

Ejecutar el programa de Mejoramiento de Vivienda enfocados a mejorar las condiciones de dignidad y calidad de la vivienda de la población vulnerable en diferentes localidades del Distrito de Barranquilla, Etapa IV.

MODULO 1

OFRECIMIENTO ECONOMICO

Producto	Descripción	Unid	Cantidad	Valor costo directo	Valor incluye AIU	Total
1	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					\$ 5,408,739,000.00
1.1	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	UND	8000.00	\$ 42,955.00	\$ 55,842.00	\$ 446,736,000.00
1.2	PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	UND	2000.00	\$ 122,518.00	\$ 159,273.00	\$ 318,546,000.00
1.3	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	UND	8000.00	\$ 85,757.00	\$ 111,484.00	\$ 891,872,000.00
1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 2"	ML	8000.00	\$ 52,374.00	\$ 68,086.00	\$ 544,688,000.00
1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 4"	ML	8000.00	\$ 65,750.00	\$ 85,475.00	\$ 683,800,000.00
1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"	ML	16000.00	\$ 25,630.00	\$ 33,319.00	\$ 533,104,000.00
1.7	REGISTRO DE 50 X 50 CM EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	2000.00	\$ 527,449.00	\$ 685,684.00	\$ 1,371,368,000.00
1.8	EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	ML	8000.00	\$ 45,646.00	\$ 59,340.00	\$ 474,720,000.00
1.9	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	1000.00	\$ 110,696.00	\$ 143,905.00	\$ 143,905,000.00
2	PISO BAÑO Y VIVIENDA					\$ 14,108,157,736.00
2.1	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	36000.00	\$ 40,342.00	\$ 52,445.00	\$ 1,888,020,000.00
2.2	PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS	M2	36000.00	\$ 45,408.00	\$ 59,030.00	\$ 2,125,080,000.00
2.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM (15X15)	M2	14000.00	\$ 40,000.00	\$ 52,000.00	\$ 728,000,000.00
2.4	PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES >30 CM	M2	6000.00	\$ 82,118.00	\$ 106,753.00	\$ 640,518,000.00
2.5	ENCHAPE EN CERAMICA DIMENSIONES VARIABLES , MAYOR O IGUAL A 50X 50CM	M2	69922.81	\$ 82,118.00	\$ 106,753.00	\$ 7,464,469,736.00
2.6	ZÓCALO EN BALDOSA DE CERÁMICA DE 0.10 X 0.20 METROS	ML	32000.00	\$ 14,995.00	\$ 19,494.00	\$ 623,808,000.00
2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	UND	2000.00	\$ 131,462.00	\$ 170,901.00	\$ 341,802,000.00
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 60 X 60 CMS	UND	2000.00	\$ 114,023.00	\$ 148,230.00	\$ 296,460,000.00
3	ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS					\$ 6,891,724,280.00
3.01	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12CM , INCLUYE RETIRO	M2	2000.00	\$ 46,156.00	\$ 60,003.00	\$ 120,006,000.00
3.02	DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	26000.00	\$ 11,411.00	\$ 14,834.00	\$ 385,684,000.00
3.03	PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO	M2	26000.00	\$ 32,061.00	\$ 41,679.00	\$ 1,083,654,000.00
3.04	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	4000.00	\$ 53,138.00	\$ 69,079.00	\$ 276,316,000.00
3.05	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL	M2	26000.00	\$ 23,459.00	\$ 30,497.00	\$ 792,922,000.00
3.06	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES >30 CM	M2	12760.00	\$ 82,118.00	\$ 106,753.00	\$ 1,362,168,280.00
3.07	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	UND	2000.00	\$ 38,116.00	\$ 49,551.00	\$ 99,102,000.00
3.08	DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL	UND	2000.00	\$ 21,925.00	\$ 28,503.00	\$ 57,006,000.00
3.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	UND	2000.00	\$ 356,561.00	\$ 463,529.00	\$ 927,058,000.00
3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA	UND	2000.00	\$ 339,730.00	\$ 441,649.00	\$ 883,298,000.00
3.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA	UND	2000.00	\$ 115,520.00	\$ 150,176.00	\$ 300,352,000.00
3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"	UND	2000.00	\$ 27,025.00	\$ 35,133.00	\$ 70,266,000.00
3.13	TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM	UND	2000.00	\$ 31,367.00	\$ 40,777.00	\$ 81,554,000.00
3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA	UND	2000.00	\$ 62,566.00	\$ 81,336.00	\$ 162,672,000.00
3.15	REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA	ML	6000.00	\$ 16,829.00	\$ 21,878.00	\$ 131,268,000.00
3.16	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	6000.00	\$ 14,444.00	\$ 18,777.00	\$ 112,662,000.00
3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	4000.00	\$ 8,795.00	\$ 11,434.00	\$ 45,736,000.00
4	ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES					\$ 6,627,574,600.00
4.01	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL	M2	14000.00	\$ 9,244.00	\$ 12,017.00	\$ 168,238,000.00
4.02	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2	52000.00	\$ 16,075.00	\$ 20,898.00	\$ 1,086,696,000.00
4.03	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	26000.00	\$ 12,857.00	\$ 16,714.00	\$ 434,564,000.00
4.04	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR O IGUAL A 30 CMX 40 CM	M2	12000.00	\$ 82,118.00	\$ 106,753.00	\$ 1,281,036,000.00
4.05	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL	ML	3000.00	\$ 30,853.00	\$ 40,109.00	\$ 120,327,000.00
4.06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	UND	2000.00	\$ 29,363.00	\$ 38,172.00	\$ 76,344,000.00
4.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UND	2000.00	\$ 228,229.00	\$ 296,698.00	\$ 593,396,000.00
4.08	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	2000.00	\$ 70,330.00	\$ 91,429.00	\$ 182,858,000.00
4.09	FILOS O CARTERA	ML	9000.00	\$ 22,641.00	\$ 29,433.00	\$ 264,897,000.00
4.1	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE	ML	4200.00	\$ 179,058.00	\$ 232,775.00	\$ 977,655,000.00
4.11	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	6000.00	\$ 14,444.00	\$ 18,777.00	\$ 112,662,000.00
4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	7800.00	\$ 8,795.00	\$ 11,434.00	\$ 89,185,200.00
4.13	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ML	2000.00	\$ 82,071.00	\$ 106,692.00	\$ 213,384,000.00
4.14	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ML	2000.00	\$ 99,178.00	\$ 128,931.00	\$ 257,862,000.00
4.15	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).	M3	240.00	\$ 1,248,319.00	\$ 1,622,815.00	\$ 389,475,600.00
4.16	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	22400.00	\$ 7,894.00	\$ 10,262.00	\$ 229,868,800.00
4.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UND	2000.00	\$ 57,356.00	\$ 74,563.00	\$ 149,126,000.00

Ejecutar el programa de Mejoramiento de Vivienda enfocados a mejorar las condiciones de dignidad y calidad de la vivienda de la población vulnerable en diferentes localidades del Distrito de Barranquilla, Etapa IV.
MODULO 1

OFRECIMIENTO ECONOMICO

Producto	Descripción	Unid	Cantidad	Valor costo directo	Valor incluye AIU	Total
5	PUERTAS, VENTANAS Y OTROS					\$ 5,072,858,280.00
5.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO	M2	480.00	\$ 350,693.00	\$ 455,901.00	\$ 218,832,480.00
5.02	DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES	UND	2000.00	\$ 59,091.00	\$ 76,818.00	\$ 153,636,000.00
5.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA	UND	2000.00	\$ 305,664.00	\$ 397,363.00	\$ 794,726,000.00
5.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA	UND	2000.00	\$ 72,891.00	\$ 94,758.00	\$ 189,516,000.00
5.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)	ML	11400.00	\$ 9,767.00	\$ 12,697.00	\$ 144,745,800.00
5.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, CERRDURA Y BISAGRAS+ REJA DE HIERRO DE 1/2" CON MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	4000.00	\$ 414,157.00	\$ 538,404.00	\$ 2,153,616,000.00
5.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, LLAVE Y MUROS DE SOPORTE	UND	2000.00	\$ 350,000.00	\$ 455,000.00	\$ 910,000,000.00
5.08	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	2000.00	\$ 30,211.00	\$ 39,274.00	\$ 78,548,000.00
5.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO	M2	2000.00	\$ 101,000.00	\$ 131,300.00	\$ 262,600,000.00
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA MULTISEAL ROLLO DE 10M DE LARGO X 10CM DE ANCHODE SIKA O SIMILAR	ML	2000.00	\$ 14,998.00	\$ 19,497.00	\$ 38,994,000.00
5.11	PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA	M2	4000.00	\$ 24,547.00	\$ 31,911.00	\$ 127,644,000.00
6	ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 8,708,228,000.00
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 2 BREAKERS DE 20Amp	UND	2000.00	\$ 182,860.00	\$ 237,718.00	\$ 475,436,000.00
6.2	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.	UND	6000.00	\$ 143,535.00	\$ 186,596.00	\$ 1,119,576,000.00
6.3	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO	UND	4000.00	\$ 185,554.00	\$ 241,220.00	\$ 964,880,000.00
6.4	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO.	UND	6000.00	\$ 254,257.00	\$ 330,534.00	\$ 1,983,204,000.00
6.5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	24000.00	\$ 38,130.00	\$ 49,569.00	\$ 1,189,656,000.00
6.6	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 2X10 1X12 AWG EN DUCTO EMT DE 3/4". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	10000.00	\$ 69,235.00	\$ 90,006.00	\$ 900,060,000.00
6.7	SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	2000.00	\$ 389,338.00	\$ 506,139.00	\$ 1,012,278,000.00
6.8	DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES	GL	2000.00	\$ 151,163.00	\$ 196,512.00	\$ 393,024,000.00
6.9	CERTIFICACIÓN RETIE	UND	2000.00	\$ 257,736.00	\$ 335,057.00	\$ 670,114,000.00
7	SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA					\$ 1,038,718,104.00
7.1	SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)	UND	2000.00	\$ 44,166.00	\$ 57,416.00	\$ 114,832,000.00
7.2	SEÑALIZACIÓN Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL	UN	2000.00	\$ 51,342.00	\$ 66,745.00	\$ 133,490,000.00
7.3	LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA	UND	2000.00	\$ 200,000.00	\$ 260,000.00	\$ 520,000,000.00
7.4	ASEO GENERAL	M2	36000.01	\$ 5,778.00	\$ 7,511.00	\$ 270,396,104.00
	COSTO TOTAL					\$ 47,856,000,000.00

NOTA 1:	Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.
NOTA 2:	Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.
NOTA 3:	El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).



PROPONENTE: JOSE JULIAN SAADE CURE
REPRESENTANTE LEGAL
UNION TEMPORAL VIVIENDAS 2025

COSTOS INDIRECTOS	
ADMINISTRACION	24%
IMPREVISTOS	1%
UTILIDAD	5%
TOTAL AIU	30%

TASA DE INTERES EFECTIVO ANUAL (%)	13.5%
------------------------------------	-------



INGENIERO QUE AVALA LA PROPUESTA: JULIAN SAADE ZABLEH
PROPONENTE: UNION TEMPORAL VIVIENDAS 2025
M.P. 08202-50310 ATL