



ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL

F:12.AP.GF

ORGANIZACIÓN CUENTA DE COBRO
CONTRATO DE OBRAS

VERSIÓN: 0.2

FECHA: 13.10.22

- ✓ TODO EN COPIAS A EXCEPCIÓN DE FACTURA Y CERTIFICADO DE RETEFUENTE).
 - ✓ TODOS LOS DOCUMENTOS DEBEN ESTAR LEGAJADOS EN LA PARTE SUPERIOR SIN CARPETA SIN GANCHOS DE COSEDORA (NÍTIDOS Y LEGIBLES).
 - ✓ PRESENTAR UN PAQUETE CON LOS DOCUMENTOS COMO SOPORTE DE PAGO A LA OFICINA DE PRESUPUESTO CON VISTO BUENO DE OFICINA JURÍDICA, EN EL ORDEN DESCRITO A CONTINUACIÓN:
- NOTA: ESTE DOCUMENTO NO SE CARGA EN SECOP II

CONTRATO NO. COP-301-2025

N°	DOCUMENTOS	REVISIÓN
1	CERTIFICACION CUENTA BANCARIA	✓
2	FACTURA ORIGINAL (SI ES RÉGIMEN COMÚN)	✓
3	ACTA PAGO PARCIAL O FINAL (F:29.AP.GC)	✓
4	ACTA DE RECIBO PARCIAL O FINAL CONTRATO DE OBRA N° COP-301-2025 (F:56.AP.GC)	✓
5	ANEXO ACTA DE RECIBO PARCIAL O FINAL CONTRATO DE OBRA N° COP-301-2025 (F:59.AP.GC)	✓
6	ACTA MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA (F:57.AP.GC)- (SI APLICA)	✓
7	ANEXO ACTA MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA (F:58.AP.GC)- (SI APLICA)	✓
8	RELACIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA (ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO)	✓
9	INFORME PARCIAL O FINAL DEL INTERVENTOR (SI APLICA)- (ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO)- MENCIONAR PORCENTAJE DE EJECUCION	✓
10	INFORME PARCIAL O FINAL DEL SUPERVISOR DE OBRA (ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO)- MENCIONAR PORCENTAJE DE EJECUCION (F:39.AP.GC)	✓
11	CERTIFICACIÓN DEL INTERVENTOR – SI APLICA (APORTES DE SEGURIDAD SOCIALY PARAFISCALES Y RECIBIDO A SATISFACION).	✓
12	CERTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR (APORTES DE SEGURIDAD SOCIALY PARAFISCALES Y RECIBIDO A SATISFACION).(F:53.AP.GC)	✓
13	SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA PAGADA DEL PERIODO OBJETO DE COBRO CON V°B° DEL SUPERVISOR Y /O INTERVENTOR	✓
14	ACTA DE APROBACIÓN DE PÓLIZAS Y COPIA DE POLIZAS (PARA PRIMER PAGO Y ADICIONES)	✓
15	COPIA PAGO DE ESTAMPILLAS DEPARTAMENTALES CON COLILLAS O SELLO BANCO LEGIBLES CON V°B° DEL SUPERVISOR	✓
16	PAGOS AL FIC (SI ES ÚNICO PAGO O PAGO FINAL)	✓
17	ACTA DE LIQUIDACIÓN (SI ES ÚNICO PAGO O PAGO FINAL) (F:31.AP.GC)	✓
18	ACTA DE RECIBIDO DE LA COMUNIDAD (PAGO FINAL)	✓
19	ACTA DE APROBACION Y COPIA POLIZA DE ESTABILIDAD DE OBRA (PAGO FINAL)	✓
20	CONSTANCIA DE CIERRE PROCESO CONTRACTUAL (SI NO EXIGEN PÓLIZAS), EN CASO DE QUE EL CONTRATO LLEVE GARANTIAS, ESTA ACTA DEBE REALIZARSE UNA VEZ EXPIREN LAS GARANTIAS. (F:32.AP.GC)	✓

[Firma]

10:02 31 JUL 2025

FIRMA CONTRATISTA
29/10/25 *[Firma]*

1. REVISIÓN DEL SUPERVISOR

3. REVISIÓN JURIDICA

4. REVISIÓN DE PRESUPUESTO

5. REVISIÓN DE TESORERÍA

2. FECHA RADICACION CONTRATISTA
devolucion 31-07-2025

FECHA DE DEVOLUCION AL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA DE DEVOLUCION A JURIDICA	FIRMA	FECHA DE DEVOLUCION A PRESUPUESTO	FIRMA

Certificado Bancario

martes, 12 de marzo de 2024

A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. Se permite informar que INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER identificado (a) con NIT 900942494 a la fecha de expedición de ésta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Nombre Producto	No producto	Fecha apertura	Estado
COP CUENTA DE AHORROS	32283850209	19/10/2017	ACTIVA

El manejo de este(os) productos es adecuado y responde a las condiciones y compromisos adquiridos con BANCOLOMBIA.

***Importante:** Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionado anteriormente.

*Si desea verificar esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia a los siguientes números: Medellín - Local: (57 - 4) 510 90 00 - Bogotá - Local(57 - 1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57 - 5) 361 88 88 - Cali - Local: (57 - 2) 554 05 05 - Resto del País: 01800 09 12345. Sucursal telefónica en el exterior: España(34) 900 995 717 - Estados Unidos(1) 1 866 379 97 14.



Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.



INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER SAS
NIT 900.942.494-1
CALLE 11 15 77
Tel: (037) 3142697110
San Gil - Colombia
ingenierosasociadosdesantander@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. FEV 124

Señores ALCALDIA DE SAN GIL
NIT 800,099,824-1 Teléfono (607) 7242179 - Ext. 000
Dirección Calle 12 # 9 - 51 Ciudad San Gil - Colombia

Fecha y hora Factura

Generación 20/07/2025, 13:01
Expedición 20/07/2025, 13:16
Vencimiento 20/07/2025

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Total
PAGO TOTAL			
1	ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N° COP 301 DE 2025 OBJETO MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER.	1.00	36,110,123.00

Total items: 1

Valor en Letras:

Trenta y seis millones ciento diez mil ciento veintitres pesos m/cte

Forma de pago:

Contado

Medio de pago:

Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia \$ 36,110,123.00

Observaciones:

PAGO TOTAL AL CONTRATO DE OBRA N° COP 301 DE 2025.

Total Bruto 36,110,123.00
Total a Pagar 36,110,123.00

Fabricante: Software y Proveedor: tecnológicos. Saps SAS - Nit 830048140 - B. Numero: Software: Saps Nube. Firma electrónica: ver en el XML.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor, Número Autorización Electrónica 18764081143161 aprobado en 20241007 prefijo FEV desde el número 101 al 150 Vigencia: 12 Meses
Responsable de IVA - Actividad Económica 4620 Comercio al por mayor de materias primas agropecuarias, animales vivos, Tanta 4x1000
CUFE: fdd0e8042b08c074cb32d5d47978de8cb0e59a2af33adc5e491e8e2b6c5d0e8ebf3a57c1bfd798c0afa7919e0b6940



ALCALDÍA DE SAN GIL

ACTA DE PAGO

F:29.AP.GC

VERSIÓN: 0.4

FECHA: 23.02.24

ACTA DE PAGO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° COP 301 DE 2025.

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE SAN GIL SANTANDER

CONTRATISTA: INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

OBJETO: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER"

CONCEPTOS	VALORES	FECHAS
VALOR INICIAL	\$ 36.110.501,00	
VALOR ADICIONAL	\$ 0.00	
VALOR TOTAL	\$ 36.110.501,00	
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL		45 DÍAS
FECHA ACTA DE INICIO		19 DE MAYO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL		2 DE JULIO DE 2025
PLAZO DE PRORROGA		---
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL		02 DE JULIO DE 2025

En San Gil – Santander a los veintiún (21) Días Del Mes De Julio De 2025, se reunieron en la Alcaldía Municipal de San Gil, en la Secretaría de Control Urbano e Infraestructura el Ing. **LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ** en calidad de supervisor del contrato e **INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S** NIT: 900.942.494-1, representado legalmente por **DAVID AURELIO MEDINA PELAYO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.100.955.965 de San Gil, en calidad de **contratista**, con el fin de aprobar el **PAGO FINAL** del Contrato de Obra Pública No. COP-301 de 2025, para lo cual se deja constancia de lo siguiente:

CONSIDERACIONES

1.-) Se ha verificado por el supervisor el cumplimiento del contratista frente al sistema de seguridad social Integral.

2.-) Que el contratista ha presentado informe de actividades del periodo correspondiente del **19/05/2025 al 20/06/2025** y existe informe del supervisor del contrato acerca del cumplimiento de las obligaciones y ejecución del objeto.

3.-) Que la liquidación PARCIAL _____ FINAL es la siguiente:

CONCEPTO	VR CONTRATO	PAGOS
VALOR INICIAL	\$ 36.110.501,00	---
VALOR ADICIONAL	\$ 0.00	---



ALCALDÍA DE SAN GIL
ACTA DE PAGO

F:29.AP.GC
VERSIÓN: 0.4
FECHA: 23.02.24

VALOR ACTA FINAL ✓	---	\$ 36.110.123,00 ✓
VALOR POR EJECUTAR	---	\$ 0.00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	---	\$378.00 ✓
SUMAS IGUALES	\$ 36.110.501,00 ✓	\$ 36.110.501,00 ✓

4.- Discriminación del valor de la cuenta por rubros presupuestales a afectar:

RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR A AFECTAR
2.3.2.02.02.009.03.45.4599.4599016 ✓	\$ 36.110.123,00 ✓

Por lo anteriormente expuesto, el contrato cumple con los requisitos exigidos para su ejecución por lo cual,

ACORDAMOS


PRIMERO: Cancelar al contratista **INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S** NIT: 900.942.494-1, representado legalmente por **DAVID AURELIO MEDINA PELAYO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.100.955.965 de San Gil, la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL CIENTO VEINTITRES PESOS MCTE (\$36.110.123,00)** que corresponde al valor de la presente acta.

En constancia se firma por los que en ella intervienen a los veintiún (21) Días Del Mes De julio De 2025.

Ing. **LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ**
Secretario de Control Urbano e
Infraestructura
SUPERVISOR


R.L. **DAVID AURELIO MEDINA PELAYO**
C.C No. 1.100.955.965 de San Gil
**INGENIEROS Y ASOCIADOS DE
SANTANDER S.A.S**
NIT: 900.942.494-1,
CONTRATISTA

Vo.Bo
CPS-415-2025

 <p>Alcaldía de SAN GIL</p>	ALCALDÍA DE SAN GIL	F:56.AP.GC
	ACTA DE RECIBO FINAL	VERSIÓN: 0.3
	CONTRATO DE OBRA N° 301-2025	FECHA: 19.12.24

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN GIL SANTANDER
CONTRATISTA	INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S NIT: 900.942.494-1, R.L DAVID AURELIO MEDINA PELAYO C.C No. 1.100.955.965 de San Gil
OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER
VALOR INICIAL	TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL QUINIENTOS UN PESOS MCTE (\$36.110.501,00)
VALOR EJECUTADO	TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL CIENTO VEINTITRES PESOS MCTE (\$36.110.123,00)
FORMA DE PAGO	Mediante UNICO PAGO a la ejecución de las actividades del contrato y será cancelado con la presentación de factura o cuenta de cobro correspondiente, de acuerdo a la ley tributaria vigente, e informe técnico y contable, previa certificación sobre su recibo a satisfacción por parte del supervisor, constancia de encontrarse a paz y salvo en seguridad social y/o parafiscal y presentación de la respectiva cuenta de cobro ante la secretaría de Hacienda y acta de liquidación final del contrato.
INTERVENTOR SUPERVISOR	O Ing. LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ Secretario de Control Urbano e Infraestructura
PLAZO	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS.
FECHA DE INICIO	DIECINUEVE (19) DE MAYO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	DOS (02) JULIO DE 2025
ACTA DE MODIFICACIÓN No. 01	DIECISIETE (17) DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	VEINTE (20) DE JUNIO DE 2025
RUBRO PRESUPUESTAL	2.3.2.02.02.009.03.45.4599.4599016

En el Municipio de San Gil, Santander a los veinte (20) días del mes de Junio de 2025, se reunieron, **LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ**, en su calidad de Supervisor del contrato, debidamente facultado para la suscripción de la presente acta e **INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S NIT: 900.942.494-1**, representado legalmente por **DAVID AURELIO MEDINA PELAYO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.100.955.965 de San Gil, en su calidad de **CONTRATISTA** y con el fin de suscribir la presente Acta de Recibo Final de obra del contrato de Obra Pública N° COP-301-2025 para lo cual se deja constancia de lo siguiente:

 Alcaldía de SAN GIL	ALCALDÍA DE SAN GIL	F:56.AP.GC
	ACTA DE RECIBO FINAL	VERSIÓN: 0.3
	CONTRATO DE OBRA N° 301-2025	FECHA: 19.12.24


1. Se ha verificado por el Supervisor el cumplimiento del contratista de las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral.
2. Que el contratista ha presentado informe de actividades y del mismo es certificado por el supervisor y/o interventor para acreditar el cumplimiento del 100% de las obligaciones y la ejecución del objeto.

CONSIDERANDO

1. Que el **MUNICIPIO DE SAN GIL** e **INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S** NIT: **900.942.494-1**, representado legalmente por **DAVID AURELIO MEDINA PELAYO** identificado con la cedula de ciudadanía No. **1.100.955.965** de San Gil celebraron un contrato de obra cuyo objeto es **“MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER”**
2. Que a la fecha el contratista presenta un avance del 100%, donde se hace constar que el presente contrato ha sido ejecutado al 100% a satisfacción del Municipio de San Gil -Departamento de Santander, con las actividades y cantidades que se relacionan en el anexo cuadro de cantidades (F:59. AP.GC *ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N° 301-2025*) el cual hace parte integral de la presente acta.
3. Que el contratista concluye de manera anticipada el plazo de ejecución del contrato, fijando como fecha de finalización el día veinte (20) de junio de 2025.
4. Que el balance financiero se describe a continuación

RELACION Y BALANCE

VALOR TOTAL EJECUTADO	✓ \$36.110.123,00
VALOR SIN EJECUTAR	\$ 378,00
ANTICIPO AMORTIZADO	\$ 0,00
ANTICIPO POR AMORTIZAR	\$ 0,00

 <p>Alcaldía de SAN GIL</p>	ALCALDÍA DE SAN GIL	F:56.AP.GC
	ACTA DE RECIBO FINAL	VERSIÓN: 0.3
	CONTRATO DE OBRA N° 301-2025	FECHA: 19.12.24

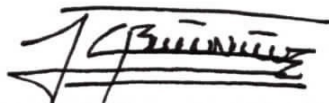
VALOR DEL CONTRATO	\$36.110.501,00	
VALOR ACTA RECIBO FINAL		\$36.110.123,00

VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	\$36.110.123,00
Menos aporte de (ej mano de obra)	\$ 00.000.00
Menos Saldo Amortización anticipo	\$ 00.000.00
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	\$36.110.123,00

ACORDAMOS

1. Autorizar el pago del acta de Recibo Final de obra, por valor de **TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL CIENTO VEINTITRES PESOS MCTE (\$36.110.123,00)**.
2. El contratista se compromete a actualizar las pólizas respectivas del Contrato de Obra No. COP-301-2025 a partir de la presente fecha del Acta de Recibo Final y presentarlas para su respectiva aprobación.

En constancia se firma por los que intervinieron el día veinte (20) del mes de Junio de 2025.



Ing. **LUIS CARLOS BUITRAGO NUNEZ**
Secretario de Control Urbano e
Infraestructura
SUPERVISOR



R.L DAVID AURELIO MEDINA PELAYO
C.C No. 1.100.955.965 de San Gil
INGENIEROS Y ASOCIADOS DE
SANTANDER S.A.S NIT: 900.942.494-1
CONTRATISTA

Vo.Bo Juan Gabriel González B.

Profesional Universitario





ALCALDIA DE SAN GIL

ANEXO ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N° COP-301-2025

FSBAP GC
VERSION 0.2
FECHA: 18/12/24


CONTRATO DE OBRA N°		OBJETO:		VALOR:								
COP-301-2025		MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACION DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER		1.000								
CONDICIONES ORIGINALS		CONDICIONES ACTUALIZADAS (ACTA DE MODIF DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS, N° 01)		CONDICIONES EJECUTADAS (ACUMULADAS)								
ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CONDICIONES ORIGINALS		CONDICIONES EJECUTADAS (PRESENTE ACTA)		CONDICIONES EJECUTADAS (ACUMULADAS)		CANTIDADES EJECUTADAS POR EJECUTAR			
			CFM	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CFM	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CFM	VALOR PARCIAL	CFM	VALOR PARCIAL
1.1	Mantenimiento general de cubiertas y repeticion de masas.	m ²	257,00	\$ 35,431,700	\$ 9,105,745	335,400	\$ 35,431,700	\$ 11,890,644	335,400	\$ 11,890,644	0,00	\$ 0,00
1.2	Mantenimiento y limpieza de canchales en concreto.	m ²	32,00	\$ 17,441,000	\$ 557,312	107,400	\$ 17,441,000	\$ 1,844,100	107,400	\$ 1,844,100	0,00	\$ 0,00
1.3	Mantenimiento y limpieza de canchales de asfalto.	m ²	12,00	\$ 77,867,000	\$ 934,404	78,000	\$ 77,867,000	\$ 6,085,076	90,000	\$ 6,979,676	0,00	\$ 0,00
1.4	Mantenimiento e instalacion de equipos de aguas lluvias.	m ²	16,00	\$ 40,137,000	\$ 642,192	4,000	\$ 40,137,000	\$ 160,548	4,000	\$ 160,548	0,00	\$ 0,00
1.5	Suministro e instalacion de equipos de aguas lluvias.	m ²	18,00	\$ 39,106,000	\$ 703,908	16,000	\$ 39,106,000	\$ 625,696	16,000	\$ 625,696	0,00	\$ 0,00
1.6	Suministro e instalacion de cinta lavadora.	m ²	18,00	\$ 28,786,000	\$ 518,148	38,000	\$ 28,786,000	\$ 1,092,768	38,000	\$ 1,092,768	0,00	\$ 0,00
1.7	Suministro e instalacion de canal metalicos.	m ²	8,00	\$ 115,706,000	\$ 925,648	26,000	\$ 115,706,000	\$ 3,008,356	26,000	\$ 3,008,356	0,00	\$ 0,00
1.8	Reparacion de nebulacion, impermeabilizacion para placa.	m ²	34,00	\$ 51,500,000	\$ 1,751,000	0,000	\$ 51,500,000	\$ 0	0,000	\$ 0	0,00	\$ 0,00
1.9	Reparacion de cubiertas en teja de barro, estucturas en madera, teja y/o gata traza.	m ²	9,00	\$ 186,859,000	\$ 1,681,731	11,844	\$ 186,859,000	\$ 2,212,398,72	11,844	\$ 2,212,398,72	0,00	\$ 0,00
NO PREVISTOS			SUBTOTAL		\$ 26,748,519	\$ 25,401,990	\$ 25,401,990	\$ 25,401,990	\$ 25,401,990	\$ 0	\$ 0	\$ 0
RF 1	Impermeabilizacion para placa	m ²	30,00	\$ 30,287,000	\$ 908,700	44,400	\$ 30,287,000	\$ 1,346,249	44,400	\$ 1,346,249	0,00	\$ 0,00
SUBTOTAL			SUBTOTAL		\$ 0	\$ 1,346,249	\$ 1,346,249	\$ 1,346,249	\$ 1,346,249	\$ 0	\$ 0	\$ 0
TOTAL COSTO DIRECTO			TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 26,748,519	\$ 26,748,239	\$ 26,748,239	\$ 26,748,239	\$ 26,748,239	\$ 0	\$ 0	\$ 0
IMPORTE DE IVA			IMPORTE DE IVA		\$ 1,192,071	\$ 7,756,999	\$ 7,756,999	\$ 7,756,999	\$ 7,756,999	\$ 0	\$ 0	\$ 0
UTILIDAD 5%			UTILIDAD 5%		\$ 1,337,412	\$ 1,337,412	\$ 1,337,412	\$ 1,337,412	\$ 1,337,412	\$ 0	\$ 0	\$ 0
COSTO TOTAL			COSTO TOTAL		\$ 30,310,501	\$ 36,110,123	\$ 36,110,123	\$ 36,110,123	\$ 36,110,123	\$ 0	\$ 0	\$ 0

[Signature]
ING. LUIS CARLOS BUSTAMANTE
Supervisor

[Signature]
DAVID ANSELMO NECHA BELAYO
E.L. INGENIERO Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S.
CONSTRUCCION

99-430
Juan Gabriel Gonzalez B.
Profesional Universitario

[Signature]

	ALCALDÍA DE SAN GIL ACTA N° 1 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA	F:57.AP.GC
		VERSIÓN: 0.2
		FECHA: 19.12.24
		Página 1 de 5

**ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NO PREVISTOS N°01
DEL CONTRATO DE OBRA No COP 301-2025**

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE SAN GIL.
CONTRATISTA:	INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S NIT: 900.942.494-1, R.L DAVID AURELIO MEDINA PELAYO C.C No. 1.100.955.965 de San Gil
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER
VALOR:	TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL QUINIENTOS UN PESOS MCTE (\$36.110.501,00)
FORMA DE PAGO:	Mediante UNICO PAGO a la ejecución de las actividades del contrato y será cancelado con a presentación de factura o cuenta de cobro correspondiente, de acuerdo a la ley tributaria vigente, e informe técnico y contable, previa certificación sobre su recibo a satisfacción por parte del supervisor, constancia de encontrarse a paz y salvo en seguridad social y/o parafiscal y presentación de la respectiva cuenta de cobro ante la secretaria de Hacienda y acta de liquidación final del contrato.
SUPERVISOR:	LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ secretario de Control Urbano e Infraestructura.
PLAZO INICIAL:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS.
FECHA DE INICIACION:	DIECINUEVE (19) DE MAYO DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	DOS (02) DE JULIO DE 2025
MUNICIPIO:	SAN GIL

En San Gil – Santander a los Diecisiete (17) días del mes de Junio de 2025 se reunieron en la Alcaldía Municipal de San Gil, **EDGAR ORLANDO PINZON ROJAS**, con cedula de ciudadanía N° 13.835.844 de Bucaramanga, Santander, Alcalde municipal, quien actúa en nombre y representación del Municipio de San Gil-Santander, el Ing. **LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ** secretario de Control Urbano e Infraestructura, en su calidad de **SUPERVISOR** del contrato e **INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S NIT: 900.942.494-1**, representado legalmente por DAVID AURELIO MEDINA PELAYO identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.100.955.965 de San Gil con el fin de suscribir la presente Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra No 01 de conformidad con los siguientes Considerandos.

CONSIDERANDO

1. Que el **MUNICIPIO DE SAN GIL** e **INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S NIT: 900.942.494-1**, representado legalmente por DAVID AURELIO MEDINA PELAYO identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.100.955.965 de San Gil celebraron un contrato



ALCALDÍA DE SAN GIL
ACTA N° 1 MODIFICACIÓN DE
CANTIDADES DE OBRA

F:57.AP.GC

VERSIÓN: 0.2

FECHA: 19.12.24

Página 2 de 5

de obra cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER"

2. Que las cantidades del contrato de obra han variado con respecto a las proyectadas inicialmente teniendo en cuenta las mayores y menores cantidades e ítems no previstos encontrados durante la ejecución de la obra.
3. Que después de una evaluación realizada con el contratista en el sitio a intervenir se concluyó que se debía cambiar la actividad de aplicar el "Mortero de nivelación impermeabilizado para placa" por impermeabilizante de la misma ya que al aplicar el mortero por su grosor y la necesidad de refuerzo se iba a fisurar por el calor y no se resolvería el problema de filtración de la placa a intervenir.
4. Que las mayores y menores cantidades e ítems no previstos requeridos obedecen a mejoras funcionales en el proyecto y no afectan el valor del presupuesto inicial, ni el objeto contractual, ni el cumplimiento de las metas físicas del mismo.
5. Que, una vez realizada la revisión y respectivo aval por parte de la supervisión de las mayores y menores cantidades e ítems no previstos, se requiere realizar el ajuste del proyecto para dar claridad en las cantidades finales a ejecutar en la obra.

Para las condiciones anteriormente expuestas se presenta a continuación la descripción de las mayores y menores cantidades e ítems no previstos:

MAYORES CANTIDADES

ITEM	DESCRIPCION ITEM	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDAD ES MAYORES Y MENORES	CANTIDA DES ACTUALIZADAS	JUSTIFICACION
		UNIDAD	CANTIDAD				
1.1	Mantenimiento general de cubierta y reposición de tejas	m2	255.00	(+)	80.60	335.60	Durante la inspección física de las cubiertas se evidenció que el deterioro de las tejas era superior al estimado. Esto incluyó zonas con filtraciones, desprendimientos parciales y afectaciones por humedad. La intervención de un área mayor resultó necesaria para garantizar una protección efectiva contra el agua lluvia, evitando futuras filtraciones y daños estructurales.
1.2	Mantenimiento y limpieza de canales en concreto	ml	65.00	(+)	35.00	100.00	Se identificaron tramos adicionales de canales en concreto con alto grado de sedimentación, residuos orgánicos y obstrucción por maleza. Estas condiciones no estaban completamente caracterizadas en la fase inicial, por lo cual fue necesario



Alcaldía de
SAN GIL

ALCALDÍA DE SAN GIL

ACTA N° 1 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

F:57.AP.GC

VERSIÓN: 0.2

FECHA: 19.12.24

Página 3 de 5

ITEM	DESCRIPCION ITEM	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDAD ES MAYORES Y MENORES	CANTIDA DES ACTUALIZADAS	JUSTIFICACION
		UNIDAD	CANTIDAD				
							ampliar el alcance de limpieza para asegurar la correcta evacuación de aguas y evitar afectaciones por estancamiento.
1.3	Mantenimiento y limpieza de canales metálicos	ml	82.00	(+)	8.00	90.00	En el recorrido técnico se detectaron tramos adicionales de canaletas metálicas deterioradas y obstruidas, no previstas originalmente. La intervención adicional garantizó el correcto flujo de agua y evitó rebosamientos que pudieran deteriorar fachadas o estructuras adyacentes.
1.6	Suministro e instalación de cinta flanche	ml	88.50	(+)	7.50	96.00	Durante la intervención de la cubierta del Archivo Central, se identificaron múltiples puntos en las uniones entre elementos de cubierta, canaletas y bajantes, los cuales presentaban filtraciones o riesgo de ingreso de agua pluvial.
1.9	Reposición de cubierta en teja de barro, estructura en madera rolliza 3" y caña brava	m2	8.00	(+)	3.84	11.84	Se detectaron zonas específicas donde la estructura de cubierta estaba en estado avanzado de deterioro, especialmente en la madera y la caña brava, lo que comprometía la seguridad estructural. La reposición de un área adicional fue necesaria para evitar colapsos parciales y asegurar la estabilidad del conjunto estructural.

MENORES CANTIDADES

ITEM	DESCRIPCION ITEM	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDAD ES MAYORES Y MENORES	CANTIDA DES ACTUALIZADAS	JUSTIFICACION
		UNIDAD	CANTIDAD				
1.4	Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias 4"	ml	36.00	(-)	32.00	4.00	Durante el proceso de diagnóstico en obra y revisión detallada de las instalaciones existentes, se verificó que algunos de los bajantes contemplados en el presupuesto original se encontraban en buen estado funcional, sin obstrucciones ni deterioro significativo. En estos casos, no fue



ALCALDÍA DE SAN GIL
ACTA N° 1 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

F:57.AP.GC

VERSIÓN: 0.2

FECHA: 19.12.24

Página 4 de 5

ITEM	DESCRIPCION ITEM	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDAD ES MAYORES Y MENORES	CANTIDA DES ACTUALIZADAS	JUSTIFICACION
		UNIDAD	CANTIDAD				
							necesario proceder con su desmonte o reemplazo.
1.5	Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias 3"	ml	18.00	(-)	2.00	16.00	Durante el proceso de diagnóstico en obra y revisión detallada de las instalaciones existentes, se verificó que algunos de los bajantes contemplados en el presupuesto original se encontraban en buen estado funcional, sin obstrucciones ni deterioro significativo. En estos casos, no fue necesario proceder con su desmonte o reemplazo.
1.3	Suministro y reposición de canal metálico	ml	38.00	(-)	11.80	26.20	Tras la inspección del estado de los canales metálicos existentes, se determinó que parte de ellos se encontraban en condiciones aceptables y funcionales, por lo cual no fue necesario ejecutar la totalidad de la cantidad prevista inicialmente. Este ajuste evitó una intervención innecesaria, optimizando los recursos del contrato.
1.6	Mortero de nivelación impermeabilizado para placa	m2	64.00	(-)	64.00	0.00	Como se justificó anteriormente, este ítem fue descartado debido a su bajo rendimiento en condiciones térmicas desfavorables y alto riesgo de fisuración. Se optó por una solución técnica alternativa de mayor efectividad, motivo por el cual no se ejecutó el área inicialmente contemplada.

ITEMS NO PREVISTOS

ITEM	DESCRIPCION ITEM	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDAD ES MAYORES Y MENORES	CANTIDA DES ACTUALIZADAS	JUSTIFICACION
		UNIDAD	CANTIDAD				
NP 1	Impermeabilización para placa	m2	0,00	(+)	44,46	44,46	Durante la ejecución de las actividades de impermeabilización previstas para la placa a intervenir, se identificó que la aplicación del "mortero de nivelación impermeabilizado" representaba un



Alcaldía de
SAN GIL

ALCALDÍA DE SAN GIL

ACTA N° 1 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

F:57.AP.GC

VERSIÓN: 0.2

FECHA: 19.12.24

Página 5 de 5

						<p>riesgo técnico, debido a su espesor y a la necesidad de reforzamiento adicional. Esta condición, sumada a la exposición directa al calor, favorecía la aparición de fisuras prematuras en el mortero, las cuales comprometían la efectividad del sistema impermeabilizante y no garantizaban la solución al problema de filtraciones inicialmente identificado.</p> <p>En este contexto, y con el fin de preservar la integridad funcional de la estructura, se consideró técnicamente más viable sustituir esta actividad por la aplicación de un sistema de impermeabilización líquida directamente sobre la superficie de la placa, el cual ofrece mayor adherencia, flexibilidad y resistencia a las condiciones climáticas adversas.</p>
--	--	--	--	--	--	--

RESUELVEN

1. Ajustar las cantidades del **Contrato de Obra No COP-301-2025**, tal y como se consigna en el anexo N°01 el cual hace parte integral de la presente acta, dejando claridad que estas mayores y menores cantidades e ítems no previstos no afectan el valor inicial del proyecto, ni el objeto contractual de este.

En constancia de lo anterior la presente se firma a los Diecisiete (17) días del mes de Junio de 2025 por los que en ella intervienen:

EDGAR ORLANDO PINZON ROJAS
ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SAN GIL-SANTANDER

Ing. **LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ**
Secretario de Control Urbano e Infraestructura
SUPERVISOR

R.L DAVID AURELIO MEDINA PELAYO
C.C No. 1.100.955.965 de San Gil
**INGENIEROS Y ASOCIADOS DE
SANTANDER S.A.S**
NIT: 900.942.494-1,
CONTRATISTA

Vo.Bo
Juan Gabriel González B.
Profesional Universitario



ALCALDÍA DE SAN GIL

ANEXO ACTA MODIFICATORIA No. 01

F: 58.AP.GC

VERSIÓN: 0.2

FECHA: 19.12.24

ACTA N° 01	
CONTRATO DE OBRA N°	
OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACION DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER	
VALOR: \$ 36.110.501	

ITEM	NORMA REFERENCIAL Y TECNICA	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES ORIGINALES		MAYORES CANTIDADES		MEJORES CANTIDADES		ITEM NUEVO		CONDICIONES DEFINITIVAS	
				CANT.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.
1.1		Mantenimiento general de cubierta y reposición de tejas.	m2	259,30	*****	40,60	\$ 2.855.735		\$ 0		\$ 0	105,60	\$ 11.890.644
1.2		Mantenimiento y limpieza de canales en concreto	m1	65,00	*****	15,00	\$ 610.435		\$ 0		\$ 0	100,00	\$ 1.144.120
1.3		Mantenimiento y limpieza de canales metálicos	m1	52,00	*****	8,00	\$ 270.104		\$ 0		\$ 0	90,00	\$ 1.144.120
1.4		Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias 4"	m1	16,00	*****		\$ 0	32,00	\$ 1.984.258		\$ 0	16,00	\$ 1.144.120
1.5		Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias 3"	m1	18,00	*****		\$ 0	2,00	\$ 70.416		\$ 0	16,00	\$ 1.144.120
1.6		Suministro e instalación de cinta flamme	m1	81,50	*****	7,10	\$ 215.685		\$ 0		\$ 0	86,00	\$ 1.740.768
1.7		Suministro y reposición de canal metálico	m1	31,00	*****		\$ 0	11,80	\$ 1.365.354		\$ 0	24,20	\$ 1.021.350
1.8		Materiales para impermeabilización para placas	m2	47,00	*****		\$ 0	64,00	\$ 1.596.000		\$ 0	0,00	\$ 0
1.9		Reposición de cubierta en teja de barro, estucos en canchales y en canchales	m2	8,00	*****	3,14	\$ 717.535		\$ 0		\$ 0	11,84	\$ 1.212.399
NO PREVIOS													
SP 1		Impermeabilización para placa	m2	0,00	\$ 30.280,00	\$ 0	\$ 0		\$ 0		\$ 0	84,40	\$ 1.346.249
SUBTOTAL													
COBRO DIRECTO													
ADMINISTRACION (29%)							\$ 4.669.497		\$ 0,00				\$ 1.346.249
IMPUESTOS (13%)							\$ 1.354.154		\$ 0,00				\$ 1.346.249
UTILIDAD (5%)							\$ 267.455		\$ 0,00				\$ 1.346.249
COBRO TOTAL							\$ 6.303.823		\$ 0,00				\$ 1.346.249
VALOR CONTRATO ORIGINAL													
VALOR CONTRATO MODIFICATORIO													
VALOR A PAGAR DE LA ENTIDAD													

Juan Gabriel González E.
 Juan Gabriel González E.
 Supervisor

David Adrielio Muñoz Buitrago
 David Adrielio Muñoz Buitrago
 Contralista

Moisés Rodríguez
 Moisés Rodríguez
 Alcalde Municipal

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
NP1	Impermeabilización para placa				
UNIDAD	M2				
EQUIPO	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
Herramienta Menor (10% M.O)%	%	1.00	\$ 1,583.24	0.10	\$ 158.32
Hidrolavadora	dia	1.00	\$ 70,000.00	60.00	\$ 1,166.67
SUBTOTAL =					\$ 1,324.99
MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	DESPERDICIO	VALOR PARCIAL
Impermeabilizante aditivo a dos capas	KG	2.50	\$ 4,680.00	5%	\$ 12,285.00
Brocha 4"	UN	1.00	\$ 12,000.00	7%	\$ 840.00
SUBTOTAL =					\$ 13,125.00
TRANSPORTE	VOL. PESO O CANT	DISTANCIA	M3-KM	TARIFA	VALOR PARCIAL
					\$ -
SUBTOTAL =					\$ -
MANO DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	JORNAL	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
Oficial	dia	1.00	\$ 162,000.00	17.00	\$ 9,529.41
Ayudante	dia	1.00	\$ 107,150.00	17.00	\$ 6,302.94
SUBTOTAL =					\$ 15,832.35
COSTO DIRECTO					\$ 30,280.00

ESPECIFICACIÓN TÉCNICA			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CAPITULO
NP1	Impermeabilización para placa	M2	NO PREVISTOS
DESCRIPCIÓN			
<p>Este ítem comprende la preparación de superficie, suministro y aplicación impermeabilizante para placas de concreto (techos, cubiertas o losas expuestas o bajo acabado final), con el fin de garantizar la estanqueidad y evitar filtraciones de agua. El sistema puede ser con membrana asfáltica, impermeabilizante cementoso o poliuretano líquido, según diseño o recomendación técnica. Se deben tener en cuenta en las recomendaciones del interventor y/o supervisor.</p>			
Medida y forma de pago:			
<p>Medida y forma de pago Esta actividad se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de impermeabilización para placa, con aproximación a dos decimales, revisadas y recibidas por la interventoría y/o supervisión. El pago se hará de acuerdo con los precios unitarios establecidos en el contrato</p>			



**INGENIEROS Y ASOCIADOS DE
SANTANDER S.A.S**

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No COP-301-2025
SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN GIL E INGENIEROS Y
ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S**

INFORME FINAL DE OBRA

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACIÓN DE
LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE
SAN GIL, SANTANDER**



**Presenta:
INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S**

**Supervisor:
Ing. LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ
Secretario de Control Urbano e Infraestructura**

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosasociadosdesantander@gmail.com



INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL

TABLA DE CONTENIDO.

1.	INTRODUCCIÓN.....	3
2.	INFORME EJECUTIVO.....	3
3.	ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO.....	3
3.1	Problemática central.....	4
3.2	Localización específica del proyecto.....	4
3.3	Cantidades de obra ejecutadas.....	5
4.	ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y JURÍDICOS.....	5
4.1.1	Plazo.....	5
4.1.2	Valor.....	5
4.1.3	Descripción de los trabajos realizados por el contratista.....	5
4.1.4	Registro fotográfico.....	7
4.2	Garantías del contrato.....	7
5.	ASPECTOS FINANCIEROS Y CONTROL DE PRESUPUESTO.....	8
5.1	Estado financiero contrato de obra Pública No: COP- 301 -2025.....	8
5.1.1	Valor total del contrato y forma de pago.....	8
5.1.2	Presupuesto del contrato.....	8
5.2	Anticipo.....	9
5.2.1	Valor del anticipo.....	9
5.2.2	Control, seguimiento y amortización al desembolso del anticipo.....	10
6.	ASPECTOS TÉCNICOS.....	10
6.1	Inspección y control de calidad.....	10
6.1.1	Procesos constructivos:.....	10
6.1.2	Especificaciones técnicas.....	10
7.	CONCLUSIONES:.....	11

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NTF: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosasociadosdesantander@gmail.com



INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe Final contiene la descripción de las actividades de obra, resultado del desarrollo del contrato de obra Pública N° COP-301-2025, cuyo objeto es **MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER**

El documento contiene un informe ejecutivo que describe aspectos administrativos, financieros, técnicos y ambientales de la ejecución del contrato, así como una descripción detallada (incluye registro fotográfico) de las actividades desarrolladas en la obra realizada.

2. INFORME EJECUTIVO

Tipo de Contrato	Contrato de Obra Publica
N° de Contrato	COP 301 - 2025
Objeto del Contrato	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER
Contratista	INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S NIT: 900.942.494-1, representado legalmente por DAVID AURELIO MEDINA PELAYO identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.100.955.965 de San Gil, con domicilio comercial ubicado en la Calle 27b#3-28 Teléfono: 3142697110 Correo: ingenierosasociadosdesantander@gmail.com
Nombre Supervisor	Ing. LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ Secretario de Control Urbano e Infraestructura
Plazo de ejecución	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS.
Fecha de Inicio	DIECINUEVE (19) DE MAYO DE 2025
Fecha de terminación Inicial:	DOS (02) DE JULIO DE 2025
Fecha de terminación:	VEINTE (20) DE JUNIO DE 2025
Valor inicial Contratado:	TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL QUINIENTOS UN PESOS MCTE (\$36.110.501,00)
Valor final contrato:	TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL CIENTO VEINTITRES PESOS MCTE (\$36.110.123,00).

3. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO

El proyecto consiste en realizar el mantenimiento de la cubierta del Palacio municipal de San Gil con nomenclatura Calle N° 12 #9-51, realizando:

El Mantenimiento general de cubierta y la reposición de tejas, así mismo el mantenimiento y limpieza de canales en concreto, mantenimiento y limpieza de canales

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosasociadosdesantander@gmail.com



INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL

metálicos, también se debió realizar el suministro e instalación de bajante de aguas lluvias de 3" y 4"

Se realizó Suministro e instalación de cinta flanche para las cubiertas de archivo, el Suministro y reposición de canal metálico, impermeabilización de placa y reposición de cubierta en teja de barro.

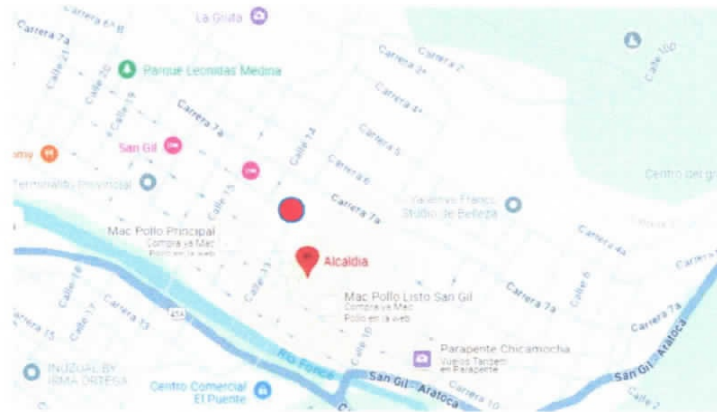
Se plantea en este proyecto el reforzamiento de dicha estructura como mantenimiento preventivo para de esta manera, garantizar la conservación de este inmueble y de igual manera satisfacer el interés general.

3.1 Problemática central.

La estructura existente del Palacio Municipal por ser una edificación antigua, las oficinas que funcionan en la Alcaldía Municipal, presentan goteras y humedades en la cubierta del edificio, las cuales provocan que las cubiertas y columnas vayan perdiendo su fortaleza y duración por la falta de mantenimiento preventivo, lo que ha ocasionado el deterioro progresivo de la cubierta, afectando tanto las condiciones físicas del inmueble como la adecuada prestación de los servicios administrativos.

3.2 Localización específica del proyecto

Las labores objeto de este proceso se ejecutarán en el casco urbano del Municipio de San Gil, Santander, Alcaldía Municipal de San Gil ubicado en el Centro Histórico de San Gil con nomenclatura Calle 12 # 9-51.



Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



INFORME FINAL



Localización inicio de adecuación Cobertura.

3.3 Cantidades de obra ejecutadas.

En el **ANEXO B** especifica los valores ejecutados, discriminados por capítulos, así mismo se encuentran las memorias de cálculo de las cantidades ejecutadas.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y JURÍDICOS.

Este capítulo relaciona los principales aspectos administrativos en el seguimiento del contrato de obra Pública COP-301-2025, con el objeto **“MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER”** Suscrito entre **EL MUNICIPIO DE SAN GIL E INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S.**

4.1.1 Plazo

El plazo Inicial estimado para la ejecución del presente contrato será de **CUARENTA Y CINCO (45) DIAS**, contados a partir del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

4.1.2 Valor.

El valor Inicial del contrato de obra es de **TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL QUINIENTOS UN PESOS MCTE (\$36.110.501,00)**.

El valor ejecutado es de **TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL CIENTO VEINTITRES PESOS MCTE (\$36.110.123,00)**.

4.1.3 Descripción de los trabajos realizados por el contratista.

- **Localización del área de trabajo**

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosasociadosdesantander@gmail.com



INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL

Una vez entregado el sitio para la realización de los trabajos se procedió a coordinar todas las actividades necesarias para llevar a cabo la obra, consecución del personal en lo posible de la región, acopio de los materiales y herramientas para dar inicio.

- **Protocolos de bioseguridad.**

Se realiza la afiliación a seguridad social del personal contratado para las actividades de la obra.

- **Realización de las obras.**

Una vez llevados los materiales a los sitios de las obras y en coordinación con el Director de obra y maestro de obra, se da inicio a las diferentes actividades para dar cumplimiento al objeto contractual y el alcance acordado, de acuerdo con las especificaciones técnicas, calidad y cantidad establecidas en el contrato, siguiendo el cronograma y los tiempos establecidos.

Se contemplaron las siguientes actividades para cada uno de los puntos de ejecución del proyecto:

- ✓ Mantenimiento general de cubierta
- ✓ Reposición de tejas.
- ✓ Mantenimiento y limpieza de canales en concreto
- ✓ Mantenimiento y limpieza de canales metálicos
- ✓ Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias 4"
- ✓ Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias 3"
- ✓ Suministro e instalación de cinta flanche
- ✓ Suministro y reposición de canal metálico
- ✓ Mortero de nivelación impermeabilizado para placa (Item no ejecutado, ver NP1)
- ✓ Reposición de cubierta en teja de barro.
- ✓ Estructura en madera rolliza 3" y caña brava.

NP1. El ítem Mortero de nivelación impermeabilizado para placa es reemplazado por ítem NP1 impermeabilización de placa.

- **Mitigación ambiental.**

Se toman medidas con el fin de que no se genere impacto ambiental con la ejecución de dichas obras, dando un manejo adecuado a residuos y escombros según su naturaleza.

El material almacenado temporalmente deberá estar confinado con el fin de evitar su dispersión o el arrastre por parte de las aguas lluvias o de escorrentía, igualmente deberá permanecer protegido con plástico para impedir la dispersión por la acción del viento.

- **Seguimiento financiero:**

Se tiene en cuenta que las actividades contratadas sea las ejecutadas teniendo en presente se cantidad y calidad establecidas tanto en los pliegos de condiciones como en las especificaciones técnicas.

- **Seguimiento fotográfico:**

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingeniosasociadosdesantander@gmail.com



INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL

Para cada actividad se realiza el respectivo seguimiento fotográfico el cual se anexará para los respectivos informes y/o comités de obra que se realicen con el supervisor del contrato.

4.1.4 Registro fotográfico.

En el **ANEXO A** se incluye el registro fotográfico de la obra ejecutada.

4.2 Garantías del contrato.

4.2.1. Pólizas iniciales

Las garantías del contrato tienen la misma vigencia de las del contrato inicial.

Nombre de la aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A

No de póliza	Concepto del amparo	Vigencia	
		Desde	Hasta
96-40-101070033	Predios, labores y operaciones	08/05/2025	22/06/2025
96-44-101189108	Cumplimiento del contrato	08/05/2025	22/10/2025
96-44-101189108	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	08/05/2025	22/06/2028
96-44-101189108	Estabilidad y calidad de la obra.	08/05/2025	22/06/2028

ACTUALIZACIÓN DE POLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO

No de póliza	Concepto del amparo	Vigencia	
		Desde	Hasta
96-40-101070033 Anexo 2	Predios, labores y operaciones	19/05/2025	03/07/2025
96-44-101196841 Anexo 2	Cumplimiento del contrato	19/05/2025	2/11/2025
96-44-101196841 Anexo 2	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	19/05/2025	03/07/2028
96-44-101196841 Anexo 2	Estabilidad y calidad de la obra.	20/06/2025	3/07/2028

ACTUALIZACIÓN DE POLIZAS SEGÚN ACTA DE RECIBO FINAL

No de póliza	Concepto del amparo	Vigencia	
		Desde	Hasta
96-40-101070033 Anexo 3	Predios, labores y operaciones	19/05/2025	03/07/2025
96-44-101196841 Anexo 3	Cumplimiento del contrato	19/05/2025	2/11/2025
96-44-101196841 Anexo 3	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	19/05/2025	03/07/2028
96-44-101196841 Anexo 3	Estabilidad y calidad de la obra.	20/06/2025	3/07/2028

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosasociadosdesantander@gmail.com



INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL

5. ASPECTOS FINANCIEROS Y CONTROL DE PRESUPUESTO

5.1 Estado financiero contrato de obra Pública No: COP- 301 -2025.

5.1.1 Valor total del contrato y forma de pago

El valor del contrato de obra es de **TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL QUINIENTOS UN PESOS MCTE (\$36.110.501,00)**. El cual se pagará teniendo en cuenta el precio que se pactó mediante precios unitarios.

La entidad pagará el contrato celebrado de la siguiente manera estipulado en la cláusula FORMA DE PAGO del contrato de obra Pública COP 301-2025:

El municipio cancelara el calor del contrato de la siguiente forma: Mediante **UNICO PAGO** a la ejecución de las actividades del contrato y será cancelado con la presentación de factura o cuenta de cobro correspondiente, de acuerdo a la ley tributaria vigente, e informe técnico y contable, previa certificación sobre su recibo a satisfacción por parte del supervisor, constancia de encontrarse a paz y salvo en seguridad social y/o parafiscal y presentación de la respectiva cuenta de cobro ante la secretaria de Hacienda y acta de liquidación final del contrato.

El valor a pagar es de **TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL CIENTO VEINTITRES PESOS MCTE (\$36.110.123,00)**.

5.1.2 Presupuesto del contrato

➤ Presupuesto Inicial

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNIT.	VR. TOTAL
ALCALDIA MUNICIPAL					
CAP.1	CUBIERTA				
1.1	Mantenimiento general de cubierta y reposición de tejas.	m2	255,00	\$ 35.431,00	\$ 9.034.905,00
1.2	Mantenimiento y limpieza de canales en concreto	ml	65,00	\$ 17.441,00	\$ 1.133.665,00
1.3	Mantenimiento y limpieza de canales metálicos	ml	82,00	\$ 33.763,00	\$ 2.768.566,00
1.4	Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias 4"	ml	36,00	\$ 40.133,00	\$ 1.444.788,00
1.5	Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias 3"	ml	18,00	\$ 35.208,00	\$ 633.744,00
1.6	Suministro e instalación de cinta flanche	ml	88,50	\$ 28.758,00	\$ 2.545.083,00

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosasociadosdesantander@gmail.com



INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL

1.7	Suministro y reposición de canal metálico	ml	38,00	\$ 115.708,00	\$ 4.396.904,00
1.8	Mortero de nivelación impermeabilizado para placa	m2	64,00	\$ 51.500,00	\$ 3.296.000,00
1,9	Reposición de cubierta en teja de barro, estructura en madera rolliza 3" y caña brava	m2	8,00	\$ 186.858,00	\$ 1.494.864,00
SUBTOTAL					\$ 26.748.519,00
COSTO TOTAL DIRECTO					\$ 26.748.519,00
			ADMINISTRACION	29,00%	\$ 7.757.071,00
			IMPREVISTOS	1,0%	\$ 267.485,00
			UTILIDAD	5,0%	\$ 1.337.426,00
COSTO TOTAL INDIRECTO (A.I.U.)					\$ 9.361.982,00
COSTO TOTAL DE LA OBRA					\$ 36.110.501,00

➤ Presupuesto Ejecutado

Nota: (Ver anexo cuadro de mayores y menores)

ITEM	DESCRIPCION	UND	VR. UNIT	CANT.	VR. PARCIAL
1,1	Mantenimiento general de cubierta y reposición de tejas.	m2	\$ 35.431,00	335,60	\$ 11.890.644
1,2	Mantenimiento y limpieza de canales en concreto	ml	\$ 17.441,00	100,00	\$ 1.744.100
1,3	Mantenimiento y limpieza de canales metálicos	ml	\$ 33.763,00	90,00	\$ 3.038.670
1,4	Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias 4"	ml	\$ 40.133,00	4,00	\$ 160.532
1,5	Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias 3"	ml	\$ 35.208,00	16,00	\$ 563.328
1,6	Suministro e instalación de cinta flanche	ml	\$ 28.758,00	96,00	\$ 2.760.768
1,7	Suministro y reposición de canal metálico	ml	\$ 115.708,00	26,20	\$ 3.031.550
1,8	Mortero de nivelación impermeabilizado para placa	m2	\$ 51.500,00	0,00	\$ 0
1,9	Reposición de cubierta en teja de barro, estructura en madera rolliza 3" y caña brava	m2	\$ 186.858,00	11,84	\$ 2.212.399
NP					
NP 1	Impermeabilización para placa	m2	\$ 30.280,0	44,46	\$ 1.346.249
				0,00	\$ 0
					\$ 0
COSTO DIRECTO					\$ 26.748.239
A.I.U. (35%)					\$ 9.361.884
COSTO TOTAL					\$ 36.110.123

5.2 Anticipo

5.2.1 Valor del anticipo

Para la ejecución de las obras objeto del contrato el Municipio de San Gil **NO** entregó anticipo.

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

E.mail: ingenierosasociadosdesantander@gmail.com



INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL

5.2.2 Control, seguimiento y amortización al desembolso del anticipo.

El contratista no recibió anticipo, por lo tanto, no hay amortización de este.

5.2.3 Balance financiero final de obra

Valor inicial del contrato	\$36.110.501,00	
Valor pago final		\$36.110.123,00
Saldo a favor del MUNICIPIO		\$378,00
Sumas iguales	\$36.110.501,00	\$36.110.501,00

El valor que cobrar en el pago final es igual a: **TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL CIENTO VEINTITRES PESOS MCTE (\$36.110.123,00).**

6. ASPECTOS TÉCNICOS

6.1 Inspección y control de calidad

6.1.1 Procesos constructivos:

Durante la ejecución del contrato, se realizó por parte del supervisor la verificación del cumplimiento de las especificaciones y normas técnicas vigentes que garanticen los trabajos realizados, por el contratista INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S.

6.1.2 Especificaciones técnicas.

Secretario de Control Urbano e Infraestructura entregó las especificaciones técnicas de calidad y cantidad para cada uno de los ítems contratados.

6.1.3 Seguridad Industrial y Salud Ocupacional.

Se realiza la verificación continua de riesgo de accidentes en la zona de trabajo y se supervisa la utilización de implementos de seguridad industrial a todo el personal que labora.

6.1.5. Maquinaria y equipo utilizado

Equipo
Equipos de seguridad industrial y de bioseguridad, mascarillas, guantes, cascos, etc.
Herramienta menor
Andamios y tablonos
Equipo de Soldadura
Pulidora
Taladro
Colilladora
Escalera de tijera
Arnés y línea de vida
Motosierra
Compresor

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenerosasociadosdesantander@gmail.com



INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL

7. CONCLUSIONES, OBSERVACIONES Y ADVERTENCIAS:

- Durante la realización del contrato, se ejecuto el 100% del proyecto.
- Se cumplio a cabalidad con el objeto contractual del proyecto, dentro del tiempo establecido. Efectuando cada una de las actividades especificadas, de acuerdo a las condiciones tecnicas planteadas, lo cual puede constatarse a traves del seguimiento fotografico.
- Tener en observacion frecuente estado de la cubierta en general ya que se encuentra deteriorado y en mal estado por el ataque de insectos xilofagos que dañaron y estan dañando la estructura en madera lo que conlleva al debilitamiento degenerativo de toda la estructura, por tal razón la cubierta en su totalidad a excepcion del area intervenida está en riesgo de colapsar por tanto la empresa no se hace responsable a daños posteriores.
- Recomendar corregir en la mayor brevedad las cuatro cubiertas de la seccion de archivo en sus canales y bajantes ya que se encuentran deteriorados en su totalidad debido a que el metal esta corroido y perforado lo cual conlleva a que el agua recibida de la cubierta de eternit este filtrando varias secciones del drywall interno y algunos estantes con archivo; en fundamento a lo anterior la empresa no se hace responsable por daños y perjuicios al area de archivo, su documentacion, equipos y sus funcionarios.
- Sobre la placa de las oficinas de desarrollo economico existe una pileta de agua en abandono y la misma esta dejando filtrar agua a dichas oficinas anteriormente, en explicacion a lo anterior entre las actividades contratadas y ejecutadas no existe alguna actividad a realizarse para remediar dicha afectacion.
- De todas estas y otras observaciones no descritas estan notificadas verbalmente al supervisor de este contrato(mesas tecnicas con auxiliares, supervisor, direcci3n administrativa y otros funcionarios de la alcaldia municipal).
- Se anexan los siguientes documentos:

Anexo A. Registro fotografico

Anexo B. Memorias de calculo

Anexo C. Acta de Mayores y Menores.

Anexo D. Planilla de seguridad Social.


INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S
NIT: 900.942.494-1
R.L. DAVID AURELIO MEDINA PELAYO
C.C. No. 1.100.955.965 de San Gil

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosasociadosdesantander@gmail.com



INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

Código: IN-001

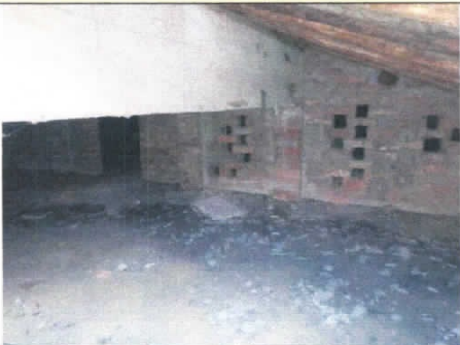




Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL

ANEXO A. REGISTRO FOTOGRAFICO

Palacio Municipal Del Municipio De San Gil, Santander con nomenclatura calle 12 #9-51

1.1	MANTENIMIENTO GENERAL DE CUBIERTA Y REPOSICIÓN DE TEJAS.
	
	
	

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NTF: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



**INGENIEROS Y ASOCIADOS DE
SANTANDER S.A.S**

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL



Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

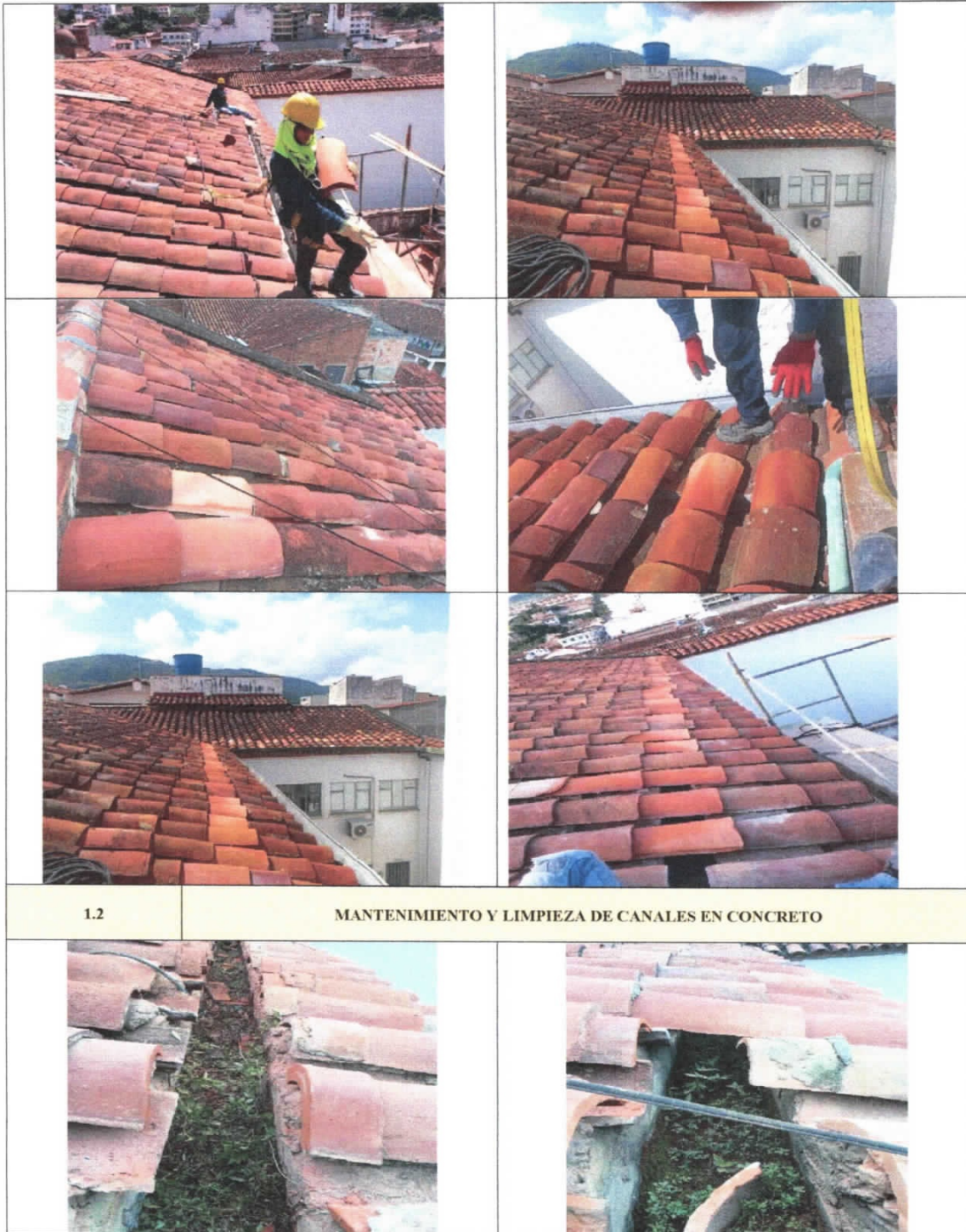
NTF: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



INFORME FINAL



Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

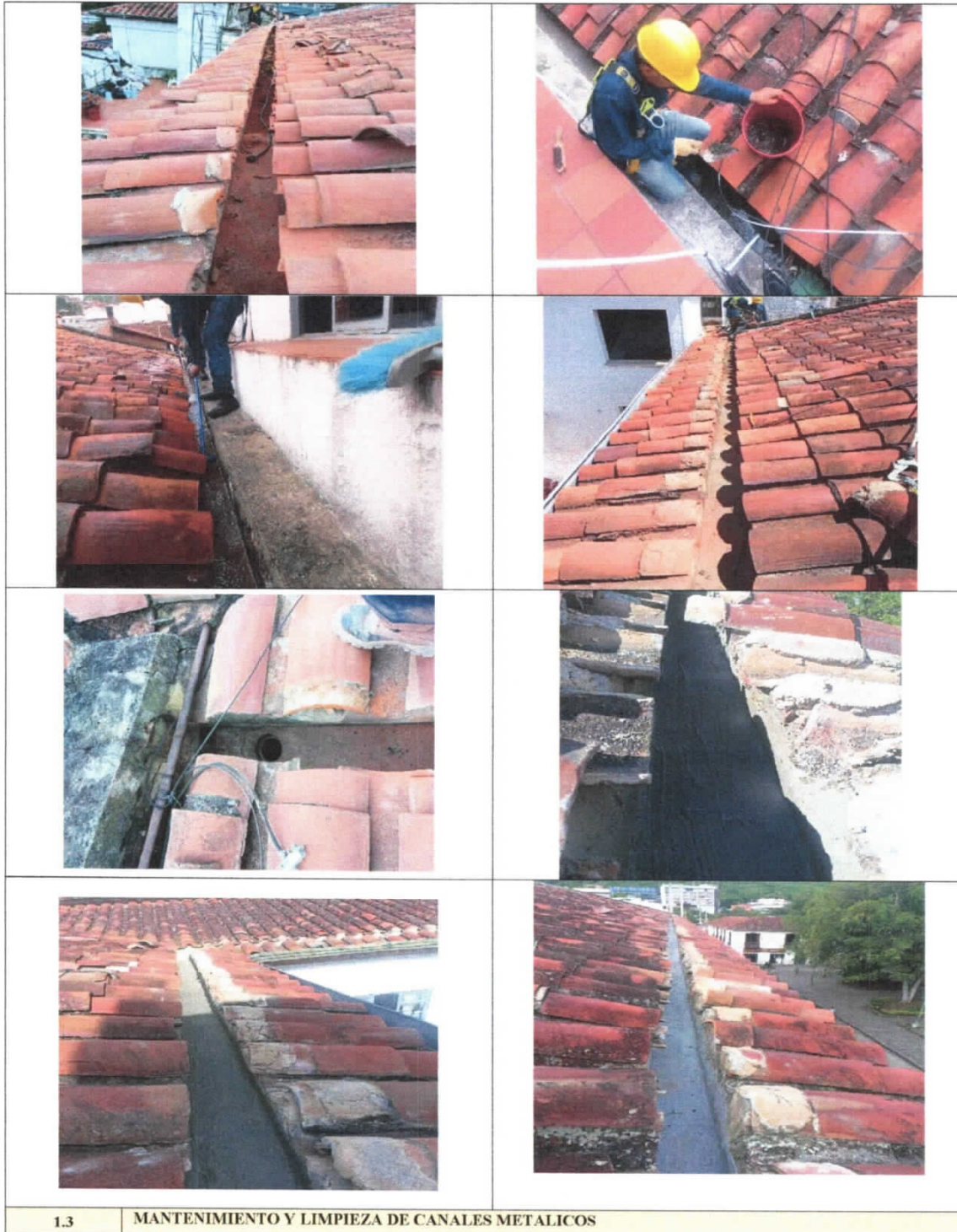
NTF: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosasociadosdesantander@gmail.com



INFORME FINAL



Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

E.mail: ingeniosociadosdesantander@gmail.com



**INGENIEROS Y ASOCIADOS DE
SANTANDER S.A.S**

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL



Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



**INGENIEROS Y ASOCIADOS DE
SANTANDER S.A.S**

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL



Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S







NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosasociadosdesantander@gmail.com



INFORME FINAL

1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS 4"
	
	
1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS 3"
	

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com

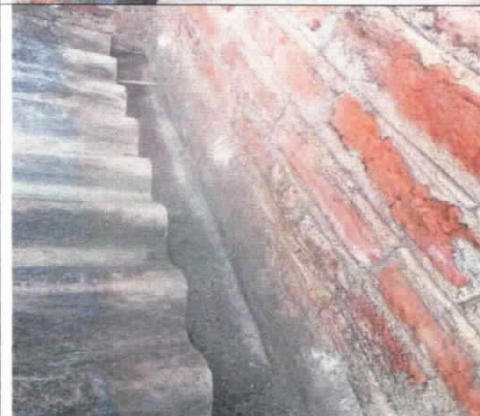


INFORME FINAL



1.6

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA FLANCHE



Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingeniosociadosdesantander@gmail.com



**INGENIEROS Y ASOCIADOS DE
SANTANDER S.A.S**

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL



Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingeniososociadosdesantander@gmail.com



INFORME FINAL



1.7

SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE CANAL METALICO

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



**INGENIEROS Y ASOCIADOS DE
SANTANDER S.A.S**

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL



Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



**INGENIEROS Y ASOCIADOS DE
SANTANDER S.A.S**

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL



Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



INFORME FINAL



Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



**INGENIEROS Y ASOCIADOS DE
SANTANDER S.A.S**

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL



Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingeniosociadosdesantander@gmail.com



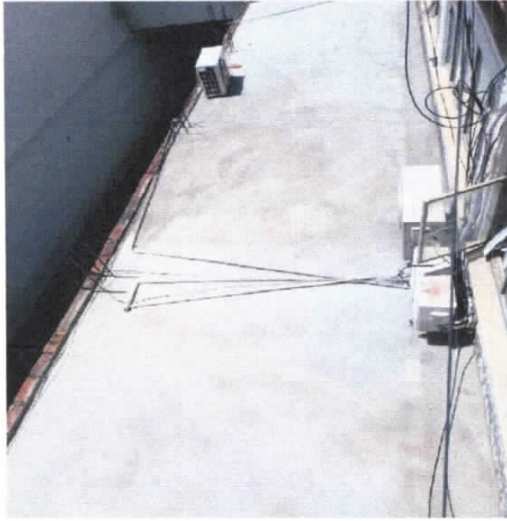
**INGENIEROS Y ASOCIADOS DE
SANTANDER S.A.S**

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL



1.9

REPOSICIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO, ESTRUCTURA EN MADERA ROLLIZA 3" Y CAÑA BRAVA



Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



**INGENIEROS Y ASOCIADOS DE
SANTANDER S.A.S**

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL



Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingeniosociadosdesantander@gmail.com



INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL



Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NTF: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



**INGENIEROS Y ASOCIADOS DE
SANTANDER S.A.S**

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL



Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NTT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tef: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



**INGENIEROS Y ASOCIADOS DE
SANTANDER S.A.S**

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL

ANEXO B. MEMORIAS DE CALCULO

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



REPUBLICA DE COLOMBIA
 DEPARTAMENTO DE SANTANDER
 MUNICIPIO DE SAN GIL
 NIT: 800.099.824-1
 MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO N° COP-301-2025 OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACION DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER




CONTRATISTA: Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S 900.942.494-1

SUPERVISIÓN: Secretaría de control urbano e infraestructura

FECHA DE PRESENTE ACTA : DIA 24 MES 6 AÑO 2025

ACTA DE CORTE N°: unico


UNIDAD: 1.5 M CANT: 18

ITEM	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES		N° ELEM	TOTAL
		LARGO (m)	ANCHO (m)		
1.5	Bajante cuarto de maquinas	18.00		1	18.00
ESQUEMA y/o REGISTRO FOTOGRAFICO					
  					
					Total Item
					16,000

David Aurelio Medina Pelayo
 DAVID AURELIO MEDINA PELAYO
 R. L. INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

J. C. Bermúdez
 Secretario de control urbano e infraestructura
 SUPERVISOR

Yo Bo
 Juan Gabriel González E.
 Profesional Universitario

 <p>Alcaldía de SAN GIL</p>	ALCALDÍA DE SAN GIL INFORME DEL SUPERVISOR	F:53.AP.GC
		VERSIÓN: 0.2
		FECHA: 23.02.24

INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° COP-301 DE 2025

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER.

1. INTRODUCCION

En cumplimiento del inciso 1 y 2 del artículo 83 de la Ley 1474 de 2011 el cual señala:

“Con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y de tutelar la transparencia de la actividad contractual, las entidades públicas están obligadas a vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado a través de un supervisor o un interventor, según corresponda.

La supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato, es ejercida por la misma entidad estatal cuando no requieren conocimientos especializados. Para la supervisión, la Entidad estatal podrá contratar personal de apoyo, a través de los contratos de prestación de servicios que sean requeridos.”


Se procede a emitir el presente informe de supervisión donde se detalla el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico realizado al contrato de la referencia.

2. TIPO DE CONTRATO

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. COP-301 DE 2025.

3. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER
CONTRATISTA	INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S NIT: 900.942.494-1, R.L DAVID AURELIO MEDINA PELAYO C.C No. 1.100.955.965 de San Gil
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN GIL SANTANDER

 Alcaldía de SAN GIL	ALCALDÍA DE SAN GIL INFORME DEL SUPERVISOR	F:53.AP.GC
		VERSIÓN: 0.2
		FECHA: 23.02.24

SUPERVISOR	Ing. LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ Secretario de Control Urbano e Infraestructura
VALOR INICIAL	TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL QUINIENTOS UN PESOS MCTE (\$36.110.501,00)
VALOR ADICIONAL	\$0,00
PLAZO INICIAL	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS.
PLAZO ADICIONAL	N/A
FECHA DE INICIO	DIECINUEVE (19) DE MAYO DE 2025
FECHA DE TERMINACION	DOS (02) DE JULIO DE 2025
FECHA ACTA DE MODIFICACIÓN No. 01	DIECISIETE (17) DE JUNIO DE 2025


4. PERIODO DE EJECUCIÓN

El periodo ejecutado y al cual se efectúa el seguimiento y supervisión en el presente informe es del 19/05/2025 al 20/06/2025.

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Para el cumplimiento del objeto contractual, el contratista realizó las siguientes actividades las cuales fueron objeto de seguimiento y vigilancia por parte de la supervisión:

No.	ACTIVIDAD CONTRACTUAL	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA /SOPORTE
1	Mantenimiento general de cubierta y reposición de tejas.	El contratista realizó el cambio de tejas en mal estado, así como su montaje en concreto sobre las tapas.	ANEXO ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N° COP-301-2025, MEMORIAS DE CÁLCULO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

 Alcaldía de SAN GIL	ALCALDÍA DE SAN GIL INFORME DEL SUPERVISOR	F:53.AP.GC
		VERSIÓN: 0.2
		FECHA: 23.02.24

2	Mantenimiento y limpieza de canales en concreto	El contratista realizó la limpieza del material sedimentado y vegetal presente en cada canal, seguido del lavado con agua y jabón, y la posterior aplicación de impermeabilizante en dos capas.	ANEXO ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N° COP-301-2025, MEMORIAS DE CÁLCULO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO
3	Mantenimiento y limpieza de canales metálicos	El contratista realizó la limpieza de material sedimentado y vegetal en los canales metálicos, posteriormente efectuó el lijado de los elementos, la aplicación de anticorrosivo con compresor y pistola especializada, y finalmente la aplicación de esmalte color verde.	ANEXO ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N° COP-301-2025, MEMORIAS DE CÁLCULO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO
4	Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias 4"	El contratista realizó el reemplazo de la sección del bajante de 4", mediante el suministro e instalación de un nuevo elemento con todos los accesorios requeridos.	ANEXO ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N° COP-301-2025, MEMORIAS DE CÁLCULO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO
5	Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias 3"	El contratista realizó el cambio total del bajante de 3", incluyendo el suministro, instalación y ajuste de todos los accesorios necesarios para su adecuado funcionamiento.	ANEXO ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N° COP-301-2025, MEMORIAS DE CÁLCULO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO



Alcaldía de
SAN GIL


ALCALDÍA DE SAN GIL
INFORME DEL SUPERVISOR

F:53.AP.GC

VERSIÓN: 0.2

FECHA:
23.02.24

6	Suministro e instalación de cinta flanche	El contratista realizó el aseo general del techo en teja de eternit, incluyendo su perímetro; posteriormente ejecutó el lavado correspondiente y finalizó con la instalación de cinta bituminosa en las cuatro secciones de cubierta que conforman el archivo.	ANEXO ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N° COP-301-2025, MEMORIAS DE CÁLCULO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO
7	Suministro y reposición de canal metálico	El contratista realizó el retiro del canal metálico en mal estado estructural y procedió con la instalación total del nuevo canal, incluyendo soldaduras para bajantes, empalmes y aplicación de anticorrosivo y esmalte verde.	ANEXO ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N° COP-301-2025, MEMORIAS DE CÁLCULO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO
8	Mortero de nivelación impermeabilizado para placa	La presente actividad no fue ejecutada debido que se realizó acta de mayores y menores e items no previstos, se hizo el cambio a un item nuevo.	ANEXO ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N° COP-301-2025, MEMORIAS DE CÁLCULO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO
9	Reposición de cubierta en teja de barro, estructura en madera rolliza 3" y caña brava	El contratista realizó el retiro de escombros de la cubierta colapsada; reemplazó las maderas con material debidamente inmunizado, incluida una solera; instaló colocó tela asfáltica y finalizó con la instalación de teja de barro asentada con concreto, conservando las dimensiones de la cubierta original.	ANEXO ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N° COP-301-2025, MEMORIAS DE CÁLCULO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

 <p>Alcaldía de SAN GIL</p>	ALCALDÍA DE SAN GIL INFORME DEL SUPERVISOR	F:53.AP.GC
		VERSIÓN: 0.2
		FECHA: 23.02.24

NP1	Impermeabilización para placa.	<p>Después de una evaluación realizada con el contratista en el sitio a intervenir se concluyó que se debía cambiar la actividad de aplicar el "Mortero de nivelación impermeabilizado para placa" por impermeabilizante de la misma ya que al aplicar el mortero por su grosor y la necesidad de refuerzo se iba a fisurar por el calor y no se resolvería el problema de filtración de la placa a intervenir.</p> <p>Por lo cual el contratista realizó una limpieza general de la superficie, incluyendo lavado con agua, jabón y ácido muriático, y procedió con la aplicación de impermeabilizante en dos capas.</p>	<p>Registro Fotográfico ANEXO ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N° COP-301-2025</p>
------------	--------------------------------	---	---


6. SEGUIMIENTO TÉCNICO.

Una vez revisadas las actividades ejecutadas por el contratista en el periodo 19/05/2025 al 20/06/2025, se verifica que las mismas se desarrollaron cumpliendo las condiciones técnicas contratadas.

7. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO.

El contratista a la fecha ha venido desarrollando las actividades de conformidad con lo pactado en el contrato, permitiendo el cumplimiento de las funciones propias de la Administración Municipal, que a su vez contribuyen con el fortalecimiento institucional en el desarrollo de las actividades funcionales y competencias atribuidas al ente territorial; así mismo se verificó el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social integral (salud y pensión y ARL) correspondiente al periodo ejecutado de las actividades por el contratista allegando las respectivas planillas, así:

SEGURIDAD SOCIAL-PERSONA JURIDICA

 <p>Alcaldía de SAN GIL</p>	ALCALDÍA DE SAN GIL INFORME DEL SUPERVISOR	F:53.AP.GC
		VERSIÓN: 0.2
		FECHA: 23.02.24

Item	No. De Planilla	Valor
SALUD-JUNIO	33843010	\$126.200
PENSION-MAYO	33843010	\$503.700
ARL	33843010	\$154.500

8. SEGUIMIENTO ECONOMICO Y FINANCIERO.

A la suscripción del presente informe de supervisión el avance financiero del contrato es el siguiente:


CONCEPTO	VR CONTRATO	PAGOS
VALOR INICIAL	\$ 36.110.501,00	---
VALOR ADICIONAL	\$0.00	---
VALOR EJECUTADO Y PAGADO	---	\$0.00
VALOR ACTA FINAL	---	\$ 36.110.123,00
VALOR POR EJECUTAR	---	\$ 0.00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	---	\$378.00
SUMAS IGUALES	\$ 36.110.501,00	\$ 36.110.501,00

9. SEGUIMIENTO JURÍDICO

La ejecución del contrato se realizó dentro de los parámetros legales y en cumplimiento de las obligaciones pactadas en el mismo por las partes, desarrollándose las actividades de acuerdo con lo programado y los requerimientos legales para tal fin.

Para la ejecución del contrato se solicitaron las siguientes garantías, las cuales encuentren vigentes de acuerdo con las condiciones estipuladas en el mismo:

Póliza de Seguro No 96-44-101196841 y 96-40-101070033 de fecha 19 de mayo del 2025, expedido por Seguros del Estado S.A, la cual contempla los siguientes amparos:

 Alcaldía de SAN GIL	ALCALDÍA DE SAN GIL INFORME DEL SUPERVISOR	F.53.AP.GC
		VERSIÓN: 0.2
		FECHA: 23.02.24


AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del Contrato	19/05/2025	2/11/2025	\$7.222.100,20
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	19/05/2025	3/07/2028	\$3.611.050,10
Estabilidad y calidad de la obra	19/05/2025	3/07/2028	\$10.833.150,30
Predios, Labres y operaciones	19/05/2025	3/07/2025	\$284.700.000

ACTUALIZACIÓN DE POLIZAS SEGÚN ACTA DE RECIBO FINAL

No de póliza	Concepto del amparo	Vigencia		VALOR ASEGURADO
		Desde	Hasta	
96-44-101196841 Anexo 3	Cumplimiento del contrato	19/05/2025	2/11/2025	\$7.222.100,20
96-44-101196841 Anexo 3	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	19/05/2025	03/07/2028	\$3.611.050,10
96-44-101196841 Anexo 3	Estabilidad y calidad de la obra.	20/06/2025	3/07/2028	\$10.833.150,30
96-40-101070033 Anexo 2	Predios, labores y operaciones	19/05/2025	03/07/2025	\$284.700.000

Revisados los amparos y vigencias contenidas en las pólizas analizadas, se encuentra que se ajustan plenamente con lo requerido en el contrato.

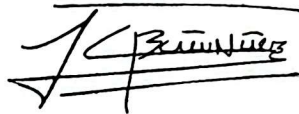
10. OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES

 Alcaldía de SAN GIL	ALCALDÍA DE SAN GIL INFORME DEL SUPERVISOR	F:53.AP.GC
		VERSIÓN: 0.2
		FECHA: 23.02.24

Se deja expresa constancia del cumplimiento del objeto y alcance del contrato para el periodo del 19/05/2025 al 20/06/2025, de manera responsable y con las calidades exigidas.

De conformidad con lo anterior, el suscrito en calidad de supervisor, **CERTIFICA** que se cumplió a cabalidad con las condiciones pactadas en el **CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° COP-301 DE 2025** por parte de **INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S NIT: 900.942.494-1**, representado legalmente por **DAVID AURELIO MEDINA PELAYO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.100.955.965 de San Gil, motivo por el cual están dadas las condiciones para autorizar el pago Final por valor de **TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL CIENTO VEINTITRES PESOS MCTE (\$36.110.123,00)**.

Dado a los veintiún (21) días del mes de Julio del 2025.



LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ
Secretario de Control Urbano e Infraestructura
SUPERVISOR

Vo.Bo
CPS-415-2025





**INGENIEROS Y ASOCIADOS DE
SANTANDER S.A.S**

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL


ANEXO D. PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingeniosociadosdesantander@gmail.com

 INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S	
	Revisión 0
	Fecha de aprobacion 02-2016
OFICIO	

CERTIFICADO DE PARAFISCALES

San Gil-Santander, Julio 2 de 2025

**SEÑORES
MUNICIPIO DE SAN GIL
E.S.D.**

REF: PROCESO DE SELECCIÓN MÍNIMA CUANTÍA No. C-MIN-018-2025.

OBJETO - MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER

Yo, **DAVID AURELIO MEDINA PEALYO**, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.100.955.965 de San Gil, representante Legal y **NIDIAN ROCIO SUAREZ POCHE**, **identificada** con cedula de ciudadanía N° 1.101.682.776, Contador Público, con T.P. No. 164453-T, Cntador Público, de la empresa **INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S. "INGASOSAN"**, con NIT 900942494-1, ha venido pagando los aportes a salud, pensión, riesgos laborales, Caja de Compensación, ICBF y SENA, de los empleados durante los últimos 6 meses y que a la fecha me encuentro a paz y salvo por todo concepto.

En constancia, se firma en San Gil, a los 02 días del mes de Julio de 2025.



DAVID AURELIO MEDINA PELAYO
C. C. No. 1100955965 San Gil
RL: INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S
Nit: 900942494-1



NIDIAN ROCIO SUAREZ POCHE
Contador Público C.C.1.101.682.776
T.P. No. 164453-T

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES



Certificado No:

8E8B02B019B587E9

LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **NIDIAN ROCIO SUAREZ POCHE** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1101682776 de SOCORRO (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 164453-T Si tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

Dado en BOGOTA a los 6 días del mes de Mayo de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

PLANILLA DE AUTOLIQUIDACIÓN DE APORTES
 PLANILLA NRO. 33843010
 REFERENCIA DE PAGO (PIN):
 Fecha Pago Planilla: 2025-07-02

PAGADA

DATOS DEL APORTANTE					
RAZÓN SOCIAL	INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER SAS	TIPO DE PERSONA	Jurídica	TIPO DE DOCUMENTO	NIT
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	900942494	D.V.	1	TIPO DE APORTANTE	B menor a 200 empleados
DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA	CIL 27B N 328	DEPARTAMENTO	SANTANDER	MUNICIPIO	SAN GIL
ACTIVIDAD ECONÓMICA	4620	CORREO ELECTRÓNICO	INGENIEROSASOCIA DOSDESANTANDER@G MAIL.COM	TELÉFONO	3142697110
FAX	0	SUCURSAL	0	NOMBRE SUCURSAL	0
TIPO DE ENTIDAD	Privada	ARL	ARL SURA	Tipo de aportante	Empleador
REPRESENTANTE LEGAL					
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	1100955965	PRIMER APELLIDO	MEDINA	SEGUNDO APELLIDO	PELAYO
PRIMER NOMBRE	DAVID	SEGUNDO NOMBRE	AURELIO		
PERÍODO COTIZACIÓN PENSIÓN		PERÍODO COTIZACIÓN SALUD		FORMA DE PRESENTACIÓN	
Año: 2025	Mes: 05	Año: 2025	Mes: 06	Único	
Nro. DE TRABAJADORES	4	Vlr. TOTAL NÓMINA	\$3.131.700	Nro. DE RADICACIÓN	33843010

A

SISTEMA GENERAL DE SALUD										SISTEMA GENERAL DE RIESGOS PROFESIONALES				
Identificación	EPS	Días Cot Co	IBC salud	Tarifa	Cot Obl	UPC Adic	Núm Aut EG	Valor EG	Núm Aut Lic	Valor Lic	Días Cot	IBC Riesgos	Tarifa Min Edu	Cot Obl
CC - 1005462207	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	12	\$569.400	0.0400000	\$22.800	\$0	0	\$0	0	\$0	12	\$569.400	5	\$39.700

AFORTES PARAFISCALES														
Identificación	CCF	Días Cot CCF	IBC Cajas	Tarifa CCF	Aporte CCF	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF	Tarifa ESAP	Aporte ESAP	Tarifa Min Edu	Aporte Min Edu	Cot Obl
CC-1005543974	CAJASAN	12	\$569.400	0.0400000	\$22.800	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0	\$0
CC-1100955965	CAJASAN	30	\$1.423.500	0.0400000	\$57.000	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0	\$0
CC-91493697	CAJASAN	12	\$569.400	0.0400000	\$22.800	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0	\$0
CC-1005462207	CAJASAN	12	\$569.400	0.0400000	\$22.800	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0	\$0

TOTALES PARA EL PERÍODO 2025 - 05											
ADMINISTRADO RA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR COTIZACIÓN VOL AFIL	VLR COTIZACIÓN VOL AFOR	VLR APORTE FONDO PENSIÓN SOL	VLR APORTE FONDO PENSIÓN SUBS	DÍAS MORA	VLR INTERESES	VLR INTERESES FONDO DE SOLIDARIDAD	VLR INTERESES FONDO DE SUBSISTENCIA	TOTAL PAGAR
PORVENIR	4	\$501.400	\$0	\$0	\$0	\$0	7	\$2.300	\$0	\$0	\$503.700

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A SALUD POR ADMINISTRADORA															
ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR AUT. DESC LMA	VLR NETO APORTE S DE COT	VLR INTERESES COT OBL	VLR INTERESES UPS	VLR INTERESES UPS	SUBTOT AL APORTE S COT	SUBTOT AL APORTE S COT	RADICACIÓN AUTOLINI	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR COT OBL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR COT OBL	TOTAL PAGAR COT OBL	TOTAL FONDO DE SOL SALUD	TOTAL PAGAR
NUEVA E.P.S. S.A. MOV	2	\$45.600	0	\$45.600	\$300	\$0	\$0	\$45.900	\$0	0	\$0	\$0	\$45.900	\$0	\$45.900
SANTAS	1	\$57.000	0	\$57.000	\$300	\$0	\$0	\$57.300	\$0	0	\$0	\$0	\$57.300	\$0	\$57.300
EPS-S COOSALUD	1	\$22.800	0	\$22.800	\$200	\$0	\$0	\$23.000	\$0	0	\$0	\$0	\$23.000	\$0	\$23.000

A



**INGENIEROS Y ASOCIADOS DE
SANTANDER S.A.S**

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL

ACTUALIZACIÓN PÓLIZAS

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIJ: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingeniosociadosdesantander@gmail.com

DETALLE DE LA GARANTÍA

Id de la garantía CO1.WRT.17452342

Referencia de la garantía ACTUALIZACION POLIZAS ACTA DE RECIBO FINAL

Estado Aprobada

Justificación

- Cumplimiento - Cumplimiento del contrato
- Cumplimiento - Pago de salarios
- Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra
- Responsabilidad civil extra contractual

Tipo de garantía

- Contrato de seguro
- Patrimonio autónomo
- Garantía bancaria

Entidad aseguradora SEGUROS DEL ESTADO

Número de póliza 96-44-101196841

Tomador INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER

Beneficiario ALCALDIA DE SAN GIL SANTANDER

Justificación	Valor del amparo	Vigencia
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	7.222.100,20 COP	02/11/2025 0:00:00 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Cumplimiento - Pago de salarios	3.611.050,10 COP	03/07/2028 0:00:00 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	10.833.150,30 COP	03/07/2028 0:00:00 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Descripción	Nombre del documento		
<input type="checkbox"/> ANEXO 3 POR ACTA FINAL CUM-101196841-INGESANDER- SAN GIL-.pdf	ANEXO 3 POR ACTA FINAL CUM-101196841-INGESANDER- SAN GIL-.pdf	Descargar	Detalle



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BUCARAMANGA			SUCURSAL BUCARAMANGA			COD SUC 96	NO PÓLIZA 96-44-101196841	ANEXO 3
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 09 07 2025	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO 19 05 2025		A LAS HORAS 00:00	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO 03 07 2028		A LAS HORAS 23:59	TIPO MOVIMIENTO ANEXO CAUSA PRIMA	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S.	IDENTIFICACIÓN NIT: 900.942.494-1
DIRECCIÓN: CALLE 11 15-77 SAN GIL S	CIUDAD: SAN GIL, SANTANDER TELÉFONO: 3142697110

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: ALCALDIA DE SAN GIL SANTANDER	IDENTIFICACIÓN NIT: 800.099.824-1
DIRECCIÓN: CL 12 NRO. 9 - 51	CIUDAD: SAN GIL, SANTANDER TELÉFONO 7243400
ADICIONAL:	

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU0108, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO, PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES, Y ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA, EN DESARROLLO DEL CLAUSULAD, A LA COMUNICACION DE ACEPTACION DENTRO DEL PROCESO DE MITIMA CUANTIA No. C-MIH-018-2025, CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP-301-2025, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER Y INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S., REFERENTE A REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACION DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER.-

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA: 08-05-2025 AL 22-06-2025 (1140) DIAS DE VIGENCIA A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL DE LA OBRA.-

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASRG ACTUAL	SUMA ASRG ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/05/2025	02/11/2025	\$7,222,100.20	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	19/05/2025	03/07/2028	\$3,611,050.10	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	20/06/2025	03/07/2028	\$10,833,150.30	

ACLARACIONES

SEGUN ACTA DE RECIBO FINAL DE FECHA 20 DE JUNIO DE 2025, DEL CLAUSULAD A LA COMUNICACION DE ACEPTACION DENTRO DEL PROCESO DE MITIMA CUANTIA No. C-MIH-018-2025, DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP-301-2025, SE DA VIGENCIA A LA ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA DE LA CITADA POLIZA, ASI:

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA: 20-06-2025 AL 03-07-2028 (1140) DIAS DE VIGENCIA A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL DE LA OBRA.-

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN IGUALES.-

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****21.666.300.60	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART	NOMBRE COMPAÑIA	% PART	VALOR ASEGURADO
AGENCIA DE SEGUROS ORDONEZ PLATA CO	998258	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 44 NO 36-08 - TELEFONO: 6578486 - BUCARAMANGA

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA VIGILADO

96-44-101196841

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Queda - Vicepresidente de Fianzas



FIRMA TOMADOR



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BUCARAMANGA			SUCURSAL BUCARAMANGA			COD.SUC 96		NO.POLIZA 96-44-101196841		ANEXO 3		
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	
09 07 2025			19 05 2025			00:00		03 07 2028			23:59	
TIPO MOVIMIENTO ANEXO CAUSA PRIMA												

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S.							IDENTIFICACIÓN NIT: 900.942.494-1				
DIRECCIÓN: CALLE 11 15-77 SAN GIL S					CIUDAD: SAN GIL, SANTANDER			TELÉFONO: 3142697110			

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: ALCALDIA DE SAN GIL SANTANDER							IDENTIFICACIÓN NIT: 800.099.824-1				
DIRECCIÓN: CL 12 NRO. 9 - 51					CIUDAD: SAN GIL, SANTANDER			TELÉFONO: 7243400			

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 44 NO 36-08 - TELEFONO: 6578486 - BUCARAMANGA

96-44-101196841

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

DLF998258A

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BUCARAMANGA			SUCURSAL BUCARAMANGA			COD.SUC 96	NO.POLIZA 96-40-101070033	ANEXO 3
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO	
09 07 2025	19 05 2025		00:00	03 07 2025		23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S.	IDENTIFICACIÓN NIT: 900.942.494-1
DIRECCIÓN: CALLE 11 15-77 SAN GIL S	CIUDAD: SAN GIL, SANTANDER TELÉFONO: 3142697110

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: ALCALDIA DE SAN GIL SANTANDER	IDENTIFICACION NIT: 800.099.824-1
DIRECCIÓN: CL 12 NRO. 9 - 51	CIUDAD: SAN GIL, SANTANDER TELÉFONO 7243400
BENEFICIARIO: 800099824 - ALCALDIA DE SAN GIL SANTANDER	

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D001 / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D001, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL, EN DESARROLLO DEL CLAUSULADO A LA COMUNICACION DE ACEPTACION DENTRO DEL PROCESO DE MINIMA CUANTIA No. C-MIN-018-2025.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP-301-2025, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN GIL-SANTANDER- Y INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S., REFERENTE A REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACION DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER.-

BENEFICIARIO: LOS TERCEROS AFECTADOS.-

NOTA: SE EXCLUYE LA RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL.-

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASRG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	19/05/2025	03/07/2025	\$284,700,000.00	

ACLARACIONES

SE DEJA CONSTANCIA DEL RECIBIDO DE LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL DE FECHA 20 DE JUNIO DE 2025, DEL CLAUSULADO A LA COMUNICACION DE ACEPTACION DENTRO DEL PROCESO DE MINIMA CUANTIA No. C-MIN-018-2025, DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP-301-2025, EN LA CITADA POLIZA.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****284.700.000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART	NOMBRE COMPAÑIA	% PART	VALOR ASEGURADO
AGENCIA DE SEGUROS ORDONEZ PLATA CO	998258	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 44 NO 36-08 - TELEFONO: 6578486 - BUCARAMANGA

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO

96-40-101070033

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Planzas



FIRMA TOMADOR



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BUCARAMANGA			SUCURSAL BUCARAMANGA			COD.SUC 96		NO.PÓLIZA 96-40-101070033		ANEXO 2	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 09 07 2025			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO 19 05 2025			A LAS HORAS 00:00		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO 03 07 2025		A LAS HORAS 23:59	
TIPO MOVIMIENTO ANEXO NO CAUSA PRIMA											

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S.							IDENTIFICACIÓN NIT: 900.942.494-1				
DIRECCIÓN: CALLE 11 15-77 SAN GIL S					CIUDAD: SAN GIL, SANTANDER			TELÉFONO: 3142697110			

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: ALCALDIA DE SAN GIL SANTANDER							IDENTIFICACIÓN NIT: 800.099.824-1				
DIRECCIÓN: CL 12 NRO. 9 - 51					CIUDAD: SAN GIL, SANTANDER			TELÉFONO: 7243400			
BENEFICIARIO: 800099824 - ALCALDIA DE SAN GIL SANTANDER											

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCION DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 44 NO 36-08 - TELEFONO: 6578486 - BUCARAMANGA

96-40-101070033

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

DLF998258A

2

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



**INGENIEROS Y ASOCIADOS DE
SANTANDER S.A.S**

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL

PAGO DE ESTAMPILLAS DEPARTAMENTALES

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE: 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingeniosociadosdesantander@gmail.com

Recaudo de Estampillas

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda

Recibo N°
2502500457705

Trámite	
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	

Contribuyente	
PRO HOSPITAL	\$ 722.200
PRO UIS	\$ 722.200

Contribuyente		Tipo de Doc. NIT	Número
Nombre		INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER SAS DAVID AURELIO MEDINA	9009424941
Dirección			
Municipio			
Departamento			



(415)770898038638(8020)02502500457705(3900)00000001588840(96)20250728

Total Estampillas	\$ 1.444.400
Ordenanza 012	\$ 144.440
Total a Pagar	\$ 1.588.840

Fecha de Expedición 2025/07/21 Fecha Límite de Pago 2025/07/28
Con destino a: Alcaldía de San Gil

VALOR BASE	\$ 36.110.123
VALOR TOTAL CONTRATO	\$ 36.110.501
VALOR ORDEN DE PAGO	\$ 36.110.123
FECHA CONTRATO	19/05/2025
NRO. CONTRATO	301
NUMERO ORDEN DE PAGO	1

Trámite	
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	

Contribuyente	
PRO HOSPITAL	\$ 722.200
PRO UIS	\$ 722.200

Trámite	
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	

VALOR BASE	\$ 36.110.123
VALOR TOTAL CONTRATO	\$ 36.110.501
VALOR ORDEN DE PAGO	\$ 36.110.123
FECHA CONTRATO	19/05/2025
NRO. CONTRATO	301

Total Estampillas	\$ 1.444.400
Ordenanza 012	\$ 144.440
Total a Pagar	\$ 1.588.840

Trámite	
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	

Contribuyente	
PRO HOSPITAL	\$ 722.200
PRO UIS	\$ 722.200

Trámite	
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	

VALOR BASE	\$ 36.110.123
VALOR TOTAL CONTRATO	\$ 36.110.501
VALOR ORDEN DE PAGO	\$ 36.110.123
FECHA CONTRATO	19/05/2025
NRO. CONTRATO	301

Total Estampillas	\$ 1.444.400
Ordenanza 012	\$ 144.440
Total a Pagar	\$ 1.588.840

Trámite	
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	

Contribuyente	
PRO HOSPITAL	\$ 722.200
PRO UIS	\$ 722.200

Trámite	
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	

VALOR BASE	\$ 36.110.123
VALOR TOTAL CONTRATO	\$ 36.110.501
VALOR ORDEN DE PAGO	\$ 36.110.123
FECHA CONTRATO	19/05/2025
NRO. CONTRATO	301

Total Estampillas	\$ 1.444.400
Ordenanza 012	\$ 144.440
Total a Pagar	\$ 1.588.840

Trámite	
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	

Contribuyente	
PRO HOSPITAL	\$ 722.200
PRO UIS	\$ 722.200

Trámite	
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	

VALOR BASE	\$ 36.110.123
VALOR TOTAL CONTRATO	\$ 36.110.501
VALOR ORDEN DE PAGO	\$ 36.110.123
FECHA CONTRATO	19/05/2025
NRO. CONTRATO	301

Total Estampillas	\$ 1.444.400
Ordenanza 012	\$ 144.440
Total a Pagar	\$ 1.588.840

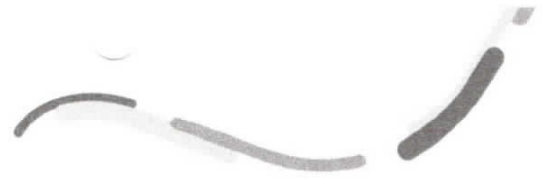
Trámite	
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	

Contribuyente	
PRO HOSPITAL	\$ 722.200
PRO UIS	\$ 722.200

Trámite	
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	

VALOR BASE	\$ 36.110.123
VALOR TOTAL CONTRATO	\$ 36.110.501
VALOR ORDEN DE PAGO	\$ 36.110.123
FECHA CONTRATO	19/05/2025
NRO. CONTRATO	301

Total Estampillas	\$ 1.444.400
Ordenanza 012	\$ 144.440
Total a Pagar	\$ 1.588.840



Comprobante en línea
Pago PSE

21 Jul 2025 10:15:05



Pago exitoso
CUS 1643225849

Comercio
Departamento de Santander

Referencia 1
02

Fecha
21 Jul 2025 10:15:05

Referencia 2
8902012356

Número de factura
121895112

Referencia 3
8412

Descripción del pago
PSE

Valor del Pago
\$1,588,840

Número de comprobante
TR1013395849

Costo de la transacción
\$ 0

Producto origen
Ahorros - Bancolombia
**** **0209**



**INGENIEROS Y ASOCIADOS DE
SANTANDER S.A.S**

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL

PAGO FIC

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com

NIT	Medio de Pago	No. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
899999034	BANCOLOMBIA	135401111	1617704168	10/07/2025

Número de Identificación

900942494

Primer Apellido (si es Persona natural)**Dígito de Verificación (Si es persona**

1

Departamento

SANTANDER

Dirección de Domicilio

CALLE 11 # 15-77

Localización

Nacional

Correo electrónico

davidmedina89@hotmail.com

Regional

Santander

Número Licencia de Obra**Nombre Obra**

INTERVENCION CUBIERTA ALCALDIA

Fecha Terminación Obra

20/06/2025

Tipo FIC

Mensual

Mes Periodo a Pagar

5

Costo Total Mano de Obra

9027625.25

Valor Intereses Moratorios

0.00

Aporte SENA

0.00

Primer Nombre ó Razón Social

INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER

Tipo de documento

01

Naturaleza Juridica

01

Ciudad Capital

BUCARAMANGA (SANTANDER)

Ciudad de Domicilio

SAN GIL

Teléfono de Contacto

+57,312 3906470

Código SIIF

3-2-07-1-02-1-04-43

Regional Centros SIIF

36-02-00-068-000000

Número Contrato de Obra

COP-301-2025

Fecha Inicio Obra

19/05/2025

Ciudad de Ejecución de la Obra

SAN GIL

Año Periodo a Pagar

2025

Costo Total de Obra a Todo Costo

3585639006.00

Número de Trabajadores en el Periodo

3

Aporte FIC

106762.00

Valor del Pago

106762.00



Servicio Nacional de Aprendizaje

SENA

MINISTERIO DE TRABAJO

CERTIFICA:

Que el constructor con razón social INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S. identificado con el NIT 900942494, por concepto de Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción FIC, realizó a través del botón electrónico de pagos las siguientes transacciones:

N° Licencia/Contrato	Nombre Obra	Ciudad Ejecución	Valor Pago	Periodo	Fecha	Ticket
COP-301-2025	INTERVENCION CUBIERTA ALCALDIA	SAN GIL	106,762	2025-05	10-JUL-2025	135401111
		Total	106,762			

Expedido por el SENA, a los un (01) días del mes de Agosto de 2025

“LA EXPEDICIÓN DE ESTA CERTIFICACIÓN, NO IMPIDE QUE EL SENA VERIFIQUE LA BASE DE LIQUIDACIÓN DE FIC Y QUE CONSTATE EL CUMPLIMIENTO EN FONDO NACIONAL DE FORMACIÓN PROFESIONAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN FIC.”

NO TIENE VALIDEZ PARA FINES TRIBUTARIOS

Este documento no tiene validez en procesos de selección contractual con entidades del estado.


La expedición de esta certificación, no impide que el SENA verifique la base de liquidación de aportes y que constate el cumplimiento en Contrato de Aprendizaje.

Expedido por el Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, 2025-08-01

Generado por : Certificados En Línea

¿Desea saber si este certificado es auténtico?, por favor ingrese a la página web <https://certificadoempresarios.sena.edu.co/> enlace CONSULTAR CODIGO CERTIFICADO y digite:


el código de verificación: 3480750947 y el Número de Certificado: 411109

 Alcaldía de SAN GIL	ALCALDÍA DE SAN GIL ACTA DE LIQUIDACIÓN	F:31.AP.GC
		VERSIÓN: 0.2
		FECHA: 23.02.24

ACTA DE LIQUIDACION
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP 301-2025

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN GIL SANTANDER
IDENTIFICACIÓN	NIT. 800.099.824-1
CONTRATISTA	INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S NIT: 900.942.494-1, R. L DAVID AURELIO MEDINA PELAYO C.C No. 1.100.955.965 de San Gil
OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER
VALOR	TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL QUINIENTOS UN PESOS MCTE (\$36.110.501,00)
FORMA DE PAGO	Mediante UNICO PAGO a la ejecución de las actividades del contrato y será cancelado con a presentación de factura o cuenta de cobro correspondiente, de acuerdo a la ley tributaria vigente, e informe técnico y contable, previa certificación sobre su recibo a satisfacción por parte del supervisor, constancia de encontrarse a paz y salvo en seguridad social y/o parafiscal y presentación de la respectiva cuenta de cobro ante la secretaria de Hacienda y acta de liquidación final del contrato.
INTERVENTOR O SUPERVISOR	Ing. LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ Secretario de Control Urbano e Infraestructura
PLAZO	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS.
FECHA DE INICIO	DIECINUEVE (19) DE MAYO DE 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL	DOS (02) DE JULIO DE 2025
FECHA ACTA DE MODIFICACIÓN No. 01	DIEICISIETE (17) DE JUNIO DE 2025

En San Gil – Santander a los veintiún (21) días del mes de julio de 2025 se reunieron en la Alcaldía Municipal de San Gil, **EDGAR ORLANDO PINZON ROJAS**, con cedula de ciudadanía N°13.835.844 de Bucaramanga, Santander, Alcalde municipal, quien actúa en nombre y representación del Municipio de San Gil-Santander, el ingeniero **LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ**, quien desempeña el cargo de secretario de la **SECRETARIA DE CONTROL URBANO E**

 Alcaldía de SAN GIL	ALCALDÍA DE SAN GIL ACTA DE LIQUIDACIÓN	F:31.AP.GC
		VERSIÓN: 0.2
		FECHA: 23.02.24

INFRAESTRUCTURA, en calidad de SUPERVISOR del contrato debidamente facultado para la suscripción de la presente acta y **DAVID AURELIO MEDINA PELAYO**, Representante legal de **INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S**” NIT: **900.942.494-1**, en calidad de CONTRATISTA con el fin de suscribir la presente **ACTA DE LIQUIDACION** del contrato de Obra Pública N° COP-301-2025, para lo cual se deja constancia de lo siguiente:

CONSIDERANDO


1. **DAVID AURELIO MEDINA PELAYO**, Representante legal de **INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S**” con NIT: **900.942.494-1**, celebraron un contrato de obra cuyo objeto es “**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER**”.
2. Que a la fecha el contratista presenta un avance del 100%, donde se hace constar que el presente contrato ha sido ejecutado **COMPLETAMENTE** a satisfacción del Municipio de San Gil -Departamento de Santander, durante el periodo comprendido entre el **19/05/2025 al 20/06/2025**.
3. Que, el supervisor hace constar que el contratista ha cumplido con el deber del pago de seguridad social y/o aportes parafiscales con base en los documentos presentados por el contratista.
4. Que, una vez constatado el cumplimiento del objeto contractual, según el **ACTA DE PAGO FINAL**, se procede a efectuar la correspondiente liquidación, según el siguiente detalle:

RELACION Y BALANCE

VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 36.110.123,00
VALOR SIN EJECUTAR	\$378,00
ANTICIPO AMORTIZADO	\$ 0,00
ANTICIPO POR AMORTIZAR	\$ 0,00

VALOR DEL CONTRATO	\$ 36.110.501,00	
VALOR ACTA DE LIQUIDACION		\$ 36.110.123,00

VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	\$ 36.110.123,00
Menos aporte de (ej mano de obra)	\$ 00.000,00
Menos Saldo Amortización anticipo	\$ 00.000,00
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	\$ 36.110.123,00

	ALCALDÍA DE SAN GIL ACTA DE LIQUIDACIÓN	F:31.AP.GC
		VERSIÓN: 0.2
		FECHA: 23.02.24

5. Liberar la suma de 378 pesos teniendo en cuenta el balance financiero del contrato de obra pública No COP 301-2025, una vez firmada la presente acta.
6. POLIZAS
Póliza de Seguro No 96-44-101196841 y 96-40-101070033 de fecha 19 de mayo del 2025, expedido por Seguros del Estado S.A, la cual contempla los siguientes amparos:


AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del Contrato	19/05/2025	2/11/2025	\$7.222.100,20
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	19/05/2025	3/07/2028	\$3.611.050,10
Estabilidad y calidad de la obra	19/05/2025	3/07/2028	\$10.833.150,30
Predios, Labres y operaciones	19/05/2025	3/07/2025	\$284.700.000

ACTUALIZACIÓN DE POLIZAS SEGÚN ACTA DE RECIBO FINAL

No de póliza	Concepto del amparo	Vigencia		VALOR ASEGURADO
		Desde	Hasta	
96-44-101196841 Anexo 3	Cumplimiento del contrato	19/05/2025	2/11/2025	\$7.222.100,20
96-44-101196841 Anexo 3	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	19/05/2025	03/07/2028	\$3.611.050,10
96-44-101196841 Anexo 3	Estabilidad y calidad de la obra.	20/06/2025	3/07/2028	\$10.833.150,30
96-40-101070033 Anexo 2	Predios, labores y operaciones	19/05/2025	03/07/2025	\$284.700.000

Revisados los amparos y vigencias contenidas en las pólizas analizadas, se encuentra que se ajustan plenamente con lo requerido en el contrato.

Por lo anteriormente expuesto el Alcalde Municipal, Supervisor y el contratista;

 Alcaldía de SAN GIL	ALCALDÍA DE SAN GIL ACTA DE LIQUIDACIÓN	F:31.AP.GC
		VERSIÓN: 0.2
		FECHA: 23.02.24

ACUERDAN

ARTÍCULO PRIMERO: Liquidar el contrato de obra No. COP-301-2025 cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER". ✓

ARTICULO SEGUNDO: Mediante la presente acta, las partes expresamente declaran el mutuo cumplimiento de las obligaciones contractuales y por tanto acuerdan dar por liquidado el CONTRATO DE OBRA No.COP-301-2025 ✓

ARTICULO TERCERO: Las partes se Declaran a PAZ y SALVO por todo concepto derivado del mismo, libres de toda desavenencia, no manifestando observación u objeción alguna y dejando expresa constancia que no existe reclamación de ninguna naturaleza.

En constancia de lo anterior, se firma el día 21 de julio de 2025. ✓

EL CONTRATANTE



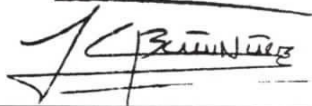
EDGAR ORLANDO PINZON ROJAS
Alcalde Municipal
San Gil, Santander

EL CONTRATISTA



INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S
NIT: 900.942.494-1
DAVID AURELIO MEDINA PELAYO

EL SUPERVISOR



LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ
SECRETARIA DE CONTROL URBANO E INFRAESTRUCTURA