



INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

NÚMERO DE INFORME	07
FECHA DEL INFORME	13 DE JULIO DE 2025
PERÍODO VERIFICADO	DEL 01 DE JULIO AL 13 DE JULIO DE 2025
SUPERVISOR:	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

1. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO SUPERVISADO

NUMERO DE CONTRATO	CPS-MU-048-2025
FECHA DE CONTRATO	14 DE ENERO DE 2025
CONTRATISTA	TILDE MILDREY URAN ROJAS
CEDULA DE CIUDADANÍA	1.048.016.731
VALOR	DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS M/L (\$ 17.556.809)
PLAZO	SIETE (07) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
FECHA ACTA DE INICIO	14 DE ENERO DE 2025
FECHA TERMINACIÓN PROYECTADA DEL CONTRATO	13 DE JULIO DE 2025
NUMERO DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	00035 DE ENERO DE 2025
RUBRO PRESUPUESTAL	2.3.2.02.02.009- SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD SOCIALES Y PERSONALES
OBJETO	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA A TRAVÉS DE LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES TÉCNICAS Y OPERATIVAS ORIENTADAS A LA MATERIALIZACIÓN DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS CONTEMPLADOS EN EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO 2024-2027 VIGENTE PARA EL MUNICIPIO DE URRAO, ANTIOQUIA".

2. VERIFICACIONES DE LA SUPERVISION

Según lo dispone la Ley 1474 de 2012, en su Artículo 83. Supervisión contractual. La supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico que, sobre el





cumplimiento del objeto del contrato CPS-MU-048-2025 cuyo objeto es "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA A TRAVÉS DE LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES TÉCNICAS Y OPERATIVAS ORIENTADAS A LA MATERIALIZACIÓN DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS CONTEMPLADOS EN EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO 2024-2027 VIGENTE PARA EL MUNICIPIO DE URRAO, ANTIOQUIA", por tal razón se procede a presentar el respectivo informe, según los siguientes ítems:

3. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

No. DE OBLIGACIÓN	OBLIGACIÓN	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1	Realizar visitas técnicas y elaborar documentación técnica: Apoyar en la realización de visitas técnicas necesarias y generar informes, presupuestos, levantamientos topográficos o planimetrías según las necesidades del proyecto.	X	El contratista apoyo las visitas técnicas a diferentes instalaciones públicas como lo son vías, escenarios deportivos, puentes peatonales y vehiculares con el fin de dar un concepto técnico por medio de informes y realizar el respectivo presupuesto de las obras que se deben realizar para corregir la problemática que se tienen, las visitas técnicas realizadas fueron: • Vía Jaipera, sector la quebradita (verificación de madera para trincho)
2	Supervisión de proyectos: Brindar apoyo técnico en la supervisión, seguimiento y control de proyectos en ejecución o liquidación, verificando su avance físico, cumplimiento de los contratos y calidad de los materiales y trabajos realizados.	X	No designada por la supervisión.
3	Elaboración y actualización de presupuestos: Colaborar en la preparación, actualización y revisión de presupuestos requeridos por la dependencia.	X	La contratista realiza los siguientes presupuestos: • CER Nendó. • CER Orobugo medio • CERI Guabina



**Alcaldía de Urrao**

LIBERTAD, TRABAJO Y UNIÓN

No. DE OBLIGACIÓN	OBLIGACIÓN	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
			• CERI Playón.
4	Monitoreo de maquinaria amarilla: Supervisar la operación de la maquinaria amarilla a través de la plataforma GEO SCAN y presentar informes detallados conforme a los requerimientos del supervisor del contrato.	N/A	No designada por la supervisión.
5	Apoyo en procesos contractuales: Participar en la elaboración de documentos técnicos para procesos relacionados con vías, equipamiento municipal, vivienda y saneamiento básico, así como apoyar en la ejecución, liquidación y proyección de nuevos proyectos.	X	No designada por la supervisión.
6	Gestión de requerimientos técnicos: Brindar apoyo técnico en la atención de solicitudes de otras entidades o en labores específicas requeridas por el secretario de la dependencia.	X	La contratista realizó la visita con Planeación para viabilidades, construcciones en ejecución que requiere concepto técnico, infracciones urbanísticas.
7	Confidencialidad y manejo de bienes: Mantener la reserva profesional sobre la información relacionada con el contrato y garantizar la devolución de los bienes o equipos entregados para su ejecución.	X	La contratista acata de forma adecuada las solicitudes realizadas por la secretaria de la dependencia.
Concepto General del cumplimiento de las obligaciones: Al realizar el seguimiento de las obligaciones contractuales se presenta el siguiente el siguiente resumen: Cumplió: 7/7 de sus obligaciones asignadas por la supervisión.			





No. DE OBLIGACIÓN	OBLIGACIÓN	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
Es de anotar que las obligaciones de este contrato son de continuo cumplimiento y se realizarán continuamente. Las obligaciones, en algunos de los casos, están sujetas a la programación de la secretaria de Obras Públicas.			

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO:

Durante la ejecución del contrato se ha efectuado el siete (07) reporte y el mismo número de informe de recibo a satisfacción, que se describe a continuación:

a) Informes, seguimientos y actas:

El contratista presentó el siete (07) informe de actividades de forma mensual, iniciando el 01 de julio del 2025 de la misma anualidad, así:

Periodo de Informe	Valor
01 de julio al 13 de julio de 2025	\$ 1.463.067

b) Modificaciones y/o alteraciones del contrato se tienen lo siguiente:

- Suspensiones y reinicios
Durante el contrato no se realizaron suspensiones. Se dio cumplimiento al plazo pactado.
- Modificaciones u otros
Durante el contrato no se realizaron modificaciones
- Requerimientos, planes de mejoramiento
Durante el contrato no se formularon requerimientos al contratista respecto de algún tema.

Al respecto, la supervisión no ha presentado requerimientos, ni planes de mejoramiento, por incumplimiento de actividades.

c) Estado del plazo del contrato

De conformidad con el inicio de actividades y el plazo acordado por las partes ha habido un avance así:





Alcaldía de Urrao

LIBERTAD, TRABAJO Y UNIÓN

- Fecha inicial: 14 de enero de 2025
- Porcentaje de ejecución: 100%
- La fecha prevista de terminación: 13 de julio de 2025

5. COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE:

a) Manejo de recursos

El valor desembolsado al contratista se consigna en la cuenta de ahorros No. 7976322996 de Bancolombia.

b) La ejecución financiera del contrato se encuentra en las siguientes condiciones:

Periodo que se autoriza pagar	No. de Factura o Cuenta de Cobro	Valor Cobrado en el periodo	Porcentaje de Ejecución por el periodo
15 de enero al 30 de enero de 2025	No. 01	\$1.463.067	8,33%
01 de febrero al 28 de febrero de 2025	No. 02	\$2.926.135	16,67%
01 de marzo al 30 de marzo de 2025	No. 03	\$2.926.135	16,67%
01 de abril al 30 de abril de 2025	No. 04	\$2.926.135	16,67%
01 de mayo al 30 de mayo de 2025	No. 05	\$2.926.135	16,67%
01 de junio al 30 de junio de 2025	No. 06	\$2.926.135	16,67%
01 de julio al 13 de julio de 2025	No. 07	\$ 1.463.067	8,32%
Valor total del contrato		\$ 17.556.809	100%
Valor autorizado acumulado (incluyendo este periodo)		\$ 17.556.809	100%
Saldo del contrato pendiente por ejecutar		\$ 0	0%

Con el presente informe se autorizará el pago en cuantía de **UN MILLON CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SESENTA Y SIETE PESOS M.L. (\$ 1.463.067).**

6. COMPONENTE LEGAL:

Cumplió con el pago de la seguridad social en (salud pensión y riesgos laborales). Dando, según lo dispuesto en la ley 1150 de 2007, a la ley 789 de 2002 art.50 y a la ley 1562 de 2012. El contratista se encuentra a paz y salvo con el pago de la seguridad social integral, conforme a la información contenida en el documento que se relaciona y adjunta a la cuenta de cobro y se valida con el Acta de pago correspondiente.



**6.1. Relación de pagos a la seguridad social y aportes parafiscales:**

ÍTEM	ENTIDAD	PERIODO DE PAGO AÑO - MES	CÓDIGO PLANILLA No.
PENSIÓN	Colpensiones	Julio de 2025	7976322996
SALUD	Nueva EPS	Julio de 2025	7976322996
CAJA DE COMPENSACIÓN	Comfenalco	Julio de 2025	7976322996
TOTAL A PAGAR	\$ 434.300		

Certificado de Pagos a la Seguridad Social, correspondiente al mes de julio de 2025, soportado según Código de Planilla No. **7976322996**, Si cumplió con el pago de julio de 2025, según las fechas establecidas por el ministerio de protección social, el pago es igual o superior al 40% del ingreso mensual conforme a los requerimientos de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN, por lo anterior se procedió a verificar el estado de afiliación en el que consta que se encuentra activo y al día.

Hasta el momento el contratista no ha reportado novedades o cambios que impliquen que se encuentra inmerso en inhabilidades o incompatibilidades sobrevivientes que le impidan seguir legalmente con la ejecución del contrato

a. Multas o Sanciones

En el presente contrato no han existido multas ni sanciones

b. Garantías

De conformidad con el análisis de riesgo, naturaleza y objeto del contrato no se hace necesario la exigencia de garantías, de acuerdo al Artículo 2.2.1.2.1.4.5 del Decreto 1082 de 2015

7. CONCLUSIONES

El suscrito supervisor del presente contrato, actuando según designación del Municipio de Urrao - Antioquia, certifica que el contratista me ha entregado el correspondiente informe de actividades siete (07); el cual ha sido analizado y por tanto hago constar que he recibido a satisfacción las actividades ejecutadas por la misma, las cuales se realizaron durante el período mencionado y dan cumplimiento al objeto del Contrato.

DOCUMENTOS ANEXOS



Alcaldía de Urrao

Antioquia
Libertad, Trabajo y Unión

- Informe de Actividades
- Cuenta de Cobro
- Pago de seguridad social
- Autorización para pago

MARIA KAMILA URREGO MUÑOZ

Secretaria de Obras Públicas
Supervisora

