Superintendencia de Notariado y Registro	MACROPROCESO: GESTIÓN FINANCIERA	Código: MP - GNFA - PO - 08 - PR - 05 - FR - 01
	PROCESO: EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	Versión: 2
	PROCEDIMIENTO: CUENTAS POR PAGAR	Fecha: 24 - 01 - 2025

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO

1. INFORMACIÓN GENERAL

FECHA DE EXPEDICIÓN: Dia 01 | Mes 08 | Año 2025

CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA NOTARIADO Y REGISTRO

CONTRATISTA	LUIS ALFREDO MOSQUERA				
CEDULA DE CIUDADANIA No.	16.664.614	DE	CALI		
CÓDIGO ACTIVIDAD RUT	000-0006910	CELULAR	3185046904		
E-MAIL PERSONAL	alfredo242008@hotmail.com				
E-MAIL INSTITUCIONAL	luis.mosquera@supernotariado.gov.co				
BANCO	BANCOLOMBIA	No DE CUENTA	060 81840057	C.A. X	C.C.

CONTRATO ACTUAL No **948** DE Año **2025**

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 32.875.800,00

HONORARIOS MENSUALES: $ 8.218.950,00

OBJETO DEL CONTRATO: ElCONTRATISTAdeberáprestarporsuspropiosmediosyconplenaautonomíatécnicayadministrativa,dentrodelplazoacordado,losserviciosy/oactividadesenunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios.
Dependencia: DELEGADA_DE_TIERRAS
Perfil: PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO D

NOMBRE SUPERVISOR DEL CONTRATO: PEDRO HERNANDO MALAGÓN BOHÓRQUEZ

CARGO DEL SUPERVISOR: PROFESIONAL ESPECIALIZADO 19

CDP No.	31025	CRP No.	146325
FECHA CDP	14/01/2025	FECHA CRP	12/02/2025

FECHA APROBACIÓN POLIZA: Día 12 | Mes 02 | Año 2025

LUGAR DE EJECUCION

CIUDAD	CALI
DEPARTAMENTO	VALLE DEL CAUCA

FECHA / FINALIZACIÓN CONTRATO: Día 16 | Mes 06 | Año 2025

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: Día 17 | Mes 02 | Año 2025

TOTAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: MESES 4 | DIAS 0

ADICION Y/O PRORROGA No. 1

FECHA DE INICIO DE LA ADICION Y/O PRORROGA: Día 17 | Mes 6 | Año 2025

CDP No. 31025 | CRP No. 146325

FECHA FINAL DE LA ADICION Y/O PRORROGA: Día 16 | Mes 8 | Año 2025

MESES 2 | DIAS | VALOR $ 16.437.900,00

VALOR A COBRAR: $ 8.218.950,00

VALOR TOTAL # DE DIAS: $ 8.218.950,00

ES FACTURADOR ELECTRÓNICO

No de factura

PERIODO DE PAGO

	Día	Mes	Año				MES A COBRAR
DEL	01	07	2025	PAGO No.	No DÍAS		JULIO
AL	31	07	2025	06	30	100%	JULIO

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co

correspondencia@supernotariado.gov.co

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO

2. OBLIGACIÓN DE PAGOS SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA

	Valor del Pago	Razon Social	Aporte
1. COMPAÑÍA DE SALUD (EPS)	411000	COMFENALCO VALLE EPS	12.5%
2. FONDO DE PENSIÓN			16%
3. ASEGURADORA DE RIESGOS LABORALES (ARL)	17200	POSITIVA	0.522%

TOTAL A PAGAR $ 428.200 **PLANILLA DE PAGO No.** 1073643579

2.1.1. RELACIÓN DE PAGOS

VALOR TOTAL DEL CONTRATO $ 49.313.700,00

			VALOR PAGO ACUMULADO	SALDO POR PAGAR
PAGO 01	VALOR DEL PAGO	$ 3.835.510,00	$ 3.835.510,00	$ 45.478.190,00
PAGO 02	VALOR DEL PAGO	$ 8.218.950,00	$ 12.054.460,00	$ 37.259.240,00
PAGO 03	VALOR DEL PAGO	$ 8.218.950,00	$ 20.273.410,00	$ 29.040.290,00
PAGO 04	VALOR DEL PAGO	$ 8.218.950,00	$ 28.492.360,00	$ 20.821.340,00
PAGO 05	VALOR DEL PAGO	$ 8.218.950,00	$ 36.711.310,00	$ 12.602.390,00
PAGO 06	VALOR DEL PAGO	$ 8.218.950,00	$ 44.930.260,00	$ 4.383.440,00
PAGO 07	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 08	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 09	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 10	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 11	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 12	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 13	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 14	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 15	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 16	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 17	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 18	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 19	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 20	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -

PERIODO DE PAGO		Día	Mes	Año		
	DEL	01	07	2025	PAGO No.	JULIO
	AL	31	07	2025	06	JULIO

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO

3. INFORME DE SUPERVISIÓN DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

OBLIGACIONES	EVIDENCIAS
1. Hacer seguimiento y control de los términos de los procesos disciplinarios del Grupo Interno para el Control y Vigilancia a los Curadores Urbanos, que le sean asignados en la etapa de instrucción, mediante acta de reparto. 2. Revisar, sustanciar, instruir y practicar pruebas en el curso de los procesos disciplinarios en contra de los Curadores y excuradores urbanos y, en general adelantar las actuaciones disciplinarias a las que haya lugar, respecto de los procesos asignados. 3. Proyectar respuestas a las PQRS que formulen los usuarios en relación con la función ejercida por los Curadores Urbanos, así como los actos que resuelvan recursos y acciones de tutela especialmente en lo que corresponda a los procesos asignados mediante acta de reparto. 4. Proyectar los actos administrativos que resuelvan en fase de instrucción los procesos disciplinarios que se adelanten contra los Curadores y Excuradores Urbanos, sin perjuicio del poder preferente que podrá ejercer la Procuraduría General de la Nación, especialmente en los procesos que le sean asignados. 5. Adelantar, en asocio con el apoyo técnico, los trámites tendientes al cumplimiento de las decisiones proferidas como comunicaciones, notificaciones y demás actos para que cobren efectos jurídicos. 6. Elaborar los estudios jurídicos y documentos necesarios que definan las actividades relacionadas con la inspección, vigilancia y control la función que cumplen los Curadores Urbanos, de conformidad con los lineamientos establecidos por la Delegada, según se requiera. 7. Elaborar los proyectos de resolución, circulares, instrucciones administrativas y demás actos administrativos para la firma de la Superintendente Delegada, en lo relacionado con la función que ejercen los Curadores Urbanos, según se requiera. 8. Mantener actualizado el Sistema de Información Disciplinario, para la conformación y custodia del archivo de procesos que cursan en la dependencia para dar cumplimiento a las normas de gestión documental. 9. Preparar, y presentar los informes sobre las actividades desarrolladas con la oportunidad y periodicidad requeridas para permitir evaluar la gestión de la dependencia. 10. Prestar en forma personal el servicio, por lo que no podrá subcontratar la labor contratada. 11. Presentar el informe de ejecución contractual y cuenta de cobro de manera mensual, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos por la Dirección Administrativa y Financiera. 12. Las demás actividades asignadas por la autoridad competente de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño	1) Proyecté Auto de Apertura de Investigación Disciplinaria-Expediente SDC-000078-2024 2) Proyecté Auto de Cierre de Investigación y Alegatos Precalificado-Expediente SDC-0091-2024 3) Proyecté Auto de Apertura de Investigación Disciplinaria-Expediente SDC-000076-2024 4) Proyecté Auto de Cierre de Investigación y Alegatos Precalificado-Expediente SDC-000107-2024 5) Proyecté Auto que expide copias-Expediente SDC-000042-2025 6) Proyecté Auto que expide copias-Expediente SDC-000046-2025 7) Proyecté Auto de Indagación Previa-Expediente SDC-000356-2025 8) Proyecté Auto de Indagación Previa-Expediente SDC-000357-2025 9) Proyecté Auto de Investigación Disciplinaria-Expediente SDC 000358-2025 • Realicé Edicto No.013 para notificar, el contenido del Auto No. AUT-2025-001589-5 del 03 de julio de 2025, por el cual se ordenó la Apertura de Investigación Disciplinaria dentro del expediente SDC-000046-2025, a la arquitecta RITA ADRIANA LOPEZ MONCAYO, en su condición de Curadora Urbana No. 5 de Bogotá: Se fijó el 25 de julio a las 08:00 a.m., y se desfijó el 29 de julio de 2025 a las 5:00p.m. • Realicé ajuste al Auto de Investigación Disciplinaria - Expediente C-073-2024 • Realicé ajuste al Auto de Investigación Disciplinaria - Expediente SDC-000057-2025 • Realicé ajuste al Auto de Investigación Disciplinaria - Expediente SDC-00528-2023 • Realicé ajuste al Auto de Investigación Disciplinaria - Expediente SDC-000526-2023 Solicité actualizado los siguientes expedientes asignados por acta de reparto SDC-000356-2025, SDC-000357-2025, SDC-000358-2025, SDC-000478-2025, SDC-000479-2025, SDC-000480-2025, SDC-000481-2025 y SDC-000482-2025 Firmé virtualmente en DOCU las siguientes actas de reparto: 1. DOCU 198208-Expediente SDC-000478-2025 Acta No.61 2. DOCU 198237-Expediente SDC-000479-2025 Acta No.62 3. DOCU 198262-Expediente SDC-000480-2025 Acta No.63 4. DOCU 198295-Expediente SDC-000481-2025 Acta No.64 5. DOCU 198304-Expediente SDC-000482-2025 Acta No.65 Proyecté 2 oficios SNR2025EE-149886-1 y SNR2025EE-153700-1Expediente C-107-2024 para el envío respectivo, NOTA: ya se subió a DOCU. Proyecté 1 oficio SNR2025EE-136059-1-Expediente C-041-2019. para el envío respectivo, NOTA: ya se subió a DOCU. Proyecté 5 oficios para ANA MARIA CADENA TOBON: SNR2025EE-136057-1, SNR2025EE-148839-1, SNR2025EE-148786-1, SNR2025EE-148643-1, SNR2025EE-148735-Expediente SDC-046-2025. para el envío respectivo, NOTA: ya se subió a DOCU. Proyecté 7 oficios para ADRIANA LOPEZ MONCAYO: SNR2025EE-136058-1, SNR2025EE-138923-1, SNR2025EE-139066-1, SNR2025EE-139028-1, SNR2025EE-138967-1, SNR2025EE-139137-1, SNR2025EE-139120-1- Expediente SDC-046-2025. Expediente SDC-046-2025. para el envío

NOTA: Si se requiere ampliar más las obligaciones con sus respectivas evidencias en los cuadros como texto o imágenes, favor colocarlas como anexos.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO

4. CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO Y AUTORIZACIÓN PARA PAGO

Una vez verificado el desarrollo de las actividades asignadas para el presente período, se deja constancia que el (la) contratista **LUIS ALFREDO MOSQUERA** identificado (a) con cedula de ciudadania No **16.664.614** de **CALI** cumplió sastifactoriamente con el objeto y obligaciones del contrato de Prestación de Servicios No **948** de **2025** conforme las normas, especificaciones, procedimientos, y demás normas técnicas exigibles.

del CRP No. **146325** CDP No **31025**

Se autoriza el pago por la suma de : **$ 8.218.950,00**

Valor en letras: **OCHO MILLONES DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS CON 00 CTVOS**

		Día	Mes	Año		
PERIODO DE PAGO	**DEL**	01	07	2025	**PAGO No.**	**JULIO**
	AL	31	07	2025	**06**	**JULIO**

Para constancia se firma en **CALI** a los **01** días del mes de **AGOSTO** de **2025**

SUPERVISOR



Firma Supervisor
PEDRO HERNANDO MALAGÓN BOHÓRQUEZ
PROFESIONAL ESPECIALIZADO 19

CONTRATISTA



Firma Contratista
LUIS ALFREDO MOSQUERA
Cedula de Ciudadania No
16.664.614 **de** CALI

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co