Fecha 2025-07-28 AA MM DD	Zipa **SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS** **STCST - SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN DEL SUBSISTEMA DE TRANSPORTE**	ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C. Instituto DESARROLLO URBANO

INFORME DE AVANCE CONTRATO EN EJECUCIÓN

OBJETO DEL CONTRATO

BRIGADA DE REACCIÓN PARA EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS ACTIVIDADES PUNTUALES EN EL ESPACIO PÚBLICO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. GRUPO 3

ALCANCE 8200 M2

CONTRATO No. IDU-2409-2024

EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Gloria Amanda Romero Millan - Apoyo Principal, Santiago Lozano Mora - Apoyo Principal, Angela Hernández - Especialista Ambiental, Oscar Ardila - Especialista de Apoyo, Daniel Malaver - Especialista de Apoyo, Ana Maria Caro Parraga - Especialista Social

ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
% PLANEADO	39.59%
% EJECUTADO	21.67%
% VARIACIÓN	-17.92%

ESTADO DEL CONTRATO

La Brigada Reacción Espacio Publico Grupo 3 se encuentra desarrollando ejecución de actividades de obra en los siguientes frentes.

Espacio Público:
-Autopista Sur.
-Carrera 24.
-Calle 36 Sur.

Ciclorrutas:
-Avenida Boyacá

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE CONSULTORÍA/OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista	OCCIDENTAL DE COLOMBIA S.A.S	**Contratista**	CONSORCIO MAB INGENIERIA
Contrato No.	IDU-2409-2024	**Contrato No.**	IDU-2420-2024
Valor Inicial	$ 9.192.131.471,00	**Valor Inicial**	$ 1.622.148.631,00
Total Contrato	$ 9.192.131.471,00	**Total Contrato**	$ 1.622.148.631,00
Valor Pagado	$ 2.757.639.441,00	**Valor Pagado**	$ 149.337.060,00
Plazo Inicial	240 días	**Plazo Inicial**	240 días
Plazo Actualizado	240 días	**Plazo Actualizado**	240 días
Fecha de Iniciación	2025-01-16	**Fecha de Iniciación**	2025-01-16
Fecha de Terminación Actual	2025-09-15	**Fecha de Terminación Actual**	2025-09-15
No. Empleos generados	29	**No. Empleos generados**	30

OBSERVACIONES -

AVANCES POR FRENTE/COMPONENTE

1 - Puente Aranda - AV CL 45A S DESDE KR 52 C HASTA KR 52 A			
TIPO DE ELEMENTO	**TIPO DE INTERVENCIÓN**	**SUB ETAPA ACTUAL**	**ESTADO ACTUAL**

Espacio público	MANTENIMIENTO RUTINARIO Y PERIODICO	OBRA	EN EJECUCIÓN

FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2025-03-15	**% Financiero de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de inicio real de obra	2025-05-14	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	92.0
Fecha de finalización programada de obra	2025-04-12	**% Físico de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de finalización real de obra		**% Físico de obra ejecutado acumulado**	92.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 26.151.409,84
		Ejecución Financiera Real $	$ 24.130.148,46

MATERIALES	
TIPO DE PAVIMENTO	
USO DE MATERIAL	
MATERIAL	**CANTIDAD**

AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	**UNIDAD DE MEDIDA**	**AVANCE PROGRAMADO**	**AVANCE ACUMULADO**
Mantener m2 de Espacio público	m2	132.97	132.97

VISOR	
META FÍSICA	**EN QUÉ SE TRABAJA**
Mantener m2 de Espacio público	False

2 - Puente Aranda - AV CL 45A S DESDE KR 52 A HASTA KR 52

TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Espacio público	MANTENIMIENTO RUTINARIO Y PERIODICO	OBRA	EN EJECUCIÓN

FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2025-05-28	**% Financiero de obra programado acumulado**	13.0
Fecha de inicio real de obra	2025-04-08	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	67.0
Fecha de finalización programada de obra	2025-05-28	**% Físico de obra programado acumulado**	13.0
Fecha de finalización real de obra		**% Físico de obra ejecutado acumulado**	67.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 583.410,68
		Ejecución Financiera Real $	$ 3.074.574,21

MATERIALES	
TIPO DE PAVIMENTO	
USO DE MATERIAL	
MATERIAL	**CANTIDAD**

AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	**UNIDAD DE MEDIDA**	**AVANCE PROGRAMADO**	**AVANCE ACUMULADO**
Mantener m2 de Espacio público	m2	14.56	14.56

VISOR	
META FÍSICA	**EN QUÉ SE TRABAJA**
Mantener m2 de Espacio público	False

3 - Puente Aranda - TV 35 DESDE CL 27 B S HASTA CL 27 A S

TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Espacio público	MANTENIMIENTO PERIODICO	OBRA	EN EJECUCIÓN

FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2025-05-12	**% Financiero de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de inicio real de obra	2025-05-13	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	50.0

Fecha de finalización programada de obra	2025-05-30	**% Físico de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de finalización real de obra		**% Físico de obra ejecutado acumulado**	50.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 74.546.396,61
		Ejecución Financiera Real $	$ 37.094.740,41
MATERIALES			
TIPO DE PAVIMENTO			
USO DE MATERIAL			
MATERIAL			**CANTIDAD**

AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	**UNIDAD DE MEDIDA**	**AVANCE PROGRAMADO**	**AVANCE ACUMULADO**
Mantener m2 de Espacio público	m2	62.25	62.25
VISOR			
META FÍSICA		**EN QUÉ SE TRABAJA**	
Mantener m2 de Espacio público		False	

4 - Puente Aranda - AV CL 45A S DESDE KR 51 HASTA KR 50 B			
TIPO DE ELEMENTO	**TIPO DE INTERVENCIÓN**	**SUB ETAPA ACTUAL**	**ESTADO ACTUAL**
Espacio público	MANTENIMIENTO RUTINARIO Y PERIODICO	OBRA	EN EJECUCIÓN

FECHAS		**AVANCES**	
Fecha de inicio programada de obra	2025-05-08	**% Financiero de obra programado acumulado**	92.0
Fecha de inicio real de obra	2025-04-11	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	90.0
Fecha de finalización programada de obra	2025-05-10	**% Físico de obra programado acumulado**	92.0
Fecha de finalización real de obra		**% Físico de obra ejecutado acumulado**	90.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 13.388.343,31
		Ejecución Financiera Real $	$ 13.183.490,20
MATERIALES			
TIPO DE PAVIMENTO			
USO DE MATERIAL			
MATERIAL			**CANTIDAD**

AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	**UNIDAD DE MEDIDA**	**AVANCE PROGRAMADO**	**AVANCE ACUMULADO**
Mantener m2 de Espacio público	m2	99.37	99.37
VISOR			
META FÍSICA		**EN QUÉ SE TRABAJA**	
Mantener m2 de Espacio público		False	

12 - Puente Aranda - TV 35 DESDE CL 29 A S HASTA CL 27 B S			
TIPO DE ELEMENTO	**TIPO DE INTERVENCIÓN**	**SUB ETAPA ACTUAL**	**ESTADO ACTUAL**
Espacio público	MANTENIMIENTO RUTINARIO Y PERIODICO	OBRA	EN EJECUCIÓN

FECHAS		**AVANCES**	
Fecha de inicio programada de obra	2025-04-24	**% Financiero de obra programado acumulado**	64.0
Fecha de inicio real de obra	2025-04-11	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	75.0
Fecha de finalización programada de obra	2025-07-15	**% Físico de obra programado acumulado**	64.0
Fecha de finalización real de obra		**% Físico de obra ejecutado acumulado**	75.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 237.594.730,34
		Ejecución Financiera Real $	$ 278.508.990,96

MATERIALES	
TIPO DE PAVIMENTO	
USO DE MATERIAL	

MATERIAL	CANTIDAD

AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	**UNIDAD DE MEDIDA**	**AVANCE PROGRAMADO**	**AVANCE ACUMULADO**
Mantener m2 de Espacio público	m2	1457.81	1457.81

VISOR	
META FÍSICA	**EN QUÉ SE TRABAJA**
Mantener m2 de Espacio público	False

13 - Puente Aranda - AV CL 45A S DESDE KR 34 F HASTA KR 34 D			
TIPO DE ELEMENTO	**TIPO DE INTERVENCIÓN**	**SUB ETAPA ACTUAL**	**ESTADO ACTUAL**
Espacio público	MANTENIMIENTO RUTINARIO Y PERIODICO	OBRA	EN EJECUCIÓN

FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2025-07-16	**% Financiero de obra programado acumulado**	13.0
Fecha de inicio real de obra	2025-04-14	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	47.0
Fecha de finalización programada de obra	2025-07-19	**% Físico de obra programado acumulado**	13.0
Fecha de finalización real de obra	2025-05-28	**% Físico de obra ejecutado acumulado**	47.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 4.297.416,56
		Ejecución Financiera Real $	$ 15.934.933,36

MATERIALES	
TIPO DE PAVIMENTO	
USO DE MATERIAL	

MATERIAL	CANTIDAD

AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	**UNIDAD DE MEDIDA**	**AVANCE PROGRAMADO**	**AVANCE ACUMULADO**
Mantener m2 de Espacio público	m2	62.08	62.08

VISOR	
META FÍSICA	**EN QUÉ SE TRABAJA**
Mantener m2 de Espacio público	False

14 - Puente Aranda - TV 35 DESDE CL 27 B S HASTA CL 27 S			
TIPO DE ELEMENTO	**TIPO DE INTERVENCIÓN**	**SUB ETAPA ACTUAL**	**ESTADO ACTUAL**
Espacio público	MANTENIMIENTO RUTINARIO Y PERIODICO	OBRA	EN EJECUCIÓN

FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2025-04-03	**% Financiero de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de inicio real de obra	2025-04-02	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	77.0
Fecha de finalización programada de obra	2025-04-15	**% Físico de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de finalización real de obra		**% Físico de obra ejecutado acumulado**	77.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 55.784.221,50
		Ejecución Financiera Real $	$ 42.723.502,50

MATERIALES	
TIPO DE PAVIMENTO	
USO DE MATERIAL	

MATERIAL	CANTIDAD

AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	**UNIDAD DE MEDIDA**	**AVANCE PROGRAMADO**	**AVANCE ACUMULADO**
Mantener m2 de Espacio público	m2	224.33	224.33

VISOR	
META FÍSICA	**EN QUÉ SE TRABAJA**
Mantener m2 de Espacio público	False

18 - Puente Aranda - AV CL 45A S DESDE KR 51 D HASTA KR 51 D Bis			
TIPO DE ELEMENTO	**TIPO DE INTERVENCIÓN**	**SUB ETAPA ACTUAL**	**ESTADO ACTUAL**
Espacio público	MANTENIMIENTO RUTINARIO Y PERIODICO	OBRA	EN EJECUCIÓN

FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2025-05-22	**% Financiero de obra programado acumulado**	13.0
Fecha de inicio real de obra	2025-05-22	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	53.0
Fecha de finalización programada de obra	2025-05-24	**% Físico de obra programado acumulado**	13.0
Fecha de finalización real de obra		**% Físico de obra ejecutado acumulado**	53.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 899.232,21
		Ejecución Financiera Real $	$ 3.748.624,21

MATERIALES	
TIPO DE PAVIMENTO	
USO DE MATERIAL	
MATERIAL	**CANTIDAD**

AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	**UNIDAD DE MEDIDA**	**AVANCE PROGRAMADO**	**AVANCE ACUMULADO**
Mantener m2 de Espacio público	m2	15.2	15.2

VISOR	
META FÍSICA	**EN QUÉ SE TRABAJA**
Mantener m2 de Espacio público	False

19 - Puente Aranda - AV CL 45A S DESDE KR 51 B HASTA KR 51			
TIPO DE ELEMENTO	**TIPO DE INTERVENCIÓN**	**SUB ETAPA ACTUAL**	**ESTADO ACTUAL**
Espacio público	MANTENIMIENTO RUTINARIO Y PERIODICO	OBRA	EN EJECUCIÓN

FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2025-05-24	**% Financiero de obra programado acumulado**	13.0
Fecha de inicio real de obra	2025-05-24	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	89.0
Fecha de finalización programada de obra	2025-05-31	**% Físico de obra programado acumulado**	13.0
Fecha de finalización real de obra		**% Físico de obra ejecutado acumulado**	89.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 774.934,98
		Ejecución Financiera Real $	$ 5.426.752,18

MATERIALES	
TIPO DE PAVIMENTO	
USO DE MATERIAL	
MATERIAL	**CANTIDAD**

AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	**UNIDAD DE MEDIDA**	**AVANCE PROGRAMADO**	**AVANCE ACUMULADO**
Mantener m2 de Espacio público	m2	27.22	27.22

VISOR	
META FÍSICA	**EN QUÉ SE TRABAJA**

Mantener m2 de Espacio público	False

20 - Puente Aranda - TV 35 DESDE CL 29 A S HASTA KR 29 S			
TIPO DE ELEMENTO	**TIPO DE INTERVENCIÓN**	**SUB ETAPA ACTUAL**	**ESTADO ACTUAL**
Espacio público	MANTENIMIENTO RUTINARIO Y PERIODICO	OBRA	EN EJECUCIÓN

FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2025-04-16	**% Financiero de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de inicio real de obra	2025-05-21	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	27.0
Fecha de finalización programada de obra	2025-04-29	**% Físico de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de finalización real de obra		**% Físico de obra ejecutado acumulado**	100.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 170.877.840,39
		Ejecución Financiera Real $	$ 46.075.302,17

MATERIALES	
TIPO DE PAVIMENTO	
USO DE MATERIAL	

MATERIAL	CANTIDAD

AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	**UNIDAD DE MEDIDA**	**AVANCE PROGRAMADO**	**AVANCE ACUMULADO**
Mantener m2 de Espacio público	m2	60.01	60.01

VISOR	
META FÍSICA	**EN QUÉ SE TRABAJA**
Mantener m2 de Espacio público	False

24 - Rafael Uribe Uribe - CARRERA 24 DESDE CL 46 S HASTA CL 46A S			
TIPO DE ELEMENTO	**TIPO DE INTERVENCIÓN**	**SUB ETAPA ACTUAL**	**ESTADO ACTUAL**
Espacio público	MANTENIMIENTO RUTINARIO Y PERIODICO	OBRA	EN EJECUCIÓN

FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2025-05-07	**% Financiero de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de inicio real de obra	2025-05-07	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	53.0
Fecha de finalización programada de obra	2025-05-31	**% Físico de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de finalización real de obra		**% Físico de obra ejecutado acumulado**	53.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 18.948.803,26
		Ejecución Financiera Real $	$ 18.948.803,26

MATERIALES	
TIPO DE PAVIMENTO	
USO DE MATERIAL	

MATERIAL	CANTIDAD

AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	**UNIDAD DE MEDIDA**	**AVANCE PROGRAMADO**	**AVANCE ACUMULADO**
Mantener m2 de Espacio público	m2	18.62	18.62

VISOR	
META FÍSICA	**EN QUÉ SE TRABAJA**
Mantener m2 de Espacio público	False

NOVEDADES

Estado	En curso
Frentes de Obra	
Responsable	Santiago Lozano Mora
Categoría	Aspectos Técnicos
Sub Categoría	Etapa de Conservación
Fecha Máxima de Solución	2025-08-05
Afecta Cronograma del Proyecto	No
Afecta Costos del Proyecto	No
Descripción	La herramienta ZIPA ha sido actualizada con corte al 21/07/2025 con base en la información contenida en la primera versión del Informe Semanal de Interventoría N.° 23, correspondiente al periodo comprendido entre el 24 y el 30 de junio de 2025. Toda vez que se han formulado observaciones reiterativas a los informes semanales de acuerdo como se describe a continuación: -Informe Semanal de Interventoría N° 22: Observado (septima versión). -Informe Semanal de Interventoría N° 23: Observado (segunda versión). -Informe Semanal de Interventoría N° 24: Observado (Primera versión). -Informe Semanal de Interventoría N° 25: Observado (Primera versión). -Informe Semanal de Interventoría N° 26: Observado (Primera versión). -Informe Semanal de Interventoría N° 27: Observado (Primera versión). La atención a las observaciones por parte de la firma interventora no ha sido recibida a satisfacción por el Equipo de Apoyo a la Supervisión. En consecuencia, no se ha emitido concepto de aprobación , y por lo tanto, no ha sido posible realizar la actualización del reporte semanal en la herramienta ZIPA. Por lo anterior, se emitió el Apremio N.° 1 por presunto incumplimiento en las obligaciones contractuales relacionadas con los Informes Semanales de Interventoría, mediante radicado IDU-202538700743291 del 10 de julio de 2025. Adicionalmente se emitió el Apremio N.° 2 por presunto incumplimiento en las obligaciones contractuales relacionadas con los Informes Semanales de Interventoría, mediante radicado IDU-202538700808171 del 25 de julio de 2025. Se encuentra en trámite el Apremio N° 3 (01/08/2025).
Última Gestión	Se emitió el Apremio N.° 2 por presunto incumplimiento en las obligaciones contractuales relacionadas con los Informes Semanales de Interventoría, mediante radicado IDU-202538700808171 del 25 de julio de 2025.

Tareas / Compromisos / Acciones

Titulo de la tarea	Asignado(a) a	Fecha de Inicio	Fecha de Finalización	Progreso

REGISTRO FOTOGRÁFICO