INFORME DE SUPERVISIÓN NO.03 DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº COP 236 DE 2023

OBJETO: "ADECUACIÓN BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER."



CONTRATISTA:
EXEO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S.
NIT.900.761.643-5

INTERVENTORÍA
CORPORACION INGENIERIA ARQUITECTURA AMBIENTE Y TERRITORIO
NIT. 804.016.672-6

SUPERVISOR
Ing. LUIS CARLOS BUITRAGO
Secretario de control urbano e infraestructura
Supervisor Municipio de San Gil

INFORME DE AVANCE PARCIAL No 03
SAN GIL, SANTANDER

JUNIO 2024

1. INTRODUCCION

Teniendo en cuenta las necesidades presentadas por el municipio para las instalaciones ubicadas en el municipio de San Gil Santander, más específicamente en el predio El Jobito, y donde se encuentra la casona colonial llamada Conde Cuchicute. Se va a realizar la adecuación del inmueble en mención donde se van a intervenir una parte representativa de las estructuras en madera existente deteriorada y se va a realizar un mantenimiento preventivo y correctivo a todas las instalaciones referentes a muros frisados pisos y adecuar las respectivas redes requeridas para un óptimo funcionamiento respetando los detalles arquitectónicos, fachadas y elementos que componen la edificación de tipo colonial proyecto Adecuación bien inmueble. Promoviendo así al uso de las instalaciones recuperadas y adecuadas para fines sociales, culturales y de apoyo a las estructuras vecinas relacionadas con el patinódromo.

2. TIPO DE CONTRATO

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP 236 DE 2023.

3. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN GIL
CONTRATISTA INICIAL (CEDENTE)	**CONSORCIO SAN GIL**, representante legal **JUAN PABLO DORADO MARTINEZ C.C. 10.135.629 DE PEREIRA**
CONTRATISTA (CESIONARIO)	**EXEO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S. 900761643-5** Representante Legal **Miguel Ignacio Cardozo Pérez** identificado con cédula de ciudadanía No.**80.832.849** de Bogotá.
OBJETO	ADECUACIÓN BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER.
VALOR	OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE. **($ 831.513.998,00**)
VALOR ADICIONAL No. 01	CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (**$ 197.168.984,46**)
VALOR ADICIONAL No. 02	CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRECIENTOS VEINTE PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS M7CTE (**$ 151.354.320,24**)
VALOR TOTAL	MIL CIENTO OCHENTA MILLONES TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DOS PESOS CON SETENTA CENTAVOS M/CTE **($ 1.180.037.302,70)**
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES HASTA EL 95% Y EL 5% PARA PAGO EN LA LIQUIDACIÓN
INTERVENTOR	(INGENIART) , **CORPORACION INGENIERIA ARQUITECTURA AMBIENTE Y TERRITORIO NIT. 804016672-6, R.L. SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO** C.C. No. 37.946.883 de Socorro – Santander.

Alcaldía de SAN GIL	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL INFORME DEL SUPERVISOR	F:53.AP.GC VERSIÓN: 0.2 FECHA: 23.02.24

SUPERVISOR	**Ing. LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ** Secretario de Control Urbano e Infraestructura
PLAZO INICIAL	Siete (07) meses
FECHA DE INICIO	Primero (01) de Junio de 2023
ACTA DE SUSPENSIÓN 1	Veintiuno (21) de Diciembre de 2023
ACTA DE REINICIO 1	Veintisiete (27) de Diciembre de 2023
ACTA DE SUSPENSIÓN 2	Veintiocho (28) de Diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	Treinta y uno (31) de Diciembre de 2023
ACTA AMPLIACIÓN 1 A SUSPENSIÓN 2	Seis (6) de Febrero de 2024
ACTA DE REINICIO 2	Once (11) de Marzo de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN 2	Diecinueve (19) de Marzo de 2024
PRORROGA 1	Tres (3) MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACION 1	Diecinueve (19) de junio de 2024
FECHA ACTA DE SUSPENSION No 3	DIECISIETE (17) DE JUNIO DE 2024
AMPLIACION No 1 A LA SUSPENSION No 3	DIECISIETE (17) DE JULIO DE 2024
AMPLIACION No 2 A LA SUSPENSION No 3	DIECISEIS (16) DE AGOSTO DE 2024
AMPLIACION No 3 A LA SUSPENSION No 3	DIECISEIS (16) DE SEPTIEMBRE DE 2024
AMPLIACION No 4 A LA SUSPENSION No 3	DIECISEIS (16) DE OCTUBRE DE 2024
AMPLIACION No 5 A LA SUSPENSION No 3	DIECISEIS (16) DE NOVIEMBRE DE 2024
AMPLIACION No 6 A LA SUSPENSION No 3	VEINTINUEVE (29) DE NOVIEMBRE DE 2024

AMPLIACION No 7 A LA SUSPENSION No 3	SEIS (6) DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA ACTA DE REINICIO No.03	TRECE (13) DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA 2	DIECINUEVE (19) DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN 2	TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024

4. PERIODO DE EJECUCIÓN

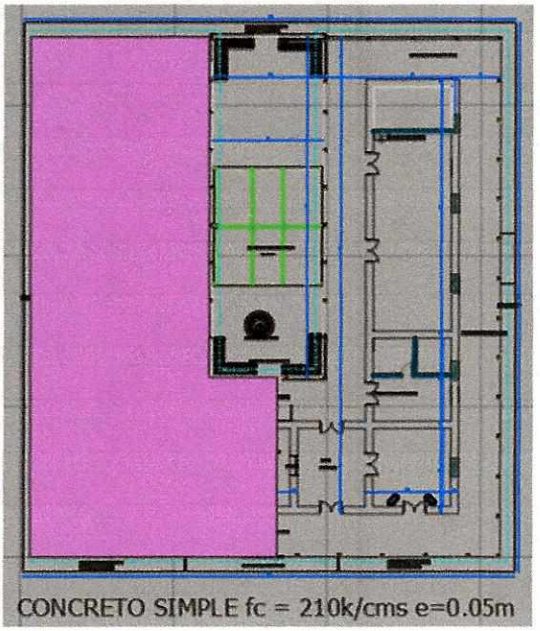
El periodo ejecutado y al cual se efectúa el seguimiento y supervisión en el presente informe es del 11 de marzo de 2024 al 17 de junio de 2024.

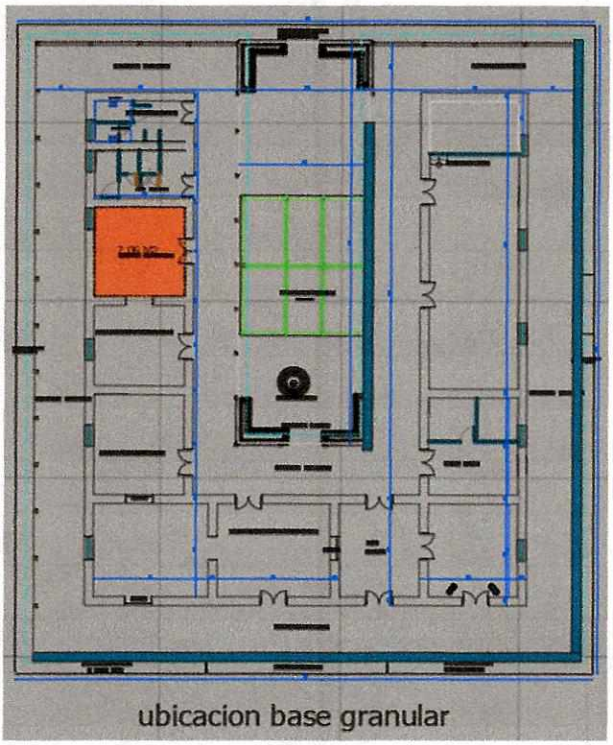
5. ACTIVIDADES EJECUTADAS

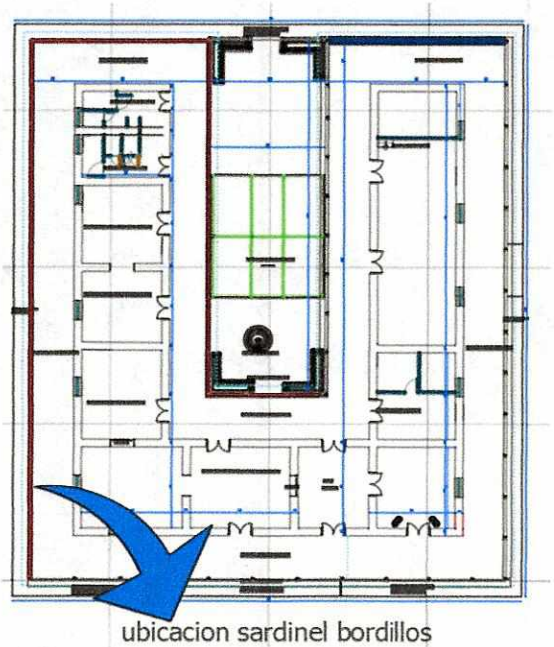
Para el cumplimiento del objeto contractual, el contratista realizó las siguientes actividades las cuales fueron objeto de seguimiento y vigilancia por parte de la supervisión:

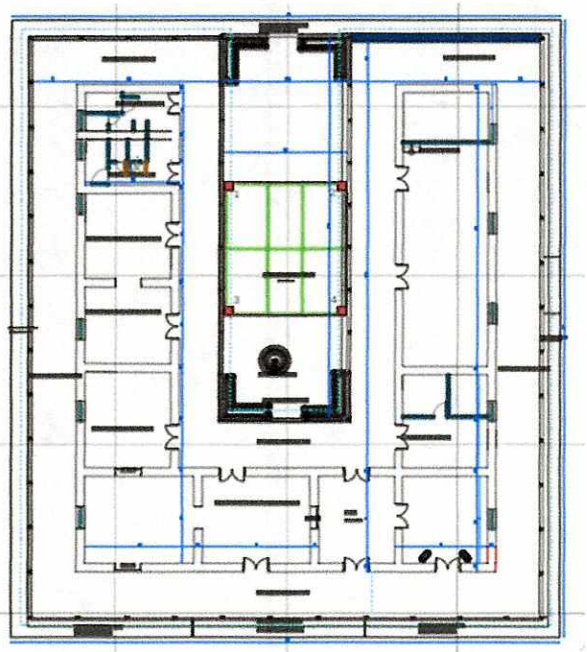
Alcaldía de SAN GIL	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL INFORME DEL SUPERVISOR	F:53.AP.GC VERSIÓN: 0.2 FECHA: 23.02.24

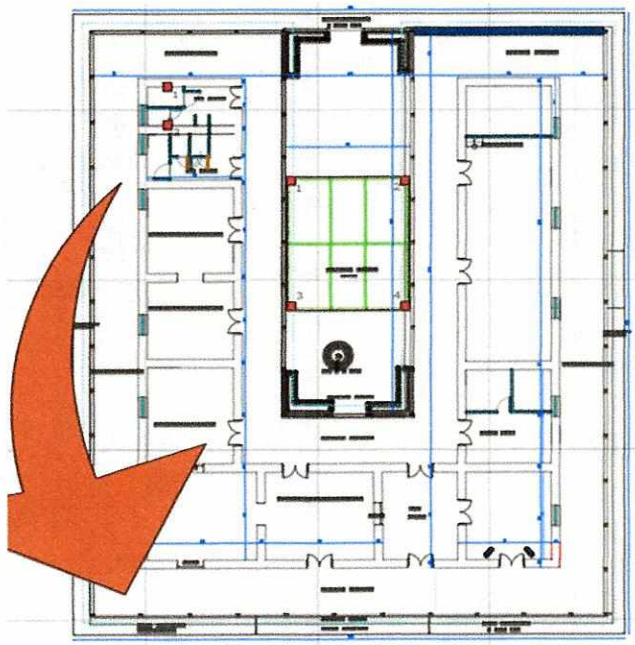
No.	ACTIVIDAD CONTRACTUAL	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA /SOPORTE
1.4.1	Revisión retie distribución, transformación y uso final y retilap	Se realiza revisión de retie – retilap por parte de la empresa encargada.	 
1.4.2	Estudio, conexión, revisión de instalaciones por la Empresa de Energía Municipal.	Se realiza visita por contratistas del municipio para la revisión de las instalaciones eléctricas.	
3.6	Retiro de sobrantes (al botadero autorizado)	Se realiza retiro de sobrantes al botadero autorizado	

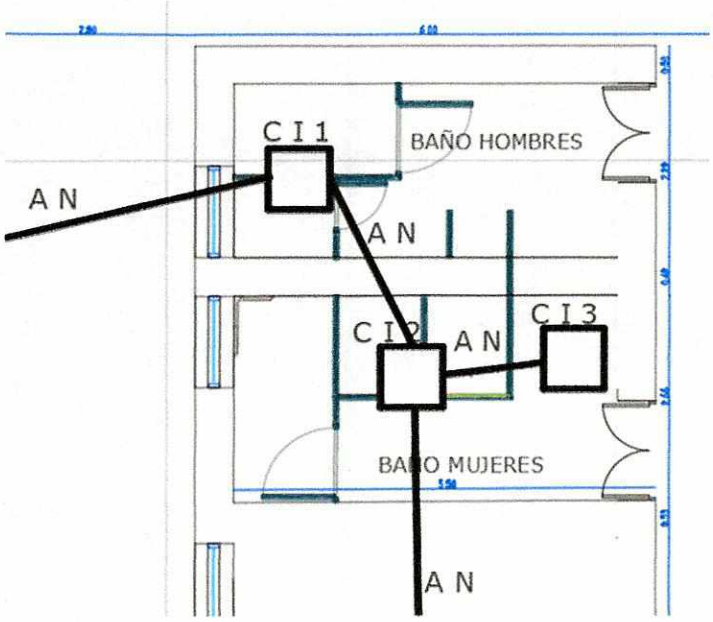
4.1	Concreto simple f'c=210 K/cm2 para pisos	Se realiza aplicación de concreto simple para pisos en el área de trabajo.	 CONCRETO SIMPLE fc = 210k/cms e=0.05m 

4.2	Suministro y colocación de base granular	Se instala base granular para salón de la casona con un área de 7.05 m2	 ubicacion base granular 

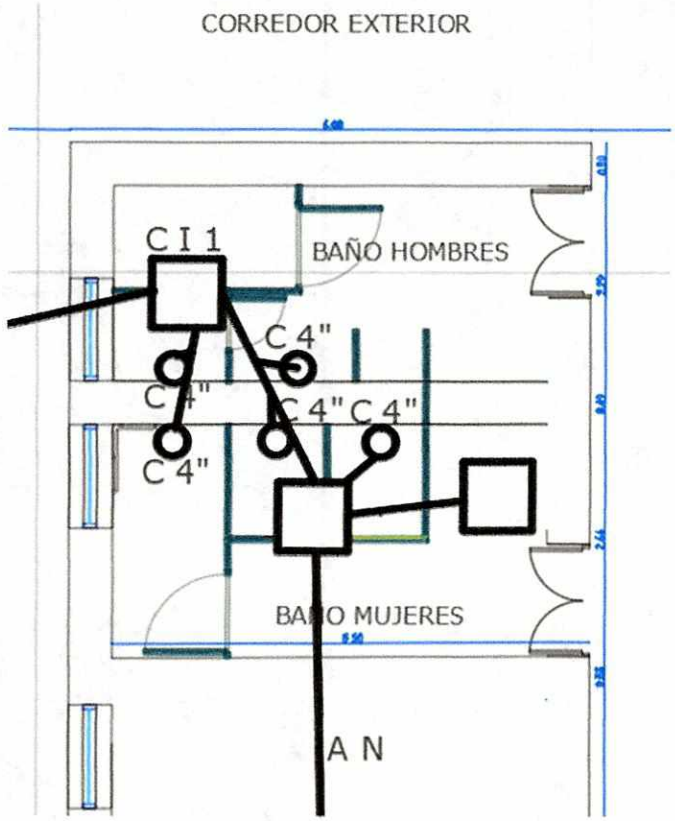
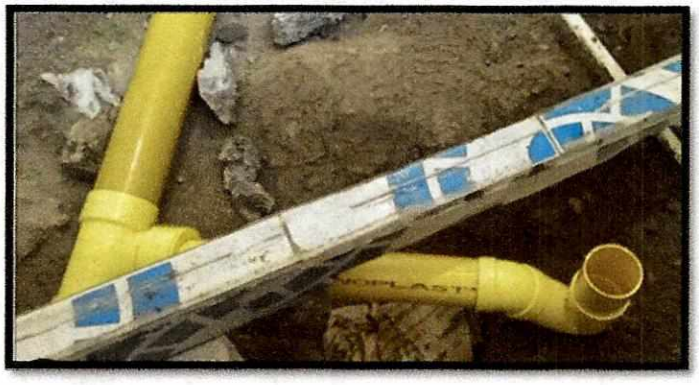
4.3	Sardinel bordillos	Se hace instalación de bordillos en el ala izquierda de la casona.	 ubicacion sardinel bordillos 

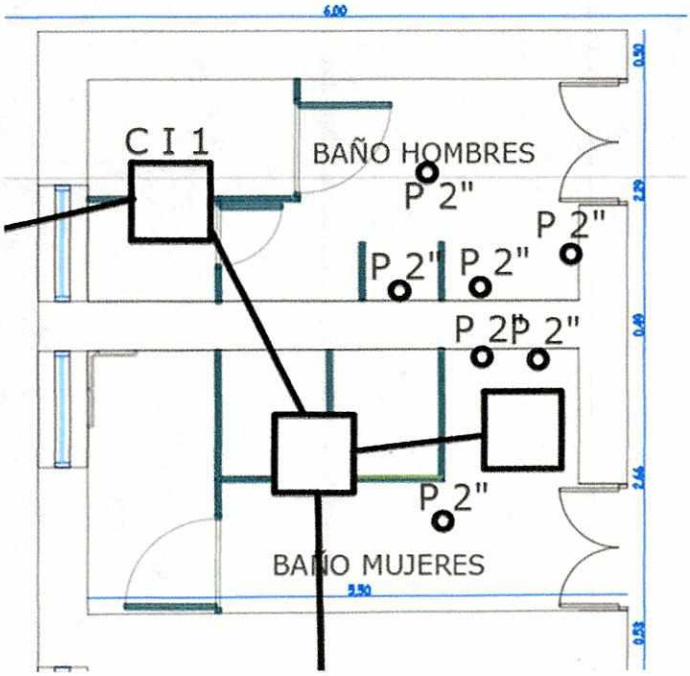
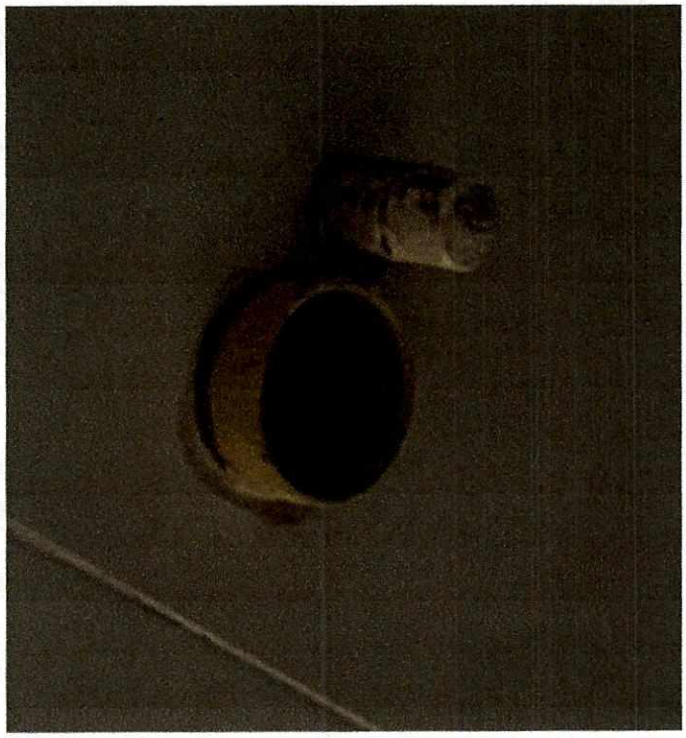
4.4	Dados concretos 0,40*0,40m	Se realiza construcción de dados de concreto en el centro de la casona	 ubicacion DADOS EN CONCRETO 

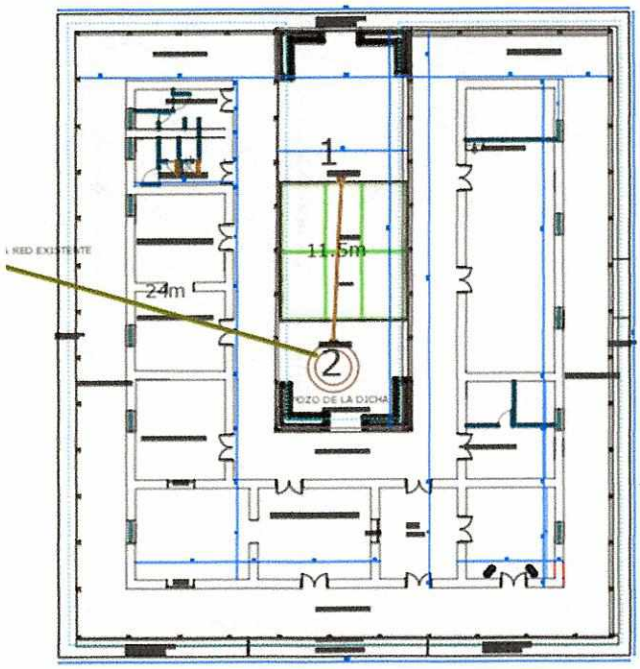
4.5	Columneta concreto 3000 PSI 0,20*0,20m	Se construye columnetas en concreto en el centro de la casona y en los baños de la misma	 ubicacion COLUMNAS EN CONCRETO 

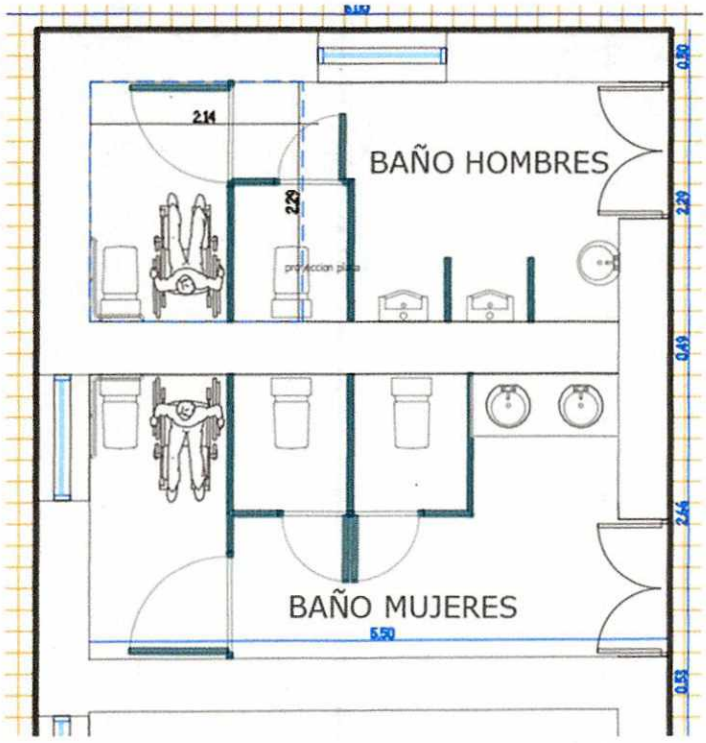
5.1	Caja de inspección aguas negras de 80x80x80cm, en concreto de f'c=2,500psi impermeabilizado, incluye excavación y tape, tapa y herrajes, cañuelas, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	Se hace construcción de cajas de inspección para los baños de hombres y mujeres en la casona	 

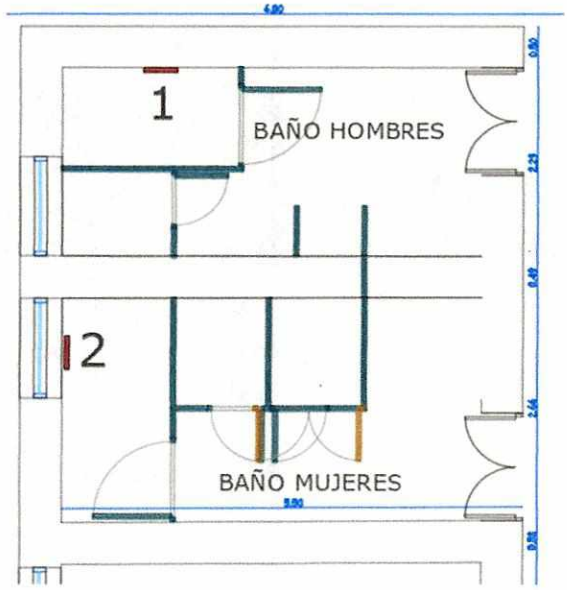
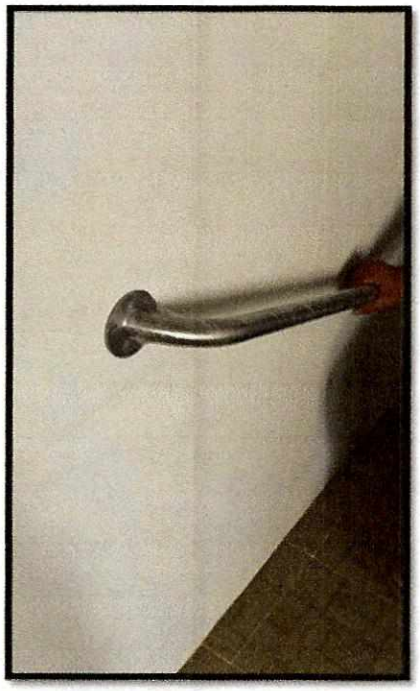
5.3	Caja de inspección trampa de grasa de 80x80x80cm, en concreto de f'c=2,500psi impermeabilizado, incluye excavación y tape, tapa y herrajes, cañuelas, divisiones, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	Se construye caja de inspección trampa de grasa en la cocina ubicada en la obra	 

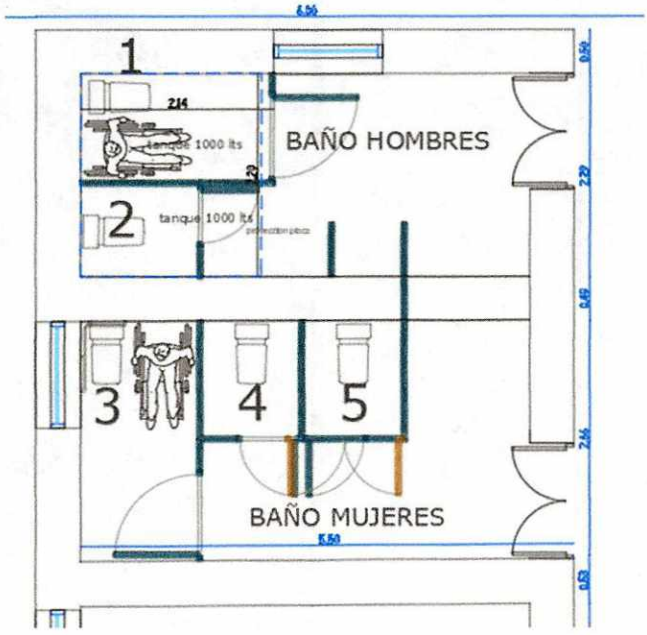
5.4	Punto sanitario pvc 4"- incl. excavación y tape	Se construyen puntos sanitarios ubicados en los baños de la casona	 

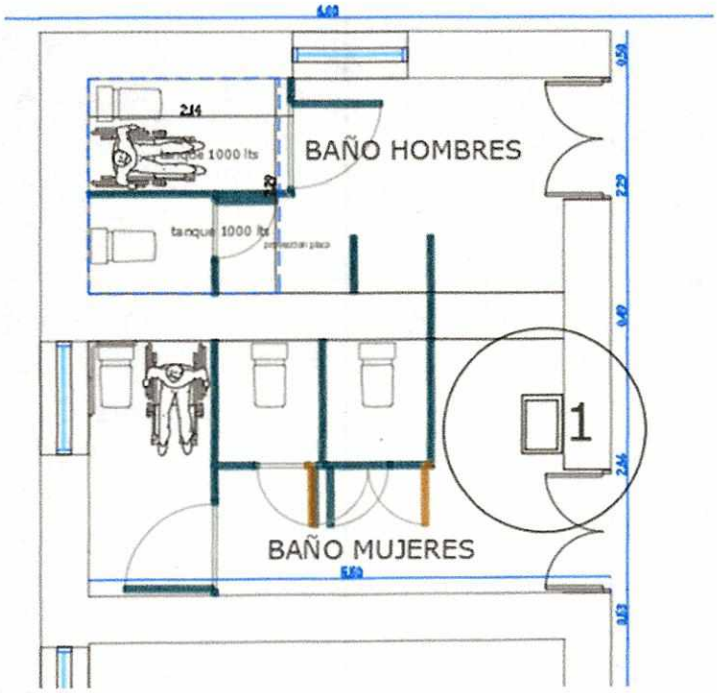
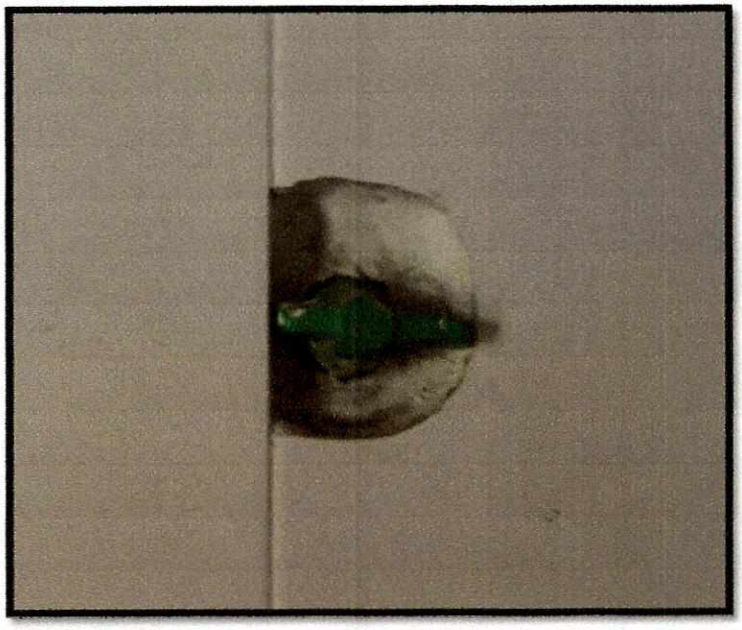
5.5	Punto sanitario pvc 2"- incl. excavación y tape	Se construyen puntos sanitarios ubicados n los baños de la casona	 

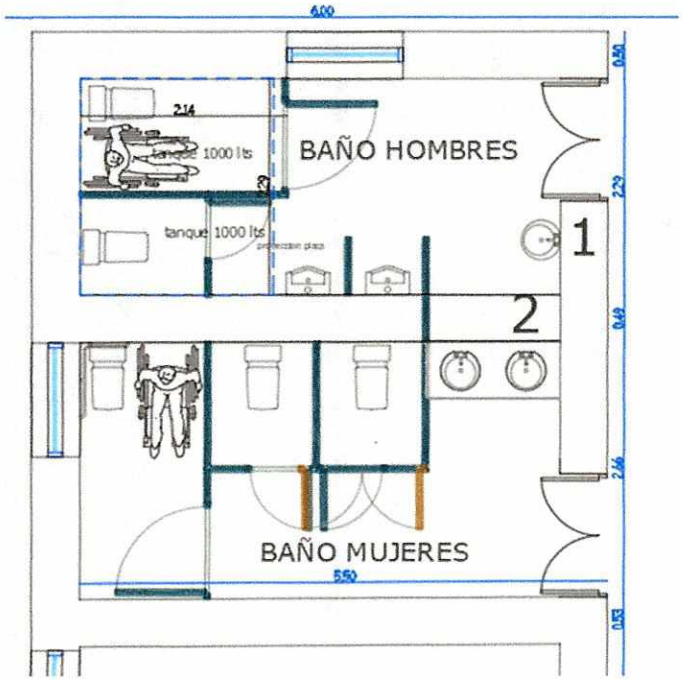
5.6	Red aguas lluvias pvc 4- incl. excavación y tape	Se realiza instalación de red de aguas lluvias PVC con su debido pozo de llegada	 red AGUAS LLUVIAS 4" 

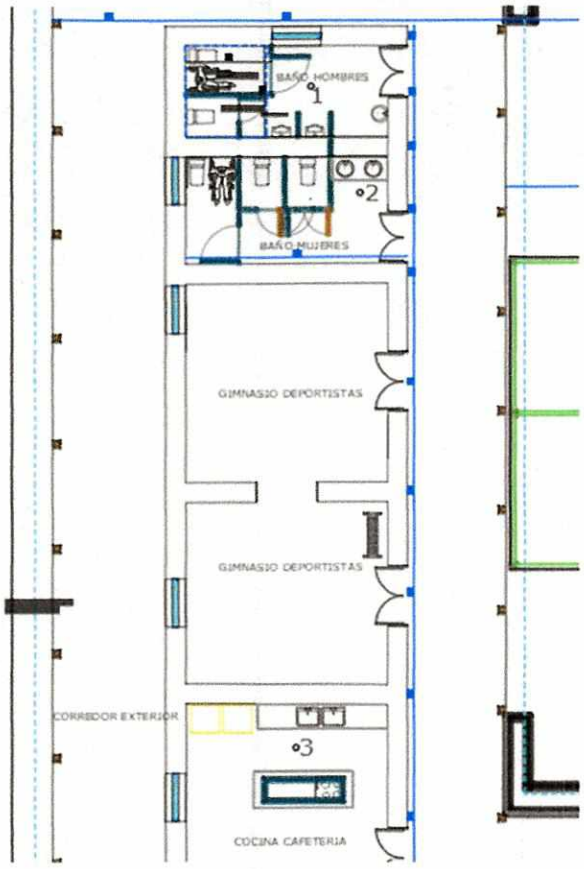
5.7	Colocación Lavamanos	Se hace instalación de lavamanos en baños de hombres y mujeres	 

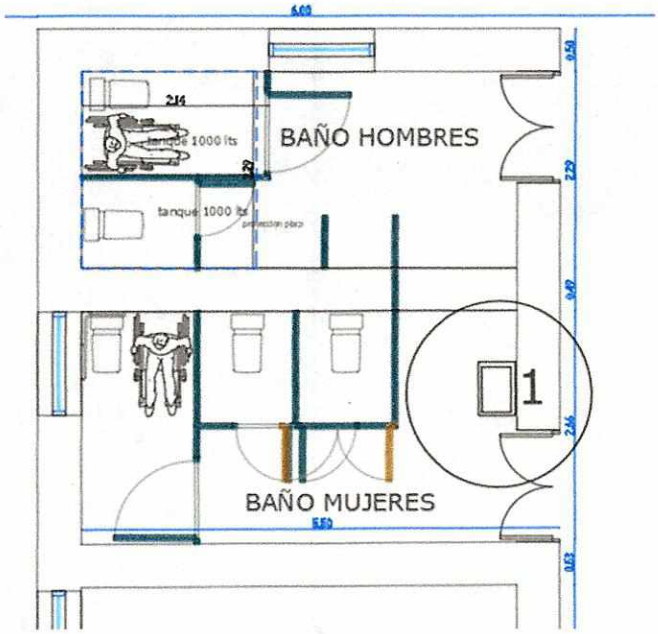
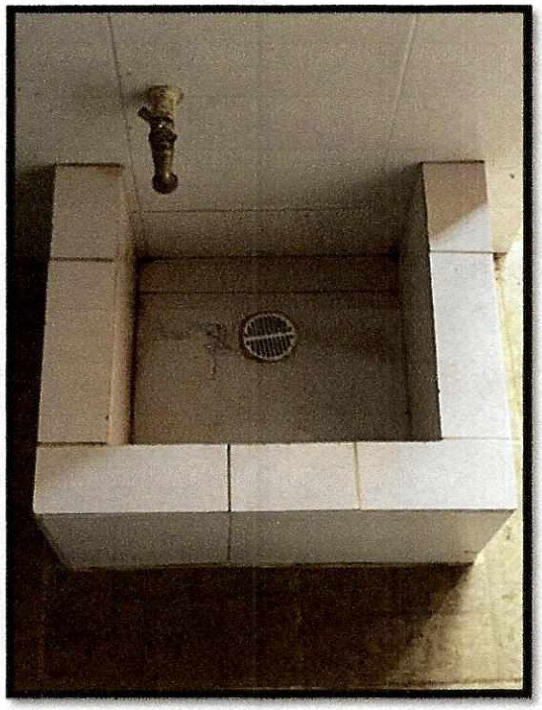
5.8	Barras de seguridad, para minusválidos acabado en acero inoxidable	Se realiza instalación de barras de seguridad en los baños para personas con movilidad reducida en los baños de hombres y mujeres	 

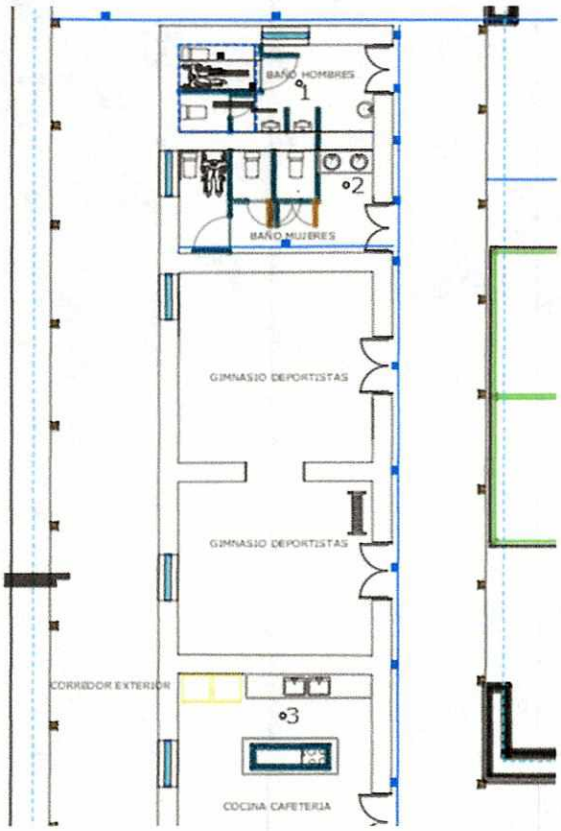
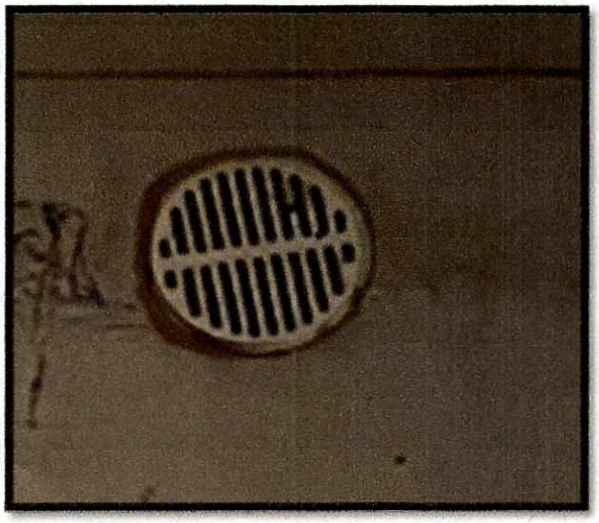
5.9	Sanitario blanco o similar con elementos necesarios para Conexión	Se realiza instalación de sanitarios en los baños de hombres y mujeres	 

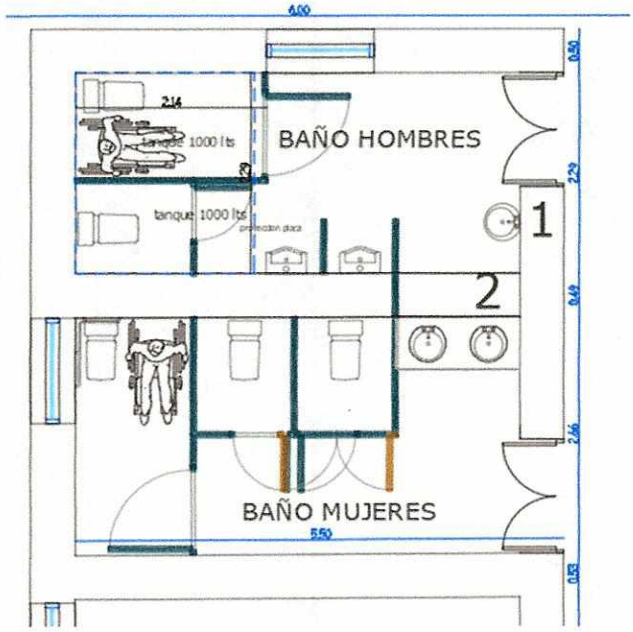
5.10	llave control de 1/2" red white- o similar	Se realiza instalación de llave de control para el paso de agua a los baños	 

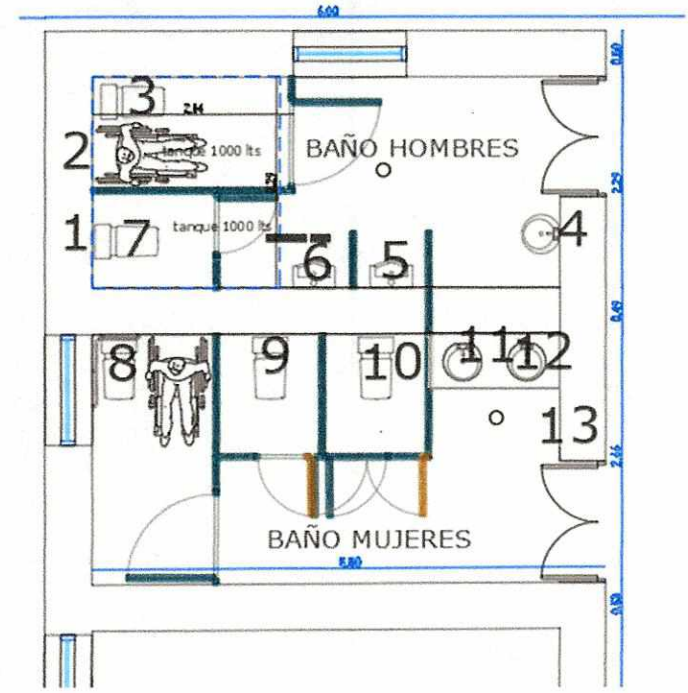
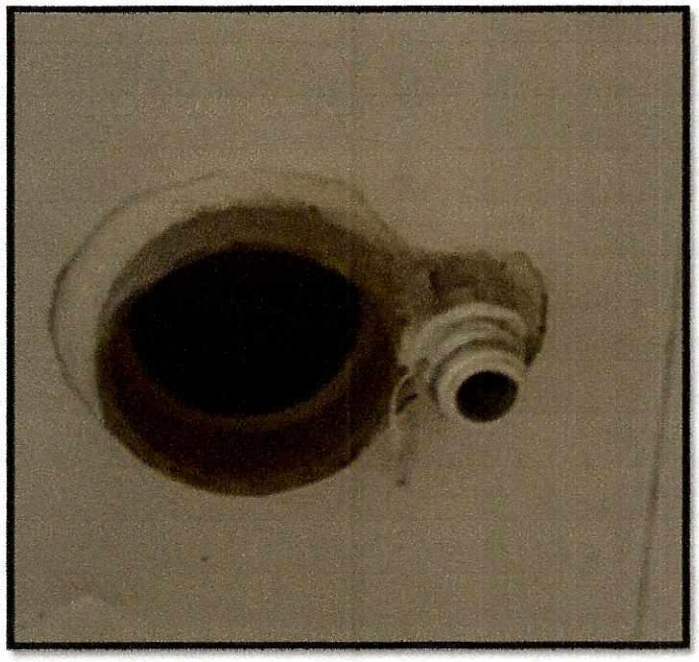
5.11	Grifería llave automática para lavamanos	Se realiza instalación de grifería automática para lavamanos de hombres y mujeres	 

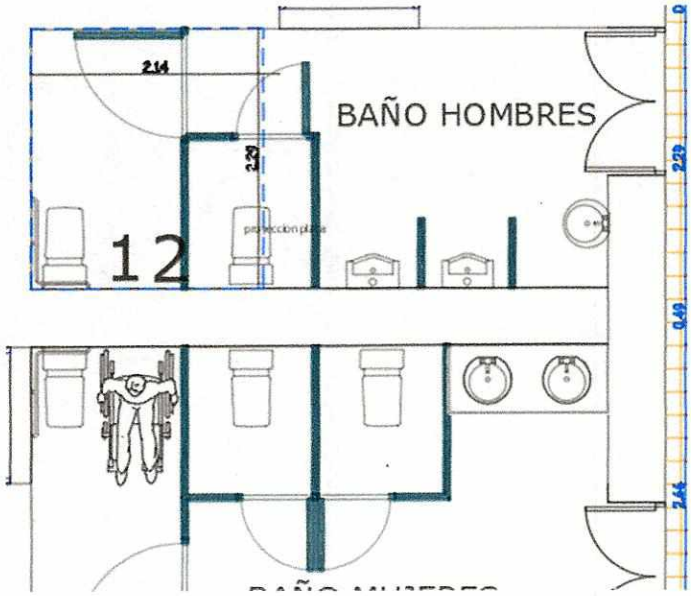
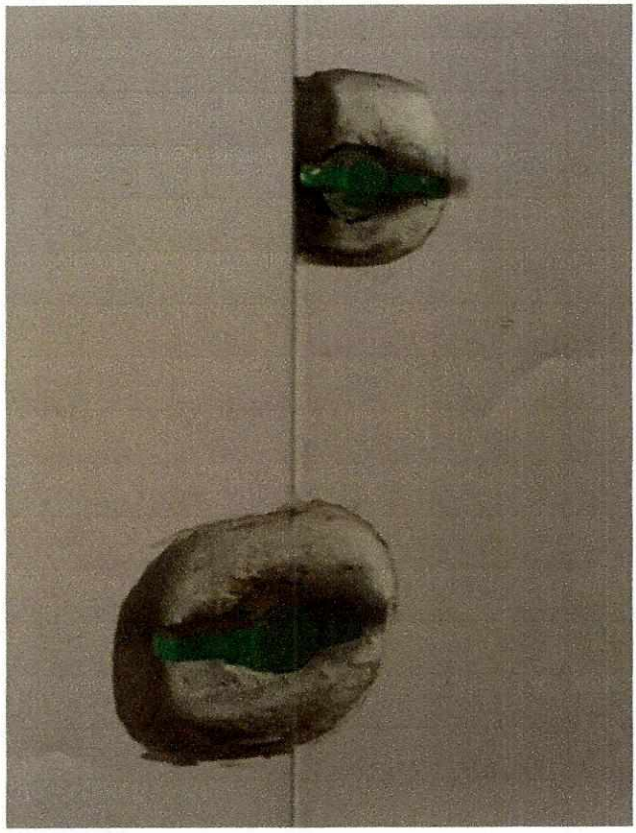
5.12	Sifon 3" patios	Se realiza instalación de sifones de 3" en baños y cocina	 

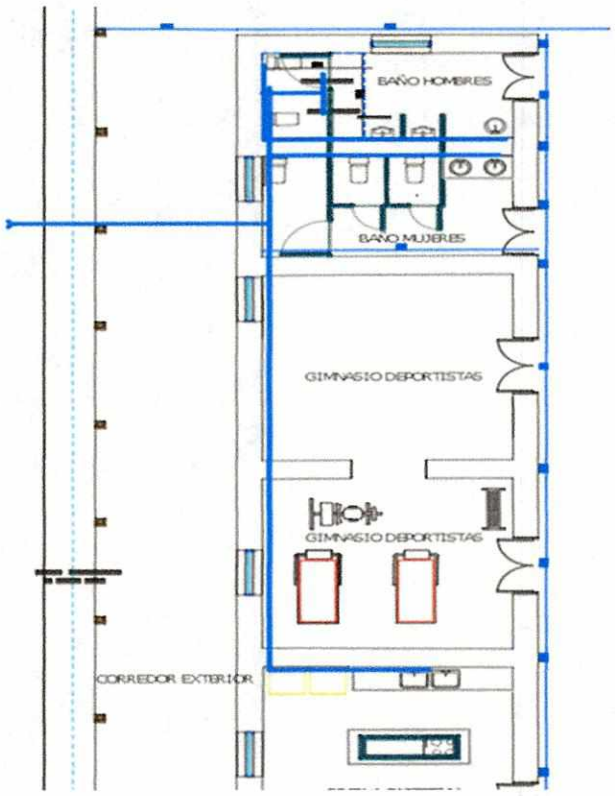
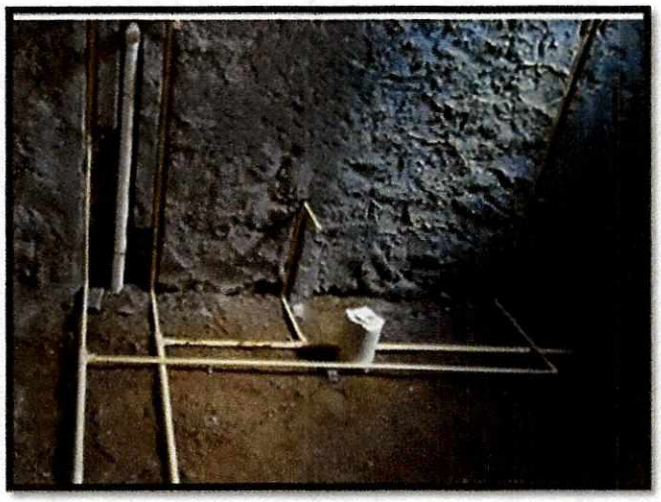
5.13	Poceta lava traperos	Se hace construcción de poceta para el lavado de traperos en el baño de mujeres	 

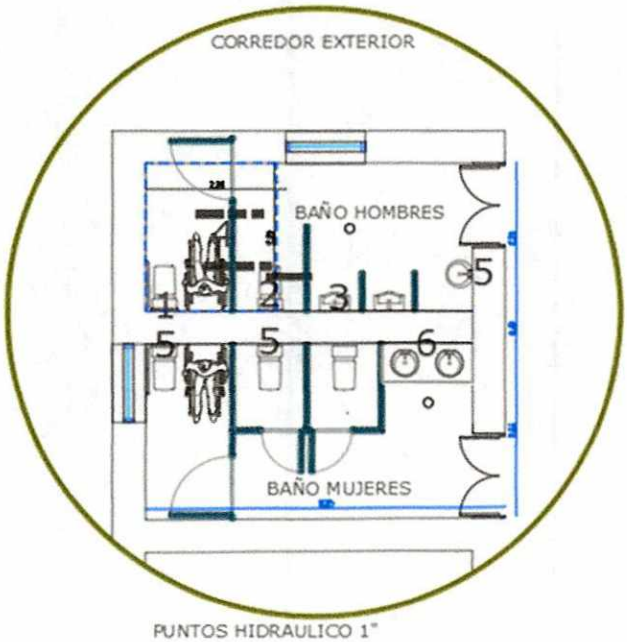
5.14	Rejillas sosco 3x2	Se realiza colocación de rejillas sosco 3x2 para los sifones ubicados en los baños y cocina	 

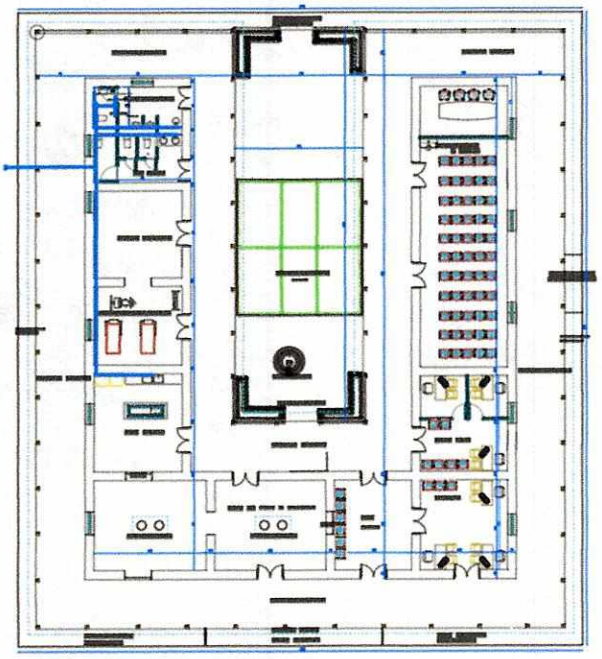
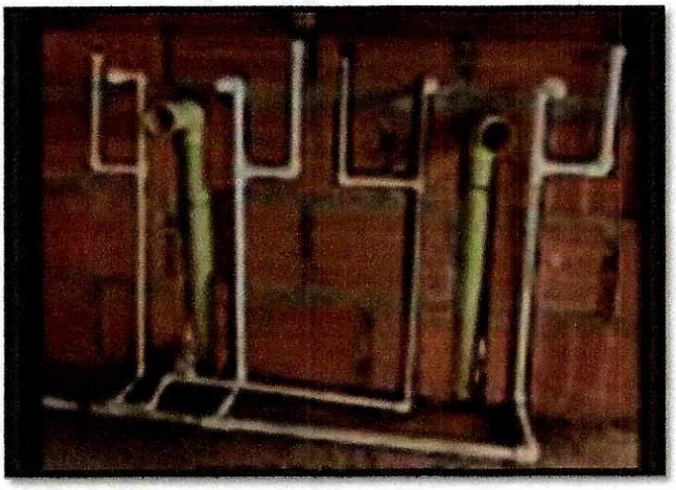
5.15	Incrustaciones porcelana: toallero, papelera, jabonera, gancho	Se realizan instalaciones de toallero, papelera, jabonera, gancho en los baños de la casona	 

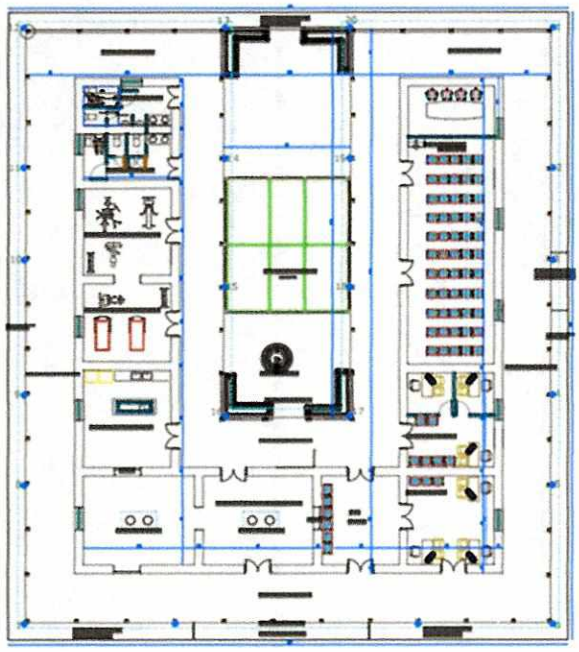
5.18	Punto Hidráulico en tubería PVCP f =1/2"	Se construye instalación de puntos hidráulicos de tubería Pvc de ½" para los lavamanos, baterías sanitarias y lava traperos de los baños de la casona	 

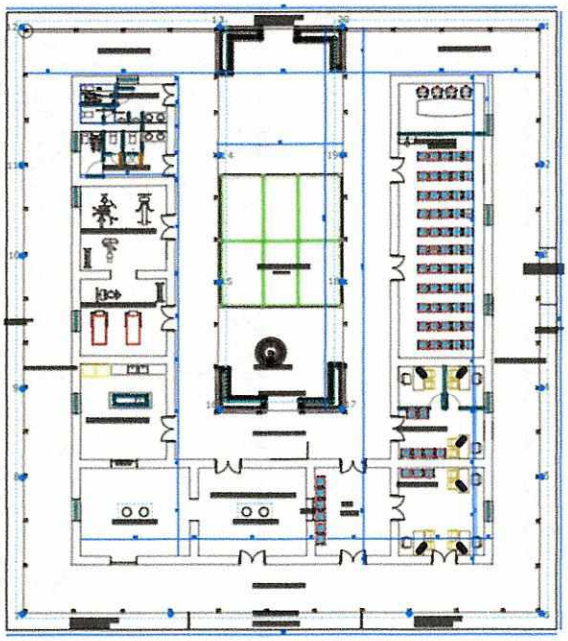
5.19	Llave control de 1 plg	Se realiza instalación de llave de control de 1" para los tanques ubicados en los baños de los hombres	 

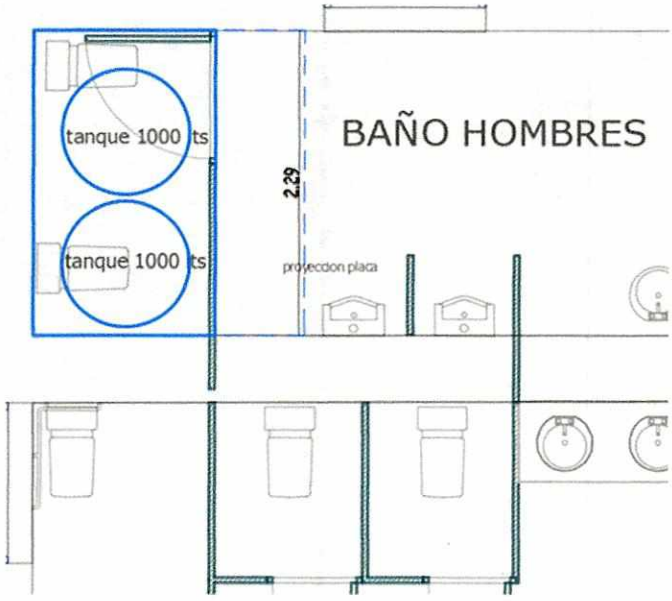
5.20	Tubería pvc presión 1' incluye excavación, tape y/o cajuela	Se realiza excavación y posterior instalación de tubería PVC para el flujo de agua en los baños y cocina de la casona	 

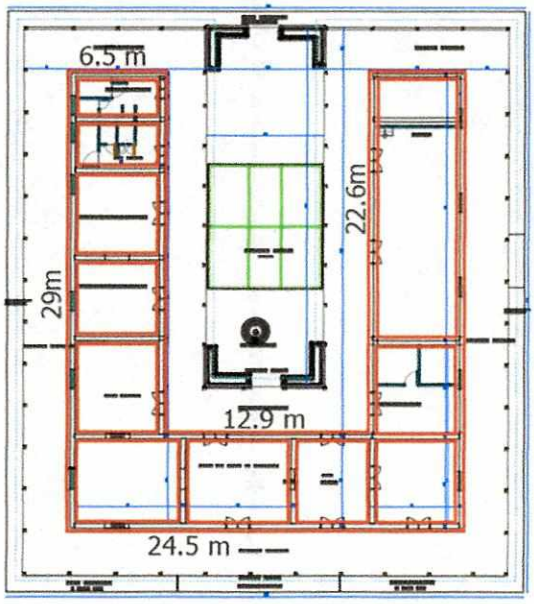
5.21	Punto hidráulico de 1”	Se construye instalación de puntos hidráulicos de tubería Pvc de 1” para baños y cocina de la casona	 PUNTOS HIDRAULICO 1” 

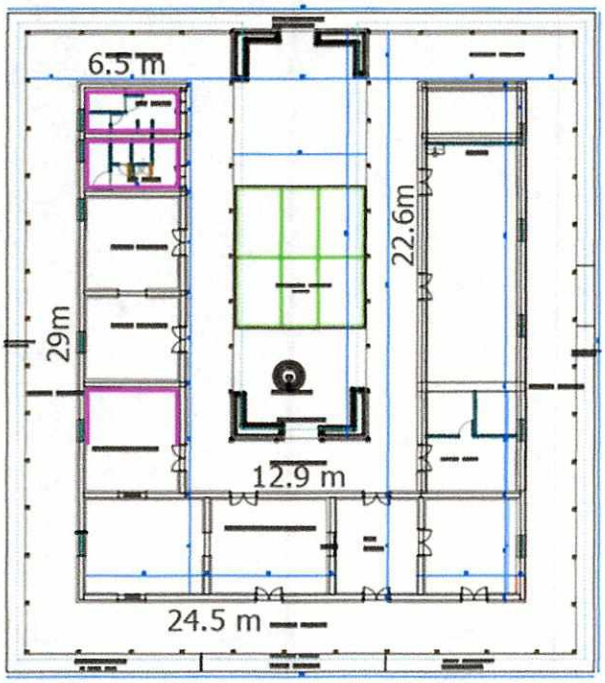
5.22	Tubería pvc presión 1/2" incluye excavación, tape y/o cajuela	Se realiza excavación y posterior instalación de tubería PVC de ½" para el flujo de agua en los baños y cocina de la casona	 RED HIDRAULICA $\frac{1}{2}$" 

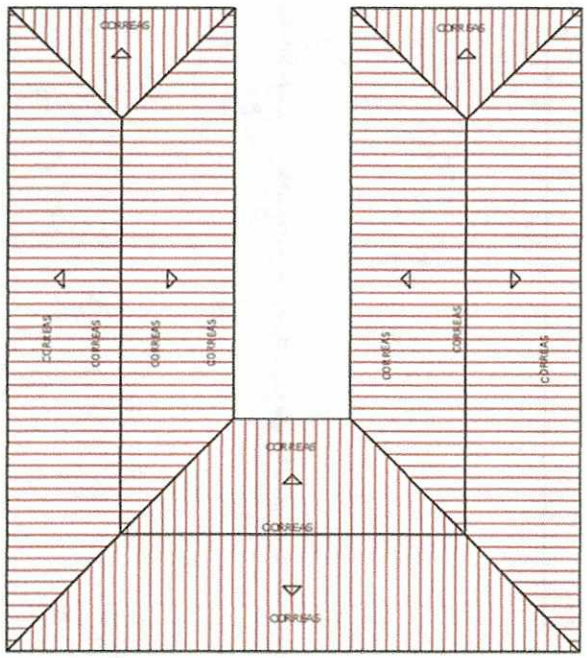
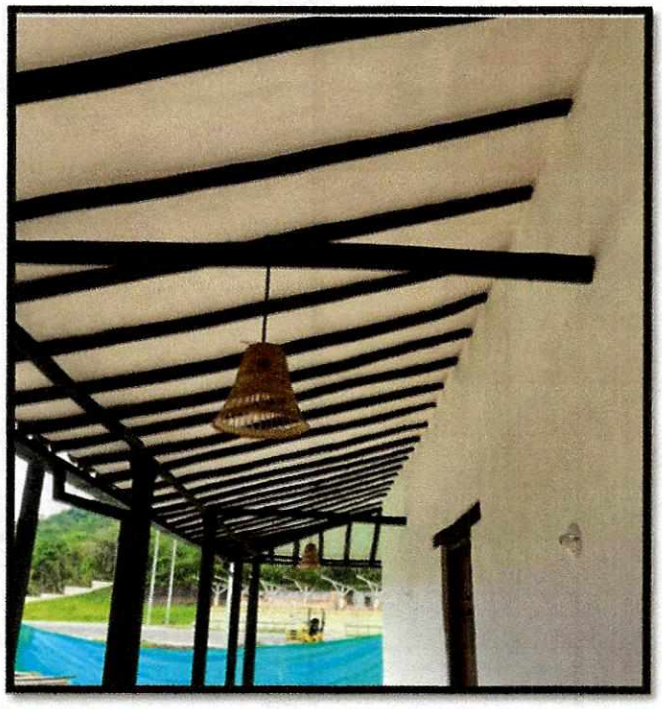
5.23	Registros de cierre agua potable	Se realiza construcción de cajas para contadores de agua potable	 

5.24	Tubería 4" desagüe bajantes	Se instalan tuberías de 4" para el desagüe de aguas lluvias	 BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS 

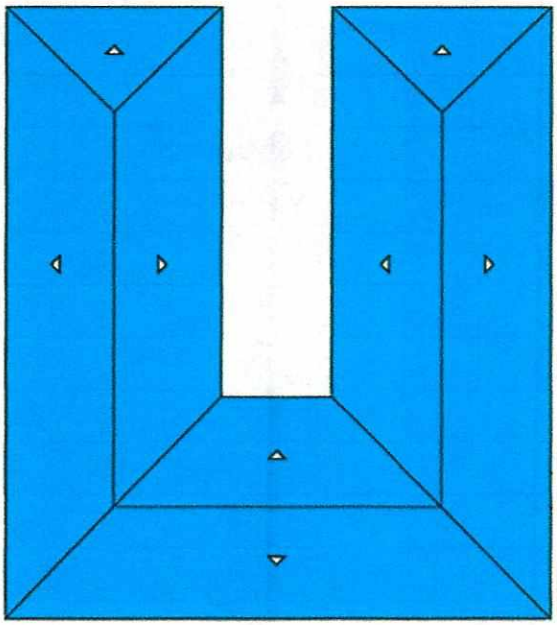
5.25	Tanque de agua 1000 lts Incluye estructura de soporte	Se realiza instalación de tanques de 1000 lts con la construcción de su debida estructura de soporte	 

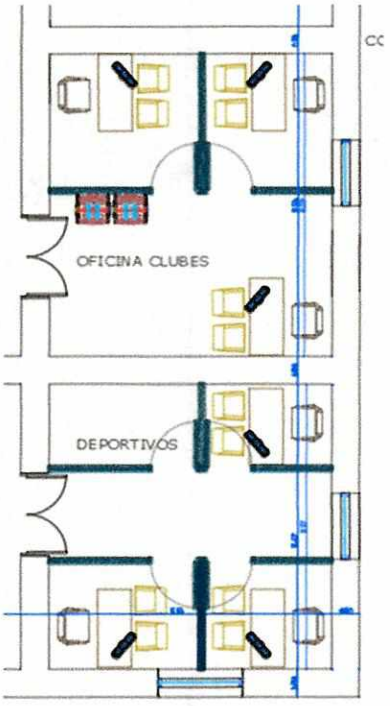
6.5	Pañete de muros en tapia pisada	Se hacen trabajos de colocación de friso en los muros de tapia pisada que tiene la casona	 PAÑETE MUROS EN TAPIA PISADA 

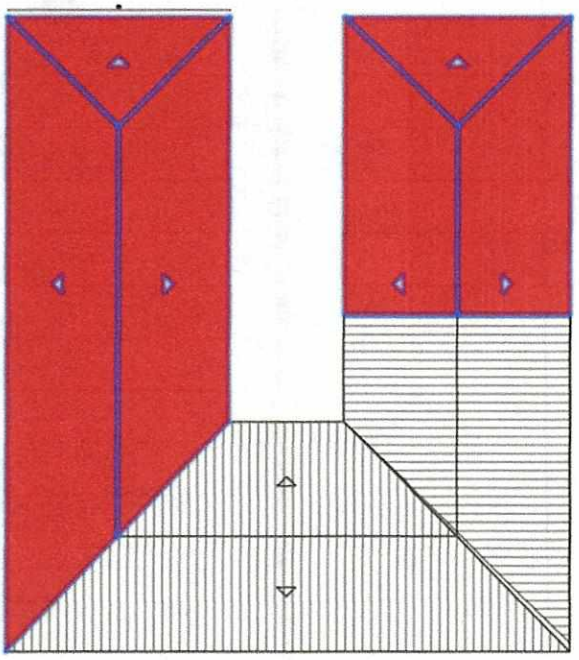
6.6	Friso rustico en mortero	Se hacen trabajos de colocación de friso rustico en mortero en las zonas especificadas en el mapa	 FRISO RUSTICO EN MORTERO 

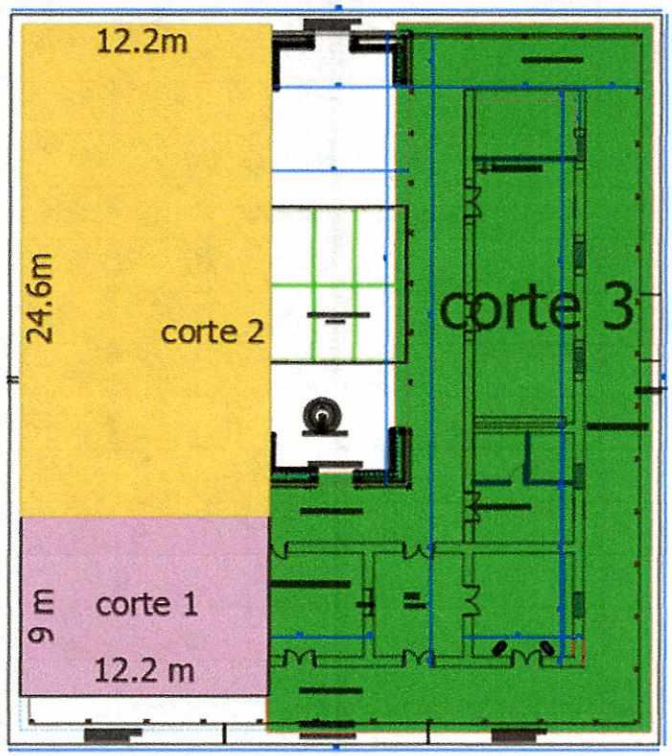
6.7	Pintura rustica para madera	Se realizan trabajos de pintura color blanco para madera en las áreas especificadas en el mapa	 PINTURA RUSTICA PARA MADERA 

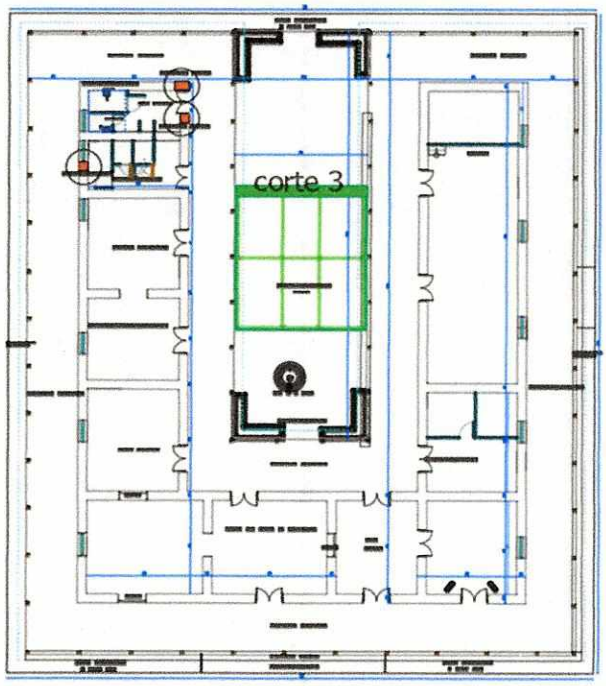
6.8	Vinilo 2 manos, pintura tipo 1	Se realizan trabajos de pintura con 2 manos de pintura de vinilo y una mano de pintura tipo 1 en los muros de tapia pisada	 PINTURA VINILO EN TAPIA PISADA 

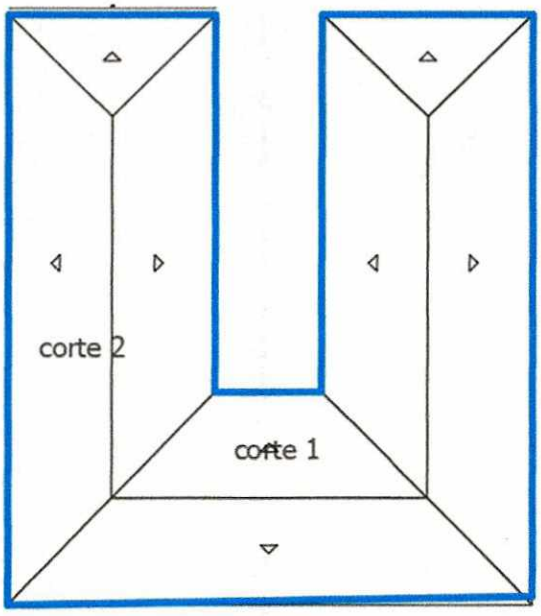
6.9	Cal para pañete cubierta	Se realizan trabajos de cubrimiento con cal para el pañete de la cubierta	 CAL PARA CUBIERTAS 

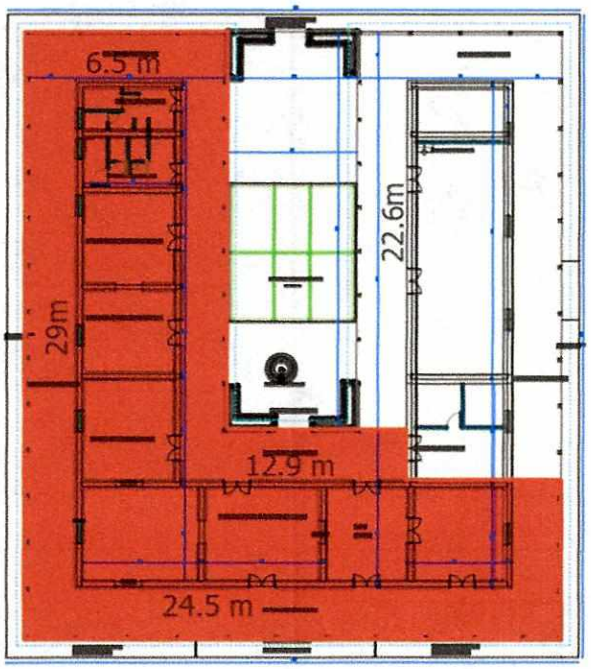
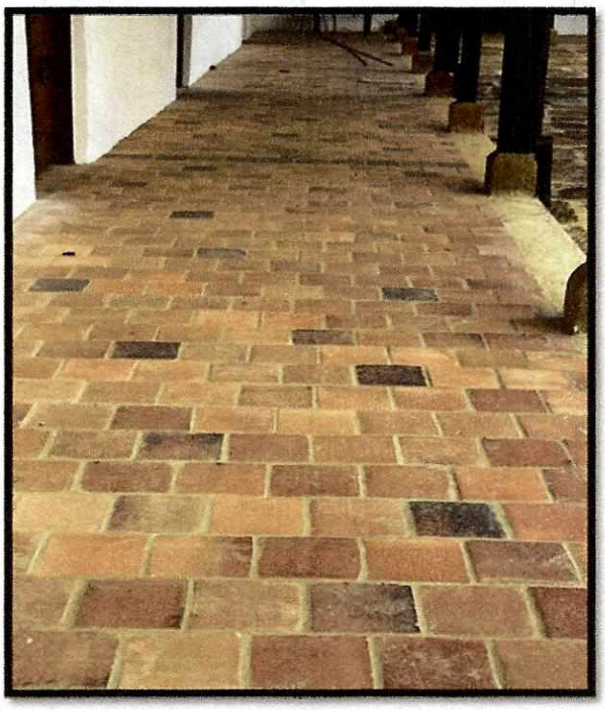
6.10	Divisiones modulares oficinas	Se instalan divisiones modulares en áreas especificadas como oficinas	 

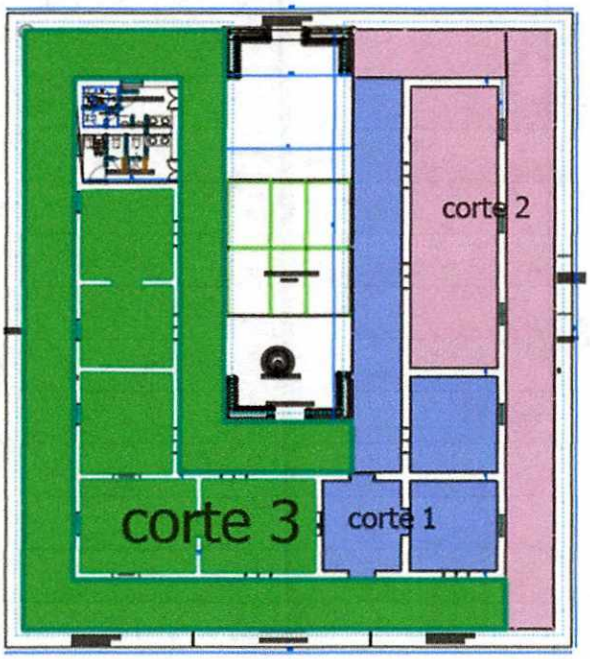
8.2	Esterilla de guadua	Se hace instalación de esterilla de guadua en el área especificada en el mapa	 esterilla de guadua 500m2 

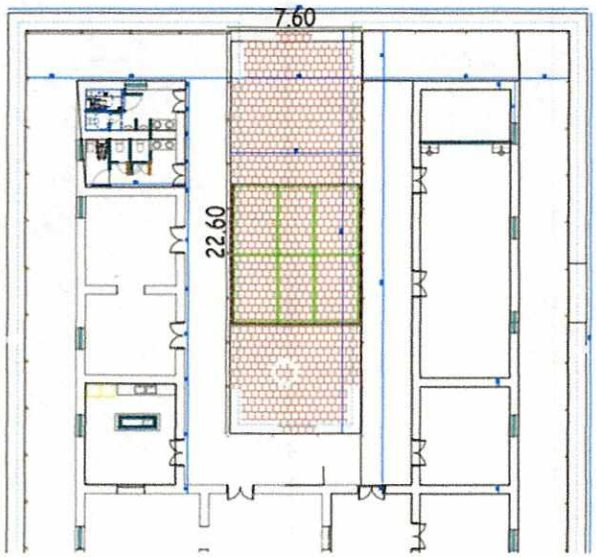
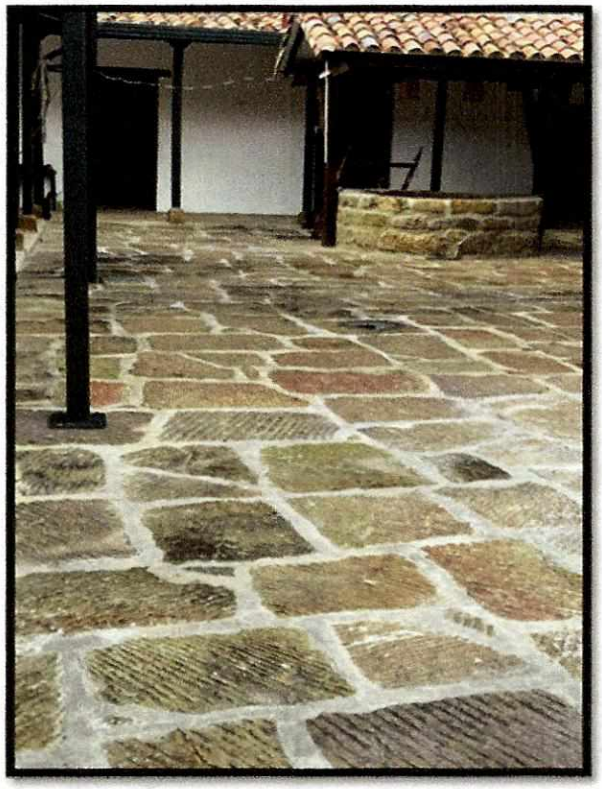
8.3	Frisado cubierta interna	Se realizan trabajos de frisado en la cubierta de la casona, el área a afectar se presenta en la imagen	 friso cubierta interna 

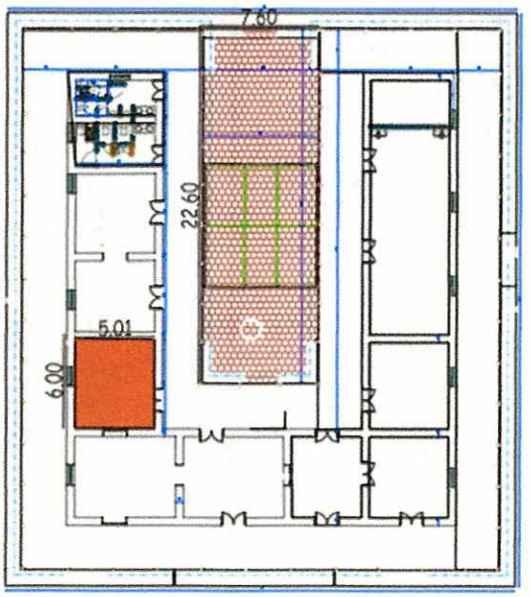
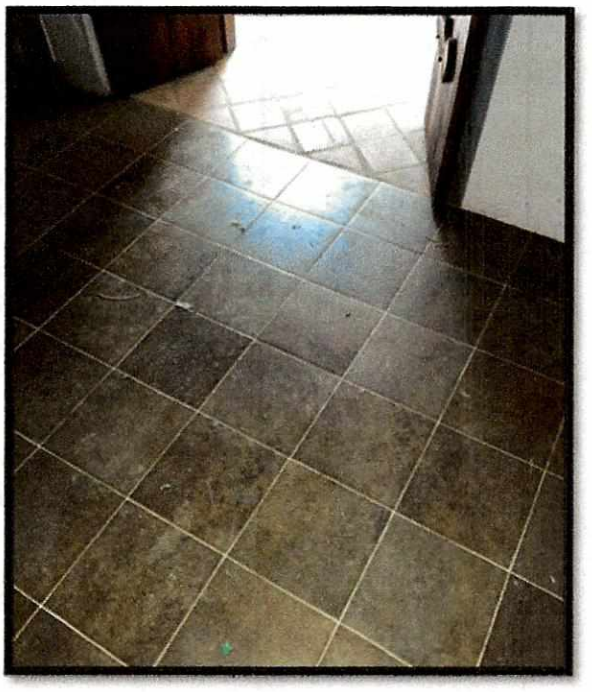
8.4	Policarbonato cubierta, con estructura metálica tubular, pintado a fondo y base aceite	Se realiza instalación de policarbonato en el área abierta de la casona que se encuentra especificada en el mapa	 DOMO EN POLICARBONATO 

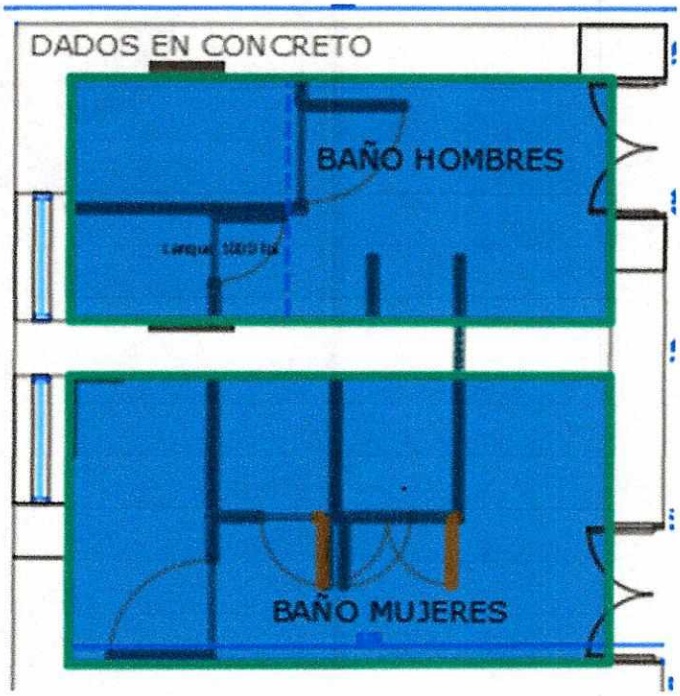
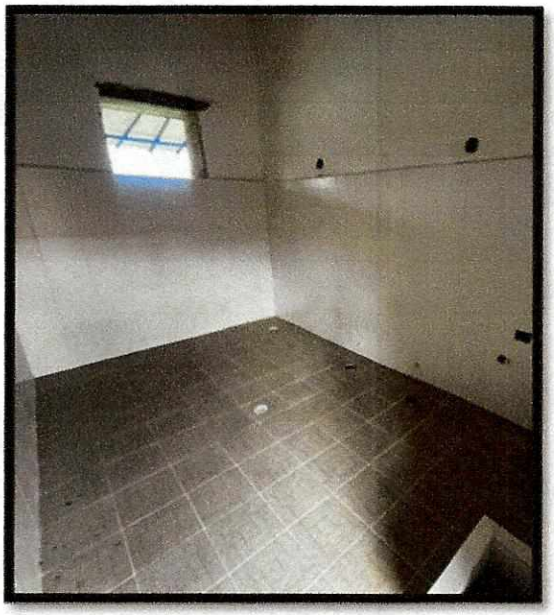
8.6	canales galvanizados 20*30*20	Se realiza la instalación de canales galvanizados en el perímetro de la casona	 CANALES GALVANIZADOS 

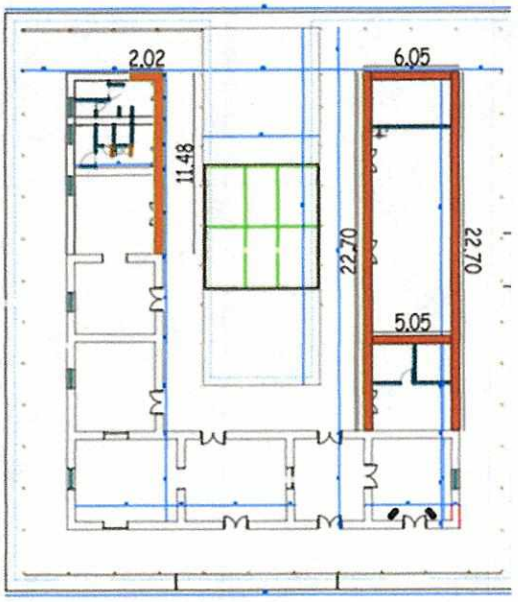
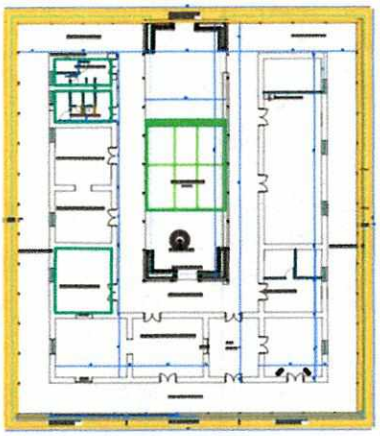
9.1	Piso en ladrillo tablón	Se realizan trabajos de instalación de piso en ladrillo tablón en el área especificada en el mapa	 PISO EN LADRILLO TABLON 

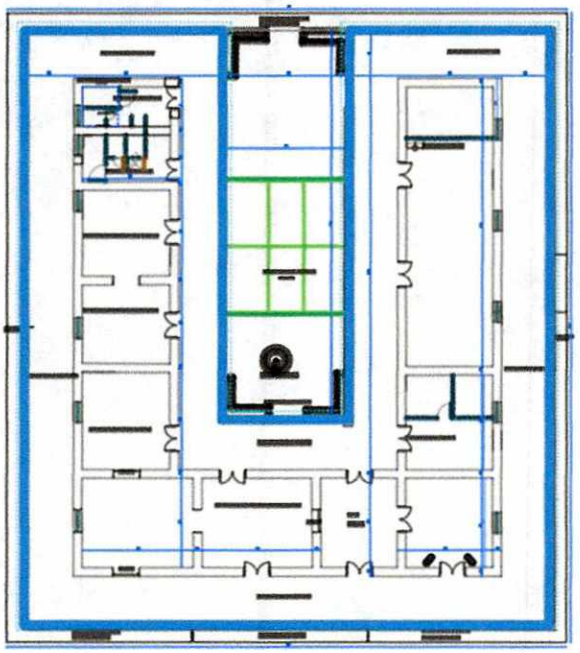
9.2	Mortero e= 0,08	Se realizan trabajos de colocación de mortero para piso con un espesor de 8 cm para la instalación de piso, el área a afectar en este corte se presenta en la imagen	 MORTERO PARA PISO 

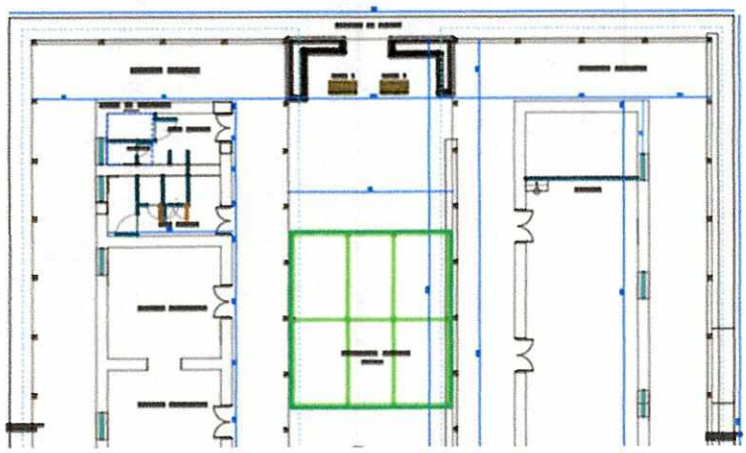
9.3	Piso en piedra tallada	Se realiza construcción de piso en piedra tallada en el área abierta de la casona, tal como se especifica en el mapa.	 

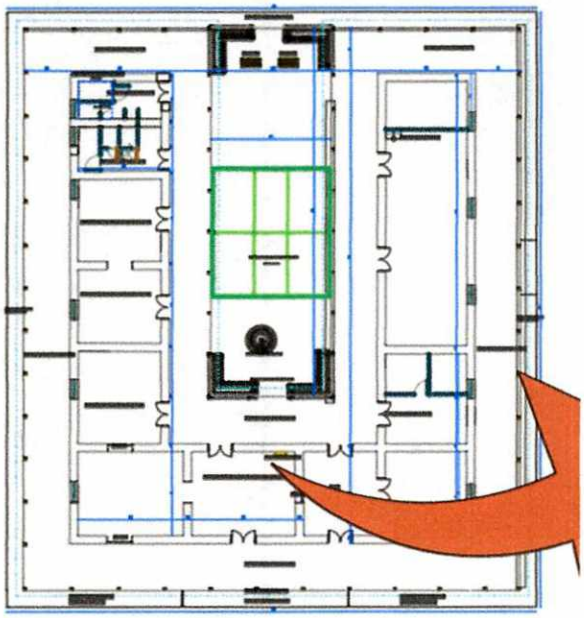
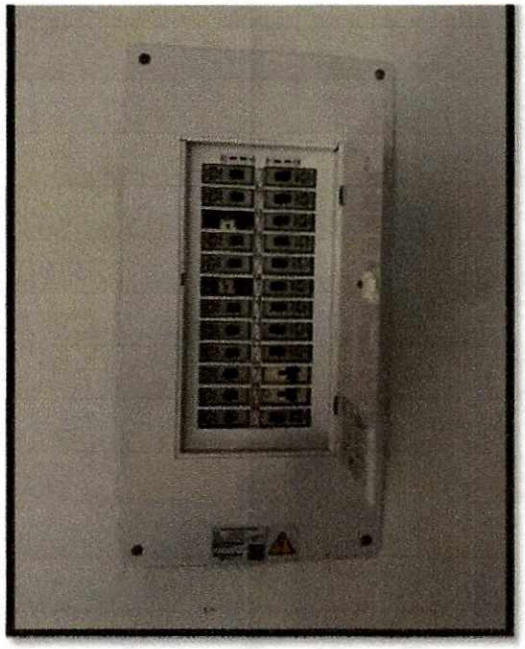
9.4	Enchape antideslizante con guarda escoba cocina color claro	Se realiza instalación de enchape tipo antideslizante incluido guarda escoba para la cocina	 

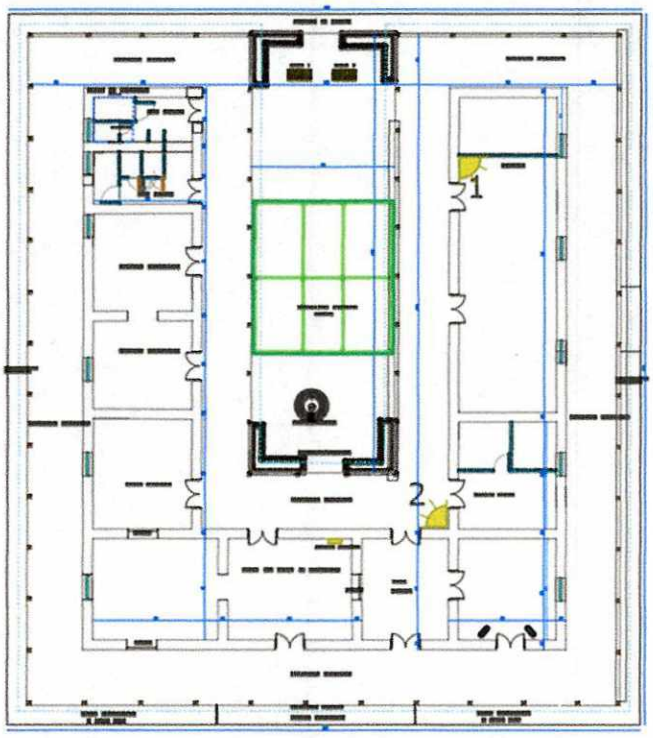
9.5	Enchape antideslizante con guarda escoba baños color claro	Se realiza instalación de enchape tipo antideslizante incluido guarda escoba para baños	 

9.6	zócalo en piedra .50 x.50 tallada	Se realiza instalación de zócalo en piedra tallada para las zonas especificadas en el mapa	 zocalo en piedra para tapia
9.7	Enchape en piedra	Se realiza instalación de enchape en piedra para las zonas especificadas en el mapa	  ENCHAPE EN PIEDRA

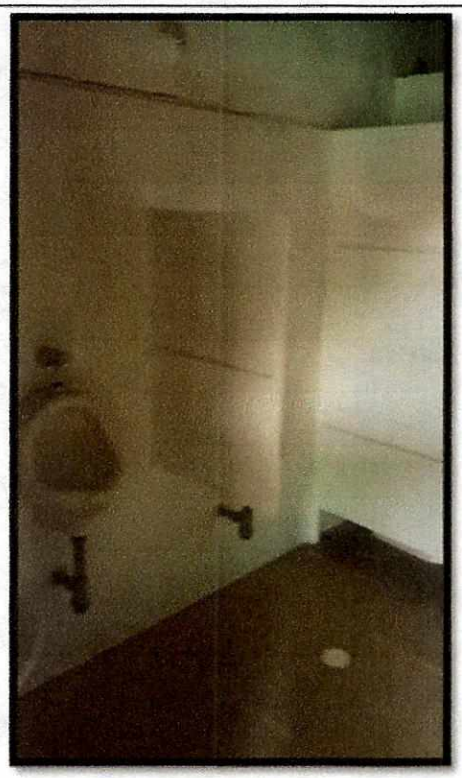
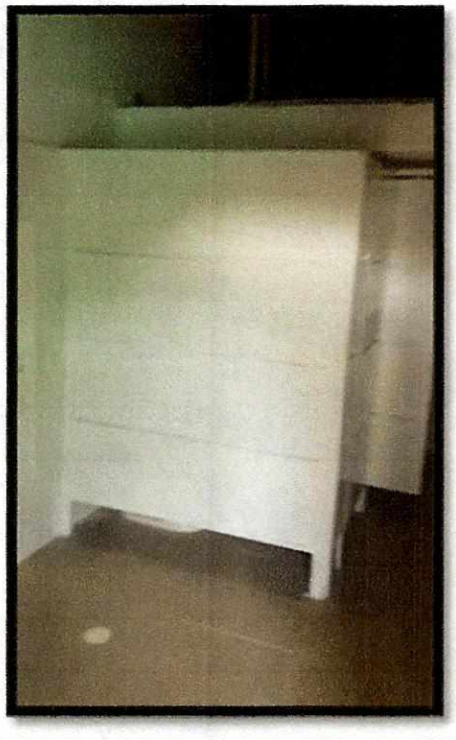
9.8	Bordillo de 0.20x0.30 concreto 3000 psi	Se realiza construcción e instalación de bordillo de dimensiones 0.2x0.3 m con concreto de 3000 psi para el borde de la casona tal y como se especifica en el mapa	 BORDILLO EN CONCRETO 

10.1	Silla colonial en hierro	Se realiza instalación de sillas coloniales en la parte exterior de la casona, tal y como se especifica en el mapa	 

11.2.1	Tablero tipo estándar	Se realiza instalación de tablero eléctrico en la parte interior de la casona, tal como se menciona en el mapa	 TABLERO ESTANDAR 

11.2.2	Lámparas de emergencia led tipo rayton o similar	Se realiza instalación de lámparas led en los sitios especificados en el mapa	 LUCES DE EMERGENCIA 

12.1	Puerta principal en madera rustica a dos hojas 2,50m	Se realiza instalación y adecuación de puerta principal de la casona en madera rustica	
12.4	Isla cocina industrial	Se realiza instalación de isla para la cocina industrial de la casona	

12.5	Divisiones orinales cold rolled (pintada)	Se hace instalación de divisiones para orinales en los baños de los hombres de la casona	
12.6	Modulares baños lamina cold rolled (Pintada)	Se realiza instalación de modulares para los baños de la casona	

12.7	Ventana colonial madera	Se realiza instalaciones de ventanas coloniales en madera para los salones de la casona	
14.1	Aseo y limpieza de la obra	Se realiza limpieza y aseo en los sitios ejecutados en la obra	 

6. SEGUIMIENTO TÉCNICO

Una vez revisadas las actividades ejecutadas por el contratista en el periodo del 11 de marzo de 2024 al 17 de junio de 2024, se verifica que las mismas se desarrollaron cumpliendo las condiciones técnicas contratadas.

7. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

El contratista a la fecha ha venido desarrollando las actividades de conformidad con lo pactado en el contrato, así mismo se verificó el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social integral (salud y pensión y ARL) correspondiente al periodo ejecutado de las actividades por el contratista allegando las respectivas planillas, así:

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL EXEO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Item	No. De Planilla	Valor
SALUD – MARZO	75448029	$ 52.000
PENSION - FEBRERO	75448029	$ 208.000
ARL	75448029	$ 6.800

Item	No. De Planilla	Valor
SALUD – ABRIL	76162067	$ 52.000
PENSION - MARZO	76162067	$ 208.000
ARL	76162067	$ 6.800

Item	No. De Planilla	Valor
SALUD - MAYO	76995550	$ 52.000
PENSION – ABRIL	76995550	$ 208.000
ARL	76995550	$ 6.800

Item	No. De Planilla	Valor
SALUD – JUNIO	77785270	$ 52.000
PENSION – MAYO	77785270	$ 208.000
ARL	77785270	$ 6.800

Item	No. De Planilla	Valor
SALUD – JULIO	78661296	$ 52.100
PENSION – JUNIO	78661296	$ 208.200
ARL	78661296	$ 6.900

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL GRUPO R&M INVERSIONES S.A.S

Item	No. De Planilla	Valor
SALUD – MARZO	29367388	$ 30.000
PENSION - FEBRERO	29367388	$ 112.100
ARL	29367388	$ 52.100

Item	No. De Planilla	Valor
SALUD – ABRIL	29713048	$ 760.500
PENSION - MARZO	29713048	$ 2.825.600
ARL	29713048	$ 1.323.100

Item	No. De Planilla	Valor
SALUD – MAYO	29828239	$ 837.600
PENSION - ABRIL	29828239	$ 3.244.900
ARL	29828239	$ 1.457.500

Item	No. De Planilla	Valor
SALUD – JUNIO	30149882	$ 735.100
PENSION - MAYO	30149882	$ 2.939.600
ARL	30149882	$ 1.279.100

Item	No. De Planilla	Valor
SALUD - JULIO	30494352	$ 668.400
PENSION – JUNIO	30494352	$ 2.672.800
ARL	30494352	$ 1.163.000

8. SEGUIMIENTO ECONOMICO Y FINANCIERO.

A la suscripción del presente informe de supervisión el avance financiero del contrato es el siguiente:

CONCEPTO	VR CONTRATO	PAGOS
VALOR INICIAL	$ 831.513.998,00	- - -
VALOR ADICIONAL 1	$ 197.168.984,46	- - -
VALOR ADICIONAL 2	$ 151.354.320,24	- - -
VALOR EJECUTADO Y PAGADO	- - -	$ 727.227.399,46
VALOR ACTA PAGO PARCIAL No 3		**$ 301.455.583,00**
VALOR POR EJECUTAR	- - -	$151.354.320,24
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	- - -	$0,00
SUMAS IGUALES	**$ 1.180.037.302,70**	**$ 1.180.037.302,70**

9. SEGUIMIENTO JURÍDICO

La ejecución del contrato se realizó dentro de los parámetros legales y en cumplimiento de las obligaciones pactadas en el mismo por las partes, desarrollándose las actividades de acuerdo con lo programado y los requerimientos legales para tal fin.

Para la ejecución del contrato se solicitaron las siguientes garantías, las cuales encuentren vigentes de acuerdo con las condiciones estipuladas en el mismo:

Póliza de Seguro No 21-44-101428369 según adicional N.02 de fecha 30 de DICIEMBRE del 2024, expedido por **SEGUROS DEL ESTADO S.A,** la cual contempla los siguientes amparos:

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	27/06/2023	09/06/2025	$236.007.460,54
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	27/06/2023	09/02/2028	$118.005.320,27
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$354.011.190,81

Póliza de Seguro No 21-44-101428369 según adicional N.02 de fecha 30 de DICIEMBRE del 2024, expedido por **SEGUROS DEL ESTADO S.A ,** la cual contempla los siguientes amparos:

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	27/06/2023	09/02/2025	$260.000.000
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	27/06/2023	09/02/2025	$260.000.000
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$260.000.000

Póliza de Seguro No 21-44-101428369 actualizadas 18 de diciembre del 2024, expedido por **SEGUROS DEL ESTADO S.A ,** la cual contempla los siguientes amparos:

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	27/06/2023	20/05/2025	$205.736.596.49
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	27/06/2023	20/01/2028	$102.868.298,25
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$308.604.894.74

10. OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES

Se deja expresa constancia del cumplimiento del objeto y alcance del contrato para el periodo del 11 de Marzo al 17 de Junio de 2024, de manera responsable y con las calidades exigidas.

El contratista manifiesta que el **ítem 9.3 denominado como "Piso en piedra tallada",** hay 120 m2 a favor del municipio, que se encuentran facturados como excedente a favor del contratista , quedando 340 m2 reales ejecutados en esa actividad y que serán regresados en la cuenta final.

De conformidad con lo anterior, el suscrito en calidad de supervisor, **CERTIFICA** que se cumplió a cabalidad con las condiciones pactadas en el **CONTRATO DE OBRA Nº COP 236 DE 2023** por parte de **EXEO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S. NIT.900.761.643-5,** representado legalmente por Miguel Ignacio Cardozo Pérez identificado con cédula de ciudadanía No.80.832.849 de Bogotá, motivo por el cual están dadas las condiciones para autorizar el pago No 03 por valor de **TRESCIENTOS UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M.CTE ($ 301.455.583,00)**

Dado a los treinta (30) días del mes de diciembre de 2024.

LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ
Secretario de control urbano e infraestructura
Supervisor