PRESUPUESTO DE OBRA

OBJETO: OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS CASETAS COMUNALES DEL MUNICIPIO DE GUÁTICA EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2306-2024 (PRESUPUESTO PARTICIPATIVO) CELEBRADO CON LA GOBERNACION DE RISARALDA.

ELABORÓ: ING. JUAN FERNANDO RAMÍREZ PÉREZ

FECHA: 22/07/2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
1	**CASETA CORINTO**				**$ 18.546.708**
1.1	**PISO SALON**				**$ 14.569.589**
1-02-08	Demolición losa sobre terreno salón	M2	63,33	$ 14.899	$ 943.591
1-01-12	Cargue y disposición de material manual salón	M3	14,00	$ 41.756	$ 584.437
1-03-01	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual salón	M3	6,33	$ 43.551	$ 275.819
1-03-23	Afirmado compactado e = 0.10 m manual	M2	63,33	$ 7.954	$ 503.747
1-04-12	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,10 m incluye malla electrosoldada	M2	63,33	$ 107.305	$ 6.795.894
1-06-18	Piso Mangle de 40 x 40 cm, o similar, incluye fijador de cerámica	M2	63,33	$ 86.308	$ 5.466.101
1-2	**TRANPORTE**				**$ 3.977.119**
G-03-06	Transporte materiales a obra (no incluye descargue)	Tn-Km	425,45	$ 7.500	$ 3.190.853
1-01-12	Cargue de material manual	M3	18,83	$ 41.756	$ 786.265
2	**TALABAN - MURRAPAL**				**$ 17.883.921**
2.1	**CUBIERTA**				**$ 17.572.226**
1-02-26	Desmonte techo y estructura de madera	M2	91,45	$ 16.202	$ 1.481.673
1-08-09	Techo en teja thermoacustic, pendiente máxima 10 %	M2	91,45	$ 119.456	$ 10.924.251
1-08-13	Caballete fijo para teja thermoacustic	M	11,80	$ 84.177	$ 993.289
1-04-36	Viga cinta en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) de 0,15 x 0,10 m, incluye refuerzo	M	39,10	$ 76.876	$ 3.005.852
1-04-57	Anclaje epóxico para 1" profundidad 0,15 m	Un	12,00	$ 34.361	$ 412.332
1-05-02	Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,12 m	M2	11,25	$ 67.096	$ 754.830
2.2	**OTROS**				**$ 311.695**
G-03-06	Transporte materiales a obra (no incluye descargue)	Tn-Km	20,57	$ 7.500	$ 154.275
1-01-12	Cargue de material manual	M3	3,77	$ 41.756	$ 157.420
3	**VILLA INES**				**$ 11.461.666**
3.1	**CERRAMIENTO**				**$ 9.447.930**
1-05-01	Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,10 m	M2	57,06	$ 64.373	$ 3.673.123
1-02-06	Demolición manual de sardinel	M	31,70	$ 7.151	$ 226.687
1-01-12	Cargue y disposición de material manual	M3	1,65	$ 41.756	$ 68.831
1-04-57	Anclaje epóxico para 1" profundidad 0,15 m	Un	36,00	$ 34.361	$ 1.236.996
1-09-13	Ventana metálica en lámina C 20, incluye anticorrosivo, pintura y vidrio de 4 mm de seguridad	M2	5,76	$ 427.892	$ 2.464.658
1-09-06	Puerta en lámina C 20 1,20 x 2,05 m (2 naves), incluye anticorrosivo, pintura, chapa tipo portón, manija y tope	Un	1,00	$ 1.165.946	$ 1.165.946
1-09-03	Puerta en lámina C 20 0,80 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, chapa, manija y tope	Un	1,00	$ 611.689	$ 611.689
3.2	**CUBIERTA**				**$ 1.732.600**
1-12-76	Canal PVC tipo Amazonas o similar, incluye accesorios	M	20,00	$ 69.582	$ 1.391.640
1-12-73	Bajante PVC agua lluvia de 3", incluye accesorios	M	10,00	$ 34.096	$ 340.960
3.3	**OTROS**				**$ 281.137**
G-03-06	Transporte materiales a obra (no incluye descargue)	Tn-Km	3,00	$ 7.500	$ 22.500
1-01-12	Cargue de material manual	M3	6,19	$ 41.756	$ 258.637
4	**SANTA TERESA**				**$ 20.559.415**
4.1	**CUBIERTA**				**$ 10.727.880**
1-02-26	Desmonte techo y estructura de madera	M2	44,66	$ 16.202	$ 723.581
1-08-09	Techo en teja thermoacustic, pendiente máxima 10 %	M2	44,66	$ 119.456	$ 5.334.905
1-08-13	Caballete fijo para teja thermoacustic	M	7,70	$ 84.177	$ 648.163

PRESUPUESTO DE OBRA

OBJETO: OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS CASETAS COMUNALES DEL MUNICIPIO DE GUÁTICA EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2306-2024 (PRESUPUESTO PARTICIPATIVO) CELEBRADO CON LA GOBERNACION DE RISARALDA.	ELABORÓ: ING. JUAN FERNANDO RAMÍREZ PÉREZ
	FECHA: 22/07/2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
1-04-36	Viga cinta en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) de 0,15 x 0,10 m, incluye refuerzo	M	27,00	$ 76.876	$ 2.075.652
1-04-57	Anclaje epóxico para 1" profundidad 0,15 m	Un	8,00	$ 34.361	$ 274.888
1-05-02	Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,12 m	M2	24,90	$ 67.096	$ 1.670.690
4.2	**PINTURA**				**$ 8.511.265**
1-05-28	Revoque muro incluye dilataciones y filos	M2	118,08	$ 35.418	$ 4.182.157
1-07-01	Estuco y pintura con vinilo tipo I muros 3 manos	M2	59,04	$ 35.214	$ 2.079.035
1-07-03	Pintura exteriores (koraza o similar)	M2	59,04	$ 38.111	$ 2.250.073
4.3	**OTROS**				**$ 1.320.270**
G-03-06	Transporte materiales a obra (no incluye descargue)	Tn-Km	132,22	$ 7.500	$ 991.650
1-01-12	Cargue de material manual	M3	7,87	$ 41.756	$ 328.620
5	**ALTURAS**				**$ 11.059.448**
5.1	**PISO SALÓN**				**$ 9.753.316**
1-03-01	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual salón	M3	1,80	$ 43.551	$ 78.392
1-03-23	Afirmado compactado e = 0.10 m manual	M2	12,00	$ 7.954	$ 95.448
1-04-12	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,10 m incluye malla electrosoldada	M2	12,00	$ 107.305	$ 1.287.660
1-06-01	Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos	M2	64,13	$ 42.989	$ 2.756.885
1-06-18	Piso Mangle de 40 x 40 cm, o similar, incluye fijador de cerámica	M2	64,13	$ 86.308	$ 5.534.932
5.2	**OTROS**				**$ 1.306.132**
G-03-06	Transporte materiales a obra (no incluye descargue)	Tn-Km	119,20	$ 7.500	$ 894.000
1-01-12	Cargue de material manual	M3	9,87	$ 41.756	$ 412.132
6	**OSPIRMA BAJO**				**$ 15.839.893**
6.1	**PINTURA**				**$ 15.726.381**
1-07-01	Estuco y pintura con vinilo tipo I muros 3 manos	M2	67,45	$ 35.214	$ 2.375.184
1-07-03	Pintura exteriores (koraza o similar)	M2	67,45	$ 38.111	$ 2.570.587
1-09-13	Ventana metálica en lámina C 20, incluye anticorrosivo, pintura y vidrio de 4 mm de seguridad	M2	17,28	$ 427.892	$ 7.393.974
1-11-40	Mueble inferior en fórmica h ± 0,90 m	M	5,50	$ 615.752	$ 3.386.636
6.2	**OTROS**				**$ 113.512**
G-03-06	Transporte materiales a obra (no incluye descargue)	Tn-Km	4,00	$ 7.500	$ 30.000
1-01-12	Cargue de material manual	M3	2,00	$ 41.756	$ 83.512
7	**GUATICA VIEJO**				**$ 15.980.809**
7.1	**CUBIERTA**				**$ 15.804.663**
1-02-26	Desmonte techo y estructura de madera	M2	87,04	$ 16.202	$ 1.410.182
1-08-09	Techo en teja thermoacustic, pendiente máxima 10 %	M2	87,04	$ 119.456	$ 10.397.152
1-08-13	Caballete fijo para teja thermoacustic	M	8,25	$ 84.177	$ 694.460
1-04-36	Viga cinta en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) de 0,15 x 0,10 m, incluye refuerzo	M	37,60	$ 76.876	$ 2.890.538
1-04-57	Anclaje epóxico para 1" profundidad 0,15 m	Un	12,00	$ 34.361	$ 412.332

PRESUPUESTO DE OBRA

OBJETO: OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS CASETAS COMUNALES DEL MUNICIPIO DE GUÁTICA EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2306-2024 (PRESUPUESTO PARTICIPATIVO) CELEBRADO CON LA GOBERNACION DE RISARALDA.	ELABORÓ: ING. JUAN FERNANDO RAMÍREZ PÉREZ
	FECHA: 22/07/2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
7.2	**OTROS**				**$ 176.146**
G-03-06	Transporte materiales a obra (no incluye descargue)	Tn-Km	4,00	$ 7.500	$ 30.000
1-01-12	Cargue de material manual	M3	3,50	$ 41.756	$ 146.146
8	**BARRIO OBRERO**				**$ 11.292.156**
8.1	**CERRAMIENTO**				**$ 9.821.746**
1-05-01	Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,10 m	M2	76,96	$ 64.373	$ 4.954.146
1-04-57	Anclaje epóxico para 1" profundidad 0,15 m	Un	36,00	$ 34.361	$ 1.236.996
1-09-13	Ventana metálica en lámina C 20, incluye anticorrosivo, pintura y vidrio de 4 mm de seguridad	M2	5,76	$ 427.892	$ 2.464.658
1-09-06	Puerta en lámina C 20 1,20 x 2,05 m (2 naves), incluye anticorrosivo, pintura, chapa tipo portón, manija y tope	Un	1,00	$ 1.165.946	$ 1.165.946
8.2	**CUBIERTA**				**$ 1.106.362**
1-12-76	Canal PVC tipo Amazonas o similar, incluye accesorios	M	11,00	$ 69.582	$ 765.402
1-12-73	Bajante PVC agua lluvia de 3", incluye accesorios	M	10,00	$ 34.096	$ 340.960
8.3	**OTROS**				**$ 364.048**
G-03-06	Transporte materiales a obra (no incluye descargue)	Tn-Km	4,00	$ 7.500	$ 30.000
1-01-12	Cargue de material manual	M3	8,00	$ 41.756	$ 334.048
9	**MILAN**				**$ 16.697.897**
9.1	**CUBIERTA**				**$ 12.457.264**
1-08-16	Cielo falso en laminas de PVC	M2	112,18	$ 79.432	$ 8.910.682
1-08-02	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos	M2	112,18	$ 12.932	$ 1.450.712
1-02-26	Desmonte techo y estructura de madera	M2	33,65	$ 16.202	$ 545.262
1-08-04	Techo en teja ondulada de fibrocemento, pendiente máxima 27 %	M2	33,65	$ 46.075	$ 1.550.608
9.2	**BAÑO**				**$ 1.501.710**
1-11-14	Sanitario tipo Avanti Plus de bajo consumo	Un	1,00	$ 409.571	$ 409.571
1-11-06	Lavamanos tipo Acuacer de pedestal	Un	1,00	$ 341.517	$ 341.517
1-11-30	Dispensador de papel higiénico en acero inoxidable con sistema antivandálico y llave, satinado Ø ≥ 26,5 cm, fijado a pared	Un	1,00	$ 420.263	$ 420.263
1-13-06	Poceta corrida de aseo en concreto impermeabilizado de 20,7 Mpa (3000 PSI), incluye refuerzo, longitud de desarrollo ± 1 m	M	1,00	$ 330.359	$ 330.359
9.3	**BODEGA**				**$ 2.494.022**
1-05-13	Muro en placa de fibrocemento e = 8 mm o similar 2 caras, incluye pintura	M2	9,38	$ 151.923	$ 1.424.278
1-09-02	Puerta en lámina C 20 0,60 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, chapa, manija y tope	Un	1,00	$ 536.095	$ 536.095
3-18-34	Salida lámpara Panel Led sobreponer 60 x 60 48 W, Cable Cu aislado # 12 HFFR LS, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m. Incluye toma doble polo a tierra, clavija y cable encauchetado 3 x 12 AWG	Un	1,00	$ 364.099	$ 364.099
3-18-07	Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m	Un	1,00	$ 169.550	$ 169.550

PRESUPUESTO DE OBRA

OBJETO: OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS CASETAS COMUNALES DEL MUNICIPIO DE GUÁTICA EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2306-2024 (PRESUPUESTO PARTICIPATIVO) CELEBRADO CON LA GOBERNACION DE RISARALDA.	ELABORÓ: ING. JUAN FERNANDO RAMÍREZ PÉREZ
	FECHA: 22/07/2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
9.4	**OTROS**				**$ 244.902**
G-03-06	Transporte materiales a obra (no incluye descargue)	Tn-Km	4,82	$ 7.500	$ 36.122
1-01-12	Cargue de material manual	M3	5,00	$ 41.756	$ 208.780
10	**BOLIVAR**				**$ 14.390.065**
10.1	**CUBIERTA**				**$ 563.422**
1-08-04	Techo en teja ondulada de fibrocemento, pendiente máxima 27 %	M2	6,00	$ 46.075	$ 276.450
1-12-76	Canal PVC tipo Amazonas o similar, incluye accesorios	M	3,00	$ 67.244	$ 201.732
1-12-73	Bajante PVC agua lluvia de 3", incluye accesorios	M	2,50	$ 34.096	$ 85.240
10.2	**BAÑO**				**$ 1.501.710**
1-11-14	Sanitario tipo Avanti Plus de bajo consumo	Un	1,00	$ 409.571	$ 409.571
1-11-06	Lavamanos tipo Acuacer de pedestal	Un	1,00	$ 341.517	$ 341.517
1-11-30	Dispensador de papel higiénico en acero inoxidable con sistema antivandálico y llave, satinado Ø ≥ 26,5 cm, fijado a pared	Un	1,00	$ 420.263	$ 420.263
1-13-06	Poceta corrida de aseo en concreto impermeabilizado de 20,7 Mpa (3000 PSI), incluye refuerzo, longitud de desarrollo ± 1 m	M	1,00	$ 330.359	$ 330.359
10.3	**UNIDAD SANITARIA**				**$ 11.170.291**
1-09-02	Puerta en lámina C 20 0,60 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, chapa, manija y tope	Un	1,00	$ 536.095	$ 536.095
3-18-34	Salida lámpara Panel Led sobreponer 60 x 60 48 W, Cable Cu aislado # 12 HFFR LS, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m. Incluye toma doble polo a tierra, clavija y cable encauchetado 3 x 12 AWG	Un	1,00	$ 364.099	$ 364.099
3-18-07	Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m	Un	1,00	$ 169.550	$ 169.550
1-01-12	Cargue y disposición de material manual salón	M3	1,56	$ 41.756	$ 65.139
1-03-01	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual salón	M3	1,20	$ 43.551	$ 52.261
1-03-23	Afirmado compactado e = 0.10 m manual	M2	6,00	$ 7.954	$ 47.724
1-06-18	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,10 m incluye malla electrosoldada	M2	6,00	$ 107.305	$ 643.830
1-06-18	Piso Mangle de 40 x 40 cm, o similar, incluye fijador de cerámica	M2	6,00	$ 86.308	$ 517.848
1-05-01	Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,10 m	M2	25,00	$ 64.373	$ 1.609.325
1-07-01	Estuco y pintura con vinilo tipo I muros 3 manos	M2	15,00	$ 35.214	$ 528.210
1-07-03	Pintura exteriores (koraza o similar)	M2	25,00	$ 38.111	$ 952.775
1-09-13	Ventana metálica en lámina C 20, incluye anticorrosivo, pintura y vidrio de 4 mm de seguridad	M2	0,30	$ 427.892	$ 128.368
1-06-57	Enchape en cerámica de 20,5 x 20,5 cm tipo Adriático Agua Marina, incluye filos plásticos y fijador de cerámica	M2	15,00	$ 103.181	$ 1.547.715
1-04-35	Viga de amarre en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) de 0,15 x 0,20 m, incluye refuerzo	M	12,00	$ 123.765	$ 1.485.180
1-04-36	Viga cinta en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) de 0,15 x 0,10 m, incluye refuerzo	M	12,00	$ 76.876	$ 922.512
1-04-16	Columna de amarre en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) de 0,10 x 0,15 m, incluye refuerzo	M	10,00	$ 91.194	$ 911.940
1-12-81	Tubería PVC sanitaria de 4", incluye accesorios	M	20,00	$ 34.386	$ 687.720
10.4	**OTROS**				**$ 1.154.642**
G-03-06	Transporte materiales a obra (no incluye descargue)	Tn-Km	114,98	$ 7.500	$ 862.350
1-01-12	Cargue de material manual	M3	7,00	$ 41.756	$ 292.292
	COSTO DIRECTO			**(A)**	**$ 153.711.979**
	AU		**46,77%**	**(B)**	**$ 71.891.093**
	VALOR TOTAL OBRA			**C = (A + B)**	**$ 225.603.072**

PRESUPUESTO DE OBRA

OBJETO: OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS CASETAS COMUNALES DEL MUNICIPIO DE GUÁTICA EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2306-2024 (PRESUPUESTO PARTICIPATIVO) CELEBRADO CON LA GOBERNACION DE RISARALDA.	**ELABORÓ: ING. JUAN FERNANDO RAMÍREZ PÉREZ** **FECHA: 22/07/2025**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
COSTOS INDIRECTOS					
Item	**Actividad**	**Un**	**Cant.**	**Costo Directo**	**Valor total**
1	Pólizas	Según Factura			$ 1.521.748
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS			**(D)**	**$ 1.521.748**
	VALOR TOTAL PROYECTO			**(E)= (C+D)**	**$ 227.124.820**

ING. JUAN FERNANDO RAMÍREZ PÉREZ
CONTRATISTA EDUR
Proyectó y Elaboró

ARQ. NADIA ALEJANDRA MARÍN TORRES
DIRECTORA TÉCNICA EDUR
Revisó y Aprobó

ANÁLISIS DEL AU

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:

OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS CASETAS COMUNALES DEL MUNICIPIO DE GUÁTICA EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2306-2024 (PRESUPUESTO PARTICIPATIVO) CELEBRADO CON LA GOBERNACION DE RISARALDA.	AU (calculado):	46,77%	PLAZO (meses):	2,00
	DIRECTO:	$153.711.979	Anticipo:	40%
	PRESUP OFICIAL:	$225.603.072	Salario Minimo:	$1.423.500

PERSONAL DE PLANILLA (con vinculacion)	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Director de obra (Arquitecto y/o Ingeniero Civil)	$6.000.000	0,25	2,00	$ 3.000.000
Subtotal Personal				**$ 3.000.000**
Factor Prestacional			**72,34%**	**$ 2.170.200**
Total Personal				**$ 5.170.200**
PERSONAL Y ACTIVIDADES DE APOYO	**SUELDO MES**	**DEDICACION MES**	**No. MESES**	**V/r PARCIAL**
Inspector de Obra 1 (tecnologo en obras civiles y/o Maestro de obra)	$2.200.000	1,00	2,00	$ 4.400.000
Inspector de Obra 2 (tecnologo en obras civiles y/o Maestro de obra)	$2.200.000	1,00	2,00	$ 4.400.000
Subtotal Personal				**$ 8.800.000**
Factor Prestacional			**88,39%**	**$ 7.778.320**
Total Personal				**$ 16.578.320**
PERSONAL Y ACTIVIDADES DE APOYO	**SUELDO MES**	**DEDICACION MES**	**No. MESES**	**V/r PARCIAL**
Asesor SISO/HSEQ	$ 3.500.000	0,50	2,00	$ 3.500.000
Total personal y actividades de Apoyo				**$ 3.500.000**
COSTOS DIRECTOS	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
Alquiler equipos para dotación de oficina, consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos provisionales, comunicaciones, expedición de identificaciones	MES	2,00	$ 300.000	$ 600.000
Total costos directos				**$ 600.000**
			VALOR TOTAL ADMINISTRACIÓN	**16,82%**
IMPUESTOS	**VALOR**	**CANTIDAD**		**V/r PARCIAL**
Estampilla Procultura	$ 225.603.072	1,50%		$ 3.384.046
Estampilla Pro Adulto mayor	$ 225.603.072	3,00%		$ 6.768.092
Industria y Comercio	$ 225.603.072	1,00%		$ 2.256.031
Contribucion Especial	$ 225.603.072	5,00%		$ 11.280.154
Estampilla Pro Desarrollo	$ 225.603.072	2,00%		$ 4.512.061
Estampilla Pro Hospital	$ 225.603.072	2,00%		$ 4.512.061
Estampilla Pro Deporte	$ 225.603.072	2,50%		$ 5.640.077
Subtotal Impuestos				**$ 38.352.522**
			VALOR TOTAL IMPUESTOS	**24,95%**
			VALOR UTILIDAD	**5,00%**
AU CALCULADO			**AU**	**46,77%**

JUAN FERNANDO RAMÍREZ PÉREZ
CONTRATISTA EDUR
Proyectó y Elaboró

NADIA ALEJANDRA MARÍN TORRES
DIRECTORA TÉCNICA EDUR
Revisó y Aprobó