**ACTA DE LIQUIDACIÓN**
**GJU-ADQ-FO-18, Versión 4**
**GESTIÓN JURÍDICA**

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

## ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO Nro. 094 DE 2025

En Bucaramanga, a los veintidós (22) días del mes de julio del año 2025, teniendo en cuenta lo establecido en el Manual de Contratación de la E.S.E. Hospital Universitario de Santander, se reunieron **TENIENTE CORONEL (RA) RICARDO ARTURO HOYOS LANZIANO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 72.251.369, en calidad de Gerente, nombrado mediante la Resolución Nro. 373 de 2024 y acta de posesión Nro. 014 de 2024, Representante Legal de la E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER entidad Contratante con NIT. 900.006.037-4 y, **NESTOR BAUDILIO CARDENAS BERMUDEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 74.353.062, quien actúa en calidad de Representante Legal de **ROCA INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.S** como entidad Contratista con NIT. 901.706.929-6 con el fin de suscribir la presente acta de liquidación, considerando que el contratista cumplió a cabalidad con el objeto del Contrato Nro. 094 de 2025 el cual consiste en **"EJECUCION DE OBRAS DE ADECUACIÓN DE ÁREAS DEL PISO 8 DE LA TORRE HOSPITALARIA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE AMBIENTES DE ENTRENAMIENTO DE PERSONAL DE SALUD DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER"**, que se describe a continuación:

### 1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | EJECUCION DE OBRAS DE ADECUACIÓN DE ÁREAS DEL PISO 8 DE LA TORRE HOSPITALARIA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE AMBIENTES DE ENTRENAMIENTO DE PERSONAL DE SALUD DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER | | **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:** | 25 DE FEBRERO DE 2025 | |
| **CLASE DE CONTRATO:** | CONTRATOS DE OBRA | **PLAZO:** | CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CONTADOS DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INCIO | | |
| **CONTRATISTA:** | ROCA INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.S | **TIPO DE IDENTIFICACIÓN:** | NIT | 901.706.929-6 | |
| **SUPERVISOR:** | VLADIMIR LÓPEZ BARÓN | **CARGO:** | SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO | | |
| **APOYO A LA SUPERVISIÓN:** | BRAINNER ALFONSO JURADO ZAMBRANO | **CARGO:** | INGENIERO CIVIL DE APOYO TÉCNICO - CONTRATISTA | | |
| **APOYO A LA SUPERVISIÓN:** | OSCAR JAVIER GAFARO HERNÁNDEZ | **CARGO:** | ARQUITECTO DE APOYO TÉCNICO - CONTRATISTA | | |
| **APOYO A LA SUPERVISIÓN:** | IVÁN EDUARDO TORRES CHINCHILLA | **CARGO:** | INGENIERO ELECTRICISTA DE APOYO TÉCNICO - CONTRATISTA | | |
| **VALOR INICIAL:** | $161.769.813 | **VALOR FINAL:** | $161.769.813 | | |
| **FECHA DE INICIO:** | 05 DE MARZO DE 2025 | **FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN:** | 18 DE ABRIL DE 2025 | **FECHA FINAL DE TERMINACIÓN:** | 18 DE ABRIL DE 2025 |

### SOPORTE FINANCIERO

| CONCEPTO | NÚMERO | FECHA | CÓDIGO DE RUBRO | NOMBRE DEL RUBRO | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|
| RP | 598 | 26/02/2025 | 2.3.2.01.01.001.02.08.02 | INFRAESTRUCTURA EN EL EDIFICIO | $ 161.769.813 |
| CDP | 351 | 10/02/2025 | 2.3.2.01.01.001.02.08.02 | INFRAESTRUCTURA EN EL EDIFICIO | $ 161.769.813 |

### SOPORTE JURÍDICO (SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO)

| TIPO DE PÓLIZA | ASEGURADORA | Nro. PÓLIZA | CONCEPTO | CUANTÍA | VIGENCIA DEL AMPARO | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | EXP. | DESDE | HASTA | APROBACIÓN |
| CUMPLIMIENTO | SEGUROS MUNDIAL | NB-100372433 ANEXO 0 | CUMPLIMIENTO | $16.176.981,30 | 26/02/2025 | 25/02/2025 | 10/10/2025 | 03/03/2025 |
| | | | PRESTACIONES SOCIALES | $48.530.943,90 | | 25/02/2025 | 10/04/2028 | |
| | | | ESTABILIDAD DE LA OBRA | $32.353.962,60 | | 10/04/2025 | 10/04/2030 | |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL | SEGUROS MUNDIAL | NB-100096406 ANEXO 0 | RCE | $284.700.000,00 | 27/02/2025 | 25/02/2025 | 10/04/2025 | 03/03/2025 |

### SOPORTE JURÍDICO (ACTA DE INICIO)

| TIPO DE PÓLIZA | ASEGURADORA | Nro. PÓLIZA | CONCEPTO | CUANTÍA | VIGENCIA DEL AMPARO | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | EXP. | DESDE | HASTA | APROBACIÓN |
| CUMPLIMIENTO | SEGUROS MUNDIAL | NB-100372433 ANEXO 1 | CUMPLIMIENTO | $16.176.981,30 | 10/03/2025 | 05/03/2025 | 18/10/2025 | 11/03/2025 |
| | | | PRESTACIONES SOCIALES | $48.530.943,90 | | 05/03/2025 | 18/04/2028 | |
| | | | ESTABILIDAD DE LA OBRA | $32.353.962,60 | | 18/04/2028 | 18/04/2030 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL | SEGUROS MUNDIAL | NB-100096406 ANEXO 1 | RCE | $284.700.000,00 | 10/03/2025 | 25/02/2025 | 18/04/2025 | 11/03/2025 |

**ACTA DE RECIBO FINAL:** 13 de junio de 2025.

**SOPORTE JURÍDICO**
**(ACTA DE RECIBO FINAL)**

| TIPO DE PÓLIZA | ASEGURADORA | Nro. PÓLIZA | CONCEPTO | CUANTÍA | VIGENCIA DEL AMPARO | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | EXP. | DESDE | HASTA | APROBACIÓN |
| CUMPLIMIENTO | SEGUROS MUNDIAL | NB-100372433 ANEXO 2 | CUMPLIMIENTO | $16.176.981,30 | 25/06/2025 | 05/03/2025 | 18/10/25 | 25/06/2025 |
| | | | PRESTACIONES SOCIALES | $48.530.943,90 | | 05/03/2025 | 18/04/28 | |
| | | | ESTABILIDAD DE LA OBRA | $32.353.962,60 | | 13/06/2025 | 13/06/30 | |

**1.1. OTROSÍES SUSCRITOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA Nro. 01 DE MODIFICACIÓN AL CONTRATO 094 DE 2025:** | * PRIMERA. – MODIFICAR la CLÁUSULA SEGUNDA – LITERAL B. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. A. ACTIVIDADES A REALIZAR., estableciendo las cantidades requeridas para cada uno de los ítems.<br><br>* SEGUNDA. - MODIFICAR la CLÁUSULA CUARTA. - VALOR, FONDOS Y APROPIACIONES PRESUPUESTALES, en lo referente al cuadro del presupuesto. | **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA:** | 15/04/2025 |
| **VALOR ADICIONADO:** | N/A | **VALOR DISMINUIDO:** | N/A |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA DE SUSPENSIÓN:** | N/A | **FECHA DE REINICIO:** | N/A | **NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:** | N/A |

## 2. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

**2.1. BALANCE FINANCIERO**

a) De conformidad con la cláusula **QUINTA – FORMA DE PAGO**, la forma de pago del contrato se estipuló de la siguiente forma: El 90% del valor del contrato mediante pagos parciales de acuerdo con las actas de avance de recibo parcial de obra ejecutada, los cuales deberán contar con el visto bueno de la Interventoría, e informe técnico de avance de obra recibida a satisfacción por la Interventoría. El 10% restante se efectuará una vez cumplidos los siguientes requisitos: 1. Acumular el 100% de avance físico en las obras. 2. Recibo a satisfacción de la obra por parte de la supervisión. 3. Suscripción del Acta de liquidación del contrato por todas las partes en ella intervinientes. 4. Aprobación de las garantías correspondientes, señaladas en el numeral de GARANTÍAS del presente documento, incluidas las modificaciones que se hayan hecho durante la ejecución del contrato. 5. Prueba y puesta en marcha de los equipos instalados. **NOTA 1:** Dada la naturaleza del contrato, los suministros de tuberías, accesorios, equipos y demás, solo se pagarán, cuando se encuentren debidamente instalados, probados y recibidos a satisfacción por parte de la supervisión. Los pagos se harán dentro de los noventa (90) días siguientes a la radicación de la factura y constancia y/o certificación del cumplimiento del objeto contractual suscrita por el supervisor, igualmente deberá anexar certificación de pago de aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del SENA, ICBF, y cajas de compensación familiar cuando corresponda y estampillas a que hubiere lugar. El término establecido en la presente clausula quedará sujeto a la disponibilidad de recursos en la caja. Él último pago que se efectúe por parte de la ESE HUS al contratista estará sujeto a la suscripción del acta de liquidación correspondiente. **PARÁGRAFO 1:** En el caso de presentarse inconsistencias o requerimiento por parte de la E.S.E. HUS, el término para el pago sólo empezará a contarse a los treinta (30) días siguientes a la presentación de la nueva factura, una vez solucionada la glosa o solicitud. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del CONTRATISTA, quien, por este instrumento, renuncia expresamente al pago de cualquier tipo de intereses y/o indexación o valores de clase o naturaleza alguna. **PARÁGRAFO 2:** El monto a pagar estará sujeto al grado de ejecución del objeto contratado de acuerdo con la certificación del supervisor y la interventoría técnica y financiera. **PARÁGRAFO 3:** El contratista facturará y pasará cuenta de cobro mes vencido. Todo el trámite de presentación de las cuentas de cobro con sus soportes deberá ser efectuado por, el contratista, de manera virtual, mediante la publicación de tales documentos y anexos en la plataforma SECOP II.

b) De acuerdo con la ejecución contractual y conforme al acta de supervisión se realizaron los siguientes pagos o desembolsos:

| RELACIÓN DE PAGOS | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PERIODO PAGADO | Nro. FACTURA | FECHA DE EXPEDICIÓN | VALOR EJECUTADO | FECHA DE AUTORIZACIÓN DEL PAGO | Nro. ORDEN DE PAGO | FECHA DE PAGO | VALOR PAGADO | VALOR PENDIENTE DE PAGO |
| 05/03/2025 al 16/04/2025 | ROCA-8 | 06/05/2025 | $ 129.566.223 | 06/05/2025 | 844 | 14/05/25 | $129.566.223 | $0 |
| 05/03/2025 al 16/04/2025 | ROCA-11 | 26/06/2025 | $ 31.398.595 | 21/07/2025 | N/A | N/A | $ 0 | $31.398.595 |
| 05/03/2025 al 16/04/2025 | ROCA-12 | 26/06/2025 | $ 804.995 | 21/07/2025 | N/A | N/A | $ 0 | $804.995 |

c) De acuerdo con el Auxiliar de Compromisos de RP'S expedido por el Área de Presupuesto de la Subgerencia Administrativa y Financiera, los recursos del contrato presentan el siguiente balance:

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| **VALOR INICIAL:** | $ 161.769.813 |
| **VALOR ADICIÓN O DISMINUCIÓN:** | N/A |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** | $ 161.769.813 |
| **VALOR EJECUTADO Y PAGADO AL CONTRATISTA:** | $129.566.223 |
| **VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO AL CONTRATISTA:** | $32.203.590 |
| **SALDO NO EJECUTADO A LIBERAR:** | $ 0 |

d) Para garantizar el cumplimiento del objeto del contrato, según lo pactado, EL CONTRATISTA constituyó la (s) póliza (s) como se describe en el numeral 1. GENERALIDADES DEL CONTRATO de la presente Acta de Liquidación.

e) Documentos que forman parte integral de la presente Acta de Liquidación:
- Acta de Supervisión (GJU-ADQ-FO-06) final.
- Auxiliar de Compromisos de RP'S expedido por el Área de Presupuesto de la Subgerencia Administrativa y Financiera.
- Recibos a satisfacción.

f) EL SUPERVISOR en el Acta de Supervisión (GJU-ADQ-FO-06) final dejó constancia expresa de lo siguiente:
- Que el CONTRATISTA cumplió a cabalidad el objeto del Contrato y queda a paz y salvo con la E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER por todo concepto.
- Que el CONTRATISTA dio cumplimiento durante la ejecución del contrato, al pago de la totalidad de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral de conformidad con las normas legales vigentes.
- Que de acuerdo con la forma de pago prevista en el literal a), numeral 2.1 de la presente Acta de Liquidación, se establecieron pagos por un valor total de $161.769.813, y que, de acuerdo con lo ejecutado efectivamente se pagó una suma de $129.566.223. Por lo anterior, existe un saldo pendiente por pagar a favor del contratista por la suma de $32.203.590.

## 3. OBSERVACIONES

- El veinticinco (25) de febrero de 2025 se suscribió el contrato de obra No. 094 de 2025 por un valor de ciento sesenta y un millones setecientos sesenta y nueve mil ochocientos trece pesos M/CTE ($161.769.813), con el contratista ROCA INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.S, con NIT 901.706.929-6.
- El cinco (05) de marzo de 2025 se suscribió el acta de inicio al contrato de obra No. 094 de 2025 con un plazo inicial de cuarenta y cinco (45) días de ejecución.
- El quince (15) de abril de 2025 se suscribió Acta de Modificación No. 1 al contrato de obra No. 094 de 2025 en el que se realizó la modificación de menores y mayores cantidades y la inclusión de ítems no previstos, sin modificar el alcance contractual, ni el valor de lo contratado inicialmente.
- El dieciséis (16) de abril de 2025 se firma acta de terminación al contrato de obra No. 094 de 2025, con pendientes técnicos y administrativos.
- El trece (13) de junio de 2025 se firma acta de recibo final al contrato de obra No. 094 de 2025 después de solventados los pendientes técnicos y administrativos.

En consideración de lo anterior, las partes

## ACUERDAN

**PRIMERO:** Liquidar por mutuo acuerdo el CONTRATO Nro. 094 de 2025 suscrito entre la E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER y ROCA INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.S.

**SEGUNDO:** En el evento que haya saldo a favor del contratista, éste deberá remitir al Área Radicación de Cuentas de la Oficina Asesora Jurídica los documentos pertinentes para el pago correspondiente.

**TERCERO:** La liquidación efectuada y acordada mediante la presente acta, constituye el balance definitivo de la terminación del vínculo contractual y la manifestación escrita de las partes de encontrarse a paz y salvo, razón por la cual EL CONTRATISTA libera y exonera a la E.S.E. Hospital Universitario de Santander de toda obligación, acción o pretensión relacionada con el CONTRATO Nro. 094 de 2025. De la misma forma., EL CONTRATISTA renuncia a toda acción posterior, judicial, extrajudicial que se hubiere intentado o pudiera intentarse contra la E.S.E. Hospital Universitario de Santander con ocasión de dicho contrato, su ejecución y liquidación.

**PARÁGRAFO:** EL CONTRATISTA continuará respondiendo por los amparos establecidos en las pólizas pactadas, hasta que termine su vigencia.

**ACTA DE LIQUIDACIÓN**
**GJU-ADQ-FO-18, Versión 4**
**GESTIÓN JURÍDICA**

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

**CUARTO:** Teniendo en cuenta que EL CONTRATISTA no presenta observación o reparo alguno a los términos de la presente acta, las partes renuncian a toda acción o reclamación posterior derivada o que tenga relación con el contrato que se liquida mediante el presente documento.

**TC (RA) RICARDO ARTURO HOYOS LANZIANO**
GERENTE - E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
CONTRATANTE

Nestor Baudilio Cardenas

**NESTOR BAUDILIO CARDENAS BERMUDEZ**
Representante Legal – ROCA INGENIERIA & CONSULTORIA SAS
CONTRATISTA

**VLADIMIR LÓPEZ BARÓN**
SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO ESE HUS
SUPERVISOR

**BRAINNER ALFONSO JURADO ZAMBRANO**
INGENIERO CIVIL – CPS ESE HUS
APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN

**OSCAR JAVIER GAFARO HERNANDEZ**
ARQUITECTO – CPS ESE HUS
APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN

**IVÁN EDUARDO TORRES CHINCHILLA**
INGENIERO ELECTRICISTA – CPS ESE HUS
APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN

Revisó Aspectos Jurídicos: **DIANA CAROLINA ORTIZ TEJON**
Profesional de Apoyo a la Oficina Asesora Jurídica – CPS ESE HUS

Proyectó: **BRAINNER ALFONSO JURADO ZAMBRANO**
Apoyo Técnico a la Supervisión – CPS ESE HUS