CONTRATO No. 2160 DE 2025
CONSTANCIA DE ACTIVIDADES DEL 16 AL 31 DE JULIO DE 2025

Se deja constancia que el contratista durante el periodo del 16 al 31 de julio de 2025, realizó las actividades que se detallan más adelante junto con las respectivas evidencias, de la siguiente manera:

Obligaciones Específicas:

1. Participar en el desarrollo de las visitas generales y especiales a los curadores urbanos, efectuando la revisión técnica del componente jurídico verificando la adecuada prestación de la función pública delegada en los curadores urbanos, y que la misma se cumpla en las condiciones jurídicas y urbanísticas dispuestas por la normatividad que rige a éstos particulares, para el estudio, trámite y expedición de licencias urbanísticas y las actuaciones administrativas asociadas a las mismas, analizando y procesando la información solicitada al curador y dejando en cada caso constancia de su conformidad.
2. Preparar con antelación la práctica de la visita, principalmente la revisión de la normatividad urbanística aplicable a los predios licenciados que serán objeto de auditoría, así como, acopiar y analizar la información disponible del curador urbano, con el fin de determinar los temas que por su relevancia y vigencia ameriten ser considerados en el proceso de verificación.
3. Participar en las reuniones de apertura y cierre de las visitas generales y especiales a los curadores urbanos, con el fin de señalar los objetivos y conclusiones principales, siguiendo de las directrices establecidas por la dependencia.
4. Presentar y socializar los hallazgos del componente jurídico que evidencie durante el desarrollo de la visita con el líder del equipo, el curador urbano y el profesional del equipo interdisciplinario que este delegue.
5. Recopilar, organizar y entregar la información producida y recibida durante el desarrollo de la visita, que se asocie a la revisión del componente jurídico, así mismo, adelantar las gestiones que sean necesarias posteriores al cierre de las visitas, de acuerdo con los lineamientos establecidos por la dependencia.
6. Efectuar los aportes que permitan la formulación de los planes de mejoramiento y los traslados al equipo disciplinario, otras dependencias u entidades, con base en los hallazgos del componente jurídico que evidencie durante el desarrollo de la visita.
7. Identificar y poner en conocimiento las causas generadoras de hallazgos evidenciados en desarrollo de las visitas.
8. Emitir conceptos técnicos a solicitud de los profesionales que conocen de los asuntos disciplinarios, para efectos de apoyar la instrucción de los procesos a su cargo.
9. Proyectar desde el punto de vista técnico la respuesta de las peticiones, quejas y reclamos cuando así se requiera.
10. Recomendar las acciones de mejora a los procesos y procedimientos para la práctica de las visitas a los curadores urbanos.
11. Participar en la construcción de los lineamientos y la metodología para la implementación del modelo enfocado en riesgos en las actividades de inspección, vigilancia y control a los curadores urbanos.

12. Presentar el informe de ejecución contractual y cuenta de cobro de manera mensual, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos por la Dirección Administrativa y Financiera.
13. Las demás actividades asignadas por la autoridad competente de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño

Actividades.

Se atendieron las consultas realizadas por los funcionarios y/o contratistas del grupo, en especial aquellas que surgieron durante el desarrollo de la visita general ordenada a la curadora urbana 1 de Piedecuesta.

Se realizaron las labores de revisión del componente jurídico durante la visita general adelantada a la curadora urbana 1 de Piedecuesta.

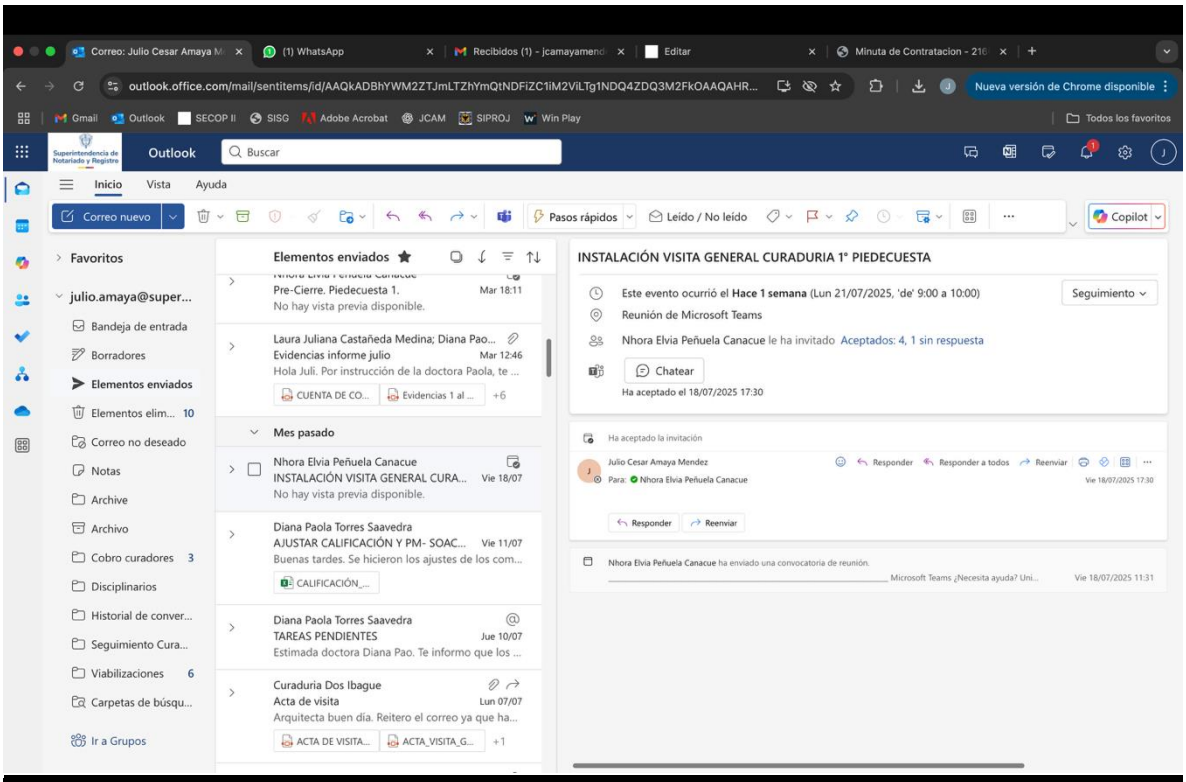
Se diligenciaron las fichas correspondiente como consecuencia de la revisión del componente jurídico durante la visita general adelantada a la curadora urbana 1 de Piedecuesta. En este sentido, de diligenciaron las fichas: 68547-1-24-0007, 68547-1-24-0038, 68547-1-24-0082, 68547-1-24-0098 y 68547-1-24-0137.

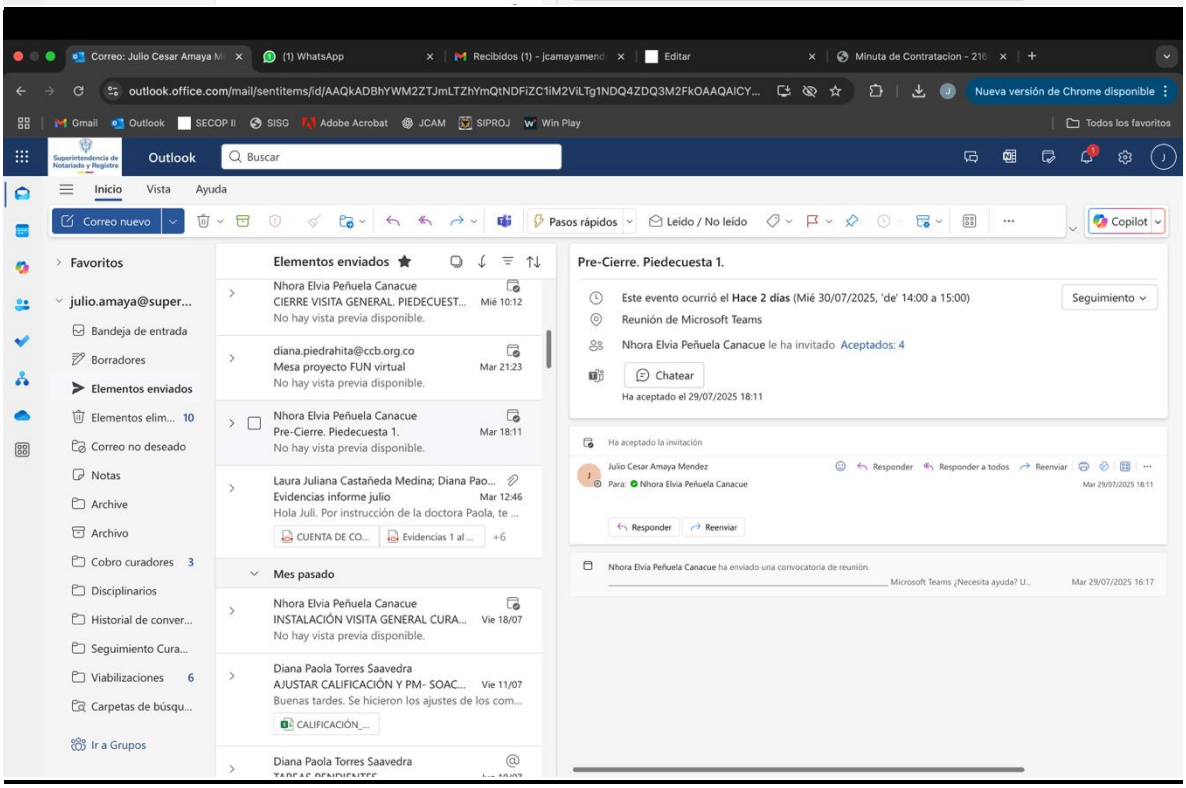
Se cargaron en el respectivo drive todos los documentos generados como encargado de la visita general adelantada a la curadora urbana 1 de Piedecuesta.

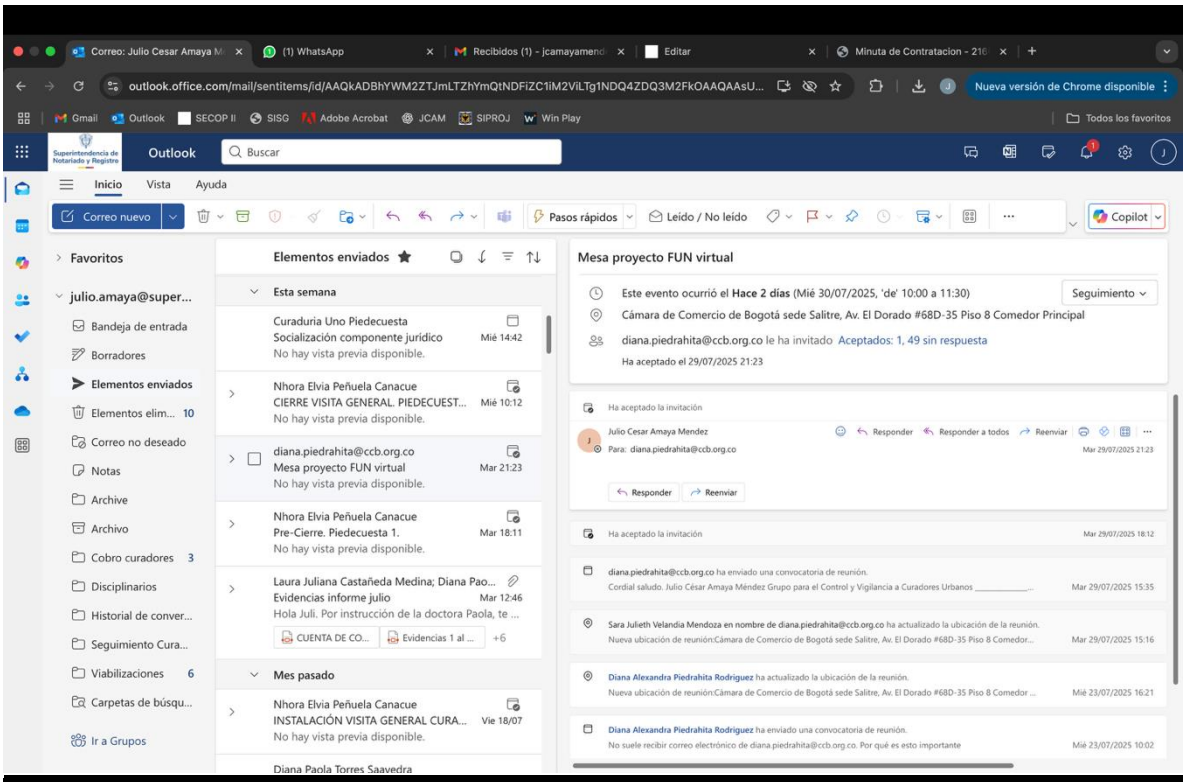
Se participó en la reunión convocada por la Cámara de Comercio en relación a la “Mesa proyecto FUN”

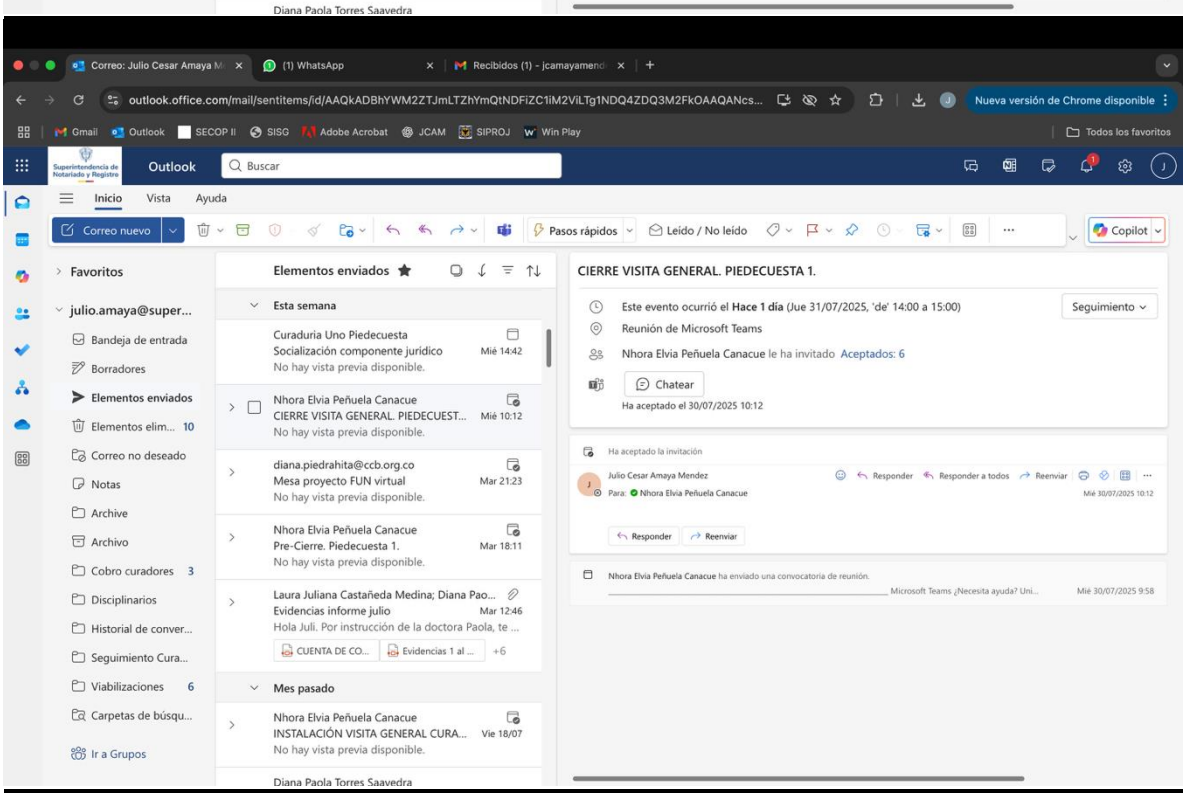
Evidencias

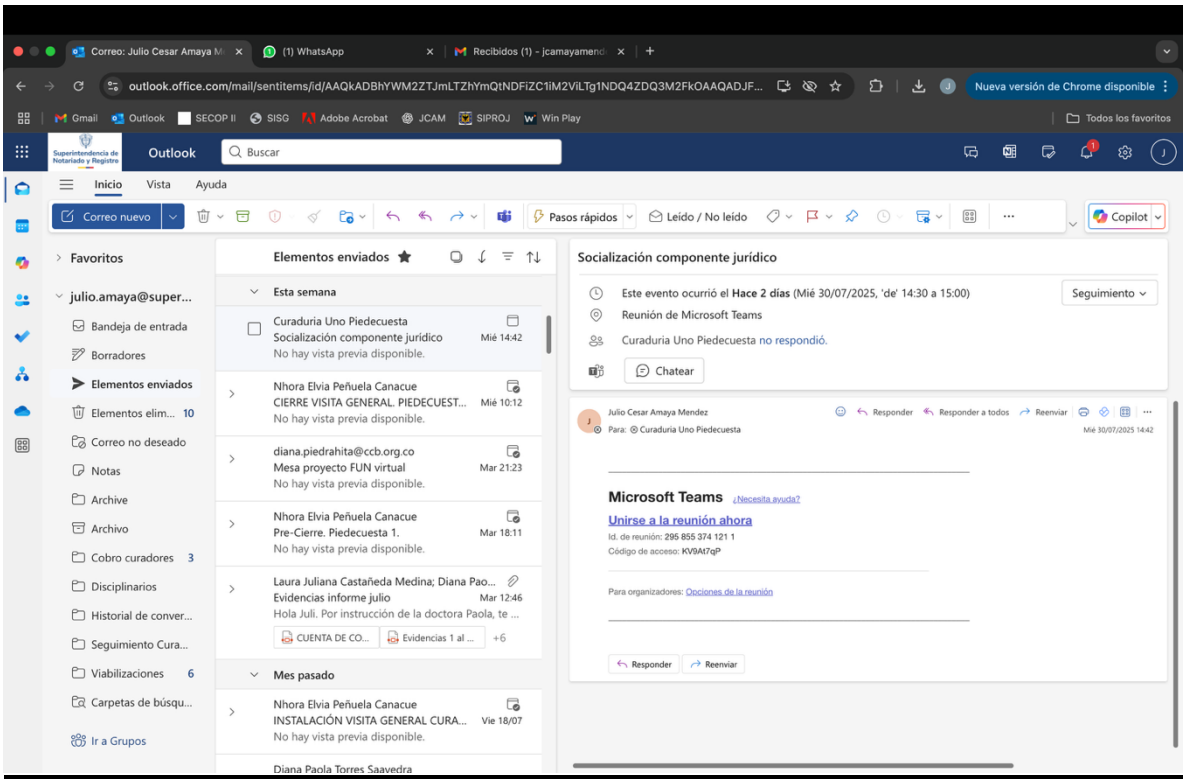
Como evidencia de lo descrito anteriormente, se aportan los siguientes pantallazos:

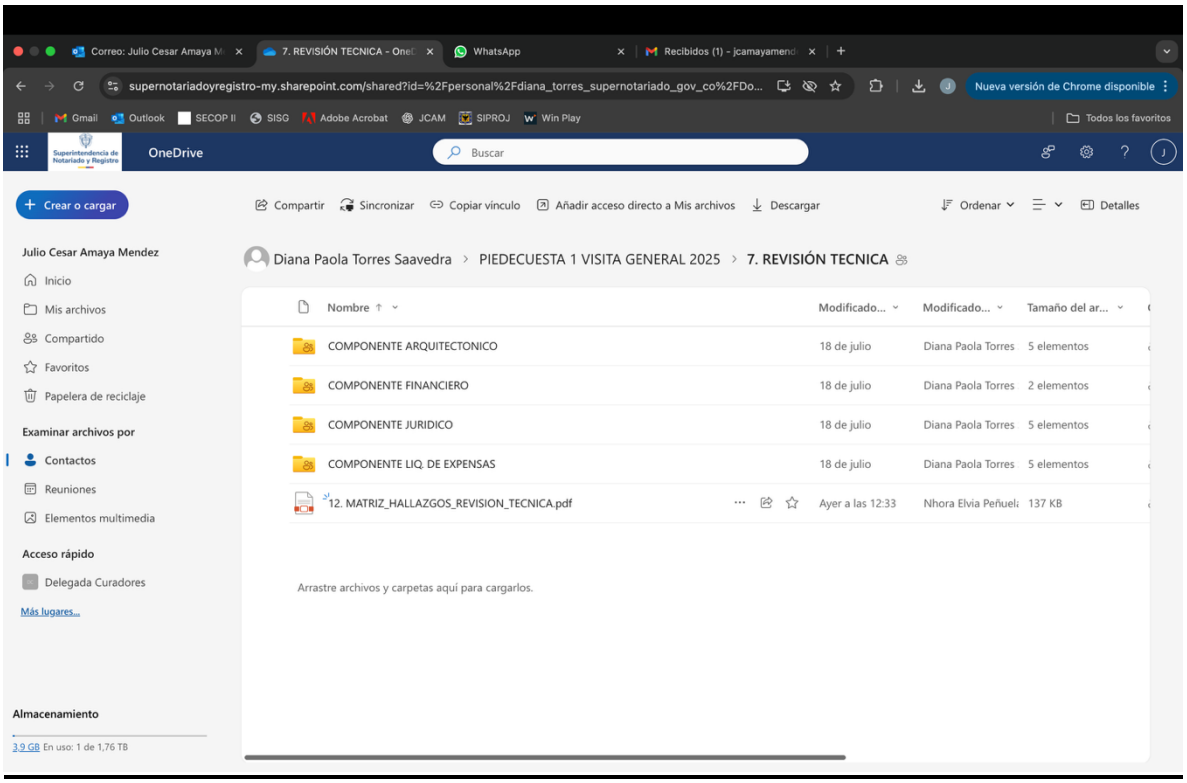

Correo: Julio Cesar Amaya M
(1) WhatsApp
Recibidos (1) - jcamayamend
Editar
Minuta de Contratacion - 216
outlook.office.com/mail/sentitems/id/AAQkADBhYWM2ZTJmLTZhYmQtNDFiZC1iM2ViLTg1NDQ4ZDQ3M2FkOAAQAHR...
Nueva versión de Chrome disponible
Outlook
Buscar
Inicio
Vista
Ayuda
Correo nuevo
Pasos rápidos
Leído / No leído
Copilot
Favoritos
julio.amaya@super...
Bandeja de entrada
Borradores
Elementos enviados
Elementos elim... 10
Correo no deseado
Notas
Archive
Archivo
Cobro curadores 3
Disciplinarios
Historial de conver...
Seguimiento Cura...
Viabilizaciones 6
Carpetas de búsqu...
Ir a Grupos
Elementos enviados
Pre-Cierre. Piedecuesta 1. Mar 18:11
No hay vista previa disponible.
Laura Juliana Castañeda Medina; Diana Pao...
Evidencias informe julio Mar 12:46
Hola Juli. Por instrucción de la doctora Paola, te ...
CUENTA DE CO...
Evidencias 1 al ...
+6
Mes pasado
Nhora Elvia Peñuela Canacue
INSTALACIÓN VISITA GENERAL CURA... Vie 18/07
No hay vista previa disponible.
Diana Paola Torres Saavedra
AJUSTAR CALIFICACIÓN Y PM- SOAC... Vie 11/07
Buenas tardes. Se hicieron los ajustes de los com...
CALIFICACIÓN_...
Diana Paola Torres Saavedra
TAREAS PENDIENTES Jue 10/07
Estimada doctora Diana Pao. Te informo que los ...
Curaduria Dos Ibague
Acta de visita Lun 07/07
Arquitecta buen día. Reitero el correo ya que ha...
ACTA DE VISITA...
ACTA_VISITA_G...
+1
INSTALACIÓN VISITA GENERAL CURADURIA 1° PIEDECUESTA
Este evento ocurrió el Hace 1 semana (Lun 21/07/2025, 'de' 9:00 a 10:00)
Seguimiento
Reunión de Microsoft Teams
Nhora Elvia Peñuela Canacue le ha invitado Aceptados: 4, 1 sin respuesta
Chatear
Ha aceptado el 18/07/2025 17:30
Ha aceptado la invitación
Julio Cesar Amaya Mendez
Responder
Responder a todos
Reenviar
Para: Nhora Elvia Peñuela Canacue
Vie 18/07/2025 17:30
Responder
Reenviar
Nhora Elvia Peñuela Canacue ha enviado una convocatoria de reunión.
Microsoft Teams ¿Necesita ayuda? Uni...
Vie 18/07/2025 11:31

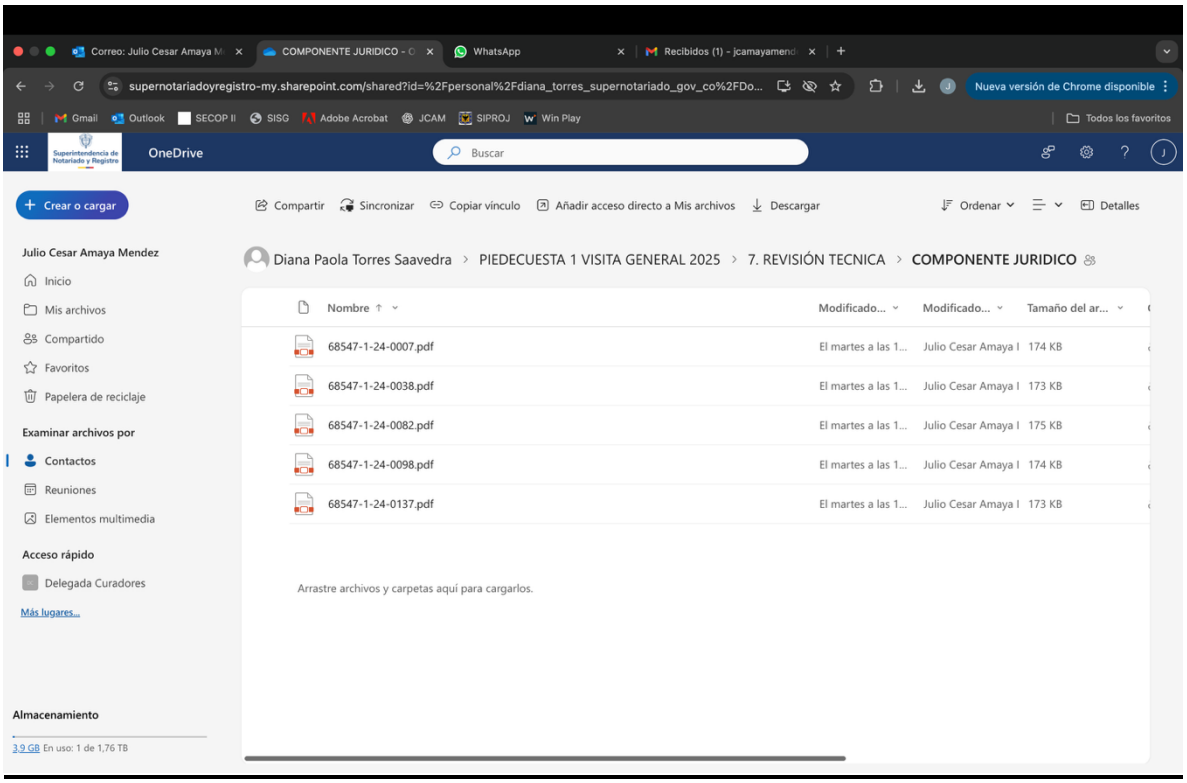

Correo: Julio Cesar Amaya M
(1) WhatsApp
Recibidos (1) - jcamayamend
Editar
Minuta de Contratacion - 216
outlook.office.com/mail/sentitems/id/AAQkADBhYWM2ZTJmLTZhYmQtNDFiZC1iM2ViLTg1NDQ4ZDQ3M2FkOAAQAICY...
Nueva versión de Chrome disponible
Outlook
Buscar
Inicio
Vista
Ayuda
Correo nuevo
Pasos rápidos
Leído / No leído
Copilot
Favoritos
julio.amaya@super...
Bandeja de entrada
Borradores
Elementos enviados
Elementos elim... 10
Correo no deseado
Notas
Archive
Archivo
Cobro curadores 3
Disciplinarios
Historial de conver...
Seguimiento Cura...
Viabilizaciones 6
Carpetas de búsqu...
Ir a Grupos
Elementos enviados
Nhora Elvia Peñuela Canacue
CIERRE VISITA GENERAL. PIEDECUEST... Mié 10:12
No hay vista previa disponible.
diana.piedrahita@ccb.org.co
Mesa proyecto FUN virtual Mar 21:23
No hay vista previa disponible.
Nhora Elvia Peñuela Canacue
Pre-Cierre. Piedecuesta 1. Mar 18:11
No hay vista previa disponible.
Laura Juliana Castañeda Medina; Diana Pao...
Evidencias informe julio Mar 12:46
Hola Juli. Por instrucción de la doctora Paola, te ...
CUENTA DE CO...
Evidencias 1 al ...
+6
Mes pasado
Nhora Elvia Peñuela Canacue
INSTALACIÓN VISITA GENERAL CURA... Vie 18/07
No hay vista previa disponible.
Diana Paola Torres Saavedra
AJUSTAR CALIFICACIÓN Y PM- SOAC... Vie 11/07
Buenas tardes. Se hicieron los ajustes de los com...
CALIFICACIÓN_...
Diana Paola Torres Saavedra
Pre-Cierre. Piedecuesta 1.
Este evento ocurrió el Hace 2 días (Mié 30/07/2025, 'de' 14:00 a 15:00)
Seguimiento
Reunión de Microsoft Teams
Nhora Elvia Peñuela Canacue le ha invitado Aceptados: 4
Chatear
Ha aceptado el 29/07/2025 18:11
Ha aceptado la invitación
Julio Cesar Amaya Mendez
Responder
Responder a todos
Reenviar
Para: Nhora Elvia Peñuela Canacue
Mar 29/07/2025 18:11
Responder
Reenviar
Nhora Elvia Peñuela Canacue ha enviado una convocatoria de reunión.
Microsoft Teams ¿Necesita ayuda? U...
Mar 29/07/2025 16:17


Correo: Julio Cesar Amaya M
(1) WhatsApp
Recibidos (1) - jcamayamend
Editar
Minuta de Contratacion - 216
outlook.office.com/mail/sentitems/id/AAQkADBhYWM2ZTJmLTZhYmQtNDFiZC1iM2ViLTg1NDQ4ZDQ3M2FkOAAQAAsU...
Nueva versión de Chrome disponible
Gmail
Outlook
SECOP II
SISG
Adobe Acrobat
JCAM
SIPROJ
Win Play
Todos los favoritos
Outlook
Buscar
Inicio
Vista
Ayuda
Correo nuevo
Pasos rápidos
Leído / No leído
Copilot
Favoritos
julio.amaya@super...
Bandeja de entrada
Borradores
Elementos enviados
Elementos elim... 10
Correo no deseado
Notas
Archive
Archivo
Cobro curadores 3
Disciplinarios
Historial de conver...
Seguimiento Cura...
Viabilizaciones 6
Carpetas de búsqu...
Ir a Grupos
Elementos enviados
Esta semana
Curaduria Uno Piedecuesta
Socialización componente jurídico
Mié 14:42
No hay vista previa disponible.
Nhora Elvia Peñuela Canacue
CIERRE VISITA GENERAL. PIEDECUEST...
Mié 10:12
No hay vista previa disponible.
diana.piedrahita@ccb.org.co
Mesa proyecto FUN virtual
Mar 21:23
No hay vista previa disponible.
Nhora Elvia Peñuela Canacue
Pre-Cierre. Piedecuesta 1.
Mar 18:11
No hay vista previa disponible.
Laura Juliana Castañeda Medina; Diana Pao...
Evidencias informe julio
Mar 12:46
Hola Juli. Por instrucción de la doctora Paola, te ...
CUENTA DE CO...
Evidencias 1 al ...
+6
Mes pasado
Nhora Elvia Peñuela Canacue
INSTALACIÓN VISITA GENERAL CURA...
Vie 18/07
No hay vista previa disponible.
Diana Paola Torres Saavedra
Mesa proyecto FUN virtual
Este evento ocurrió el Hace 2 días (Mié 30/07/2025, 'de' 10:00 a 11:30)
Seguimiento
Cámara de Comercio de Bogotá sede Salitre, Av. El Dorado #68D-35 Piso 8 Comedor Principal
diana.piedrahita@ccb.org.co le ha invitado Aceptados: 1, 49 sin respuesta
Ha aceptado el 29/07/2025 21:23
Ha aceptado la invitación
Julio Cesar Amaya Mendez
Responder
Responder a todos
Reenviar
Para: diana.piedrahita@ccb.org.co
Mar 29/07/2025 21:23
Responder
Reenviar
Ha aceptado la invitación
Mar 29/07/2025 18:12
diana.piedrahita@ccb.org.co ha enviado una convocatoria de reunión.
Cordial saludo. Julio César Amaya Méndez Grupo para el Control y Vigilancia a Curadores Urbanos
Mar 29/07/2025 15:35
Sara Julieth Velandia Mendoza en nombre de diana.piedrahita@ccb.org.co ha actualizado la ubicación de la reunión.
Nueva ubicación de reunión:Cámara de Comercio de Bogotá sede Salitre, Av. El Dorado #68D-35 Piso 8 Comedor...
Mar 29/07/2025 15:16
Diana Alexandra Piedrahita Rodriguez ha actualizado la ubicación de la reunión.
Nueva ubicación de reunión:Cámara de Comercio de Bogotá sede Salitre, Av. El Dorado #68D-35 Piso 8 Comedor ...
Mié 23/07/2025 16:21
Diana Alexandra Piedrahita Rodriguez ha enviado una convocatoria de reunión.
No suele recibir correo electrónico de diana.piedrahita@ccb.org.co. Por qué es esto importante
Mié 23/07/2025 10:02


Correo: Julio Cesar Amaya M
(1) WhatsApp
Recibidos (1) - jcamayamend
outlook.office.com/mail/sentitems/id/AAQkADBhYWM2ZTJmLTZhYmQtNDFiZC1iM2ViLTg1NDQ4ZDQ3M2FkOAAQANcs...
Nueva versión de Chrome disponible
Gmail
Outlook
SECOP II
SISG
Adobe Acrobat
JCAM
SIPROJ
Win Play
Todos los favoritos
Outlook
Buscar
Inicio
Vista
Ayuda
Correo nuevo
Pasos rápidos
Leído / No leído
Copilot
Favoritos
julio.amaya@super...
Bandeja de entrada
Borradores
Elementos enviados
Elementos elim... 10
Correo no deseado
Notas
Archive
Archivo
Cobro curadores 3
Disciplinarios
Historial de conver...
Seguimiento Cura...
Viabilizaciones 6
Carpetas de búsqu...
Ir a Grupos
Elementos enviados
Esta semana
Curaduria Uno Piedecuesta
Socialización componente jurídico
Mié 14:42
No hay vista previa disponible.
Nhora Elvia Peñuela Canacue
CIERRE VISITA GENERAL. PIEDECUEST...
Mié 10:12
No hay vista previa disponible.
diana.piedrahita@ccb.org.co
Mesa proyecto FUN virtual
Mar 21:23
No hay vista previa disponible.
Nhora Elvia Peñuela Canacue
Pre-Cierre. Piedecuesta 1.
Mar 18:11
No hay vista previa disponible.
Laura Juliana Castañeda Medina; Diana Pao...
Evidencias informe julio
Mar 12:46
Hola Juli. Por instrucción de la doctora Paola, te ...
CUENTA DE CO...
Evidencias 1 al ...
+6
Mes pasado
Nhora Elvia Peñuela Canacue
INSTALACIÓN VISITA GENERAL CURA...
Vie 18/07
No hay vista previa disponible.
Diana Paola Torres Saavedra
CIERRE VISITA GENERAL. PIEDECUESTA 1.
Este evento ocurrió el Hace 1 día (Jue 31/07/2025, 'de' 14:00 a 15:00)
Seguimiento
Reunión de Microsoft Teams
Nhora Elvia Peñuela Canacue le ha invitado Aceptados: 6
Chatear
Ha aceptado el 30/07/2025 10:12
Ha aceptado la invitación
Julio Cesar Amaya Mendez
Responder
Responder a todos
Reenviar
Para: Nhora Elvia Peñuela Canacue
Mié 30/07/2025 10:12
Responder
Reenviar
Nhora Elvia Peñuela Canacue ha enviado una convocatoria de reunión.
Microsoft Teams ¿Necesita ayuda? Uni...
Mié 30/07/2025 9:58


Correo: Julio Cesar Amaya M
(1) WhatsApp
Recibidos (1) - jcamayamend
outlook.office.com/mail/sentitems/id/AAQkADBhYWM2ZTJmLTZhYmQtNDFiZC1iM2ViLTg1NDQ4ZDQ3M2FkOAAQADJF...
Nueva versión de Chrome disponible
Gmail
Outlook
SECOP II
SISG
Adobe Acrobat
JCAM
SIPROJ
Win Play
Todos los favoritos
Outlook
Buscar
Inicio
Vista
Ayuda
Correo nuevo
Pasos rápidos
Leído / No leído
Copilot
Favoritos
julio.amaya@super...
Bandeja de entrada
Borradores
Elementos enviados
Elementos elim... 10
Correo no deseado
Notas
Archive
Archivo
Cobro curadores 3
Disciplinarios
Historial de conver...
Seguimiento Cura...
Viabilizaciones 6
Carpetas de búsqu...
Ir a Grupos
Elementos enviados
Esta semana
Curaduria Uno Piedecuesta
Socialización componente jurídico
No hay vista previa disponible.
Mié 14:42
Nhora Elvia Peñuela Canacue
CIERRE VISITA GENERAL. PIEDECUEST...
Mié 10:12
diana.piedrahita@ccb.org.co
Mesa proyecto FUN virtual
Mar 21:23
Nhora Elvia Peñuela Canacue
Pre-Cierre. Piedecuesta 1.
Mar 18:11
Laura Juliana Castañeda Medina; Diana Pao...
Evidencias informe julio
Mar 12:46
Hola Juli. Por instrucción de la doctora Paola, te ...
CUENTA DE CO...
Evidencias 1 al ...
+6
Mes pasado
Nhora Elvia Peñuela Canacue
INSTALACIÓN VISITA GENERAL CURA...
Vie 18/07
Diana Paola Torres Saavedra
Socialización componente jurídico
Este evento ocurrió el Hace 2 días (Mié 30/07/2025, 'de' 14:30 a 15:00)
Seguimiento
Reunión de Microsoft Teams
Curaduria Uno Piedecuesta no respondió.
Chatear
Julio Cesar Amaya Mendez
Responder
Responder a todos
Reenviar
Para: Curaduria Uno Piedecuesta
Mié 30/07/2025 14:42
Microsoft Teams ¿Necesita ayuda?
Unirse a la reunión ahora
Id. de reunión: 295 855 374 121 1
Código de acceso: KV9At7qP
Para organizadores: Opciones de la reunión
Responder
Reenviar


Correo: Julio Cesar Amaya M
7. REVISIÓN TECNICA - One
WhatsApp
Recibidos (1) - jcamayamend
supernotariadoyregistro-my.sharepoint.com/shared?id=%2Fpersonal%2Fdiana_torres_supernotariado_gov_co%2FDo...
Nueva versión de Chrome disponible
Gmail
Outlook
SECOP II
SISG
Adobe Acrobat
JCAM
SIPROJ
Win Play
Todos los favoritos
OneDrive
Buscar
Crear o cargar
Compartir
Sincronizar
Copiar vínculo
Añadir acceso directo a Mis archivos
Descargar
Ordenar
Detalles
Julio Cesar Amaya Mendez
Inicio
Mis archivos
Compartido
Favoritos
Papelera de reciclaje
Examinar archivos por
Contactos
Reuniones
Elementos multimedia
Acceso rápido
Delegada Curadores
Más lugares...
Almacenamiento
3,9 GB En uso: 1 de 1,76 TB
Diana Paola Torres Saavedra
PIEDECUESTA 1 VISITA GENERAL 2025
7. REVISIÓN TECNICA
Nombre
Modificado...
Modificado...
Tamaño del ar...
COMPONENTE ARQUITECTONICO
18 de julio
Diana Paola Torres
5 elementos
COMPONENTE FINANCIERO
18 de julio
Diana Paola Torres
2 elementos
COMPONENTE JURIDICO
18 de julio
Diana Paola Torres
5 elementos
COMPONENTE LIQ. DE EXPENSAS
18 de julio
Diana Paola Torres
5 elementos
12. MATRIZ_HALLAZGOS_REVISION_TECNICA.pdf
Ayer a las 12:33
Nhora Elvia Peñuel
137 KB
Arrastre archivos y carpetas aquí para cargarlos.



Julio César Amaya Méndez
Contratista

Diana Paola Torres Saavedra
Supervisora