 <p>Alcaldía de <b>SAN GIL</b></p>	<b>ALCALDÍA DE SAN GIL</b>  <b>INFORME DEL SUPERVISOR</b>	F:53.AP.GC
		VERSIÓN: 0.2
		FECHA: 23.02.24

**INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° COP-301 DE 2025**

**OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER.**

**1. INTRODUCCION**

En cumplimiento del inciso 1 y 2 del artículo 83 de la Ley 1474 de 2011 el cual señala:

*"Con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y de tutelar la transparencia de la actividad contractual, las entidades públicas están obligadas a vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado a través de un supervisor o un interventor, según corresponda.*

*La supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato, es ejercida por la misma entidad estatal cuando no requieren conocimientos especializados. Para la supervisión, la Entidad estatal podrá contratar personal de apoyo, a través de los contratos de prestación de servicios que sean requeridos."*


Se procede a emitir el presente informe de supervisión donde se detalla el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico realizado al contrato de la referencia.

**2. TIPO DE CONTRATO**

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. COP-301 DE 2025.

**3. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO**

<b>OBJETO</b>	<b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER</b>
<b>CONTRATISTA</b>	INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S NIT: 900.942.494-1, R.L DAVID AURELIO MEDINA PELAYO C.C No. 1.100.955.965 de San Gil
<b>CONTRATANTE</b>	MUNICIPIO DE SAN GIL SANTANDER

 Alcaldía de <b>SAN GIL</b>	<b>ALCALDÍA DE SAN GIL</b>  <b>INFORME DEL SUPERVISOR</b>	F:53.AP.GC
		VERSIÓN: 0.2
		FECHA: 23.02.24

<b>SUPERVISOR</b>	Ing. LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ Secretario de Control Urbano e Infraestructura
<b>VALOR INICIAL</b>	TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL QUINIENTOS UN PESOS MCTE (\$36.110.501,00)
<b>VALOR ADICIONAL</b>	\$0,00
<b>PLAZO INICIAL</b>	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS.
<b>PLAZO ADICIONAL</b>	N/A
<b>FECHA DE INICIO</b>	DIECINUEVE (19) DE MAYO DE 2025
<b>FECHA DE TERMINACION</b>	DOS (02) DE JULIO DE 2025
<b>FECHA ACTA DE MODIFICACIÓN No. 01</b>	DIECISIETE (17) DE JUNIO DE 2025

#### 4. PERIODO DE EJECUCIÓN

El periodo ejecutado y al cual se efectúa el seguimiento y supervisión en el presente informe es del 19/05/2025 al 20/06/2025.

#### 5. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Para el cumplimiento del objeto contractual, el contratista realizó las siguientes actividades las cuales fueron objeto de seguimiento y vigilancia por parte de la supervisión:

No.	ACTIVIDAD CONTRACTUAL	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA /SOPORTE
1	Mantenimiento general de cubierta y reposición de tejas.	El contratista realizó el cambio de tejas en mal estado, así como su montaje en concreto sobre las tapas.	ANEXO ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N° COP-301-2025, MEMORIAS DE CÁLCULO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO



Alcaldía de  
**SAN GIL**

**ALCALDÍA DE SAN GIL**  
**INFORME DEL SUPERVISOR**

F:53.AP.GC

VERSIÓN: 0.2

FECHA:  
23.02.24

2	Mantenimiento y limpieza de canales en concreto	El contratista realizó la limpieza del material sedimentado y vegetal presente en cada canal, seguido del lavado con agua y jabón, y la posterior aplicación de impermeabilizante en dos capas.	ANEXO ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N° COP-301-2025, MEMORIAS DE CÁLCULO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO
3	Mantenimiento y limpieza de canales metálicos	El contratista realizó la limpieza de material sedimentado y vegetal en los canales metálicos, posteriormente efectuó el lijado de los elementos, la aplicación de anticorrosivo con compresor y pistola especializada, y finalmente la aplicación de esmalte color verde.	ANEXO ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N° COP-301-2025, MEMORIAS DE CÁLCULO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO
4	Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias 4"	El contratista realizó el reemplazo de la sección del bajante de 4", mediante el suministro e instalación de un nuevo elemento con todos los accesorios requeridos.	ANEXO ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N° COP-301-2025, MEMORIAS DE CÁLCULO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO
5	Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias 3"	El contratista realizó el cambio total del bajante de 3", incluyendo el suministro, instalación y ajuste de todos los accesorios necesarios para su adecuado funcionamiento.	ANEXO ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N° COP-301-2025, MEMORIAS DE CÁLCULO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO




ALCALDÍA DE SAN GIL  
INFORME DEL SUPERVISOR

F:53.AP.GC

VERSIÓN: 0.2

FECHA:  
23.02.24

6	Suministro e instalación de cinta flanche	El contratista realizó el aseo general del techo en teja de eternit, incluyendo su perímetro; posteriormente ejecutó el lavado correspondiente y finalizó con la instalación de cinta bituminosa en las cuatro secciones de cubierta que conforman el archivo.	ANEXO ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N° COP-301-2025, MEMORIAS DE CÁLCULO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO
7	Suministro y reposición de canal metálico	El contratista realizó el retiro del canal metálico en mal estado estructural y procedió con la instalación total del nuevo canal, incluyendo soldaduras para bajantes, empalmes y aplicación de anticorrosivo y esmalte verde.	ANEXO ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N° COP-301-2025, MEMORIAS DE CÁLCULO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO
8	Mortero de nivelación impermeabilizado para placa	La presente actividad no fue ejecutada debido que se realizó acta de mayores y menores e items no previstos, se hizo el cambio a un ítem nuevo.	ANEXO ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N° COP-301-2025, MEMORIAS DE CÁLCULO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO
9	Reposición de cubierta en teja de barro, estructura en madera rolliza 3" y caña brava	El contratista realizó el retiro de escombros de la cubierta colapsada; reemplazó las maderas con material debidamente inmunizado, incluida una solera; instaló colocó tela asfáltica y finalizó con la instalación de teja de barro asentada con concreto, conservando las dimensiones de la cubierta original.	ANEXO ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N° COP-301-2025, MEMORIAS DE CÁLCULO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

 <p>Alcaldía de <b>SAN GIL</b></p>	<b>ALCALDÍA DE SAN GIL</b>  <b>INFORME DEL SUPERVISOR</b>	F:53.AP.GC
		VERSIÓN: 0.2
		FECHA: 23.02.24

<b>NP1</b>	Impermeabilización para placa.	<p>Después de una evaluación realizada con el contratista en el sitio a intervenir se concluyó que se debía cambiar la actividad de aplicar el "Mortero de nivelación impermeabilizado para placa" por impermeabilizante de la misma ya que al aplicar el mortero por su grosor y la necesidad de refuerzo se iba a fisurar por el calor y no se resolvería el problema de filtración de la placa a intervenir.</p> <p>Por lo cual el contratista realizó una limpieza general de la superficie, incluyendo lavado con agua, jabón y ácido muriático, y procedió con la aplicación de impermeabilizante en dos capas.</p>	<p>Registro Fotográfico ANEXO ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N° COP-301-2025</p>
------------	--------------------------------	---	---


#### **6. SEGUIMIENTO TÉCNICO.**

Una vez revisadas las actividades ejecutadas por el contratista en el periodo 19/05/2025 al 20/06/2025, se verifica que las mismas se desarrollaron cumpliendo las condiciones técnicas contratadas.

#### **7. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO.**

El contratista a la fecha ha venido desarrollando las actividades de conformidad con lo pactado en el contrato, permitiendo el cumplimiento de las funciones propias de la Administración Municipal, que a su vez contribuyen con el fortalecimiento institucional en el desarrollo de las actividades funcionales y competencias atribuidas al ente territorial; así mismo se verificó el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social integral (salud y pensión y ARL) correspondiente al periodo ejecutado de las actividades por el contratista allegando las respectivas planillas, así:

#### **SEGURIDAD SOCIAL-PERSONA JURIDICA**

 Alcaldía de <b>SAN GIL</b>	<b>ALCALDÍA DE SAN GIL</b>  <b>INFORME DEL SUPERVISOR</b>	F:53.AP.GC
		VERSIÓN: 0.2
		FECHA: 23.02.24

Item	No. De Planilla	Valor
SALUD-JUNIO	33843010	\$126.200
PENSION-MAYO	33843010	\$503.700
ARL	33843010	\$154.500

#### 8. SEGUIMIENTO ECONOMICO Y FINANCIERO.

A la suscripción del presente informe de supervisión el avance financiero del contrato es el siguiente:


CONCEPTO	VR CONTRATO	PAGOS
VALOR INICIAL	\$ 36.110.501,00	---
VALOR ADICIONAL	\$0.00	---
VALOR EJECUTADO Y PAGADO	---	\$0.00
VALOR ACTA FINAL	---	\$ 36.110.123,00
VALOR POR EJECUTAR	---	\$ 0.00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	---	\$378.00
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 36.110.501,00</b>	<b>\$ 36.110.501,00</b>

#### 9. SEGUIMIENTO JURÍDICO

La ejecución del contrato se realizó dentro de los parámetros legales y en cumplimiento de las obligaciones pactadas en el mismo por las partes, desarrollándose las actividades de acuerdo con lo programado y los requerimientos legales para tal fin.

Para la ejecución del contrato se solicitaron las siguientes garantías, las cuales encuentren vigentes de acuerdo con las condiciones estipuladas en el mismo:

Póliza de Seguro No 96-44-101196841 y 96-40-101070033 de fecha 19 de mayo del 2025, expedido por Seguros del Estado S.A, la cual contempla los siguientes amparos:

 Alcaldía de <b>SAN GIL</b>	<b>ALCALDÍA DE SAN GIL</b> <b>INFORME DEL SUPERVISOR</b>	F:53.AP.GC
		VERSIÓN: 0.2
		FECHA: 23.02.24


AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del Contrato	19/05/2025	2/11/2025	\$7.222.100,20
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	19/05/2025	3/07/2028	\$3.611.050,10
Estabilidad y calidad de la obra	19/05/2025	3/07/2028	\$10.833.150,30
Predios, Labres y operaciones	19/05/2025	3/07/2025	\$284.700.000

#### ACTUALIZACIÓN DE POLIZAS SEGÚN ACTA DE RECIBO FINAL

No de póliza	Concepto del amparo	Vigencia		VALOR ASEGURADO
		Desde	Hasta	
96-44-101196841 Anexo 3	Cumplimiento del contrato	19/05/2025	2/11/2025	\$7.222.100,20
96-44-101196841 Anexo 3	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	19/05/2025	03/07/2028	\$3.611.050,10
96-44-101196841 Anexo 3	Estabilidad y calidad de la obra.	20/06/2025	3/07/2028	\$10.833.150,30
96-40-101070033 Anexo 2	Predios, labores y operaciones	19/05/2025	03/07/2025	\$284.700.000

Revisados los amparos y vigencias contenidas en las pólizas analizadas, se encuentra que se ajustan plenamente con lo requerido en el contrato.

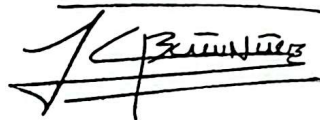
#### 10. OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES

 Alcaldía de <b>SAN GIL</b>	<b>ALCALDÍA DE SAN GIL</b> <b>INFORME DEL SUPERVISOR</b>	F:53.AP.GC
		VERSIÓN: 0.2
		FECHA: 23.02.24

Se deja expresa constancia del cumplimiento del objeto y alcance del contrato para el periodo del 19/05/2025 al 20/06/2025, de manera responsable y con las calidades exigidas.

De conformidad con lo anterior, el suscrito en calidad de supervisor, **CERTIFICA** que se cumplió a cabalidad con las condiciones pactadas en el **CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° COP-301 DE 2025** por parte de **INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S NIT: 900.942.494-1**, representado legalmente por **DAVID AURELIO MEDINA PELAYO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.100.955.965 de San Gil, motivo por el cual están dadas las condiciones para autorizar el pago Final por valor de **TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL CIENTO VEINTITRES PESOS MCTE (\$36.110.123,00)**.

Dado a los veintiún (21) días del mes de Julio del 2025.



**LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ**  
Secretario de Control Urbano e Infraestructura  
**SUPERVISOR**

Vo.Bo  
CPS-415-2025

