

SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA  
**GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO**

## ACTA DE RECIBO FINAL

**CONTRATO:** No. GGC-140-2024

**OBJETO:** MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA OFICINA LOCAL ICA EN EL MUNICIPIO DE GARAGOA - BOYACÁ

**LOCALIZACIÓN:** OFICINA LOCAL ICA GARAGOA - BOYACÁ

**CONTRATISTA:** INDUSTRIAS INTELECTUALES RICOB S.A.S

**IDENTIFICACIÓN:** NIT: 901.334.595-2

**DIRECCIÓN:** CALLE 17 SUR #12B - 71, BOGOTÁ D.C.

**TELÉFONO:** 350 5374957

**SUPERVISIÓN:** INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA  
ARQ. VICTOR CAMILO CLAVIJO MORENO

**VALOR INICIAL:** \$25.845.199,00

**VALOR ADICIÓN 01:** N.A

**VALOR FINAL:** \$21,983,038,43

**FECHA INICIAL:** 28 DE NOVIEMBRE DE 2024

**PLAZO EJECUCIÓN:** UN (01) MES CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

**FECHA DE TERMINACIÓN:** 28 DE ENERO DEL 2025

**FECHA DE ENTREGA FINAL:** 30 DE MAYO DE 2025

En la fecha nos reunimos los abajo firmantes a saber: el ING. SEBASTIAN CAMILO RICO, en calidad de representante legal o contratista de la obra y ARQ. VÍCTOR CAMILO CLAVIJO MORENO como supervisor por parte del ICA, con el objeto de efectuar el recibo definitivo y a entera satisfacción de las obras objeto del contrato No. GGC-140-2024, dejando a salvo los vicios o defectos ocultos y los cuales no son posibles detectar a simple vista.

- El contratista se compromete a modificar la póliza de estabilidad de acuerdo a la Cláusula Decima del contrato, "d) por la estabilidad y buena calidad de las obras, equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, vigente por cinco años contados a partir del recibo de la obra"

**OBSERVACIONES:** Se deja claridad que, una vez realizado el recibo a satisfacción del contrato, la Entidad liberará los recursos que corresponden a imprevistos por un valor de **\$203.586,00** dado que, el contratista no presento a la supervisión para su aprobación los soportes y facturas donde se demuestre la necesidad y justificación referente al valor del imprevisto sobre los costos relacionados del A.I.U, razón por la cual no se realizará el pago de dicho concepto.

La Entidad liberará los recursos que corresponden a actividades que no ejecutaron dadas las condiciones de obra y de la oficina local, las cuales se describen en la sabana de cantidades del acta de recibo final.

Sin otro motivo para la presente, firman quienes en ella intervinieron a los treinta (30) días del mes de mayo de 2025.

**CONTRATISTA**



**INDUSTRIAS INTELECTUALES RICOB S.A.S**

**NIT. 901.334.595-2**

**SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR**



**ARQ. VÍCTOR CAMILO CLAVIJO MORENO**

**C.C 11.233.681**

**Apoyo a la supervisión:** Leidy Johanna Morales  
Grupo de Gestión de Infraestructura Física



FORMA-4-988



INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO  
SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA  
GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO  
ACTA RECIBO FINAL

CONTRATO No. GGC-140-2024

ACTA CORRESPONDIENTE AL MES DE: ENERO DE 2025

RADICACION No.  
FECHA RADICACION:

CONTRATISTA : INDUSTRIAS INTELECTUALES RICOB S.AS

OBJETO: "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA OFICINA LOCAL ICA EN EL MUNICIPIO DE GARAGOA - BOYACÁ"

DIRECCION : CALLE 17 SUR #12B-71

C.C. ó NIT : 901.334.595-2

SEDE: OFICINA LOCAL ICA GARGOA

PLAZO INICIAL : Un (01) mes contado a partir de la suscripción del acta de inicio

TELEFONO : 350 537 4957

LOCALIZACION: GARAGOA - BOYACÁ

FECHA INICIACION : 28 NOVIEMBRE de 2024

SUPERVISOR : ARQ. VICTOR CAMILO CLAVIJO MORENO

VR. INICIAL: \$ 25,845,199

FECHA TERMINAC.INICIAL : 27 DE DICIEMBRE DE 2024

DIRECCION : AV. CARRERA 20 No. 83 - 20 EDIFICIO NEO POINT BOGOTÁ D.C

ANTICIPO: \$ 0

FECHA SUSPENSIÓN : 26 DE DICIEMBRE DEL 2024

VR. ADICIONAL: \$ 0

FECHA REINICIO : 27 DE ENERO DEL 2025

VR. FINAL: \$ 25,845,199

PLAZO TOTAL : Un (01) mes contado a partir de la suscripción del acta de inicio

A PAGAR \$ 21,983,038

FECHA DE TERMINACIÓN : 28 DE ENERO DEL 2025

TIPO DE REGIMEN

INFORMACIÓN TRIBUTARIA

REGIMEN COMUN

AUTORETENEDOR

RESOLUCION N°

ICA

REGIMEN SIMPLIFICADO

GRAN CONTIBUYENTE

RESOLUCION N°

CODIGO

SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS

BANCO

BANCO CAJA SOCIAL

SUCURSAL

BOGOTÁ D.C

CUENTA CORRIENTE

☒

CUENTA DE AHORROS

☐

C.T.A. N°

2100 4033 489

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES CONTRACTUALES

OBRA ORIGINAL EJECUTADA

| ITEM | DESCRIPCION                                                                                                                                       | UND. | CANT   | PRECIO UNITARIO | VALOR TOTAL     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-----------------|-----------------|
| 1    | PRELIMINARES                                                                                                                                      |      |        |                 | \$ 440,255.00   |
| 1.1  | Desmante de división en madera                                                                                                                    | M2   | 19.82  | \$ 4,000.00     | \$ 79,280.00    |
| 1.2  | Desmante de avisos, letreros, pancartas                                                                                                           | Und. | 30.00  | \$ 1,300.00     | \$ 39,000.00    |
| 1.3  | Desmante de rejas metalicas                                                                                                                       | m2   | 42.93  | \$ 7,500.00     | \$ 321,975.00   |
| 2    | MUROS                                                                                                                                             |      |        |                 | \$ 1,263,885.00 |
| 2.1  | Limpieza general muros internos                                                                                                                   | m2   | 259.46 | \$ 2,900.00     | \$ 752,434.00   |
| 2.2  | Suministro e instalacion de muro en drywall 1/2" doble cara e=12 cms. Incluye encintada, masillada y rematada, con acabado para posterior pintura | m2   | 8.51   | \$ 60,100.00    | \$ 511,451.00   |
| 3    | ESTUCO Y PINTURA                                                                                                                                  |      |        |                 | \$ 3,267,661.00 |
| 3.1  | Estuco en muros                                                                                                                                   | m2   | 28.91  | \$ 7,100.00     | \$ 205,261.00   |
| 3.2  | Suministro y aplicación de pintura blanca a tres manos tipo i (incluye filos y dilataciones)                                                      | m2   | 278.40 | \$ 11,000.00    | \$ 3,062,400.00 |

| PRESENTE ACTA |                 |
|---------------|-----------------|
| CANTIDAD      | VALOR           |
| \$            | 138,928.00      |
| 24.33         | \$ 97,328.00    |
| 32.00         | \$ 41,600.00    |
| 0.00          | \$ -            |
| \$            | 1,295,450.71    |
| 269.20        | \$ 780,694.21   |
| 8.57          | \$ 514,756.50   |
| \$            | 3,175,063.30    |
| 30.11         | \$ 213,809.40   |
| 269.20        | \$ 2,961,253.90 |

| ACUMULADO ANTERIOR |         |
|--------------------|---------|
| CANTIDAD           | VALOR   |
| 0.00               | \$ 0.00 |
| 0.00               | \$ -    |
| 0.00               | \$ -    |
| 0.00               | \$ -    |
| 0.00               | \$ -    |
| 0.00               | \$ -    |
| 0.00               | \$ -    |
| 0.00               | \$ -    |
| 0.00               | \$ -    |
| 0.00               | \$ -    |

| ACUMULADO ACTUAL |                 |         |
|------------------|-----------------|---------|
| CANTIDAD         | VR. EJECUTADO   | % EJEC. |
| 24.33            | \$ 97,328.00    | 100.0%  |
| 32.00            | \$ 41,600.00    | 100.0%  |
| 0.00             | \$ -            | 0.0%    |
| 269.20           | \$ 780,694.00   | 100.0%  |
| 8.57             | \$ 514,757.00   | 100.0%  |
| 30.11            | \$ 213,809.00   | 100.0%  |
| 269.20           | \$ 2,961,254.00 | 100.0%  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |                 |                 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-----------------|-----------------|
| 4    | CARPINTERIA METALICA                                                                                                                                                                                                                 |      |        |                 | \$ 1,264,096.00 |
| 4.1  | Suministro y aplicación de pintura tipo esmalte lámina llena 3 manos color blanco, para carpintería metálica - puertas metálicas. Incluye limpieza y lijada de las áreas con afectación.                                             | m2   | 5.76   | \$ 17,100.00    | \$ 98,496.00    |
| 4.2  | Suministro y aplicación de pintura tipo esmalte color blanco, para carpintería metálica incluye rejas, marcos de ventanas, marcos de puertas. Incluye limpieza y lijada de las áreas con afectación.                                 | ml   | 291.40 | \$ 4,000.00     | \$ 1,165,600.00 |
| 5    | CARPINTERIA MADERA                                                                                                                                                                                                                   |      |        |                 | \$ 792,000.00   |
| 5.1  | Puerta marco madera abarco entabl. Triplex 4 mm economica ancho= 90cm y altura entre 100 - 200 cm Incluye todos los accesorios para su correcta instalación, cierre y funcionamiento                                                 | Und. | 2.00   | \$ 396,000.00   | \$ 792,000.00   |
| 6    | CUBIERTA                                                                                                                                                                                                                             |      |        |                 | \$ 1,312,793.00 |
| 6.1  | Limpieza de canales. Incluye resanes por filtraciones                                                                                                                                                                                | ml   | 10.55  | \$ 18,500.00    | \$ 195,175.00   |
| 6.2  | Impermeabilizacion de cubierta con broncoelastico                                                                                                                                                                                    | m2   | 24.51  | \$ 45,600.00    | \$ 1,117,618.00 |
| 7    | VARIOS                                                                                                                                                                                                                               |      |        |                 | \$ 9,513,254.00 |
| 7.1  | Suministro e instalación de Película autoadhesiva microperforada permite ver desde el interior al exterior y proporciona privacidad para fachada. El diseño dependerá de las necesidades y requerimientos de la Entidad              | m2   | 33.07  | \$ 95,400.00    | \$ 3,154,878.00 |
| 7.2  | Suministro e instalación de acabado meson en fibra de vidrio 60 cm. Incluye todo lo necesario para su sellado en superficie                                                                                                          | ml   | 4.00   | \$ 410,200.00   | \$ 1,640,800.00 |
| 7.3  | Suministro e instalación de mueble bajo de 80cm para zona de atención al usuario de acuerdo con el diseño y especificaciones de la Entidad. Incluye todos accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.      | ml   | 0.00   | \$ 750,000.00   | \$ 0.00         |
| 7.4  | Suministro, transporte e instalación de mueble de cocina - modulo inferior , de acuerdo a las especificaciones de la Entidad.                                                                                                        | Und. | 1.00   | \$ 692,000.00   | \$ 692,000.00   |
| 7.5  | Suministro e Instalación Mesón en quarztone statuario extra blanco polar y/o similar 20mm de espesor y brillo, ancho:0.60m, longitud:1.50m Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación en mueble de cocina. | Und. | 1.00   | \$ 700,000.00   | \$ 700,000.00   |
| 7.6  | Suministro, transporte e instalación de mueble de cocina - modulo superior, de acuerdo a las especificaciones de la Entidad.                                                                                                         | Und. | 1.00   | \$ 586,000.00   | \$ 586,000.00   |
| 7.7  | Suministro e instalación de señalización corporativa en acrílico 0.25m x 0.10 y/o similar, el diseño dependerá de las necesidades y requerimientos de la Entidad. Deberá estar fijado con tonillos y/o pines.                        | Und. | 6.00   | \$ 19,500.00    | \$ 117,000.00   |
| 7.8  | Suministro e instalación de aviso corporativo ICA en Acero texturizado de acuerdo a las especificaciones de la Entidad.                                                                                                              | Und. | 1.00   | \$ 1,100,000.00 | \$ 1,100,000.00 |
| 7.9  | Pulido y abillantado piso existente                                                                                                                                                                                                  | m2   | 185.68 | \$ 7,000.00     | \$ 1,299,760.00 |
| 7.10 | Aseo General Entrega                                                                                                                                                                                                                 | m2   | 185.68 | \$ 1,200.00     | \$ 222,816.00   |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| \$ -            |                 |
| 0.00            | \$ -            |
| 0.00            | \$ -            |
| \$ 792,000.00   |                 |
| 2.00            | \$ 792,000.00   |
| \$ 312,650.00   |                 |
| 16.90           | \$ 312,650.00   |
| 0.00            | \$ -            |
| \$ 9,235,067.99 |                 |
| 31.55           | \$ 3,009,730.72 |
| 4.00            | \$ 1,640,800.00 |
| 0.00            | \$ -            |
| 1.00            | \$ 692,000.00   |
| 1.00            | \$ 700,000.00   |
| 1.00            | \$ 586,000.00   |
| 6.00            | \$ 117,000.00   |
| 1.00            | \$ 1,100,000.00 |
| 169.46          | \$ 1,186,190.35 |
| 169.46          | \$ 203,346.92   |

|      |      |
|------|------|
| 0.00 |      |
| 0.00 | \$ - |
| 0.00 | \$ - |
| 0.00 |      |
| 0.00 | \$ - |
| 0.00 |      |
| 0.00 | \$ - |
| 0.00 | \$ - |
| 0.00 |      |
| 0.00 | \$ - |
| 0.00 | \$ - |
| 0.00 | \$ - |
| 0.00 | \$ - |
| 0.00 | \$ - |
| 0.00 | \$ - |
| 0.00 | \$ - |
| 0.00 | \$ - |
| 0.00 | \$ - |

|        |                 |        |
|--------|-----------------|--------|
| 0.00   | \$ -            | 0.0%   |
| 0.00   | \$ -            | 0.0%   |
|        |                 |        |
| 2.00   | \$ 792,000.00   | 100.0% |
|        |                 |        |
| 16.90  | \$ 312,650.00   | 100.0% |
| 0.00   | \$ -            | 0.0%   |
|        |                 |        |
| 31.55  | \$ 3,009,731.00 | 100.0% |
| 4.00   | \$ 1,640,800.00 | 100.0% |
| 0.00   | \$ -            | 0.0%   |
| 1.00   | \$ 692,000.00   | 100.0% |
| 1.00   | \$ 700,000.00   | 100.0% |
| 1.00   | \$ 586,000.00   | 100.0% |
| 6.00   | \$ 117,000.00   | 100.0% |
| 1.00   | \$ 1,100,000.00 | 100.0% |
| 169.46 | \$ 1,186,190.00 | 100.0% |
| 169.46 | \$ 203,347.00   | 100.0% |

|           |                   |               |
|-----------|-------------------|---------------|
| 7.00      | \$ 104,622.00     | 100.0%        |
| 4.00      | \$ 2,400,000.00   | 100.0%        |
|           |                   |               |
| <b>\$</b> | <b>17,453,782</b> | <b>100.0%</b> |

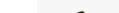
|                                |                                |                    |               |  |               |               |  |                    |  |                  |               |               |              |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------|---------------|--|---------------|---------------|--|--------------------|--|------------------|---------------|---------------|--------------|
| VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS: | VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS:   | \$                 | 20,358,566.00 |  | \$            | 17,453,782.00 |  |                    |  | \$               | 17,453,782.00 |               |              |
|                                | ADMINISTRACIÓN                 | 20%                | \$            |  | 4,071,713.00  | \$            |  | 3,490,756.40       |  | \$               | 0.00          | \$            | 3,490,756.40 |
|                                | IMPREVISTOS                    | 1%                 | \$            |  | 203,586.00    | \$            |  | 0                  |  | \$               | 0             | \$            | 0            |
|                                | UTILIDAD                       | 5%                 | \$            |  | 1,017,928.00  | \$            |  | 872,689.10         |  | \$               | 0.00          | \$            | 872,689.10   |
|                                | VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS: | \$                 | 5,293,227.00  |  | \$            | 4,363,445.50  |  | \$                 |  | 0.00             | \$            | 4,363,445.50  |              |
|                                | I.V.A. (19% DE U)              | 19%                | \$            |  | 193,406.00    | \$            |  | 165,810.93         |  | \$               | 0.00          | \$            | 165,810.93   |
|                                | VALOR TOTAL:                   | \$                 | 25,845,199.00 |  | \$            | 21,983,038.43 |  | \$                 |  | 0.00             | \$            | 21,983,038.43 |              |
|                                | AMORTIZACION AL ANTICIPO:      | \$                 | 0             |  | \$            | 0             |  | \$                 |  | 0                | \$            | 0.00          |              |
|                                | VALOR A PAGAR EN ACTA:         |                    |               |  | \$            | 21,983,038.43 |  | \$                 |  | 0.00             | \$            | 21,983,038.43 |              |
|                                |                                | SALDO DEL CONTRATO | \$            |  | 25,845,199.00 | PRESENTE ACTA |  | ACUMULADO ANTERIOR |  | ACUMULADO ACTUAL |               |               |              |

**OBSERVACIONES:** Se da claridad que los ítems 1.3 - 4.1 y 4.2 no se ejecutaron dado las condiciones de deterioro de la ornamentación metálica del predio en comodato, lo cual impedía a la Entidad realizar las labores de mantenimiento y se evidencia la necesidad de cambio de dichos elementos por la gran afectación debido a la oxidación.

**FIRMA DEL CONTRATISTA**

  
INDUSTRIAS INTELECTUALES NICOB S.A.S  
SEBASTIAN CAMILO RICO  
Representante Legal

**FIRMA DEL SUPERVISOR**

  
ARQ. VICTOR CAMILO CLAVIJO MORENO  
Coordinador Grupo de Gestión de Infraestructura Física y  
Instituto Colombiano Agropecuario - ICA

Apoyo a la supervisión: Ing. Johanna Morales *Johanna Morales*

**FORMA-4-983**