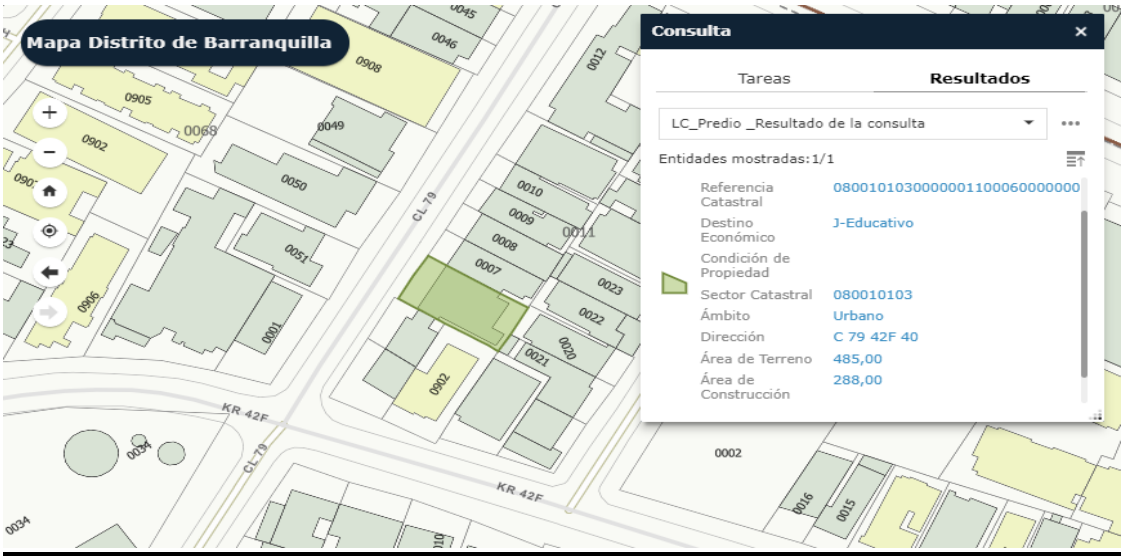
FORMATO DE ESTUDIO DE TITULO INMUEBLES CÓDIGO: MAGI-F-006

SECRETARÍA GENERAL
OFICINA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y LOGISTICOS

Fecha	14 de febrero de 2025

GRÁFICO



UBICACIÓN

Departamento: Atlántico
Ciudad: Barranquilla
Barrio: Ciudad Jardín
Dirección: Calle 79 # 42F - 40

IDENTIFICACIÓN

Matricula Inmobiliaria: 040-64297
Referencia Catastral: 08001010300000011000600000000
Concepto De Uso De Suelo: Polígono Pot: NODO-3
Descripción: UNA CASA JUNTO CON EL SOLAR QUE LA CONTIENE CON EL PERIMETRO URBANO DE BARRANQUILLA EN LA CALLE 79 # 42F-40 CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS: NORTE 30 MTS, CON PREDIO DE FEDERICO LUX DESCAP; SUR 30 MTS, CON PREDIO DE FEDERICO LUX DESCAP; ESTE 15 MTS, CON PREDIO DE FEDERICO LUX DESCAP; OESTE 15 MTS, CON LA CALLE 79 EN MEDIO, FRENTE A PREDIO DE LA URBANIZACION SANTA FE. **PROPUESTA PARA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE IED SOFIA CAMARGO"-.**
Cabidas Catastrales: Área de terreno 485 M^2. Área de construcción: 288 M^2
Avalúo Catastral: $ 670,278,000.00 (2025)

FORMATO DE ESTUDIO DE TITULO INMUEBLES CÓDIGO: MAGI-F-006

PROPIETARIO:

Nombre: CORPORACION EDUCATIVA EL LITORAL.
NIT.: 8901044816

CONCEPTOS:

Tradición: La **CORPORACION EDUCATIVA EL LITORAL** identificada con Nit. 890.104.481-6, adquirió el derecho de dominio de este inmueble en virtud de transferencia de dominio a título de leasing habitacional no familiar por parte del **BANCO SERFINANZA S.A.**, acto que fue elevada a Escritura Publica No. 3617 del 23 de octubre de 2023 otorgada por la NOTARIA DOCE DE BARRANQUILLA.
Limitaciones al dominio: Actualmente no presenta ninguna limitación al derecho de dominio.

Observaciones: 1. Estudio de título basado en los siguientes:
a. Consulta VUR del folio de matrícula inmobiliaria No. 040-64297 del 14 de febrero de 2025.
b. Imágenes del predio obtenidas a través de Mapa del Distrito.
c. Consulta de Estado de Cuenta en la página de la Gerencia de Gestión de Ingresos del Distrito de Barranquilla.
d. Concepto de Uso de Suelo descargado de la herramienta Panorama Urbano.
2. Qué el título traslaticio de dominio de este inmueble le corresponde a la CORPORACION EDUCATIVA EL LITORAL, identificado con Nit. 8901044816, en virtud de transferencia de dominio a título de leasing habitacional no familiar contenido en Escritura Pública No. 3617 del 23 de octubre de 2023 de la Notaría Doce de Barranquilla.
3. Que de conformidad al concepto uso de suelo para este inmueble es Polígono Pot: NODO-3, compatible para activades EDUCATIVAS.
5. El inmueble tiene como pendiente el pago por concepto de impuesto predial vigente (2025) por el valor de SIETE MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL PESOS ($7.706.000).

Concepto Jurídico: Estudiados los documentos anteriormente citados, se pudo constatar que la tradición de este inmueble es consecuencia de una cadena lógica de dominio y de acuerdo con los datos jurídicos registrados en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-64297, el título traslaticio de dominio de este inmueble le corresponde a la CORPORACION EDUCATIVA EL LITORAL, en virtud de transferencia de dominio a título de leasing habitacional no familiar contenido en Escritura Pública No. 3617 del 23 de octubre 2023 de la Notaría Doce de Barranquilla.

FORMATO DE ESTUDIO DE TITULO INMUEBLES CÓDIGO: MAGI-F-006

Recomendaciones: En atención a las observaciones realizadas, se hace la siguiente:

1. Teniendo en cuenta las observaciones planteadas en el presente estudio, se recomienda suscribir cualquier tipo de relación contractual, negociación por enajenación voluntaria y/o Expropiación Administrativa con la CORPORACION EDUCATIVA DEL LITORAL, o por quien esta autorice a través de un poder especial.

ELABORADO POR:



SILVANA ESCORCIA BERMÚDEZ
ABOGADO CONTRATISTA
T. P. No. 292.474 del C. S. de la J.
OFICINA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y LOGISTICOS
SECRETARIA GENERAL
DISTRITO INDUSTRIAL, ESPECIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA