

 IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	PC-PCF-12
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	1
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	26/06/2025

Dependencia de ejecución específica del contrato:	SUBDIRECCIÓN DE AVALÚOS		Fecha generación informe:	01/08/2025 15:29:38
Pago No:	5	Total de Pagos	10	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR					
Nombre/Razón Social:	NELSON ALEXANDER QUIROZ TAPIA			Identificación:	87104327
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	Correo electrónico:	nelson.quiroz@gac.gov.co
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA				

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO						
Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2025-33893		Fecha de Inicio del contrato:	14/03/2025	Fecha de Fin del contrato:	29/12/2025
Período del informe:	JULIO		No RP:	151725	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Bogotá D.C. (Nivel central)		Municipio:	Bogota		
Período objeto del informe:	01-07-2025 al 31-08-2025		Fecha de Inicio del informe:	01/07/2025	Fecha de Fin del informe:	31/08/2025
Actividad Económica:	74902 OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS N.C.P. EN EL EJERCICIO DE UNA PROFESIÓN LIBERAL		ICA:	7,66		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES		CDP:	150025		
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes		POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0406-1003-7-10305B-0406016-02		
ARL:	POSITIVA		NÍVEL DE RIESGO:	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	\$9,250,000.00		PENSIONADO:	NO		

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	\$ 19.400,00	JULIO	21/07/2025	9489123421
SALUD	SANTAS	\$ 462.500,00	JULIO	21/07/2025	9489123421
PENSION	PORVENIR	\$ 592.000,00	JULIO	21/07/2025	9489123421

DEDUCCIONES					
INTERESES DE VIVIENDA:	NO	MEDICINA PREPAGADA:	NO	AFC:	NO
DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	NO	PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	NO

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR	
OBJETO:	Prestación de servicios profesionales para realizar acompañamiento a las DT y seguimiento y control de calidad a las diferentes etapas asociadas al componente económico para los diferentes procesos de valoración masiva, que se llevarán a cabo por parte de las Direcciones Territoriales y Sede Central, a través de actividades de campo y oficina, que permitan garantizar la consistencia, completitud y coherencia de los productos entregados, en concordancia con los procedimientos vigentes y establecidos por el IGAC.

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Presentar los informes mensuales de actividades en el formato establecido y dentro del plazo señalado para este fin, junto con las respectivas evidencias, que permitan al supervisor corroborar el cumplimiento del objeto del contrato; junto con un reporte semanal de las actividades ejecutadas, para que a fin de mes sean compilados y se anexen con las respectivas evidencias, como soporte de la cuenta de cobro correspondiente al período respectivo.	Presenté el informe mensual donde se evidencian las actividades desarrolladas durante el periodo.	Anexo_31832_638896543961404788.pdf
2. Realizar las labores campo y oficina que le permitan adelantar el control de calidad, verificación de completitud y consistencia a los insumos suministrados para la elaboración de estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los procedimientos e instructivos establecidos en el sistema de gestión de calidad, empleando los formatos que hacen parte del listado maestro de documentos internos (componente económico de actualización catastral con enfoque multipropósito).	Realicé mesas de trabajo para apoyar el control de calidad, verificación de completitud y consistencia a los insumos suministrados para la elaboración de estudios de zonas homogéneas, por medio de la verificación del estado de las actividades del componente económico y entregables, para los municipios de grupo 1 operación directa.	Anexo_31833_638896544278796208.pdf
3. Elaborar y/o realizar control de calidad al plan del componente económico que incluye el plan de calidad y documento de enfoque metodológico, a partir de la verificación de la caracterización económica del municipio a operar catastralmente.	Realicé apoyo al control de calidad al plan del componente económico, mediante la elaboración de la respuesta para el seguimiento y entregables, en el marco del oficio de aplazamiento solicitado por el operador TELESPAÑO.	Anexo_31834_638896544411236090.pdf
4. Configurar las zonas homogéneas físicas (ZHF) de manera preliminar y ZHF consolidadas, conforme a las variables definidas por el procedimiento de zonas homogéneas (componente económico de actualización catastral con enfoque multipropósito), manteniendo contacto permanente con las respectivas direcciones territoriales para su consolidación y cierre, conforme al procedimiento, instructivo y formatos IGAC vigentes.	No requerida para este periodo	
5. Determinar las zonas homogéneas geoeconómicas de manera preliminar (obtención de valores por m ² o hectáreas) y consolidada (orientando el ajuste a su delimitación con la malla predial resultante del proceso), articulando con las respectivas direcciones territoriales su consolidación y cierre, conforme al procedimiento, instructivo y formatos IGAC vigentes.	No requerida para este periodo	
6. Preparar de manera progresiva para las memorias técnicas, sus anexos, soportes y formatos de cierre, dando cumplimiento a la estructura de almacenamiento de la información para los municipios que le sean asignados.	Participé en las mesas técnicas con las DT Bolívar y Sucre, para construir y aportar en la respuesta a las inquietudes y solicitudes del operador TELESPAÑO, para la correcta construcción del estudio económico, de las memorias técnicas, sus anexos, soportes y formatos de cierre para los municipios que conforman el lote 1, en la entrega del hito 3, de la Territorial Bolívar y Sucre.	Anexo_31837_638896544537849438.pdf

7. Realizar controles a la operación como avalúos de prueba, preliquidación a valores comerciales, generar análisis de sensibilidad para muestra estratificada del 10% de los predios actualizados, liquidación de los valores catastrales definidos conforme al porcentaje que determine el municipio, dentro del rango permitido por la ley.	Realicé controles a la operación de la DT BOLIVAR, mediante seguimiento semanal del avance de las actividades de los estudios de ZHF Y G.	Anexo_31838_638896544654231414.pdf
8. Apoyar al municipio o a autoridades municipales y/o a la dirección territorial correspondiente, en la presentación de los resultados acerca de los procesos de actualización que haya ejecutado y/o efectuado control de calidad.	Apoyé los procesos de actualización de la DT BOLIVAR, mediante la presentación de los informes ejecutivos semanales, para la ejecución y/o control de calidad.	Anexo_31839_638896544769982789.pdf
9. Garantizar el diligenciamiento y suscripción por parte de la dirección territorial del IGAC y demás participantes, de los formatos que respaldan al procedimiento e instructivo de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas (componente económico de actualización catastral con enfoque multipropósito), dispuestos en el listado maestro de documentos internos del IGAC, aportándolos para soporte de la memoria técnica.	Revisé los entregables de los municipios Altos del Rosario, Carmen de Bolívar y María la Baja, para garantizar el diligenciamiento y suscripción por parte de la dirección territorial Bolívar, de los formatos que respaldan al procedimiento e instructivo de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas.	Anexo_31840_638896544939279433.pdf
10. Realizar desplazamiento fuera de la sede central en el territorio nacional de acuerdo con la programación que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para dar cumplimiento al objeto y obligaciones del contrato	Realicé desplazamiento fuera de la sede central hacia la Territorial Bolívar en Cartagena, para dictar las capacitaciones de componente económico.	Anexo_31841_638896545052521004.pdf
11. Las demás actividades que sean asignadas por el supervisor del contrato y guarden relación directa con el objeto del contrato	No requerida para este periodo	

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	NELSON ALEXANDER QUIROZ TAPIA
---	-------------------------------

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas

Observación Obligación 4. No requerida para este periodo
 Observación Obligación 5. No requerida para este periodo
 Observación Obligación 11. No requerida para este periodo

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	\$88,183,333.00 -
Adición No.	\$0.00 -
Valor Reducción:	\$0.00 -
Valor Total:	\$88,183,333.00 -
Total Pagado	\$0.00 -
Saldo Actual:	\$88,183,333.00 -
VALOR A PAGAR:	\$9,250,000.00 -
Menos este pago:	\$78,933,333.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
-	-	-
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
-	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	10.49 %
---	---------

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X
CERTIFICADO DE INDUCCIÓN	X
DECLARACIÓN JURAMENTADA	X
RUT	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
Firma:		Firma:	
Nombre:	Laura Daniela Rodríguez Torres	Nombre:	
No. Identificación:	1032470137	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	



SUBDIRECCION AVALUOS

Grupo privado No se sigue 4 miembros

+ Nueva Cargar Editar en vista de cuadrícula Compartir Sincronizar Copiar vínculo Agregar acceso directo a OneDrive Descargar Exportar a Excel Todos los documentos Detalles

Documentos > C. SAV_CONTRATISTAS_2025 > 33893 - Nelson Alexander Quiroz Tapia > 2. Cuentas de cobro > 5. Quinto pago del 1 al 31 de julio > Evidencias quinto pago

Nombre	Modificado	Modificado p...	Estado de ap...	Tamaño de ar...	Etiqueta de retención
Obligación No. 1	13 de marzo	Jeymy Carolina Mont...		1 elemento	
Obligación No. 10	13 de marzo	Jeymy Carolina Mont...		6 elementos	
Obligación No. 2	13 de marzo	Jeymy Carolina Mont...		2 elementos	
Obligación No. 3	13 de marzo	Jeymy Carolina Mont...		2 elementos	
Obligación No. 6	13 de marzo	Jeymy Carolina Mont...		2 elementos	
Obligación No. 7	13 de marzo	Jeymy Carolina Mont...		4 elementos	
Obligación No. 8	13 de marzo	Jeymy Carolina Mont...		4 elementos	
Obligación No. 9	13 de marzo	Jeymy Carolina Mont...		14 elementos	

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 87104327		QUIROZ TAPIA NELSON ALEXANDER	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	KR 96 # 70-32	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4969041	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave	Tipo	Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-07	1643451784	9489123421	I	2025/08/08	2025/07/21	BANCO POPULAR	0	\$1,073,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																					
EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$3,700,000	\$592,000			\$3,700,000	\$462,500			\$0	\$0			\$3,700,000	\$19,400		\$0	\$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$3,700,000	\$592,000			\$3,700,000	\$462,500			\$0	\$0			\$3,700,000	\$19,400		\$0	\$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)					\$3,700,000	\$592,000			\$3,700,000	\$462,500			\$0	\$0			\$3,700,000	\$19,400		\$0	\$0
1	CC 87104327	QUIROZ NELSON	230301	30	\$3,700,000	\$592,000	EPS005	30	\$3,700,000	\$462,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$3,700,000	\$19,400	0	\$0	\$0
Total	Afiliados (1)				\$3,700,000	\$592,000			\$3,700,000	\$462,500			\$0	\$0			\$3,700,000	\$19,400		\$0	\$0



DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 87104327		QUIROZ TAPIA NELSON ALEXANDER	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	KR 96 # 70-32	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4969041	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave	Tipo	Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-07	1643451784	9489123421	I	2025/08/08	2025/07/21	BANCO POPULAR	0	\$1,073,900

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$592,000	\$0	\$0	\$592,000	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	\$592,000	\$0	\$0	\$592,000	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$19,400	\$0	\$0	\$19,400	
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$19,400	\$0	\$0	\$19,400	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$462,500	\$0	\$0	\$462,500	
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	\$462,500	\$0	\$0	\$462,500	
TOTAL				1	\$1,073,900	\$0	\$0	\$1,073,900	