SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: **CD-47-2025-2768**				**5 de 10**	Del Año:	**2025**	
CONTRATISTA:	**JAIRO ENRIQUE ESCORCIA PALENCIA**			C.C. / C.E. No.:	**72206919**		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	**Julio 01**	**2025**	Hasta:	**Julio 31**	**2025**	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EJECUTAR ACTIVIDADES QUE CONTRIBUYAN AL FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN VALUATORIA EN EL CATASTRO DE BARRANQUILLA.								
VALOR CONTRATO	**$50.000.000** (**CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/**l)							
SUPERVISOR	**ALDEMIR ENRIQUE ZULUAGA PARDO**							
CARGO	**ASESOR DE DESPACHO**							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	21	Marzo	2025	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	31	Diciembre	2025
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	OBLIGACIÓN ESPECÍFICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS
1	Elaborar los estudios económicos y demás soportes técnicos insumo para la determinación de las zonas geoeconómicas y actualización de las tablas de construcción del Distrito de Barranquilla.	No se realizó en este periodo.
2	Gestionar y determinar propuesta de actualización de zonas homogéneas del Distrito de Barranquilla, asegurando la precisión y coherencia con la información recopilada, de conformidad con los lineamientos establecidos.	No se realizó en este periodo.
3	Analizar la consistencia técnica de los avalúos comerciales de los puntos de investigación (avalúos puntos muestra) asignados y brindar las alertas y recomendaciones del caso.	No se realizó en este periodo.

4	Analizar y emitir concepto técnico sobre aspectos del componente económico, de acuerdo con los requerimientos y en los tiempos establecidos**.**	Realice definición de procedencia de los tramites: 08001-2025-01917, 08001-2025-01995, 08001-2025-02027, 08001-2025-02030, 08001-2025-02032, 08001-2025-02033, 08001-2025-02044, 08001-2025-02053, 08001-2025-02056, 08001-2025-02085, 08001-2025-02087, 08001-2025-02102, 08001-2025-02134
5	Consolidar, procesar, analizar y depurar la información recolectada, con el fin de generar bases de datos actualizadas soporte de los valores.	No se realizó en este periodo.
6	Elaborar los avalúos de los predios para el cálculo del efecto plusvalía, de acuerdo con las solicitudes y conforme a los lineamientos establecidos.	Inicie la elaboración de las metodologías correspondientes a encontrar valor m2 cuadrado de vivienda vis para Plan parcial EL DORAL con el objetivo de realizar el p2.
7	Las demás actividades asignadas por el supervisor del contrato, siempre que estén enmarcadas en el objeto contractual y contribuyan al cumplimiento de los objetivos del proceso de gestión catastral.	No se realizó en este periodo.
8	Organizar, desarrollar y participar en sesiones de transferencia de conocimiento para el fortalecimiento de las competencias del personal de la Gerencia.	Asistí a la reunión de plusvalía con el funcionario de planeación Álvaro Barreto , de igual manera asistí a las reuniones internas del grupo económico.
9	Presentar mensualmente los informes de avance y demás reportes requeridos, conforme a los lineamientos establecidos por el supervisor**.**	Diligencie los cuadros de avance de las actividades asignadas con relación a la procedencia de solicitudes vencidas.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 01 de agosto de 2025.



Firma Contratista
Nombre: JAIRO ENRIQUE ESCORCIA PALENCIA
Documento de identificación: 72.206.919

4. ANEXOS:

Realice definición de procedencia de los tramites: 08001-2025-01917, 08001-2025-01995, 08001-2025-02027, 08001-2025-02030, 08001-2025-02032, 08001-2025-02033, 08001-2025-02044, 08001-2025-02053, 08001-2025-02056, 08001-2025-02085, 08001-2025-02087, 08001-2025-02102, 08001-2025-02134

50	08001-2025-01947	08001010500000013900040000000000	BLANCA LIBIA OCAMPO DE HERNANDEZ	EX	PROCEDE	
51	08001-2025-01917	08001010600000911000400000000000	NELLY MARIA CHAVEZ DE TORECILLA		PROCEDE	
52	08001-2025-01995	08001010500000000300040000000000	GILBERTO ZAMORA HERRERA	AS	PROCEDE	2025
53	08001-2025-02027	08001010300000033500240000000000	ALFREDO JOSE CHAPMAN FERNANDEZ	EX	PROCEDE	2025
54	08001-2025-02030	08001010100000488000700000000000	ALFREDO JOSE CHAPMAN FERNANDEZ	EX	PROCEDE	2025
55	08001-2025-02032	08001010500000022000040000000000	JHON JAMES JARAMILLO ARTEAGA	EX	NO PROCEDE	2025
56	08001-2025-02033	08001010100000360001900000000000	ALFREDO JOSE CHAPMAN FERNANDEZ	EX	PROCEDE	
57	08001-2025-02044	08001000300000000016780000000000	ROCIO ISABEL DE LA HOZ ROBLES	EX	PROCEDE	
58	08001-2025-02053	08001010200000013600440000000000	ESILDA GUADALUPE VARGAS LASCARRO	EX	PROCEDE	
59	08001-2025-02056	08001010100000031909019000000039	OSCAR ENRIQUE OSORIO SANTIAGO	EX	PROCEDE	
60	08001-2025-02085	08001010300000015300010000000000	JHON JAIRO OSORIO TORRES	EX	PROCEDE	2025
61	08001-2025-02087	08001010300000010509029000000041	JHON JAIRO OSORIO TORRES	EX	PROCEDE	2025
62	08001-2025-02102	08001010300000019309039000000048	KETTY DEL ROSARIO OSPINO NUNEZ	EX	PROCEDE	2025
63	08001-2025-02134	08001010200000022309049000000086	IRENE CHAMORRO MEJIA	EX	PROCEDE	2025
65	08001-2025-02130	08001010700000525000900000000000	ADOLFO ENRIQUE FERNANDEZ JARABA	EX	NO PROCEDE	
66	08001-2025-01627	08001010600000016500029000000000	LUZ ESPERANZA SANTOS RUEDA	EX	PROCEDE	2025
67	08001-2025-01836	80010101000003000000000000000	JORGE ENRIQUE CORREA CASTELLAR	EX	PROCEDE	2022,2023,2024,2025
68	08001-2025-01863	80010107000001200000000000000	NATHALY LILIANA MENDOZA PEÑA	EX	PROCEDE	2024

6. ANEXOS:

Inicie la elaboración de las metodologías correspondientes a encontrar valor m2 cuadrado de vivienda vis para Plan parcial EL DORAL con el objetivo de realizar el p2.

ANEXO ESTUDIO DE MERCADO PROPIEDAD HORIZONTAL

No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	NUMERO DE PARQUEOS	VALOR UNITARIO PARQUEOS	NUMERO DE DEPÓSITOS	VALOR UNITARIO DEPÓSITOS	VALOR UNIDAD PRIVADA	CONSTRUCCIÓN		OBSERVACIONES	TELÉFONO FUENTE
										ÁREA PRIVADA EN M2	VALOR INTEGRAL/ M2		
1	APTO	CONJUNTO RESIDENCIAL AMATISTA CALLE 120 #42A-30	$ 213.525.000	$ 213.525.000	0	$ 0	0	$ 0	213.525.000	52,50	4.067.143	Apto con sala, comedor, cocina, zona de labores, estudio, 2 alcobas y 2 baños, obra gris	3023545979 WANDA MEJIA
2	APTO	CONJUNTO RESIDENCIAL AMATISTA CALLE 120 #42A-30	$ 213.525.000	$ 213.525.000	0	$ 0	0	$ 0	213.525.000	52,50	4.067.143	Apto con sala, comedor, cocina, zona de labores, estudio, 2 alcobas y 2 baños, obra gris	3023545979 WANDA MEJIA
3	APTO	CONJUNTO RESIDENCIAL AMATISTA CALLE 120 #42A-30	$ 213.525.000	$ 213.525.000	0	$ 0	0	$ 0	213.525.000	52,50	4.067.143	Apto con sala, comedor, cocina, zona de labores, estudio, 2 alcobas y 2 baños, obra gris	3023545979 WANDA MEJIA

https://amarillo.com.co/proyecto/amatista-alameda-del-rio



PROMEDIO OFERTAS	$ 4.067.143
DESVIACIÓN ESTÁNDAR	$ 0
COEFICIENTE DE VARIAC	0,0%
LIMITE SUPERIOR	$ 4.067.143
LIMITE INFERIOR	$ 4.067.143
VALOR ADOPTADO	$ 4.067.143

OBSERVACIONES: TODOS LOS DATOS DE OFERTA SE LOCALIZAN EN EL MISMO CONJUNTO RESIDENCIAL Y CORRESPONDEN A DATOS DE PREDIOS IDÉNTICOS COMERCIALIZADOS POR LA CONSTRUCTORA - QUE SON ENTREGADOS EN OBRA GRIS - LOS CUALES DEPURADOS REFLEJAN VALORES INTEGRALES HOMOGÉNEOS - POR LO QUE SE ADOPTA UN VALOR CERCANO AL PROMEDIO.

LIQUIDACION

ITEM	UNIDAD	DIMENSION	VR UNITARIO	SUB TOTAL
AREA PRIVADA	M2	52,50	$ 4.067.143	$ 213.525.000
		VALOR		$ 213.525.000
		VALOR ASEGURABLE		$ 149.467.500

8. ANEXOS:

Asistí a la reunión de plusvalía con el funcionario de planeación Álvaro Barreto, de igual manera asistí a las reuniones internas del grupo económico.



_____
ABOGADO - AVALUADOR. JAIRO ENRIQUE ESCORCIA P.