Rionegro, 04 de agosto de 2025.

Doctor,
ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN.
Profesional Aeronáutico II.
Infraestructura Regional Noroccidente.
Unidad Administrativa Especial AERONAUTICA CIVIL.
Rionegro, Antioquia.

Referencia: Contrato 25000363 H3, con objeto "*Prestar servicios profesionales especializados para la estructuración, evaluación y supervisión de los proyectos de mejoramiento de la infraestructura de la región Noroccidente* ".

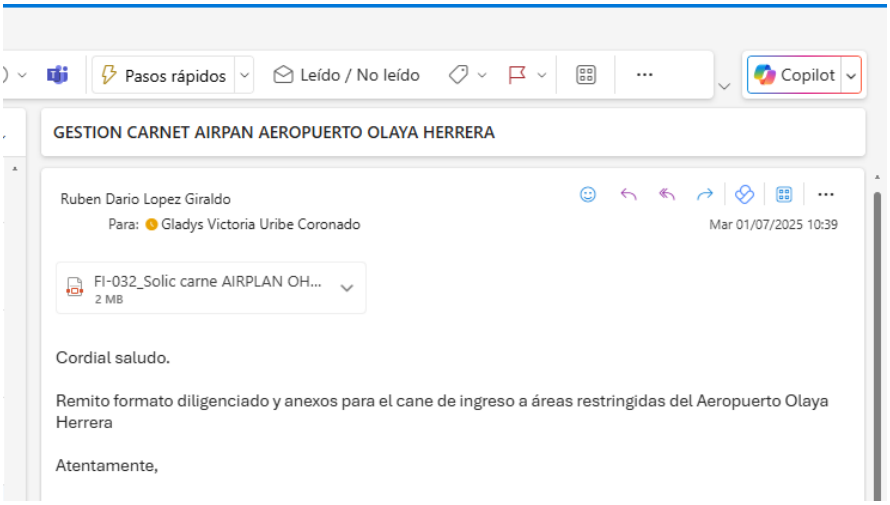
Asunto: Informe de actividades del mes de julio de 2025.

En calidad de contratista por prestación de servicios y, de acuerdo con el contrato de la referencia, me permito presentar el informe de actividades realizadas en el período del asunto, acorde a las tareas indicadas al alcance del contrato.

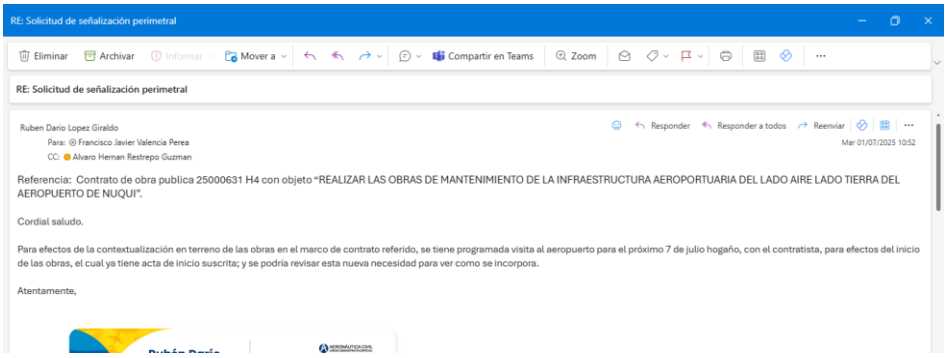
ACTIVIDADES.

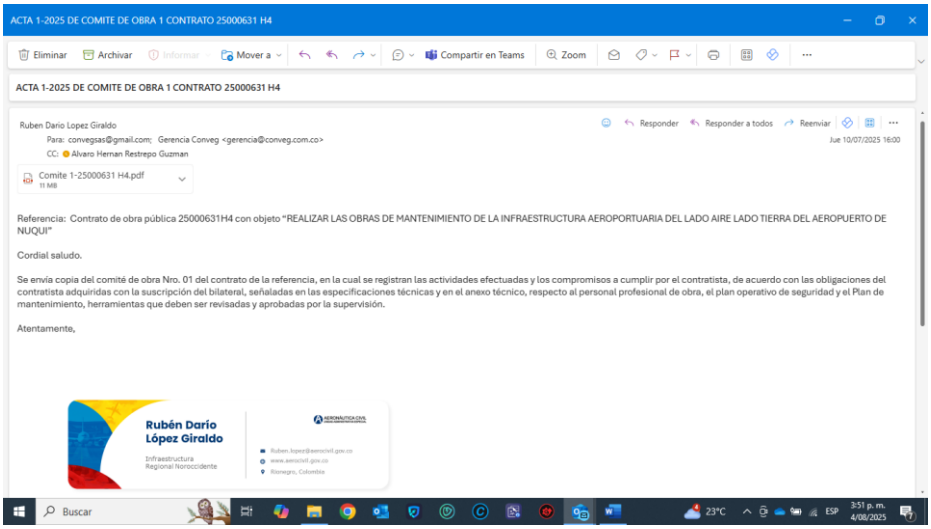
Apoyo profesional a la Regional Noroccidente, en los siguientes asuntos:

1. Gestiones para autorizaciones de ingreso a áreas restringidas del aeropuerto Olaya Herrera, en el marco del contrato 24001479 H4, con objeto "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE MEDELLIN".

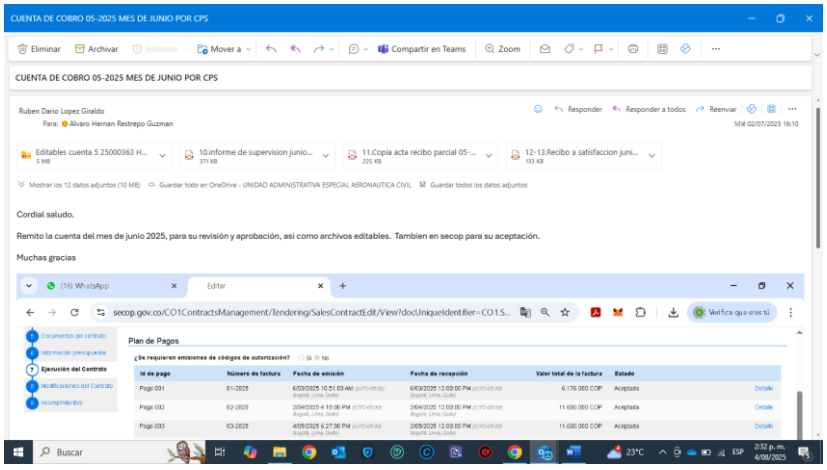


2. Desplazamiento al aeropuerto Reyes Murillo de Nuquí (Chocó), los días 7 y 8 de julio de 2025 con el objeto de Contextualizar al contratista y a las directivas del aeropuerto, respecto del contrato de obra pública 25000631 H4 con objeto “REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE NUQUI”, con celebración del comité de obra Nro. 01. Elaboración del acta del comité de obra Nro. 01.

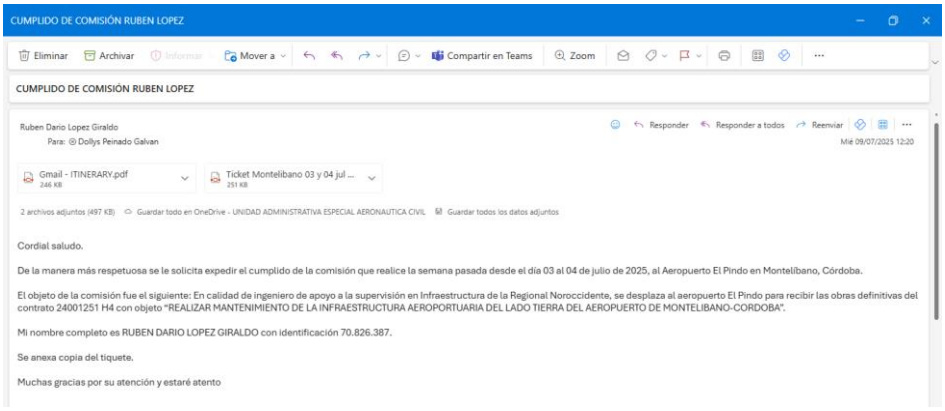




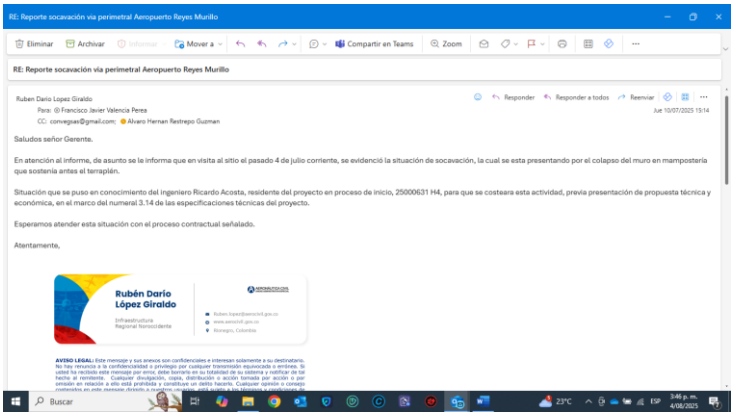
3. Elaboración del informe de la ejecución del contrato de prestación de servicios de la referencia del mes de mayo, en cumplimiento de las obligaciones contractuales con los anexos exigidos para la cuenta de cobro correspondiente.



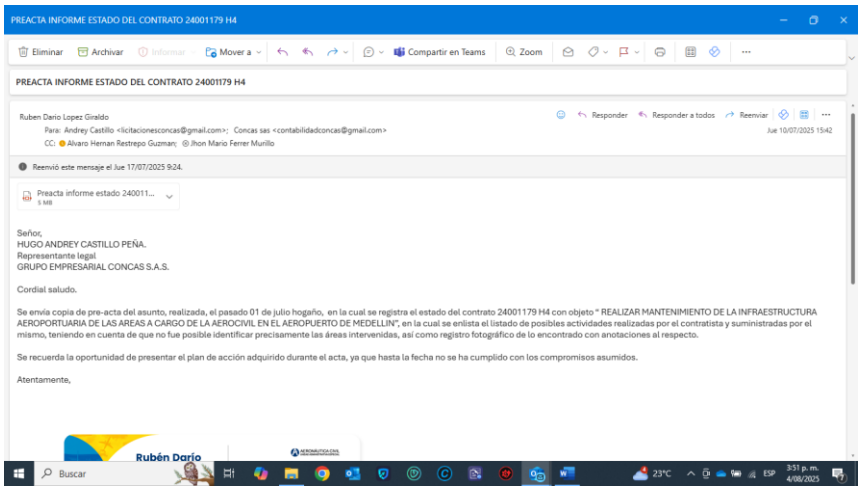
4. Comisión y desplazamiento al Aeropuerto El Pindo en Montelíbano, Córdoba, durante los días 3 y 4 de julio de 2025, ya que, en calidad de ingeniero de apoyo a la supervisión en Infraestructura de la Regional Noroccidente, se desplaza al aeropuerto El Pindo para recibir las obras definitivas del contrato 24001251 H4 con objeto “REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE MONTELIBANO-CORDOBA”.



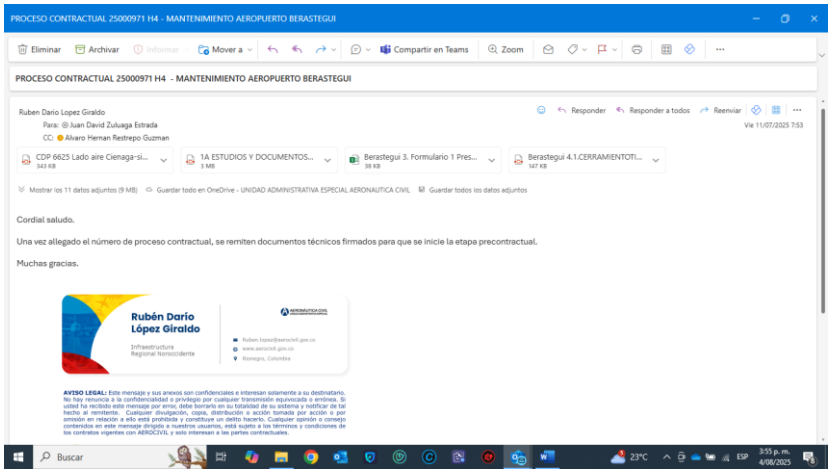
5. De acuerdo con informe del gerente del aeropuerto Reyes Murillo en Nuquí, el pasado 4 de julio corriente, se evidenció la situación de socavación, la cual se está presentando por el colapso del muro en mampostería que sostenía antes el terraplén. Situación que se puso en conocimiento del ingeniero Ricardo Acosta, residente del proyecto en proceso de inicio, 25000631 H4, para que se costeara esta actividad, previa presentación de propuesta técnica y económica, en el marco del numeral 3.14 de las especificaciones técnicas del proyecto.



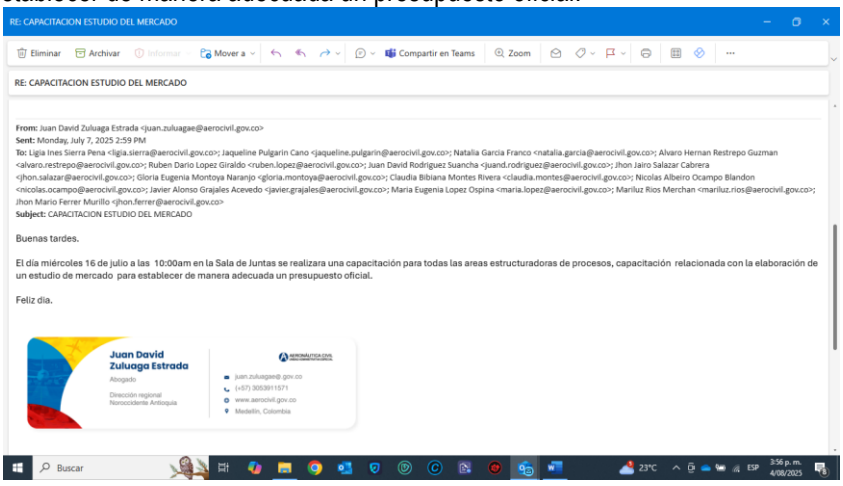
6. Se envía copia de pre-acta del asunto, realizada, el pasado 01 de julio hogaño, en la cual se registra el estado del contrato 24001179 H4 con objeto “ REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE MEDELLIN”, en la cual se enlista el listado de posibles actividades realizadas por el contratista y suministradas por el mismo, teniendo en cuenta de que no fue posible identificar precisamente las áreas intervenidas, así como registro fotográfico de lo encontrado con anotaciones al respecto. Se recuerda la oportunidad de presentar el plan de acción adquirido durante el acta, ya que hasta la fecha no se ha cumplido con los compromisos asumidos. Preacta como resultado de reunión con el contratista CONCAS S.A. representada por el señor Andrey Castillo, en proceso de declaratoria de incumplimiento o no de la ejecución del contrato.



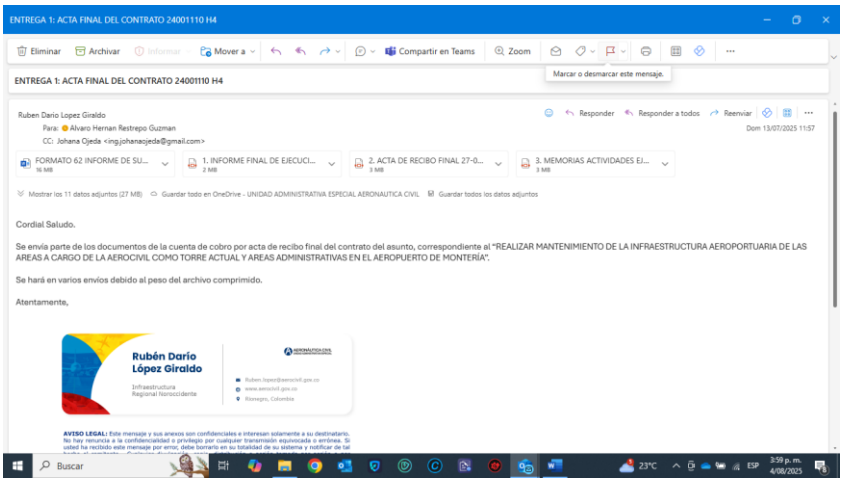
7. Luego de formulado y estructurado el proyecto53200C0555 REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA y expedido el CDP, le fue asignado el número de contrato 25000971 H4 y se inicia la etapa precontractual.

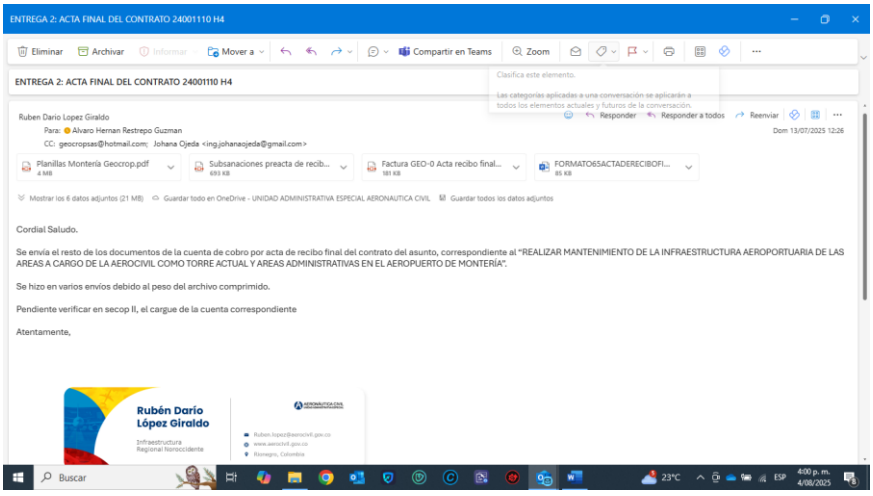


8. Participación El día miércoles 16 de julio a las 10:00am en la Sala de Juntas, a capacitación para todas las áreas estructuradoras de procesos, capacitación relacionada con la elaboración de un estudio de mercado para establecer de manera adecuada un presupuesto oficial.

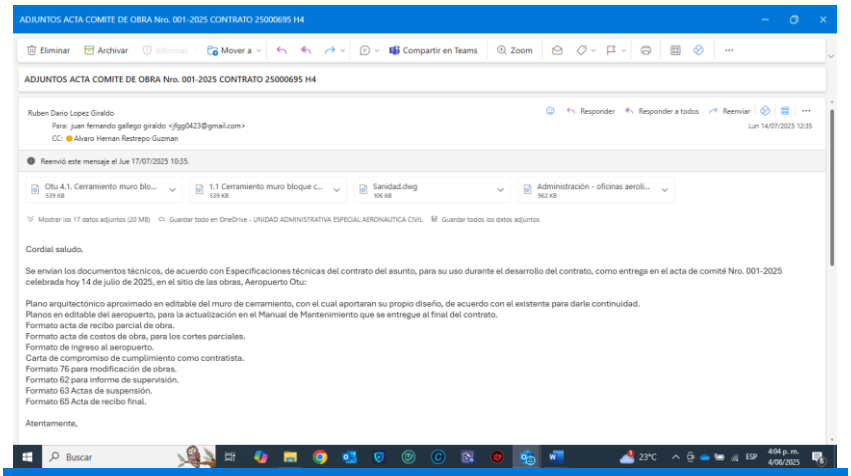


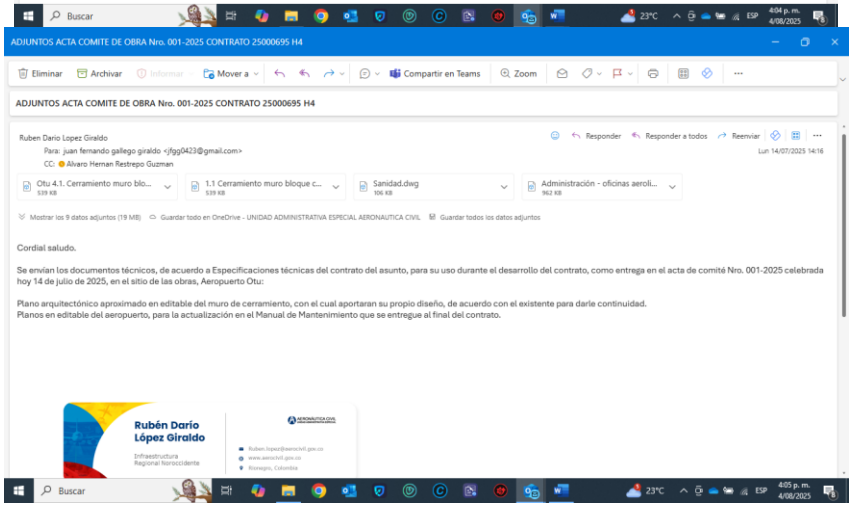
9. Revisión de los documentos de la cuenta de cobro por acta de recibo final del contrato 24001110 H4, correspondiente al “REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA.

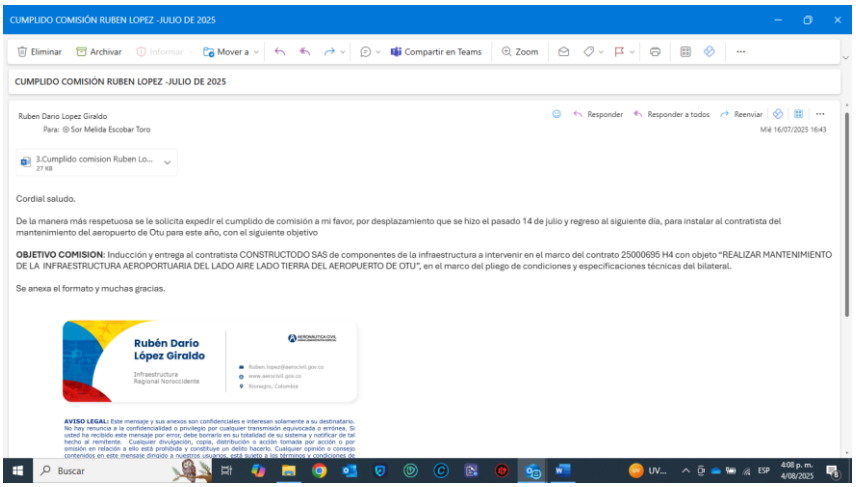


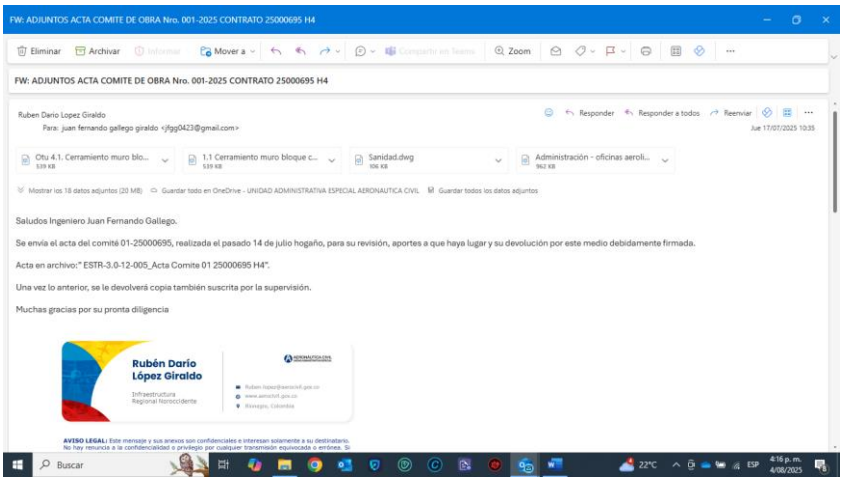


10. Comisión y desplazamiento al aeropuerto Alberto Jaramillo Sanchez en el Municipio de Remedios (Antioquia) para inducción y entrega al contratista CONSTRUCTODO SAS de componentes de la infraestructura a intervenir en el marco del contrato 25000695 H4 con objeto “REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE OTU”, en el marco del pliego de condiciones y especificaciones técnicas del bilateral. Desplazamiento durante los días 14 y 15 de julio de 2025, durante la cual se elaboró el acta de comité de obra Nro. 01.

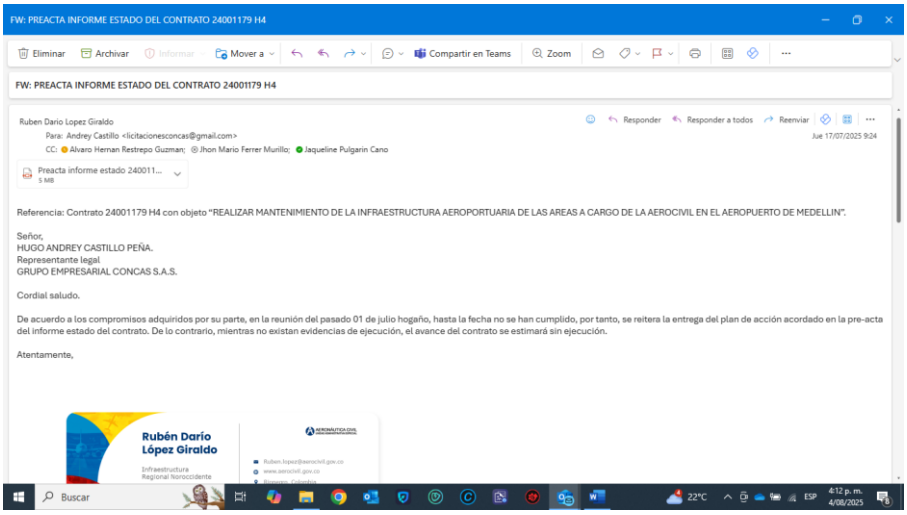

ADJUNTOS ACTA COMITE DE OBRA Nro. 001-2025 CONTRATO 25000695 H4
Eliminar
Archivar
Mover a
Compartir en Teams
Zoom
ADJUNTOS ACTA COMITE DE OBRA Nro. 001-2025 CONTRATO 25000695 H4
Ruben Dario Lopez Giraldo
Para: juan fernando gallego giraldo <jfgg0423@gmail.com>
CC: Alvaro Hernan Restrepo Guzman
Responder
Responder a todos
Reenviar
Lun 14/07/2025 12:35
Reenvió este mensaje el Jue 17/07/2025 10:35.
Otu 4.1. Cerramiento muro blo...
539 KB
1.1 Cerramiento muro bloque c...
539 KB
Sanidad.dwg
106 KB
Administración - oficinas aeroli...
962 KB
Mostrar los 17 datos adjuntos (20 MB)
Guardar todo en OneDrive - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONAUTICA CIVIL
Guardar todos los datos adjuntos
Cordial saludo.
Se envían los documentos técnicos, de acuerdo con Especificaciones técnicas del contrato del asunto, para su uso durante el desarrollo del contrato, como entrega en el acta de comité Nro. 001-2025 celebrada hoy 14 de julio de 2025, en el sitio de las obras, Aeropuerto Otu:
Plano arquitectónico aproximado en editable del muro de cerramiento, con el cual aportaran su propio diseño, de acuerdo con el existente para darle continuidad.
Planos en editable del aeropuerto, para la actualización en el Manual de Mantenimiento que se entregue al final del contrato.
Formato acta de recibo parcial de obra.
Formato acta de costos de obra, para los cortes parciales.
Formato de ingreso al aeropuerto.
Carta de compromiso de cumplimiento como contratista.
Formato 76 para modificación de obras.
Formato 62 para informe de supervisión.
Formato 63 Actas de suspensión.
Formato 65 Acta de recibo final.
Atentamente,
Buscar
23°C
ESP
4:04 p. m.
4/08/2025


ADJUNTOS ACTA COMITE DE OBRA Nro. 001-2025 CONTRATO 25000695 H4
Eliminar
Archivar
Mover a
Compartir en Teams
Zoom
ADJUNTOS ACTA COMITE DE OBRA Nro. 001-2025 CONTRATO 25000695 H4
Ruben Dario Lopez Giraldo
Para: juan fernando gallego giraldo <jfgg0423@gmail.com>
CC: Alvaro Hernan Restrepo Guzman
Responder
Responder a todos
Reenviar
Lun 14/07/2025 14:16
Otu 4.1. Cerramiento muro blo...
539 KB
1.1 Cerramiento muro bloque c...
539 KB
Sanidad.dwg
106 KB
Administración - oficinas aeroli...
962 KB
Mostrar los 9 datos adjuntos (19 MB)
Guardar todo en OneDrive - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONAUTICA CIVIL
Guardar todos los datos adjuntos
Cordial saludo.
Se envían los documentos técnicos, de acuerdo a Especificaciones técnicas del contrato del asunto, para su uso durante el desarrollo del contrato, como entrega en el acta de comité Nro. 001-2025 celebrada hoy 14 de julio de 2025, en el sitio de las obras, Aeropuerto Otu:
Plano arquitectónico aproximado en editable del muro de cerramiento, con el cual aportaran su propio diseño, de acuerdo con el existente para darle continuidad.
Planos en editable del aeropuerto, para la actualización en el Manual de Mantenimiento que se entregue al final del contrato.
Rubén Darío López Giraldo
Infraestructura
Regional Noroccidente
Buscar
23°C
ESP
4:05 p. m.
4/08/2025

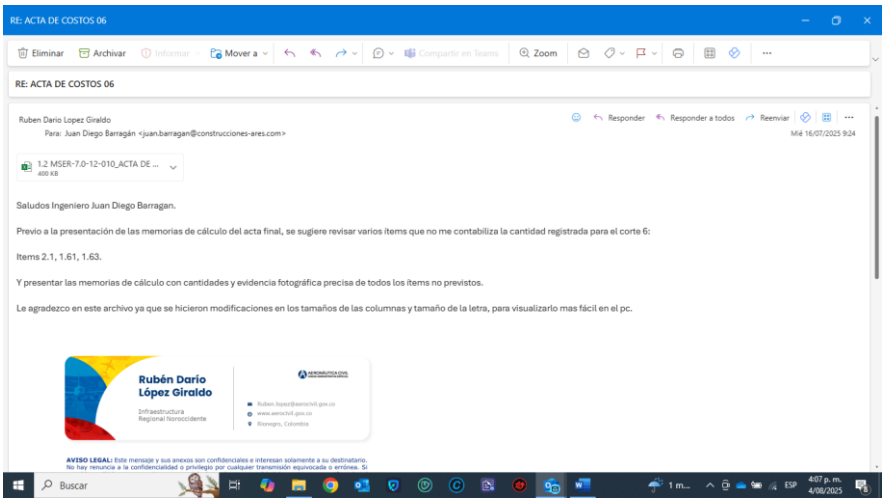

CUMPLIDO COMISIÓN RUBEN LOPEZ -JULIO DE 2025
Eliminar
Archivar
Mover a
Compartir en Teams
Zoom
CUMPLIDO COMISIÓN RUBEN LOPEZ -JULIO DE 2025
Ruben Dario Lopez Giraldo
Para: Sor Melida Escobar Toro
Responder
Responder a todos
Reenviar
Mié 16/07/2025 16:43
3.Cumplido comision Ruben Lo...
27 KB
Cordial saludo.
De la manera más respetuosa se le solicita expedir el cumplido de comisión a mi favor, por desplazamiento que se hizo el pasado 14 de julio y regreso al siguiente día, para instalar al contratista del mantenimiento del aeropuerto de Otu para este año, con el siguiente objetivo
OBJETIVO COMISION: Inducción y entrega al contratista CONSTRUCTODO SAS de componentes de la infraestructura a intervenir en el marco del contrato 25000695 H4 con objeto "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE OTU", en el marco del pliego de condiciones y especificaciones técnicas del bilateral.
Se anexa el formato y muchas gracias.
Rubén Darío López Giraldo
Infraestructura
Regional Noroccidente
AVISO LEGAL: Este mensaje y sus anexos son confidenciales e interesan solamente a su destinatario.
Buscar
UV...
ESP
4:08 p. m.
4/08/2025

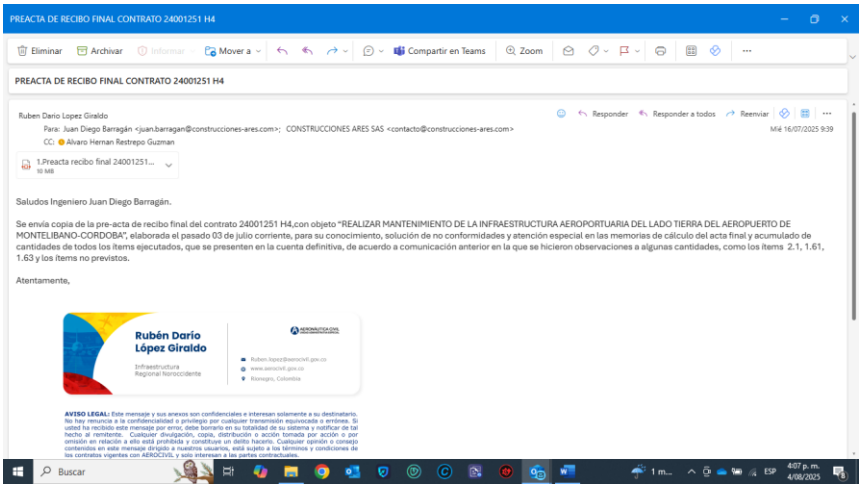


11. En relación al estado del Contrato 24001179 H4 con objeto “REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE MEDELLIN”, se reitera al señor HUGO ANDREY CASTILLO PEÑA, Representante legal del GRUPO EMPRESARIAL CONCAS S.A.S, para que de acuerdo a los compromisos adquiridos por su parte, en la reunión del pasado 01 de julio hogaño, hasta la fecha no se han cumplido, por tanto, se reitera la entrega del plan de acción acordado en la pre-acta del informe estado del contrato. De lo contrario, mientras no existan evidencias de ejecución, el avance del contrato se estimará sin ejecución.

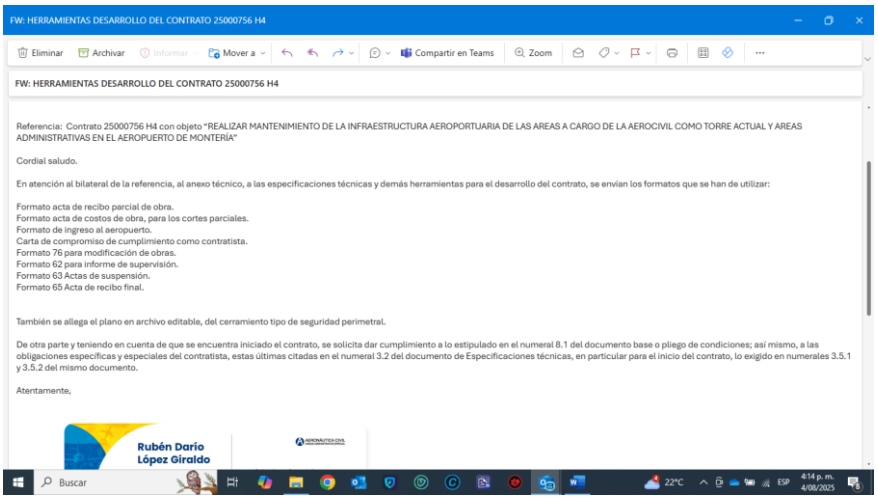


12. Se envía copia de la pre-acta de recibo final del contrato 24001251 H4,con objeto “REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE MONTELIBANO-CORDOBA”, elaborada el pasado 03 de julio corriente, para su conocimiento, solución de no conformidades y atención especial en las memorias de cálculo del acta final y acumulado de cantidades de todos los ítems ejecutados, que se presenten en la cuenta definitiva, de acuerdo a comunicación anterior en la que se hicieron observaciones a algunas cantidades, como los ítems 2.1, 1.61, 1.63 y los ítems no previstos.

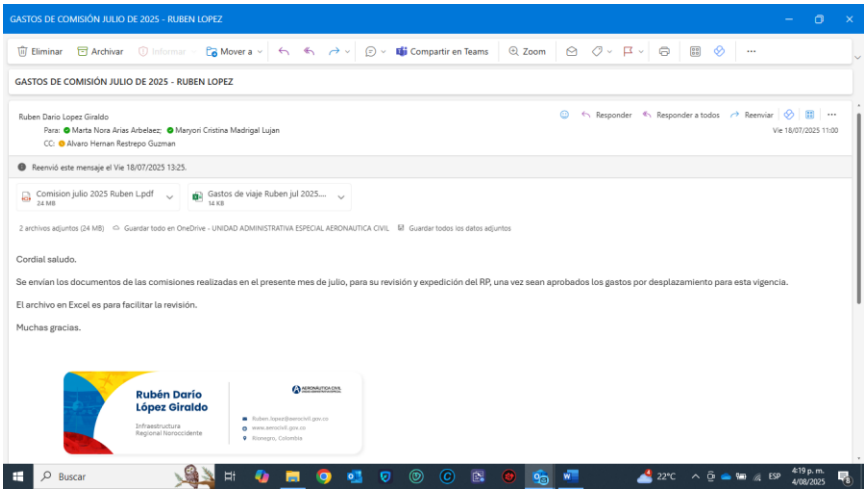




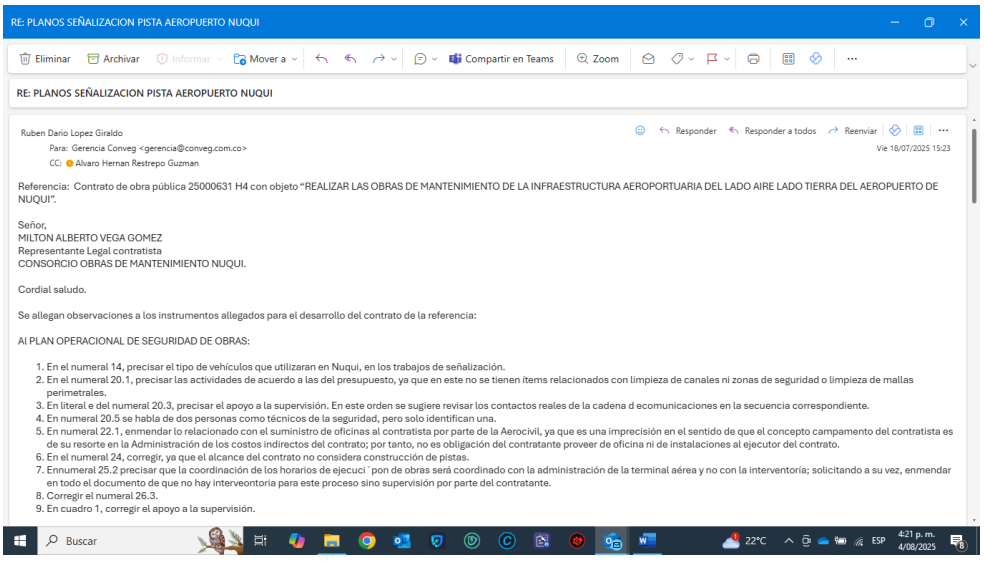
13. Referencia: Contrato 25000756 H4 con objeto "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA. Se comparten los formatos para el desarrollo del contrato respectivo, como componente del Comité de obra Nro. 001. De otra parte y teniendo en cuenta de que se encuentra iniciado el contrato, se solicita dar cumplimiento a lo estipulado en el numeral 8.1 del documento base o pliego de condiciones; así mismo, a las obligaciones específicas y especiales del contratista, estas últimas citadas en el numeral 3.2 del documento de Especificaciones técnicas, en particular para el inicio del contrato, lo exigido en numerales 3.5.1 y 3.5.2 del mismo documento



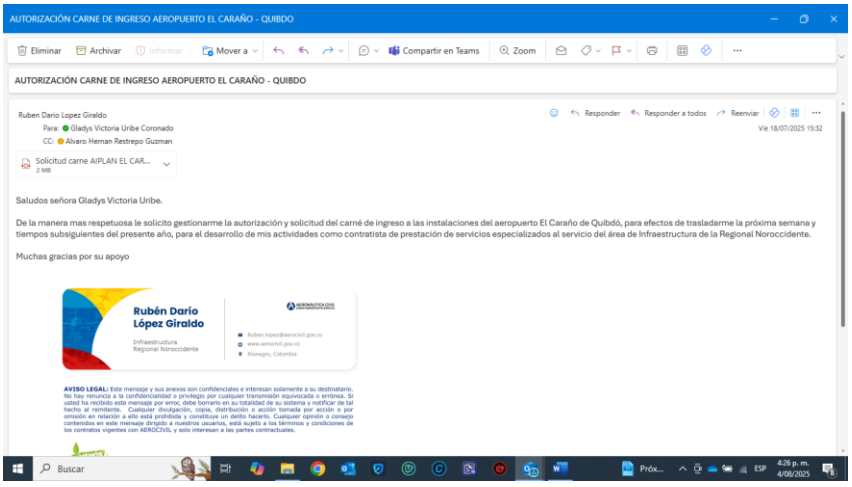
14. Elaboración de informes de comisiones durante elmes de julio de 2025 y envía para solicitud del CRP correspondiente.

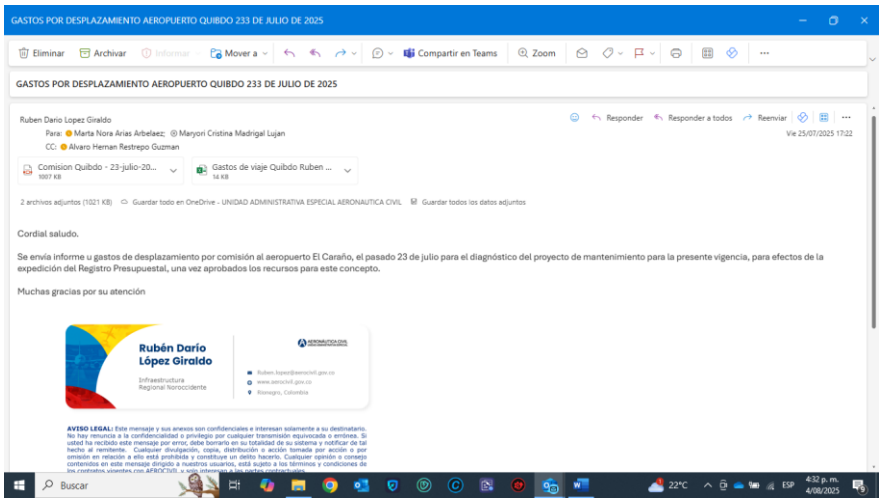


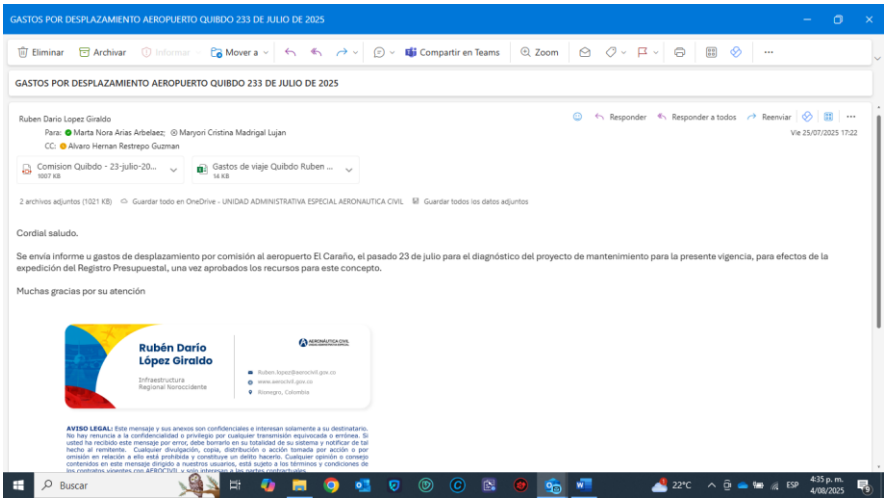
15. Revisión del Plan Operacional, del Plan de Mantenimiento y APU's del Contrato de obra pública 25000631 H4 con objeto "REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE NUQUI". Con las observaciones de rigor allegadas al contratista.



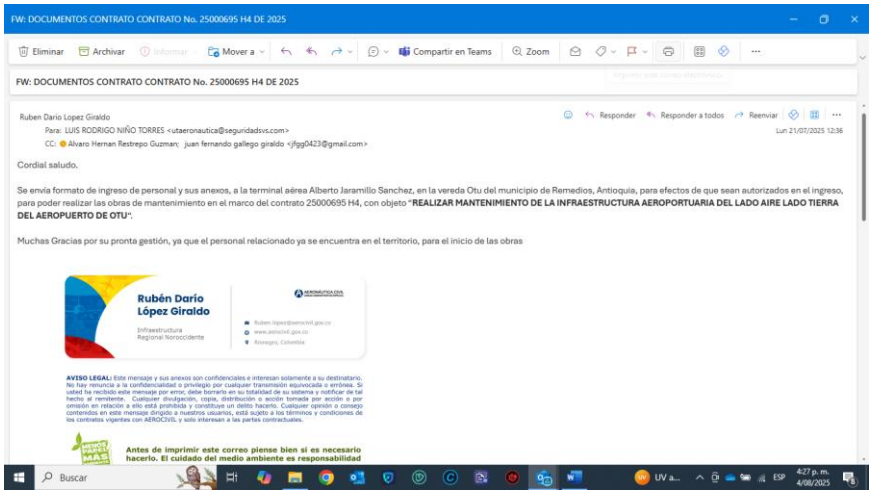
16. Comisión y desplazamiento aeropuerto El Caraño de Quibdó, para el desarrollo de mis actividades como contratista de prestación de servicios especializados al servicio del área de Infraestructura de la Regional Noroccidente y diagnosticar las obras de mantenimiento a la infraestructura aeroportuaria.



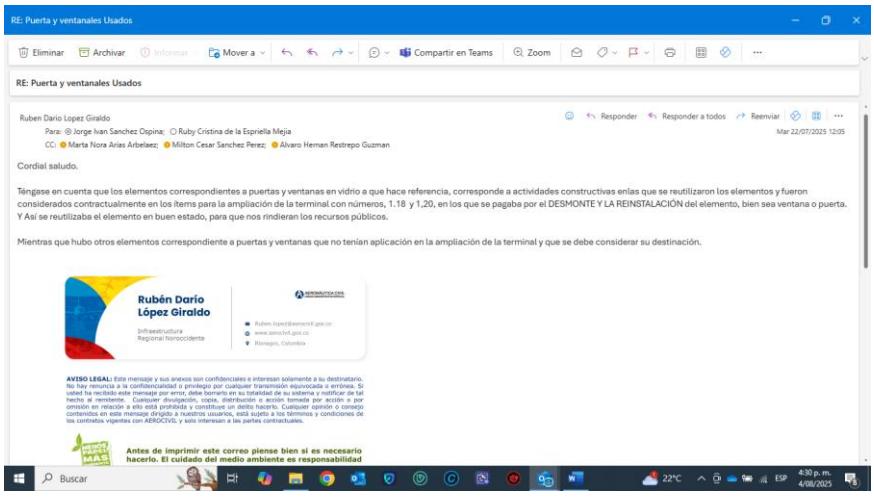


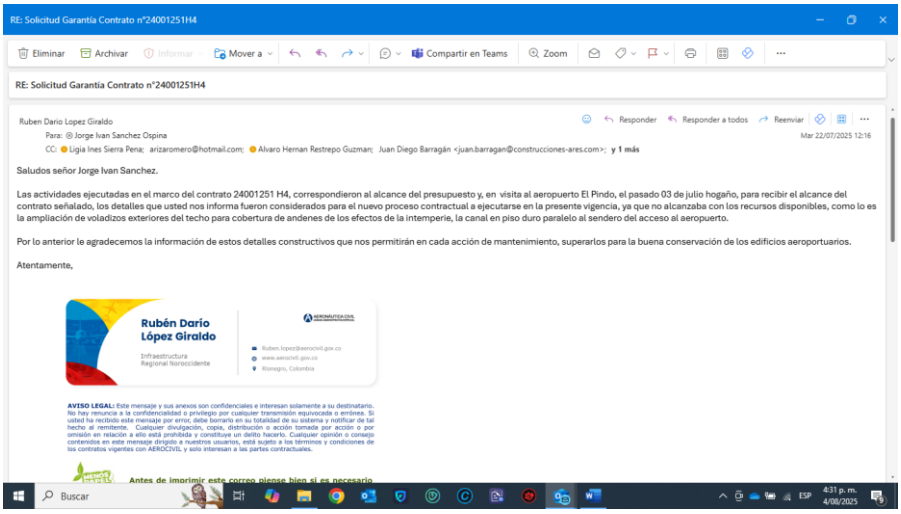


17. Se envía formato de ingreso de personal y sus anexos, a la terminal aérea Alberto Jaramillo Sanchez, en la vereda Otu del municipio de Remedios, Antioquia, para efectos de que sean autorizados en el ingreso, para poder realizar las obras de mantenimiento en el marco del contrato 25000695 H4, con objeto "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE OTU".

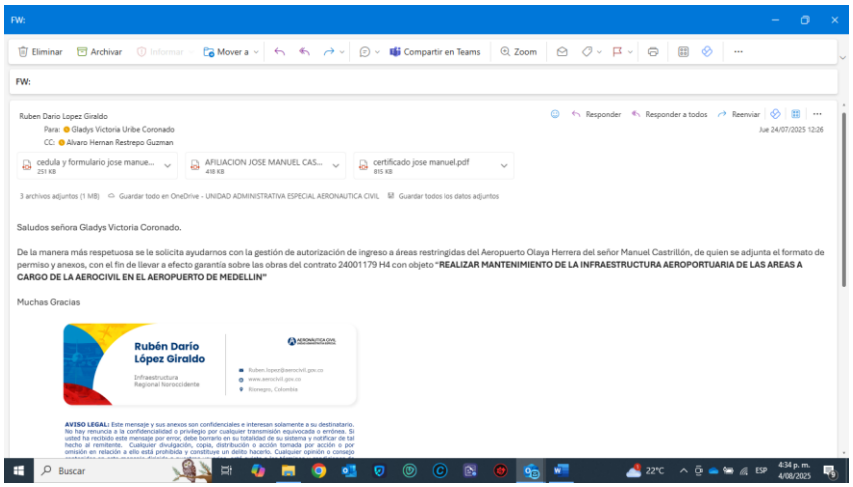


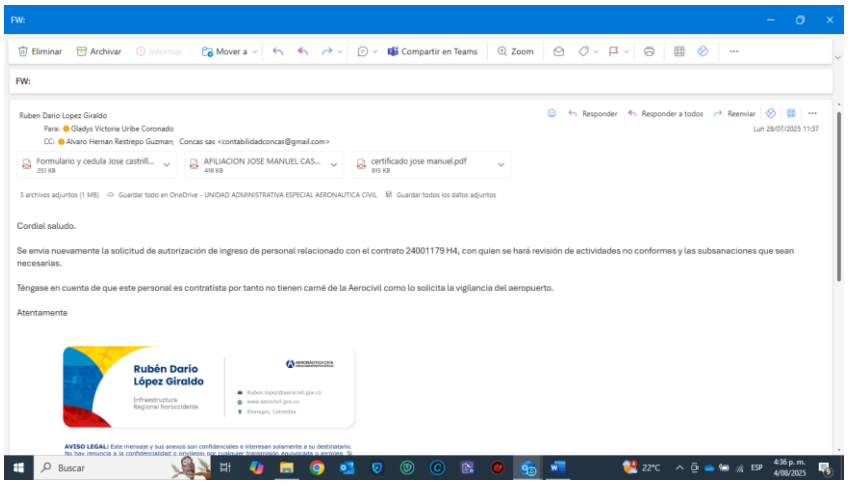
18. Aclaración respecto a actividades de obra en el contrato 24001251 H4, en el aeropuerto El Pindo en Montelíbano, en este sentido: Téngase en cuenta que los elementos correspondientes a puertas y ventanas en vidrio a que hace referencia, corresponde a actividades constructivas en las que se reutilizaron los elementos y fueron considerados contractualmente en los ítems para la ampliación de la terminal con números, 1.18 y 1,20, en los que se pagaba por el DESMONTE Y LA REINSTALACIÓN del elemento, bien sea ventana o puerta. Y Así se reutilizaba el elemento en buen estado, para que nos rindieran los recursos públicos. Mientras que hubo otros elementos correspondientes a puertas y ventanas que no tenían aplicación en la ampliación de la terminal y que se debe considerar su destinación





19. De la manera más respetuosa se le solicita ayudarnos con la gestión de autorización de ingreso a áreas restringidas del Aeropuerto Olaya Herrera del señor Manuel Castrillón, de quien se adjunta el formato de permiso y anexos, con el fin de llevar a efecto garantía sobre las obras del contrato 24001179 H4 con objeto “REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE MEDELLIN





Atentamente,

RUBEN DARIO LOPEZ GIRALDO
C.C. 70.826.387