062.00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 10X6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	unidad		188,300.00	1.00	188,300.00
					-
					-
				SUBTOTAL	188,300.00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TOTAL
					-
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)		Porcentaje		73,062.00	0.05	3,653.10
TALADRO		Hora		4,621.00	2.000	9,242.00
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001		Dia		27,700.00	0.25	6,925.00
						-
					SUBTOTAL	19,820.00

5. OTROS COSTOS ( )

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	281,182.00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	
Valor total de la actividad	0.00

NOMBRE PROFESIONAL
CARGO

Firma:
BRENDA LUZ HURTADO FONTALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma:
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	Unidad
NUMERAL	NP 45

ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 10x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER), INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTOTAL	RENDIM	SUBTOTAL	CANT	VR TOTAL
CUADRILLA DE INSTALACIÓNES (BB)	20,293.75	72.81%	14,775.88	35,069.63	0.48	73,061.73	1.00	73,061.73
			-	-		-		-
			-	-		-		-
			-	-		-		-
							SUBTOTAL	73,062.00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 10x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER), INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	unidad		210,900.00	1.00	210,900.00
					-
					-
				SUBTOTAL	210,900.00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TOTAL
					-
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)		Porcentaje		73,062.00	0.05	3,653.10
TALADRO		Hora		4,621.00	2.000	9,242.00
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERD GALVANIZADD EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001		Dia		27,700.00	0.25	6,925.00
						-
					SUBTOTAL	19,820.00

5. OTROS COSTOS ( )

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	303,782.00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	
Valor total de la actividad	0.00

NOMBRE PROFESIONAL
CARGO

Firma:
BRENDA LUZ HURTADO FONTALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma:
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	Unidad
NUMERAL	NP 46

ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 12x6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTOTAL	RENDIM	SUBTOTAL	CANT	VR TOTAL
CUADRILLA DE INSTALACIÓNES (BB)	20,293.75	72.81%	14,775.88	35,069.63	0.46	76,238.33	1.00	76,238.33
			-	-		-		-
			-	-		-		-
			-	-		-		-
							SUBTOTAL	76,238.00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN D AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 12x6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN	unidad		246,700.00	1.00	246,700.00
					-
					-
				SUBTOTAL	246,700.00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TOTAL
					-
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)		Porcentaje		76,238.00	0.05	3,811.90
TALADRO		Hora		4,621.00	2.000	9,242.00
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001		Dia		27,700.00	0.25	6,925.00
						-
					SUBTOTAL	19,979.00

5. OTROS COSTOS ( )

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	342,917.00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	
Valor total de la actividad	0.00

NOMBRE PROFESIONAL
CARGO

Firma:
BRENDA LUZ HURTADO FONTALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma:
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	Unidad
NUMERAL	NP 47

ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 12X8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTOTAL	RENDIM	SUBTDTAL	CANT	VR TOTAL
CUADRILLA DE INSTALACIONES (BB)	20,293.75	72.81%	14,775.88	35,069.63	0.46	76,238.33	1.00	76,238.33
			-	-		-		-
			-	-		-		-
			-	-		-		-
							SUBTOTAL	76,238.00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 12X8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	unidad		284,350.00	1.00	284,350.00
					-
					-
				SUBTOTAL	284,350.00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TOTAL
					-
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQÚIPO MENOR (%M.O.)		Porcentaje		76,238.00	0.05	3,811.90
TALADRO		Hora		4,621.00	2.000	9,242.00
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001		Dia		27,700.00	0.25	6,925.00
						-
					SUBTOTAL	19,979.00

5. OTROS COSTOS ( )

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	380,567.00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	
Valor total de la actividad	0.00

NOMBRE PROFESIONAL
CARGO

Firma:
BRENDA LUZ HURTADO FONTALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma:
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	Unidad
NUMERAL	NP 48

ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 12x12 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTOTAL	RENDIM	SUBTOTAL	CANT	VR TOTAL
CUADRILLA DE INSTALACIÓNES (BB)	20,293.75	72.81%	14,775.88	35,069.63	0.46	76,238.33	1.00	76,238.33
			-	-		-		-
			-	-		-		-
			-	-		-		-
							SUBTOTAL	76,238.00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 12x12 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN	unidad		321,900.00	1.00	321,900.00
					-
					-
				SUBTOTAL	321,900.00

3. TRANSPORTE

OESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TOTAL
					-
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)		Porcentaje		76,238.00	0.05	3,811.90
TALADRO		Hora		4,621.00	2.000	9,242.00
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001		Dia		27,700.00	0.25	6,925.00
						-
					SUBTOTAL	19,979.00

5. OTROS COSTOS ( )

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	418,117.00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	
Valor total de la actividad	0.00

NOMBRE PROFESIONAL
CARGO

Firma:
BRENDA LUZ HURTADO FONTALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma:
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	Unidad
NUMERAL	NP 49

ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 14x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTOTAL	RENDIM	SUBTOTAL	CANT	VR TOTAL
CUADRILLA DE INSTALACIONES (BB)	20,293.75	72.81%	14,775.88	35,069.63	0.44	79,703.70	1.00	79,703.70
			-	-		-		-
			-	-		-		-
			-	-		-		-
							SUBTOTAL	79,704.00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 14x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN	unidad		346,500.00	1.00	346,500.00
					-
					-
				SUBTOTAL	346,500.00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TOTAL
					-
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)		Porcentaje		79,704.00	0.05	3,985.20
TALADRO		Hora		4,621.00	2.000	9,242.00
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001		Dia		27,700.00	0.25	6,925.00
						-
					SUBTOTAL	20,152.00

5. OTROS COSTOS ( )

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	446,356.00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	
Valor total de la actividad	0.00

NOMBRE PROFESIONAL
CARGO

Firma:
BRENDA LUZ HURTADO FONTALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma:
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	Unidad
NUMERAL	NP 50

ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 18x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIDNAMIENTO

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTOTAL	RENDIM	SUBTOTAL	CANT	VR TOTAL
CUADRILLA DE INSTALACIÓNES (BB)	20,293.75	72.81%	14,775.88	35,069.63	0.42	83,499.12	1.00	83,499.12
			-	-		-		-
			-	-		-		-
			-	-		-		-
							SUBTOTAL	83,499.00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 18x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN	unidad		391,900.00	1.00	391,900.00
					-
					-
				SUBTOTAL	391,900.00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TOTAL
					-
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)		Porcentaje		83,499.00	0.05	4,174.95
TALADRO		Hora		4,621.00	2.000	9,242.00
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001		Dia		27,700.00	0.25	6,925.00
						-
					SUBTOTAL	20,342.00

5. OTROS COSTOS ( )

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	495,741.00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	
Valor total de la actividad	0.00

NOMBRE PROFESIONAL
CARGO

Firma:
BRENDA LUZ HURTADO FONFALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma:
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	Unidad
NUMERAL	NP 51

ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 18x18 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTOTAL	RENDIM	SUBTOTAL	CANT	VR TOTAL
CUADRILLA DE INSTALACIÓNES (BB)	20,293.75	72.81%	14,775.88	35,069.63	0.42	83,499.12	1.00	83,499.12
			-	-		-		-
			-	-		-		-
			-	-		-		-
							SUBTOTAL	83,499.00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 18x18 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN	unidad		420,300.00	1.00	420,300.00
					-
					-
				SUBTOTAL	420,300.00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TOTAL
					-
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)		Porcentaje		83,499.00	0.05	4,174.95
TALADRO		Hora		4,621.00	2.000	9,242.00
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001		Dia		27,700.00	0.25	6,925.00
						-
					SUBTOTAL	20,342.00

5. OTROS COSTOS ( )

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	524,141.00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	
Valor total de la actividad	0.00

NOMBRE PROFESIONAL
CARGO

Firma:
BRENDA LUZ HURTADO FONTALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma:
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	Unidad
NUMERAL	NP 52

ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 20x16 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTDS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTOTAL	RENDIM	SUBTOTAL	CANT	VR TOTAL
CUADRILLA DE INSTALACIÓNES (BB)	20,293.75	72.81%	14,775.88	35,069.63	0.40	87,674.08	1.00	87,674.08
			-	-		-		-
			-	-		-		-
			-	-		-		-
							SUBTOTAL	87,674.00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 20x16 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN	unidad		609,700.00	1.00	609,700.00
					-
					-
				SUBTOTAL	609,700.00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TOTAL
					-
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)		Porcentaje		87,674.00	0.05	4,383.70
TALADRO		Hora		4,621.00	2.000	9,242.00
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001		Dia		27,700.00	0.25	6,925.00
						-
					SUBTOTAL	20,551.00

5. OTROS COSTOS (

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	717,925.00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	
Valor total de la actividad	0.00

NOMBRE PROFESIONAL
CARGO

Firma:
BRENDA LUZ HURTADO FONTALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma:
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	Unidad
NUMERAL	NP 53

ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIFUSOR FLUJO LAMINAR QUIROFANO CON PORTA FILTROTERMINAL DE 24"X24"

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTOTAL	RENDIM	SUBTOTAL	CANT	VR TOTAL
CUADRILLA DE INSTALACIONES (BB)	20,293.75	72.81%	14,775.88	35,069.63	0.14	250,497.36	1.00	250,497.36
			-	-		-		-
			-	-		-		-
			-	-		-		-
							SUBTOTAL	250,497.00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
DIFUSOR FLUJO LAMINAR QUIROFANO CON PORTA FILTROTERMINAL DE 24"X24"	unidad		2,607,047.00	1.00	2,607,047.00
					-
					-
				SUBTOTAL	2,607,047.00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TOTAL
					-
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)		Porcentaje		250,497.00	0.05	12,524.85
TALADRO		Hora		4,621.00	2.100	9,704.10
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001		Dia		27,700.00	0.26	7,202.00
						-
					SUBTOTAL	29,431.00

5. OTROS COSTOS ( )

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	2,886,975.00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	
Valor total de la actividad	0.00

NOMBRE PROFESIONAL
CARGO

Firma:
BRENDA LUZ HURTADO FONTALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma:
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	Unidad
NUMERAL	NP 54

ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE FILTROS HEPA TERMINALES 24" X 24" DE 3" DE ESPESOR

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTOTAL	RENDIM	SUBTOTAL	CANT	VR TOTAL
CUADRILLA DE INSTALACIÓNES (BB)	20.293,75	72,81%	14.775,88	35.069,63	0,22	159.407,41	1,00	159.407,41
								-
								-
								-
							SUBTOTAL	159.407,00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
FILTROS HEPA TERMINALES 24" X 24" DE 3" DE ESPESOR	unidad		1.406.717,00	1,00	1.406.717,00
					-
					-
				SUBTOTAL	1.406.717,00

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TOTAL
					-
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENDR (%M.D.)		Porcentaje		159.407,00	0,05	7.970,35
TALADRO		Hora		4.621,00	2,100	9.704,10
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001		Dia		27.700,00	0,26	7.202,00
						-
					SUBTOTAL	24.876,00

5. OTROS COSTOS ( )

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	1.591.000,00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	
Valor total de la actividad	0,00

NOMBRE PROFESIONAL
CARGO

Firma:
BRENDA DIAZ HURTADO FONSECA
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma:
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-011
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		FECHA: 21/Ene/2025

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	Unidad
NUMERAL	NP 55

ITEM	BALANCEAMIENTO DE SISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN DE AIRE, VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE: BARÓMETRO O ANEMÓMETRO, TOMA DE MEDIDAS, SUPERVISIÓN E INFORME.

1. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	VR HORA	F.PREST.	PRESTAC.	SUBTOTAL	RENDIM	SUBTOTAL	CANT	VR TOTAL
CUADRILLA DE INSTALACIONES (BB)	20,293.75	72.81%	14,775.88	35,069.63	0.03	1,168,987.67	1.00	1,168,987.67
			-	-		-		-
			-	-		-		-
			-	-		-		-
							SUBTOTAL	1,168,988.00

2. INSUMOS (MATERIALES)

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
				1.05	-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

3. TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA M3/	VOLUMEN	VR TOTAL
					-
					-
				SUBTOTAL	-

4. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)		Porcentaje		1,168,988.00	0.05	58,449.40
						-
						-
					SUBTOTAL	58,449.00

5. OTROS COSTOS ( )

DESCRIPCION	UNIDAD	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANT	VR TOTAL
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	-

VALOR UNITARIO	1,227,437.00

INFORMACION GENERAL	
Cantidad meta	
Valor total de la actividad	0.00

NOMBRE PROFESIONAL
CARGO

Firma: _____
BRENDA LUZ HURTADO FONSALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma: _____
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

INFORME TÉCNICO DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°. 352 DE 2025
CONSORCIO INTER HOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025 NIT: 901.928.027-0
OBJETO: *"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE, Y JURÍDICA PARA LA TERMINACIÓN DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ*

INTERVENTORIA UMI

CONSORCIO

INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

CONTRATISTA DE OBRA N° 345 DE 2025
CONSORCIO TERMINACIÓN UMI - NIT: 901.919.277-7
OBJETO: *"CONSTRUCCIÓN PARA LA TERMINACIÓN DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ"*

DEPARTAMENTO DE BOYACÁ
MUNICIPIO DE TUNJA
2025

OBJETO	**"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."**		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	**N° DE CONTRATO**	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	**INTERVENTORIA**	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	**NIT**	901.928.027-0

Contenido

1. INTRODUCCION 6

2. GENERALIDADES 7

2.1. DESCRIPCION DEL PROYECTO 7

2.2. LOCALIZACION GENERAL 7

2.3. LOCALIZACION DEL PROYECTO 8

2.4. AREA DE INFLUENCIA Y BENEFICIOS DE LA EJECUCION DEL PROYECTO 9

3. DESCRIPCION Y ESTADO INICIAL DEL PROYECTO 10

3.1. AREA GENERAL 10

3.2. SOTANO 11

3.3. PRIMER PISO 13

3.4. SEGUNDO PISO 17

3.5. **TERCER PISO** 20

3.6. CUARTO PISO 23

4. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO 26

4.1. AVANCE ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS 27

5. INFORMACION CONTRATO DE OBRA 28

5.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 29

5.2. GARANTIAS Y SEGUROS DEL CONTRATO DE OBRA 31

6. ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA- ACUMULADO Y COBRADO 31

7. INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 32

7.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 32

7.2. SEGUIMIENTO GARANTIAS CONTRATO DE INTERVENTORIA 34

8. JUSTIFICACIÓN ÍTEMS QUE PRESENTAN MENORES CANTIDADES 34

9. JUSTIFICACIÓN ITEMS QUE PRESENTAN MAYORES CANTIDADES 37

10. JUSTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS- OBRAS EXTRA 40

11. MODIFICACIÓN PRESUPUESTAL DEL PROYECTO 49

12. PROGRAMACIÓN DE OBRA 49

13. ASPECTO FÍSICO Y FINANCIERO 50

OBJETO	**"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."**		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	**N° DE CONTRATO**	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	**INTERVENTORIA**	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	**NIT**	901.928.027-0

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1: Aumento demanda hospitalización 9
Tabla 2 PRESUPUESTO GENERAL 28
Tabla 3 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA 29
Tabla 4 PÓLIZAS CONTRATISTA 31
Tabla 5 Estado actual del contrato 32
Tabla 6: INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA 32
Tabla 7 PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 34

OBJETO	**"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."**		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	**N° DE CONTRATO**	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	**INTERVENTORIA**	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	**NIT**	901.928.027-0

LISTADO DE IMÁGENES

Imagen 1 Linea de tiempo UMI ..... ¡Error! Marcador no definido.
Imagen 2 Ubicación nacional y departamental del proyecto 8
Imagen 3 Ubicación general de la obra 8
Imagen 4 Beneficios de la ejecución del proyecto 10
Imagen 5 Fachada 10
Imagen 6 Fachada 10
Imagen 7 Plano arquitectónico-sótano 11
Imagen 8 Parqueaderos 12
Imagen 9 Zonas libres 12
Imagen 10 Deposito 12
Imagen 11 Cuarto de dietas 12
Imagen 12 Planta arquitectónica piso1 13
Imagen 13 Urgencias 14
Imagen 14 Central de enfermeria 14
Imagen 15 Urgencias 14
Imagen 16 Central de enfermería 14
Imagen 17 Dispensación intrahospitalaria 15
Imagen 18 Farmacia 15
Imagen 19 Laboratorio 16
Imagen 20 Cafeteria 16
Imagen 21 Entrada principal 16
Imagen 22 Observación Ginecobstetricia 16
Imagen 23 Entrada principal 17
Imagen 24 Urgencias 17
Imagen 25 Planta arquitectónica-segundo piso 17
Imagen 26 Sala de espera 18
Imagen 27 UCI intermedios 18
Imagen 28 Ingreso UCI 18
Imagen 29 Pasillo observación 18
Imagen 30 Ingreso UCI adultos 19
Imagen 31 UCI adultos 19
Imagen 32 Pasillos 19
Imagen 33 Sala de partos 1 19
Imagen 34 Planta nivel 3 20
Imagen 35 Ludoteca 21
Imagen 36 Ludoteca 21
Imagen 37 Pasillo ingreso UCI pediátrica 21
Imagen 38 UCI pediátrica 21
Imagen 39 Pasillo 21
Imagen 40 Preparación de fórmulas 21
Imagen 41 UCI pediátrica 22
Imagen 42 Central de enfermería 22

Imagen 43 Escalera principal 22
Imagen 44 Salida de emergencia 22
Imagen 45 Balcón 23
Imagen 46 Pasillo Habitaciones 23
Imagen 47 Habitación 23
Imagen 48 Habitaciones 23
Imagen 49 Planta arquitectónica piso 4 23
Imagen 50 Pasillo habitaciones 25
Imagen 51 Habitación 25
Imagen 52 Pasillo habitaciones 25
Imagen 53 Sala de espera 25

OBJETO	**"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."**		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	**N° DE CONTRATO**	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	**INTERVENTORIA**	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	**NIT**	901.928.027-0

1. INTRODUCCION

El presente documento es elaborado por la firma de Interventoría CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025, dando cumplimiento a la Cláusula Sexta "Obligaciones del Contratista" numeral 4. Presentación de Informes a la supervisión, por consiguiente; se da a conocer el presente INFORME TÉCNICO DE MODIFICACIÓN", donde se describen las actividades que surtieron ajuste, así mismo, la inclusión de actividades no previstas en la ejecución del Contrato de Obra No. 345 de 2025, cuyo objeto es: "*CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓN DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ*".

Por lo anterior, se evidencia la necesidad de realizar mayores y menores cantidades de obra e inclusión de ítems no previstos, que permita establecer la creación de nuevos ítems no previstos y la asignación de recursos adicionales para dar alcance al objeto contractual del citado proyecto por concepto viable de la supervisión del contrato, por lo cual se requiere establecer nuevas condiciones contractuales.

OBJETO	**"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."**		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	**N° DE CONTRATO**	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	**INTERVENTORIA**	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	**NIT**	901.928.027-0

2. GENERALIDADES

2.1. DESCRIPCION DEL PROYECTO

La ESE Hospital Universitario San Rafael de Tunja se consolida como el principal centro de referencia en atención de alta complejidad del departamento de Boyacá. Actualmente, también brinda apoyo en la prestación de servicios de segundo nivel para la zona centro del departamento, lo cual ha incrementado significativamente la demanda sobre su capacidad operativa. Según lo evidenciado en el documento técnico del proyecto, durante los últimos cinco años se ha registrado un aumento sostenido en la demanda de los servicios, manifestado en el crecimiento de los egresos hospitalarios, en la demanda no satisfecha y, especialmente, en los elevados índices de ocupación de los distintos servicios de la institución.

Frente a esta demanda en constante crecimiento, se hace imprescindible ampliar la capacidad instalada, tanto en infraestructura como en recurso humano. En la vigencia 2022, posterior al impacto de la pandemia a nivel nacional e internacional, la institución alcanzó un promedio general de ocupación del 138%. Para junio de 2023, dicho promedio se mantuvo en un 133%, lo que evidencia la urgencia de ampliar la infraestructura física, maximizando el uso de los espacios disponibles en el Hospital.

Con el objetivo de mejorar la prestación de servicios de salud y dar respuesta efectiva a las necesidades de la población boyacense, la Secretaría de Salud de Boyacá ha planteado una propuesta de reorganización, rediseño y modernización de la red pública de prestadores del departamento. En este contexto, y como parte del proceso de especialización de la ESE Hospital Universitario San Rafael de Tunja, surge el compromiso de fortalecer la integralidad de la atención, garantizando el cumplimiento de los atributos de calidad establecidos por el Sistema Obligatorio de Garantía de la Calidad en Salud (SOGCS).

En ese sentido, la ESE ha implementado diversas adecuaciones orientadas a optimizar los espacios físicos existentes, con el fin de asegurar una atención segura, oportuna y con altos estándares de calidad.

2.2. LOCALIZACION GENERAL

El departamento de Boyacá es uno de los 32 departamentos que conforman la República de Colombia, está situado en la región centro-oriental del país y tiene como capital a la ciudad de Tunja. Su extensión territorial es de 23.189 km², lo que equivale aproximadamente al 2,03 % del total del territorio nacional. Limita al norte con los departamentos de Santander, Norte de Santander y con la República de Venezuela; al este

con Arauca y Casanare; al sur con Meta y Cundinamarca; y al oeste con Cundinamarca, Antioquia y Caldas.

El proyecto se lleva a cabo en el Municipio de Tunja, capital del departamento de Boyacá, situado sobre la cordillera oriental de los Andes, a 115 km al noreste de Bogotá. Es la ciudad capital más alta del país. Siendo el sitio del proyecto a ejecutar. En la imagen que se encuentra a continuación hace referencia a la localización nacional y departamental.

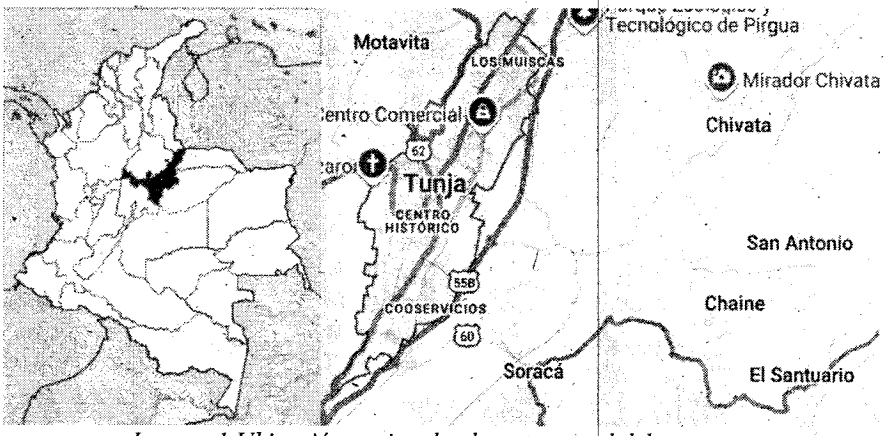


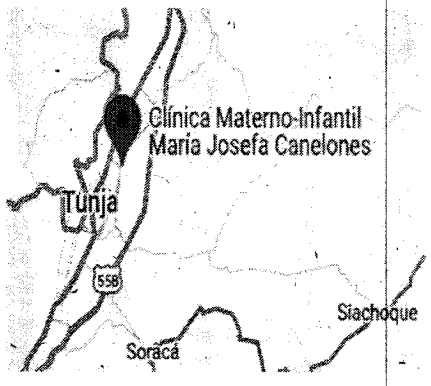
Imagen 1 Ubicación nacional y departamental del proyecto

Fuente: Tomada de (wikipedia.org)

2.3. LOCALIZACION DEL PROYECTO

La obra se localiza en el municipio de Tunja, exactamente en la avenida universitaria No.51-60, allí se encuentra la Unidad Materno Infantil del Hospital Universitario San Rafael ubicado en la zona Norte del municipio. A continuación, se muestra la ubicación del proyecto

Imagen 2 Ubicación general de la obra



Fuente: Tomada de Google maps 2025

OBJETO	**"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."**		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	**N° DE CONTRATO**	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	**INTERVENTORIA**	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	**NIT**	901.928.027-0

La obra se efectuará en inmediaciones de los barrios Las quintas y el mirador del country exactamente frente al centro comercial VIVA Tunja.

2.4. AREA DE INFLUENCIA Y BENEFICIOS DE LA EJECUCION DEL PROYECTO

El departamento de Boyacá se encuentra organizado en 13 provincias, una de ellas corresponde a la provincia del Centro la cual comprende 15 municipios, entre ellos, la capital del Departamento, el Municipio de Tunja, el cual tiene una extensión territorial de 118,3364 kilómetros cuadrados, el área urbana cuenta con una extensión de 19,0767 que equivale al 16,12 % y una extensión rural de 99,2597 que corresponde al 83,88 % lo que se hace necesario fijar las miradas con enfoque de salud hacia el área rural.

Tunja es un municipio colombiano, capital del departamento de Boyacá, situado sobre la cordillera oriental de los Andes a 115 km al noreste de Bogotá. Es la ciudad capital más alta del país. Su extensión territorial es de 121.492 Km2, siendo el 16,12% área urbana y el 83,88% área rural. La ciudad limita por el norte con los municipios de Motavita y Combita, al oriente con los Municipios de Oicatá, Chivatá, Soracá y Boyacá, por el sur con Ventaquemada y por el occidente con los Municipios de Samacá, Cucaita y Sora.

En el hospital Universitario San Rafael de Tunja se ha presentado una creciente demanda de atención, razón por la cual se ha visto la necesidad de implementar servicios de hospitalización en camas de contingencia, como respuesta a una emergencia funcional. En la tabla 1, se puede observar el porcentaje ocupacional del hospital.

Tabla 1: Aumento demanda hospitalización

AÑO	% OCUPACIONAL
2019	140%
2020	106%
2021	113%
2022	139%
2023	139%

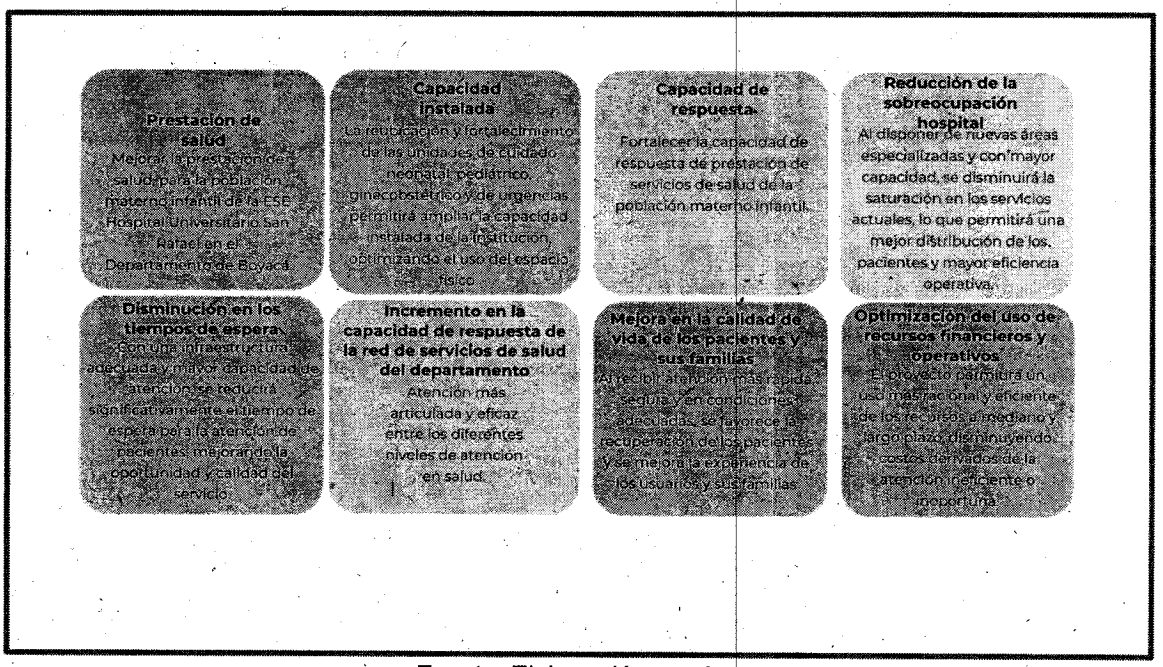
Fuente: Documento técnico Hospital

En este contexto, y considerando la responsabilidad social como institución pública de referencia en servicios de mediana y alta complejidad en el departamento, con este proyecto uno de los beneficios es dar respuesta a las crecientes necesidades de atención de la población e implementar servicios de hospitalización

Dentro de los beneficios de la ejecución del proyecto se encuentra:

OBJETO	**"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."**		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	**N° DE CONTRATO**	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	**INTERVENTORIA**	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	**NIT**	901.928.027-0

Imagen 3 Beneficios de la ejecución del proyecto

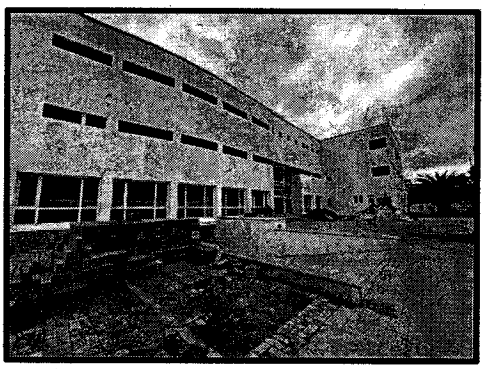


Fuente: Elaboración propia

3. DESCRIPCION Y ESTADO INICIAL DEL PROYECTO

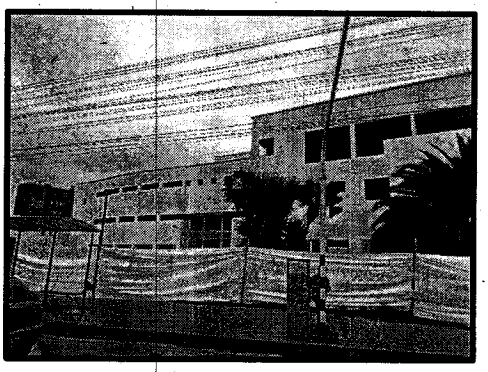
3.1. AREA GENERAL

Imagen 4 Fachada



Fuente: Elaboración propia

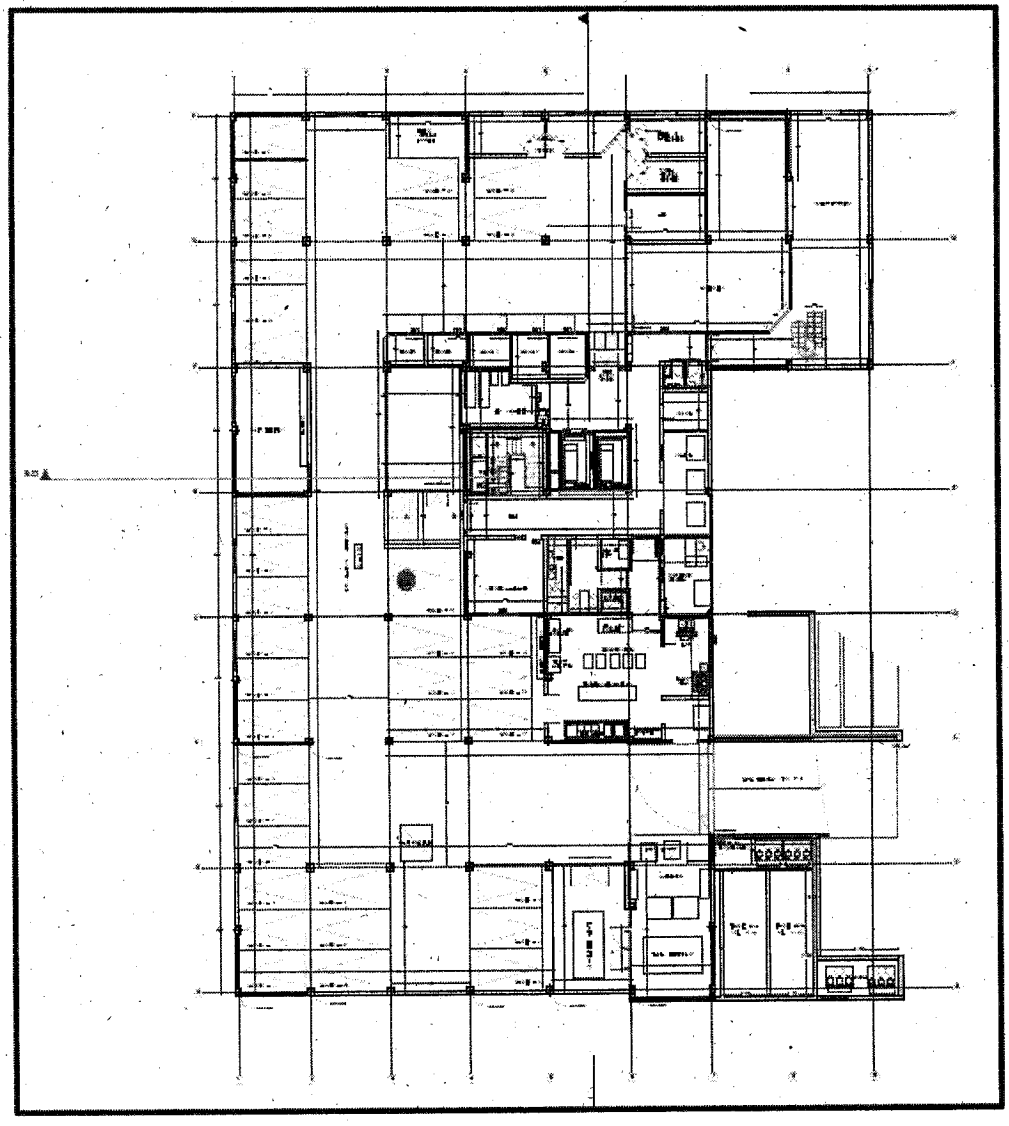
Imagen 5 Fachada



Fuente: Elaboración propia

3.2. SOTANO

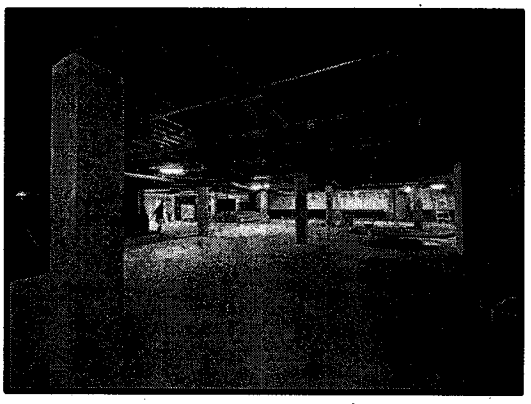
Imagen 6 Plano arquitectónico-sótano



Fuente: Elaboración propia

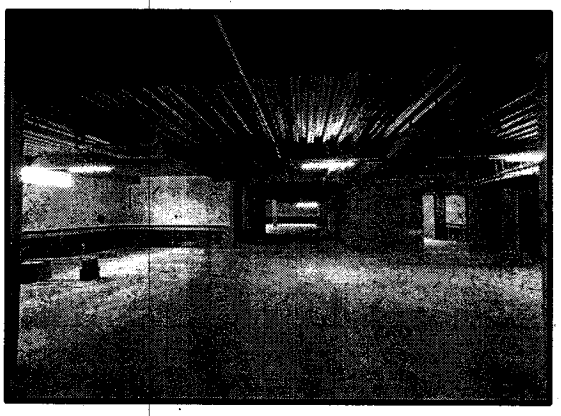
OBJETO	**"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."**		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	**N° DE CONTRATO**	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	**INTERVENTORIA**	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	**NIT**	901.928.027-0

Imagen 7 Parqueaderos



Fuente: Elaboración propia

Imagen 8 Zonas libres



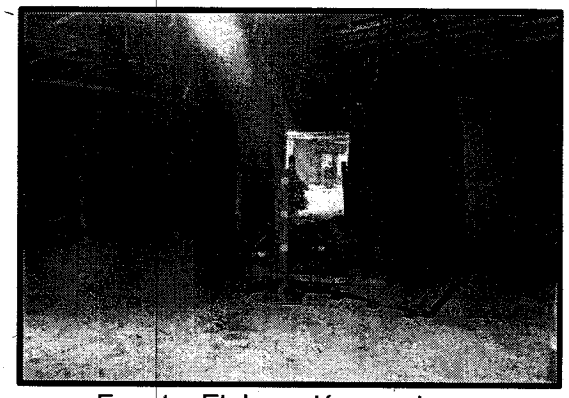
Fuente: Elaboración propia

Imagen 9 Deposito



Fuente: Elaboración propia

Imagen 10 Cuarto de dietas

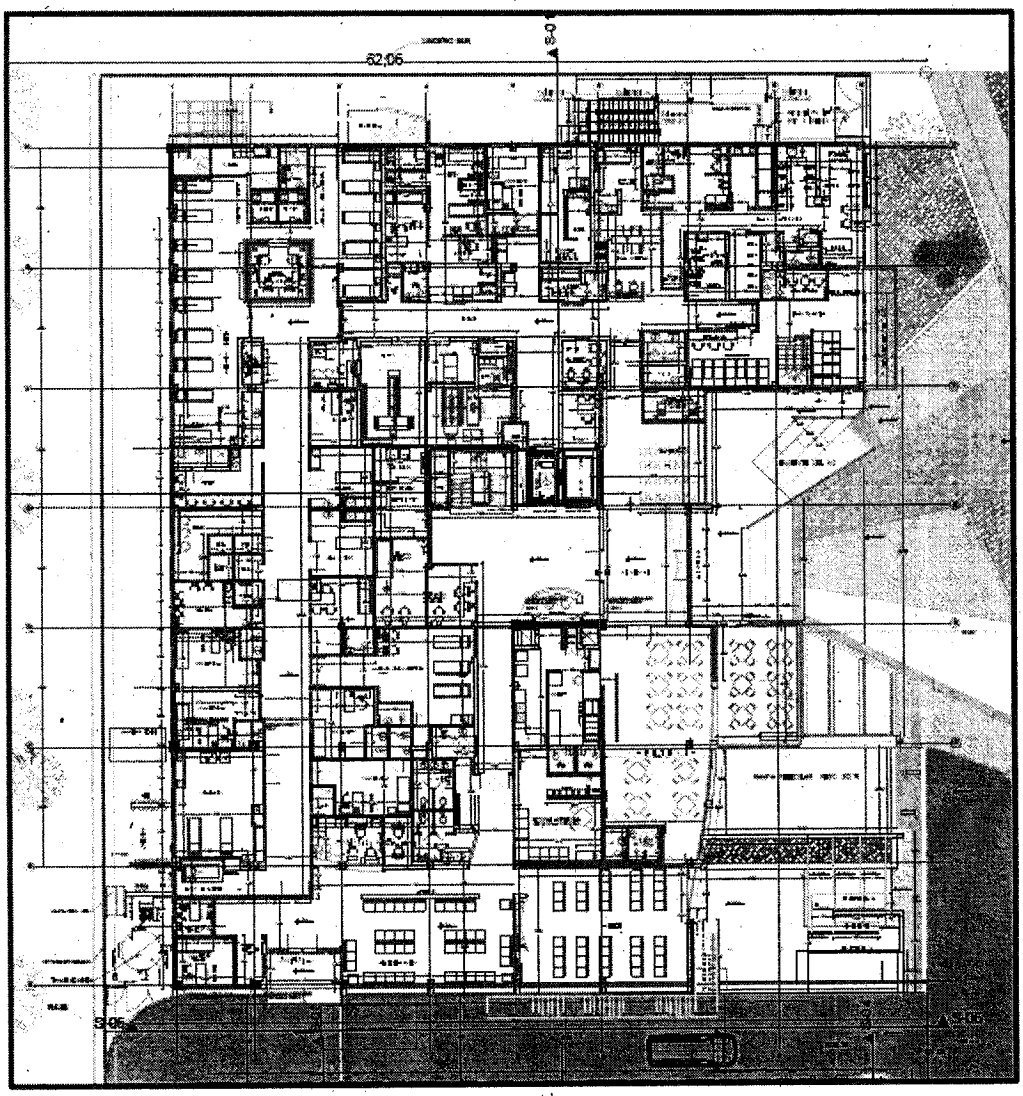


Fuente: Elaboración propia

OBJETO	**"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."**		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	**N° DE CONTRATO**	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	**INTERVENTORIA**	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	**NIT**	901.928.027-0

3.3. PRIMER PISO

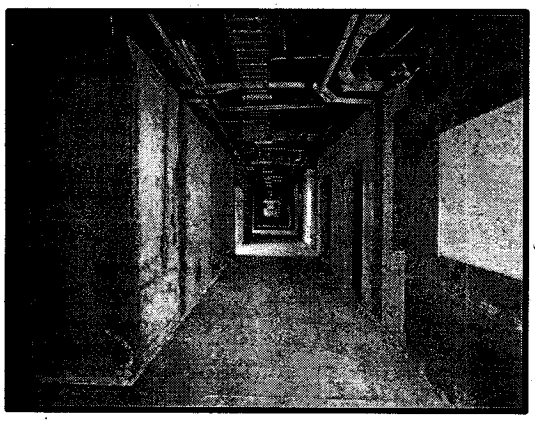
Imagen 11 Planta arquitectónica piso1



Fuente: Arquitectónicos: Planta general

OBJETO	**"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."**		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	**N° DE CONTRATO**	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	**INTERVENTORIA**	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	**NIT**	901.928.027-0

Imagen 12 Urgencias



Fuente: Elaboración propia

Imagen 13 Central de enfermeria



Fuente: Elaboración propia

Imagen 14 Urgencias



Fuente: Elaboración propia

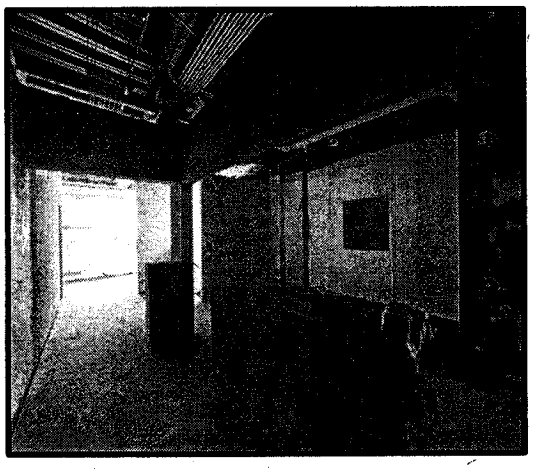
Imagen 15 Central de enfermería



Fuente: Elaboración propia

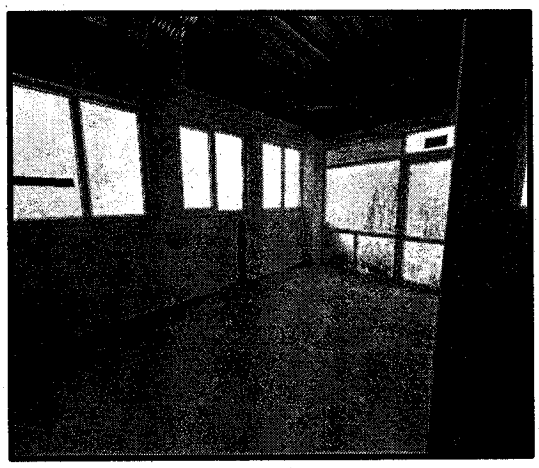
OBJETO	**"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."**		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	**N° DE CONTRATO**	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	**INTERVENTORIA**	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	**NIT**	901.928.027-0

Imagen 16 Dispensación intrahospitalaria



Fuente: Elaboración propia

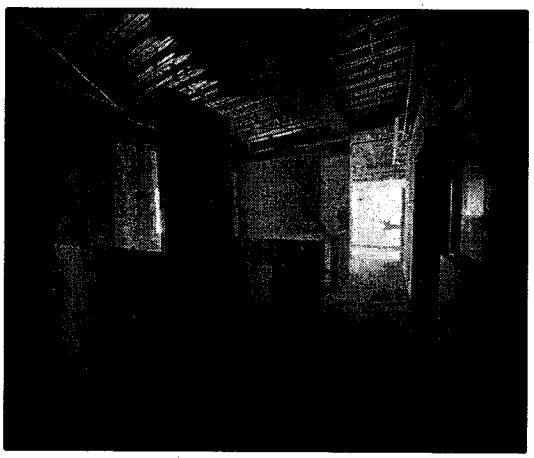
Imagen 17 Farmacia



Fuente: Elaboración propia

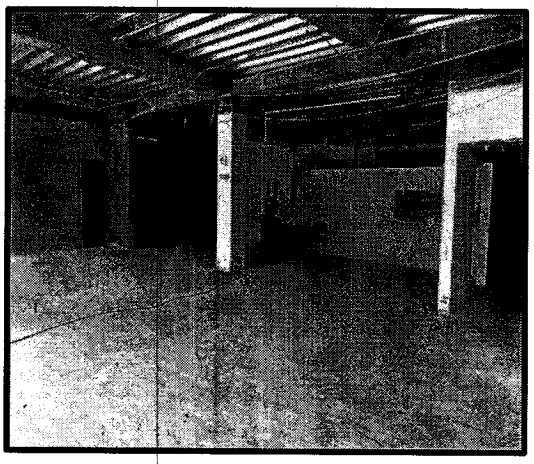
OBJETO	**"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."**		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	**N° DE CONTRATO**	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	**INTERVENTORIA**	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	**NIT**	901.928.027-0

Imagen 18 Laboratorio



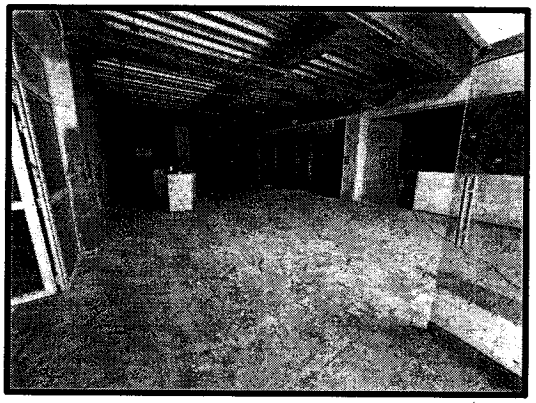
Fuente: Elaboración propia

Imagen 19 Cafeteria



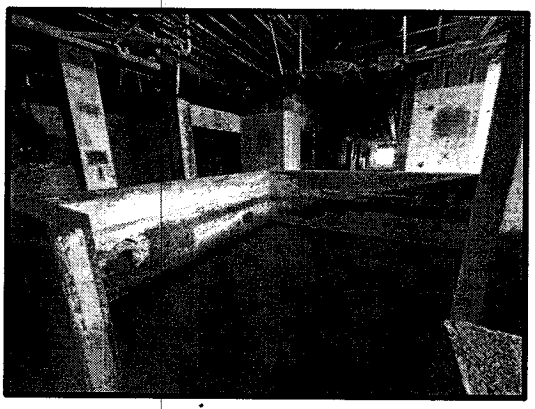
Fuente: Elaboración propia

Imagen 20 Entrada principal



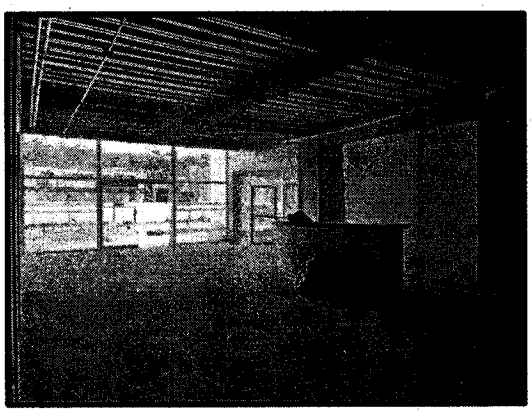
Fuente: Elaboración propia

Imagen 21 Observación Ginecobstetricia



Fuente: Elaboración propia

Imagen 22 Entrada principal



Fuente: Elaboración propia

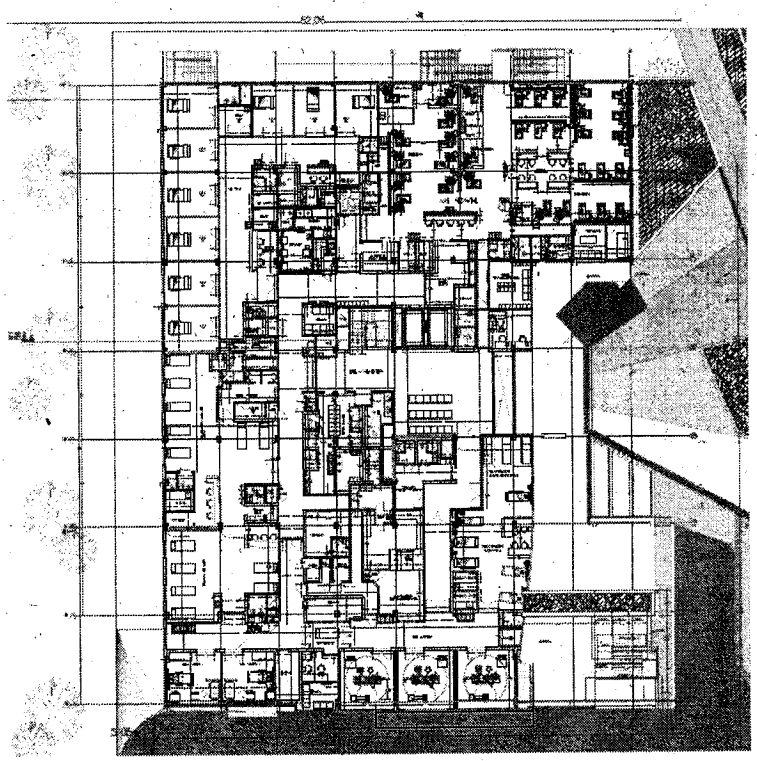
Imagen 23 Urgencias



Fuente: Elaboración propia

3.4. SEGUNDO PISO

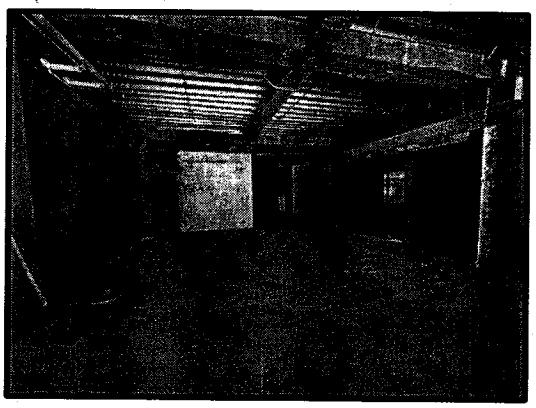
Imagen 24 Planta arquitectónica-segundo piso



Fuente: Plano arquitectónico- segundo nivel

OBJETO	**"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."**		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	**N° DE CONTRATO**	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	**INTERVENTORIA**	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	**NIT**	901.928.027-0

Imagen 25 Sala de espera



Fuente: Elaboración propia

Imagen 26 UCI intermedios



Fuente: Elaboración propia

Imagen 27 Ingreso UCI



Fuente: Elaboración propia

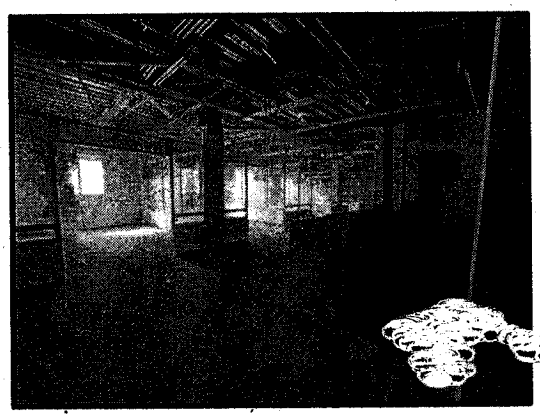
Imagen 28 Pasillo observación



Fuente: Elaboración propia

OBJETO	**"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."**		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	**N° DE CONTRATO**	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	**INTERVENTORIA**	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	**NIT**	901.928.027-0

Imagen 29 Ingreso UCI adultos



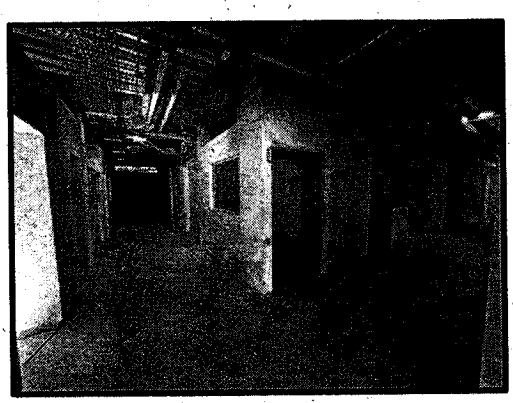
Fuente: Elaboración propia

Imagen 30 UCI adultos



Fuente: Elaboración propia

Imagen 31 Pasillos



Fuente: Elaboración propia

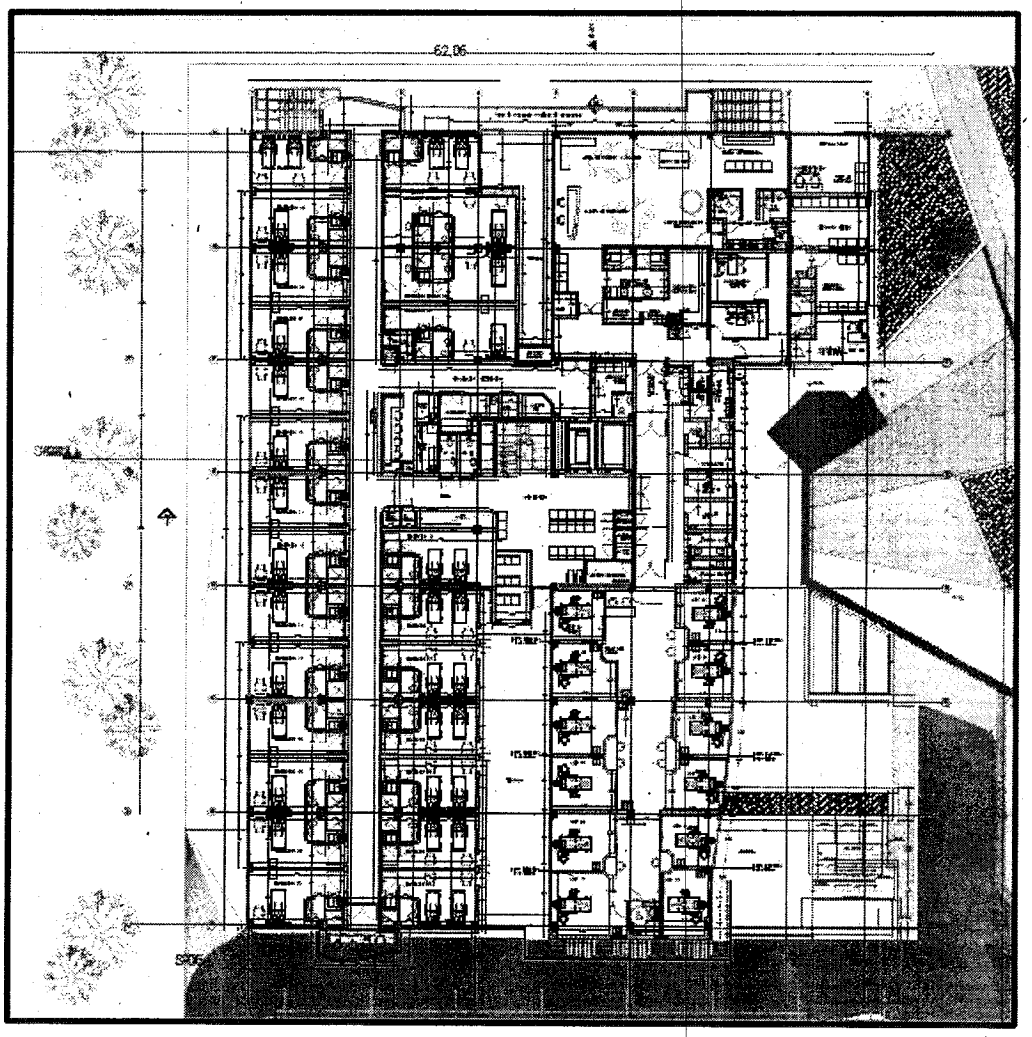
Imagen 32 Sala de partos 1



Fuente: Elaboración propia

3.5. TERCER PISO

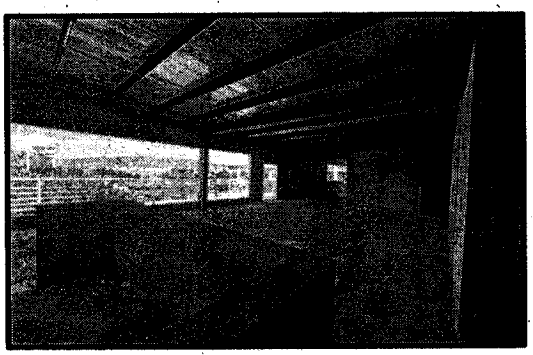
Imagen 33 Planta nivel 3



Fuente: Planta arquitectónica- piso 3

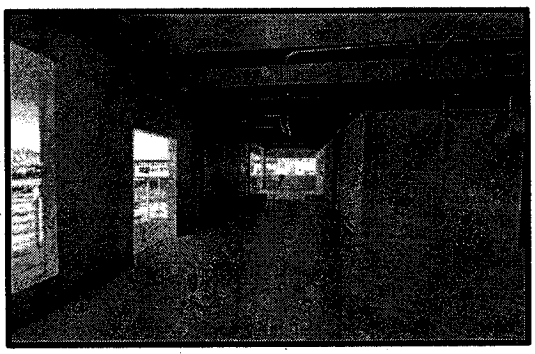
OBJETO	**"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."**		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	**N° DE CONTRATO**	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	**INTERVENTORIA**	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	**NIT**	901.928.027-0

Imagen 34 Ludoteca



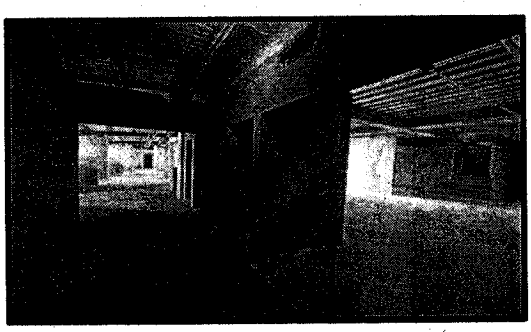
Fuente: Elaboración propia

Imagen 35 Ludoteca



Fuente: Elaboración propia

Imagen 36 Pasillo ingreso UCI pediátrica



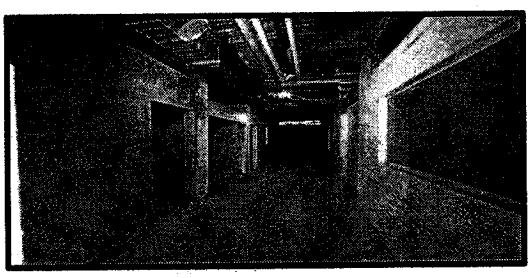
Fuente: Elaboración propia

Imagen 37 UCI pediátrica



Fuente: Elaboración propia

Imagen 38 Pasillo



Fuente: Elaboración propia

Imagen 39 Preparación de fórmulas



Fuente: Elaboración propia

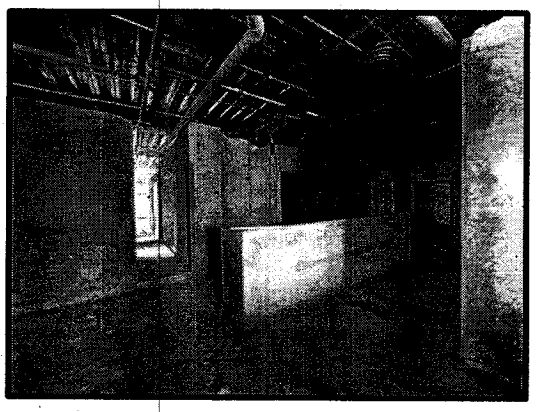
OBJETO	**"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."**		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	**N° DE CONTRATO**	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	**INTERVENTORIA**	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	**NIT**	901.928.027-0

Imagen 40 UCI pediátrica



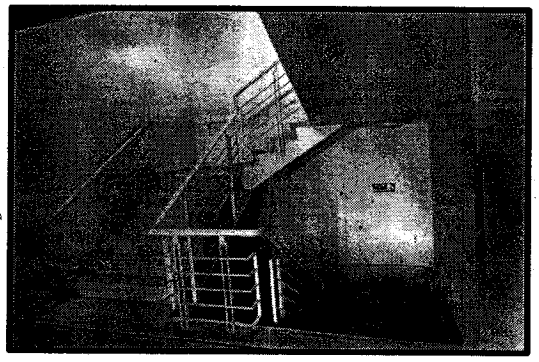
Fuente: Elaboración propia

Imagen 41 Central de enfermería



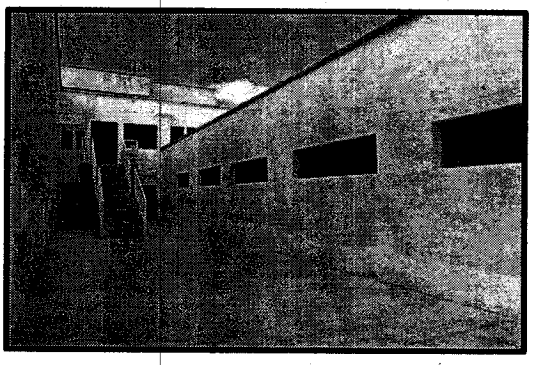
Fuente: Elaboración propia

Imagen 42 Escalera principal



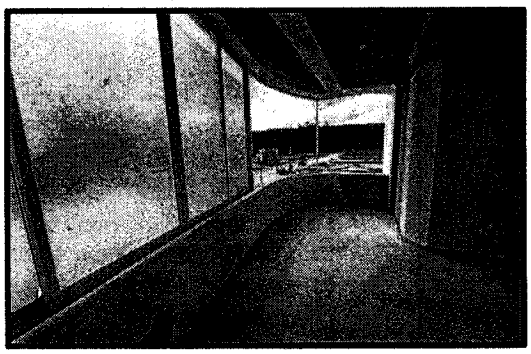
Fuente: Elaboración propia

Imagen 43 Salida de emergencia



Fuente: Elaboración propia

Imagen 44 Balcón



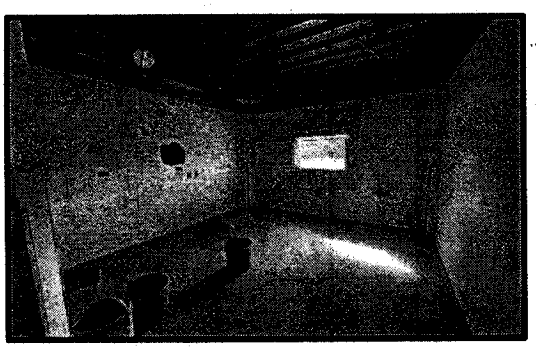
Fuente: Elaboración propia

Imagen 45 Pasillo Habitaciones



Fuente: Elaboración propia

Imagen 46 Habitación



Fuente: Elaboración propia

Imagen 47 Habitaciones

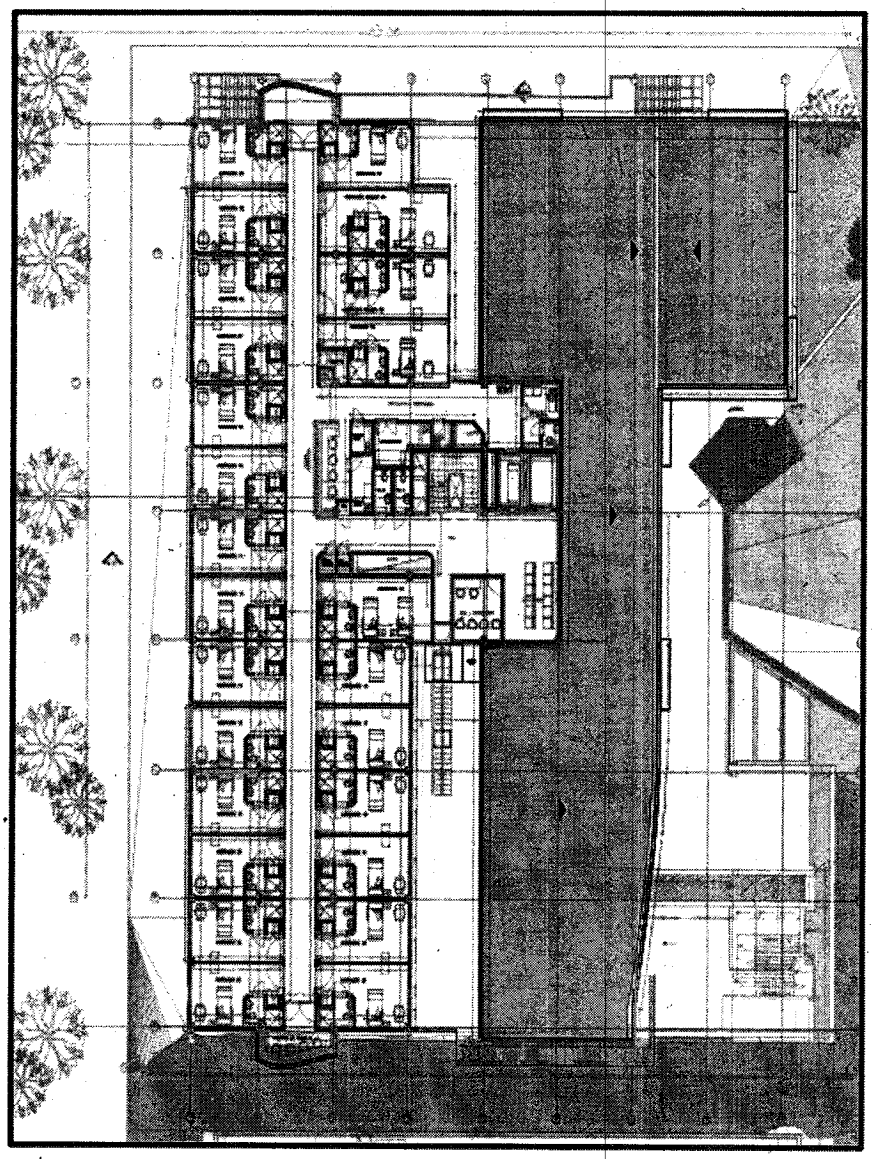


Fuente: Elaboración propia

3.6. CUARTO PISO

Imagen 48 Planta arquitectónica piso 4

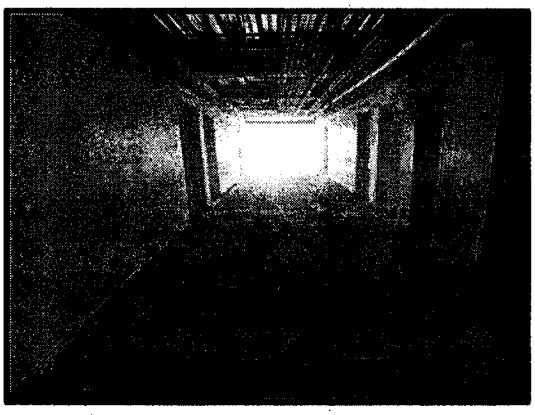
OBJETO	**"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."**		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	**N° DE CONTRATO**	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	**INTERVENTORIA**	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	**NIT**	901.928.027-0



Fuente: Planta arquitectónica piso 4

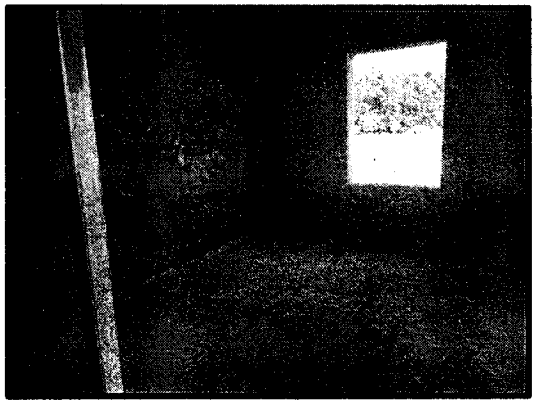
OBJETO	**"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."**		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	**N° DE CONTRATO**	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	**INTERVENTORIA**	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	**NIT**	901.928.027-0

Imagen 49 Pasillo habitaciones



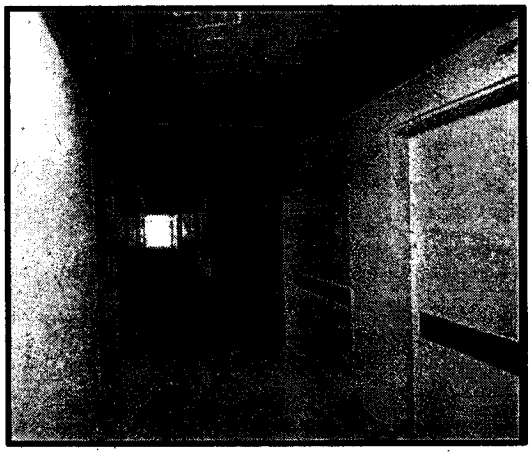
Fuente: Elaboración propia

Imagen 50 Habitación



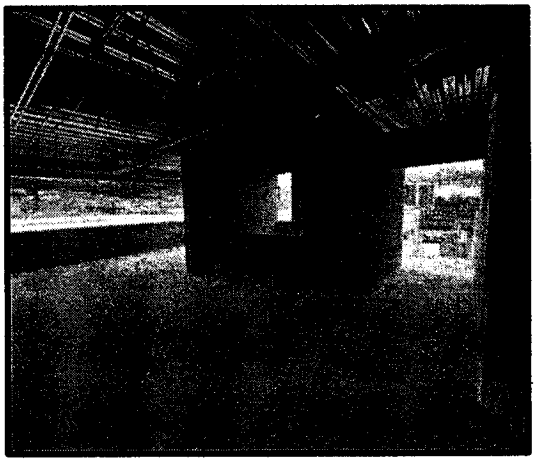
Fuente: Elaboración propia

Imagen 51 Pasillo habitaciones



Fuente: Elaboración propia

Imagen 52 Sala de espera



Fuente: Elaboración propia

OBJETO	**"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."**		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	**N° DE CONTRATO**	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	**INTERVENTORIA**	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	**NIT**	901.928.027-0

4. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO

El proyecto con objeto: *"CONSTRUCCIÓN PARA LA TERMINACIÓN DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."*

La descripción de las actividades se basa principalmente en suministro e instalación de acabados como lo son pisos, pintura, carpintería metálica, aparatos sanitarios, suministro e instalación de red de detección, suministro e instalación de red de gases medicinales.

Adicionalmente contará un tanque de almacenamiento. A continuación se da a conocer piso a piso el inventario general del hospital con las zonas y espacios:

Sótano: Consultorio de dietas, 3 depósitos, 3 cuartos de basuras, 1 depósito de cadáveres, 1 cuarto de ropa sucia, 1 cuarto de ropa limpia, 1 Vestier, 1 estar de televisión, 1 despecho de dietas, 2 cuartos de aseo, 1 baño, 1 archivo, 1 departamento biomédico, 1 taller de mantenimiento, 1 bodega servicios generales, cuartos de aseo (3)

Piso 1: Departamento de urgencias, consultorio triage 1, consultorio triage 2, área de admisiones urgencias, lavado de pacientes (1), reanimación (1), consultorios (5), monitoreo ginecobstetricia (1), Sala ERA (1), digitación (1), 1 sala de yesos (1), sala EDA (1), observación pediátrica, oficina director urgencias (1), disparo (2), Vestier (1)T.A.C. (1), mamógrafo (1), Vestier (), consultorio cardiología (1), sala de procedimientos (1), admisiones (1), consultorio disponible para ecógrafo (1), ecografía servicio de ginecología (1), ecografía servicio de imagenología (1), Vestier (1). Laboratorio: toma de muestras ginecológicas, toma de muestras (1), pre transfusional (1), área administrativa (1), áreas de trabajo (5). Farmacia: recepción de medicamentos, área de estantería, dispensión intrahospitalaria. Área de radiología: sala rayos x (1), insumos rx (1), oficina radiología (1), control imagenología laboratorio RX, consultas cardiología, sala de lectura imagenología (1), sala de espera, sala r.x., Vestier.

Área de hall general: control imagenología laboratorio RX, consultas cardiología, descansos internos (1), facturación y admisiones (1), cocineta (1), personal asistencial, descanso urgencias, cafetería (1), auditorio, hall de acceso y recepción.

Zonas húmedas: Baños (29), cuartos de aseo (3), ropa limpia (2), ropa sucia (2), trabajo limpio (1), trabajo sucio (1), residuos peligrosos (2).

Piso 2: Zona de cuidados intensivos adultos (9), filtro acceso familiares (1), información familiares (1), central de enfermeras (2), descanso.

UCI NEONATAL: cuidados intensivos (8 camillas), cuidados intermedios (21 camillas), aislados (2), central de enfermería (2), vestier personal asistencial (1), insumos (2), descanso (1), coordinación UCI neonatal (1), cuarto de equipos (1), ambiente de trabajo

estéril (1), filtro visitantes (1), lactario (1), extracción (1), materiales insumos (1), bodega (1), lavado de incubadoras (1), residuos temporales (1), rack (1).

Zona de esterilización: Vestier hombres (1), Vestier mujeres (2), cuarto autoclave (1), descanso (1), almacenamiento entrega esterilización (1), farmacia (1), bodega (1), bodega (1).

Zona re recuperación quirúrgica: recuperación quirúrgica ambulatoria (1), recuperación quirúrgica (5 camillas), bodega(1), maquina anestesia (3), star tv (1), descanso (1), equipos(1), sala de partos (2). Zonas húmedas: Baños (19), cuartos de aseo (5), ropa sucia (2), ropa limpia (3), t sucio (2), t limpio (2), residuos temporales (2).

Piso 3: Uci pediátrica: Sala de espera, 1 acceso familiares, 12 camillas de UCI pediátrica, acceso asistencial, transfer medicamentos, información familiares, descanso y Vestier, procedimientos (1).

Zona Ludoteca: Extracción de leche materna (1), depósito insumos, rack, preparación de fórmulas, coordinación pediatría, información familiares, coordinación UCI pediátrica (1), descanso enfermería (1), descanso médico (1), área de lecturas y complementación pedagógica, star tv, área de muñecos y juguetes (2).

Hospitalización: 23 Habitaciones (32 camillas), 2 habitaciones aisladas (2 camillas), equipos (1), centrar de enfermería (1), puestos de trabajo en balcón. Baños y zonas húmedas: baños (18), cuartos de aseo (4), trabajo sucio (2), trabajo limpio (2) ropa limpia (2), ropa sucia (1), cuarto residuos peligrosos (4)

Cuarto piso: Hall: Coordinación, sala de espera, procedimientos (1)

Hospitalización: 23 habitaciones (23 camas) , 2 habitaciones aisladas (2 camas), 1 cuarto de equipos, 1 central de enfermería, puestos de trabajo en balcón.

Baños, zonas de trabajo: 1 trabajo limpio, 1 trabajo sucio, 2 depósitos de residuos, 1 cuarto de aseo.

El tanque de almacenamiento será de una capacidad de 142m^3

4.1. AVANCE ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

En este ítem se han realizado actividades de revisión de los estudios y diseños en lo referente a planos iniciales. En conjunto con contratista de obra, interventoría y supervisión se han realizado diferentes recorridos de obra plasmados en actas de comité y actas de reunión para definición de puntos eléctricos en los diferentes espacios del proyecto. Puntos eléctricos faltantes necesario para todas las labores de operación pertenecientes a cada espacio y área de trabajo. También el equipo de habilitación del hospital ha definido acabados como por ejemplo enchape en baños y cuartos de aseo, definición de dimensiones y alturas de pocetas, tipo de piso según espacio de trabajo y/o ocupación.

OBJETO	**"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."**		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	**N° DE CONTRATO**	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	**INTERVENTORIA**	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	**NIT**	901.928.027-0

5. INFORMACION CONTRATO DE OBRA

Dentro del alcance del contrato cuyo objeto es la "CONSTRUCIÓN PARA LA TERMINACIÓN DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."
El número del contrato asignado es el 345 de 2025, con un valor de contrato de SEIS MIL MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y TRES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS ($ 6.167.353.887,00 M/CTE).

Tabla 2 PRESUPUESTO GENERAL

ITEM	DESCRIPCION	VR TOTAL
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA	$ 524.036.456,00
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPES	$ 228.448.060,00
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISOS - BASES – ACABADOS	$ 843.775.523,00
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA	$ 955.798.285,00
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS	$ 270.163.748,00
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE DETECCION	$ 330.884.334,00
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	$ 1.136.646.818,00
9	TANQUE DE ALMACENAMIENTO	$ 165.839.838,00
10	CONSTRUCCIÓN DE URBANISMO	$ 288.525.312,00
	SUBTOTAL	$ 4.744.118.374,00
	ADMINISTRACION	$ 1.043.706.042,28
	IMPREVISTOS	$ 142.323.552,00
	UTILIDAD	$ 237.205.919,00
	TOTAL	**$ 6.167.353.887,00**

Fuente: Información contractual

OBJETO	**"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."**		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	**N° DE CONTRATO**	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	**INTERVENTORIA**	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	**NIT**	901.928.027-0

5.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Dentro del alcance del contrato se determinó con el objeto: "CONSTRUCCIÓN PARA LA TERMINACIÓN DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ." Dentro del contrato se incluye, además, la gestión social y ambiental, de conformidad con los documentos contractuales y de la normatividad vigente.

Tabla 3 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA

Contrato Obra No.	345 de 2025
Objeto del Contrato:	"CONSTRUCCION PARA LA TERMINACIÓN DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."
Localización de la Obra:	TUNJA
Contratista:	CONROSCIO TERMINACIÓN UMI
Plazo de ejecución:	DIEZ (10) MESES
TABLA 2	
Fecha de iniciación:	21 DE MARZO DE 2025
Fecha de terminación original (Etapa de Construcción):	31 DE DICIEMBRE DE 2025
Valor del Contrato original:	SEIS MIL MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y TRES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS ($ 6.167.353.887,00 M/CTE).
Compañía Aseguradora:	SEGUROS MUNDIAL
Póliza Única de Seguro de Cumplimiento No.	M-1002587116
Riesgos Amparados	
• Cumplimiento del contrato	$ 616.735.388,70
• Buen manejo de Anticipo	
• Prestaciones sociales	$ 616.735.388,70
• Calidad de los elementos	$ 1.233.470.777,40
• Estabilidad de la obra	$ 1.233.470.777,40

OBJETO	**"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."**		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	**N° DE CONTRATO**	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	**INTERVENTORIA**	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	**NIT**	901.928.027-0

Póliza Responsabilidad Civil Extracontractual por daños a terceros No.	M-100064119 - $ 569.400.000,00 M/CTE
Amparos	
1. Predios, labores y operaciones	
2. Patronal	
3. Contratistas y subcontratistas.	
4. Vehículos propios y no propios.	

Fuente: Elaboración propia

OBJETO	**"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."**		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	**N° DE CONTRATO**	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	**INTERVENTORIA**	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	**NIT**	901.928.027-0

5.2. GARANTIAS Y SEGUROS DEL CONTRATO DE OBRA

Dentro de las garantías contempladas en el contrato "CONSTRUCCIÓN PARA LA TERMINACIÓN DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.". Se dan a conocer las pólizas expedidas por la aseguradora "SEGUROS MUNDIAL TU COMPAÑÍA DE SIEMPRE.", donde se emiten dos (2) pólizas, la primera es una póliza de cumplimiento y la segunda, una póliza de responsabilidad civil, las cuales se dan a conocer a continuación:

Tabla 4 PÓLIZAS CONTRATISTA

PÓLIZAS VIGENTES CONTRATO DE OBRA												
No PÓLIZA	M-100258716	ANEXO No.	1	ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL TU COMPAÑÍA SIEMPRE			FECHA APROB. DIRECCIÓN CONTRATACIÓN	dd	mm	aa
									14	3	2025
DESCRIPCIÓN DE AMPAROS				VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA		
				d	m	a	d	m	a			
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO				21	3	2025	30	6	2026	$ 616.735.388,70		
PRESTACIONES SOCIALES				21	3	2025	31	12	2028	$ 616.735.388,70		
CALIDAD DE LA OBRA				21	3	2025	30	6	2026	$ 1.233.470.777,40		
ESTABILIDAD DE LA OBRA				21	3	2025	30	6	2026	$ 1.233.470.777,40		
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL				17	3	2025	31	12	2025	$ 569.400.000,00		

Fuente: Elaboración propia

El presente documento hace parte del proceso contractual de la obra de orden administrativo, el cual es importante puesto que es el seguro donde permite cubrir los perjuicios ocasionados a la entidad contratante y se protege al contratista de obra. El soporte respectivo se encuentra en el anexo No. 1 Pólizas contractuales.

6. ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA- ACUMULADO Y COBRADO

Dentro de las actividades contractuales, el contratista de obra presenta programación de obra ajustada, siguiendo con las indicaciones emitidas por el HUSRT. A partir de esta información se procede a realizar el análisis de los datos de programación, ejecución y flujo de caja de acuerdo con la versión final.

A continuación, se consolida a corte del mes de mayo el estado del contrato de obra de acuerdo a los siguientes parámetros:

OBJETO	**"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."**		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	**N° DE CONTRATO**	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	**INTERVENTORIA**	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	**NIT**	901.928.027-0

Tabla 5 Estado actual del contrato

Avance Financiero Programado	8,00%
Avance Financiero Ejecutado	4,95%
Avance Físico Programado	10.50%
Avance Físico Ejecutado	4.14%

7. INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Dentro del alcance del contrato se determinó con el objeto: *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LA TERMINACIÓN DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ"*. El número del contrato asignado es el 352 de 2025, con un valor de contrato de TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES CIEN MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($ 332.100.185,00 M/CTE).

7.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

A continuación, se describen los aspectos básicos contractuales para la ejecución del contrato.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

Tabla 6: INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contrato No.	352 DE 2025
Objeto del Contrato:	*INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LA TERMINACIÓN DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRCUTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RFAEL DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ*
Localización:	MUNICIPIO DE TUNJA
Contratista:	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
Plazo de ejecución:	DIEZ (10) MESES

OBJETO	"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	N° DE CONTRATO	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	NIT	901.928.027-0

Fecha de iniciación:	21 DE MARZO DE 2025
Fecha de terminación original (Etapa de Construcción):	31 DE DICIEMBRE DE 2025
Valor del Contrato original:	TRECIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES CIEN MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($332.100.185,00 M/CTE).
Compañía Aseguradora:	SEGUROS MUNDIAL
Póliza Única de Seguro de Cumplimiento No.	BCH-100042077
Riesgos Amparados	· CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO
	· PRESTACIONES SOCIALES
	· CALIDAD DEL SERVICIO
· Anticipo	$ 0.00 M/CTE
· Cumplimiento del contrato	$ 33.210.018,50 M/CTE
· Pagos salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	$ 33.210.018,50 M/CTE
· Calidad del servicio	$ 66.420.037,00
Póliza Responsabilidad Civil No.	BCH-100008970 -$569400000
Se ampara la responsabilidad civil extracontractual por daños a terceros, imputable al contratista durante la ejecución del contrato de interventoría No. 352 de 2025, cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LA TERMINACIÓN DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍDSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ"	

Fuente: Elaboración propia

OBJETO	**"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."**		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	**N° DE CONTRATO**	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	**INTERVENTORIA**	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	**NIT**	901.928.027-0

7.2. SEGUIMIENTO GARANTIAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

Dentro de las garantías contempladas en el contrato de interventoría *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA*

PARA LA TERMINACIÓN DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRCUTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RFAEL DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ". Se dan a conocer las pólizas expedidas por la aseguradora SEGUROS MUNDIAL donde se emiten dos (2) pólizas, la primera es una póliza de cumplimiento y la segunda, una póliza de responsabilidad civil, las cuales se dan a conocer a continuación:

Tabla 7 PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PÓLIZAS VIGENTES CONTRATO DE INTERVENTORIA											
N° PÓLIZA	BCH-100042077	**ANEXO N°**	2	**ASEGURADORA**	SEGUROS MUNDIAL TU COMPAÑÍA SIEMPRE			**FECHA APROB. DIRECCIÓN CONTRATACIÓN**	**DD** 21	**MM** 03	**AA** 2025
DESCRIPCIÓN DE AMPAROS				**VIG. DESDE**			**VIG. HASTA**				**SUMA ASEGURADA**
				DD	**MM**	**AAAA**	**DD**	**MM**	**AAAA**		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO				21	03	2025	3	07	2026		$ 33.210.018,50
PAGO DE SALARIOS				21	03	2025	3	1	2029		$ 33.210.018,50
CALIDAD DEL SERVICIO				3	01	2026	3	1	2031		$ 66.420.037,00
RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL				21	11	2023	3	1	2026		$ 569.400.000,00

Fuente: Pólizas contrato de interventoría

8. JUSTIFICACIÓN ÍTEMS QUE PRESENTAN MENORES CANTIDADES

Las actividades aquí detalladas presentan menores cantidades respecto a lo inicialmente contratado, como resultado de ajustes en diseño arquitectónico-acabados, cambios en especificaciones técnicas, optimización de elementos constructivos y requerimientos funcionales de la entidad contratante.

Estos ajustes buscan una ejecución más eficiente y conforme a la realidad del proyecto en campo, manteniendo el cumplimiento normativo y sin afectar la funcionalidad ni calidad del proyecto. En algunos casos, los ítems fueron reemplazados por nuevas soluciones técnicas incluidas en ítems no previstos.

3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS – BASES – ACABADOS

Durante la ejecución del proyecto, se presentaron ajustes en la especificación y distribución de los sistemas de pisos, generando una reducción en algunos ítems originalmente contratados.

Estas modificaciones obedecen a decisiones técnicas tomadas en conjunto con la entidad contratante, orientadas a mejorar la funcionalidad hospitalaria, optimizar los recursos y cumplir con la normatividad vigente, especialmente en lo relacionado con condiciones de higiene, bioseguridad y continuidad superficial.

La disminución de cantidades refleja los cambios aprobados, como el reemplazo de pisos vinílicos antibacteriales por pisos vinílicos conductivos, y la correspondiente eliminación o ajuste de elementos complementarios como bandas antideslizantes y perfiles de mediacaña en PVC. A continuación realiza una breve justificación ítem por ítem de las razones que derivaron a la disminución de cantidades en cuanto al suministro e instalación de pisos, bases y acabados:

3.05 – Bandas antideslizantes:

Disminución determinada tras verificación en campo de las áreas efectivamente requeridas para su instalación.

3.07 – Piso vinílico antibacterial:

Ítem queda en cero por decisión técnica de utilizar pisos vinílicos conductivos en su totalidad, conforme a normas NTC 3100 y 4445. Se ajustan las especificaciones del contrato.

3.08 – Perfil mediacaña curvo en PVC:

Disminuye proporcionalmente con la reducción de piso vinílico. Este accesorio no es requerido en el nuevo sistema de pisos.

Este capítulo queda de la siguiente manera:

OBJETO	"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	N° DE CONTRATO	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	NIT	901.928.027-0

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	+/-	DIFERENCIA EN CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS - BASES - ACABADOS**					
3,01	MORTERO AUTONIVELANTE	Metro Cuadrado	938,24	-	801,16	137,08
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINÍLICO ANTIBACTERIAL (NO INCLUYE MEDIA CAÑA EN PVC)	Metro Cuadrado	838,16	-	838,16	0,00

7. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES

En este capítulo se presentan disminuciones derivadas de la actualización del diseño funcional del sistema de gases medicinales, en cumplimiento con los requerimientos técnicos emitidos por la entidad contratante.

Se eliminan tomas individuales de gases en muro, debido a la adopción de paneles de cabecera y torres de vida, sistemas más versátiles y modernos para la atención hospitalaria.

Adicionalmente, se ajustan las cantidades de alarmas, válvulas, controles y accesorios por redistribución, agrupación o eliminación de puntos redundantes, según las nuevas condiciones de diseño. Estos cambios permiten optimizar los sistemas sin comprometer su funcionalidad, garantizando al mismo tiempo el cumplimiento de las normativas técnicas y de bioseguridad aplicables.

7.08 a 7.26 – Alarmas, válvulas, controles y accesorios:

Las cantidades disminuyen como parte del ajuste de diseño general en gases medicinales, acorde a las nuevas configuraciones funcionales y normativas. Algunos elementos se agrupan o se redistribuyen, reduciendo su número sin comprometer operatividad.

Por lo anterior, la modificación de menores cantidades para el suministro e instalación de gases medicinales queda de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	+/-	DIFERENCIA EN CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES**					
7,11	CAJA DE VÁLVULAS CON VÁLVULA TIPO 4 TORNILLOS 600 WOG. DÍAM: 1". FABRICACIÓN NACIONAL. INCLUYE INSTALACIÓN	Unidad	6,00	-	6,00	0,00

7,13	CAJA DE VÁLVULAS CON VÁLVULAS TIPO 4 TORNILLOS 600 WOG. DÍAM: 1/2"- 1/2"-1". FABRICACIÓN NACIONAL. INCLUYE INSTALACIÓN	Unidad	14,00	-	10,00	4,00
7,17	RACOR DISS PARA QUIROFANO PISO 2	Unidad	18,00	-	3,00	15,00
7,20	SISTEMA PULMÓN MEDICINAL (INTERCONEXIÓN SISTEMA PRINCIPAL Y SISTEMA BACKUP) - PLANO DAE-1154. INCLUYE INSTALACIÓN	Unidad	3,00	-	1,00	2,00
7,22	UNIDAD DE REGULACIÓN DOBLE EN COBRE DE 3/4" PARA TANQUE, TERMO O SISTEMA DE AIRE MEDICINAL SAM CON FILTROS EN Y Y REGULADORES REGO ALTO FLUJO	Unidad	3,00	-	1,00	2,00
7,26	VÁLVULA DE CORTE EN BRONCE, MARCA CIM O SIMILAR (NO PROCEDENCIA ASIÁTICA) DÍAM: 3/4". INCLUYE ADAPTADORES DE BRONCE. TODO COSTO	Unidad	114,00	-	74,00	40,00

9. JUSTIFICACIÓN ITEMS QUE PRESENTAN MAYORES CANTIDADES

Durante el proceso de ejecución del contrato de obra para la terminación de la Unidad Materno Infantil del Hospital Universitario San Rafael de Tunja, se han identificado ajustes en las cantidades de obra inicialmente establecidas. Estas modificaciones obedecen a condiciones reales de obra detectadas en campo, requerimientos técnicos adicionales emitidos por la entidad contratante y actualizaciones normativas.

Las mayores cantidades aquí relacionadas corresponden a actividades necesarias para garantizar la funcionalidad de los espacios, la continuidad técnica de las redes, la implementación de nuevos requerimientos arquitectónicos y el cumplimiento de normas como la NSR-10, NFPA, y NTC 3100, entre otras. Cada incremento fue evaluado técnicamente y verificado mediante levantamiento físico y documentación emitida por la entidad. A continuación, se realiza una descripción de la justificación de el aumento de cantidades por grupos de grandes partidas presupuestales tal y como fueron aprobadas contractualmente:

1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA

Durante la ejecución del contrato se identificaron ajustes en los acabados de estuco y pintura debido a la necesidad de extender las superficies intervenidas por razones técnicas y funcionales. Estas modificaciones están asociadas principalmente a la proyección y futura instalación de redes hospitalarias esenciales, como ventilación, gases medicinales y red contra incendio.

Adicionalmente, se presentaron diferencias entre las cantidades iniciales contratadas y las áreas reales determinadas en campo, incluyendo elementos arquitectónicos no

contemplados en la medición base. Las cantidades incluidas en este capítulo aseguran la continuidad estética y técnica de los acabados, cumpliendo con los estándares constructivos y hospitalarios exigidos por la entidad.

1.02 – Estuco muros anchos menores de 0,6 m:

Durante la ejecución de la obra, se observa una variación generada por ajustes en las alturas de estuco, debido a la proyección futura de redes técnicas como ventilación, gases medicinales y red contra incendio, lo cual exigió extender los acabados en zonas no previstas inicialmente.

1.03 – Filos y dilataciones en estuco:

Para este ítem, se observa un incremento en las cantidades por las mismas condiciones anteriores, necesarias para dar continuidad a los acabados en áreas complementarias afectadas por instalaciones técnicas.

1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA					
1,02	ESTUCO MUROS ANCHOS MENORES DE 0,6 M	Metro lineal	1.071,86	+	4.821,71	5.893,57
1,03	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	Metro lineal	3.721,31	+	5.183,95	8.905,26

3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS – BASES – ACABADOS

Este capítulo presenta mayores cantidades como consecuencia de ajustes en la especificación técnica de los pisos, conforme a la directriz emitida por la entidad contratante mediante el oficio UMIT-002-25V del 13 de mayo de 2025.

El cambio de recubrimientos vinílicos por pisos duros (como baldosa o granito) y la inclusión de nuevos espacios en ambientes críticos (quirófanos y salas de parto) generan un incremento proporcional en los elementos complementarios, como la mediacaña sanitaria y el piso vinílico conductivo. Estas modificaciones garantizan el cumplimiento de condiciones normativas de higiene, bioseguridad y funcionalidad hospitalaria, fundamentales en la Unidad Materno Infantil.

3.02 – Mediacaña en granito fundido y pulido:

Aumenta debido a cambios en el tipo de piso aprobado mediante oficio UMIT-002-25V (13 de mayo de 2025), el cual modificó zonas con revestimiento vinílico a piso cerámico o granito, implicando un mayor perímetro de media caña.

3.06 – Piso vinílico conductivo:

Se adicionan áreas como quirófanos y salas de parto, conforme al mismo oficio, buscando cumplir con especificaciones técnicas de ambientes críticos hospitalarios.

OBJETO	"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	Nº DE CONTRATO	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	NIT	901.928.027-0

Así las cosas, las mayores cantidades para el suministro e instalación de pisos, bases y acabados, queda de la siguiente manera:

3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS - BASES - ACABADOS					
3,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO FUNDIDO Y PULIDO	Metro lineal	2.360,65	+	1.748,29	4.108,94
3,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINÍLICO CONDUCTIVO (NO INCLUYE MEDIA CAÑA EN PVC)	Metro Cuadrado	100,76	+	36,32	137,08

7. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES

Durante la instalación de la red de gases medicinales se evidenció la necesidad de rediseñar recorridos en campo, debido a interferencias con redes existentes de tipo sanitario, eléctrico y de ventilación. Este rediseño genera un aumento en la longitud total de tubería de cobre tipo L a instalar.

Así mismo, se presentaron ajustes técnicos en elementos de control de regulación y válvulas de corte, requeridos para cumplir con actualizaciones normativas que rigen el manejo seguro y eficiente de gases hospitalarios. Estas modificaciones aseguran la correcta operación, regulación y mantenimiento del sistema de gases medicinales en la Unidad Materno Infantil de la ESE Hospital Universitario San Rafael de Tunja.

7.01 a 7.04 – Tuberías de cobre tipo L (diámetros 1/2" a 1-1/2"):

Para este ítem se presenta una mayor cantidad, producto de rediseños de recorridos en campo, para evitar interferencias con redes existentes sanitarias, eléctricas y de ventilación.

7.14 / 7.24 – Control de regulación CO_2 y válvulas de corte:

Ajuste necesario en el diseño técnico por actualización normativa. Se busca garantizar una adecuada regulación y control de los sistemas de gases medicinales.

A continuación, se puede evidenciar con más detalle los ítems que presentan mayores cantidades para el suministro e instalación de gases medicinales:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	+/-	DIFERENCIA EN CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES					
7,01	TUBERÍA DE COBRE TIPO L. DÍAM: 1/2". INCLUYE ACCESORIOS.	Metro lineal	1.100,00	+	1.173,22	2.273,22
7,02	TUBERÍA DE COBRE TIPO L. DÍAM: 3/4". INCLUYE ACCESORIOS.	Metro lineal	1.500,00	+	334,93	1.834,93
7,03	TUBERÍA DE COBRE TIPO L. DÍAM: 1". INCLUYE ACCESORIOS.	Metro lineal	174,00	+	355,28	529,28

7,04	TUBERÍA DE COBRE TIPO L. DÍAM: 1-1/2". INCLUYE ACCESORIOS.	Metro lineal	90,00	+	101,99	191,99
7,14	CONTROL DE REGULACIÓN TIPO 1 PARA CO2 Y N2O (DOS REGULADORES DE ALTA CONCOA 6788 Y UN REGULADOR DE LINEA CONCOA 6798 CON BY-PASS)	Unidad	1,00	+	1,00	2,00
7,24	VÁLVULA DE CORTE EN BRONCE, MARCA CIM O SIMILAR (NO PROCEDENCIA ASIÁTICA) DÍAM: 1/2". INCLUYE ADAPTADORES DE BRONCE. TODO COSTO	Unidad	191,00	+	63,00	254,00

10. JUSTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS- OBRAS EXTRA

Revisada la información contractual que hace parte del proyecto en cuanto a diseños y presupuesto, se registran actividades no previstas, las cuales son indispensables para la correcta ejecución del objeto del contrato, pero no fueron contempladas inicialmente. Estas actividades implican modificaciones dentro del presupuesto contractual. En este apartado se realizará una descripción de los ítems no previstos por actividades cuya ejecución es agrupada de acuerdo con su tipo de actividad, para mayor orden, claridad y entendimiento.

Durante la ejecución del proyecto se observa la necesidad de garantizar una preparación adecuada de superficies verticales y estructuras metálicas expuestas, fundamentales para la durabilidad de los acabados arquitectónicos. Se identifican áreas nuevas o con deterioro no contemplado en el alcance original, que requieren tratamientos específicos como aplicación de malla metálica galvanizada para asegurar la adherencia del mortero, así como pintura para los elementos que componen la estructura metalica expuestos como escaleras de evacuación. Estas actividades son necesarias para alcanzar condiciones técnicas adecuadas de protección, adherencia, apariencia uniforme y resistencia en ambientes hospitalarios exigentes. Dentro del ejercicio se realiza verificación de todos los soportes quedando de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	DIFERENCIA CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
NP 24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	Kg		16.586,00	16.586,00
NP 25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA CON VENA PARA PAÑETAR	Metro cuadrado		252,15	252,15
NP 26	PAÑETE LISO BAJO MALLA 1:4	Metro cuadrado		252,15	252,15
NP 27	FAJA PAÑETE LISO MUROS 1:4	Metro lineal		50,00	50,00

OBJETO	**"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."**		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	**N° DE CONTRATO**	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	**INTERVENTORIA**	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	**NIT**	901.928.027-0

Con el fin de garantizar los revestimientos cerámicos en zonas sanitarias, humedecidas y de alto tráfico, Se incorporan trabajos no previstos de demolición, alistamiento y la instalación de cerámica antideslizantes, necesario para adecuaciones técnicas y cumplimiento de normativas de salubridad y seguridad hospitalaria en términos de prevención de accidentes. Estas intervenciones garantizan la durabilidad, asepsia y uniformidad de los acabados requeridos por la naturaleza asistencial de las áreas intervenidas. Dentro del ejercicio se realiza verificación de todos los soportes quedando de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	DIFERENCIA CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE	Metro Cuadrado	0	377,61	377,61
NP 21	CORTE Y DEMOLICION MURO Y/O PISO EN BALDOSA DE GRANO PARA LA INSTALACION DE MEDIA CAÑA	Metro lineal	0	6.839,74	6.839,74

Para garantizar actividades adicionales orientadas a la correcta ejecución de bases y acabados de pisos, conforme a nuevos requerimientos técnicos establecidos por la entidad contratante. Las modificaciones incluyen cambios en las tipologías de pisos para mejorar condiciones de higiene, durabilidad y tráfico en ambientes clínicos, así como la ejecución de elementos complementarios como alistados y pisos en granito, para escaleras y áreas de circulación. Realizar la instalación y acabado de granito en las escaleras, es una actividad necesaria, debido al deterioro de las mismas. Las anteriores intervenciones son indispensables para dar cumplimiento a los estándares funcionales y operativos del entorno hospitalario. En este apartado se contemplan los siguientes ítems no previstos:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	DIFERENCIA CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
NP 2	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	Metro Cuadrado		870,98	870,98
NP 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSÍN DE GRANITO No. 5 (30 X 30 X 1.7 CM.)	Metro Cuadrado		870,98	870,98
NP 19	PASO PARA ESCALERA EN GRANITO PULIDO	Metro lineal		127,50	127,50
NP 20	REGATAS SOBRE MUROS EN CONCRETO, MAMPOSTERÍA DE LADRILLO O DE BLOQUE	Metro lineal		630,50	630,50

Dentro de la ejecución del proyecto, en el marco de acabados, se observan puertas deterioradas. Se ve la necesidad de desinstalar marcos y puertas de habitaciones, baños, consultorios, debido a su alto grado de deterioro. Las actividades adicionales de carpintería, necesarias para la correcta adecuación, corresponden a trabajos de desmontaje, adecuación y sustitución de puertas. Estas actividades son fundamentales para garantizar condiciones de seguridad, accesibilidad y durabilidad exigidas en ambientes hospitalarios.

OBJETO	"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	N° DE CONTRATO	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	NIT	901.928.027-0

Dentro del ejercicio se realiza verificación de todos los soportes, quedando de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	DIFERENCÍA CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
NP 28	DESMONTE DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS.	M2		187,74	187,74

Verificando los diseños técnicos aprobados de distribución de gases medicinales, se evidencia que para garantizar la completa funcionalidad del sistema, se requiere la incorporación de componentes críticos como redes principales en tubería de cobre tipo L, válvulas de corte, cajas de válvulas, alarmas de área con monitoreo digital y regatas para canalización, necesarios para garantizar la continuidad y seguridad en la provisión de oxígeno, aire medicinal y vacío en salas de cirugía, recuperación y hospitalización. La inclusión de estos ítems es indispensable para la habilitación y operación de servicios asistenciales críticos. Dentro del ejercicio se realiza verificación de todos los soportes, quedando de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	DIFERENCIA CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
NP 29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE TIPO L. DÍAM: 2". INCLUYE ACCESORIOS.	Metro lineal		549,77	549,77
NP 30	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALARMA DE ÁREA DOBLE DIGITAL GASES MEDICINALES	Unidad		11	11
NP 31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA DE CORTE TIPO BOLA 4 TORNILLOS EN BRONCE DIAM 2"	Unidad		4	4
NP 32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE CORTE 2G 1/2"-1/2" EN BRONCE	Unidad		74,60	74,60
NP 33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA DE COBRE 3/8 "L"	Metro lineal		72,60	72,60
NP 34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA DE COBRE 5/8 "L"	Metro lineal		6840	6839,74

Dentro de la ejecución del proyecto se hace necesario la inclusión de actividades no previstas relacionadas con sanitario, lavamanos, su respectiva grifería y las incrustaciones compuestas de 3 piezas para las unidades sanitarias, a continuación, se listan los siguientes ítems no previstos:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	DIFERENCIA CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
NP 4	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO DE FLUXOMETRO MOVILIDAD REDUCIDA	Unidad		8,00	8,00

OBJETO	"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	**N° DE CONTRATO**	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	**INTERVENTORIA**	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	**NIT**	901.928.027-0

NP 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE BAJOPONER COLOR BLANCO	Unidad		10,00	10,00
NP 6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SEMIPEDESTAL	Unidad		116,00	116,00
NP 7	SUMINISRTO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA LAVAMANOS CON LLAVE TIPO PUSH	Unidad		116,00	116,00
NP 8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO DE INCRUSTACIONES DE 3 PIEZAS PARA BAÑO (PORTAPAPEL, PORTAJABÓN, TOALLERO) EN ACERO INOXIDABLE	Unidad		116,00	116,00

Con relación al manejo de aguas residuales y pluviales, durante la ejecución del proyecto se evidencia que la nueva distribución de niveles y pendientes exige la instalación de tuberías de diferentes diámetros, así como la construcción de cajas y pozos de inspección que permitan garantizar el flujo y evacuación adecuada de aguas residuales. Este manejo del sistema de alcantarillado y sanitario no fue contemplado contractualmente y es necesario para dar cumplimiento a la normatividad de saneamiento y para poder realizar un correcto urbanismo exterior del hospital. Por lo anterior, se ve la necesidad de incluir actividades relacionadas con la reconfiguración de redes de alcantarillado pluvial y sanitario requeridas y por ajustes topográficos y de diseño urbano no fueron contempladas inicialmente.

Por lo anterior, estos ítems adicionales están estrechamente ligados a la construcción de urbanismo, estos incluyen la instalación de tuberías en varios diámetros y la construcción de elementos de inspección como cajas y pozos, que aseguran la correcta evacuación de aguas residuales conforme a la normativa vigente, dentro del ejercicio se realiza verificación de todos los soportes, quedando de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	DIFERENCIA CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
NP 9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D= 6"	Metro lineal		9,60	9,60
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=8"	Metro lineal		20,80	20,80
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=12"	Metro lineal		165,00	165,00
NP 12	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 1.00 X 1.00 X 1.00 M. (NO INCLUYE TAPA).	Unidad		7,00	7,00
NP 13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARO Y TAPA EN EN CONCRETO PREFABRICADO PARA POZO DE INSPECCIÓN. (D = 1.00 M.)	Unidad		4,00	4,00
NP 14	POZO DE INSPECCIÓN, DIÁMETRO INTERIOR 1.2 M. (2.00 M. < H < 2.50 M.). (NO INCLUYE ARO Y TAPA).	Unidad		4,00	4,00
NP 15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 1600 PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES Y/O SUBDRENES/FILTROS	Metro cuadrado		117,80	117,80
NP 16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAVAS PARA LECHO FILTRANTE (16- 25 MM) DE CANTO RODADO.	Metro cubico		24,48	24,48

OBJETO	"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."			
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	N° DE CONTRATO		345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	INTERVENTORIA		CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	NIT		901.928.027-0

NP 17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC D = 4" PARA DRENAJE SIN FILTRO	Metro lineal		34,00	34,00
NP 18	CONCRETO CICLÓPEO DE 21 MPa (3000 PSI) RELACIÓN 60C/40P	Metro cubico		34,67	34,67

Durante la ejecución de la obra, se ve la necesidad de realizar un cerramiento perimetral, que no está contemplado en los ítems contractuales. Se ve la necesidad de realizar un cerramiento temporal duro, para evitar el paso de personal autorizado y no autorizado a través de un cerramiento blando, esto por cuestiones de seguridad, resguardar instalaciones existentes y facilitar el desarrollo de actividades sin afectar la operación de la obra hospitalaria en curso. Aunque no previstas en el alcance inicial, estas actividades resultan técnicas y logísticamente necesarias para la adecuada ejecución del proyecto bajo condiciones controladas y seguras. Dentro del ejercicio se realiza verificación de todos los soportes, quedando de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	DIFERENCIA CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
NP 22	CERRAMIENTO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 6 MM.	Metro cuadrado		247,17	247,17
NP 23	FAJA EN MURO UNA CARA DE E = 0.08 M., EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 8 MM.	Metro Lineal		107,00	107,00

En cuanto a la red de ventilación, que constituye un componente esencial en la infraestructura hospitalaria, ya que garantiza la renovación constante del aire, la extracción de contaminantes y la correcta climatización de los espacios. En entornos asistenciales, esta red no solo aporta al confort térmico, sino que también es un elemento clave para el control de infecciones, la seguridad del paciente y el cumplimiento de normas de bioseguridad, especialmente en áreas críticas como quirófanos, salas de procedimientos y habitaciones de aislamiento.

En el marco del presente proyecto, se identificó que la red de ventilación nueva, no se encontraba dentro del alcance inicial, lo cual resulta de vital importancia ya que gran parte de la infraestructura del hospital está siendo renovada o construida desde cero. Incorporar una red de ventilación acorde con las nuevas condiciones físicas y funcionales del hospital es una necesidad técnica y operativa impostergable.

Por tanto, se hace necesario incluir todos los elementos que componen esta red: conductos metálicos y flexibles, difusores de suministro de diferentes dimensiones, rejillas de retorno y extracción con control de volumen de aire (dámper), difusores de flujo laminar con filtros HEPA para quirófanos, así como el balanceo del sistema completo de distribución de aire. Estos ítems garantizarán una red eficiente, segura y conforme con los lineamientos del Reglamento Técnico de Instalaciones Mecánicas (RETIME), así como con las exigencias de los entes de control en salud.

La inclusión de este grupo no solo responde a un requerimiento técnico, sino que también se alinea con los criterios de calidad, sostenibilidad y control ambiental exigidos para un hospital moderno y seguro.

Los ítems adicionales contemplados en este grupo permiten completar la instalación del sistema de ventilación mecánica conforme a estándares hospitalarios. La incorporación de componentes como conductos metálicos y flexibles, difusores de suministro, rejillas de retorno, filtros HEPA, dampers de regulación y balanceo del sistema, responde a exigencias de calidad del aire, confort térmico y bioseguridad en áreas críticas. Estas adiciones garantizan el cumplimiento de normativas como el RETIME y aseguran condiciones ambientales óptimas para la atención materno infantil en entornos hospitalarios de mediana y alta complejidad. Dentro del ejercicio se realiza verificación de todos los soportes, quedando de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	DIFERENCIA CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
NP 35	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE Y DIMENSIONES SEGUN DISEÑO. INCLUYE: SOPORTERIA (TIPO MÉNSULA, CUELGA, CORREA, VARILLA, O CUALQUIER OTRO REQUERIDO), ELEMENTOS DE SUJECIÓN, ANCLAJES, SELLANTE, ESQUINEROS, TORNILLERÍA Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	Kilogramo		16.210,00	16.210,00
NP 36	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOS EN LÁMINA RÍGIDA DE POLIISOCIANURATO DE 20 MM DE ESPESOR, REVESTIDO POR AMBAS CARAS CON UNA LÁMINA DE ALUMINIO GOFRADO DE 60 MICRAS DE ESPESOR. INCLUYE: ELEMENTOS DE SUJECIÓN, ANCLAJES, SELLANTE Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	Metro cuadrado		650,00	650,00
NP 37	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VÍAS DE 6" X 6" , TIPO ALETA FIJA IGUALES O SIMILARES A LA REFERENCIA L-JS DE LAMINAIRE CON CONTROL DE VOLUMEN DE HOJAS MÚLTIPLES OPUESTAS OPERADAS POR UN SISTEMA DE PIÑÓN. INCLUYE: ELEMENTOS DE SUJECIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		4,00	4,00
NP 38	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VÍAS DE 8" X 8" , TIPO ALETA FIJA IGUALES O SIMILARES A LA REFERENCIA L-JS DE LAMINAIRE CON CONTROL DE VOLUMEN DE HOJAS MÚLTIPLES OPUESTAS OPERADAS POR UN SISTEMA DE PIÑÓN. INCLUYE: ELEMENTOS DE SUJECIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		29,00	29,00
NP 39	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VÍAS DE 9" X 9" , TIPO ALETA FIJA IGUALES O SIMILARES A LA REFERENCIA L-JS DE LAMINAIRE CON CONTROL DE VOLUMEN DE HOJAS MÚLTIPLES OPUESTAS OPERADAS POR	Unidad		99,00	99,00

OBJETO	"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	Nº DE CONTRATO	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	NIT	901.928.027-0

	UN SISTEMA DE PIÑÓN. INCLUYE: ELEMENTOS DE SUJECIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO				
NP 40	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VÍAS DE 12" X 12" , TIPO ALETA FIJA IGUALES O SIMILARES A LA REFERENCIA L-JS DE LAMINAIRE CON CONTROL DE VOLUMEN DE HOJAS MÚLTIPLES OPUESTAS OPERADAS POR UN SISTEMA DE PIÑÓN. INCLUYE: ELEMENTOS DE SUJECIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		66,00	66,00
NP 41	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 6x6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		16	16,00
NP 42	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 8x6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		174,00	174,00
NP 43	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 8x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		5,00	5,00
NP 44	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 10X6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		42,00	42,00
NP 45	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 10x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		4,00	4,00
NP 46	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 12x6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		5,00	5,00
NP 47	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 12X8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS	Unidad		2,00	2,00

OBJETO	"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	**N° DE CONTRATO**	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	**INTERVENTORIA**	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	**NIT**	901.928.027-0

	ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO				
NP 48	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 12x12 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		2,00	2,00
NP 49	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 14x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		4,00	4,00
NP 50	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 18x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		13,00	13,00
NP 51	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 18x18 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		6,00	6,00
NP 52	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 20x16 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		1,00	1,00
NP 53	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIFUSOR FLUJO LAMINAR QUIROFANO CON PORTA FILTROTERMINAL DE 24"X24"	unidad		40,00	40,00
NP 54	SUMINISTRO E INSTALACION DE FILTROS HEPA TERMINALES 24" X 24" DE 3" DE ESPESOR	Unidad		40,00	40,00
NP 55	BALANCEAMIENTO DE SISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN DE AIRE, VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE: BARÓMETRO O ANEMÓMETRO, TOMA DE MEDIDAS, SUPERVISIÓN E INFORME.	Unidad		42,00	42,00

OBJETO	**"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."**		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	**N° DE CONTRATO**	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	**INTERVENTORIA**	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	**NIT**	901.928.027-0

NP 44	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 10X6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		42,00	42,00
NP 45	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 10x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		4,00	4,00
NP 46	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 12x6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		5,00	5,00
NP 47	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 12X8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		2,00	2,00
NP 48	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 12x12 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		2,00	2,00
NP 49	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 14x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		4,00	4,00
NP 50	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 18x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		13,00	13,00
NP 51	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 18x18 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		6,00	6,00

OBJETO	**"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."**		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	**Nº DE CONTRATO**	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	**INTERVENTORIA**	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	**NIT**	901.928.027-0

NP 52	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 20x16 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		1,00	1,00
NP 53	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIFUSOR FLUJO LAMINAR QUIROFANO CON PORTA FILTROTERMINAL DE 24"X24"	unidad		40,00	40,00
NP 54	SUMINISTRO E INSTALACION DE FILTROS HEPA TERMINALES 24" X 24" DE 3" DE ESPESOR	Unidad		40,00	40,00
NP 55	BALANCEAMIENTO DE SISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN DE AIRE, VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE: BARÓMETRO O ANEMÓMETRO, TOMA DE MEDIDAS, SUPERVISIÓN E INFORME.	Unidad		42,00	42,00

11. MODIFICACIÓN PRESUPUESTAL DEL PROYECTO

Esta **modificación No.1** al Contrato de Obra Pública No. 345 de 2025, con acta de inicio del 21/03/2025 que tiene como objeto "***CONSTRUCCIÓN PARA LA TERMINACIÓN DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.***" Se realiza debido al surgimiento de nuevas actividades, así como mayores y menores cantidades de obra, no consideradas en el presupuesto inicial y necesarias dentro del proyecto. Esto con el fin de realizar un balance físico y presupuestal, el cual garantice la debida ejecución de las obras su estabilidad, viabilidad y habilitación de servicio.

Por lo tanto, basados en la funcionalidad de la obra se ve la necesidad de realizar una modificación y la inclusión de ítems no previstos que están asociados con la adquisición de equipos, funcionalidad, ajustes arquitectónicos, estabilización y garantía de las actividades que requiere el proyecto, esta modificación no varía la meta inicial del proyecto, y luego del balance de cantidades realizados se concluye que se requiere un adicional que asciende a $3.083.611.678, para un valor total del contrato equivalente a $9.250.965.565.

12. PROGRAMACIÓN DE OBRA

De acuerdo con el balance de obra realizado, se mantiene fecha de terminación actual del proyecto, la cual se encuentra pactada contractualmente para el día 31/12/2025, por lo cual se ajustan los rendimientos y flujos de recursos dentro del mismo plazo actual de culminación.

OBJETO	"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	**N° DE CONTRATO**	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	**INTERVENTORIA**	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	**NIT**	901.928.027-0

13. ASPECTO FÍSICO Y FINANCIERO

Una vez realizado el balance físico y financiero del proyecto, establecido el balance de mayores y menores cantidades de obra, así mismo realizada la inclusión de nuevos ítems no previstos, se establece que las modificaciones que se pretenden realizar se incrementan las condiciones presupuestales contractuales establecidas inicialmente.

En este orden de ideas el valor total de las obras adicionales a realizar suma TRES MIL OCHENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS MC ($3.083.611.678), es decir el proyecto presenta un valor total de NUEVE MIL MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS MC ($9.250.965.565)

El contrato de Interventoría no requiere adición por lo que continua con el valor inicialmente contratado, el cual corresponde a TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES CIEN MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS MC ($332.100.185,00).

Se presenta la correspondiente solicitud teniendo en cuenta las evaluaciones técnicas, Administrativas, Financieras y Jurídicas de lo cual se obtienen Mayores y Menores Cantidades frente a ítems pactados inicialmente para lo cual se presenta el Modificatorio No. 1 al proyecto detallando el cambio en cada capítulo en el análisis financiero presentado.

La revisión de Análisis de Precios Unitarios se ajusta a lo establecido en el listado de precios vigentes de la Gobernación de Boyacá en la Resolución 050 del 05 de mayo de 2025, junto con el análisis de los insumos, equipos y mano de obra ofertados por el contratista de obra, teniendo en cuenta que algunos de los ítems no se encontraban dentro del listado de precios vigentes de la Gobernación de Boyacá y fue necesario acudir al listado de insumos ofertado para encontrar precios acordes al sector y a la región, así mismo se presentan las memorias de cálculo de cantidades expuestos para cada ítem frente a la necesidad de ejecución verificado y concertado por Interventoría Externa.

OBJETO	**"CONSTRUCCIÓN, PARA LA TERMINACIÓON DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."**		
CONTRATISTA	CONSORCIO TERMINACIÓN UMI	**N° DE CONTRATO**	345 DE 2023
NIT	901.919.277-7	**INTERVENTORIA**	CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES	**NIT**	901.928.027-0

Adicionalmente se considera el presente , informe de ajuste al proyecto para la "*CONSTRUCCIÓN PARA LA TERMINACIÓN DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.*" Conforme lo establecido. Incluyendo todos sus anexos los cuales se ajustan a la normatividad vigente para este tipo de proyectos.

Finalmente, es de aclarar que el proyecto se ha desarrollado acorde con el seguimiento, control y vigilancia de procedimientos constructivos, especificaciones técnicas de construcción bajo los parámetros de diseño establecidos y aprobados por la Entidad.

Cada uno de los diseños objeto de esta modificación han sido revisados, observados y aprobados por los profesionales del Consorcio INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025, las observaciones realizadas han sido atendidas, por parte del Hospital Universitario San Rafael de Tunja.

Cordialmente,

ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO TERMINACIÓN UMI
CONTRATISTA

BRENDA LUZ HURTADO FONTALVO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORSIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025
INTERVENTORÍA

Código: C-F-49	E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA	
Versión: 01	SÁBANA MODIFICACIÓN DE CANTIDADES	Fecha: 24/03/2023

CONTRATO No: 345 DEL 2025

MODIFICACIÓN No: 1

CONDICIONES ORIGINALES							MODIFICACION 1			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL	VLR/CAPITULO	+/-	CANTIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA					$ 524,036,456			$ 78,375,588		$ 602,412,044
1.01	ESTUCO MUROS	Metro Cuadrado	14,113.09	$ 10,154	$ 143,304,316		=		$ -	14,113.09	$ 143,304,316
1.02	ESTUCO MUROS ANCHOS MENORES DE 0,6 M	Metro lineal	1,071.86	$ 7,114	$ 7,625,212		+	4,821.71	$ 34,301.645	5,893.57	$ 41,926,857
1.03	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	Metro lineal	3,721.31	$ 8,562	$ 31,638,578		+	5,183.95	$ 44,073.943	8,905.26	$ 75,712,521
1.04	VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	Metro Cuadrado	8,099.70	$ 10,307	$ 83,483,608		=		$ -	8,099.70	$ 83,483,608
1.05	PINTURA ANTIBACTERIAL PARA MUROS	Metro Cuadrado	6,013.39	$ 27,886	$ 167,689,394		=		$ -	6,013.39	$ 167,689,394
1.06	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	Metro Cuadrado	2,463.10	$ 17,574	$ 43,286,519		=		$ -	2,463.10	$ 43,286,519
1.07	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES ANCHOS MENORES DE 0,6 M	Metro lineal	3,495.86	$ 13,447	$ 47,008,829		=		$ -	3,495.86	$ 47,008,829
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPES					$ 228,448,060			$ -		$ 228,448,060
2.01	ENCHAPE CERÁMICA BLANCA 30X60CM	Metro Cuadrado	1,708.98	$ 113,392	$ 193,784,660		=		$ -	1,708.98	$ 193,784,660
2.02	REMATES BOCEL ALUMINIO "WINGS".	Metro lineal	1,200.00	$ 11,374	$ 13,648,800		=		$ -	1,200.00	$ 13,648,800
2.03	DILATACION BRONCE	Metro lineal	980.25	$ 21,438	$ 21,014,600		=		$ -	980.25	$ 21,014,600
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS - BASES - ACABADOS					$ 843,775,523			-$ 120,460,065		$ 723,315,458
3.01	MORTERO AUTONIVELANTE	Metro Cuadrado	938.24	$ 88,507	$ 83,040,808		-	801.16	-$ 70,908,268	137.08	$ 12,132,540
3.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO FUNDIDO Y PULIDO	Metro lineal	2,360.65	$ 85,963	$ 202,928,556		+	1,748.29	$ 150,288,253	4,108.94	$ 353,216,809
3.03	BOCA PUERTA EN GRANITO PULIDO (NO INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE)	Metro lineal	347.31	$ 74,452	$ 25,857,924		=		$ -	347.31	$ 25,857,924
3.04	PULIDA Y DESTRONADO DE PISO EN SALDOSIN DE GRANITO	Metro Cuadrado	4,184.07	$ 41,392	$ 173,187,025		=		$ -	4,184.07	$ 173,187,025
3.05	BANDAS ANTIDESLIZANTES	Metro lineal	168.75	$ 24,828	$ 4,189,725		=		$ -	168.75	$ 4,189,725
3.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINÍLICO CONDUCTIVO (NO INCLUYE MEDIA CAÑA EN PVC)	Metro Cuadrado	100.76	$ 334,385	$ 33,692,633		+	36.32	$ 12,144,863	137.08	$ 45,837,496
3.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINÍLICO ANTIBACTERIAL (NO INCLUYE MEDIA CAÑA EN PVC)	Metro Cuadrado	838.16	$ 252,917	$ 211,984,913		-	838.16	-$ 211,984,913	0.00	$ -
3.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFIL MEDIACAÑA CURVO EN PVC	Metro lineal	2,060.98	$ 52,836	$ 108,893,939		=		$ -	2,060.98	$ 108,893,939
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA					$ 955,798,285			$ -		$ 955,798,285
4.01	DIVISIÓN PARA BATERIA SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 REF. 304 SATINADO	Metro Cuadrado	72.35	$ 717,097	$ 51,881,968		=		$ -	72.35	$ 51,881,968
4.02	ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN ACERO INOXIDABLE	Metro lineal	50.09	$ 700,171	$ 35,071,565		=		$ -	50.09	$ 35,071,565
4.03	PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PINTURA BLANCA HOSPITALARIA.	Metro Cuadrado	591.07	$ 455,000	$ 268,936,850		=		$ -	591.07	$ 268,936,850
4.04	VENTANA EN ALUMINIO PINTURA BLANCA HOSPITALARIA. NO INCLUYE VIDRIO, ESTE SE PAGA POR SU RESPECTIVO ITEM	Metro Cuadrado	644.94	$ 346,624	$ 223,551,683		=		$ -	644.94	$ 223,551,683
4.05	MANTENIMIENTO PUERTA EXISTENTE EN PVC	Metro Cuadrado	380.73	$ 204,833	$ 77,986,068		=		$ -	380.73	$ 77,986,068
4.06	MANTENIMIENTO VENTANA EXISTENTE EN PVC	Metro Cuadrado	160.76	$ 177,662	$ 28,560,943		=		$ -	160.76	$ 28,560,943
4.07	VIDRIO 4 MM	Metro Cuadrado	31.14	$ 64,603	$ 2,011,737		=		$ -	31.14	$ 2,011,737
4.08	VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD ESPESOR 3+3 MM	Metro Cuadrado	627.29	$ 252,578	$ 158,439,654		=		$ -	627.29	$ 158,439,654
4.09	CERRADURA ALCOBA	Unidad	455.00	$ 57,038	$ 25,952,290		=		$ -	455.00	$ 25,952,290
4.10	CERRADURA BAÑO	Unidad	50.00	$ 62,288	$ 3,114,900		=		$ -	50.00	$ 3,114,900
4.11	CERRADURA ENTRADA DOBLE CILINDRO	Unidad	30.00	$ 136,131	$ 4,083,930		=		$ -	30.00	$ 4,083,930
4.12	SELLADO DEL MARCOS VENTANERIA CON FONDO DE JUNTA CON ESPUMA Y ACABADO DE JUNTA CON MASILLA ELÁSTICA DE POLIURETANO	Metro lineal	1,354.76	$ 28,460	$ 38,556,470		=		$ -	1,354.76	$ 38,556,470
4.13	SUMINISTRO GUARDA CAMILLA PLASTICO EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO INCLUYE PUNTERA DE REMATE	Metro lineal	204.80	$ 183,839	$ 37,650,227		=		$ -	204.80	$ 37,650,227
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS					$ 270,163,748			$ -		$ 270,163,748
5.01	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO DE FLUXOMETRO	Unidad	112.00	$ 1,975,246	$ 221,227,552		=		$ -	112.00	$ 221,227,552
5.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS SOBREPONER ENNA COLOR BLANCO INC. GRIFERIA	Unidad	144.00	$ 284,224	$ 42,368,256		=		$ -	144.00	$ 42,368,256
5.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO COMPLETO. GRIF TRADICIONAL CROMO	Unidad	5.00	$ 1,313,588	$ 6,567,940		=		$ -	5.00	$ 6,567,940
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE DETECCIÓN					$ 330,884,334			$ -		$ 330,884,334
6.01	TUBERIA EMT 3/4" (INCLUYE CONECTORES, SOPORTES, ETC)	Metro lineal	2,586.00	$ 29,662	$ 76,705,932		=		$ -	2,586.00	$ 76,705,932
6.02	SALIDA APARATO DE DETECCIÓN	Unidad	432.00	$ 115,203	$ 49,767,696		=		$ -	432.00	$ 49,767,696
6.03	CABLE FPLP	Metro lineal	5,339.00	$ 10,040	$ 53,603,560		=		$ -	5,339.00	$ 53,603,560
6.04	BOCINA CON ESTROBO	Unidad	24.00	$ 409,105	$ 9,818,520		=		$ -	24.00	$ 9,818,520
6.05	DETECTOR DE HUMO FOTOELECTRICO	Unidad	350.00	$ 326,419	$ 114,246,650		=		$ -	350.00	$ 114,246,650
6.06	DETECTOR TERMICO	Unidad	4.00	$ 298,604	$ 1,194,416		=		$ -	4.00	$ 1,194,416
6.07	ESTACIÓN MANUAL DE ALARMA	Unidad	24.00	$ 295,007	$ 7,080,168		=		$ -	24.00	$ 7,080,168
6.08	MODULO DE MONITOREO	Unidad	30.00	$ 236,544	$ 7,096,320		=		$ -	30.00	$ 7,096,320
6.09	PANEL DE CONTROL	Unidad	1.00	$ 11,371,072	$ 11,371,072		=		$ -	1.00	$ 11,371,072
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES					$ 1,136,646,818			$ 218,747,900		$ 1,355,394,718
7.01	TUBERÍA DE COBRE TIPO L. DIAM: 1/2". INCLUYE ACCESORIOS.	Metro lineal	1,100.00	$ 105,442	$ 115,986,200		+	1,173.22	$ 123,706,663	2,273.22	$ 239,692,863
7.02	TUBERÍA DE COBRE TIPO L. DIAM: 3/4". INCLUYE ACCESORIOS.	Metro lineal	1,500.00	$ 140,667	$ 211,000,500		+	334.93	$ 47,113,598	1,834.93	$ 258,114,098
7.03	TUBERÍA DE COBRE TIPO L. DIAM: 1". INCLUYE ACCESORIOS.	Metro lineal	174.00	$ 237,492	$ 41,323,608		+	355.28	$ 84,376,158	529.28	$ 125,699,766
7.04	TUBERÍA DE COBRE TIPO L. DIAM: 1-1/2". INCLUYE ACCESORIOS.	Metro lineal	90.00	$ 286,930	$ 25,823,700		+	101.99	$ 29,263,991	191.99	$ 55,087,691
7.05	GENTEC CHEM WALL OUTLET - 1/2" - O2	Unidad	122.00	$ 543,829	$ 66,347,138		=		$ -	122.00	$ 66,347,138
7.06	GENTEC CHEM WALL OUTLET - 1/2" - VAC	Unidad	140.00	$ 543,829	$ 76,136,060		=		$ -	140.00	$ 76,136,060

CONDICIONES ORIGINALES							MODIFICACION 1			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL	VLR/CAPITULO	+/-	CANTIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR
7.07	GENTEC CHEMWALL OUTLET - 1/2" - AIR	Unidad	112.00	$ 543,829	$ 60,908,848		=		$ -	112.00	$ 60,908,848
7.08	ALARMA DE ÁREA DE FABRICACIÓN NACIONAL TOUCH SCREEN PARA 1 GAS INCLUYE INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE 8OLA DE 1/4" X SEÑAL, PANEL Y LOS SENSORES, INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA INTERNA DE LOS MÓDULOS, CONFIGURACIÓN Y PRUEBAS DE FUNCIDNAMIENTO. (CABLEADD A CERO METROS).	Unidad	6.00	$ 8.221,997	$ 55,331,982		=		$ -	6.00	$ 55,331,982
7.09	ALARMA DE ÁREA DE FABRICACIÓN NACIONAL TOUCH SCREEN PARA 3 GASES INCLUYE INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE 8OLA DE 1/4" X SEÑAL, PANEL Y LOS SENSDRES, INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA INTERNA DE LOS MÓDULOS, CONFIGURACIÓN Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO. (CABLEADO A CERO METROS).	Unidad	14.00	$ 10,460,643	$ 146,449,002		=		$ -	14.00	$ 146,449,002
7.1	ALARMA DE ÁREA DE FABRICACIÓN NACIONAL TOUCH SCREEN PARA 6 GASES INCLUYE INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE 8OLA DE 1/4" X SEÑAL, PANEL Y LOS SENSORES, INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA INTERNA DE LOS MÓDULOS, CONFIGURACIÓN Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO. (CABLEADD A CERO METROS).	Unidad	3.00	$ 11,855,110	$ 35,565,330		=		$ -	3.00	$ 35,565,330
7.11	CAJA DE VÁLVULAS CDN VÁLVULA TIPO 4 TORNILLOS 600 WOG. DIÁM: 1". FABRICACIÓN NACIDNAL. INCLUYE INSTALACIÓN	Unidad	6.00	$ 2,395,849	$ 14,375,094		-	6.00	-$ 14,375,094	0.00	$ -
7.12	CAJA DE VÁLVULAS CON VÁLVULAS EN SS TIPO 4 TORNILLDS 600 WOG. DIÁM: 1/2"-1/2"-1/2"-1/2"-1/2"-3/4". FABRICACIÓN NACIONAL. INCLUYE INSTALACIÓN	Unidad	3.00	$ 2,650,117	$ 7,950,351		=	0.00	$ -	3.00	$ 7,950,351
7.13	CAJA DE VÁLVULAS CON VÁLVULAS TIPO 4 TORNILLOS 600 WOG. DIÁM: 1/2"- 1/2"-1". FABRICACIÓN NACIONAL. INCLUYE INSTALACIÓN	Unidad	14.00	$ 2,091,900	$ 29,286,600		-	10.00	-$ 20,819,000	4.00	$ 8,367,600
7.14	CDNTROL DE REGULACIÓN TIPO 1 PARA CO2 Y N2O (DOS REGULADORES DE ALTA CONCOA 6788 Y UN REGULADOR DE LINEA CONCOA 6798 CON BY-PASS)	Unidad	1.00	$ 7,255,897	$ 7,255,897		+	1.00	$ 7,255,897	2.00	$ 14,511,794
7.15	CONTROL DE REGULACIÓN TIPD 1 PARA O2 Y AIRE DE ALTO FLUJO >45 NM3/HR (DOS REGULADORES DE ALTA CONCOA 6716 Y UN REGULADOR DE LÍNEA CONCOA 6794 Ó REGO 1784 CON BY-PASS)	Unidad	1.00	$ 8,650,025	$ 8,650,025		=		$ -	1.00	$ 8,650,025
7.16	ESTRUCTURA PARA MANIFOLD 2X2 CON 6OPORTES, VÁLVULAS DE CORTE DE ALTA PRESIÓN POR CILINDRO Y MANGUERAS IMPORTADAS. PARA INSTALAR A MURO.	Unidad	2.00	$ 10,180,069	$ 20,360,138		=	0.00	$ -	2.00	$ 20,360,138
7.17	RACOR DISS PARA QUIROFANO PISO 2	Unidad	19.00	$ 48,787	$ 978,166		-	3.00	-$ 146,361	15.00	$ 731,805
7.18	RACOR DISS PARA UCI PISD 2	Unidad	186.00	$ 48,787	$ 9,074,382		=		$ -	186.00	$ 9,074,362
7.19	SISTEMA DE EVACUACIÓN DE GASES ANESTÉSICOS GENTEC 3816E- AGS, INCLUYE CAJA EN A. INOX. PARA MONTAJE EN PARED	Unidad	3.00	$ 9,344,441	$ 28,033,323		=	0.00	$ -	3.00	$ 28,033,323
7.2	SISTEMA PULMÓN MEDICINAL (INTERCONEXIÓN SISTEMA PRINCIPAL Y SISTEMA 8ACKUP) - PLAND DAE-1154. INCLUYE INSTALACIÓN	Unidad	3.00	$ 7,391,525	$ 22,174,575		-	1.00	-$ 7,391,525	2.00	$ 14,783,050
7.21	TOMA PANEL CONNECT II SERIE 400 VACÍO	Unidad	19.00	$ 545,385	$ 9,816,930		=	0.00	$ -	18.00	$ 9,816,930
7.22	UNIDAD DE REGULACIÓN DOBLE EN CDBRE DE 3/4" PARA TANQUE, TERMO D SISTEMA 0E AIRE MEDICINAL SAM CON FILTRÓS EN Y Y REGULADDRES REGO ALTO FLUJD	Unidad	3.00	$ 23,710,583	$ 71,131,749		-	1.00	-$ 23,710,583	2.00	$ 47,421,166
7.23	VÁLVULA DE CORTE EN 8RONCE, MARCA CIM O SIMILAR (NO PROCEDENCIA ASIÁTICA) DÍAM: 1", INCLUYE ADAPTADDRES DE 8RONCE, TODO COSTO	Unidad	4.00	$ 376,256	$ 1,505,024		=	0.00	$ -	4.00	$ 1,505,024
7.24	VÁLVULA DE CORTE EN 8RONCE, MARCA CIM O SIMILAR (NO PROCEDENCIA ASIÁTICA) DÍAM: 1/2", INCLUYE ADAPTADORES DE 8RONCE, TODO COSTO	Unidad	191.00	$ 209,028	$ 39,924,348		+	63.00	$ 13,168,784	254.00	$ 53,093,112
7.25	VÁLVULA DE CORTE EN 8RONCE, MARCA CIM O SIMILAR (NO PROCEDENCIA ASIÁTICA) DÍAM: 1-1/2", INCLUYE ADAPTADDRES DE 8RONCE, TODO CDSTO	Unidad	2.00	$ 585,780	$ 1,171,560		=	0.00	$ -	2.00	$ 1,171,560
7.26	VÁLVULA DE CDRTE EN 8RONCE, MARCA CIM O SIMILAR (NO PRDCEDENCIA ASIÁTICA) 0IAM: 3/4". INCLUYE ADAPTADDRES DE BRONCE, TDDO COSTO	Unidad	114.00	$ 264,792	$ 30,186,288		-	74.00	-$ 19,594,608	40.00	$ 10,591,680
8	TANQUE DE ALMACENAMIENTO					$ 165,839,838			$ -		$ 165,839,838
8.01	LDCALIZACIDN Y REPLANTED OBRA ARQUITECTONICA	Metro Cuadrado	120.00	$ 6,371	$ 764,520		=		$ -	120.00	$ 764,520
8.02	EXCAVACION DE CORTES Y CANALES SIN CLASIFICAR INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM	Metro Cúbico	236.54	$ 25,449	$ 6,019,706		=		$ -	236.54	$ 6,019,706
8.03	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	Metro Cúbico	55.83	$ 64,534	$ 3,602,933		=		$ -	55.83	$ 3,602,933
8.04	RELLENO SUBBASE GRANULAR COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	Metro Cúbico	17.79	$ 95,421	$ 1,697,540		=		$ -	17.79	$ 1,697,540
8.05	TRANSPDRTE DE MATERIAL SUELTO	M3-Km	1,004.27	$ 1,850	$ 1,857,900		=		$ -	1,004.27	$ 1,857,900
8.06	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR DESPUÉS DE 5 KM (INSTALADO Y COMPACTADD SEGÚN SECCIÓN DE DISEÑD).	M3-Km	4,571.62	$ 2,312	$ 10,569,585		=		$ -	4,571.62	$ 10,569,585
8.07	ENTIBADDS EN MADERA TIPO 2 PARA EXCAVACIONES 1 A 7 USOS	Metro Cuadrado	109.76	$ 74,859	$ 8,216,524		=		$ -	109.76	$ 8,216,524
8.08	SDLADO CONCRETO ESPESDR E=0.07MTS 14MPA (2000PSI)	Metro Cuadrado	84.48	$ 44,574	$ 3,765,612		=		$ -	84.48	$ 3,765,612
8.09	CONCRETO SIMPLE DE 28 MPA - (4000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA PLACAS PISOS	Metro Cúbico	19.36	$ 1,060,141	$ 20,524,330		=		$ -	19.36	$ 20,524,330
8.1	CDNCRETO SIMPLE DE 28 MPA - (4000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA MURDS	Metro Cúbico	18.30	$ 1,102,801	$ 20,181,258		=		$ -	18.30	$ 20,181,258
8.11	SUMINISTRD FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 MPA	kilogramo	8,168.20	$ 7,002	$ 57,193,736		=		$ -	8,168.20	$ 57,193,736
8.12	CINTA SIKA PVC. V=0.22	Metro lineal	70.40	$ 76,643	$ 5,395,667		=		$ -	70.40	$ 5,395,667
8.13	IMPERMEABILIZACIÓN DE TANQUES Y OBRAS HIDRAULICAS TIPO SIKATOP SEAL 107 O SIMILAR.	Metro Cuadrado	102.96	$ 253,016	$ 26,050,527		=		$ -	102.96	$ 26,050,527
9	CONSTRUCCIÓN DE URBANISMO					$ 288,525,312			$ -		$ 288,525,312
9.01	EXCAVACIDN MANUAL EN MATERIAL COMUN	metro cubico	69.45	$ 64,534	$ 4,481,886		=		$ -	69.45	$ 4,481,886
9.02	RELLENO CDN MATERIAL 0E AFIRMADO CDMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	metro cubico	65.89	$ 90,646	$ 5,972,665		=		$ -	65.89	$ 5,972,665
9.03	ANDEN ADOQUIN DE GRES	Metro Cuadrado	350.00	$ 133,668	$ 46,783,800		=		$ -	350.00	$ 46,783,800
9.04	ASED GENERAL ENTREGA	Metro Cuadrado	7,375.82	$ 7,139	$ 52,655,979		=		$ -	7,375.82	$ 52,655,979
9.05	CDNCRETO ESTRIADO RAMPAS 17.5 MPA - (2500 PSI)	Metro Cuadrado	120.00	$ 130,054	$ 15,606,480		=		$ -	120.00	$ 15,606,480
9.06	PISO EN GRAMA INCL. TIERRA NEGRA	Metro Cuadrado	2,000.00	$ 30,843	$ 61,686,000		=		$ -	2,000.00	$ 61,686,000
9.07	SARDINEL FUNDIDO IN-SITU H=0.40 MTS - A=0.20 MTS, CONCRETO DE 2500 PSI	Metro lineal	120.00	$ 58,919	$ 7,070,280		=		$ -	120.00	$ 7,070,280
9.08	BORDE CONTENEDOR DE RAICES A-70	Metro lineal	50.00	$ 97,011	$ 4,850,550		=		$ -	50.00	$ 4,850,550
9.09	CAÑUELA PREFABRICADA TIPO A - A120	Metro lineal	20.00	$ 61,090	$ 1,221,800		=		$ -	20.00	$ 1,221,800
9.10	CERRAMIENTO METALICO	Metro Cuadrado	228.00	$ 386,824	$ 88,195,872		=		$ -	228.00	$ 88,195,872
10	ITEM9 NO PREVISTOS					$ -			$ 2,195,345,660		$ 2,195,345,660
NP 1	SUMINISTRD E INSTALACIÓN DE PISD EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE	Metro Cuadrado		$ 87,716			+	377.61	$ 33,122,500	377.61	$ 33,122,500
NP 2	ALISTADD PISO 1:5 E= 4.0 CM.	Metro Cuadrado		$ 33,166			+	870.98	$ 28,886,664	870.98	$ 28,886,664
NP 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 8ALDOSÍN DE GRANITO No. 5 (30 X 30 X 1.7 CM.)	Metro Cuadrado		$ 132,446			+	870.98	$ 115,356,516	870.98	$ 115,356,516
NP 4	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO DE FLUXOMETRO MOVILIDAD REDUCIDA	Unidad		$ 1,946,254			+	8.00	$ 15,570,032	8.00	$ 15,570,032
NP 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE BAJOPDNER COLOR BLANCO	Unidad		$ 332,271			+	10.00	$ 3,322,712	10.00	$ 3,322,712
NP 6	6UMINISTRD E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SEMIPEDESTAL	Unidad		$ 263,535			+	116.00	$ 30,570,060	116.00	$ 30,570,060
NP 7	SUMINISRTO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA LAVAMANOS CON LLAVE TIPO PUSH	Unidad		$ 359,623			+	116.00	$ 41,716,281	116.00	$ 41,716,281

CONDICIONES ORIGINALES							MODIFICACION 1			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL	VLR/CAPITULO	+/-	CANTIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR
NP 8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO DE INCRUSTACIONES DE 3 PIEZAS PARA BAÑO (PORTAPAPEL, PORTAJABÓN, TOALLERO) EN ACERO INOXIDABLE	Unidad		$ 89,533			+	116.00	$ 10,385,770	116.00	$ 10,385,770
NP 9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D= 6"	Metro lineal		$ 73,154			+	9.60	$ 702,281	9.60	$ 702,281
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=8"	Metro lineal		$ 101,193			+	20.80	$ 2,104,810	20.80	$ 2,104,810
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=12"	Metro lineal		$ 212,563			+	165.00	$ 35,072,903	165.00	$ 35,072,903
NP 12	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 1.00 X 1.00 X 1.00 M. (NO INCLUYE TAPA).	Unidad		$ 737,541			+	7.00	$ 5,162,790	7.00	$ 5,162,790
NP 13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARO Y TAPA EN EN CONCRETO PREFABRICADO PARA POZO DE INSPECCIÓN. (D = 1.00 M.)	Unidad		$ 1,203,760			+	4.00	$ 4,815,041	4.00	$ 4,815,041
NP 14	POZO DE INSPECCIÓN, DIÁMETRO INTERIOR 1.2 M. (2.00 M. < H < 2.50 M.). (NO INCLUYE ARO Y TAPA).	Unidad		$ 2,608,699			+	4.00	$ 10,434,797	4.00	$ 10,434,797
NP 15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 1600 PARA SEPARACIÓN SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES Y/O SUBDRENES/FILTROS	Metro cuadrado		$ 7,327			+	117.80	$ 863,102	117.80	$ 863,102
NP 16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAVAS PARA LECHO FILTRANTE (16- 25 MM) DE CANTO RODADO.	Metro cubico		$ 157,694			+	24.48	$ 3,860,341	24.48	$ 3,860,341
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC D = 4" PARA DRENAJE SIN FILTRO	Metro lineal		$ 33,485			+	34.00	$ 1,138,476	34.00	$ 1,138,476
NP 18	CONCRETO CICLÓPEO DE 21 MPa (3000 PSI) RELACIÓN 60C/40P	Metro cubico		$ 588,757			+	34.67	$ 20,411,018	34.67	$ 20,411,018
NP 19	PASO PARA ESCALERA EN GRANITO PULIDO .	Metro lineal		$ 161,375			+	127.50	$ 20,575,253	127.50	$ 20,575,253
NP 20	REGATAS SOBRE MUROS EN CONCRETO, MAMPOSTERÍA DE LADRILLO O DE BLOQUE	Metro lineal		$ 2,696			+	630.50	$ 1,700,137	630.50	$ 1,700,137
NP 21	CORTE Y DEMOLICIDN MURO Y/O PISO EN BALDOSA DE GRAND PARA LA INSTALACION DE MEDIA CAÑA	Metro lineal		$ 2,891			+	6,839.74	$ 19,773,688	6,839.74	$ 19,773,688
NP 22	CERRAMIENTO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 6 MM.	Metro cuadrado		$ 85,928			+	247.17	$ 21,238,824	247.17	$ 21,238,824
NP 23	FAJA EN MURO UNA CARA DE E = 0.08 M., EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 8 MM.	Metro lineal		$ 67,478			+	107.00	$ 7,220,146	107.00	$ 7,220,146
NP 24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	Kilogramo		$ 4,178			+	16,586.00	$ 69,289,176	16,586.00	$ 69,289,176
NP 25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA CON VENA PARA PAÑETAR.	Metro cuadrado		$ 23,401			+	252.15	$ 5,900,751	252.15	$ 5,900,751
NP 26	PAÑETE LISO BAJO MALLA 1:4	Metro cuadrado		$ 39,441			+	252.15	$ 9,945,184	252.15	$ 9,945,184
NP 27	FAJA PAÑETE LISO MUROS 1:4	Metro lineal		$ 21,550			+	50.00	$ 1,077,500	50.00	$ 1,077,500
NP 28	DESMONTE DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS.	Metro cuadrado		$ 31,209			+	187.74	$ 5,859,200	187.74	$ 5,859,200
NP 29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE TIPO L. DIAM: 2", INCLUYE ACCESORIOS.	Metro lineal		$ 349,372			+	549.77	$ 192,074,244	549.77	$ 192,074,244
NP 30	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALARMA DE ÁREA DOBLE DIGITAL GASES MEDICINALES	Unidad		$ 8,709,168			+	11.00	$ 95,800,848	11.00	$ 95,800,848
NP 31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA DE CORTE TIPO BOLA 4 TORNILLOS EN BRONCE DIAM 2"	Unidad		$ 738,206			+	4.00	$ 2,952,824	4.00	$ 2,952,824
NP 32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE CORTE 2G 1/2"-1/2" EN BRONCE	Unidad		$ 1,267,835			+	13.00	$ 16,481,855	13.00	$ 16,481,855
NP 33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA DE COBRE 3/8 "L"	Metro lineal		$ 102,758			+	74.60	$ 7,665,747	74.60	$ 7,665,747
NP 34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE 5/8 "L"	Metro lineal		$ 175,155			+	72.60	$ 12,716,253	72.60	$ 12,716,253
NP 35	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE Y DIMENSIONES SEGUN DISEÑO. INCLUYE: SOPORTERIA (TIPO MÉNSULA, CUELGA, CORREA, VARILLA, O CUALQUIER OTRO REQUERIDO), ELEMENTOS DE SUJECIÓN, ANCLAJES, SELLANTE, ESQUINEROS, TORNILLERÍA Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	Kilogramo		$ 53,061			+	16,210.00	$ 860,118,810	16,210.00	$ 860,118,810
NP 36	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOS EN LÁMINA RIGIDA DE POLIISOCIANURATO DE 20 MM DE ESPESOR, REVESTIDO POR AMBAS CARAS CON UNA LÁMINA DE ALUMINIO GOFRADO DE 60 MICRAS DE ESPESOR. INCLUYE: ELEMENTOS DE SUJECIÓN, ANCLAJES, SELLANTE Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	Metro cuadrado		$ 179,927			+	650.00	$ 116,952,550	650.00	$ 116,952,550
NP 37	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VÍAS DE 6" X 6" , TIPO ALETA FIJA IGUALES O SIMILARES A LA REFERENCIA L-JS DE LAMINAIRE CON CONTROL DE VOLUMEN DE HOJAS MÚLTIPLES OPUESTAS OPERADAS POR UN SISTEMA DE PIÑÓN. INCLUYE: ELEMENTDS DE SUJECIÓN Y DEMÁS ACCESORIDS NECESARIDS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		$ 190,111			+	4.00	$ 760,444	4.00	$ 760,444
NP 38	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VÍAS DE 8" X 8" , TIPO ALETA FIJA IGUALES O SIMILARES A LA REFERENCIA L-JS DE LAMINAIRE CON CONTROL DE VOLUMEN DE HOJAS MÚLTIPLES OPUESTAS OPERADAS POR UN SISTEMA DE PIÑÓN. INCLUYE: ELEMENTOS DE SUJECIÓN Y DEMÁS ACCESORIDS NECESARIDS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		$ 222,511			+	29.00	$ 6,452,819	29.00	$ 6,452,819
NP 39	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VÍAS DE 9" X 9" , TIPO ALETA FIJA IGUALES O SIMILARES A LA REFERENCIA L-JS DE LAMINAIRE CON CONTROL DE VOLUMEN DE HOJAS MÚLTIPLES OPUESTAS OPERADAS POR UN SISTEMA DE PIÑÓN. INCLUYE: ELEMENTOS DE SUJECIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		$ 268,111			+	99.00	$ 26,542,989	99.00	$ 26,542,989
NP 40	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VÍAS DE 12" X 12" , TIPO ALETA FIJA IGUALES O SIMILARES A LA REFERENCIA L-JS DE LAMINAIRE CON CONTROL DE VOLUMEN DE HOJAS MÚLTIPLES OPUESTAS OPERADAS POR UN SISTEMA DE PIÑÓN. INCLUYE: ELEMENTOS DE SUJECIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		$ 288,111			+	66.00	$ 19,015,326	66.00	$ 19,015,326
NP 41	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 6x6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		$ 164,313			+	16.00	$ 2,629,008	16.00	$ 2,629,008
NP 42	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 8x6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		$ 281,182			+	174.00	$ 48,925,668	174.00	$ 48,925,668
NP 43	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 8x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		$ 215,463			+	5.00	$ 1,077,315	5.00	$ 1,077,315
NP 44	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 10X6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		$ 281,182			+	42.00	$ 11,809,644	42.00	$ 11,809,644

CONDICIONES ORIGINALES							MODIFICACION 1			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL	VLR/CAPITULO	+/-	CANTIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR
NP 45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 10x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		$ 303,782			+	4.00	$ 1,215,128	4.00	$ 1,215,128
NP 46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 12x6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		$ 342,917			+	5.00	$ 1,714,585	5.00	$ 1,714,585
NP 47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 12X8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		$ 380,567			+	2.00	$ 761,134	2.00	$ 761,134
NP 48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 12x12 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		$ 418,117			+	2.00	$ 836,234	2.00	$ 836,234
NP 49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 14x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		$ 446,356			+	4.00	$ 1,785,424	4.00	$ 1,785,424
NP 50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 18x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		$ 495,741			+	13.00	$ 6,444,633	13.00	$ 6,444,633
NP 51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 18x18 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		$ 524,141			+	6.00	$ 3,144,846	6.00	$ 3,144,846
NP 52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 20x16 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER). INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		$ 717,925			+	1.00	$ 717,925	1.00	$ 717,925
NP 53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIFUSOR FLUJO LAMINAR QUIRÓFANO CON PORTA FILTROTERMINAL DE 24"X24"	unidad		$ 2,886,975			+	40.00	$ 115,479,000	40.00	$ 115,479,000
NP 54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS HEPA TERMINALES 24" X 24" DE 3" DE ESPESOR	Unidad		$ 1,591,000			+	40.00	$ 63,640,000	40.00	$ 63,640,000
NP 55	BALANCEAMIENTO DE SISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN DE AIRE, VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE: BARÓMETRO O ANEMÓMETRO, TOMA DE MEDIDAS, SUPERVISIÓN E INFORME.	Unidad		$ 1,227,437			+	42.00	$ 51,552,354	42.00	$ 51,552,354
	COSTOS DIRECTOS				$ 4,744,110,374				$ 2,372,088,983		$ 7,116,127,357.0
	A.I.U. __%				$ 1,423,235,513				$ 711,602,695		$ 2,134,838,208.0
	COSTO TOTAL				$ 6,167,353,887				$ 3,083,611,678		$ 9,250,965,565.0

Firma: _____
BRENDA LUZ HURTADO FONTALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma: Estefanía Carvajal H
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado
Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-015
ANÁLISIS DE PRECIOS DE MERCADO		FECHA: 21/Ene/2025

Fecha: julio 2025

Análisis realizado por: Estefania Carvajal

1. METODOLOGIA

1.1. NORMAS ESPECIALES QUE APLICAN SOBRE LA MATERIA

NORMA SISMO RESINTENTE COLOMBIANA DE 2010 NSR10
NORMA NTC 5806 ASTM 1064/1064M Y RT 0277 DE 2015
NORMAS RETIE, RETILAP
NTC 1500 NORMA TECNICA COLOMBIANA
Resolucion 4445 de 1996
Resolucion 3100 de noviembre 25 del 2019
Resolucion 485 del 27 de marzo de 2025
Ley 1575 del 21 de agosto del 2012
RESOLUCIÓN 050 de 20 DE MAYO 2025

1.1. DDCUMENTOS SOPORTE
RESOLUCIÓN 050 de 20 DE MAYD 2025 - ANEXOS
DI_Cotización_con_Imagenes-05015453-2[1]
FERRETERIA MAKRO
Cotizacion terminacion umi
COTIZACION SOLAIRS
COTIZACION REDYGAS

2. COMPARATIVO

BIEN O SERVICIO	ITEM	PROVEEDOR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR 1	VALOR 2	PROMEDIO	IVA	TOTAL
PEGANTE CERÁMICO (PEGACOR O SIMILAR)	NP 1	Precios Gob.	kilogramo	$ 1,129.41		$ 1,129.41	$ 214.59	$ 1,344.00
BOQUILLA PARA JUNTAS		Precios Gob.	kilogramo	$ 5,854.31		$ 5,854.31	$ 1,112.32	$ 6,966.63
NIVELADOR PLASTICO REUTILIZABLE		Precios Gob.	unidad	$ 1,174.79		$ 1,174.79	$ 223.21	$ 1,398.00
JUNTA PLASTICA PARA ENCAPE 3 MM		Precios Gob.	unidad	$ 35.07		$ 35.07	$ 6.66	$ 41.73
PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE		Corona Makro	metro cuadrado	$ 30,840.34	$ 32,400.00	$ 31,620.17	$ 6,007.83	$ 37,628.00
BOQUILLA PARA JUNTAS	NP 3	Precios Gob.	unidad	$ 44,453.78		$ 44,453.78	$ 8,446.22	$ 52,900.00
SANITARIO DE FLUXDMETRO MOVILIDAD REDUCIDA		Corona Makro	unidad	$ 1,405,378.15	$ 1,650,000.00	$ 1,527,689.08	$ 290,260.92	$ 1,817,950.00
LAVAMANDS DE SEMIPEDESTAL	NP 6	El norte Makro	unidad	$ 180,900.00	$ 170,000.00	$ 175,450.00	$ 33,335.50	$ 208,785.50
SELLANTE POLIURETANO TIPO SIKAFLEX PRO 3WF O SIMILAR	NP 3 - NP 6	Precios Gob.	unidad	$ 30,308.13		$ 30,308.13	$ 5,758.54	$ 36,066.67
DISCO DIAMANTADO 7"	NP 21	Precios Gob.	unidad	$ 49,663.87		$ 49,663.87	$ 9,436.13	$ 59,100.00
PULIDORA		Precios Gob.	dia	$ 36,204.20		$ 36,204.20	$ 6,878.80	$ 43,083.00
TIRO		Precios Gob.	unidad	$ 357.14		$ 357.14	$ 67.86	$ 425.00
TORNILLO 6X1	NP 22	Precios Gob.	unidad	$ 42.02		$ 42.02	$ 7.98	$ 50.00
TORNILLO AUTDPERFORANTE CON CABEZA EXTRAPLANA T1 # 7 7/16		Precios Gob.	unidad	$ 36.97		$ 36.97	$ 7.03	$ 44.00
CANAL B6 X 2.44 M. CAL 22		Precios Gob.	unidad	$ 7,285.71		$ 7,285.71	$ 1,384.29	$ 8,670.00
LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 6 MM.		Precios Gob.	unidad	$ 47,478.99		$ 47,478.99	$ 9,021.01	$ 56,500.00
MADERA VARA DE CLAVO		Precios Gob.	metro lineal	$ 5,882.35		$ 5,882.35	$ 1,117.65	$ 7,000.00
PUNTILLA CON Y SIN CABEZA 2		Precios Gob.	unidad	$ 4,281.24		$ 4,281.24	$ 813.43	$ 5,094.67
PARAL B6 X 2.44 M. CAL. 22		Precios Gob.	unidad	$ 14,617.45		$ 14,617.45	$ 2,777.31	$ 17,394.76
CINTA MALLA, DE 50 MM. PARA DRY WALL.		Precios Gob.	metro lineal	$ 126.61		$ 126.61	$ 24.06	$ 150.67
LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 8 MM.	NP 23	Precios Gob.	unidad	$ 60,180.95		$ 60,180.95	$ 11,434.38	$ 71,615.33
LIJA DE AGUA 150 SÚPER		Precios Gob.	unidad	$ 2,773.11		$ 2,773.11	$ 526.89	$ 3,300.00
MASILLA PLÁSTICA PARA DRY WALL		Precios Gob.	cuñete	$ 52,632.77		$ 52,632.77	$ 10,000.23	$ 62,633.00
CLAVO ALTA VELOCIDAD 1/4 X 2		Precios Gob.	unidad	$ 84.03		$ 84.03	$ 15.97	$ 100.00
TUBERÍA DE COBRE TIPO L. DÍAM: 2". INCLUYE ACCESORIOS.	NP 29	SOLAIRS REDYGAS	metro lineal	$ 265,941.00	$ 240,613.62	$ 253,277.31	$ 48,122.69	$ 301,400.00
ALARMA DE ÁREA DOBLE DIGITAL GASES MEDICINALES	NP 30	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 7,406,540.00	$ 6,309,275.13	$ 6,857,907.56	$ 1,303,002.44	$ 8,160,910.00
VÁLVULA DE CORTE EN BRONCE, MARCA CIM Q SIMILAR (NO PROCEDENCIA ASIÁTICA) DÍAM: 2".	NP 31	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 464,535.00	$ 473,918.78	$ 469,226.89	$ 89,153.11	$ 558,380.00
CAJA DE VÁLVULAS CON VÁLVULAS TIPO 4 TORNILLOS 600 WOG. DÍAM: 1/2"- 1/2"". FABRICACIÓN NACIONAL. INCLUYE INSTALACIÓN	NP 32	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 835,641.00	$ 923,602.70	$ 879,621.85	$ 167,128.15	$ 1,046,750.00
TUBERIA DE COBRE 3/8 "L"	NP 33	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 64,941.00	$ 70,353.12	$ 67,647.06	$ 12,852.94	$ 80,500.00
TUBERIA DE COBRE 5/8 "L"	NP 34	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 120,955.00	$ 111,650.04	$ 116,302.52	$ 22,097.48	$ 138,400.00

CONDUCTOS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE Y DIMENSIONES SEGUN DISEÑO. INCLUYE SOPORTERIA (TIPO MÉNSULA, CUELGA, CORREA, VARILLA, O CUALQUIER OTRO REQUERIDO), ELEMENTOS DE SUJECIÓN, ANCLAJES, SELLANTE, ESQUINEROS, TORNILLERÍA Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	NP 35	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 17,946.00	$ 17,242.24	$ 17,594.12	$ 3,342.88	$ 20,937.00
CONDUCTOS EN LÁMINA RÍGIDA DE POLIISOCIANURATO OE 20 MM DE ESPESOR, REVESTIDO POR AMBAS CARAS CON UNA LÁMINA DE ALUMINIO GOFRADO DE 60 MICRAS DE ESPESOR. INCLUYE: ELEMENTOS DE SUJECIÓN, ANCLAJES, SELLANTE Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA 6U CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	NP 36	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 114,954.00	$ 95,970.37	$ 105,462.18	$ 20,037.82	$ 125,500.00
DIFUSOR OE SUMINISTRO 4 VÍAS DE 6" X 6" , TIPO ALETA FIJA IGUALES O SIMILARES A LA REFERENCIA L-JS DE LAMINAIRE CON CONTROL DE VOLUMEN DE HOJAS MÚLTIPLES OPUESTAS OPERADAS POR UN SISTEMA 0 E PIÑÓN.	NP 37	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 87,218.00	$ 92,613.93	$ 89,915.97	$ 17,084.03	$ 107,000.00
DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VÍAS DE 8" X 8" , TIPO ALETA FIJA IGUALES O SIMILARES A LA REFERENCIA L-JS DE LAMINAIRE CON CONTROL DE VOLUMEN DE HOJAS MÚLTIPLES OPUESTAS OPERADAS POR UN SISTEMA DE PIÑÓN.	NP 38	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 117,143.00	$ 117,142.71	117,142.86	$ 22,257.14	139400.00
DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VÍAS DE 9" X 9" , TIPO ALETA FIJA IGUALES O SIMILARES A LA REFERENCIA L-JS DE LAMINAIRE CON CONTROL OE VOLUMEN DE HOJAS MÚLTIPLES OPUESTAS OPERADAS POR UN SISTEMA OE PIÑÓN.	NP 39	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 163,147.00	$ 147,609.30	155,378.15	$ 29,521.85	184900.00
DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VÍAS DE 12" X 12" , TIPO ALETA FIJA IGUALES O SIMILARES A LA REFERENCIA L-JS DE LAMINAIRE CON CONTROL DE VOLUMEN DE HOJAS MÚLTIPLES OPUESTAS OPERADAS POR UN SISTEMA DE PIÑÓN.	NP 40	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 161,933.00	$ 182,604.82	$ 172,268.91	$ 32,731.09	$ 205,000.00
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 6x6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	NP 41	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 60,727.00	$ 64,483.08	$ 62,605.04	$ 11,894.96	$ 74,500.00
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS OE 8x6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	NP 42	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 73,734.00	$ 79,879.45	$ 76,806.72	$ 14,593.28	$ 91,400.00
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 8x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	NP 43	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 111,924.00	$ 99,252.47	$ 105,588.24	$ 20,061.76	$ 125,650.00
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 10X6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	NP 44	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 164,565.00	$ 151,905.59	$ 158,235.29	$ 30,064.71	$ 188,300.00
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 10x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	NP 45	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 175,455.00	$ 178,998.78	$ 177,226.89	$ 33,673.11	$ 210,900.00
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 12x6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	NP 46	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 205,238.00	$ 209,383.85	$ 207,310.92	$ 39,389.08	$ 246,700.00
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 12X8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	NP 47	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 250,897.00	$ 227,002.16	$ 238,949.58	$ 45,400.42	$ 284,350.00
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 12x12 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	NP 48	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 297,555.00	$ 243,453.40	$ 270,504.20	$ 51,395.80	$ 321,900.00
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 14x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	NP 49	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 279,529.00	$ 302,823.94	$ 291,176.47	$ 55,323.53	$ 346,500.00
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 18x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	NP 50	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 319,448.00	$ 339,207.46	$ 329,327.73	$ 62,572.27	$ 391,900.00
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 18x18 CON CONTROL DE VOLUMEN OE AIRE (DÁMPER).	NP 51	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 342,597.00	$ 363,789.55	$ 353,193.28	$ 67,106.72	$ 420,300.00
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 20x16 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	NP 52	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 481,612.00	$543,093.88	$ 512,352.94	$ 97,347.06	$ 609,700.00
DIFUSOR FLUJO LAMINAR QUIROFANO CON PORTA FILTROTERMINAL DE 24"X24"	NP 53	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 2,256,520.00	$ 2,125,071.60	$ 2,190,795.80	$ 416,251.20	$ 2,607,047.00
FILTROS HEPA TERMINALES 24" X 24" DE 3" DE ESPESOR	NP 54	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 1,300,327.00	$ 1,063,903.25	$ 1,182,115.13	$ 224,601.87	$ 1,406,717.00

3. RECOMENDACIÓN Y OBSERVACIONES

4. FICHAS TECNICAS

Firma.
BRENDA LUZ HURTADO FONTALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma.
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado
Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI

Redysgas sas
REDES Y SERVICIOS EN GASES

OFERTA COMERCIAL
SUMINISTRO DE MATERIALES PARA RED DE GASES MEDICIANLES Y HVAC PARA
HOSPITAL SAN RAFAEL - TUNJA
OBRA UNIDAD MATERNO INFANTIL MARIA JOSEFA CANELONES

09 DE JUNIO DE 2025

PROPUESTA ECONOMICA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR TOTAL
1	TUBERÍA DE COBRE TIPO L. DÍAM: 2". INCLUYE ACCESORIOS.	Metro lineal	550	$ 286,330	$ 157,415,644.10
2	ALARMA DE ÁREA DOBLE DIGITAL GASES MEDICINALES	Unidad	11	$ 7,508,037	$ 82,588,407.00
3	VÁLVULA DE CORTE EN BRONCE, MARCA CIM O SIMILAR (NO PROCEDENCIA ASIÁTICA) DÍAM: 2".	Unidad	4	$ 563,963	$ 2,255,852.00
4	CAJA DE VÁLVULAS CON VÁLVULAS TIPO 4 TORNILLOS 600 WOG. DÍAM: 1/2"- 1/2"". FABRICACIÓN NACIONAL. INCLUYE INSTALACIÓN	Unidad	13	$ 1,099,087	$ 14,288,131.00
5	TUBERIA DE COBRE 3/8 "L"	Metro lineal	74.600	$ 83,720	$ 6,245,512.00
6	TUBERÍA DE COBRE 5/8 "L"	Metro lineal	73	$ 132,864	$ 9,645,926.40
7	CONDUCTOS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE Y DIMENSIONES SEGUN DISEÑO. INCLUYE: SOPORTERIA (TIPO MÉNSULA, CUELGA, CORREA, VARILLA, O CUALQUIER OTRO REQUERIDO), ELEMENTOS DE SUJECIÓN, ANCLAJES, SELLANTE, ESQUINEROS, TORNILLERÍA Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	Kilogramo	16210	$ 20,518	$ 332,596,780.00
8	CONDUCTOS EN LÁMINA RÍGIDA DE POLIISOCIANURATO DE 20 MM DE ESPESOR, REVESTIDO POR AMBAS CARAS CON UNA LÁMINA DE ALUMINIO GOFRADO DE 60 MICRAS DE ESPESOR. INCLUYE: ELEMENTOS DE SUJECIÓN, ANCLAJES, SELLANTE Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	Metro cuadrado	650	$ 114,205	$ 74,233,250.00
9	DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VÍAS DE 6" X 6" , TIPO ALETA FIJA IGUALES O SIMILARES A LA REFERENCIA L-JS DE. LAMINAIRE CON CONTROL DE VOLUMEN DE HOJAS MÚLTIPLES OPUESTAS OPERADAS POR UN SISTEMA DE PIÑÓN.	Unidad	4	$ 110,211	$ 440,844.00

10	DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VÍAS DE 8" X 8" , TIPO ALETA FIJA IGUALES O SIMILARES A LA REFERENCIA L-JS DE LAMINAIRE CON CONTROL DE VOLUMEN DE HOJAS MÚLTIPLES OPUESTAS OPERADAS POR UN SISTEMA DE PIÑÓN.	Unidad	29	$ 139,400	$ 4,042,600.00
11	DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VÍAS DE 9" X 9" , TIPO ALETA FIJA IGUALES O SIMILARES A LA REFERENCIA L-JS DE LAMINAIRE CON CONTROL DE VOLUMEN DE HOJAS MÚLTIPLES OPUESTAS OPERADAS POR UN SISTEMA DE PIÑÓN.	Unidad	99	$ 175,655	$ 17,389,845.00
12	DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VÍAS DE 12" X 12" , TIPO ALETA FIJA IGUALES O SIMILARES A LA REFERENCIA L-JS DE LAMINAIRE CON CONTROL DE VOLUMEN DE HOJAS MÚLTIPLES OPUESTAS OPERADAS POR UN SISTEMA DE PIÑÓN.	Unidad	66	$ 217,300	$ 14,341,800.00
13	REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 6x6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	Unidad	16	$ 76,735	$ 1,227,760.00
14	REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 8x6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	Unidad	174	$ 95,057	$ 16,539,918.00
15	REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 8x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	Unidad	5.000	$ 118,110	$ 590,550.00
16	REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 10X6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	Unidad	42	$ 180,768	$ 7,592,256.00
17	REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 10x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	Unidad	4	$ 213,009	$ 852,036.00
18	REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 12x6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	Unidad	5	$ 249,167	$ 1,245,835.00
19	REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 12X8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	Unidad	2	$ 270,133	$ 540,266.00

20	REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 12x12 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	Unidad	2.000	$ 289,710	$ 579,420.00
21	REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 14x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	Unidad	4	$ 360,360	$ 1,441,440.00
22	REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 18x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	Unidad	13	$ 403,657	$ 5,247,541.00
23	REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 18x18 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	Unidad	6	$ 432,910	$ 2,597,460.00
24	REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 20x16 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	Unidad	1	$ 646,282	$ 646,282.00
25	DIFUSOR FLUJO LAMINAR QUIROFANO CON PORTA FILTROTERMINAL DE 24"X24"	unidad	40	$ 2,528,835	$ 101,153,400.00
26	FILTROS HEPA TERMINALES 24" X 24" DE 3" DE ESPESOR	Unidad	40	$ 1,266,045	$ 50,641,800.00
				Total	$ 906,380,555.50

CONDICIONES COMERCIALES

Tiempo de entrega:

A convenir

Incluye:

IVA del 19% incluido.

Entrega de los materiales en la ciudad de Tunja.

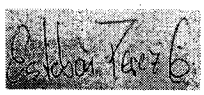
No incluye:

Mano de obra para la instalación y puesta en servicio del sistema

Personal siso presente en la obra. De ser necesario será cotizado.

Obras civiles de ser necesarias

Atentamente



Esteban Pérez Gómez

solairs
Montajes, proyectos y servicios

NIT: 901,696,643-1

COTIZACION NO	
OBRA	UNIDAD MATERNO INFANTIL MARIA
FECHA	13 DE JUNIO DE 2025
EMPRESA	HOSPITAL SAN RAFAEL TUNJA
NIT	
CONTACTO	
CARGO	
EMAIL	
TELEFONO	
VIGENCIA	
FORMA DE PAGO	

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1		TUBERÍA DE COBRE TIPO L. DÍAM: 2". INCLUYE ACCESORIOS.	550	m	$ 265,941.00	$ 146,206,383.57
2		ALARMA DE ÁREA DOBLE 0IGITAL GASES MEDICINALES	11	und	$ 7,406,540.00	$ 81,471,940.00
3		VÁLVULA DE CORTE EN BRONCE, MARCA CIM O SIMILAR (NO PROCEDENCIA ASIÁTICA) DÍAM: 2".	4	und	$ 464,535.00	$ 1,858,140.00
4		CAJA DE VÁLVULAS CON VÁLVULAS TIPO 4 TORNILLOS 600 WOG. DÍAM: 1/2"- 1/2"". FABRICACIÓN NACIDNAL. INCLUYE INSTALACIÓN	13	und	$ 835,641.00	$ 10,863,333.00
5		TUBERIA DE COBRE 3/8 "L"	75	m	$ 64,941.00	$ 4,844,598.60
6		TUBERIA DE COBRE 5/8 "L"	73	m	$ 120,955.00	$ 8,781,333.00
7		CONDUCTDS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE Y DIMENSIDNES SEGUN DISEÑO. INCLUYE: SOPORTERIA (TIPO MÉNSULA, CUELGA, CORREA, VARILLA, D CUALQUIER OTRO REQUERIDO), ELEMENTOS DE SUJECIÓN, ANCLAJES, SELLANTE, ESQUINEROS, TORNILLERÍA Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	16210	kg	$ 17,946.00	$ 290,904,660.00
8		CONDUCTOS EN LÁMINA RÍGIDA DE POLIISDCIANURATO DE 20 MM DE ESPESOR, REVESTIDO POR AMBAS CARAS CON UNA LÁMINA DE ALUMINIO GOFRADO DE 60 MICRAS DE ESPESOR. INCLUYE: ELEMENTOS DE SUJECIÓN, ANCLAJES, SELLANTE Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	650	m2	$ 114,954.00	$ 74,720,100.00
9		DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VÍAS DE 6" X 6" , TIPO ALETA FIJA IGUALES O SIMILARES A LA REFERENCIA L-JS DE LAMINAIRE CDN CONTRDL DE VOLUMEN DE HOJAS MÚLTIPLES OPUESTAS OPERADAS POR UN SISTEMA DE PIÑÓN.	4	und	$ 87,218.00	$ 348,872.00
10		DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VÍAS DE 8" X 8" , TIPO ALETA FIJA IGUALES O SIMILARES A LA REFERENCIA L-JS DE LAMINAIRE CON CONTROL DE VOLUMEN DE HOJAS MÚLTIPLES OPUESTAS OPERADAS POR UN SISTEMA DE PIÑÓN.	29	und	$ 117,143.00	$ 3,397,147.00
11		DIFUSDR DE SUMINISTRO 4 VÍAS DE 9" X 9" , TIPO ALETA FIJA IGUALES O SIMILARES A LA REFERENCIA L-JS DE LAMINAIRE CON CONTRDL DE VOLUMEN DE HOJAS MÚLTIPLES OPUESTAS OPERADAS PDR UN SISTEMA DE PIÑÓN.	99	und	$ 163,147.00	$ 16,151,553.00
12		DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VÍAS DE 12" X 12" , TIPO ALETA FIJA IGUALES O SIMILARES A LA REFERENCIA L-JS DE LAMINAIRE CON CONTRDL DE VOLUMEN DE HOJAS MÚLTIPLES OPUESTAS OPERADAS PDR UN SISTEMA DE PIÑÓN.	66	und	$ 161,933.00	$ 10,687,578.00
13		REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO 8ARRAS FRONTALES FIJAS DE 6x6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	16	und	$ 60,727.00	$ 971,632.00
14		REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 8x6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	174	und	$ 73,734.00	$ 12,829,716.00
15		REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRDNTALES FIJAS DE 8x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	5	und	$ 111,924.00	$ 559,620.00
16		REJILLA RETDRNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPD BARRAS FRDNTALES FIJAS DE 10X6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	42	und	$ 164,565.00	$ 6,911,730.00
17		REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 10x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	4	und	$ 175,455.00	$ 701,820.00
18		REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 12x6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	5	und	$ 205,238.00	$ 1,026,190.00
19		REJILLA RETDRNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPD BARRAS FRONTALES FIJAS DE 12X8 CDN CONTRDL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	2	und	$ 250,897.00	$ 501,794.00
20		REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 12x12 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	2	und	$ 297,555.00	$ 595,110.00
21		REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 14x8 CON CONTROL DE VDLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	4	und	$ 279,529.00	$ 1,118,116.00

22		REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 18x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	13	und	$ 319,448.00	$ 4,152,824.00
23		REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 18x18 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	6	und	$ 342,597.00	$ 2,055,582.00
24		REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 20x16 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	1	und	$ 481,612.00	$ 481,612.00
25		DIFUSOR FLUJO LAMINAR QUIROFANO CON PORTA FILTROTERMINAL DE 24"X24"	40	und	$ 2,256,520.00	$ 90,260,800.00
26		FILTROS HEPA TERMINALES 24" X 24" DE 3" DE ESPESOR	40	und	$ 1,300,327.00	$ 52,013,080.00

OBSERVACIONES:

FORMA DE PAGO: 60% ANTICIPO Y 40% CONTRA ENTREGA. TIEMPO DE ENTREGA A CONVENIR. NOTAS IMPORTANTES:

COSTOS DE MATERIALES, NO INCLUYE MANO DE OBRA, PARTE ELECTRICA NI DE CONTROL,OBRA CIVIL, NI MAMPOSTERIA, SERVICIOS NO DESCRITOS EN ESTA COTIZACION.

NETO	$ 824,415,264.17
DTO	
SUBTOTAL	$ 824,415,264.17
IVA 19%	$ 156,638,900.19
RETE FUENTE	
VALOR TOTAL	**$ 981,054,164.36**

ATENTAMENTE

WILDER SANCHEZ R.

INGENIERO DE PROYECTOS

FERRETERÍA & ELÉCTRICOS EL NORTE

INGENIERÍA - CONSTRUCCIÓN - EQUIPOS

Nit. 7.184.104-2

DIRECCCION: Carrera 6 #48-43 (Av Norte) Tunja Boyaca

E-mail: ferreteriaelnortetunja@gmail.com

Señor (es): CONSORCIO TERMINACION UMI

CC o NIT:

Dirección: TUNJA (BOYACÁ)

Telefono:

Item	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
1	LAVAMANOS DE SEMIPEDESTAL	116	Und	$ 180,900.00	$ 20,984,400.00
	SUB-TOTAL				**$ 20,984,400.00**
	IVA 19%				**$ 3,987,036.00**
	TOTAL				**$ 24,971,436.00**

PARA ENTREGA DE LOS MATERIALES FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA N° 254 39791511

TIEMPO DE ENTREGA: (15) DIAS HABILES

Maria Alejandra Monroy Peña

Ferreteria y Electricos el Norte TUNJA

AVENIDA NORTE N° 48-43 ferreteriaelnortetunja@gmail.com TUNJA - BOYACÁ

"Respetado Cliente recuerde que la FACTURA ELECTRÓNICA le llegara a su correo electrónico, asegúrese que el correo reportado sea el vigente".

No. Cotización: 05015453

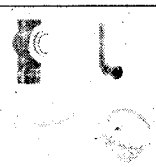
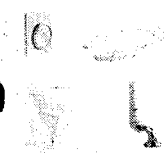
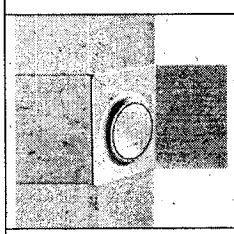
CENTRO corona

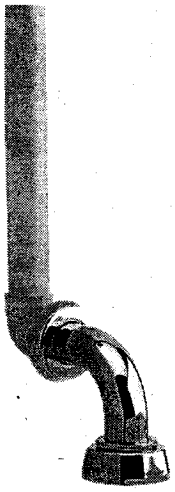
ALMACENES CORONA S.A.S.

860500480-8

Pto Vta:	CC TUNJA
Direcc:	Avenida universitaria # 53-80
Ciudad:	Tunja
Tels:	321 4659253
Asesor:	LAURA DAYANA LOPEZ CASTILLO

Fecha:	24/06/2025	Vigencia:	24/06/2025
Cliente:	CONSORCIO TERMINACION UMI		
Identificación:	901919277		
Direccion:			
Teléfono:			
Correo:			

Imagen	Referencia	Artículo	Color	Cantidad	UM	Valor Unitario	% Desc	Valor Neto
	336392001	PISO MIKONOS ARD BLANCO CD	Blanco	120.00	M2	30,840.34	0.00	3,700,840.80 T
	422901001	LVM AVANTI CON PED. BCO	Blanco	1.00	UN	141,932.77	0.00	141,932.77 T
	CO492A001	TAZA BALTICA EP GRIF ANTIVANDALICA	Blanco Antib	1.00	UN	1,184,285.71	0.00	1,184,285.71 T
	CO6531001	TAZA ADRIATICA PLUS ES VALVULA FORTE		1.00	UN	1,405,378.15	0.00	1,405,378.15 T
	799800001	VALVULA PUSH FORTE SANITARIO 4.8 L		1.00	UN	509,411.76	0.00	509,411.76 T
	751290001	VALVULA ORINAL PUSH ES EMPOTRADA	Cromo	1.00	UN	429,411.76	0.00	429,411.76 T

	O15290001	SISTEMA CONEXION ES VALVULA EMPOTRADA		1.00	UN	314,369.75	0.00	314,369.75 T
		Total: Otras Areas 1						**7,685,630.70**

Dirección de Envío:		SUBTOTAL	7,685,630.70
		VALOR IVA	1,460,269.83
		FLETE	0.00
Peso:	1,723.59 Kgs.	**VALOR NETO**	**9,145,900.53**

NOTA:

EFECTIVO PAGA FACIL sodexo BigPass VISA MasterCard Maestro Diners Club

epm Brilla FERRATO

Almacenes Corona ofrece la Asesoría en diseño, sin embargo no se hace responsable por las cantidades sugeridas al no ser quien instala dichos productos. Las cantidades utilizadas y los desperdicios en la ejecución de la remodelación no serán responsabilidad de Almacenes Corona. Los faltantes y sobrantes serán tramitados por el cliente teniendo en cuenta las políticas de devolución que Almacenes Corona y los cambios de lote y colección.

Girar cheque a nombre de ALMACENES CORONA S.A.S. Gracias por Cotizar con Nosotros.

VISUALIZA INSPÍRATE DESPREOCÚPATE FINANCIA ESTRENA

APRECIADO CLIENTE

ESCANEA ESTE CÓDIGO QR y conoce políticas de cambio, devoluciones, recomendaciones y garantías de nuestros productos y servicios.

También puedes solicitarlas a través de tu asesor, en el siguiente link https://corona.co/garantias, y en nuestros canales de comunicaciones:

www.corona.co/contactenos
Página web

servicioalclienteac@corona.com.co
Correo electrónico

Nacional 01 8000 51 20 30
Bogotá 404 88 84
Línea gratuita

+57 310 274 20 06
Opción 3 - Info. general Centro Corona
WhatsApp

CENTRO corona

Ferretería makro

FERRETERIA MAKRO

ESCOBAR SANCHEZ JULIAN FERNANDO

Nit: 1049605928-6 Responsable de IVA

CARRERA 14 N° 19-09 TUNJA- BOYACA

COTIZACION

Cliente	CONSORCIO TERMINACION UMI	**FECHA:**	**VALIDEZ OFERTA**
Nit	901919277	21 de JUNIO 2025	
Direccion		**VENDEDOR**	**PLAZO**
Ciudad	Tunja- Boyacá	Julian Escobar	A convenir
ITEM	**DETALLE**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**VALOR UNITARIO**
1	PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE	metro cuadrado	$ 32,400.00
2	SANITARIO DE FLUXOMETRO MOVILIDAD REDUCIDA	unidad	$ 1,650,000.00
3	LAVAMANOS DE SEMIPEDESTAL	unidad	$ 170,000.00
		SUBTOTAL	**$ 1,852,400.00**
		IVA (19%)	**$ 351,956.00**
		TOTAL	**$ 2,204,356.00**

Esperamos poder servirle!

Cordialmente,

Julian Escobar Sanchez

FLUJO DE FONDOS DEL PROYECTO
CONSTRUCCIÓN PARA LA TERMINACIÓN DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	APORTE FUENTE HUSRT
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA	$ 783,135,657	$ 783,135,657
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPES	$ 296,982,478	$ 296,982,478
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISOS - BASES - ACABADOS	$ 940,310,095	$ 940,310,095
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA	$ 1,242,537,771	$ 1,242,537,771
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS	$ 351,212,872	$ 351,212,872
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE DETECCION	$ 430,149,634	$ 430,149,634
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	$ 1,762,013,133	$ 1,762,013,133
8	TANQUE DE ALMACENAMIENTO	$ 215,591,789	$ 215,591,789
9	CONSTRUCCIÓN DE URBANISMO	$ 375,082,906	$ 375,082,906
10	ITEMS NO PREVISTOS	$ 2,853,949,230	$ 2,853,949,230
11	INTERVENTORÍA	$ -	
VALOR TOTAL		$ 9,250,965,565	$ 9,250,965,565